URBIS d.o.o

Partizanska cesta 3, t.+386 (0)8 38 49 336
2000 Maribor urbis@urbis.si
Slovenija www.urbis.si

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) - DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE

(ID 3856)

- dopolnjen osnutek –

NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o.** Radegunda 19C, Radegunda 3330 Mozirje
PRIPRAVLJAVEC:	**OBČINA MOZIRJE** Šmihelska cesta 2 3330 Mozirje
IZDELOVALEC:	**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.** Partizanska cesta 3, 2000 Maribor
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,** **PA PPN ZAPS 1502** Podpis:



Na podlagi 124. člena in v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/18) je Občinski svet Občine Mozirje na svoji ….. redni seji dne ……. sprejel

ODLOK O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) - DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE

ŽUPAN
Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**



ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502
Podpis:



FAZA: **dopolnjen osnutek OPPN**

ŠTEV. PROJEKTA: **2022/OPPN-072**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA (ID) PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: 3856

DATUM**: NOVEMBER 2025**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.
Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.
Zdenka LEŠNIK, geo. teh.

STROKOVNE PODLAGE:
Idejna zasnova turističnega naselja, IDEA GRADBENI BIRO, projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o., IZP, št. projekta 23/03, Ljubljana, maj 2023

VSEBINA ELABORATA

I. Splošni del:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. Tekstualni del:

- Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- Dopolnjen osnutek odloka OPPN

III. Grafični del:

1. Prikaz namenske rabe prostora
1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 2500

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel
2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji
4.1 Ureditvena situacija s shematskim prerezom M - 1 : 1000
4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 1000
4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000
4.4 Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev s shemo kletne etaže M - 1 : 1000

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel
5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 1000

6. Prikaz območja OPPN in ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
6.1 Ureditvena situacija s prikazom varstva pred požarom M - 1 : 1000
6.2 Ureditvena situacija s karto poplavne nevarnosti – obstoječe stanje M - 1 : 1000
6.3 Ureditvena situacija s karto poplavne nevarnosti – predvideno stanje M - 1 : 1000
6.4 Ureditvena situacija s karto razredov poplavne nevarnosti – obstoječe stanje M - 1 : 1000
6.5 Ureditvena situacija s karto razredov poplavne nevarnosti – predvideno stanje M - 1 : 1000
6.6 Ureditvena situacija s karto razredov erozijske nevarnosti – obstoječe stanje M - 1 : 1000
6.7 Ureditvena situacija s karto razredov erozijske nevarnosti – predvideno stanje M - 1 : 1000

IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA:

1. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA
3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KONKRETNE USMERITVE, MNENJA,
4. SEZNAM IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
6. SKLEP
7. POVZETEK ZA JAVNOST

I. SPLOŠNI DEL:

Odgovorni prostorski načrtovalec

NATALIJA BABIČ
(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da je občinski podrobni prostorski načrt skladen s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja,
3. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

2025/OPPN-002
(številka projekta)

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Maribor, NOVEMBER 2025
(kraj in datum)

Podpis:



(osebni žig)

II. TEKSTUALNI DEL:

Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Pobudniki, investitorji in lastniki zemljišč želijo na območju naselja Radegunda v občini Mozirje, v zaselku Žekovec, kjer se nahaja spodnja postaja gondolske žičnice, na parcelah številka: *164, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9, v k.o. (915) Radegunda, **urediti pogoje za gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječih objektov, kamor sodijo tudi vse zunanje ureditve, nezahtevnih in enostavnih objektov ter vsa potrebna prometna, komunalna in energetska infrastruktura.**
Velikost zemljišča je približno 41 391 m².

Skladno z **Občinskim prostorskim načrtom Občine Mozirje (OPN Mozirje)** leži območje predmetnega OPPN na **stavbnih zemljiščih**, s podrobnejšo namensko rabo **BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni**), z oznako prostorske enote **RA 65 (del),** in **RA 66 (del).**
Za območja EUP RA 65 (del), RA 66 in del RA 67 (del) je z OPN Mozirje predvidena izdelava OPPN.
Območje predvideno za izdelavo OPPN je v lasti naročnikov, vendar po OPN Mozirje ne obsega celotnih EUP. Odstopanja meje območja OPPN od meje EUP iz OPN so možna skladno z določbo tretjega odstavka 2. člena pravilnika (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)), po kateri se OPPN lahko izdela za manjše območje znotraj EUP, za katero je tako določeno v EUP, lahko pa za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne EUP kadar se izkaže potreba kot je investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje.

Območji EUP za kateri je po OPN Mozirje določena izdelava OPPN obsegata parcele različnih lastnikov. Vsi lastniki niso zainteresirani za izdelavo OPPN, zato se je v območje predmetnega OPPN zajelo del območja severnega dela – RA 65 in del območja RA 66, kar je v lasti naročnika. Območje predmetnega OPPN tako zajema del območja RA 65 (del), RA 66 in del RA 67 (del) iz investicijskega razloga, saj za celotno območje RA 65, RA 66 in del RA 67, kot je po OPN določeno območje za OPPN, ni interesa lastnikov zemljišč po ureditvi na prostih zemljiščih.

Območje za predviden OPPN po OPN leži znotraj ali ob obstoječih prometnih površinah.
Ureditveno območje delnega OPPN, lahko deluje kot samostojna enota, z vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo in ne predstavlja načrtovalske ovire glede na preostalo območje predvidenega OPPN in preostala nepozidana stavbna zemljišča. V tem primeru izkazan investicijski interes lastnikov zemljišča ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, prav tako ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev. Predvideni posegi in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč.

Zgornji del območja RA 65 in RA 66 lahko funkcionirata kot samostojna enota, prometna dostopnost in komunalni in energetski priključki se lahko načrtujejo z obstoječe dovozne ceste.
Načrtovanje in izvedba preostalega območja OPPN se lahko izvaja kadarkoli in neodvisno od zmanjšanega, predmetnega območja OPPN.

DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) - DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE

Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 11/07) je Občinski svet občine Mozirje na … seji dne ……. sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) - DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE

(ID 3856)

(dopolnjen osnutek)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje« v nadaljevanju: OPPN).

(2) OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2022/OPPN-072.

(3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 3856.

2. člen
(vsebina in sestavni del OPPN)

(1) Ta odlok določa območje OPPN, opis in prikaz načrtovanih ureditev, zasnovo projektih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.

(2) Sestavni del OPPN so poleg besedila odloka tudi grafični del in spremljajoče gradivo.

Grafični del:

1. Prikaz namenske rabe prostora
1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 2500
2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel
2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 5000
4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji
4.1 Ureditvena situacija s shematskim prerezom M - 1 : 1000
4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 1000
4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000
4.4 Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev M - 1 : 1000

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 1000

6. Prikaz območja OPPN in ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

6.1 Ureditvena situacija s prikazom varstva pred požarom M - 1 : 1000
6.2 Ureditvena situacija s karto poplavne nevarnosti – obstoječe stanje M - 1 : 1000
6.3 Ureditvena situacija s karto poplavne nevarnosti – predvideno stanje M - 1 : 1000
6.4 Ureditvena situacija s karto razredov poplavne nevarnosti – obstoječe stanje M - 1 : 1000
6.5 Ureditvena situacija s karto razredov poplavne nevarnosti – predvideno stanje M - 1 : 1000
6.6 Ureditvena situacija s karto razredov erozijske nevarnosti – obstoječe stanje M - 1 : 1000
6.7 Ureditvena situacija s karto razredov erozijske nevarnosti – predvideno stanje M - 1 : 1000

7. Spremljajoče gradivo prostorsko izvedbenega akta:

1. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA
2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA
3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, MNENJA
4. SEZNAM IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
6. SKLEP
7. POVZETEK ZA JAVNOST

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

3. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Načrtovane prostorske ureditve so povezane z gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječih objektov, kamor sodijo tudi vse zunanje ureditve, nezahtevnih in enostavnih objektov ter vsa potrebna prometna, komunalna in energetska infrastruktura.

(2) Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnja počitniških, apartmajskih stavb (območje **1**),
- rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta nihalke (**2**),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta ali hotela (**3**)
- ureditev parkirišča za avtodome (**4**),
- ureditev parkirnih površin za avtomobile (**5**),
- ureditev parkirišča za avtobuse (**6**),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parceli št. 274/2 (**7**),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 398/1 in 399/1 (**8**),
- gradnja dveh stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 396/2 in 397/1 (**9**),
- rekonstrukcija in prizidava stanovanjskega objekta na parceli 275/12 (**10**),
- prizidava obstoječega objekta in gradnja novega (**11**),
- prizidava obstoječega stanovanjskega objekta na parceli št. 400/1 in 164 (**12**),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta na parceli 266/4 in 266/9 (**13**),
- območje športnega igrišča (**14**),
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- ureditev vseh zunanjih površin,
- gradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

(3) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega parcele in dele parcel:
- K.O. (915) Radegunda: *164, 260, 262/1, 263/3, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9.

(2) Skupna velikost zemljišča OPPN je 42 217 m².

(3) Na območju se nahajajo obstoječi objekti, prikazani na grafičnem listu 2.1.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5. člen
(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Obravnavano območje obdelave se nahaja v naselju Žekovec, v k.o. Radegunda, v zahodnem delu občine Mozirje. Na zahodni strani meji na gozdne površine, na jugu meji delno na gozdne in delno na travnate površine ter na turistično cesto Mozirje-Golte, številka odseka 1253, na severu meji na cesto, številka odseka 1253 in na proste, nepozidane parcele.

(2) Zemljišče je delno pozidano z obstoječimi objekti. Zajema pozidane in nepozidane parcele. V središču obravnavanega območja se nahaja obstoječi objekt nihalke Žekovec in tik ob njem manjši servisni objekt.

(3) Območje je prometno dobro dostopno in delno komunalno opremljeno, saj na območju deluje gondola Golte s spremljajočimi objekti. V neposredni bližini se nahajajo stanovanjski objekti, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi zadovoljiva, potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi. Glavni dovozi in dostopi so mogoči z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, št. odseka 1253.

(4) Dostopnost je omogočena z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, odseka 1253, ki poteka okrog in okrog območja in se navezuje z južne strani ter nadaljuje na vzhod.

(5) S širšim prostorom je območje dobro povezano preko obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, št.odseka 1253, ki se vije skozi celotno območje OPPN. Območje je delno komunalno opremljeno, konfiguracija zemljišča omogoča dobro dostopnost funkcionalno oviranim ljudem, osončenost je primerna za vse zunanje aktivnosti.

6. člen
(dopustne dejavnosti in objekti na območju OPPN)

(1) Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN in SDOPN 1 Občine Mozirje) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote RA 65 (del) in RA 66 (del), s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem (hoteli,

apartmaji in drugi nastanitveni), manjši del zajema PC – površine za promet, obstoječo cesto.

