



STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI,
podanih v času javne razgrnitve
Prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine
Mozirje,
ki je potekala v času od 20. oktobra 2017 do 20. novembra 2017

Pripravila:

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje

Savaprojekt d.d., CKŽ 59, 8270 Krško

November 2017

Kazalo:

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	3
2. VPRAŠANJA IN PRIPOMBE, PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI, DNE 15.11.2017.....	4
2.1 Vprašanje občanke.....	4
2.2 Vprašanje občanke.....	4
2.3 Pripomba Ribiške družine Mozirje.....	4
2.4 Vprašanja občana.....	4
2.5 Vprašanje občanke.....	5
2.6 Vprašanje občana.....	5
3. PRIPOMBA, PREJETA PO ELEKTRONSKI POŠTI.....	6
3.1 Pripomba občana, prejeta po e-pošti dne 19.11.2017.....	6
4. PRIPOMBE, PREJETE PO NAVADNI POŠTI.....	6
4.1 Pripombe Civilne iniciative Mozirje, prejete dne, 17.11.2017 (nepodpisani!).....	6
4.2 Pripomba občana, prejeta dne 17.11.2017	9
4.3 Pripombe Golte d.o.o., prejete dne 20.11.2017	10
4.4 Pripomba občana, prejeta dne 21.11.2017	13

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Mozirje (SD OPN 1) je potekala med 20. oktobrom 2017 in 20. novembrom 2017 in je bila namenjena seznanitvi javnosti s spremembami veljavnega OPN.

Dopolnjen osnutek SD OPN 1 je bil javno razgrnjen v prostorih Oddelka za okolje in prostor Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje (soba 225) v času uradnih ur in na spletni strani Občine Mozirje <http://www.mozirje.si>.

V času javne razgrnitve je imela zainteresirana javnost možnost podati predloge in pripombe na razgrnjeno gradivo. Pripombe je bilo možno poslati po pošti na naslov Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, ali po elektronski pošti na naslov obcina@mozirje.si. Prav tako je bilo možno pripombe in predloge podati pisno ali ustno na zapisnik na javni obravnavi, ki je bila v sredo, 15.11.2017 ob 17.00 uri.

V nadaljevanju tega gradiva so zavzeta stališča do podanih pripomb in predlogov ter podani odgovori na vprašanja.

Zaradi varstva osebnih podatkov, imena in priimki v stališčih niso razkriti.

Sodelujoči v postopku:

- postopek priprave SD OPN 1 vodi Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
- izdelovalec SD OPN 1 je Savaprojekt d.d. Krško, CKŽ 59, 8270 Krško.

2. VPRAŠANJA IN PRIPOMBE, PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI, DNE 15.11.2017

2.1 Vprašanje občanke

»Ali je parcela št. 1342/4, k.o. Lepa Njiva stavbna?«

Odgovor:

Kot je bilo odgovorjeno že na javni obravnavi, je pobuda vključena v dopolnjen osnutek SD OPN 1. Na podlagi pobude je opredeljeno stavbno zemljišče za gradnjo, vendar predlog za spremembo namenske rabe prostora še ni dokončno usklajen z nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku. Zaradi navedenega ni možno zagotoviti, da bo predlagana namenska raba vključena v sprejet dokument SD OPN 1.

2.2 Vprašanje občanke

»Ali so parcele 667/9 in 667/39, itd., k.o. Mozirje stavbne in je na njih možna gradnja?«

Odgovor:

Kot je bilo odgovorjeno že na javni obravnavi, je na območju navedenih parcelnih števil v sklopu SD OPN 1, na podlagi podane pobude, opredeljeno stavbno zemljišče za gradnjo-stanovanjske površine (namenska raba SS).

Predlog za spremembo namenske rabe prostora sicer še ni dokončno usklajen z nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku. Zaradi navedenega ni možno zagotoviti, da bo predlagana namenska raba vključena v končni dokument SD OPN 1.

2.3 Pripomba Ribiške družine Mozirje

Ribiška družina Mozirje nasprotuje gradnji dveh malih hidroelektrarn (MHE), in sicer na območju EUP MO 70 in MO 89. Predlagajo spremembo namenske rabe prostora ter posledično EUP, tako da gradnja MHE ne bo možna. Za omenjeni MHE so na javni obravnavi podali tudi pisni pripombi z utemeljitvami.

Gradnji MHE na območju EUP MO 85 in MO 93 ne nasprotujejo.

Stališče: pripomba se ne upošteva v postopku SD OPN 1.

Kot je bilo odgovorjeno že na javni obravnavi, se pripomba ne nanaša na spremembe, ki so predmet SD OPN 1 in je v fazi dopolnjenega osnutka ni možno upoštevati, saj predstavlja novo pobudo.

Stavbno zemljišče za gradnjo MHE na območju EUP MO 70 in MO 89 je bilo določeno že v postopku veljavnega OPN občine Mozirje, in sicer na podlagi podane pobude.

Pripomba se kot nova pobuda za spremembo namenske rabe prostora (izbris stavbnega zemljišča za gradnjo MHE in posledično sprememba EUP) obravnava v okviru naslednjih SD OPN občine Mozirje.

2.4 Vprašanja občana

»Ali je možna rekonstrukcija lesene kmečke lope oz. garaže na parc. št. 861 v k.o. Ljubija, ki stoji na kmetijskem zemljišču? Ali lahko poda Občina pobudo na Direkcijo RS za ceste za izgradnjo pločnika, kolesarske steze od parcele s št. 861 do novega rondoja oz. avtobusnega postajališča, saj je območje s prometnega vidika zelo nevarno, ter tudi pobudo za postavitve ogledala nasproti priključka na parceli s št. 861, k.o. Ljubija?

Odgovori:

Ker je bil objekt zgrajen pred letom 1967, lahko stranka to dokazuje in pridobi uporabno dovoljenje na Upravni enoti Mozirje. Objekt se tretira kot legalen in je (po pridobitvi uporabnega dovoljenja oz. na podlagi ustreznega dokazila, da gre za objekt, zgrajen pred letom 1967) možna tudi njegova rekonstrukcija. V skladu z določili Odloka o SD OPN 1 je na kmetijskem zemljišču sicer dopustna gradnja pomožno kmetijsko gozdarskih objektov.

Iz situacije prometne ureditve za ureditev krožnega križišča »Soteska« (PZI, št. proj. 1515, izdelal PBI d.o.o., junij 2017) je razvidno, da je ob krožnem križišču državne ceste načrtovana tudi ureditev kolesarske steze-projektna dokumentacija je na vpogled na Občini Mozirje.

Občina bo na Direkcijo naslovila pobudo za dopolnitev PZI dokumentacije z gradnjo pločnika ter za postavitve ogledala na nevarnem odseku.

2.5 Vprašanje občanke

»Gospa izpostavi problem vzdrževanja vodotoka Savinje, ki poplavlja na desnem bregu, v območju Nove Loke. Reka namreč spodjeda brežino. Zanima jo, kdo je odgovoren za čiščenje struge?

Odgovor:

Čiščenje struge Savinje ni v pristojnosti občine. Občina Mozirje bo sicer obvestila Direkcijo za vode oz. vzdrževalca vodotokov glede omenjenega problema.

2.6 Vprašanje občana

»Zanima ga, kako je z njegovo pobudo za spremembo namenske rabe prostora na delu parcele s št. 684 k.o. Ljubija?« Pove, da je pobuda za stanovanjsko gradnjo podana z namenom nasledstva na kmetiji in bo dodatno predložil obrazec Kmetijsko svetovalne službe za poseg v korist kmetije.

Odgovor:

V SD OPN 1 je, na podlagi pobude, podan predlog za določitev stavbnega zemljišča, tako da bo možna gradnja stanovanjske stavbe. Na podlagi predloženega obrazca bosta Občina in izdelovalec dodatno utemeljevala poseg v korist kmetije.

3. PRIPOMBA, PREJETA PO ELEKTRONSKI POŠTI

3.1 Pripomba občana, prejeta po e-pošti dne 19.11.2017

»V UL RS št. 56/2017 je bil objavljeno javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjena osnutka Prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje.

Iz navedenega naznanila in njegovih grafičnih prilogah sem ugotovil, da spremembe zadevajo tudi parcele katerih sem lastnik oz solastnik.

