

Sprejete prve spremembe in dopolnitve OPN Občine Mozirje

Za Občino Mozirje smo v Savaprojektu izdelali spremembe in dopolnitve prostorskega akta (SD OPN 1), katere je 18. septembra 2018 sprejel občinski svet.

Že v času priprave OPN je Občina Mozirje s strani lastnikov zemljišč oziroma investitorjev prejela številne pobude (vloge), ki v času priprave OPN niso mogle biti več obravnavane, saj bi to pomenilo dodaten časovni zastanek pri sprejemu OPN. Omenjene pobude so bile glavni razlog za pripravo prvih sprememb in dopolnitev prostorskega akta (SD OPN 1). Prav tako so predmet obravnave SD OPN 1 tudi pobude, ki so na Občino Mozirje prispеле po sprejemu OPN, na podlagi poziva Občine Mozirje.

Naj omenimo tudi to, da je v sklopu priprave prvotnega OPN Občina Mozirje v fazi predloga OPN zamenjala izdelovalca, vendar zaradi faze, v kateri se je nahajal OPN ni bilo možno več popraviti vseh nejasnosti, neuskladenosti in napak, zato je bil to predmet SD OPN 1. Po sprejemu OPN so na nejasnosti, neuskladenosti ter prestroge pogoje opozorili tudi Upravna enota, projektanti, lastniki zemljišč in investitorji. V sklopu SD OPN 1 je torej izboljšana uporabnost posameznih določil odloka, upoštevana pa so tudi nova dejstva, ki ob pripravi OPN še niso bila znana.

Spremembe in dopolnitve obsegajo odpravo neskladij in nejasnosti med posameznimi členi odloka ter popravke in dopolnitve posameznih prostorskih izvedbenih pogojev. Predmet sprememb in dopolnitev so tudi tisti deli OPN, ki jih je bilo treba spremeniti

zaradi vključitve posameznih pobud, ki so bile prepoznane kot skladne s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevaje varstvene in varovalne omejitve v prostoru, ustreznost z vidika urbanističnih meril in možnost opremljanja zemljišč za gradnjo. Hkrati je predmet SD OPN 1 tudi uskladitev določil OPN z veljavnimi predpisi in prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora.

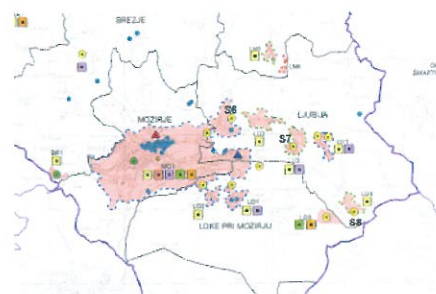
Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:

- **strateški del** (spreminja in dopolnjuje se 7 členov tekstualnega dela ter strateške karte št. 1 Zasnova prostorskega razvoja, št. 2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra in št. 4 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo),

- **izvedbeni del** (spreminja se 11 kart grafičnega dela v merilu 1:5000, kjer se spreminja namenska raba prostora ter posledično enote urejanja



prostora. Vseh sprememb na grafkih je skupno 205. V tekstualnem delu izvedbenega dela se spreminja in dopolnjuje 40 od skupno 136 členov odloka, tako da se odpravljajo podvajanja ali neskladja med posameznimi členi, popravljajo posamezni prostorski izvedbeni pogoji ter spreminjajo določila na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora),



- **priloge so:**

- izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov,
- posodobljen prikaz stanja prostora,
- seznam in strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPN 1 in popravek UN,
- mnenja nosilcev urejanja prostora in odločba, da v postopku SD OPN 1 ni treba izvesti CPVO,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, kjer so obrazložene vse spremembe, ki so predmet SD OPN 1,
- povzetek za javnost,
- gradiva, ki jih zahtevajo nosilci urejanja prostora,
- strokovne podlage.

V okviru sprememb in dopolnitev prostorskega akta je bilo prejetih 154 pobud (vlog) občanov in drugih pravnih oziroma fizičnih oseb pretežno za spremembo namenske rabe prostora. Za krčitev gozda je bilo podanih 71 pobud. V kolikor odštejemo pobude za krčitev gozda, je bilo od 83 pobud 40 sprejemljivih, kar je 48 odstotkov.

S sprejemom akta se bo v skupni bilanci površin namenske rabe površina kmetijskih zemljišč povečala za 9,29 ha, površina stavbnih zemljišč za 4,61 ha, površina gozdnih zemljišč pa se bo zmanjšala za 13,90 ha.

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.