(2) Pomen izrazov*:*

- **Obstoječi objekt** je objekt, ki je bil legalno zgrajen pred uveljavitvijo tega odloka.
- **Osnovna dejavnost -** Površine za turizem: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in z rekreacijo.

Dejavnosti:

- Dopustne so naslednje osnovne dejavnosti:
- Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno
- (H) Sejemske dejavnosti
- (I) Gostinske dejavnosti
- (J) Dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov
- (O) Zdravstvene dejavnosti
- (Q) Športno-rekreacijske dejavnosti
- (R) Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- (V) Bivanje (stalno ali začasno)
- (W) Dejavnosti gospodinjstev z zaposlenimi hišnimi osebami

Objekti:

- Dopustni objekti in ureditve po namenski rabi prostora:
- Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe
- Trgovske stavbe
- Sejemske dvorane, razstavišča
- Stavbe za storitvene dejavnosti
- Garažne stavbe
- Stavbe za kulturo in razvedrilo
- Muzeji in knjižnice
- Stavbe za šport
- Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo zaklonišča)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo pomožne stavbe: drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno)

- Dopustni gradbeno-inženirski objekti:
- Ceste,
- Mostovi, viadukti, predori in podhodi
- Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti
- Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (razen čistilne naprave)
- Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (samo čistilne naprave)
- Športna igrišča
- Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška igrišča)
- Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

Nezahtevni in enostavni objekti

Na vsaki gradbeni parceli, ob obstoječih in načrtovanih objektih, je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in ne smejo presegati dimenzij, ki jih določa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna na območjih, določenih z OPN Mozirje. Potrebno je upoštevati veljavni prostorski akt.

7.člen

(regulacijski in urbanistično oblikovalski pogoji za načrtovane objekte**)**

(1) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente in ostale pogoje, ki imajo naslednji pomen:

- **Gradbena meja -** je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele (območje maksimalne možne pozidave). V grafičnem delu je prikazana gradbena meja posameznega objekta, možen je manjši tloris ter drugačna oblika objekta znotraj meje.
- **Etažnost stavbe** je število etaž nad in pod nivojem terena.

(2) Na južnem delu območja (1), ob obstoječi turistični cesti Mozirje-Golte, številka odseka 1253, severovzhodno od nje, je predvidena gradnja počitniško, apartmajskih stavb (1-26). Na območju, ki se vzpenja iz jugozahoda proti severovzhodu, se načrtuje nova dovozna cesta, ob katero se umeščajo novi apartmajski objekti.

Načrtovanih je približno 26 različno velikih počitniških stavb, ki se prilagajajo dovozni cesti, naklonu, plastnicam, v neposredni bližini, ob objektu ali v njem je možna odstava avtomobila. Stavbe se med seboj razlikujejo v tlorisni velikosti, tipologiji in arhitekturnem oblikovanju, v njih je načrtovano različno število bivanjskih/apartmajskih enot.

Stavbe so etažnosti maksimalno P+1+M.
Vhodi v objekte se orientirani k dovozni cesti.
Ob dovozni cesti so načrtovana parkirna mesta, ki se nahajajo v bližini posamičnega apartmajskega objekta.

Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov v objekt so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji.

V manjšem pritličnem objektu - paviljonskega tipa, ki je lociran v osrednjem delu naselja novih počitniških stavb, je načrtovana recepcija, z manjšo trgovsko dejavnostjo ter informacijska točka za potrebe turizma.

(3) Predvidena je rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta nihalke (območje 2).
Obstoječi objekt nihalke se nahaja v osrednjem, vzhodnem delu območja 2. Objekt omogoča preko gondolske povezave dostop do vrha planote Golte, ki je razvito, turistično, priljubljeno, zimsko-letno, visokogorsko središče.
Obstoječi objekt se lahko prenovi v skladu s pogoji za gradnjo na posebnih območjih:
- Dozidave in nadzidave legalno zgrajenih objektov se dovolijo v tlorisni velikosti do 50 % bruto tlorisne površine objekta.
- Nadzidave obstoječih legalno zgrajenih objektov se dovolijo do bruto višine 2,5 m oziroma za maksimalno eno etažo objekta.

V objekt je možno umestiti gostinsko in trgovsko dejavnost.

Obiskovalci lahko parkirajo na načrtovanih oziroma prenovljenih obstoječih parkiriščih severno in vzhodno od objekta.

(4) Apartmajsko gostinski objekt ali hotel (3)
Južno od obstoječega objekta nihalke, s spodnjo postajo, se predvidi dograditev objekta z gostinskim programom. Obstoječi objekt na tem mestu se odstrani in nadomesti z novim objektom, maksimalne tlorisne velikosti prikazane gradbene meje, etažnosti delno vkopana klet, pritličje in 3 nadstropja (K+P+3), z namembnostjo gostinstva in pomožnih prostorov ter rekreacije.
Ob novem objektu se načrtujejo bazeni z zunanjimi pripadajočimi površinami (sončne terase, gostinska terasa, igrišče…)

(5) Ureditev parkirnih površin za avtomobile (4)
V severnem delu območja OPPN se uredi parkirišče za avtodome. Na območju je dopustna ureditev toaletnih in servisnih objektov in prostorov za namene avtodomov.

(6) Ureditev parkirišča za avtobuse (6)
Ob obstoječi turistični cesti Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ob vzhodni strani, se načrtuje skupno parkirišče za avtobuse, kjer je načrtovanih 6 PM.

(7) Gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov (7)
Na parceli številka 274/2, se načrtuje gradnja štirih počitniško-apartmajskih objektov (M, N, O, P). V vsakem objektu je načrtovana 1 stanovanjska enota, skupaj 4. Nove stavbe so maksimalne etažnosti P+1+M.
Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.
Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Vhodi v objekte so orientirani k dovozni cesti, ki se navezuje na parcelo 275/1 na vzhodni strani območja, mimo obstoječe stanovanjske stavbe in na obstoječo turistično cesto Mozirje-Golte na severovzhodu, od koder je načrtovan glavni dovoz do novih stavb. Ob stavbah se načrtuje skupno parkirišče, ki se lahko nadkrije z nadstrešnico ali se zgradi garaža. Ob apartmajskih objektih na južno strani se načrtujejo skupne zunanje površine, v obliki letne kuhinje, ali manjši objekt za shrambo športne opreme, savne…

(8) Gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 398/1 in 399/1 (8)
V vzhodnem delu obravnavanega območja so načrtovane 4 stanovanjsko-počitniške, apartmajske stavbe (D, E, F, G) z možnostjo bivanja in oddajanja v najem turističnim dejavnostim, dostopne so s severne strani, z obstoječe turistične ceste Mozirje - Golte, številka odseka 1253. V vsaki stavbi je načrtovana ena bivalna enota, eno stanovanje, skupaj so načrtovane 4 stanovanjske enote. Stavbe so maksimalne etažnosti P+1+M.
Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.
Vhodi v objekte so orientirani k dovozni cesti. Parkiranje je načrtovano na lastniški parceli ob stavbah.

(9) Gradnja dveh stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 396/2 in 397/1 (9)
V skrajnem vzhodnem delu obravnavanega območja sta načrtovani dve stanovanjsko-počitniški stavbi, apartmajski stavbi (B, C), z dejavnostjo bivanja in oddajanja v najem turističnim dejavnostim. Stavbi sta maksimalne etažnosti P+1+M.
Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.

Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.
Dostopnost se omogoča z obstoječe turistične ceste Mozirje - Golte, številka odseka 1253.
Vhodi v objekte so orientirani k dovozni/dostopni cesti.
Parkiranje je načrtovano na lastniški parceli ob stavbah.

(10) Rekonstrukcija in prizidava stanovanjskega objekta (10)
Na parceli 275/12, se nahaja obstoječi enostanovanjski objekt (L), z možnostjo turistične dejavnosti, oddajanja v najem. V objektu je 1 stanovanjska enota. Predvidena je dozidava obstoječega objekta v maksimalni tlorisni velikosti prikazane z gradbeno mejo ter maksimalne etažnosti P+1+M. Ob objektu je dopustna postavitev garaže ali nadstrešnice za avtomobile na lastni parceli. Dovoz do območja je načrtovan na južni strani, z obstoječe ceste Mozirje-Golte.

(11) Prizidava obstoječega objekta in gradnja novega (11)
V spodnjem južnem delu, na parceli 275/2 in 919/6, se nahaja obstoječi objekt (J) namenjen počitniški, turistični dejavnosti. Obstoječi objekt je možno dograditi v okviru prikazane gradbene meje, prenoviti in nadgraditi do maksimalne etažnosti P+1+M. V objektu je 1 stanovanjska enota.
Na območju, južneje od obstoječega objekta, je načrtovani nov objekt (K) namenjen počitniški, turistični dejavnosti dopustne etažnosti P+1+M.
Dovoz do območja in do objektov je možen z južne strani, z obstoječe ceste Mozirje-Golte, parkiranje je na parceli tik ob objektu.

(12) Prizidava obstoječega stanovanjskega objekta (12)
Na parceli 164 in 400/1 se nahaja obstoječi stanovanjski objekt z gospodarskim poslopjem (H, I). Stavba (H) je namenjena bivanju ter turističnim dejavnostim. V njej je 1 stanovanjska enota. Stanovanjska stavba je maksimalne etažnosti P+1+M. Vhod v objekt je orientiran k dovozni cesti. Parkiranje je načrtovano na lastniški parceli ob stavbi.

(13) Gradnja apartmajsko gostinskega objekta (13)
Južno od obstoječega objekta nihalke, na parceli 266/4 in 266/9, se načrtuje nov apartmajsko gostinski objekt s turistično in trgovsko ponudbo. V objektu se lahko uredi počitniško-apartmajska enota, z možnostjo bivanja. Objekt je maksimalne etažnosti P+1+M. Prikazana je gradbena meja, maksimalnega tlorisnega gabarita, znotraj katerega je možno poljubno oblikovati tloris.
Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.
Dopustna je dvokapna streha z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Dovoz do območja je načrtovan na vzhodni strani, parkiranje je načrtovano ob objektu.

(14) Območje športnega igrišča (14)
Na severnem delu območja OPPN, z dostopom s turistične ceste Mozirje-Golte, se nahaja obstoječe športno igrišče, ki se ga na novo uredi, prenovi.

(15) Pri vseh načrtovanih objektih je dopustna gradnja kleti v kolikor to dopuščajo geomehanske raziskave.

(16) Gradbena parcela in nove parcelne meje za vsak posamezni objekt se natančneje določijo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljena. Priložen Načrt parcelacije je načelen.

8.člen

(objekti predvideni za odstranitev)

(1) Na parcelni številka 266/6 k.o. (915) Radegunda se odstrani obstoječi objekt in nadomesti z novim objektom (3).

(2) Do rušitve so na teh objektih možna vzdrževalna dela v skladu z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov Ur.list RS št.96/2022.

(3) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem listu št. 2.1.

