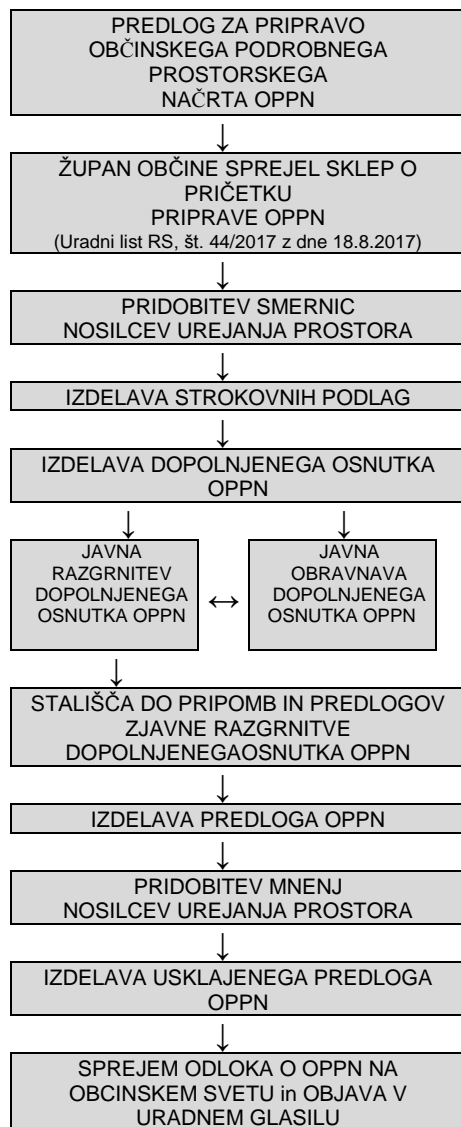


## A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OPPN



## B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predmet OPPN Škrubov vrh za del SEVER 1 je ureditev ene eno stanovanjske stavbe.

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem podrobnim načrtom, so:

- gradnja ene enostanovanjske stavbe,
- prometna ureditev območja (gradnja dovoznih priključkov in ceste),
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja na njo,
- ureditev pripadajočih zunanjih površin (utrjenih in zelenih površin, pešpoti, zasaditve).

Urbanistična zasnova območja izhaja predvsem iz oblike parcele in konfiguracije terena, ki narekuje umestitev objekta podolgovatega tlorisa, orientiranega pravokotno na dovozno cesto.

Na območju OPPN se predvidi gradnja ene eno stanovanjske stavbe. Ob stanovanjski stavbi je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

Oblikovanje objekta in zunanjih ureditev se prilagodi značaju in merilu širšega prostora ter sledi avtohtoni arhitekturi. Fasada bo oblikovana in konstrukcijsko zasnovana sodobno z uporabo enostavnih pravokotnih rastrov. Fasada je predvidena klasična svetlih barv, lahko je v kombinaciji z lesom ali v celoti obložena z lesom. Oblikovanje objekta sledi avtohtonim graditeljskim vzorcem. Streha stanovanjskega objekta je dvokapnica z 40° naklonom, smer slemena vzporedno z daljšo stranico. Kritina opečna, lahko tudi podobne oblike v rdeči barvi. Dopustna je izvedba, čopov, frčad, strešnih oken in strešnih izzidkov. Strehe nadstreškov so usklajene z osnovnim objektom. Dopustne so ravne strehe z minimalnim naklonom, konstrukcija nadstreška lesena ali klasično zidana ali montažna.

Uvoz in izvoz je preko individualnega cestnega priključka. V sklopu gradbene parcele stavbe se izvedeta najmanj 2 parkirni mesti.

Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se asfaltirajo ali tlakujejo. Ob objektu se uredijo tlakovane površine za dostope in bivalne terase. Ostale površine se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi in drevesnimi in grmovnimi vrstami. Morebitni podporni zidovi naj se zazelenijo s popenjavkami. Zunanja ureditev se izvede na koti obstoječega terena. Ob javni cesti je ograjo dopustno postaviti le s soglasjem upravljavca javne ceste. Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Pripravljaivec prouči pripombe in predloge, dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi OPPN.

Usklajeni predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet.

**Pripravljaivec:**  
OBČINA MOZIRJE  
ŠMIHELSKA CESTA 2  
3330 MOZIRJE

**Naročnik:**  
OBČINA MOZIRJE  
ŠMIHELSKA CESTA 2  
3330 MOZIRJE

**Izdrelavalec:**  
BP, PROJEKTIVNI BIRO  
Darja Bezovnik Planovšek s.p.  
Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠKRUBOV VRH ZA DEL SEVER 1

Osnuček za javno razgrnitev

## POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: november 2017