

Povzetek za javnost

A. SPLOŠNO O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA NADOMESTITVENE OBJEKTE PO ZORZFS

Poplave in z njimi povezani naravni dogodki, ki so Slovenijo prizadeli 4. avgusta 2023 so posamezne objekte poškodovali do te mere, da bivanje oziroma daljše zadrževanje ljudi v njih ni več mogoče oziroma je nevarno. Zato so na podlagi strokovne odločitve sprejeti sklepi Vlade RS, da je z vidika zastopanja javnega interesa, trajna odstranitev takih objektov potrebna in nujna. Odstranjene objekte je treba nadomestiti in za te t. i. nadomestitvene objekte poiskati nove (nadomestne) lokacije.

Lokacijska preveritev po Zakonu o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (v nadaljevanju: ZORZFS) je prostorski akt, namenjen načrtovanju manjše širitve stavbnih zemljišč ali manjše spremembe podrobnejše namenske rabe prostora stavbnih zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev, če je to potrebno zaradi gradnje nadomestitvenih objektov. Lokacijska preveritev po ZORZFS se lahko izvede izključno za zagotovitev nadomestitvenih objektov, za katere je sprejet sklep vlade.

Lokacijska preveritev praviloma vključuje tudi območje, kjer bodo objekti odstranjeni, in sicer na način da se na tistem mestu določi druga izvedbena regulacija prostora – takšna, ki je sprejemljiva glede na ogroženost območja zaradi poplav, erozije ali plazov. Na tak način se povečuje odpornost na dogodke, kot smo jim bili priča avgusta 2024.

Posebnosti lokacijske preveritve po ZORZFS sta dve:

- med postopkom sprejema lokacijske preveritve se skliče lokacijska obravnava in
- vzporedno z izdelavo prostorskega akta se izdeluje tudi dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD).

Namen lokacijske obravnave je, da se vse morebitne nejasnosti in neusklajenosti v zvezi z elaboratom lokacijske preveritve in DGD ter med nosilci urejanja prostora ter mnenjedajalci razrešijo na najhitrejši in najbolj učinkovit način, to je na licu mesta. Objavljen in uveljavljen sklep o lokacijski preveritvi je skupaj z zapisnikom lokacijske obravnave podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj za nadomestitvene objekte po ZORZFS. In ker je so bila mnenja na DGD že pridobljena, so lahko gradbena dovoljenja pridobljena hitreje. (vir: Ministrstvo za naravne vire in prostor, <https://www.gov.si>)

B. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE ZA MANJŠO ŠIRITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU S PARCELNO ŠTEVILKO 705-DEL, K. O. 981 LJUBIJA

Vlada Republike Slovenije je sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24 in 92/24 – popr.). V sklepu vlade je v 6. točki I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist odstranitev objekta na naslovu:

- Loke pri Mozirju 47, Občina Mozirje, št. stavbe: 78, parc. št. 92/4 (del), k. o. 937 Loke (št. strokovnega mnenja SM-MZRLPM47S).

Postopek lokacijske preveritve za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na zemljišču s parcelno številko 705-del, k. o. 918 Ljubija se je začel na pobudo Občine Mozirje.

Občina Mozirje je v septembru 2024 pripravila izhodišča za lokacijsko preveritev (izhodišča št. 3500-0007/2025 z dne 18. 9. 2024) ter v novembru 2024 pridobila Mnenje Direkcije RS za vode po 88. členu ZORZFS (mnenje št. 35030-69/2024 – 5 z dne 13. 11. 2024). Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih, Državna tehnična pisarna, je v novembru 2024 izdelala geološko-geomehansko poročilo (št. poročila 2007570-24-17 z dne 12. 11. 2024). V aprilu 2024 je Občina Mozirje dopolnila izhodišča (št. 3500-0007/2025 z dne 22. 4. 2025).

V maju 2025 je Občina Mozirje naročila izdelavo elaborata lokacijske preveritve; oškodovanec je pristopil k izdelavi DGD dokumentacije. Rešitve je koordiniral in usklajeval občinski urbanist Občine Mozirje.

Že pred in med izdelavo elaborata lokacijske preveritve ter dokumentacije DGD so se usklajevale rešitve z upravljavci infrastrukture.

Občina Mozirje je v sodelovanju z vladno službo za obnovo dne _____ sklicala lokacijsko obravnavo z nosilci urejanja prostora oziroma mnenjedajalci. Dne _____ je bil usklajen, potrjen in podpisan zapisnik lokacijske obravnave, ki se šteje kot pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve in dokumentaciji DGD.

Občina Mozirje je vključevanje in seznanitev javnosti zagotavljala zlasti v okviru 15 dnevne javne razgrnitve elaborata lokacijske preveritve in dokumentacije DGD. Javna razgrnitev je potekala na spletni strani Občine Mozirje <https://mozirje.si/>, in sicer od _____ do _____. Javna obravnava je bila izvedena dne _____.

O javni razgrnitvi je Občina Mozirje pisno obvestila lastnike tangiranih in sosednjih zemljišč. V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Občina Mozirje se je opredelila do prejetih pripomb dne _____.

Sklep o lokacijski preveritvi je sprejel Občinski svet Občine Mozirje na _____seji dne _____.

C. NAVEDBA OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV IN PROSTORSKA IZVEDBENA REGULACIJA NA OBMOČJU OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV

Odstrani se stanovanjska stavba na naslovu:

- Loke pri Mozirju 47, Občina Mozirje, št. stavbe: 78, parc. št. 92/4 (del), k. o. 937 Loke (št. strokovnega mnenja SM-MZRLPM47S).

Ker je za območje objekta, predvidenega za odstranitev, prostorska izvedbena regulacija že določena z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo nad šolo v Mozirju (Uradni list RS, št. 74/24), je to območje v lokacijski preveritvi omenjeno zgolj za razumevanje konteksta, ni pa vključeno v samo območje lokacijske preveritve.

Č. NAVEDBA PREDVIDENIH UREDITEV

Manjša širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta je načrtovana:

- na severnem delu zemljišča s parcelno številko 705, k. o. 918 Ljubija, kjer se načrtuje enostanovanjska stavba z nadstrešnicama in lopo.

Pripravljaivec: Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Naročnik: Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Izdovalec: SAVAPROJEKT, družba za razvoj, projektiranje konzalting, inženiring d. d. Krško
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško



OBČINA MOZIRJE

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA MANJŠO ŠIRITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA NADOMESTITVENI STANOVANJSKI OBJEKT NA ZEMLJIŠČU S PARCELNO ŠTEVILKO 705-DEL, K.O. 918 LJUBIJA (ID __)

POVZETEK ZA JAVNOST

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve,
za manjšo širitev stavbnega zemljišča za
gradnjo nadomestnega objekta z določitvijo
nove podrobnejše namenske rabe prostora in
prostorskih izvedbenih pogojev

Izdelal: Savaprojekt d.d. Krško, št. projekta: 24313-00