9. člen
(pogoji za ureditev zunanjih površin)

(1) Podrobnejše usmeritve za vzpostavitev zelenih in drugih površin znotraj ureditvenega območja so razvidne iz grafične priloge List 4.1 Ureditvena situacija. Ureditev je zarisana načelno, možna je drugačna umestitev in površina.

(2) Izbira rastlinskih vrst in druge opreme se natančneje opredeli v projektni dokumentaciji. Proste in zelene površine se uredijo z mrežo poti in zasaditvijo različnih rastlinskih vrst. Ureditev parkovnih površin, izbira avtohtonih rastlinskih vrst in urbane opreme se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Mreža poti je zarisana načelno in se lahko uredi tudi drugače, če se pri nadaljnjem projektiranju izkaže za bolj utemeljeno in racionalno.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen
(skupne določbe glede prometnega urejanja)

Vse rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz izdelanih strokovnih podlag in prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v projektni dokumentaciji ob soglasju upravljavca cest.

11. člen
(prometno omrežje, parkiranje)

(1) Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste RT-928 na odseku 1253 Mozirje - Golte, od km 3,370 do 4,305. Obstoječa regionalna cesta se ohrani, predmetni OPPN ne predvideva posegov v območje regionalne ceste, razen na območju priključevanja. Prav tako se ohranja enosmerni prometni režim.

(2) Predvideni objekti in ureditve bodo prometno navezani na obstoječe prometno omrežje.

(3) Vsi predvideni posegi in ureditve se prometno navežejo na obstoječo regionalno cesto. Lokacije priključkov so razvidne iz grafičnih listov. Vsi priključki se izvedejo v skladu s tehničnimi smernicami in pogoji upravljavca, ob upoštevanju ustreznega kota priključevanja in zagotavljanja preglednosti. Podrobneje se priključki obdelajo v projektni dokumentaciji v skladu z usmeritvami tega OPPN in pogoji upravljavca. Na vseh priključkih je potrebno zagotoviti tudi ustrezno horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.

(4) Objekti številka 10 in 11 se na regionalno cesto navezujejo preko obstoječega hišnega priključka.

(5) Vsi posegi in ureditve v 15-metrskem varovalnem pasu regionalne ceste morajo biti izvedeni tako, da nimajo negativnih vplivov na regionalno cesto, omogočajo nemoteno vzdrževanje le-te, kakor tudi izvedbo možne širitve, kar velja tudi za ureditev in potek omrežij gospodarske javne infrastrukture. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa.

(6) Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje. Vse morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste mora zagotoviti investitor posegov.

(7) Za vse obstoječe in na novo predvidene cestne priključke je potrebno zagotoviti ustrezno preglednost in ustrezno prometno signalizacijo.

(8) Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave projektne dokumentacije. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.

(9) Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v 15 m varovalnem pasu državne ceste, si mora v skladu s 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76. in 77. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

(10) Pred izdajo gradbenega dovoljena za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste je potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah ter Gradbenega zakona.

(11) V zahodnem delu območja, zahodno od turistične ceste Mozirje-Golte, št.odseka 1253 so predvidena parkirna mesta za avtobuse, v severozahodnem delu, v severnem delu in na vzhodni strani so načrtovana parkirišča za avtomobile. Vsa parkirišča, ki pripadajo počitniškim apartmajskim stavbam, so načrtovana ob novih, dovoznih, internih cestah v neposredni bližini objektov ali v sklopu objektov.

(12) Vsa parkirna mesta za obiskovalcev počitniških apartmajev ležijo severno od objektov. Parkirišča za obiskovalce nihalke so razporejena v neposredni bližini objekta nihalke, z dovozi z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte. Za nove počitniške hiše, apartmaje so v neposredni bližini apartmajskega območja, ob novi dovozni cesti zagotovljena parkirna mesta. Parkirna mesta za območja posameznih stanovanjsko/apartmajskih objektov v vzhodnem delu OPPN so parkirišča načrtovana na lastniški parceli.

(13) Potrebno število parkirnih mest, klančin, uvozov in izvozov, se določi v gradbeni dokumentaciji, ob natančnem številu počitniških apartmajev in dopustnih dejavnostih.

(14) Na pripadajoči gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti parkirna mesta za osebna motorna vozila in parkirna mesta za kolesa. Potrebno število PM in PMk za vsako od posameznih dejavnosti za objekt ali vsak njegov del, se določi v skladu z naslednjo tabelo (Državni prostorski red – Mirujoči promet v urbanih naseljih) za določitev minimalnega števila PM:

VRSTA OBJEKTA ali DELA OBJEKTA	**ŠTEVILO PM**
vikendi in počitniške hiše	1 PM/stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/2 postelji,
gostilne, restavracije in točilnice	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 5 sedežev, ki morajo biti javno dostopna.
druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	Eno (1) PM na 10 postelj
stanovanja in bivanje	Dve (2) PM na stanovanjsko enoto

(15) Za vsakih 30 PM je treba dodatno zagotoviti 1 PM z napravo za napajanje električnih vozil.

(16) Za vsakih 20 PM je treba dodatno zagotoviti 5% parkirnih mest za enosledna vozila.

(17) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

12. člen
(pešci in kolesarji)

(1) Promet pešcev in kolesarjev je zagotovljen po obstoječih in predvidenih pločnikih in ploščadih ter preko dostopnih površin znotraj območja OPPN. Ob novem objektu so načrtovane pripadajoče peš površine in tlakovane ploščadi, natančno velikost in oblika se določi v projektni dokumentaciji.

13. člen
(dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil)

(1) Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil je zagotovljen preko obstoječega cestnega omrežja.

(2) Vsi elementi priključkov in križišč morajo zagotavljati promet intervencijskim in komunalnim vozilom.

14. člen
(letalski promet)

(1) Območje urejanja OPPN se ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov;
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega
  terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno;
- pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

15. člen
(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)

(1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.

(2) Pred pričetkom projektiranja je treba pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve je treba prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.

(3) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve komunalnega in energetskega urejanja ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

16. člen
(vodovodno omrežje)

(1) Obravnavano območje je v aglomeraciji ID 8140 – Radegunda.

(2) Na območju obravnave OPPN trenutno ni javnega vodovodnega sistema. Občina Mozirje pripravlja projektno dokumentacijo za izgradnjo vodovoda na tem območju. Pri načrtovanju vodovodnega sistema je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo IZP št. proj. 1297/2022, »Vodovod Letošč, hidravlična izboljšava vodovodnega sistema«, ki ga je izdelal Esotech d.d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje.

(3) Za potrebe OPPN je potrebno izdelati idejno zasnovo vodovodnega omrežja na celotnem območju naselja Žekovec.

(4) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (https://www.komunala-mozirje.si/assets/images/Pravilnik-o-javnem-vodovodu2.pdf).

(5) Za izvedbo instalacijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunala d.o.o. Mozirje.

(6) Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.

(7) Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomer je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.

(8) Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.

17. člen
(kanalizacijsko omrežje)

(1) Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(2) Obravnavano območje je v aglomeraciji ID 8140 - Radegunda 2019.

(3) Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.

(4) Na obravnavanem območju se predvidi izgradnja javne kanalizacije s skupno čistilno napravo. Za potrebe OPPN je potrebno izdelati idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo na celotnem območju naselja Žekovec.

18. člen
(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

(1) V območju predvidenih ureditev OPPN se nahajajo obstoječi elektro energetski vodi in naprave:

- obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Žekovec: 2870
- obstoječi 20 kV SN podzemni el. en. vod KB 878: DV Radegunda - TP Žekovec
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I03: RO1 Irmančnik iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I02: RO1 Vikendi iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: RO1 Slemenšek iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I04: Golte iz TP Žekovec: 2870.

(2) Le te je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1 m od NN in SN podzemnega elektro energetskega voda v obeh smereh ter za transformatorsko postajo SN/NN, ki znaša minimalno 2 m. Kakršni koli posegi v varovalnem pasu TP Žekovec so nedopustni.

(3) Izdelane so bile strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije - Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov na območju OPPN za del EUP RA65 in RA66 – Turistično območje Žekovec se izvaja zaradi predvidene gradnje počitniškega naselja, Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje, številka načrta: 110/24, februar 2024).

(4) V primeru potrebe po večji priključni moči se zgradi nova nadomestna TP 20/0,4 Kv Žekovec (nadomestna) z notranjim posluževanjem in priključno močjo 1x1000 Kva. Nova TP bo napajana z obstoječim SN KB 20 Kv (DV Radegunda).

(5) Za potrebe napajanja objektov in razdelilnih omaric se na območju OPPN zgradi nova elektro kabelska kanalizacija, ki bo zgrajena iz zaščitnih cevi Φ160 mm in pripadajočih kabelskih jaškov. Na trasi med TP Žekovec in točko M je potrebno obstoječo kabelsko kanalizacijo ustrezno dograditi, s čimer bo omogočen uvlek predvidenih NN 0.4 kV kablov.

(4) Načrtovani objekti in ureditve se lahko priključi na obstoječe omrežje pod pogoji upravljavca in izdelanimi strokovnimi podlagami Elektro Celje d.d..

(5) Omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka ter s tehničnimi rešitvami, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Trnave Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla.

(6) Ceste, ki potekajo vzdolž vodotoka Trnava, se ne osvetljuje oz. se jo osvetljuje na način, da ne bo negativno vplivala na migracijo prosto živečih vrst vzdolž vodotoka.

(8) Na območju se izvede javna razsvetljava zunanjih površin v okviru javne komunalne infrastrukture. Oprema javne razsvetljave se izvede skladno s standardi in tipizacijo v Občini Mozirje ob upoštevanju predpisov s področja svetlobnega onesnaževanja.

19. člen
(elektronske komunikacije)

(1) V območju urejanja se nahajajo obstoječi elektronsko komunikacijski vodi. Načrtovane objekte se poveže v komunikacijsko omrežje s priključitvijo na obstoječe komunikacijske vode.

(2) Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se zvede pod nadzorom upravljavca.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.

20. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Na območju in bližini ni obstoječega plinovodnega omrežja.

21. člen
(ogrevanje in učinkovita raba energije)

(1) Za načrtovane objekte je predvideno individualno ogrevanje.

(2) Prednost pri oskrbi s toplotno energijo imajo sistemi, ki lahko uporabniku zagotovijo višji delež OVE v končni rabi. Prednost pri načinu ogrevanja imajo centralizirani sistemi oskrbe pred individualnimi načini ogrevanja. Dopustna je postavitev sprejemnikov sončne energije in fotovoltaičnih panelov. Preuči se postavitev le teh v primeru s kombinacijo z zeleno streho.

(3) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je dolžan investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

(4) Umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

22. člen
(posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene soseske na GJI.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen
(kulturna dediščina)

(1) Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(3) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJA NARAVE IN ZDRAVJA LJUDI

24. člen
(splošno)

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezen del okolja.

25. člen
(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja in emisij delcev v zrak.

