

Investitor: **PLANOVŠEK JERNEJ**
LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

Projekt: **OBČINSKI PODROBNI**
PROSTORSKI NAČRT –
TURISTIČNO OBMOČJE GOZDNA
ŠOLA – VZHODNI DEL

Faza projekta: **IZHODIŠČA**

Štev. projekta: **1/2020**

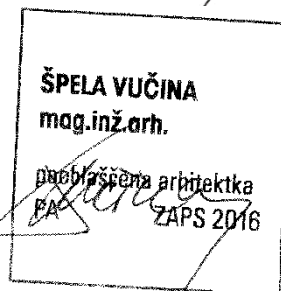
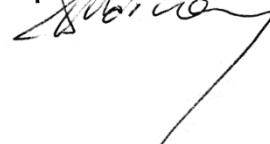
Izdelovalec: **VURB, Špela Vučina, s. p.,**
Šalek 97, 3320 VELENJE

Odgovorni
vodja
projektanta: **Špela VUČINA, mag. inž. arh. PA**
identifikacijska številka: **A-2016**

Odgovorni
projektant: **Špela VUČINA, mag. inž. arh. PA**
identifikacijska številka: **A-2016**

Izdelano: **OKTOBER 2021**

VURB,
arhitektura, urbanizem in inženiring,
Špela Vučina s.p.



Kazalo vsebine

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE.....	3
2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	3
3. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR	5
3.1 OBSTOJEČE STANJE NA OBMOČJU OPPN	5
3.2 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMOČJU OPPN	5
3.3 VARSTVA NA OBMOČJU OPPN	5
3.4 NAČRTOVANE GRADNJE IN UREDITVE	6

Grafični prikazi

List št. 1: Prikaz obravnavanega območja na geodetskem posnetku M-1:250

List št. 2: Prikaz obravnavanega območja in območja gradnje na geodetskem posnetku M-1:250

List št. 3: Prikaz predvidene situacije po conah M-1:250

1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

1.1 INVESTICIJSKA NAMERA

Investitor želi na delu območja EUP LO 29, na parceli št. 442/1 v k.o. Loke urediti prostor namenjen postavitvi objektov za kratkotrajno nastanitev (apartmaji, bungalovi), del območja bo namenjen kampiranju. Znotraj območja se načrtuje postavitve osnovnega objekta za potrebe recepcije in sanitarij. Prav tako se v sklopu načrtovane ureditve predvidijo parkirne površine in površine namenjene igri in druženju.

1.2 OCENA STANJA

Območje dela EUP LO 29 je stavbno zemljišče z namensko rabo Površine za turizem – BT. V območju ni obstoječih objektov. Velikost območja je velikosti 5.580 m².

1.3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Razlog za pripravo OPPN je interes lastnikov zemljišč za gradnjo turističnih objektov in kampa

1.4 PREDLOG

OPPN bo pravna podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov in infrastrukturne ureditve.

Pobudnik bo plačnik priprave OPPN, kakor tudi izgradnje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Pobudnik je za pripravo OPPN najel pooblaščenega prostorskega načrtovalca - VURB, Špela Vučina s.p., Šalek 97, 3320 Velenje.

