



**Občina Mozirje  
Šmihelska cesta 2  
3330Mozirje**

**OBJAVA RAZPISA  
ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB  
ZA NAKUP NEPREMIČNIN- ZEMLJIŠČA**

**Oktober, 2018**

## 1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

---

Občina Mozirje na svoji spletni strani, dne 1. 10. 2018 objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) javni poziv za javno zbiranje ponudb za odplačno odtujitev naslednjih nepremičnin:

- zemljišče KO 920, parcela 776/5, površina: 1452 m<sup>2</sup>

Vabimo vas, da v pisni obliki oddate zavezujočo ponudbo za nakup nepremičnin, v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

Rok za oddajo zavezujočih ponudb je najkasneje do 22. 10. 2018 do 10.00 ure na naslov organizatorja:

**Občina Mozirje**  
**Šmihelska cesta 2**  
**3330Mozirje**

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku za oddajo zavezujočih ponudb, bo organizator izločil iz nadaljnje obravnave.

Javno odpiranje ponudb bo 22. 10. 2018 ob 10.15 uri v prostorih organizatorja.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

Merilo za izbor je ekonomsko najugodnejša ponudba.

Organizator javnega zbiranja ponudb si pridržuje pravico, da s ponudniki izvede še pogajanja.

## **2. PREDMET PRODAJE**

---

### **2.1 Spisek nepremičnin, katere so predmet razpolaganja oz. opis premoženja**

1. zemljišče KO 920, parcela 776/5, površina: 1452 m<sup>2</sup>

### **2.2 Pravni pregled stanja**

Nepremičnine iz točke 2.1 so vpisane v zemljiško knjigo, v katastrski občini Mozirje. Zemljiškoknjižni lastnik je Občina Mozirje. Gre za zazidljivo zemljišče ob nogometnem igrišču, na katerem so skladno s prostorskim aktom dovoljene športno-rekreacijske dejavnosti v kombinaciji z bivanjem.

### **2.3 Ocenitev vrednosti nepremičnine**

Cenitev nepremičnine je skladno z 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, opravi pooblaščen cenilec.

Ocenjena vrednosti nepremičnin iz II. točke znaša 40 €/m<sup>2</sup> zemljišča.

## **3. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE**

---

Za pravilnost zavezujoče ponudbe mora ponudnik predložiti izpolnjeno dokumentacijo oz. obrazce, zložene po naslednjem vrstnem redu:

- identifikacijski podatki o ponudniku (OBR-1)
  - za fizične osebe: ime in priimek, naslov, številka TRR računa, EMŠO, davčna številka, telefonska številka, elektronska pošta, kopija osebne dokumenta
  - za pravne osebe: firmo, sedež, številka TRR računa, matična številka, ID za DDV, zakonitega zastopnika in kontaktno osebo, elektronsko pošto in telefonsko številko;
- ponudba (OBR-2);
- opis dejavnosti oz. ponudbe, ki bi potekala na zemljišču po prodaji - predstavitveni elaborat je sestavni del ponudbe. Prednost bodo imeli kupci, ki bodo izvajali zdravstveno dejavnost;
- izjavo (OBR-3);
- dokazilo o plačani varščini;
- kopijo (veljavnega) osebne dokumenta;
- ponudba mora biti brezpogojna.

Če ponudnik ne bo priložil vseh zahtevanih dokumentov oz. izpolnil zgoraj navedene pogoje, bo ponudba šteta kot nepopolna in jo bo organizator izločil.

V okviru predmetnega povabila lahko s posredovanjem zavezujočih ponudb sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe:

- pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji morajo ponudbi priložiti izjavo, da so vpisane v sodno-poslovnem registru, ki ga vodi Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve, zakoniti zastopniki ponudnika oziroma osebe, pooblaščenice za zastopanje ponudnika.
- pravne osebe s sedežem izven Republike Slovenije morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra s prevodom, ki ne sme biti starejši od 90 dni.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

#### **4. VARŠČINA**

---

Zainteresirani ponudniki morajo kot jamstvo za resnost ponudbe, do vključno 19.10. 2018 do 12:00 ure plačati varščino v višini 10 % ocenjene vrednosti pooblaščenega cenilca zemljišča velikosti 1452 m<sup>2</sup> in sicer 5.808,00 €.

Varščina se nakaže na transakcijski račun organizatorja št: SI56 0127 9010 0018 729 pripisom »*Varščina za nepremičnino*«.

Dokazilo o plačilu varščine mora biti priloženo k ponudbi. Ponudnik, ki ne bo priložil original potrdila o plačani varščini, bo izločen.

Plačana varščina se uspelemu upravičencu vračuna v ceno, neuspehim pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni po končanem izboru na transakcijski račun, naveden v ponudbi OBR-1. V primeru odstopa uspelega upravičenca od odkupa ali razveze pogodbe zaradi razlogov na njegovi strani, organizator varščino zadrži.