(2) Ob pripravi in izvedbi gradnje je potrebno upoštevati zakonodajo, ki se nanaša na emisije iz gradbišč:
- motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču,

- motorje na kompresijski vžig,
- postopke mehanske obdelave na gradbišču,
- gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču,
- organizacijske ukrepe na gradbišču,
- elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča

(3) Skladno s sprejetim občinskim programom varstva okolja se predvidi izvedba zelenih streh kot izravnalni ukrep, ki je pomemben iz vidika mikroklime in bilance zelenih površin.

26. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Ureditveno območje OPPN se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Skladno z uredbo je treba upoštevati določila vezana na:
- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev iz na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov.

(3) Zagotoviti je treba vse ukrepe, da zakonsko opredeljene mejne vrednosti hrupa ne bodo presežene.

(4) Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

(5) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom. Umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

27. člen
(podnebne spremembe, samooskrba)

(1) V skladu s sprejetim občinskim programom varstva okolja se naj na objektih v čim večji meri predvidi izvedba tako imenovane zelene strehe, zelene fasade in podobno.

(2) Za blaženje podnebnih sprememb se naj upoštevajo tudi zahteve s področja energetike (prioritetna raba energentov, URE, OVE, zmanjševanje TGP glede na nacionalne in občinske programe varstva okolja in energetsko podnebne načrte) in trajnostne mobilnosti (kolesarske poti, pešpoti, povezave z JP, prostori za parkiranje koles, ozelenitev parkirišč, vodoprepustne površine in podobno).

(3) Izbor drevesnih vrst za zasaditev naj bo premišljen, da bo ustrezal rastnim pogojem na mikrolokaciji in bo poudarek na pestrosti domorodnih in medovitih vrst.

28. člen
(vodni režim in stanje voda)

(1) Območje OPPN leži izven vodovarstvenega območja.

(2) Sestavni del odloka so izdelane karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega stanja ter karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti predvidenega stanja z vrisanim načrtovanimi objekti in ureditvami (HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ŠTUDIJA ZA OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), STUDIO 47, poslovne in inženirske storitve, Urban Čepon s.p., ŠTEVILKA NAČRTA/ELABORATA: H5-2-2025,Verd, maj 2025).

Pri ureditvi celotnega OPPN in širšega območja, izven meje OPPN, je potrebno upoštevati ukrepe, ki so predvideni v izdelani študiji. Za zagotovite poplavne varnosti širšega območja je potrebno zgraditi razbremenilnik zalednih vod. V OPPN je opredeljena trasa razbremenilnika. Izgradnja le tega ni obveza investitorja OPPN.

(3) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovan jem voda (86. cl. ZV-1).

(4) Pri načrtovanih aktivnostih - posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča, 5 m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 2. reda, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen ZV-1. Na območju OPPN je vodotok 2. reda Trnava. Pas priobalnega zemljišča v območju vodotoka Trnava je v dokumentaciji označen in kotiran.

(5) Skladno s 38. in 39. členom ZV-1 v območju priobalnega pasu ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. Lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora zaradi izvajanja javne službe po ZV-1 ali javne službe varstva okolja, izvajalcu javne službe dovoliti izvajanja z javno službo povezanih del in omogočiti neškodljiv dostop na to zemljišče.

(6) Objekte je treba priključiti na javno kanalizacijo in v njo tudi odvajati odpadne komunalne vode, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti in predpisi, ki določajo odvajanje odpadnih voda.

(7) Iz izdelanega geološko geotehničnega poročila (Geološko geomehansko poročilo, Geoeng&CO d.o.o., geotehnično projektiranje, raziskave, svetovanje, inženiring in druge storitve, Pot na Fužine 45, 1000 Ljubljana, št.projekta: 15/2024 – IDZ , Ljubljana, avgust 2024, dopolnitve št.projekta: 1-10/2025 – IDZ , Ljubljana, avgust 2025) **izhajajo določila in pogoji:**

- Končna globina plitvega temeljenja objektov in način izvedbe tampona, granulacija ter natezna trdnost ločilnega geosintetika bo podana v višjih fazah projektiranja.
- Nosilnost tal pod AB ploščo za objekte etažnosti P+1 in AB temeljnimi gredami za objekte P+2+M, je podana v poročilu o preiskavah tal v skladu s SIST EN-7 2005, ob upoštevanju projektnega seizmičnega pospeška za ugotovljen tip tal po Karti potresne nevarnosti Slovenije za povratno dobo potresov 475 let (Agencija RS za okolje, 2024), katera upošteva Eurocode 8.
- Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno izvesti meritve zbitosti planuma in zagotoviti geomehanski nadzor, ki bo pregledal temeljna tla ter po potrebi podal dodatne geotehnične ukrepe.
- Geološka zgradba območja je zelo heterogena s prevladujočimi slabo prepustnimi plastmi laporja in neprepustnimi plastmi glin. Na posameznih delih

obravnavanega območje so razpoklinske cone (razpokan lapor), ki ima zelo dobre vodoprepustne karakteristike, kar predstavljajo potencialna območja za izgradnjo ponikalnih polj.

- Izračuna količina padavinske vode iz strešnih in utrjenih površin za povratno dobo 10 let intenziteto trajanja padavin 15 minut je 407 m³.
- Vse padavinska vode, ki bodo iztekale od objektov v ponikovalnice je potrebno ponikati razpršeno, da se onemogoči hipen odtok. Področje ni poplavno.
- Možnost izgradnje ponikovalnega polja je mogoča samo na geoloških plasteh, ki so razpokane in pretrte, te pa tvorijo razpoklinsko poroznost. Za navedeno območje se predlaga ponikalno polje z zadrževalnim volumnom V = 364 m³ na površini Ap = 500 m².
- Neprepustne plasti, predstavljajo hidrogeološke bariere na katerih je mogoče izgraditi zadrževalnik padavinske vode in ne ponikalno polje.
- Izgradnja ponikalnega polja se mora nahajati na južni strani predmetnega območja zaradi:
  - morfologije terena, katera določa smer toka površinske vode (potek v smeri sever-jug),
  - preprečitev erozije in plazenje višje ležeče hribine na kateri se nahajajo obstoječi in predvideni objekti.

- Pri dimenzioniranju ponikovalnice za projektno dokumentacijo faze DGD ali PZI z razpršenim ploskovnim zbiranjem padavinske vode je priporočljivo izvesti ponikalni preizkus večjega obsega (predvidene količine za povratno dobo 10 let z intenziteto trajanja 15 minut) na izbranih projektiranih lokacijah.
- Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh se naj odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo. V primeru gradnje ponikovalnice morajo biti le te locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- Zmanjšan hipni odtok padavinskih voda je mogoč tudi z ureditvijo čim večjega deleža zelenih površin, ki bo omogočil prepustnost ter utrjevanje površin z npr. tlakovanjem v peščeno podlago brez cementa in z bolje prepustnimi materiali (prod, pesek...). Padavinske vode s prometnih površin morajo potekati preko zadrževalnikov in očiščene v lovilcih olj.
- Teren gradijo oligocenski sedimenti mešane hribinske mase mehkih kamnin (andezitni tuf, tufit, meljevec, glinovec) in ponekod apnenci.

- Temeljenje objektov P + 1/P+1+M se izvede plitvo na AB plošči z ustrezno izboljšavo tal in za višje objekte P+1+M in P+2+M na AB temeljnih gredah, povezanih s tanjšo AB ploščo (pod ploščo se izvede ustrezno utrjen tampon) v zmerno prepereli mešani hribinski masi.
- Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno izvesti meritve zbitosti planuma in zagotoviti geomehanski nadzor, ki bo pregledal temeljna tla ter po potrebi podal dodatne geotehnične ukrepe
- Dostopne ceste je možno izvesti z manjšimi izkopi in nasipi ter ustrezno načrtovanim odvodnjavanjem, na dobro nosilni in stabilni podlagi.
- Pred izvedbo načrtovanja izvedbe objektov je potrebno izdelati geološko geomehanska poročila za fazo PZI, za posamezne sklope objektov in vse potrebne dodatne geotehnične preiskave.

(8) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vlivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

29. člen

(ohranjanje narave)

(1) Zahodni del območja leži v bližini naravne vrednote vodotoka Trnava - levi pritok Savinje z izvirom na jugovzhodnem pobočju planote Golte.

(2) Pri izvajanju zemeljskih in gradbenih del se s tehničnimi ukrepi zagotovi, da bo onemogočeno izpiranje gradbenega materiala in zemljine v Trnavo ter da se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev).

(3) V strugi in na obvodnem pasu naj se ne postavlja trajnih niti začasnih objektov, odlaga izkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali drugih trdnih odpadkov sekundarnega izvora ter ne tlači ali zbija tal.

(4) Višek izkopanega materiala naj se vgradi v nasipne platoje stavbnega zemljišča, se uporabi za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa se odpelje na za ta namen urejeno deponijo.

(5) Načrtujejo naj se tehnične rešitve, s katerimi se bo zagotovilo, da bo zbrana padavinska voza z območja OPPN pred kontroliranim izpustom v vodotok Trnavo očistila alohtonih sedimentov in onesnaževal.

(6) Ureditve naj se načrtujejo tako, da prostoživečim vrstam ne bo oviran dostop do vode ter da grajeni elementi ne bodo predstavljali ekološke pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jaški, ograje, kanali z navpičnimi ali previsnimi stenami.

(7) V obrežno lesno vegetacijo naj se ne posega. Ohranja se zvezen pas avtohtone obvodne lesne vegetacije, iz sestoja se lahko odstranijo le podrta drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst.

(8) Zemeljska in druga gradbena dela se izvedejo na način, da na obstoječi obrežni lesni vegetaciji ne bodo povzročene poškodbe na deblih in vejah ter koreninskem sistemu. V primeru, da se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine je potrebno korenine sanirati z gladkim ravnim rezom.

(9) Vej, drevesnih panjev, zemljine in drugih odpadkov se ne odlaga na brežino ali v strugo vodotokov.

(10) Razgaljene površine naj se po končanih zemeljskih delih sanira z zatravitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov ter zasadi avtohtone lesne vrste-jelša, vrba). Tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. Pri zasaditvi naj se zagotavlja čimbolj naravni izgled.

(11) Izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija …). Ob morebitnem pojavljanju se jih redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.

(12) Omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka ter s tehničnimi rešitvami, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Trnave Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla.

(13) Ceste, ki potekajo vzdolž vodotoka Trnava, se ne osvetljuje oz. se jo osvetljuje na način, da ne bo negativno vplivala na migracijo prosto živečih vrst vzdolž vodotoka.

30. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.

(2) Prevzemna mesta so na javnih površinah ob prometni poti smetarskega vozila, izjemoma tudi na zasebnem zemljišču uporabnika. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno

največ 50 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila. V primeru zagotavljanja poti na zasebnem zemljišču mora biti pot širine najmanj 3,5 m, ustrezni zavijalni radii in nosilnost 10 ton osne obremenitve.

