



## LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.  
Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

---

# ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA MO15 (DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA PREDVIDEN STANOVANJSKI OBJEKT NA PARC. ŠT. 719/2 IN 711 K.O. 919 - BREZJE)

---

ime in identifikacijska številka pooblaščenega  
prostorskega načrtovalca

**Peter LOJEN**, univ.dipl.inž.arh.  
**ZAPS A-1099**

ime in identifikacijska številka odgovornega geodeta

**Uroš PRELOŽNIK**, inž.geod.  
**IZS Geo-0236**

Velenje, junij 2019



## KAZALO

<b>KAZALO</b>	<b>2</b>
<b>1 UTEMELJITEV</b>	<b>3</b>
1.1 NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV	3
1.2 NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE	3
1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	4
1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA	4
1.5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 127. ČLENOM ZUreP-2, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE	4
1.6. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE	4
1.7. NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE	5
1.8. GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 280. členom ZUreP-2)	6
1.9. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE*	6
1.10. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IZ DOLOČB 31. ČLENA ZUreP-2	6
<b>2 GRAFIČNI DEL</b>	<b>8</b>
2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI	9
2.2 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	10
2.3 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	11
2.4 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	12



## 1 UTEMELJITEV

### 1.1 NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV\* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV

Identifikacijska številka	Identifikacijska številka še ni dodeljena
Naziv območja	MO 15 (EUP)
Veljavni prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015).
Povezane veljavne lokacijske preveritve za izvorno območje	Na obravnavanem izvornem območju še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev
Povezane veljavne lokacijske preveritve, ki se nanašajo na lokacijsko preveritev	Na obravnavanem območju lokacijske preveritve še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev

\*(naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena)

### 1.2 NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE

Št. parcele	k.o.	površina	lastništvo
711-del	919 - Brezje	27 m <sup>2</sup> (2.018 m <sup>2</sup> )	Romana KRIVEC, Cesta na Rožnik 49, 3330 Mozirje
719/2-del	919 - Brezje	60 m <sup>2</sup> (1.204 m <sup>2</sup> )	Romana KRIVEC, Cesta na Rožnik 49, 3330 Mozirje
715/2-del	919 - Brezje	- (438 m <sup>2</sup> )	Romana KRIVEC, Cesta na Rožnik 49, 3330 Mozirje
		87 m <sup>2</sup> (3.860 m <sup>2</sup> )	



### 1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

<b>Sprejeti državni prostorski akti</b>	-
<b>Sprejeti občinski prostorski akti</b>	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015)
<b>Geodetske podlage</b>	Geodetski načrt št.: 2019/004-2019, STRAT inženiring d.o.o., Šaleška cesta 19, 3320 Velenje
<b>Ostali viri podatkov</b>	PISO (Prostorski informacijski sistem občin), <a href="https://www.geoprostor.net/piso">https://www.geoprostor.net/piso</a>

### 1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA

<b>Dodatna dokumentacija</b>	Pri izdelavi elaborata ni bila uporabljena nobena druga dokumentacija
------------------------------	---

### 1.5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 127. ČLENOM ZUreP-2, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev se v skladu s 127. členom ZUreP-2 izvaja:

– za namen izvajanja gradenj se prilagaja in določa natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;

### 1.6. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

Navedba namena v skladu s 128. členom ZUreP-2; določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, pri čemur gre za:

- širitev obstoječe dejavnosti površin razpršene poselitve (A),
- za širitev obstoječih dejavnosti in
- za ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca.

Pri obravnavani širitvi obsega stavbnega zemljišča velja, da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena ter da se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali in da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.