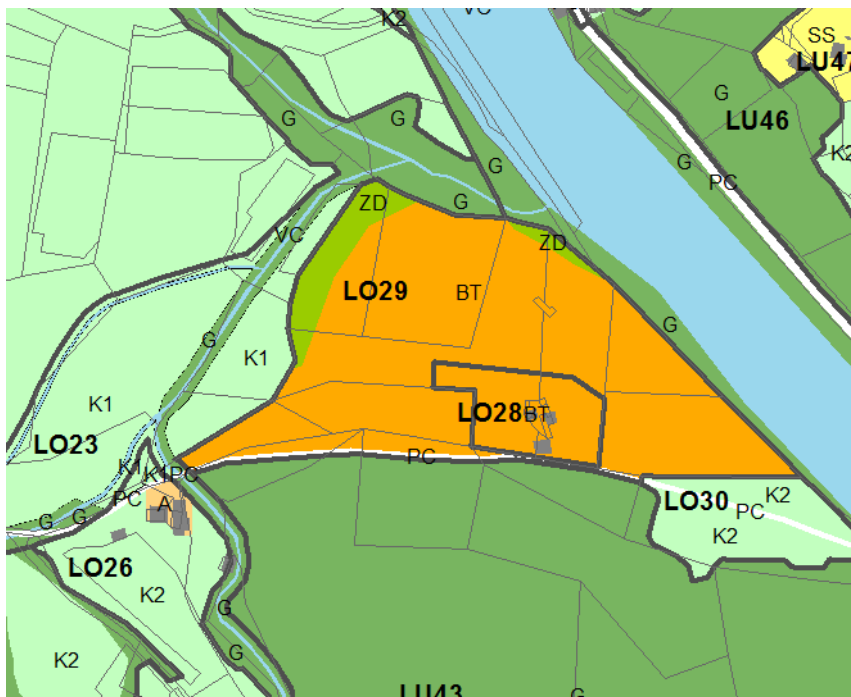
2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Načrtovanje dela območja EUP LO 29 je v skladu z usmeritvami SD OPN 1 Občine Mozirje:

SD OPN 1 Občine Mozirje v 128. členu določa, da se za EUP LO 29 izdela Občinski podrobni prostorski načrt – OPPN.

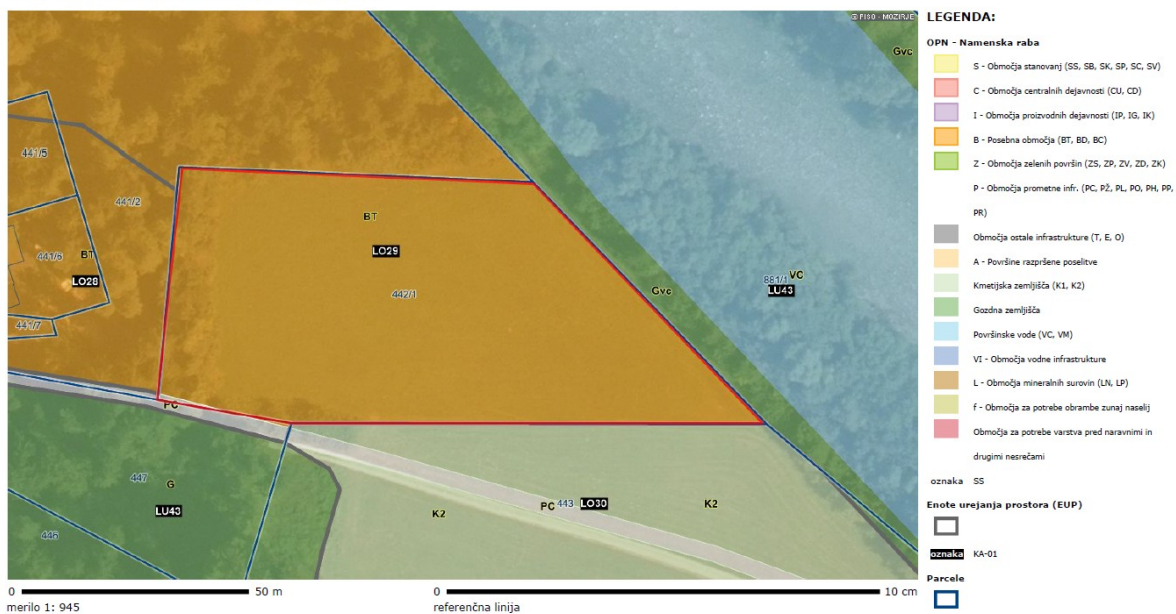
Območje dela EUP LO 29 je stavbno zemljišče z namensko rabo Površine za turizem – BT, ki s svojo podrobno namensko rabo omogoča ureditev in gradnjo gostinskih objektov, hotelov, bungalovov, apartmajev in drugih objektov za nastanitev, ter objektov za potrebe turizma v povezavi z športom in rekreacijo (119. člen SD OPN 1).

Pobuda in priprava OPPN ni v nasprotju s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora.



Grafični prikaz namenske rabe prostora, kjer je razvidna površina, za katero je določena namenska raba BT.