(3) V času do predvidenega prevzema komunalnih odpadkov, ki se prevzemajo od vrat do vrat, se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na zasebni površini ali v zasebnih prostorih pri uporabniku (zbirna mesta). Uporabnik mora zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice. Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja mešanih komunalnih odpadkov zagotoviti, da se zabojnik prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov pa prazne posode ali zabojnike takoj vrne na zbirno mesto. Prevzemno mesto je lahko hkrati prevzemno mesto, če so za zbirno mesto hkrati izpolnjeni pogoji za prevzemno mesto.

(4) Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
- ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do prevzemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini,
- med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
- tla zbirnega mesta, morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto mora biti urejeno tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

(5) Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:
- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
- prostor mora biti ustrezno prezračevan,
- tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,…) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
- v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski in drugi števci ipd.

(6) Pri določitvi velikosti zbirnega mesta je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupen volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov. Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

31. člen
(varovanje gozda)

(1) Območje OPPN ne vsebuje zemljišč z namensko rabo gozdna zemljišča, meji pa na gozdno zemljišče na zahodni strani območja. Upoštevati je potrebno:
- Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove. Investitor zemljišča mora po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kod doslej. Še posebej je to pomembno na parcelah št. 257, 580. 577/3 k.o. Radegunda (915), kjer potekajo gozdne vlake za spravilo lesa.
- Priporoča se sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom vseh visokih dreves neposredno ob objektu in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

32. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje OPPN leži na erozijskem in poplavnem območju. Na severozahodnem in zahodnem delu OPPN obstaja srednje velika verjetnost pojavljanja plazov. Večji del preostalega območja, ki leži v poplavnem območju spada v razred majhne poplavne nevarnosti. Za območje so bile izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti. Načrtovanje ureditev, izgradnja in obratovanje objekta mora biti izvedena v skladu s pogoji in ukrepi, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje in načrtovane objekte.

(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,175 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov,
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

(4) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

33. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Območje OPPN se v večini nahaja na področju, kjer ni požarne ogroženosti. Le majhen zahodni del meji na majhno in srednjo požarno ogroženost. Možnost za nastanek požara obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.

(2) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da:

- je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- se zagotovi potrebni odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

(4) Za omejitev širjenja požara na sosednje stavbe so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.

(5) Intervencija bo zagotovljena preko vseh obstoječih in predvidenih prometnih, manipulativnih in interventnih poti. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

(6) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

34. člen
(etapnost gradnje)

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa naj bo zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

X. DOPUSTNA ODSTOPANJA

35. člen
(skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Pri uresničitvi OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Vsa odstopanja iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

36. člen
(odstopanja glede stavb)

(1) Dopusten je manjši tloris načrtovanih objektov ter drugačna oblika objektov v okviru prikazanega tlorisa.

(2) Preseganje višinskega gabarita je dovoljeno za ureditev strojnih naprav pod tehničnim nadstreškom, za postavitev tehnične opreme (klima, fotovoltaika in podobno), za izhod na streho, za elemente za osvetlitev notranjosti stavbe, izvedbo elektronskih komunikacijskih naprav in ograje. Dovoljena je izgradnja stavb nižjih višinskih gabaritov.

37. člen
(odstopanja glede prometne ureditve)

(1) Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.

(2) Mikrolokacijo dovoza, uvoza v objekte, število le teh, obliko parkiranja, natančno število parkirnih mest se opredeli v projektni dokumentaciji ob znani dejavnosti v objektih in glede na dejansko število stanovanjskih/bivalnih/apartmajskih enot in dejavnosti.

38. člen
(odstopanja glede energetske in komunalne ureditve)

Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

39. člen
(pogoji za vzdrževalna in druga dela)

(1) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

40. člen
(obveznosti investitorjev)

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

(2) Investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(3) Investitor je dolžan z Občino Mozirje pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o komunalnem opremljanju območja v kateri se določijo deleži sofinanciranja glede izgradnje prometne, komunalne infrastrukture in drugih ureditev, ki je potrebna za realizacijo načrtovanih ureditev.

41. člen
(obveznosti izvajalcev)

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščiti obstoječe infrastrukturne vode,

- med gradnjo je potrebo upoštevati smernice in pogoje temeljenja in zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala, prometno napajanje v času gradnje je dovoljeno izključno iz Istrske ulice,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- med gradnjo je potrebno vse začasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- po končani gradnji je treba vse za gradnjo postavljene provizorje in začasne deponije odstraniti,
- na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XII. KONČNE DOLOČBE

42. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled v pri pristojnih službah Občine Mozirje in na Upravni enoti v Mozirju, Oddelek za okolje in prostor ter na spletni strani https://mozirje.si/

43. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi.

ŽUPAN
Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik

III. GRAFIČNI DEL:

1. Prikaz namenske rabe prostora
1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana M - 1 : 2500

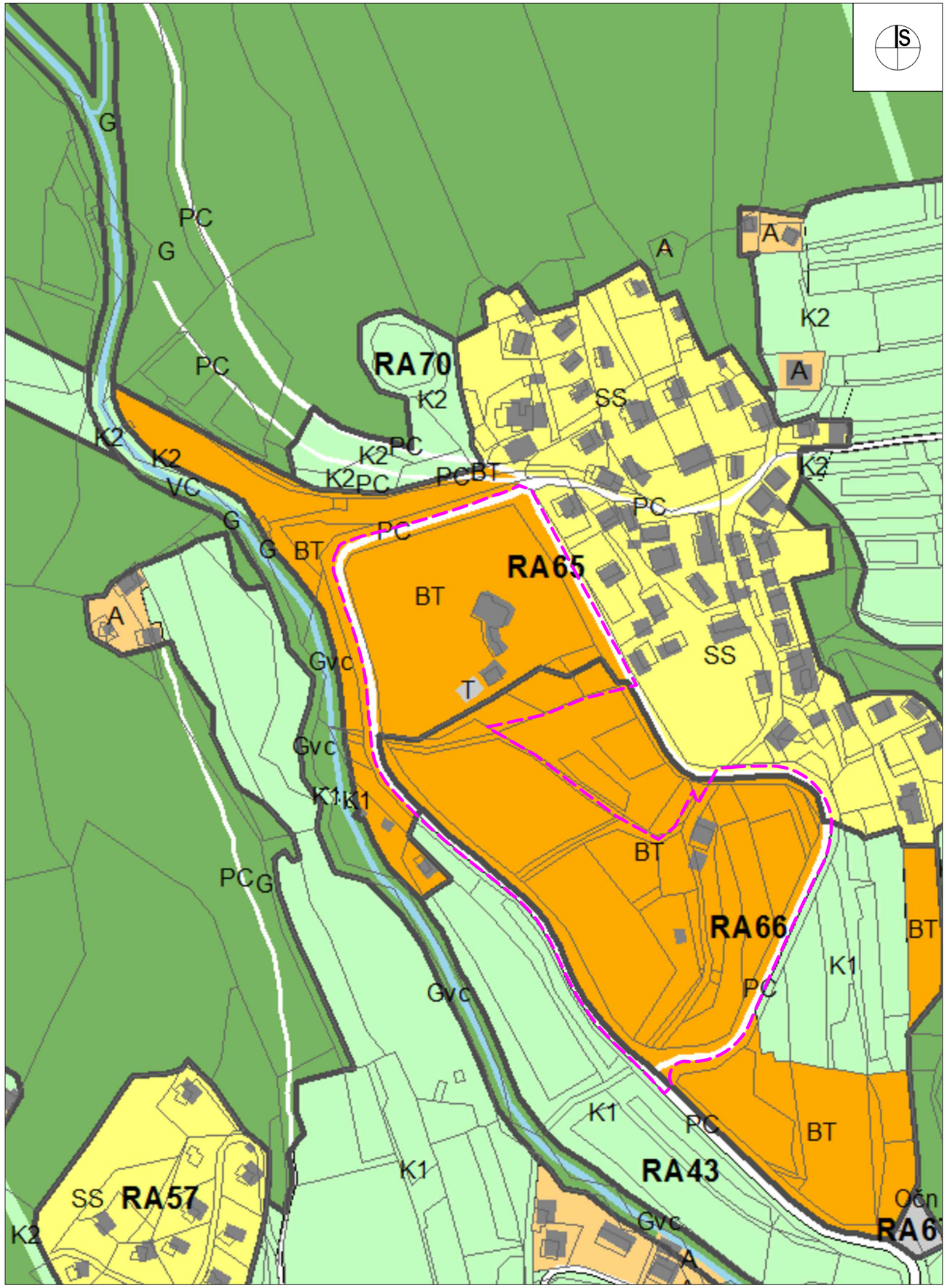
2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel
2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M - 1 : 1000

3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji
4.1 Ureditvena situacija s shematskim prerezom M - 1 : 1000
4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 1000
4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000
4.4 Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev s shemo kletne etaže M - 1 : 1000

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel
5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 1000

6. Prikaz območja OPPN in ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
6.1 Ureditvena situacija s prikazom varstva pred požarom M - 1 : 1000
6.2 Ureditvena situacija s karto poplavne nevarnosti – obstoječe stanje M - 1 : 1000
6.3 Ureditvena situacija s karto poplavne nevarnosti – predvideno stanje M - 1 : 1000
6.4 Ureditvena situacija s karto razredov poplavne nevarnosti – obstoječe stanje M - 1 : 1000
6.5 Ureditvena situacija s karto razredov poplavne nevarnosti – predvideno stanje M - 1 : 1000
6.6 Ureditvena situacija s karto razredov erozijske nevarnosti – obstoječe stanje M - 1 : 1000
6.7 Ureditvena situacija s karto razredov erozijske nevarnosti – predvideno stanje M - 1 : 1000



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj
- SS — Stanovanjske površine
- SSvs — Površine večstanovanjske pozidave
- SSig — Površine prostostoječe poslovno-stanovanjske pozidave
- SB — Stanovanjske površine za posebne nameme (mirna območja)
- SK — Površine podeželskega naselja
- SP — Površine počitniških hiš

Območja centralnih dejavnosti
- CU — Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD — Druga območja centralnih dejavnosti
- CDsb — Površine za izvajanje dejavnosti vzgoje in izobraževanja
- CDr — Površine za izvajanje verske dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti
- IG — Gospodarske cone
- IK — Površine z objeki za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja
- BT — Površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni objekti)
- BD — Površine drugih območij

Območja zelenih površin
- ZS — Površine za oddih rekreacijo in šport
- ZP — Parki
- ZK — Pokopališča
- ZD — Druge urejene zelene površine

Območja prometnih površin
- PC — Površine cest
- PCvc — Površine mostov in drugih premostitvenih objektov čez vode
- PO — Ostale prometne površine

Območja energetske infrastrukture
- Evc — Male hidroelektrarne
- Es — Sončne elektrarne