#### **5. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE**

---

Rok vezanosti na dano ponudbo je do dne 31. 12. 2018.

## 6. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

---

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nedopustne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali dopustno ponudbo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe,
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Predstavniki organizatorja lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti. V primeru ustavitve postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

## 7. NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

---

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki PRIPOROČENO ali prinesejo OSEBNO v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: **Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje.**

Ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici s pripisom »*Ponudba za nakup nepremičnin – NE ODPIRAJ*«. Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 22. 10. 2018 do 10.00 ure.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

## 8. MERILO O IZBIRI NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

---

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene ponudbe (kupnine). Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno v OBR-2.

## 9. INFORMACIJE

---

Ponudnik mora pripraviti en izvod ponudbene dokumentacije, ki ga sestavljajo izpolnjeni obrazci in zahtevane priloge. Celotna ponudbena dokumentacija mora biti natipkana ali napisana z neizbrisljivo pisavo in podpisana od osebe, ki ima pravico zastopanja ponudnika.

Ponudba ne sme vsebovati nobenih sprememb in dodatkov, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo. Popravljenе napake morajo biti označene z inicialkami osebe, ki podpiše ponudbo. Če ponudba ni sestavljena tako, kot je določena v razpisni dokumentaciji, ima komisija pravico tako ponudbo izločiti iz nadaljnje obravnave.

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

S podpisom pogodbe se kupec zaveže plačati dogovorjen znesek kupnine, v enkratnem znesku, na transakciji račun organizatorja v roku 8 dni po podpisu pogodbe oz. po izstavitvi račun s strani organizatorja.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina posla. V primeru, da ponudnik ne plača celotne kupnine v roku to pomeni, da ni izpolnil pogojev iz razpisne dokumentacije in mu prodajalec ne bo omogočil prenosa lastništva nad predmetno nepremičnino. Za podpis listin je potrebna osebna prisotnost prodajalca in kupca (fizične osebe oziroma zakoniti zastopniki pravnih oseb). Stranko lahko zastopa pooblaščenec, ki se mora izkazati z ustreznim pooblastilom.

Ponudnik je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine. Nepremičnine bodo prodane po načelu »videno - kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si prav tako pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente prodajnega postopka ali v katerikoli fazi oziroma kadarkoli prekiniti ali ustaviti postopek prodaje nepremičnine.

Vsa dodatna pojasnila v zvezi z postopkom prodaje nepremičnini, lahko ponudniki dobijo na Občini Mozirje, na telefonski številki: 03 839 33 12 Janez JANKO

Predstojnik organizatorja  
Župan, Ivan Suhoveršnik

**PODATKI O PONUDNIKU**

---

Na podlagi javnega poziva za prodajo nepremičnin se prijavljamo na vaš javni poziv in v skladu z navodili prilagamo našo ponudbeno dokumentacijo.

Ime pravne osebe ali fizične osebe:

Zakoniti zastopnik

Identifikacijska številka za DDV

Matična številka

Naslov

Številka telefona

Transakcijska številka

Elektronska pošta

Kontaktna oseba

Odgovorna oseba za podpis pogodbe

**Ponudnik:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **P O N U D B A**

---

Na podlagi javnega poziva za prodajo nepremičnin in v skladu z navodili ponujamo naslednjo ceno:

<b>PONUJENA CENA</b>	
<b>Ponujena cena, skupaj za 1.452 m<sup>2</sup> zemljišča v € (brez DDV)</b>	

Priloga:

- opis dejavnosti oz. ponudbe, ki bi potekala na zemljišču po prodaji - predstavitveni elaborat

Žig

Podpis ponudnika

Kraj in datum \_\_\_\_\_



**Ponudnik:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **IZJAVA**

---

Izjavljamo, da

- podajamo zavezujočo ponudbo za nakup nepremičnine v svojem imenu in za svoj račun;
- da smo v celoti seznanjeni z vsebino razpisa in pogoji prodaje, ter jih v celoti sprejemamo,
- smo seznanjeni z vsemi prilogami in pojasnili, objavljeni na spletni strani organizatorja;
- smo v celoti seznanjeni z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine, za katere nakup oddajamo ponudbo;
- ne bomo od prodajalca zahtevali vračila varščine v primeru, da je prodajalec upravičen do zadržanja varščine zaradi izpolnjenih pogojev, ki so opredeljeni v razpisni dokumentaciji,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so vsi podatki v ponudbeni dokumentaciji resnični in da za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost,
- fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu in
- se odrekamo vsem morebitnim odškodninskim zahtevkom.

Žig

Podpis ponudnika

Kraj in datum \_\_\_\_\_