Na navedenem območju oz. parceli 667/103 imam postavljeno stanovanjsko hišo, do katere dostop poteka po parcelah 667/81 in 667/84 (vse k.o. Mozirje). Pri pregledu grafičnega dela odloka sem ugotovil, da s spremembami zgoraj navedenega akta spreminjate namembnost dela mojih zemljišč. Glede na navedeno predlagam, da namembnost parcel 667/81 in 667/84 postane zazidljiva, saj po njih poteka dovozna pot do legalno zgrajenega objekta. Moja dovozna pot se priklaplja na cesto, ki vodi do več stanovanjskih objektov na tem območju.

S podanim predlogom, bi bilo usklajeno dejansko stanje in odpravljene anomalije na tem področju.«

Stališče: Pripomba je že upoštevana v SD OPN 1.

Na podlagi podane pobude je na območju vseh navedenih parcelnih števil predlagana namenska raba prostora stanovanjske površine (SS).

Predlog za spremembo namenske rabe prostora sicer še ni dokončno usklajen z nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku. Zaradi navedenega ni možno zagotoviti, da bo predlagana namenska raba vključena v končni dokument SD OPN 1.

4. PRIPOMBE, PREJETE PO NAVADNI POŠTI

4.1 Pripombe Civilne iniciative Mozirje, prejete dne, 17.11.2017 (nepodpisani!)

»Pri sprejemanju obstoječega Občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje smo imeli še nekaj zaupanja, sedaj pa smo se odločili da vam posredujemo pripombe in če jih ne boste upoštevali verjemite da bomo javno ukrepali.

Širitve na najboljša kmetijska zemljišča:

Skoraj na vseh navedenih parcelah vidimo nepotrebne širitve na najboljša kmetijska zemljišča K1, ki so zgolj interes določenih lastnikov, da bodo ta zemljišča uničili za ceno lastnega zaslужka. Ko pogledamo lastništva vidimo da gre za lastnike, ki imajo že dovolj stavbnih zemljišč za lastne potrebe. Če pa nimajo dovolj stanovanjskih enot za preživetje pa jim kot občina lahko svetujete nakup stanovanja v novih večstanovanjskih objektih (Področnik Mozirje) ali pa že urejenih parcelah namenjenih stanovanjski gradnji v Lokah in v Ljubiji (prazne stanovanjske hiše).

Tukaj bi lahko tudi projektant (Savaprojekt Krško) preprečil te neumnosti in svetoval občini da če je že potreba po stanovanjski gradnji da se zato dolgoročno uredi kakšno novo naselje za katerega bi občina kupila zemljišča in potem vse potrebno uredila.

Izjemoma mogoče še zadnjič skozi prste pogledamo parcelam legalno zgrajenih objektov in žal tudi črnograditeljem (326, 327 k.o. Lepa Njiva; 235/2 k.o. Ljubija; 419 k.o. Mozirje), za katere pa morate obvezno pred sprejetjem tega odloka sprejeti nekakšne občinske kazenske ukrepe, da se to v prihodnosti zaključí. Če tega ne boste v prihodnosti storili vi, verjemite da bomo te črnograditelje prijavljali inšpekcijskim službam v vašem imenu.

Stališče: pripomba se smiselno upošteva v SD OPN 1. Posegi na kmetijska zemljišča, za katera bo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki sodeluje v postopku kot nosilec urejanja prostora in je pristojen za področje varovanja kmetijskih zemljišč ugotovilo, da predstavljajo nesmotno poseganje na kmetijska zemljišča, bodo iz SD OPN 1 v fazi predloga izločeni.

Dodatno pojasnilo:

Občina se zaveda pomena varovanja kmetijskih zemljišč in je v SD OPN 1 vključila le tiste pobude, za katere je ocenila, da ne bodo bistveno prizadele proizvodnega razvoja kmetijstva in jih skladno z veljavno zakonodajo lahko utemeljuje (formiranje novega naselja, ki ga predlagate, nima zakonske osnove).

S SD OPN 1 se bilanca kmetijskih zemljišč, kljub predlogom za določitev stavbnih zemljišč (na podlagi podanih pobud), ne zmanjšuje, temveč povečuje! Za določitev stavbnih zemljišč je v fazi dopolnjenega osnutka predlaganih 3,63 ha zemljišč, v kmetijsko namensko rabo pa se, zlasti na podlagi predlaganih krčitev gozda vrača 11,64 ha zemljišč, torej skoraj 4-krat več.