Občinski prostorski načrt - OPN SD1 > Namenska raba



Prikaz območja OPPN

3. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

3.1 OBSTOJEČE STANJE NA OBMOČJU OPPN

V območju ni obstoječih objektov.

V neposredni bližini območja so komunalni vodi: vodovod, elektrika, telekom in lokalna cesta JP 767181.

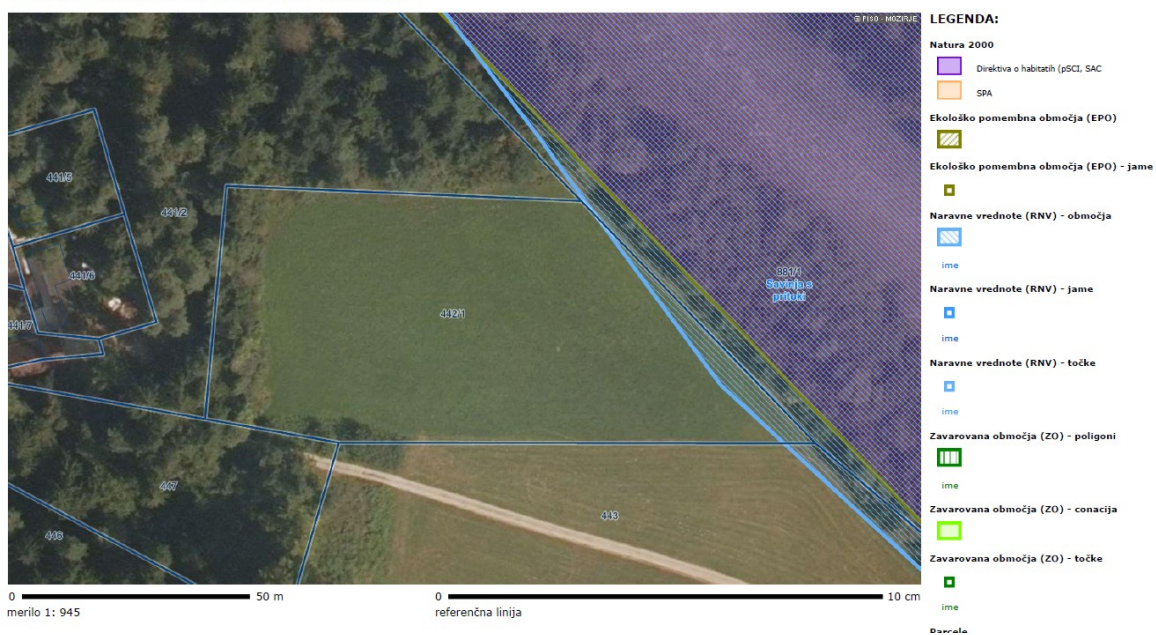
3.2 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMOČJU OPPN

Območje EUP LO 29 ima v Občinskem prostorskem načrtu – SD OPN 1 Občine Mozirje določeno podrobno namensko rabo prostora »Površine za turizem – BT, ki s svojo podrobno namensko rabo omogoča ureditev in gradnjo gostinskih objektov, hotelov, bungalovov, apartmajev in drugih objektov za nastanitev, ter objektov za potrebe turizma v povezavi z športom in rekreacijo«.

3.3 VARSTVA NA OBMOČJU OPPN

☒ Ohranjanje narave: na območju EUP LO 29 je na vzhodnem delu varovano območje »Savinja s pritoki «.

