

ZAPISNIK

21. redne seje Občinskega sveta Občine Mozirje, ki je bila v torek, 31.7.2018.
Seja je potekala v sejni sobi Občine Mozirje.

Sejo je vodil župan Občine Mozirje – IVAN SUHOVERŠNIK.

Na seji so bili navzoči člani in članice Občinskega sveta Občine Mozirje:
mag. PETER GOLTNIK, URŠKA CAR, MARK MOLNAR, ROMAN ČRETNIK, MARKO
PRESEČNIK, MOJCA FINKŠT, JOŽICA STROJANŠEK, JOŽEF JELEN, LUKA PAULIČ,
mag. TANJA ZUPAN VOLER, mag. JOŽE KUMER
Opravičeno odsotni: mag. SAMO KRAMER, JURIJ REPENŠEK

Ostali navzoči: mag. IVO GLUŠIČ, JAKA VAČOVNIK- občinska uprava
JOŽE SUNUR – zunanji pripravljavci
Savinjske novice.

Seja se je pričela ob 17.00 uri.

Navzočih je bilo 11 članov občinskega sveta.

S sklicem seje so člani občinskega sveta prejeli predlog dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Mozirje.

Na predlog župana, so svetniki dnevni red razširili še za dve dodani točki in tako sprejeli naslednji dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 20. redne seje Občinskega sveta Občine Mozirje, z dne 27.3.2018,
in 2. dopisne seje Občinskega sveta Občine Mozirje dne 4.6.2018, priloga
2. Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje – SD OPN-1, priloga (poročevalec: Jože Sinur)
3. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mozirje, priloga (poročevalec: Jože Sinur)
4. Odlok o turistični taksi v Občini Mozirje, priloga (poročevalec: Ivan Suhoveršnik)
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za lekarniško dejavnost Zgornje Savinjske doline, priloga (poročevalec: mag. Ivo Glušič)
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda za turizem kulturo, šport in mladino Mozirje, priloga (poročevalec: mag. Ivo Glušič)
7. Realizacija proračuna Občine Mozirje za obdobje januar- junij 2018, poročilo, (poročevalec: Ivan Suhoveršnik)
8. Nakup, prodaja zemljišča, oddaja zemljišča v najem priloga, (poročevalec: Jaka Vačovnik)
9. Osrednja knjižnica Mozirje – DIIP, priloga (poročevalec: Ivan Suhoveršnik)
10. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.

SKLEP:

Občinski svet sprejme dnevni red 21. redne seje Občinskega sveta Občine Mozirje.
Dnevni red je bil sprejet soglasno.

K 1. točki dnevnega reda

Pregled in potrditev zapisnika 20. redne seje Občinskega sveta Občine Mozirje, z dne 27.3.2018 in 2. dopisne seje Občinskega sveta Občine Mozirje dne 4.6.2018.

Kratek pregled zapisnikov je navzočim podal mag. Ivo Glušič.
Na zapisnika ni bilo pripomb.
Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

**Občinski svet Občine Mozirje potrjuje zapisnik 20. redne seje Občinskega sveta Občine Mozirje z dne, 27.3.2018. in 2. dopisne seje Občinskega sveta Občine Mozirje dne 4.6.2018
Sklep je bil sprejet soglasno.**

K 2. točki dnevnega reda

Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje – SD OPN-1

Uvodno obrazložitev je podala Jože Sinur:

Občinski prostorski načrt (OPN) je temeljni prostorski akt občine. V njem se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. Na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje – prve spremembe (Uradni list RS, št. 13/2016) je Občina Mozirje pričela postopek sprememb in dopolnitev osnovnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje, ki ga je Občinski svet Občine Mozirje sprejel na 5. redni seji dne 9.6.2015 in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 46/15.

Prve spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje (v nadaljnjem besedilu SD OPN 1) se nanašajo na spremembe:

- odloka zaradi ugotovljenih neskladij, nejasnosti in pomanjkljivosti,
- grafičnega dela, kot posledica vključitve posameznih pobud in ugotovljenih napak ter
- obveznih prilog.

V nadaljevanju je na kratko povzel postopek priprave SD OPN-1in predstavil soglasja vseh soglasodajalcev, razen soglasja direkcije za vode.

Diskusija:

V živahni diskusiji je bilo izpostavljeno naslednje:

- Glede na to, da soglasja od Direkcije za vode še nismo prejeli, je smiselno glasovanje opraviti po prejemu pozitivnega mnenja Direkcije za vode.