Območja okoljske infrastrukture
- Očn — Čistilne naprave
- Ov — Vodohrani, zbiralniki pitne vode, črpališča

Območja komunikacijske infrastrukture
- T

Površine razpršene poselitve
- A — Površine razpršene poselitve
- Abt — Površine razpršene poselitve (turistični objekti)
- Aik — Površine razpršene poselitve (kmetijsko-gozdarski objekti)
- Aig — Površine razpršene poselitve (obrt)
- Asp — Površine razpršene poselitve (počitniške hiše)

Razpršena gradnja, objekt kot stanje prostora (funkusi)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K1 — **Najboljša kmetijska zemljišča**
- K2 — **Druga kmetijska zemljišča**

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

Gozdna zemljišča
- G — Lesno-proizvodni gozd
- Gv — Varovalni gozd
- Gr — Gozdni rezervat
- Gzp — Gozd z poudarjeno izobraževalno funkcijo
- Gvc — Vegetacija ob vodotokih

OBMOČJA VODA

Površinske vode
- VC — Celinske vode

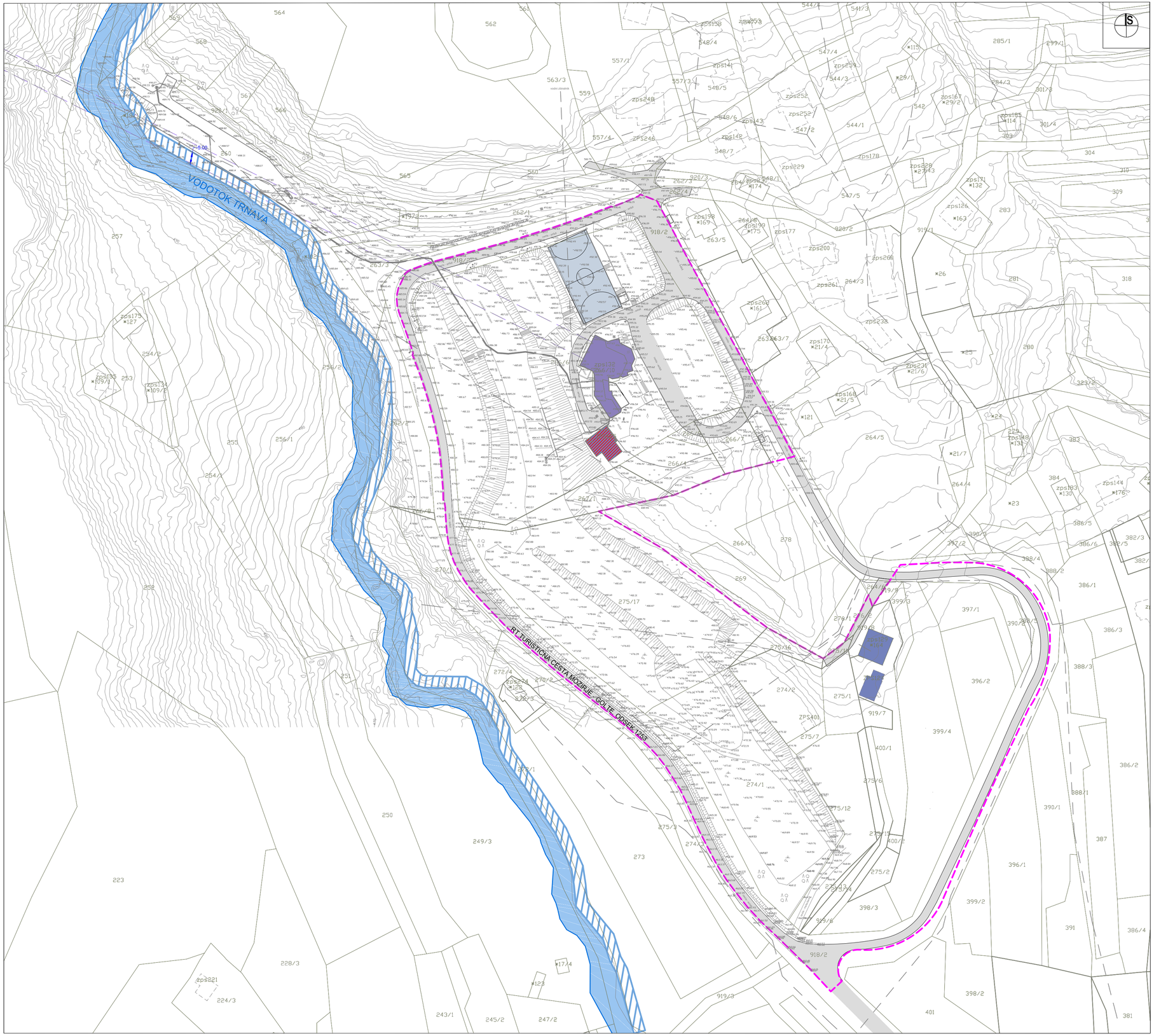
Območja vodne infrastrukture
- VI

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

Območja mineralnih surovin
- LN — Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA** **Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 2500**
ŠT. LISTA:	**1.1**

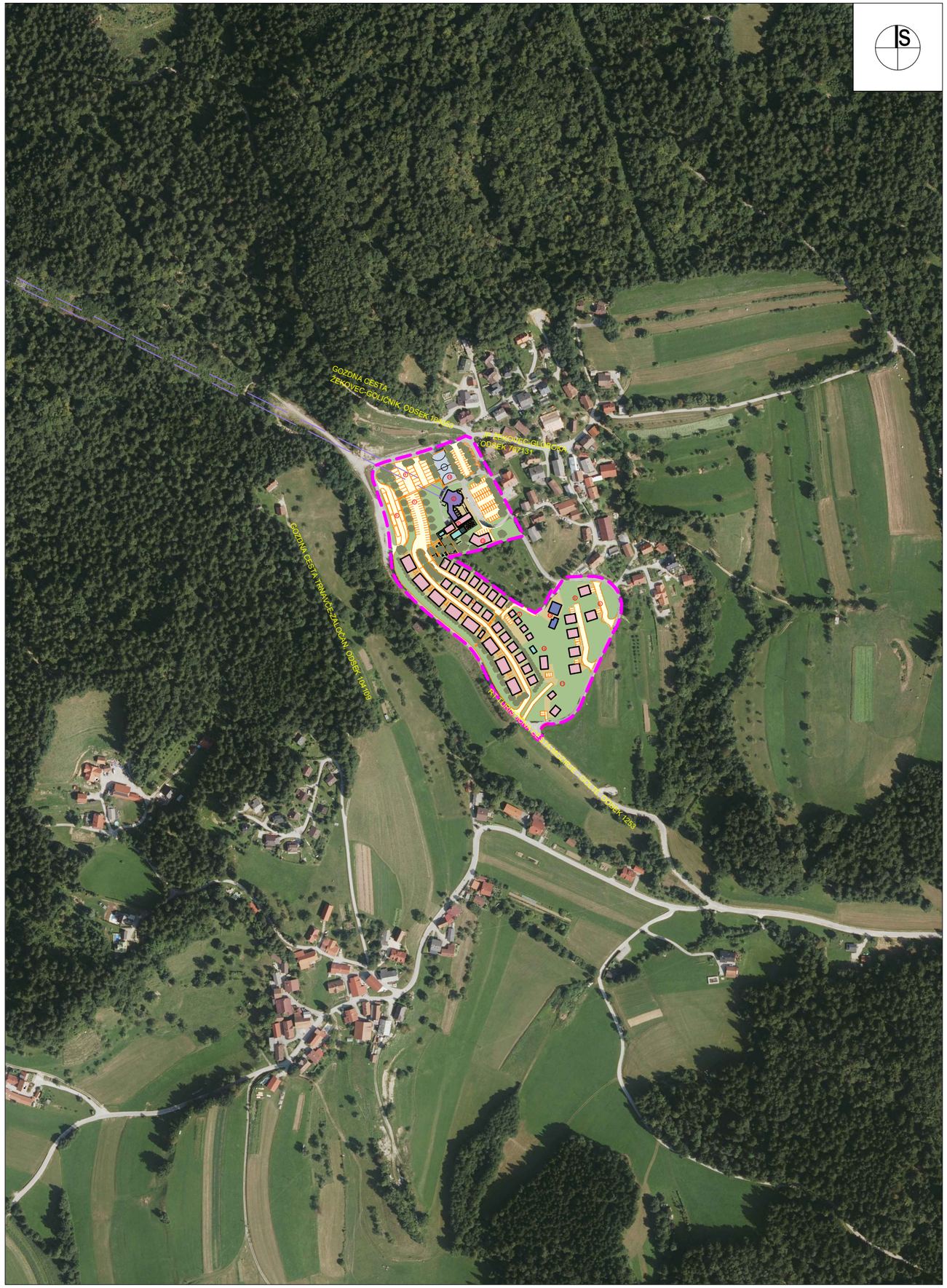


LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE
- PREDVIDENA RUŠITEV OBSTOJEČIH OBJEKTOV

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**2.1**



LEGENDA:



MEJA OBMOČJA OPPN IN NAČRTOVANA UREDITEV

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI** **Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 5000**
ŠT. LISTA:	**3.1**



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE
- PARCELACIJA

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Ureditvena situacija**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.1**



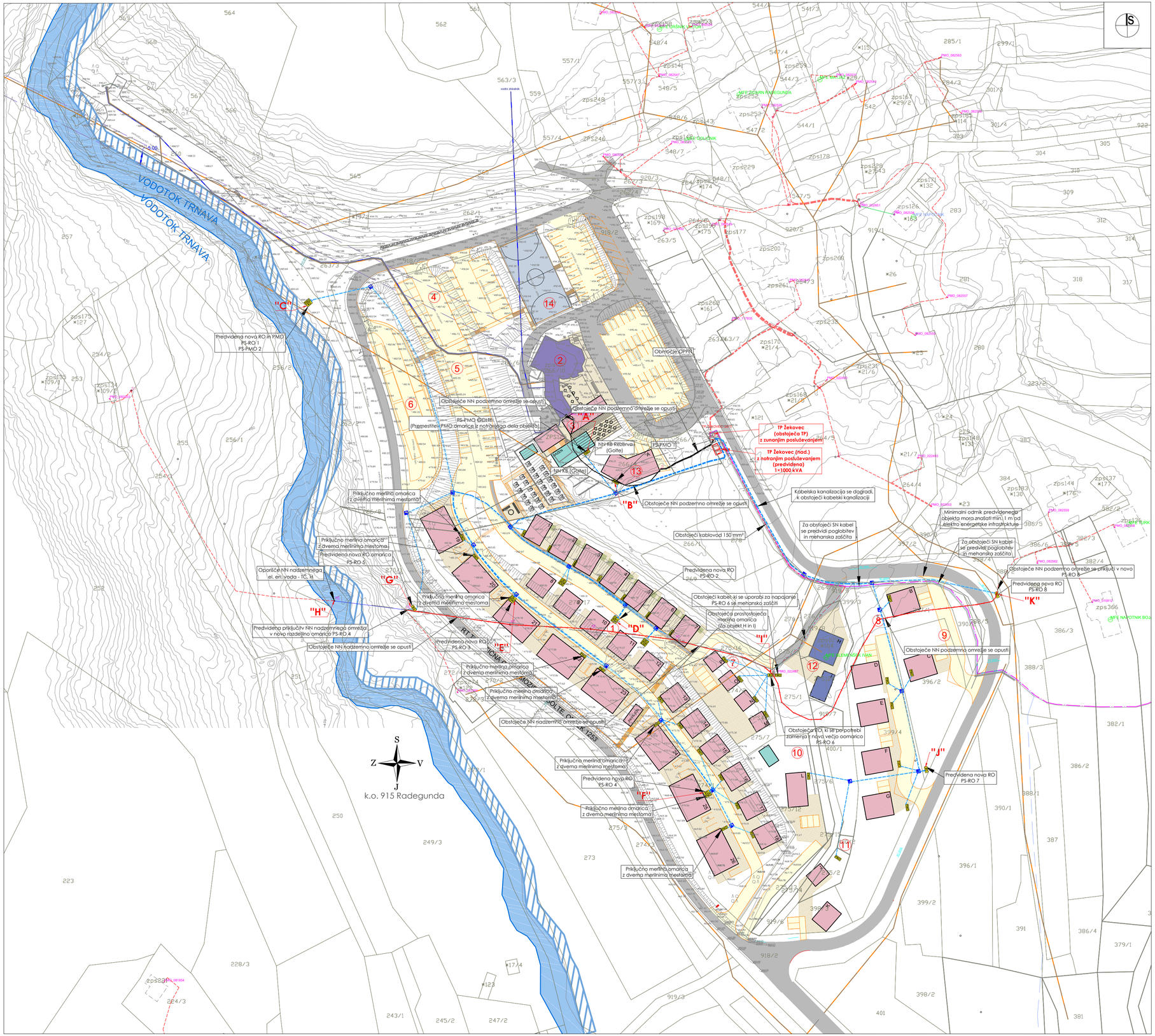
LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- PARCELACIJA
- 12.00 DIMENZIJE STAVBE

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.2**



LEGENDA:

- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

KOMUNALNI VODI

- VODOVOD
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- OBSTOJEČ SN 20 kV KABLOVOD
- OBSTOJEČ NN 0.4 kV KABLOVOD
- OBSTOJEČ NN 0.4 kV NADZEMNO OMREŽJE - GOLI VODNIKI
- OBSTOJEČA ELEKTRO KABELSKA KANALIZACIJA
- TP EC — OBSTOJEČA TP
- PREDVIDEN NN 0.4.kV KABLOVOD
- PREDVIDENA ELEKTRO KABELSKA KANALIZACIJA. EPC N GDC CEV
- OPUSTITEV OBSTOJEČEGA ELEKTRIČNEGA OMREŽJA
- PREVIDEN AB KABELSKI JAŠEK
- PMO RO — PROSTOJEČA OMARICA (RO-RAZDELILNA OMARICA, PMO-PRIKLJUČNO MERILNA OMARICA, PRMO-PRIKLJUČNO RAZDELILNO MERILNA OMARICA)

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.3**



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE
- PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- PARCELACIJA
- 6.00 DIMENZIJE PROMET
- PREGLEDNOSTNI TRIKOTNIK

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.4**

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- PREDLOG PARCELACIJE

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Z NAČRTOM PARCEL** **Načrt parcelacije**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**SEPTEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**5.1**



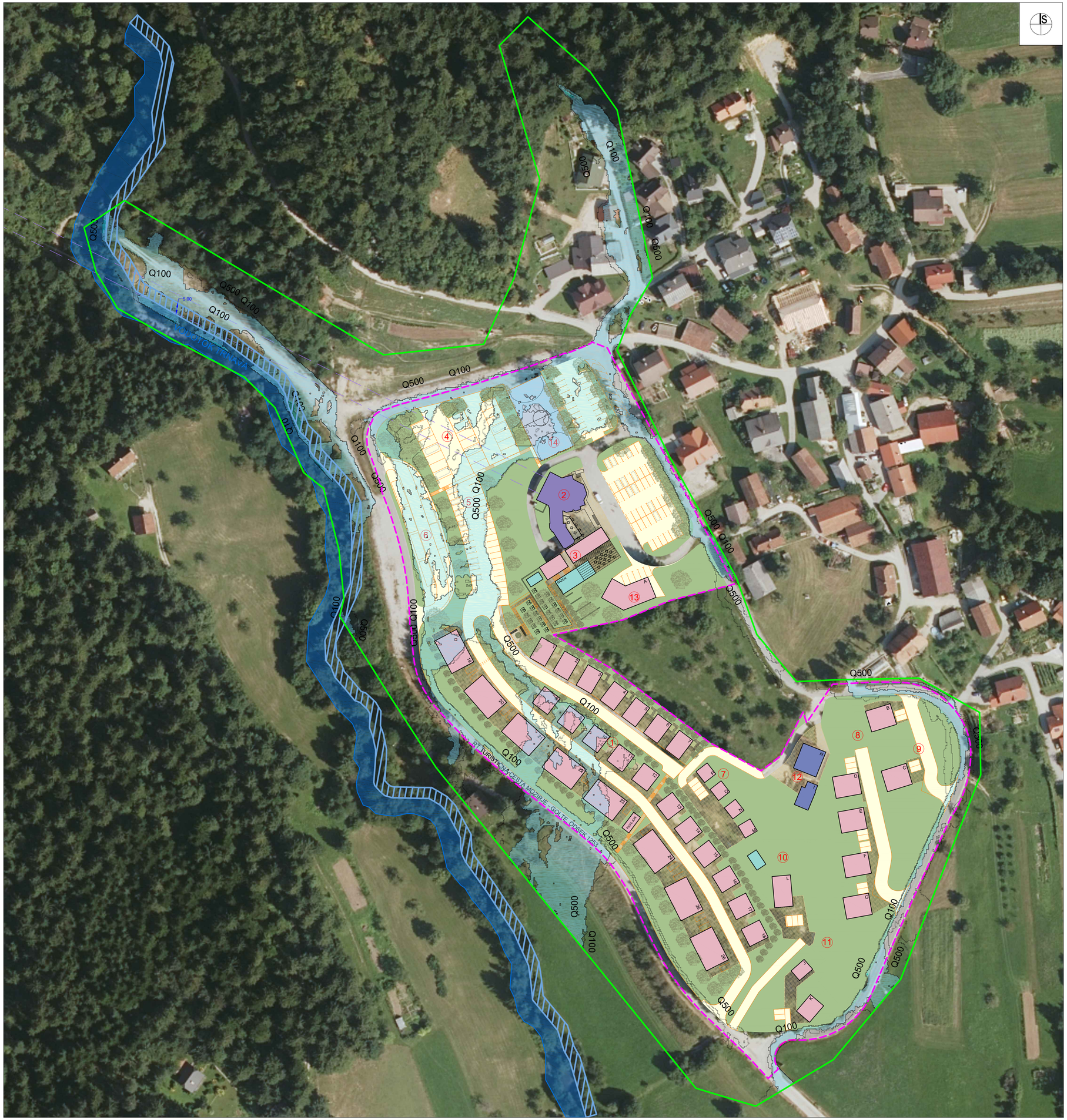
LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE
- GASILSKA POT

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBNO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM** **Ureditvena situacija s prikazom varstva pred požarom**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**6.1**



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE

PREDVIDENO

- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

- OVR- OBMOČJE VELJAVNOSTI REZULTATOV
- Q_{500} MEJA OBMOČJA PRI PRETOKU Q_{500}
- Q_{100} MEJA OBMOČJA PRI PRETOKU Q_{100}
- Q_{10} MEJA OBMOČJA PRI PRETOKU Q_{10}
- OBMOČJE GLOBIN PRI PRETOKU Q_{100}: <0,5m
- OBMOČJE GLOBIN PRI PRETOKU Q_{100}: 0,5m-1,5m

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBNO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM** **Ureditvena situacija s karto poplavne nevarnosti - obstoječe stanje**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**6.2**



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE

PREDVIDENO

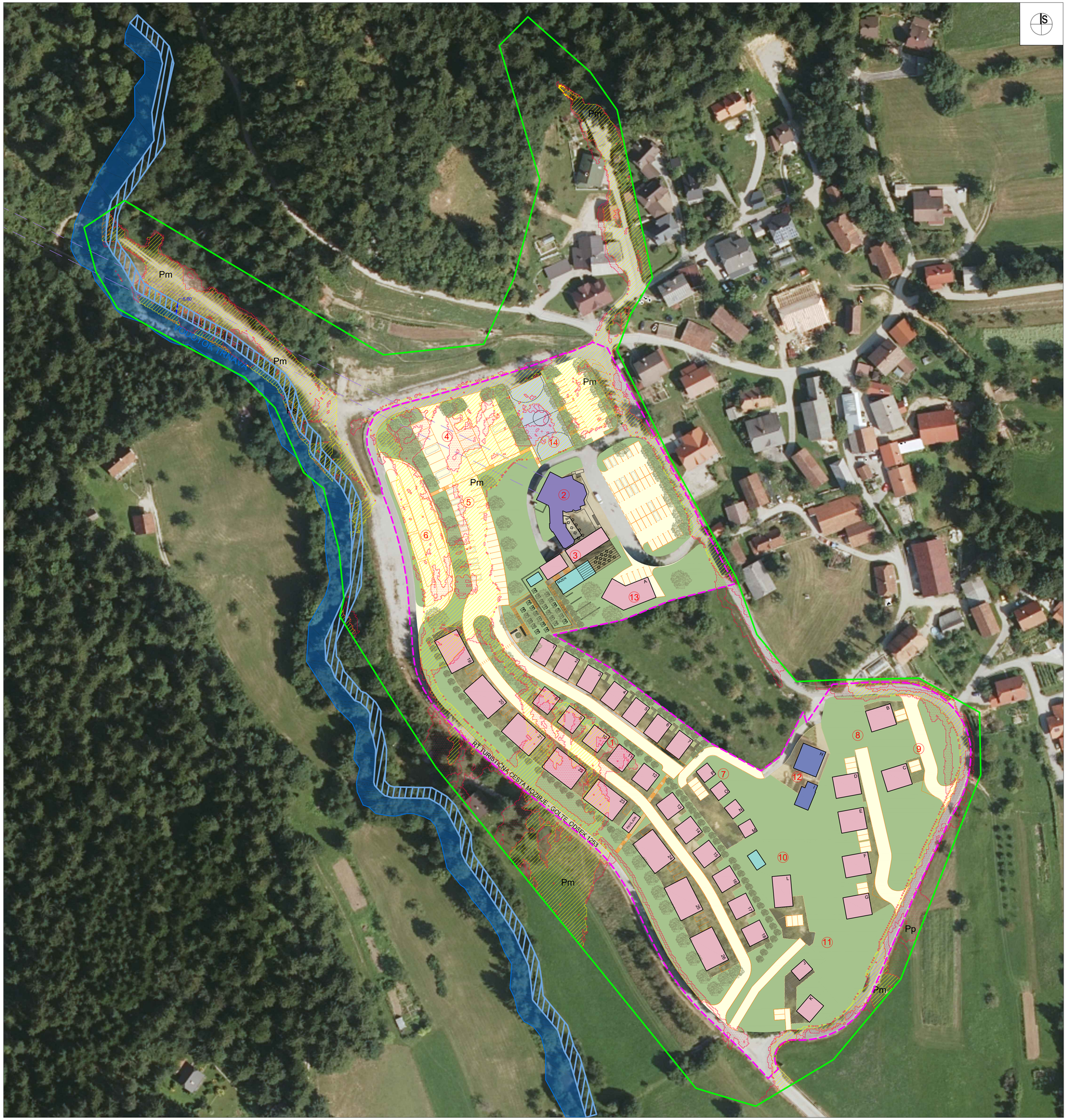
- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