Druge državne vsebine > Narava in okolje > Varstvo narave

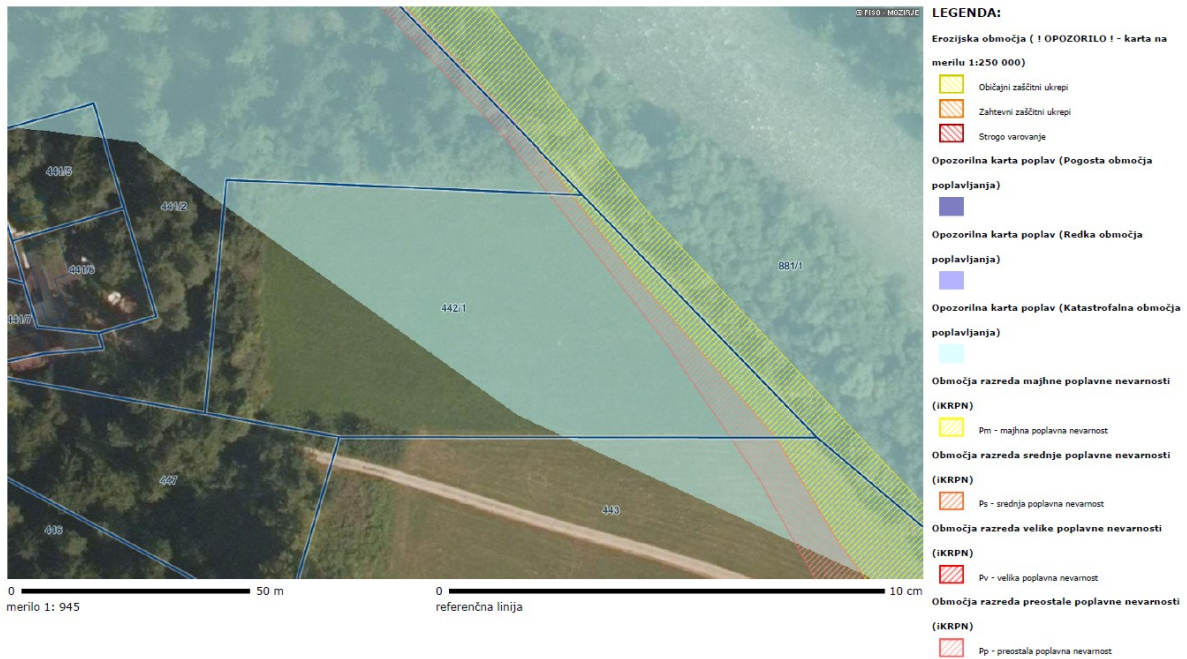


☒ Varstvo kulturne dediščine: na območju EUP LO 29 ni območij varstva kulturne dediščine.

☒ Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda: na območju EUP LO 29 ni območij varstva vodnih virov, podtalnice in voda.

Poplavna ogroženost: na vzhodnem delu območja EUP LO 29 je majhna poplavna ogroženost.

Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Poplave in poplavni dogodki



3.4 NAČRTOVANE GRADNJE IN UREDITVE

3.4.1 Gradnja objektov in infrastrukture

Z OPPN je načrtovana gradnja osnovnega objekta, ki bo služil kot recepcija s pripadajočimi sanitarijami za potrebe obratovanje turistične dejavnosti.

Območje bo razdeljeno na cone in sicer:

1. Cona za gradnjo objektov za kratkotrajno nastanitev (apartmaji, bungalovi)
2. Cona za kampiranje (šotori)
3. Cona za druženje in igro (igrišče)
4. Cona parkiranja

3.4.2 Priključevanje na GJI in infarstrukturna ureditev območja

V sklopu OPPN se načrtuje tudi infrastrukturna oprema načrtovanih objektov (GJI in priključki na GJI):

- ureditev dovozne ceste na lokalno cesto
- vodooskrba: priključek na javno vodovodno omrežje
- odvajanje odpadnih vod (čistilna naprava)
- elektrika: priključek na elektro omrežje
- trajni odpadki: ureditev odjemnega mesta in odvoz.

3.4.2.1 PROMETNA DOSTOPNOST

Območje OPPN se bo priključevalo na občinsko javno pot JP 767181, ki se nahaja v neposredni bližini območja.

3.4.2.2 OSKRBA Z VODO

Načrtuje se priključek na javno vodovodno omrežje, ki se nahaja v bližini v kampu »Gozdna šola«.

3.4.2.3 ODVAJANJE ODPADNIH VOD

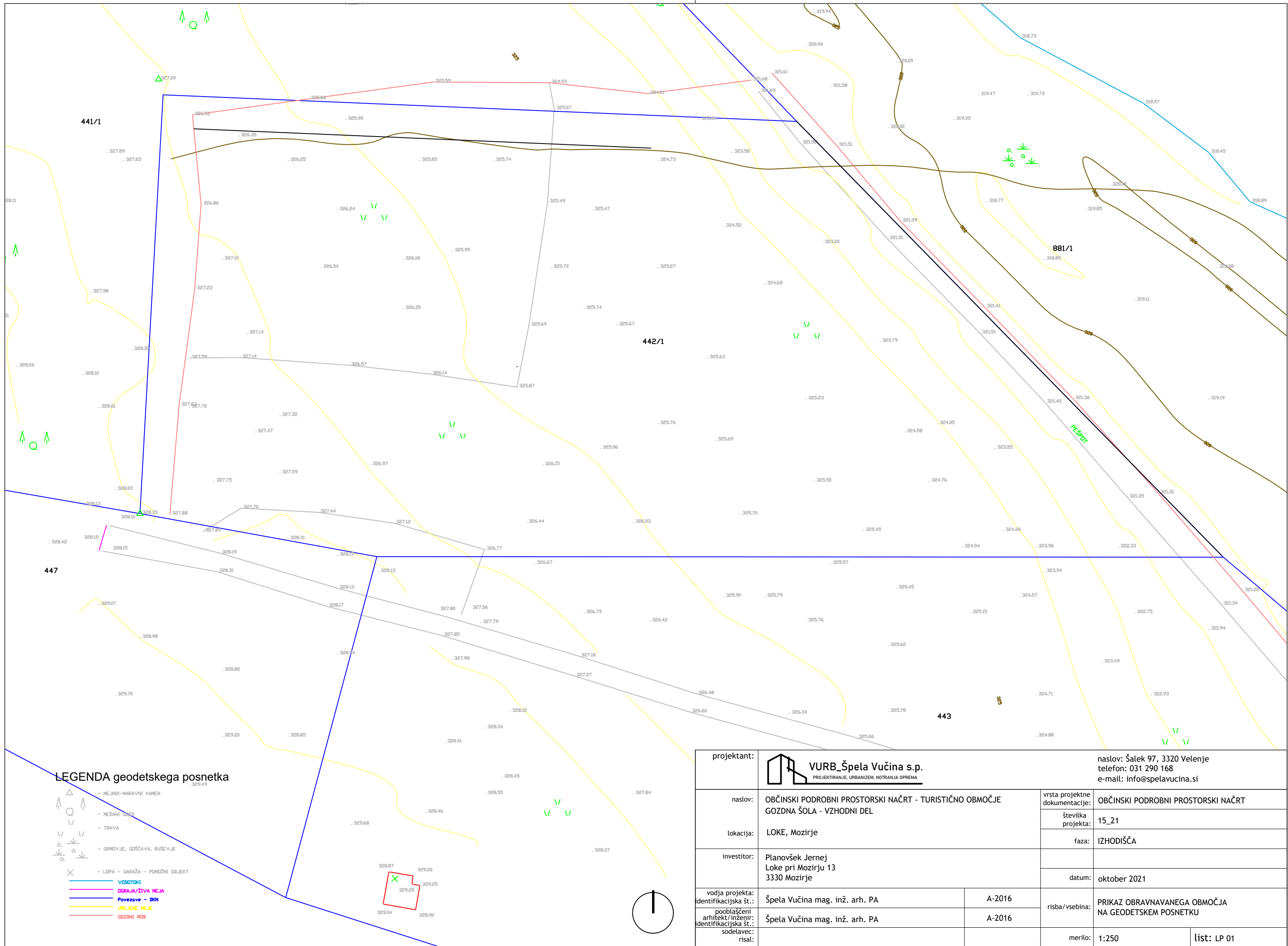
Načrtuje se izgradnja male komunalne čistilne naprave. Meteorne vode bodo izvedene z ponikovalnico.

3.4.2.4 OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO

Načrtuje se priključek na javno elektro omrežje, ki se nahaja v bližini v kampu »Gozdna šola«.