Po končani diskusiji je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mozirje, opravi glasovanje o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje – SD OPN-1, po pridobitvi pozitivnega mnenja Direkcije za vode, predvidoma na naslednji seji občinskega sveta.

Sklepa je bil sprejet soglasno.

Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mozirje

Uvodno obrazložitev je podal Jože Sinur:

Na podlagi ZUreP-2, ki se začne uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Mozirje pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Poglavitna rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Mozirje zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Mozirje, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2. Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (večinoma zaselki in kmetije), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega zemljišča, znaša 1000 eurov, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 2000 eurov, ter za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 1500 eurov. Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme svet, in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje pred odločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Diskusija:

V živahni diskusiji je bilo izpostavljeno naslednje:

- Za manjša prilagajanja, bo odlok omogočil hitrejši postopek, ki se bo pričel s pobudo, ki jo bo ovrednotil načrtovalec in urbanist nato pa sprejel občinski svet.
- Stroški so ocenjeni za izvedbo predstavljenega postopka.
- Smiselno je, da se bo pobudnik pred formalnim postopkom pozanimal, o možnosti pozitivne rešitve.

Po končani diskusiji so bili sprejeti naslednji

SKLEPI:

1. Občinski svet Občine Mozirje sprejema Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mozirje - prva obravnava.
2. Občinski svet Občine Mozirje, v skladu z 82. členom poslovnika, na isti seji opravi tudi drugo glasovanje.
3. Občinski svet Občine Mozirje sprejema Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mozirje - druga obravnava.

Sklepi so bili sprejeti soglasno.

K 4. točki dnevnega reda**Odlok o turistični taksi v Občini Mozirje**

Uvodno obrazložitev je podal mag. Ivo Glušič :

Dne 28.2.2018 je bil v Uradnem listu RS številka 13/2018 objavljen novi Zakon o spodbujanju razvoja turizma (ZSRT -1). Posledično je potrebno sprejeti nov Odlok o turistični taksi v Občini Mozirje. 17. člen ZSRT- 1 določa, da občina določi turistično takso v znesku do 2,5 eur in poleg turistične takse še promocijsko takso, ki se obračuna v višini 25 % zneska obračunane turistične takse.

Občina bo morala po novem prejeti promocijsko takso v osmih dneh po prejemu prenakazati na poseben račun Javne agencije RS za trženje in promocijo turizma -STO.

Promocijska taksa, se v skladu s 50. členom ZRST – 1, začne pobirati s 1.1.2019.

Tematiko je obravnaval Odbor za malo gospodarstvo in turizem Občine Mozirje, kjer je bil sprejet sklep o višini osnovne turistične takse v skupni vrednosti 2,00 EUR.

Diskusija:

Poudarjeno je bilo naslednje:

- Promocijska taksa je 25% od osnovne občinske takse. Torej je občinska taksa 1,6 EUR in promocijska 0,4 EUR. Temu primerno je potrebno popraviti zneske v 3. členu obravnavanega odloka.
- Ponudniki turistični storitev ocenjujejo, da je 2 EUR preveč. Mogoča je rešitev s kakšnimi popusti.
- Vsekakor pa je potrebno storiti vse, da se v Zgornje Savinjski dolini občine poenotijo glede višine turistične takse. Smo ena turistična destinacija!
- Kako je z mehanizmom nadzora glede plačevanja takse. Če je avtomatsko, zakaj potem nadzor, če pa ni, kdo in kako bo nadziral? Potrebno dopolniti.

Po razpravi je bil sprejet naslednji :

SKLEP:

Občinski svet Občine Mozirje, sprejme Odlok o turistični taksi v občini Mozirje z vsemi pripombami v diskusiji – prva obravnava.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za lekarniško dejavnost Zgornje Savinjske doline

Uvodno obrazložitev je podal mag. Ivo Glušič:

Zakon o lekarniški dejavnosti ZLD-1 (Uradni list RS št. 85/16) v prehodnih in končnih določbah določa, da ustanovitelj uskladi Akt o ustanovitvi, organiziranost in delovanje obstoječih lekarniških zavodov s tem zakonom v dveh letih od uveljavitve (1.odstavek 121. člena ZLD-1), to je najkasneje do 27.01.2019.

Predlagamo sprejetje Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda za lekarniško dejavnost Zgornje Savinjske doline (Ur.l.RS 65/97 in 6/00).

V Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda za lekarniško dejavnost Zgornje Savinjske doline predlagamo naslednje spremembe in dopolnitve:

- Natančnejša opredelitev organiziranosti zavoda;
- Opis dejavnosti JZ se uskladi z ZLD-1 in dejavnost zavoda se klasificira v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (UR.l.RS, št. 69/2007, 17/2008);
- Organi zavoda – v skladu s 6. alinejo 2. odstavka 31. člena ZLD-1 je potrebno v Aktu o ustanovitvi za posamezen organ zavoda določiti sestavo, pristojnosti in naloge ter pogoje in postopek njihovega imenovanja oz. izvolitve in razrešitve;
- Določi se premoženje zavoda in način razpolaganja s presežki prihodkov nad odhodki in način kritja primanjkljaja za delo zavoda (v skladu s 38.členom ZLD-1);
- Natančneje se definirajo medsebojne pravice in obveznosti ustanovitelja in zavoda

Tematiko je obravnavala Statutarno pravna komisija Občine Mozirje in predlagala naslednje :

- 16. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda za lekarniško dejavnost Zgornje Savinjske doline se spremeni četrta alineja, da se glasi:
o ustanoviteljica odloča o presežku prihodkov nad odhodki v skladu z Zakonom o lekarniški dejavnosti.
- 14. člen; Svet zavoda predlaga ustanoviteljici , doda se »lahko« predlaga ...
- 5. člen; Peti odstavek: Imenovanje predstavnika pacientov; Opredeliti postopek imenovanja!

Diskusija:

Poudarjeno je bilo naslednje:

- 16. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda za lekarniško dejavnost Zgornje Savinjske doline se spremeni četrta alineja, da se glasi: »o ustanoviteljica odloča o presežku prihodkov nad odhodki v skladu z Zakonom o lekarniški dejavnosti«.
- 14. člen; Svet zavoda predlaga ustanoviteljici , doda se »lahko« predlaga ...
- 5. člen; Peti odstavek: Imenovanje predstavnika pacientov; Opredeliti postopek imenovanja!

Po diskusiji je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mozirje sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za lekarniško dejavnost Zgornje Savinjske doline – prava obravnava, s predlaganimi pripombami.

Sklep je bil sprejet soglasno.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda za turizem kulturo, šport in mladino Mozirje – JZ TKŠM

Uvodno obrazložitev je podal mag. Ivo Glušič:

Občinski svet Občine Mozirje je že na svoji 20. redni seji dne 27.03.2018 sprejel sklep o prenehanju JZ TKŠM in prenosu premoženja, obveznosti in pravic zavoda na ustanoviteljico Občino Mozirje (smiselno sklep o prenehanju zavoda po skrajšanem postopku brez likvidacije). Odločitev je bila preuranjena, saj za takšno odločitev in uspešno izvedbo postopka izbrisa zavoda po skrajšanem postopku brez likvidacije iz sodnega registra ni bilo pravne podlage. Zakon o zavodih namreč v 54. členu, kjer so taksativno naštetni možni načini prenehanja zavoda, ne določa, da lahko zavod po odločitvi ustanovitelja preneha po skrajšanem postopku brez likvidacije. Določa pa, da lahko preneha v drugih primerih, predvidenih z aktom o ustanovitvi. Na podlagi tega določila Zakona o zavodih pristojno registrsko sodišče dopušča možnost, da lahko zavod preneha tudi na podlagi sklepa ustanovitelja o prenehanju zavoda po skrajšanem postopku brez likvidacije, če je takšna možnost prenehanja zavoda predhodno izrecno določena v aktu o ustanovitvi.

Ker veljavni Odlok o ustanovitvi javnega zavoda za turizem, kulturo, šport in mladino Občine Mozirje (Uradni list RS št. 24/06, 61/06, 137/06, 31/07, 109/07 in 51/09) nima določb o prenehanju zavoda in s tem tudi ne izrecno predvidene možnosti prenehanja zavoda po skrajšanem postopku brez likvidacije, je s spremembo odloka najprej potrebno sprejeti pravno podlago, da bi kasneje, po uveljavitvi odloka, lahko občinski svet na eni od naslednjih sej veljavno sprejel še sklep o prenehanju zavoda po skrajšanem postopku brez likvidacije.

Na podlagi sprejetega odloka ter kasneje sprejetega sklepa o prenehanju zavoda po skrajšanem postopku brez likvidacije in izjave ustanoviteljice, da ima zavod poplačane vse obveznosti, urejena vsa razmerja z delavci in da ustanoviteljica prevzema obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti zavoda, na kateri mora biti podpis župana kot zakonitega zastopnika ustanoviteljice notarsko overjen, bo šele mogoče vložiti predlog za izbris zavoda iz sodnega registra brez izvedbe postopka likvidacije zavoda.