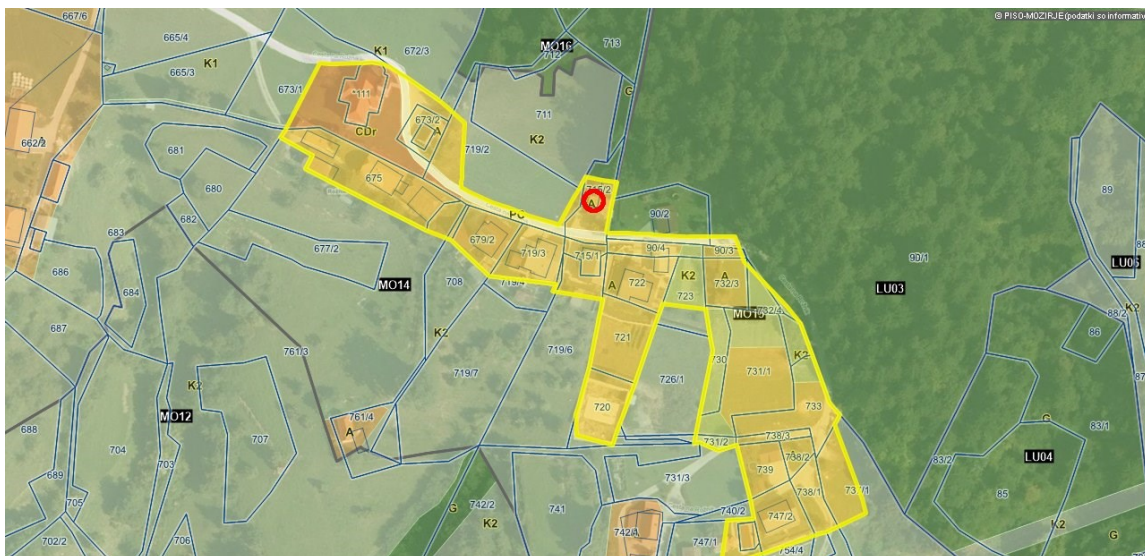
Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 87 m<sup>2</sup>, kar je manj od dopustnih 600 m<sup>2</sup>, izvorno območje EUP MO15 pa je veliko 1,19 ha ( $87\text{m}^2/11.902\text{m}^2 = 0,00731$ , kar znaša v odstotkih 0,7%). Kvadratura 87 m<sup>2</sup> je sestavljena iz dela parcele 711 k.o. 919-Brezje v velikosti 27 m<sup>2</sup> ter iz dela parcele 719/2-del k.o. Brezje v velikosti 60 m<sup>2</sup>. Lokacijska preveritev se izvaja na območju posamične poselitve, ki je kot tako opredeljeno z občinskim prostorskim načrtom (OPN). ZUreP-2 z 280. členom namreč določa, da se površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot so v OPN določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, že po samem zakonu štejejo kot območje stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Drugačna ureditev pa velja za razpršeno gradnjo, če je ta bila določena v prostorskih aktih, saj se ta ne prevede avtomatično v posamično poselitev, ampak jo mora občina kot tako določiti v OPN v skladu s šestim odstavkom 273. člena ZUreP-2. Izvorno določen obseg stavbnega zemljišča predstavlja začetno stanje, katerega se ob zapisanem pogoju lahko poveča ali zmanjša. Pogoj ni vezan na območja zemljiških parcel, ampak na območje posamične poselitve, določeno v OPN, ki nujno ne sovpa da z območji zemljiških parcel.

### 1.7. NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

EUP	MO 15
POVRŠINA	11.902 m <sup>2</sup>
PNRP	A- POVRŠINE RAZPRŠENE GRADNJE



## 1.8. GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 280. členom ZUreP-2)



IZSEK EUP MO15 IZ OPN (vir PISO)

## 1.9. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE\*

\* (širitev/izvzem, površina, spremembe (m<sup>2</sup>), delež sprememb glede na izvorno površino (%))

Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 87 m<sup>2</sup>, kar je manj od dopustnih 600 m<sup>2</sup>, izvorno območje EUP MO15 pa je veliko 1,19 ha ( $87\text{m}^2/11.902\text{m}^2 = 0,00731$ , kar znaša v odstotkih 0,7%). Kvadratura 87 m<sup>2</sup> je sestavljena iz dela parcele 711 k.o. 919-Brezje v velikosti 27 m<sup>2</sup> ter iz dela parcele 719/2-del k.o. Brezje v velikosti 60 m<sup>2</sup>. Skupna površina EUP MO15 se bo po izvedbi lokacijske preveritve povečala iz 11.902 m<sup>2</sup> na 11.989 m<sup>2</sup>.

## 1.10. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IZ DOLOČB 31. ČLENA ZUreP-2

128. člen ZUreP-2 omogoča, da se preveri investicijska namera za gradnjo in ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Na ta način lahko občina omogoči izvedbo določenih gradbenih namer pri posamični poselitvi, ki niso načrtovane



z OPN ali OPPN in se pojavijo kasneje po sprejemu teh aktov ter omogočajo hitrejše prilagajanje na potrebe v prostoru in ohranjanje posamične poselitve. Pri tem je treba preveriti izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2, ki mora zadostiti naslednjim pogojem:

- da gre za širitev obstoječih dejavnosti,
  - da se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec,
  - da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena,
  - da se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in
  - da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami,
- ki so v obravnavanem primeru izpolnjeni. Prav tako so izpolnjeni pogoji glede lastnosti zemljišča, saj se ravno zaradi neprimerne določitve območja površin razpršene poselitve izvaja postopek lokacijske preverbe. Z obravnavano lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne povečuje za več kot 20%, površina povečanja pa tudi ne presega 600m<sup>2</sup>. Občina ima sprejet OPN, ki ima obravnavano območje opredeljeno kot posamično poselitev oz. površino razpršene poselitve (A).



## **2 GRAFIČNI DEL**

- 2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE V VEKTORSKI OBLIKI
- 2.2 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV
- 2.3 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE
- 2.4 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE