



VDC SAŠA

Kidričeva 19 A, 3320 Velenje

Tel.: 0590 90 250

info@vdcsasa.si

Datum: 23. 8. 2024

Številka: 439-0001/2024-1

ZADEVA: JAVNI POZIV ZA ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO STANOVANJSKE ENOTE V NAJEM NAJEMNIKU VDC SAŠA

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

VARSTVENO DELOVNI CENTER SAVINJSKO ŠALEŠKA (v nadaljevanju: VDC SAŠA),
Kidričeva 19 A, 3320 Velenje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

najem stanovanjske enote za potrebe izvajanja storitve institucionalnega varstva 6 odraslih oseb s posebnimi potrebami v obliki stanovanjske skupine na območju občin Mozirje in Nazarje.

Kot stanovanjska enota se šteje stanovanje v večstanovanjski stavbi ali samostojna stanovanjska hiša.

3. Obdobje najema:

Stanovanjska enota se najema za določen čas 3 let z možnostjo podaljšanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki bodo omogočali možnost kasnejšega odkupa nepremičnine.

4. Vrsta pravnega posla:

Najem poslovnih prostorov po metodi javnega zbiranja ponudb.

5. Kriteriji za izbor:

Velikost stanovanjske enote za izvajanje stanovanjske skupine mora biti skladna z določbami 53. do 57. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. št. 67/06, 135/21 in 19/24).

Iz ponudbe morajo biti razvidni:

- podatki o lastništvu ali solastniškem deležu, obvezno tudi kontakti (telefon, mail),
- podatki, ki omogočajo jasno identifikacijo nepremičnine,
- podatki o morebitni obremenjenosti nepremičnine s stvarnimi ali obligacijskimi pravicami in njihovem trajanju ter
- drugi podatki, ki so pomembni za izvedbo pravnega posla ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Stanovanjska enota ne sme biti locirana na poplavnem območju.

6. Način in rok plačila najemnine:

Najemodajalec bo za poslovne prostore izstavljal mesečne e-račune za najemnino do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

Najemnik bo najemnino poravnal 30. dan od datuma prejema računa oziroma skladno z zakonodajo.

Najemnina in obratovalni stroški se pričnejo plačevati od primopredaje prostorov (podpisan zapisnik predaje prostorov in popis števecv).

7. Ponudbena cena:

Vse cene morajo biti navedene za mesečni najem in brez DDV.

Način oblikovanja ponudbene cene je v tehnični dokumentaciji.

8. Rok za oddajo ponudbe:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo predložene v zaprtih kuvertah, na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: ZBIRANJE PONUDB ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE ENOTE ZA POTREBE VDC SAŠA, z oznako »NE ODPIRAJ — ZBIRANJE PONUDB«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudnik mora ponudbo poslati **najkasneje do 4. 9. 2024 do 12. 00 ure ali jo osebno dostaviti** na naslov: VDC SAŠA, Kidričeva cesta 19 A, 3320 Velenje.

12. Veljavnost ponudbe:

Ponudniki so vezani na ponudbo 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

13. Odpiranja ponudb:

Odpiranje ponudb za najem poslovnih prostorov bo 4. 9. 2024 ob 13. uri na sedežu VDC SAŠA Kidričeva cesta 19 A, 3320 Velenje, v sejni sobi.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v 8 dneh po opravljenem izboru.

15. Ustavitev postopka:

Naročnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi brez obrazložitve in brez obveznosti do ponudnikov, ki so oddali ponudbe.

16. Kontaktna oseba:

Informacije v zvezi z izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb dobite pri Simoni Miklavžin, elektronski poštni naslov: info@vdc-sasa.si, tel. št. 059090250.

Direktorica:
Simona Miklavžin

Priloga 1: 53. do 57. člen Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. št. 67/06, 135/21 in 19/24).

5.1. Stanovanjska skupina

**53. člen
(prostori)**

Obvezni prostori stanovanjske skupine so:

- sobe uporabnikov,
- dnevni prostor,
- kuhinja z jedilnim kotom in
- toaletni prostori.

Stanovanjski prostori morajo omogočati vsa opravila, ki spadajo k vsakodnevnomu bivanju (kuhanje, pranje, vzdrževanje perila, čiščenje ipd.).

**54. člen
(sobe uporabnikov)**

Sobe uporabnikov morajo biti eno- ali dvoposteljne velikosti:

- enoposteljne sobe najmanj 12 m² in
- dvoposteljne sobe najmanj 16 m².

**55. člen
(dnevni prostor)**

Dnevni prostor mora omogočati dnevno bivanje, pristočasne dejavnosti, srečanja in družabno življenje uporabnikov.

Dostop do dnevnega prostora ne sme biti čez druge obvezne prostore.

Velikost dnevnega prostora mora biti najmanj 15 m².

**56. člen
(kuhinja)**

Velikost kuhinje z jedilnim kotom mora biti od 10 m² do 18 m².

**57. člen
(sanitarije)**

Toaletna prostora sta:

- kopalnica velikosti najmanj 6 m² in
- stranišče velikosti najmanj 1,20 m².

Toaletna prostora morata biti dostopna s hodnika. Kopalnica in stranišče sta lahko združena. V kopalnici morata biti mogoča namestitve in priključek pralnega in sušilnega stroja.

Priloga 2: Ponudbeni obrazec

PONUDBA ZA ODDAJO STANOVANJSKE ENOTE V NAJEM

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	
Naslov stanovanjske enote	
Skupna površina v m² (ki je predmet najema – notranje in zunanje površine, souporaba, brezplačna uporaba):	
Cena najema v EUR/m² brez obratovalnih stroškov:	
Skupna mesečna cena najema:	
Parkirišča (število):	
Cena najema je fiksna:	DA NE

Ponudnik z oddajo ponudbe in s svojim lastnoročnim podpisom potrjuje spodaj navedene trditve in izjavlja, da:

- je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine, ki je predmet ponudbe,
- da je nepremičnina prosta vseh bremen,
- pozna vsebino javnega poziva za najem stanovanjske enote,
- se strinja z zbiranjem in obdelavo podatkov povezanih z izvajanjem tega poziva v skladu z določbami zakonodaje o varstvu osebnih podatkov.

Datum:

Podpis ponudnika: