



OBČINA MOZIRJE  
OBČINSKA UPRAVA  
Šmihelska cesta 2, 3330 MOZIRJE  
Tel: (03) 839 33 00 fax: (03) 839 33 05  
Davčna številka: SI70998396

Datum: 18.9.2024

Številka: 3500-0007/2025

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO LOKACIJSKE PREVERITVE ZA MANJŠO ŠIRITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA, na delu parc. št. 705 v k.o. 918-Ljubija**

**1. PRAVNA PODLAGA:**

- ZUreP-3 - Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)
- ZORZFS - Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23)
- ZIUOPZP - Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS)
- Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo občin, št. 58/18)

**2. OBRAZLOŽITEV:**

Izhodišča se pripravljajo za lokacijsko preveritev za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta, ki je bil poškodovan v neurju dne 4. 8. 2023 in je na podlagi strokovnega mnenja št. SM-MZRLPM47S predviden za rušitev.

Predvidena je lokacijska preveritev za širitev stavbnih zemljišč na podlagi 12. in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS, Uradni list RS, št. 131/23) in sicer:

Predvideva se manjša širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnega stanovanjskega objekta, ki je s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS, Uradni list RS, št. 131/23) predviden za odstranitev.

- **SKLEP VLADE ŠT. ZA ODSTARNITEV OBJEKTA: (UL RS št. 55/2024)**
- **OŠKODOVANEC: /**
- Nadomešča se objekt na naslovu Loke pri Mozirju 47, 3320 Mozirje, št. stavbe 78, parc. št. 92/4 v k.o. 937-Loke

**3. PREDVIDENA LOKACIJA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA MANJŠO ŠIRITEV STAVBENEGA ZEMLJIŠČA:**

- o **del parc. št. 705 v k.o. 918-Ljubija**
- o **lastnik zemljišča:**
  - / **705 v k.o. 918-Ljubija (delež 1/2)**
  - / **705 v k.o. 918-Ljubija (delež 1/2)**

## 4. PREVERITEV CILJEV PROSTORAKEGA RAZVOJA OBČINE:

Na obravnavanem območju je v veljavi:

*Odlok o prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 65/2018)*

Občinski prostorski načrt - OPN SD1 > Namenska raba



Slika 1: Prikaz območja LP na izseku iz občinskega prostorskega akta s prikazano namensko rabo.

## 5. PREVERITEV STANJA V PROSTORU IN PRAVNIH REŽIMOV

Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Poplave in poplavljeni dogodki



Slika 2: Prikaz območja LP z razredi poplavne nevarnosti.

Obravnavano območje LP se ne nahaja na območju varovanj (Natura 2000, EPO, naravovarstveno območje, kulturna dediščina).

## 6. PREVERITEV STANJA KOMUNALNE OPREME TER GOSPODARSKE IN DRŽBENE INFRASTRUKTURE

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



Slika 3: Prikaz območja LP in gospodarske javne infrastrukture.

## 7. PREVERITEV MOŽNOSTI NADOMESTITVENE GRADNJE TER POTREBNA GRADNJA KOMUNALNE OPREME

- Na obravnavanem območju je možna nadomestitvena gradnja ob zagotovitvi potrebne komunalne opreme (gradnja priključka na lokalno cesto, priključitev na elektro omrežje, izgradnja MKČN in priključitev na vodovod).
- Nosilci urejanja prostora in soglasodajalci:
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.
  - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.
  - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje.
  - Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje.
  - Komunala Mozirje d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje.
  - Elektro Celje d.d., Vrunčeva cesta 2a, 3000 Celje.
  - Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje.



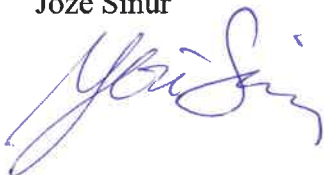
## 8. VSEBINA IN OBSEG ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE (ELP)

- Vsebina in obseg ELP mora biti skladna s predpisi, tehničnimi pravili in navodili MNVP ter smiselno skladna z Izhodišči.
- Zarisi območja lokacijske preveritve ni natančen. Možnost umestitve potrebnih objektov je omejena s površino 80% obstoječe poselitvene enote oz. ne sme presegati 3.000 m<sup>2</sup> (skladno z 12. členom ZORZFS). Razpoložljive površine je potrebno ustrezno prilagoditi.
- Sestavni del ponudbe mora biti tudi prikaz lokacij obstoječih objektov, za katere se s tem ELP vzpostavlja pogoji za nadomestitveno gradnjo, vključno s prikazom namenske rabe po veljavnem prostorskem aktu ter predlagane in z NUP usklajene predvidene nove rabe.

## 9. OBVEZNOSTI IZDELOVALCA

- sodelovanje z naročnikom;
- aktivno sodelovanje s pristojnimi NUP (preveritev veljavnosti že izdanih preliminarne mnenj in pridobivanje morebiti potrebnih dodatnih smernic NUP);
- aktivno sodelovanje z MNVP, SOPP, DTP;
- sodelovanje z občani za katere se izdeluje ELP;
- aktivno sodelovanje z izdelovalcem/izdelovalci DGD (ELP in DGD se skladno s 13. členom ZORZFS skupaj razgrneta);
- sodelovanje v celotnem postopku;
- pomoč Občini v vseh fazah dela;
- zagotavljanje strokovnosti in upoštevanje zakonodaje;
- odprava napak, ki so posledica nestrokovnosti in neaktivnosti v procesu nastajanja ELP ter uskladitev z zahtevami NUP v okviru lokacijske obravnave.

Pripravil:  
Jože Sinur



Žig:



Direktor občinske uprave  
Občine Mozirje  
mag. Ivo Glušič