Občina črnograditeljstva ne podpira, želimo pa, da se v primerih, kjer je izkazan interes za legalizacijo, to tudi uredi, plača komunalni prispevek, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ipd. V skladu z Zakonom o graditvi objektov investitorji oz. lastniki nedovoljene gradnje plačajo tudi nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

Uničevanje zelenih površin:

Na parcelah 765/2, 766/1, 766/2, 775/4, 776/3 in 776/4 k.o. Loke gre za urejene zelene površine, ki poleg potrebnih gozdnih zemljišč v naselju predstavljajo tudi nekakšno vetrno zaščito tega dela naselja in smo izrecno proti uničenju tega območja zaradi tega da bi pridobili mogoče tri nove parcele primerne za individualno stanovanjsko gradnjo.

Rešitve imamo tako kot pri širitvi na najboljša kmetijska zemljišča z nakupom stanovanja ali že urejenih stavbnih zemljiščih namenjenih za gradnjo enostanovanjskih objektov.

Stališče: pripomba se smiselno upošteva. V 127. člen odloka se za EUP MO 90 doda določilo, ki se glasi: »Ob lokalni cesti LK 267620_126 (Tinček – Hišovc) se ohranja oz. vzpostavi zeleni pas z zasaditvijo visokodebelnih dreves in višjih grmovnic.«.

S tem se ohranja zeleni pas z zaščitno funkcijo (vetrna zaščita), namenska raba za stanovanjsko gradnjo pa se ohranja.

Dodatno pojasnilo:

Sprememba namenske rabe na navedenem območju predstavlja odpravo napake iz veljavnega OPN. Planski akt, ki je veljal pred uveljavitvijo OPN, je namreč na območju navedenih parcel že določal namensko rabo »mešana območja« za gradnjo stavb.

Zaradi pomanjkanja razpoložljivih površin za gradnjo v Mozirju, je ključno, da se stanovanjska gradnja usmerja na območja, kjer je možen dober dostop do družbenih, storitvenih in oskrbnih dejavnosti ter navezava na obstoječo infrastrukturo. S spremembo namenske rabe prostora za stanovanjsko gradnjo se na tem območju zagotavlja racionalno rabo ekstenzivno izrabljenih površin. Na obravnavanem območju namreč ne gre za urejene javne in zelene površine, ki so namenjene preživetju prostega časa in boljši kakovosti bivanja širšega območja, temveč za neracionalno rabo zemljišč. Sprememba namenske rabe prostora v stanovanjske površine predstavlja morfološko in funkcionalno zaokrožitev obstoječe stanovanjske pozidave in ne ruši razmerja med grajenimi in zelenimi površinami, ki jih je v naselju in neposredni okolici ne primanjkuje.

Gradnja na strmem-plazovitem območju:

Na parcelah 730, 731/1, 731/2, 732/1 in 733 k.o. Brezje gre za strmo-plazovito območje, kjer za potrebe enega človeka ne vidimo smisla da bi s tem ogrožali druge ljudi.

Stališče: *pripomba se smiselno upošteva. V četrti odstavek 101. člena odloka se doda novo določilo, ki se glasi: »Na območjih, kjer obstaja nevarnost plazenja se priporoča izdelava geološko-geotehničnega poročila za območje parcele, namenjene gradnji ter ureditev za potrebe gradnje. Morebitne zaščitne ukrepe se izvede pred začetkom gradnje oz. se gradnjo opusti, v kolikor je iz poročila razvidno, da ustreznih ukrepov ni mogoče izvesti.«.*

Izjeme:

Kako lahko napišete da za dve parceli 293 in 865/56 k.o. Ljubija ni potreben OPPN. Mislimo da Če ste se odločili da je za določeno območje potreben OPPN potem to naj velja za celotno območje oziroma za vse investitorje enaka pravila. Pri zadevi na parceli številka 293 k.o. Ljubija gre hkrati za kmetijsko zemljišče brez kakršne koli zidanice in vinograda oziroma vinogradniške dejavnosti, zato prepovedujemo širitve zaradi lažnih in neutemeljenih razlogov.

Stališče: *pripomba se upošteva.*

Izjemi se iz odloka izbrišeta. Na območju parcelne št. 293, k.o. Ljubija se namenska raba vrne v prvotno kmetijsko zemljišče.

Gradnja MHE na regulirani Ločki strugi:

Tako kot pri širitvi na najboljša kmetijska gre za interese posameznikov, kjer pa se ne upošteva poplavne ogroženosti, uničevanje ogroženih vrst in habitatnih tipov. Kako se bo izvedlo nadvišanje kanala izključno z biotehničnimi ukrepi? Poseg bi preveč poslabšal biotske, ekološke in geomorfološke razmere v strugi, hkrati pa ogrožil prebivalce, ki so sedaj z izboljšavami na Ločkem jezu pridobili vsaj nekaj na varnosti oziroma protipoplavni zaščiti.

Stališče: pripomba se ne upošteva.

V postopku priprave SD OPN 1 med nosilci urejanja prostora sodelujeta tudi Zavod RS za varstvo narave in Direkcija RS za vode, ki sta pristojna za področje upravljanja z vodami (zajema tudi poplavno varnost) in varstvo narave.

Zavod RS za varstvo narave je v prvem mnenju ocenil, da vpliv MHE z usmeritvami iz odloka ne bo imel bistvenih vplivov na naravo. Prav tako načrtovana MHE ob izvedbi omilitvenih ukrepov ne bo imela vpliva na poplavno varnost območja, kar je predmet projektiranja in same izvedbe.

Hkrati pa podpiramo izgradnjo MHE na Savinji (parcelna številka 692/9 k.o. Loke) ampak izključno v javnem interesu oziroma da to izvede občina sama za potrebe ljudi in kot projekt s katerim se bo lahko vsaj delno financirala saj vsi vemo v kakšnem finančnem stanju je.

Zaključek:

Prepovedujemo nepotrebne širitve, ki so zgolj interes posameznikov.

Prosimo da kaznujete črnoograditelje in jim to tudi v prihodnjih letih preprečite.

Izvedite dolgoročne projekte, ki bodo v interesu vseh prebivalcev Občine Mozirje. (Nova naselja, izgradnja občinske MHE...)

Odgovor: odgovori so že podani pri zgornjih stališčih.

4.2 Pripomba občana, prejeta dne 17.11.2017

Dne 30.09.2015 smo vložili pobudo za spremembo 127. člena OPN za območje razpršene poselitve – RA03. Dne 20.04.2016 smo od Občine Mozirje prejeli dopis št. 3500-0001/2016 – PB 20, da je naša pobuda PB 20 vključena v osnutek sprememb in dopolnitev prostorskega načrta Občine Mozirje. Na vašem portalu na oglasni deski – spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta parc. 912/6 k.o. Radegunda na seznamu parcel, ki jim se s SD OPN1 spreminja namenska raba (priloga 3).

Naše pobude št. PB20 tudi ni na seznamu, ki so bile izločene, zaradi katerih bi bilo izvesti CPVO, priloga_4. Zato imamo vprašanje kje je obstala naša pobuda št. PB-20?

Zakaj je Občina Mozirje umaknila vlogo za odločitev glede obveznosti izvedbe CPVO?

Kot veste je Zavod za varstvo narave podal pogoj za spremembo prav izvedbo CPVO. Mislim, da bi lahko bilo v interesu občine da se CPVO izvede, saj je ta tudi pogoj za razvoj smučarskega centra Golte, katere delni solastnik je tudi Občina Mozirje.

Kot veste naš objekt stoji na zazidljivem delu parcele 912/6 k.o. Radegunda in imamo pripravljene že vse projekte, vključno z vsemi soglasji, tudi naravovarstveno soglasje in edina ovira je 127. člen območja razpršene poselitve in gradnje, ki prepoveduje novogradnje. Veste tudi, da je na tej lokaciji že od nekdaj stal objekt (ki je bil vmes tudi porušen). Zato smatram, da bi za razvoj smučarskega centra Golte, kar se trudimo skupaj z novimi lastiki in vodstvom centra, potrebno izvesti CPVO, saj edino tako lahko center normalno obratuje in se razvija. Za izvedbo smo pripravljene tudi priskočiti na pomoč in skupaj s centrom Golte sodelovati pri

sprejemanju CPVO. Zato prosim, da preučite to možnost in nas povabite na sestanek, da se dogovorimo o nadaljnjih postopkih za rešitev tega problema.