Druga možnost je sprejetje sklepa o likvidaciji zavoda in izvedba likvidacijskega postopka, smiselno po določbah ZGD-1 (drugi odst. 54. člena Zakona o zavodih).

Po krajši diskusiji so bili sprejeti naslednji

SKLEPI:

- 1. Občinski svet Občine Mozirje sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za turizem kulturo, šport in mladino Mozirje v predlagani obliki in vsebini - prva obravnava.**
- 2. Občinski svet Občine Mozirje, v skladu z 82. členom poslovnika, na isti seji opravi tudi drugo glasovanje.**
- 3. Občinski svet Občine Mozirje sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za turizem kulturo, šport in mladino Mozirje v predlagani obliki in vsebini - druga obravnava.**
- 4. Občinski svet Občine Mozirje sprejme Sklep o prenehanju JZ TKŠM po skrajšanem postopku.**
- 5. Občinski svet Občine Mozirje sprejme Izjavo o poravnavi obveznosti JZ TKŠM.**

Sklepi so bili sprejeti soglasno.

K 7. točki dnevnega reda

Realizacija proračuna Občine Mozirje za obdobje januar- junij 2018

Uvodno obrazložitev je podal župan Ivan Suhoveršnik:

V skladu s 63. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr. in 101/13) in 16. člena statuta Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 11/2007), je župan občine podal poročilo o izvrševanju proračuna z naslednjimi poudarki:

- Prihodki so bili realizirani v višini 1.578.883,40 EUR in glede na sprejeti proračun so bili realizirani 46,1%.
- Odhodki so bili realizirani v višini 1.417.941,93 EUR in glede na sprejeti proračun so bili realizirani 43,4%.
- Stanje dolga do dobaviteljev: zapadlo: 291.513,11 EUR in nezapadlo: 166.193,89 EUR
- Stanje dolgoročnih kreditov: 1.884.893,54 EUR

Diskusija:

Poudarjeno je bilo naslednje:

- Župan naj v okviru pooblastil v drugem polletju prerazporedi proračunska sredstva znotraj neposrednega proračunskega uporabnika.
- V drugem polletju ni novih investicij. Gradnja TIC-a se načrtuje konec leta 2018.
- Ker se je z najetjem kredita za upravljanje z dolgom zmanjšala letna anuiteta za cca. 100.000. EUR, se bo iz tega naslova povečala likvidnost in bo namenjena za poplačilo zapadlih obveznosti.
- Obseg investicij je zmanjšan na minimum, v proračunu za leto 2018 so zajete le investicije, ki so sofinancirane s strani EU ali RS (Turistična infrastruktura, DC Šmihelska cesta).
- Vsaka investicijska obveznost se predhodno usklajuje tako, da jo bo mogoče pokriti v zakonitem roku 30 dni.
- Ta trend zmanjševanja obveznosti je potrebno obdržati do konca proračunskega leta.
- Glede na to da je realizacija ob polletju več kot 45%, je iz izkušenj znano, da je do konca leta pričakovati 100% realizacijo. Paziti na stroške!

Posebnega sklepa k tej točki ni bilo.

K 8. točki dnevnega reda

Nakup, prodaja zemljišča, oddaja zemljišča v najem

Uvodno obrazložitev je podal Jaka Vačovnik:

1. PREDLAGATELJ: dr. Saud Mesić

Predlagatelj želi kupiti zemljišče parc. št. 26/10 in 26/9 v skupni izmeri 2012 m², na katerem bi zgradil poslovni objekt- zdravstveni center.

Gre za zazidljivo zemljišče nad avtobusnim postajališčem, na katerem so skladno s prostorskim aktom dovoljene centralne dejavnosti.

Ker je vezano na lokacijski načrt Mozirske trate predvidena cestna povezava od avtobusne postaje preko potoka Trnava na Trate, je del zemljišča potrebno izvzeti iz prodaje (izvedena parcelacija). Prav tako je potrebno izvzeti iz prodaje zemljišče, ki je namenjeno novi trafo postaji. Občina Mozirje ima v interesu ukinitvev nadzemne povezave 20 KV daljnovoda iz smeri GAJ do TP Hrberšek in je v dogovoru z Elektro Celje predvidena porušitev obstoječega trafota in postavitve novega na lokacijo ob načrtovanem križišču nove ceste na Trate in cesto na

avtobusno postajališče (glej priloge). Z izgradnjo krožišča je bila izvedena tudi kanalizacija za elektro vode preko ceste in pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Spomnimo, da je bila na tej parceli že izdelana idejna zasnova za gradnjo nove policijske postaje in cestne povezave na Trate. Zaradi izvedenih sprememb pri gradnji krožišča je bilo potrebno korigirati cestni priključek in definirati umestitev nove trafo postaje.

Skladno z 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je potrebno opraviti cenitev nepremičnine s strani pooblaščenega cenilca.

Cenitev je izdelana in določa ceno 45 EUR/m² zemljišča.

Diskusija:

Poudarjeno je bilo naslednje:

- Zemljišče pri AP bi bilo bolj primerno za turizem, a tudi zobozdravstvo je v redu.
- Kako se zavarovati, če investitor svojih projektov ne bo uresničil v razumnem času?
- Razmislek o odložnem pogoju.
- Kje so za te »varovalke« pravne podlage?

Po diskusiji je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mozirje se strinja s prodajo zemljišča parc. št. 26/9 k.o. Mozirje v izmeri 119 m², in zemljišče parc. št. 26/10 k.o. Mozirje v izmeri 1893 m², za ceno 45 EUR/m², kar znese skupaj 90.540,00 EUR.

Stroške upravnih postopkov krije predlagatelj.

Sklepa sta bila sprejeta soglasno.

2. PREDLAGATELJ: Purnat Matjaž

Vlagatelj želi odkupiti del zemljišča v približni kvadraturi 800m², na parc .št. 335/2, 322/4 in 362/6, vse k.o. Mozirje.

Zemljišče se nahaja na območju Krahelnovo med Šmihelsko cesto in prodnim zadrževalnikom. Prilaga skico z zarisom območja, ki ga želi odkupiti.

Zemljišče bo s sprejeto novelacijo Občinskega prostorskega načrta zazidljivo zemljišče. Komunalna oprema se nahaja v neposredni bližini aktualnega zemljišča.

Ker se trenutno izvaja rekonstrukcija Šmihelske ceste in bo ob cesti zgrajen pločnik, se bo geodezija izvedla po končani gradnji, kjer bodo v elaboratu določene točne površine zemljišč oz. parcel.

Skladno z 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je potrebno opraviti cenitev nepremičnine s strani pooblaščenega cenilca.

Cenitev je izdelana in določa ceno 45 EUR/m² zemljišča.

S pozidavo bo tako izkoriščena bližina zgrajene infrastrukture in popolnjeno območje Krahelnovega, dopustno za gradnjo.

Občina zemljišče vzdržuje, zemljišča ne potrebuje in nima zadržkov za prodajo. Pri odmeri je potrebno upoštevati prehod in dostop okoli in do zadrževalnika.

Diskusija:

Poudarjeno je bilo naslednje:

- Prodaja pride v poštev po sprejetju OPN-1

Po diskusiji je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mozirje se strinja s prodajo cca. 800 m² zemljišča na parc. št. 335/2, 322/4 in 362/6, vse k. o. Mozirje za ceno 45 EUR/m². Parcelacija se izvede po končani gradnji Šmihelske ceste.

Stroške upravnih postopkov krije prodajalec.

Sklep je bil sprejet soglasno

3. PREDLAGATELJ: Štiglic Terezija, Savinjska cesta 22, 3330 Mozirje

Vlagatelj želi odkupiti stavbo-uto št. ID 600 v neto površini 33,3 m², ki se nahaja na zemljišču parc. št. 476/8. V vlogi navaja, da ima objekt v najemu Ana Žiher ter da soglaša o odstopu od najema. Vlagateljica želi objekt obnoviti in jo uporabljati kot klet.

Objekt se nahaja v območju s prostorsko oznako MO 62, kjer je dopustna gradnja enostavnih objektov.

Iz posnetka in ogleda na terenu je razvidno, da se pod blokom nahajajo obdelani vrtnički, na južni strani pa je lociran objekt.

Občina ima na lokaciji predvideno gradnjo meteornege kanala odvodnjavanja predvidenih javnih površin pod bloki, in fekalno kanalizacijo, zato predlagamo, da se zemljišče ne proda (priloga).

Predlagamo, da se zadeva ponovno obravnava po končani gradnji komunalne infrastrukture.