3.4.2.5 ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

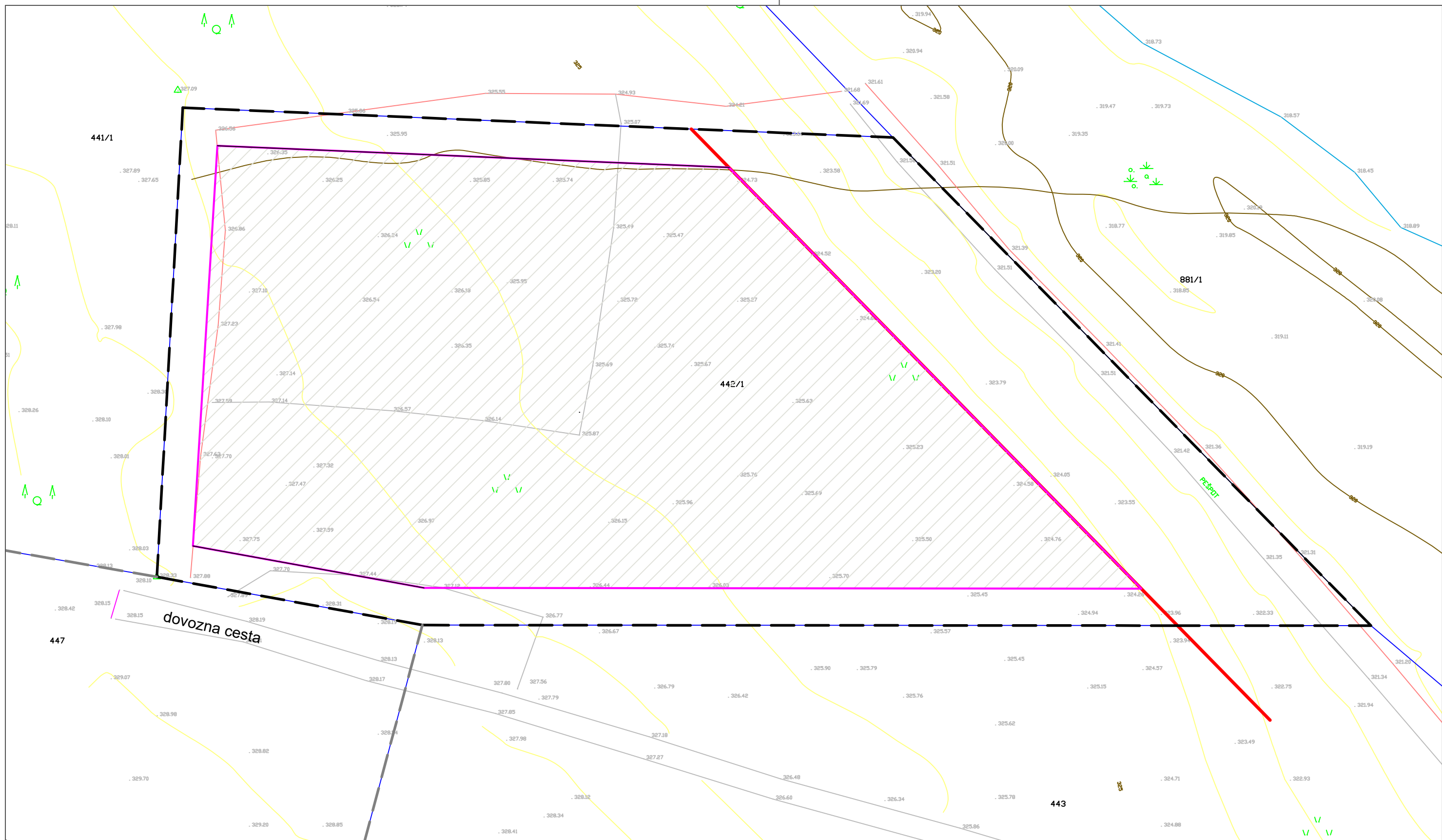
Načrtovana so odjemna mesta, odvoz trajnih odpadkov bo izvajalo pristojno komunalno podjetje.



LEGENDA geodetskega posnetka

- MEJNIK-NARAVNI KAMEN
- MEŠANI GOŠD
- TRAVA
- GRMOVJE, GOŠČAVA, RUŠEVJE
- LOPA - GARAŽA - POMIČNI OBJEKT
- VODOTOKI
- OGRAJA/ZIVA MEJA
- Povezave - DKN
- UREJENE MEJE
- GOZDNI ROB

projektant: VURB_Špela Vučina s.p. <small>PROJEKTIRANJE, URBANIZEM, NOTRANJA OPREMA</small>		naslov: Šalek 97, 3320 Velenje telefon: 031 290 168 e-mail: info@spelavucina.si	
naslov: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT - TURISTIČNO OBMOČJE GOZDNA ŠOLA - VZHODNI DEL		vrsta projektne dokumentacije: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	
lokacija: LOKE, Mozirje		številka projekta: 15_21	
investor: Planovšek Jernej Loke pri Mozirju 13 3330 Mozirje		faza: IZHODIŠČA	
vodja projekta: Špela Vučina mag. inž. arh. PA identifikacijska št.: A-2016		datum: oktober 2021	
pooblaščen arhitekt/inženir: Špela Vučina mag. inž. arh. PA identifikacijska št.: A-2016		risba/vsebina: PRIKAZ OBRAVNAVANEGA OBMOČJA NA GEODETSKEM POSNETKU	
sodelavec: risal:		merilo: 1:250	
		list: LP 01	