Stališče: pripomba se ne upošteva v postopku priprave SD OPN 1. Postopek obravnave navedene pobude poteka v ločenem postopku.

Pobuda št. 20 za legalizacijo objekta oz. spremembo prostorskih izvedbenih pogojev na območju RA03 je bila vključena v osnutek SD OPN 1. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje se je do pobude v prvem mnenju opredelil negativno oz. zahteval, da se pobudo, ki je v nasprotju z varstvenim režimom Krajinskega parka Golte presoja v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). Občina je pobudo na podlagi usklajevalnega sestanka z Zavodom za varstvo narave, dne 15.3.2017 iz postopka SD OPN 1 umaknila, ker CPVO v postopku SD OPN 1 ne bi prinesel s strani pobudnika zelenega rezultata (legalizacija objekta v obstoječem stanju). Ohranitev dveh objektov (sicer v sosednjih občinah) v obstoječem stanju na mestu nekdanega namreč ni v skladu z varstvenim režimom, zato je po mnenju Zavoda treba poiskati celovite rešitve, ki bodo veljale za obe občini oz. celovito obravnavale območje celotnega KP Golte. Kot je bilo dogovorjeno na našem skupnem sestanku dne 17.11.2017 se bo problematika nelegalnih posegov in njihove sanacije reševala v sklopu obravnave pobude v novih spremembah OPN oz. priprave medobčinskega prostorskega akta na podlagi strokovnih podlag in pregleda stanja za celotno območje Golt..

Opomba: pobude št. 20 v seznamu parcel in obrazložitvi prostorskega akta (prilogi k pobudi), ni vključena, ker so navedene le tiste parcelne št. oz. spremembe, kjer gre za spremembo namenske rabe prostora.

4.3 Pripombe Golte d.o.o., prejete dne 20.11.2017

»Dne 23.03.2017 smo prejeli dopis Občine Mozirje z dne 17.03.2017 v zvezi z usklajevalnim sestankom med Občino Mozirje in Zavodom RS za varstvo narave na prvo mnenje k osnutku SD OPN 1 Občine Mozirje, kjer je navedeno, da se naše pobude 10_13, 10_23, 10_33, kolesarska downhill proga pod nihalko izločijo iz SD OPN 1.

Zaradi navedenega podajamo pojasnilo k pobudi o gradnji kolesarskih poti in dopolnitev za ostale rekreacijske aktivnosti z željo, da se vsebina vključi v SD OPN 1, saj območje turističnega centra Golte predstavlja izredno pomembno območje z vidika turističnega razvoja, kar je tudi v skladu z usmeritvijo občine, da bo razvoj usmerjen v dvig kvalitete ponudbe in spodbujanje trajnostnih oblik turizma ter njihovo vključevanje v ponudbo širšega območja Zgornje Savinjske doline.

Kolesarska downhill proga pod nihalko:

Gorski kolesarji trenutno na območju Golt uporabljajo različne proge, ki potekajo po gozdnih cestah, predvsem za spust v dolino od zgornje do spodnje postaje nihalko Žekovec, pa se poslužujejo tudi planinskih poti in gozdnih vlak. Investitor želi z izvedbo sistema kolesarskih prog urediti razmere na tem področju ter hkrati omogočiti razvoj rekreacijsko turistične dejavnosti z ustreznim konceptom, ki bo upošteval priporočila in smernice s področja varstva narave.

Pri izvedbi nameravamo izkoristiti konfiguracijo terena, pretežno na območju, kjer že poteka rekreacijska dejavnost in sicer na obstoječih smučarskih progah in na območju delovanja žičniških naprav.

Vezano na občino Mozirje predvsem izvedba gorsko kolesarske proge, ki bi potekala med zgornjo in spodnjo postajo nihalke Žekovec. Delno bi na območju občine Mozirje potekala tudi navezava na ostale kolesarske poti, ki bi pretežno potekale po obstoječih gozdnih cestah in utrjenih poteh in se navezujejo na območja v občinah Ljubno ob Savinji in Rečica ob Savinji.