Z gradnjo infrastrukture bo razbremenjen obstoječi mešani kanal, ki dodatno z meteornimi vodami obremenjuje čistilno napravo. Soglasodajalec (JP Komunala Mozirje in ARSO) so podali zahteve za ločitev odpadnih vod na ločen sistem fekalnih voda in meteornih voda, ki se odvajajo v Mozirnico. Po končani gradnji se lahko ponovno proučijo možnosti glede gradnje in odprodaje/najema zemljišča.

Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo Občine Mozirje predlaga Občinskemu svetu Občine Mozirje, da se zaradi predvidene gradnje kanalizacije na lokaciji, kjer stoji objekt le-ta ne proda.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mozirje se strinja da se zaradi predvidene gradnje kanalizacije na lokaciji, kjer stoji objekt le-ta ne proda.

Sklep je bil sprejet soglasno

4. PREDLAGATELJ: Župan

Pri rekonstrukciji Šmihelske ceste v izdelanem projektu ni bilo predvidenega prehoda za pešce iz trškega jedra na območje ceste na Podrožnik. Ker je zaledje relativno veliko, je izgradnja prehoda smotrna in potrebna, nanj so opozorili tudi krajani Brezja. V prostorskih načrtih Podrožnika je predvidena tudi gradnja pločnika ob cesti do odcepa Podrožnik (glej prilogo načrta Podrožnik), ki bo omogočal dostop do petih stanovanjskih objektov. Pri proučitvi možnosti izgradnje primerne priključke je ugotovljeno, da je zadeva izvedljiva, vendar bi za to potrebovali del zemljišča parc. št. 115/12. Lastniki zemljišča so povedali, da se je parcela obremenila že zaradi gradnje kanalizacije, gradnja prehoda in rekonstrukcija križišča bi jo še dodatno zmanjšala, tako, da so si solastniki enotni, da prodajo parcelo v celoti za ceno 45 EUR/m², kar je povprečna cena stavbnega zemljišča v Mozirju. Velikost parcele je 621 m². Na parceli je skladno z veljavnim prostorskim aktom predvidena gradnja objekta (delno).

V javnem interesu je, da se ob gradnji ceste izvede še izgradnja prehoda-pločnika in uredi cesta, ki je v rekonstrukciji do primernega zaključka.
Predlagamo, da se zemljišče odkupi.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mozirje se strinja z nakupom zemljišča parc. št.115/12, za ceno 45 EUR/m².

Sklep je bil sprejet soglasno.

5. PREDLAGATELJ: David Zadravec

Vlagatelj želi odkupiti zemljišče parc. št. 776/5 k.o. Mozirje v izmeri 1452m². Na parceli bi uredil manjšo telovadnico za opravljanje svoje dejavnosti, katero trenutno izvaja v zgradbi TVD Partizan na Trgu v Mozirju. Zemljišče s parc. št. 776/7 v izmeri 238 m² pa bi kupili vzhodni sosedje oz. lastnik zemljišč s parc. št. 775/2. Parcelacija zemljišča se je izvedla v soglasju vseh zainteresiranih strank. Občini Mozirje ostane še parcela 776/6 v izmeri 1090 m².

Zemljišče bo s sprejetjem novelacije prostorskega načrta stavbno zemljišče.

Izvedena je bila cenitev, ki določa ceno 40 EUR/m².

Zemljišče je z javno infrastrukturo komunalno relativno dobro opremljeno (priloga).

Diskusija:

Poudarjeno je bilo naslednje:

- Vrhovnik Anton: Dejstvo je, da je navedena parcela v poplavnem območju Savinje. Meni da so za pozidavo potrebni trije pogoji:
 1. Nikakor se ne sme na območju gradnje nasipat, ker bi to poslabšalo poplavno varnost obstoječi objektov v okolici.
 2. Ostati mora čim več borovega goda, oziroma borovcev.
 3. 1/3 zemljišča naj ostane ne pozidana, kot borov gozd.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mozirje se strinja s prodajo zemljišč parc. št. 776/5 v izmeri 1452 m² in parc. št. 776/7 v izmeri 238 m² za ceno 40 EUR/m². Stroški geodezije bremenijo občino, ostali upravni postopki pa kupce.

Sklep je bil sprejet soglasno.

6. PREDLAGATELJ: Goran Krebs

Po končani gradnji krožišča GAJ Mozirje je bil izveden geodetski posnetek izvedenega stanja, kjer so se izkazale dokončne gradbene linije objekta in posegi na zemljišča.