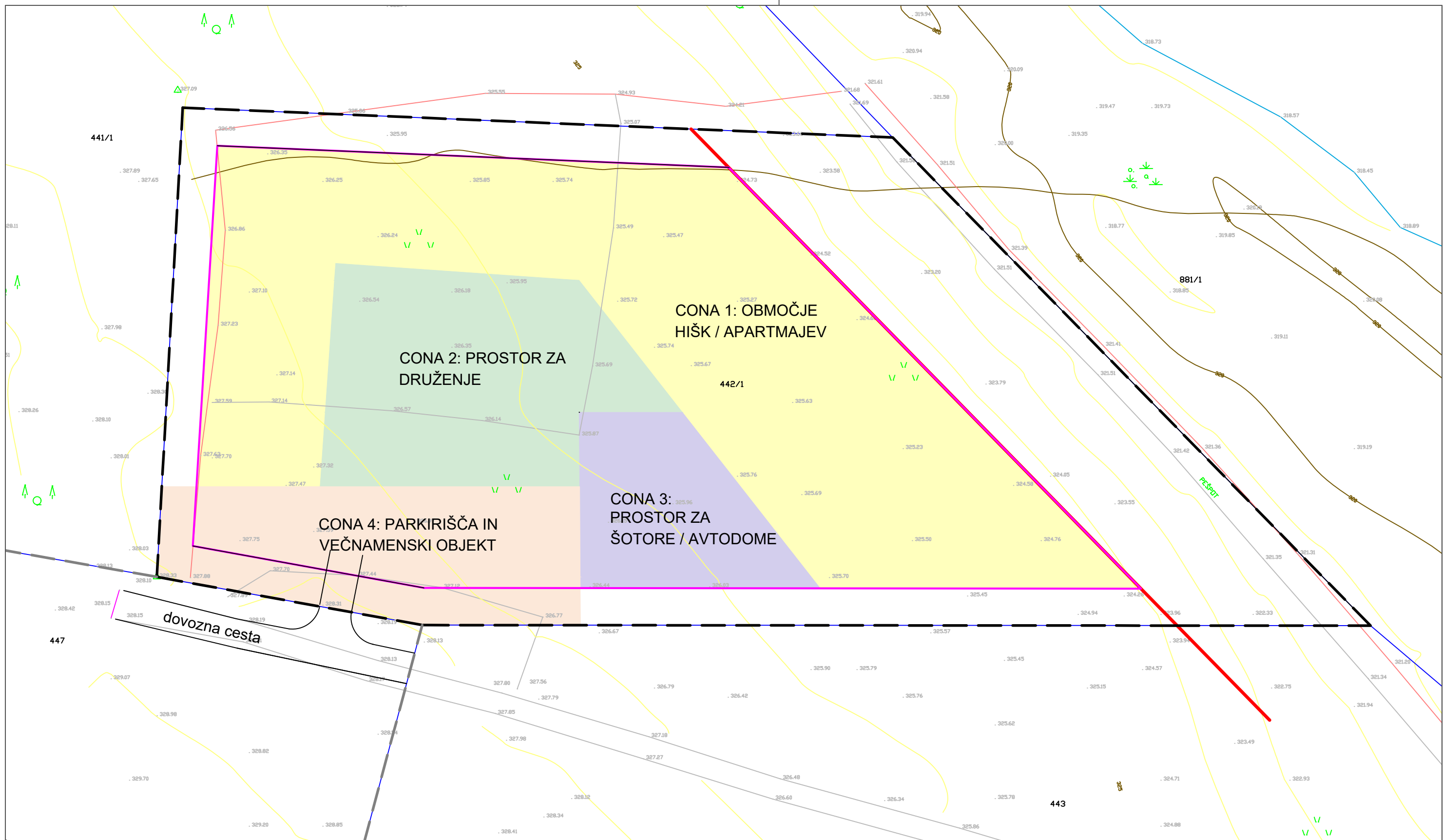
LEGENDA geodetskega posnetka

- MEJNIK-NARAVNI KAMEN
- MEŠANI GOZD
- TRAVA
- GRMOVJE, GOŠČAVA, RUŠEVJE
- LOPA - GARAŽA - POMOŽNI OBJEKT
- VODOTOKI
- OGRAJA/ZIVA MEJA
- Povezave - DN
- UREJENE MEJE
- GOZDNI RDB

LEGENDA

- 15m varovalni pas Savinje
- območje gradnje
- obravnavana parcela(investitor)
- zajeta tuja parcela (zaradi dovoza)

projektant:		VURB_Špela Vučina s.p. <small>PROJEKTIRANJE, URBANIZEM, NOTRANJA OPREMA</small>		naslov: Šalek 97, 3320 Velenje telefon: 031 290 168 e-mail: info@spelavucina.si	
naslov:		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT - TURISTIČNO OBMOČJE GOZDNA ŠOLA - VZHODNI DEL		vrsta projektne dokumentacije: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	
lokacija:		LOKE, Mozirje		številka projekta: 15_21	
investitor:		Planovšek Jernej Loke pri Mozirju 13 3330 Mozirje		faza: IZHODIŠČA	
vodja projekta:		Špela Vučina mag. inž. arh. PA		datum: oktober 2021	
pooblaščen arhitekt/inženir:		Špela Vučina mag. inž. arh. PA		risba/vsebina: PRIKAZ OBRAVNAVANEGA OBMOČJA IN OBMOČJA GRADNJE NA GEODETSKEM POSNETKU	
sodelavec:		risal:		merilo: 1:250	
				list: LP 02	



LEGENDA geodetskega posnetka

- MEJNIK-NARAVNI KAMEN
- MEŠANI GOZD
- TRAVA
- GRMOVJE, GOŠČAVA, RUŠEVJE
- LOPA - GARAŽA - POMOŽNI OBJEKT
- VODOTOKI
- OGRAJA/ZIVA MEJA
- Povezave - DKN
- UREJENE MEJE
- GOZDNI RDB

LEGENDA

- 15m varovalni pas Savinje
- območje gradnje
- obravnavana parcela(investitor)
- zajeta tuja parcela (zaradi dovoza)

projektant:		VURB_Špela Vučina s.p. <small>PROJEKTIRANJE, URBANIZEM, NOTRANJA OPREMA</small>		naslov: Šalek 97, 3320 Velenje telefon: 031 290 168 e-mail: info@spelavucina.si	
naslov:		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT - TURISTIČNO OBMOČJE GOZDNA ŠOLA - VZHODNI DEL		vrsta projektne dokumentacije: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	
lokacija:		LOKE, Mozirje		številka projekta: 15_21	
investitor:		Planovšek Jernej Loke pri Mozirju 13 3330 Mozirje		faza: IZHODIŠČA	
vodja projekta:		Špela Vučina mag. inž. arh. PA		datum: oktober 2021	
pooblaščen arhitekt/inženir:		Špela Vučina mag. inž. arh. PA		risba/vsebina: PRIKAZ PREDVIDENE SITUACIJE PO CONAH	
sodelavec:		risal:		merilo: 1:250	
				list: LP 03	