

RAZPISNA DOKUMENTACIJA:

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE v k.o. 920 Mozirje
parcela 115/16**

Datum: 25.03.2025

VSEBINA:

1. Navodila ponudnikom
2. Podatki o ponudniku
3. Izjava o višini ponujene cene
4. Izjava o vezanosti na dano ponudbo
5. Izjava o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb

NAVODILA PONUDNIKOM

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) ter sklepa Občinskega sveta Občine Mozirje objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V K.O. 920-MOZIRJE PARCELA 115/16

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, MŠ 5883849000,
ID za DDV: SI 70998396

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:

Nepremičnina v k.o. 920 Mozirje parcela 115/16 (ID znak: parcela 920 115/16) v izmeri 467 m².

Predmetna nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče – stanovanjske površine.

Zemljišče se prodaja z namenom, da bo izbrani ponudnik na slednjem zgradil stanovanjski objekt.

Da sta pri nepremičnini vknjiženi nepravi stvarni služnosti:

- ID pravica 11245382 v korist družbe BIOMASA d.o.o.;
- ID pravica 21796706 v korist Telekom Slovenije d.d.

Da je predmetna nepremičnina, razen predhodno navedenih služnosti, drugih bremen prosta.

Izhodiščna cena z vključenim DDV znaša **65.380,00 EUR** (140,00 EUR/m²), .

III. Vrsta pravnega posla: prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča

IV. Pogoji prodaje:

1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu določila VII. odstavka 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

2. Nakup se vrši po načelu VIDENO-KUPLJENO.

3. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Mozirje št. SI56 0127 9010 0018 729 pri UJP Žalec. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15-ih dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina ne vračuna v kupnino, ampak jo Občina Mozirje zadrži do predložitve verodostojnega potrdila o prijavi začetka gradnje na predmetni nepremičnini. Po pravočasni predložitvi potrdila o prijavi začetka gradnje, bo prodajalka izbranemu ponudniku/kupcu v roku 15 dni vrnil vplačano varščino brez obresti.
4. Izbrani ponudnik/kupec mora na kupljenem zemljišču v roku 3-eh let od sklenitve prodajne pogodbe začeti graditi stanovanjski objekt, pri čemer se kot začetek gradnje šteje, da kupec na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja pri pristojni upravni enoti prijavi začetek gradnje.
V kolikor izbrani ponudnik/kupec v predhodno navedenem roku ne predloži verodostojnega potrdila o prijavi začetka gradnje, prodajalka zadrži vplačano varščino kot pogodbeno kazen.

5. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

- podatke o kupcu (firma oz. osebno ime, matična številka oz. EMŠO);
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
- višino ponujene cene, ki ne sme biti nižja od izklicne;
- dokazilo o vplačani varščini;
- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- davčno številko oz. ID številko za DDV;
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema vse razpisne pogoje;
- številko računa ponudnika za vrnitev plačane varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

6. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

V. Postopek zbiranja ponudb in kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet razpisa, oziroma v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni in izpolnjuje vse pogoje prodaje.

V kolikor bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za oceno ponudb:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločila Komisija za oceno ponudb. Odločitev komisije je dokončna.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v 15 dneh po dokončnosti sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino in se šteje, da je kupec odstopil od pogodbe.

Celotno kupnino mora izbrani ponudnik oz. kupec poravnati v 15-ih dneh od sklenitve pogodbe na TRR Občine Mozirje št. SI56 0127 9010 0018 729 pri UJP Žalec. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na način in v roku določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto brez izvedbe posebnega postopka.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov bo Občina Mozirje izdala pisno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na ime izbranega ponudnika.

Stroške sestave in notarske overitve pogodbe poravna prodajalka, DDV po stopnji 22 % ter stroški izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi bremenijo kupca.

VI. Ostale določbe

Prodajalka si pridržuje pravico, da z nobenim od ponudnikov ne sklene prodajne pogodbe.

Občina Mozirje lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

VII. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe:

Ponudba mora biti dostavljena na naslov:

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine v k.o. 920 Mozirje, – NE ODPIRAJ«.

Na ovojnici mora biti naveden naslov oz. ime ponudnika.

Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na zgornji naslov do vključno dne 22.4.2025 do 12.00 ure.

Javno odpiranje ponudb bo dne 22.4.2025 ob 13.00 uri v prostorih Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. pisnim pooblastilom ponudnika.

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom lahko interesenti dobijo na tel. št. 03 839 33 02.

Mozirje, dne 25.03.2025



OBČINA MOZIRJE
župan Ivan SUHOVERŠNIK