

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/18) je Občinski svet občine Mozirje na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno številko 705-del, k. o. 918 Ljubija (ID 5693)

1. člen

(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za manjšo širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta na delu zemljišča s parcelno številko 705, k. o. 918 Ljubija, ki ga je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d. Krško pod številko projekta 24313-00, z datumom maj 2025. Z lokacijsko preveritvijo se predlaga manjša širitev izvirnega stavbnega zemljišča v EUP LU58, z določeno namensko rabo prostora SK-površine podeželskega naselja, na zemljiščih s parcelnimi številkami: 701-del, 702, 869/1-del, 692, 693-del, 691, 683-del in 684/1-del, vse k. o. 918 Ljubija, v velikosti 1819 m².

(2) EUP iz prejšnjega odstavka je določena v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15 in 65/18).

2. člen

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se poveča stavbno zemljišče za gradnjo:

- nadomestitvenega stanovanjskega objekta s spremljajočimi ureditvami (pomožni objekti, infrastrukturne ureditve, ipd.).

(2) Površina širitve stavbnega zemljišča zajema:

- zemljišče s parcelno številko 705-del, k. o. 918 Ljubija.

Skupna površina širitve stavbnega zemljišča je 1115,53 m², kar predstavlja 61,3 % izvirne velikosti stavbnega zemljišča. Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora SK-površine podeželskega naselja. Pri graditvi nadomestitvenega objekta se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ko so za namensko rabo SK določeni z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15 in 65/18). Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

(3) Pri graditvi se upoštevajo naslednji pogoji iz izdelanega geomehanskega poročila oziroma geološko-geomehanskega poročila, ki sta sestavna dela dokumentacije lokacijske preveritve:

- Začasne neobtežene izkope je treba v zemljinah izvajati v naklonu največ 30 stopinj in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je treba bolj strme ali obtežene izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi. V primeru, da so izkopi globlji od 1,5 metra ali ni prostora za izvedbo izkopov v predpisanih naklonih (bližina parcelne meje, ceste ali sosednjih objektov, strma brežina ...) je treba izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi. Dodatna obtežba mora biti od roba vrha izkopa oddaljena min. 3 m.
- Terasni nasip na južni strani objekta je treba »temeljiti« v raščen teren in izvesti ustrezno temeljno podlago (predhodna odstranitev humusa, izvedba ločilnega geotekstila, stopničena izvedba nasutja, zagotoviti kamnito-betonsko »peto« nasutja). Nasip je treba

izvesti s kamnitim materialom (lomljenec, drobljenec,...). V spodnje sloje se lahko vgrajuje material večjih frakcij (npr. D125 ali D300), za izravnavo se na končni višini nasipa izvede kamnito nasutje manjših frakcij (tamponsko nasutje D32 - drobljenec). Nasip je treba sproti utrjevati vse do končnega nivoja, kjer je treba doseči nosilnost $E_{vd} \geq 40 \text{ MPa}$ ($E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$). Po celotnem obodu nasipa je treba zagotoviti ustrezno odvodnjavanje podzemne vode vse do globine dna kamnito-betonske »pete«. To se doseže z vgradnjo drenažnega sistema, ki vključuje drenažni zasip z drenažno cevjo. Drenažna cev mora biti nameščena na ustrezni globini, da učinkovito zbira in odvaja podzemno vodo iz območja kamnitega nasutja. Brežino »terasnega« nasipa je treba izvesti v naklonu največ 26 stopinj in zagotoviti kamnito betonsko »peto« nasipa.

- Temeljenje objekta se predvidi na tamponskem nasutju. Izkop se izvede do globine min. 80 do 100 cm z nivoja obstoječega terena, da se odstrani vrhnja slabo nosilna zemljina (predvsem humus in glinasti melj slabše nosilnosti) ter doseže zadostna nosilna podlaga. Dno izkopa se po potrebi dodatno skomprimira. Temeljna podlaga se pripravi s tamponskim nasutjem (drobljenec) v debelini min. 80 cm, s kaskadnimi poglobitvami proti južnemu delu objekta za min. 50 cm. Tamponsko nasutje se izvede pod pogoji, določenimi v geomehanskem poročilu; upošteva se tudi druge podrobnejše pogoje iz poročila.
- Po celotnem obodu tamponskega nasutja je treba zagotoviti ustrezno odvodnjavanje podzemne vode vse do globine dna temeljev oziroma tamponskega nasutja. To se doseže z vgradnjo drenažnega sistema, ki vključuje drenažni zasip z drenažno cevjo. Drenažna cev mora biti nameščena na ustrezni globini, da učinkovito zbira in odvaja podzemno vodo iz območja tamponskega nasutja. Med slojem tamponskega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom se izvede ločilni geotekstil (oceni tudi geomehanski nadzor), ki preprečuje spiranje tamponskega nasutja in možnost zaglinjanja, poleg tega tudi dodatno ojača temeljna tla.
- V fazi zemeljskih del je potreben geomehanski nadzor. Če se med izvedbo del odkrijejo spremenjene geološko-geomehanske ali druge razmere, ki odstopajo od predvidenih pogojev, je treba kontaktirati geomehanika.
- Drenažno in meteorno vodo je pri novogradnji objektov treba speljati po ceveh v obstoječo kanalizacijo. Ponikanje v raščena temeljna tla se odsvetuje.
- Za ureditev zunanje površine pred objektom se priporoča izvedba nižjih podpornih konstrukcij (AB zid ali kamnita zložba).
- Po zaključku gradbenih del je treba vse zunanje površine urediti v prvotno stanje.
- Vsa zemeljska dela je treba izvajati v primernih in stabilnih sušnih vremenskih razmerah.

3. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24 in 92/24 – popr.). S sklepom vlade je v 6. točki I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu:

- Loke pri Mozirju 47, Občina Mozirje, št. stavbe: 78, parc. št. 92/4 (del), k. o. 937 Loke (št. strokovnega mnenja SM-MZRLPM47S),

nujno potrebna in v javno korist. Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parceli iz prejšnjega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta.

4. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

Na območju objekta, predvidenega za odstranitev, je prostorska izvedbena regulacija že določena z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo nad šolo v Mozirju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 74/24). Zato se v enoti urejanja prostora (EUP) LO05, na zemljišču s parcelno številko 92/4 k. o. 937 Loke – ki po namenski rabi obsegajo delno A-površine razpršene poselitve ter delno K1-najboljša kmetijska zemljišča – prostorska izvedbena regulacija s to lokacijsko preveritvijo ne določa na novo.

5. člen

(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 5693.

6. člen

(veljavnost sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____
Kraj , datum _____

Občina Mozirje
Ivan Suhoveršnik, župan