Predvideno je, da bi proga za spust v dolino od zgornje do spodnje postaje delno potekala po že obstoječih gozdnih vlakah oz. kjer to ni mogoče, bi se na njih v največji možni meri navezovala. Glede na prvotno pripravljen koncept in predlagan potek proge (v prilogi), bi bila po izgradnji novih gozdnih vlak na tem območju, mogoča modifikacija poteka trase z navezavo na nove gozdne vlake in poti, predvsem v zgornjem delu (med 3. stebrom gondolske žičnice in Belo pečjo).

Pretežni del proge v dolino bi potekal izven območja KP Golte. Dolžina bi bila med 5 — 6 km. Predviden karakteristični prečni profil proge, kjer ne bi potekala po obstoječih prometnicah, je v prilogi.

Proge bodo prilagojene reliefnim značilnostim, brez večjih nasutij in vkopov. Zgrajene bodo iz zemlje, za nasipavanje pa se bo uporabil izključno material lokalnega izvora iz same lokacije. Trase prog predvidevajo le dodatno obžagovanje vej, brez dodatnega poseka dreves. Elementi, ki bi povečevali uporabniško izkušnjo, bodo izdelani iz lesa.

Ker je območje krajinskega parka Golte obenem tudi izredno pomembno območje z vidika turističnega razvoja, hkrati pa omrežje obstoječih poti ni celostno urejeno in smiselno povezano, predlagamo, da se v OPN kot mogoč opredeli razvoj obstoječih in izvedba novih peš in kolesarskih poti ter drugih rekreacijskih površin.

Stališče: *pripomba glede downhill proge je že smiselno upoštevana oziroma ne zahteva spremembe prostorskega akta.*

Občinski prostorski načrt in njegove spremembe in dopolnitve ne onemogočajo ureditve kolesarske downhill proge. Zavod RS za varstvo narave se je v prvem mnenju do pobude opredelil negativno zato, ker iz pobude niso bili razvidni osnovni parametri pobude (dolžina, lokacija proge, elementi, itd.) in ni bilo možno ugotoviti vplivov na varovana območja in naravne vrednote.

Ureditev downhill proge je tako lahko dopustna, če to ni v nasprotju z varstvenim režimom, na podlagi uskladitve idejne rešitve z Zavodom RS za varstvo narave, OE Celje in pridobitve ustreznih soglasij.

Drugi športni objekti:

Predlagamo, da se med dopustnimi objekti na območju turističnega centra Golte opredelijo tudi vsi ostali objekti namenjeni športnim in rekreativnim aktivnostim, ki omogočajo nemoteno obratovanje smučišča in poletnih rekreacijskih dejavnosti ter sonaravni razvoj turizma na tem območju, ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev, s čimer se bo zagotavljalo ohranjanje lastnosti zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in biotska raznovrstnost (motorični in adrenalinski park, tematske in pešpoti in drugi pomožni objekti).

Stališče: pripomba je smiselno že upoštevana oziroma ne zahteva spremembe prostorskega akta.

Občinski prostorski načrt in njegove spremembe in dopolnitve ne onemogočajo ureditve tematskih in pešpoti. Na območju namenske rabe BT, ki je opredeljena tudi na delu območja smučarskega centra Golte je dopustna tudi ureditev športnih igrišč (npr. adrenalinski park), itd., če to ni v nasprotju z varstvenim režimom. Ureditev športnih objektov je tako lahko dopustna na podlagi uskladitve idejne rešitve z Zavodom RS za varstvo narave, OE Celje in pridobitve ustreznih soglasij.

Kot navajate, je za ostale pobude na območju Golt potrebna izdelava strokovnih podlag in bodo vključene v naslednje spremembe OPN, za kar pa menimo, da mora obstajati širši interes in je potrebno k izdelavi strokovnih podlag ob sodelovanju vseh zainteresiranih subjektov (vse tri občine), čim prej pristopiti. V nadaljevanju podajamo nekaj dodatnih pojasnil na že vložene pobude:

Pobuda št. 10_13: Podaljšanje načrtovane žičnice Planinska ravna — Mozirska koča — Smrekovec: Lokacija predvidene naprave je nova, so pa bile ta in še več drugih žičniških naprav predvidene že ob izgradnji in kasneje v razvojnih načrtih turističnega centra. Ne glede na to, je potrebno zadevo obravnavati v sklopu celovitega plana razvoja žičniške infrastrukture, saj je potrebno napravo smotno umestiti v prostor glede na ostalo infrastrukturo (cestna povezava, parkirišča, objekti itd.).