Pri kraku - cesta v Loke je bilo ugotovljeno, da del pločnika in zaključnega parapetnega zida posega na zemljišče parc. št. 32/3, ki je v lasti vlagatelja v izmeri 1m². Poleg tega pa je ugotovljeno, da sta ob parceli št. 32/3 še dva ozka, neuporabna pasa zemljišča in sicer zemljišče parc. št. 32/7 v izmeri 10 m² in parc. št. 32/8 v izmeri 1m².

Z vlagateljem je bil dosežen dogovor o medsebojni poravnavi površin in se predlaga zamenjava zemljišč in ureditev zemljiškoknjižnega stanja. S tem ne bo potrebnih gradbenih posegov na pločniku.

Vlagatelj želi tudi odkupiti zemljišča parc. št. 669/11 v izmeri 88 m², ki predstavlja prostor med krakom krožišča v smeri Nazarja in Ceste v Loke in bi dejansko s tem povečal funkcionalno zemljišče objekta in zemljišče tudi urejal. Ker je na zemljišču zgrajena komunalna infrastruktura, predlagamo, da se zemljišče na prodaja, ampak odda v najem za dobo 25 let. Predlagana cena najema zemljišča je 50 EUR/leto. Na ta način ostane v občinski lasti pomemben infrastrukturni koridor med Mozirjem in Lokami.

Sprejeta sta bila naslednja

SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Mozirje se strinja z menjavo zemljišč parc. št. 32/7 k.o. Mozirje v izmeri 10m² in parc. št. 32/8 k.o. Mozirje v izmeri 1 m², ki sta v lasti Občine Mozirje, za zemljišče parc. št. 32/3 k.o. Mozirje v izmeri 1 m², ki je v lasti vlagatelja.
 2. Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo Občine Mozirje predlaga Občinskemu svetu Občine Mozirje, da se strinja z oddajo zemljišča parc. št. 669/11 k.o. Mozirje v izmeri 88 m² v najem za dobo 25 let za ceno 50 EUR/leto.
- Sklepa ta bila sprejeta soglasno.

K 9. točki dnevnega reda

Osrednja knjižnica Mozirje - DIIP

Uvodno obrazložitev je podal župan Ivan Suhoveršnik:

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava investicijsko namero za izvedbo projekta »Prizidava kulturnega doma Mozirje«. Stavba bo namenjena predvsem za zagotovitev ustreznih prostorov knjižnice, muzejskim zbirkam in godbi.

Investitor izgradnje je Občina Mozirje.

Predvideno sofinanciranje s strani EKO sklada, j. s., kar pomeni, da je potrebno pri zasnovi in vgrajenih materialih zahteve EKO sklada.

Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo investicija morala izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o nadaljevanju investicije.

Predstavljeni DIIP je temeljni dokument za investicijsko namero investitorja za potrditev investicije in pričetek izdelave projektne dokumentacije. V dokumentu so obdelane različne variante, potrjena je usklajenost z Zavodom za kulturno dediščino.

Diskusija:

Poudarjeno je bilo naslednje:

- Vrhovnik Anton: Projekt je za Občino Mozirje finančno zelo zajeten, zato je pri načrtovanju nujno upoštevati naslednje:
 1. Paziti na vzdržnost financ.
 2. Investicije pokrivati z dolgoročnimi viri, da ne zaidemo v kratkoročne finančne težave.
 3. Ponovno investicijo finančno pretehtati, da se ne zaplaniramo.

- Mag. Jože Kumer: Rešitev je boljša od tiste v Mercatorju. Pri načrtovanju je potrebno gledati na objekt celovito, zlasti v povezavi z obstoječim odrom in povezavo za njegov dostop. Kar zadeva nosilne konstrukcije objekta, je seveda sprejemljivejša 2. varianta kjer, se od Eko sklada lahko pridobijo znatna sredstva.
- Marko Presečnik: Potreba po novem prostoru, je morda bolj kot v knjižnici, pri Godbi. Predstavljena rešitev je optimalna, predvsem iz vidika bližine odra in stroškov gradnje ter bodočega vzdrževanja objekta.
- Mojca Finkšt: Potrebno je misliti še na parkirišča in kar je bilo že rečeno obnovo odra.
- Jože Jelen: Občina mora jasno postaviti meje, kaj in kje graditi. Mislim, da gradnja knjižnice v stari telovadnici ni primerna iz več razlogov:
 1. Škoda je »uničiti« en prostor ki se množično uporablja za rekreativne namene.
 2. Ob novogradnji osrednje knjižnice v Mozirju, je vprašanje smiselnosti gradnje tudi v osnovni šoli.
 3. Preprosto ne bo dovolj denarja.
- Urška Car: V DIIPu je zapisano, da je tehnično tveganje visoko. Kaj je mišljeno?

Po živahni diskusiji so bili sprejeti naslednji

SKLEPI:

1. Občinski svet Občine Mozirje se strinja z umestitvijo gradnje prizidka pri kulturnem domu v Mozirju, v NRP. Upoštevati je potrebno finančne usmeritve podane v diskusiji.
 2. Občinski svet Občine Mozirje se strinja izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za prizidek k Kulturnemu domu v Mozirju.
- Sklepa sta bila sprejeta soglasno.

K 9. točki dnevnega reda

Pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Marko Presečnik:

ZD Nazarje se bo širil oziroma gradil na novo. Po zadnji podatki, naj bi obstoječ dom (zaradi statike) rušili in gradili v celoti novega. Ocena investicije je cca 5,4 mio EUR. Tega denarja občine preprosto nimajo. Ali je kaj možnosti, da se za ta namen preuredijo prostori od Maleševiča na Tratah?

Mag. Jože Kumer:

Ta informacija kaže na zrušitev zdravstva na primarni ravni.

Mag. Peter Goltnik:

Menim, da bi morali župani postaviti limit, kakšen je še vzdržen obseg investicije potem pa naj tehniki oddelajo svoje.

Mojca Finkšt:

Opozorila je na potrebo po obnovi markacij na peš poteh in na ne urejenost bivših prostorov Zadruga Mozirje.

Seja je bila zaključena ob 19.50 uri.

Zapisal :
mag. Ivo GLUŠIČ

ŽUPAN OBČINE MOZIRJE
Ivan SUHOVERŠNIK

ZAPISNIK**3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Mozirje,
torek, 18.09.2018.**

Za dopisno sejo je bil predlagan naslednji dnevni red:

**1. Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Občine Mozirje – SD OPN-1**

Telefonsko je bilo dosegljivih 12 svetnikov Občinskega sveta Občine Mozirje in sicer:
mag. PETER GOLTIK, URŠKA CAR, MARK MOLNAR, MARKO PRESEČNIK,
ROMAN ČRETNIK, MOJCA FINKŠT, JOŽICA STROJANŠEK, JOŽEF JELEN, LUKA
PAULIČ, mag. TANJA ZUPAN VOLER, mag. JOŽE KUMER, JURIJ REPENŠEK

K 1. točki dnevnega reda**Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Občine Mozirje – SD OPN 1**

Izdelan je bil usklajen predlog SD OPN 1, ki ga obravnava in sprejme Občinski svet Občine Mozirje.

Na predlog SD OPN 1 Občine Mozirje, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d. je bilo izdanih vseh 19 pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora. Kot zadnje je prispelo pozitivno mnenje Direkcije RS za vode št. 35012-34/2018-12 in sicer 10.9.2018.

Na podlagi poplavne študije št. J75/17 z dne avgust 2018 in pozitivnega mnenja DRSV so bili v odloku spremenjeni in dopolnjeni 101., 125. in 127 člen Odloka o SD OPN 1 Občine Mozirje, ter korigirana podrobna namenska raba prostora v EUP MO 51, kar je razvidno iz priloženega gradiva.

Občinski svet Občine Mozirje, je Odlok obravnaval na 21. redni seji dne 31.7.2018 in sprejel sklep, da opravi glasovanje o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje – SD OPN-1, po pridobitvi pozitivnega mnenja Direkcije za vode.

Na podlagi telefonskega glasovanja, so člani občinskega sveta sprejeli naslednje

SKLEPE:

1. Občinski svet Občine Mozirje potrdi Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje – SD OPN 1 v predlagani obliki in vsebini - prva obravnava.

2. Občinski svet Občine Mozirje, v skladu z 82. členom poslovnika, na isti seji opravi tudi drugo glasovanje.

3. Občinski svet Občine Mozirje potrdi Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje – SD OPN 1 v predlagani obliki in vsebini - druga obravnava.

ZA je glasovalo 12 članov občinskega sveta.

Sklepi so bili sprejeti.

Zapisala:

Metka Paučnik



ŽUPAN OBČINE MOZIRJE
Ivan SUHOVERŠNIK, l.r.