Odgovor: gre za dodatna pojasnila. Kot je navedeno že v komentarju, bo pobuda obravnavana v ločenem postopku ter v sklopu celovite ureditve prometa in vizije razvoja celotnega območja Golt, sprejete na podlagi celovitega pregleda stanja za območje Golt in strokovnih podlag v sodelovanju z Zavodom RS za varstvo narave.

Pobuda št. 10_23: Ureditev ceste Alpski vrt— hotel Golte, ureditev parkirišča za goste:

Namen ureditve ceste na relaciji Alpski vrt — hotel Golte (asfaltiranje) ni povečanje prometa na tem območju, ampak ureditev stanja glede na obstoječe turistične objekte. Cesta je namenjena predvsem gostom hotela in lastnikom zemljišč in depandans, z njeno dokončno ureditvijo bi na tem območju smiselno in v skladu s smernicami uredili tudi mirujoči promet.

Večji del dnevnih gostov za dostop do hotela in turističnega centra še vedno uporablja nihhalno žičnico s parkirišči Ob spodnji postaji v Žekovcu. Z vidika turističnega razvoja, kakovosti ponudbe, dostopnosti za potrebe zaščite in reševanja, pa je pomembna tudi ustrezna cestna povezava do nastanitvenih objektov in smučišča.

Pobuda št. 10_33: Gradnja cestne povezave Stari Stani — Mozirska koča:

Izvedba cestne povezave med lokacijama Mozirska koča in Stari Stani bi bila izvedena z namenom povezave dveh območij turističnega centra za potrebe dostave, vzdrževanja ter nalog zaščite in reševanja in ne bi predstavljala tranzitne povezave širšega pomena. Potekala bi pretežno po obstoječih gozdnih cestah, vlakah in utrjenih poteh. V zimskem času je del teh površin urejenih kot smučarska proga oz. pot in tako ni prevozna ter s tem ne povzroča negativnih vplivov zaradi povečanega prometa z motornimi vozili.

Odgovor: gre za dodatna pojasnila. Pobudi za ureditev prometne infrastrukture bosta obravnavani v ločenem postopku ter v sklopu celovite ureditve prometa in vizije razvoja celotnega območja Gol, sprejete na podlagi celovitega pregleda stanja za območje Golt in strokovnih podlag v sodelovanju z Zavodom RS za varstvo narave.

Vežano na Pobudo št. 20 — legalizacija turističnega objekta menimo, da je potrebno situacijo reševati celostno za omenjeno območje, z upoštevanjem obstoječega stanja, z dogovorom med lastniki in usklajeno s spremembami OPN občine Rečica Ob Savinji, saj so bila za naš objekt pridobljena že vsa potrebna soglasja v času skupne občine Mozirje — Rečica Ob Savinji.

Odgovor: gre za dodatna pojasnila. Kot je bilo dogovorjeno na našem skupnem sestanku dne 17.11.2017 se bo problematika nelegalnih posegov in njihove sanacije reševala v sklopu obravnave pobude v novih spremembah OPN oz. priprave medobčinskega prostorskega akta na podlagi strokovnih podlag in pregleda stanja za celotno območje Golt..

4.4 Pripomba občana, prejeta dne 21.11.2017

»Na naslovu Na Trgu 6 imam poslovno-proizvodni objekt. V osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje je to območje označeno CU (osrednja območja centralnih dejavnosti). Območje, kjer je parcelna št. 7/6 v k.o. Mozirje (920) naj se označi tudi kot območje proizvodne dejavnosti. Klasifikacija industrijske stavbe, šifra podrazreda 12510.

Stališče: pripomba se ne upošteva.

Gre za novo pobudo za spremembo namenske rabe prostora, ki jo v fazi dopolnjenega osnutka SD OPN 1 ni možno več upoštevati. Poleg tega se navedena parcela nahaja znotraj kulturnega spomenika Mozirje – Staro trško jedro; meje območij namenske rabe prostora pa se določi glede na pretežno dejansko rabo širšega območja, funkcijo objektov in strukturno urejenost območja. Pripomba oz. nova pobuda je tako nesprejemljiva tudi v tem pogledu.