- OVR- OBMOČJE VELJAVNOSTI REZULTATOV
- VV1
- Q_{500} MEJA OBMOČJA PRI PRETOKU Q_{500}
- Q_{100} MEJA OBMOČJA PRI PRETOKU Q_{100}
- Q_{10} MEJA OBMOČJA PRI PRETOKU Q_{10}
- OBMOČJE GLOBIN PRI PRETOKU Q_{100}: <0,5m
- OBMOČJE GLOBIN PRI PRETOKU Q_{100}: 0,5m-1,5m
- CELOVITI UKREP: ZAJEM POPLAVNIH VODA IN ODVOD V TRNAVO (CEV FI80 CM ALI VEČ)

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBNO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM** **Ureditvena situacija s karto poplavne nevarnosti - predvideno stanje**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**6.3**



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE

PREDVIDENO

- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

- OVR- OBMOČJE VELJAVNOSTI REZULTATOV
- Pp RAZRED PREOSTALE POPLAVNE NEVARNOSTI
- Ps RAZRED SREDNJE POPLAVNE NEVARNOSTI
- Pm RAZRED MEJNE POPLAVNE NEVARNOSTI

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBNO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM** **Ureditvena situacija s karto razredov poplavne nevarnosti - obstoječe stanje**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**6.4**



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE

PREDVIDENO

- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

- OVR- OBMOČJE VELJAVNOSTI REZULTATOV
- Pp RAZRED PREOSTALE POPLAVNE NEVARNOSTI
- Ps RAZRED SREDNJE POPLAVNE NEVARNOSTI
- Pm RAZRED MEJNE POPLAVNE NEVARNOSTI
- CELOVITI UKREP: ZAJEM POPLAVNIH VODA IN ODVOD V TRNAVO (CEV FI80 CM ALI VEČ)

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBNO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM** **Ureditvena situacija s karto razredov poplavne nevarnosti - predvideno stanje**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**6.5**


Es
Es
Es
5,00
VODOTOK KRNAVA
RT TURISTIČNA CESTA MOZIRJE - GOLTE, ODSEK 1253
Kanal
Kanal
Kanal



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE

PREDVIDENO

- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

- OVR- OBMOČJE VELJAVNOSTI REZULTATOV
- Es RAZRED SREDNJE EROZIJSKE NEVARNOSTI
- CELOVITI UKREP: ZAJEM POPLAVNIH VODA IN ODVOD V TRNAVO (CEV FI80 CM ALI VEČ)

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**DOPOLNJEN OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ OBMOČJA OPPN IN UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBNO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM** **Ureditvena situacija s karto razredov erozijske nevarnosti - predvideno stanje**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**NOVEMBER 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**6.7**

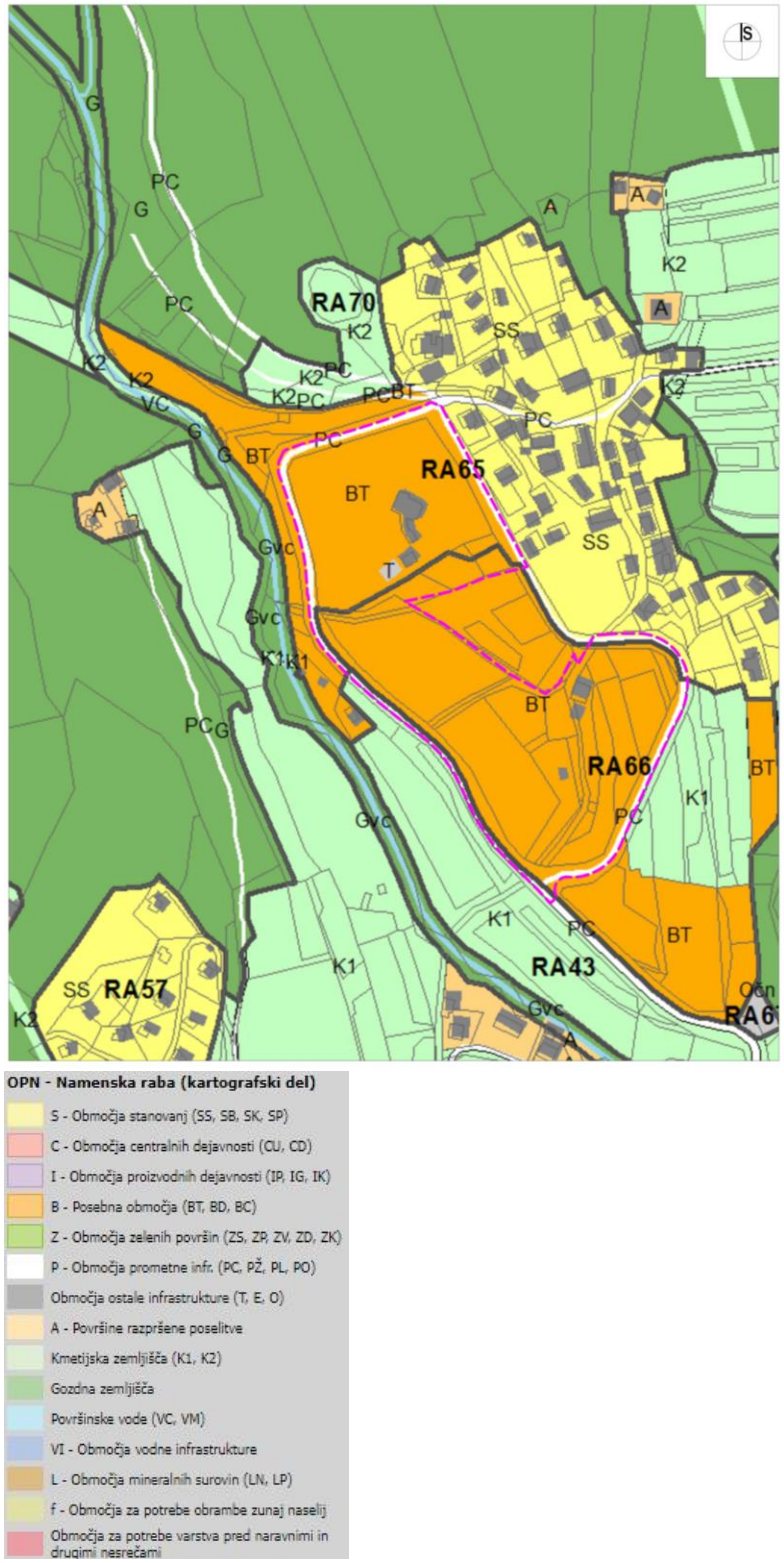
IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA:

1. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA
3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KONKRETNE USMERITVE, MNENJA
4. SEZNAM IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
6. SKLEP
7. POVZETEK ZA JAVNOST

1. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA

1.1 Prostorske sestavine planskih aktov občine – izsek iz OPN in SD OPN 1

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15) in s Spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje – SD OPN 1 (Uradni list RD, št. 65/18) po določilih namenske rabe površin.



Slika 1: Izsek iz OPN občine Mozirje, z mejo OPPN v rdeči barvi,
Vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN in SDOPN 1 Občine Mozirje) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote RA 65 (del) in RA 66 (del), s podrobnejšo namensko rabo **BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni)**, manjši del zajema PC – površine za promet, obstoječo cesto.

Območje OPPN zajema stavbna zemljišča v naselju Žekovec, ki so v veljavnem OPN opredeljene s PNRP – **BT** in sicer del dveh EUP:
- del površin v **EUP RA65,** za katero je v OPN predvidena izdelava OPPN in
- del površin v **EUP RA66**, za katero je v OPN predvidena izdelava OPPN in

Usmeritve za razvoj turizma in rekreacije, ki izhajajo iz OPN so zapisane v **44. členu (turizem in rekreacija):**
(1) Turistične in športno-rekreacijske dejavnosti se usmerjajo tako, da ne zmanjšujejo naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter da se preprečujejo konflikti z drugimi obstoječimi rabami v prostoru. Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi, v turistično ponudbo pa se vključuje naravne vrednote ter kulturno dediščino.
(2) Pri razvoju turizma in rekreacije se zagotavlja dvig kakovosti ponudbe, ustrezna infrastrukturna opremljenost turistično rekreacijskih območij in razvoj ter nadgradnja novih turističnih proizvodov in programov.
(3) V občini se oblikujejo turistična območja, ki se jih med seboj poveže s kolesarskimi potmi. Hrbtenico turistične ponudbe v Občini Mozirje predstavljajo turistično območje Žekovec v navezavi z Goltemi, Gozdna šola ter medobčinsko in občinsko središče Mozirje, znotraj katerega se v enoten turistični produkt poveže zlasti trško jedro, reko Savinjo s pritokom Trnava, naravno kopališče Kopelce, Mozirski gaj in Brdce. Skladno z usmeritvami razvoja turizma v krajini se naravno kopališče predvidi tudi na območju Gozdne šole. Poleg omenjenega se turizem usmerja tudi v Loke pri Mozirju (Sp. Loke), kjer se oblikuje manjši kamp za šotore ter na območje turistične kmetije v naselju Ljubija (Zg. Preseka), ker se s širitvijo zagotovi celotna ponudba obstoječe kmetije.

Območje strokovnih podlag obsega zemljišča za razvoj turizma in rekreacije. Del območja že funkcionira kot obstoječe turistično območje, ker se nahaja obstoječi objekt žičnice, ki povezuje območje Žekovec z žičnico, vzpenjačo, z obstoječim turističnim območjem Golte. Širše območje obstoječega žičniškega objekta se na novo ureja tako s parkirišči, novimi nastanitvenimi objekti, spremljajočimi objekti in drugimi zunanjimi ureditvami, pri čemer se upošteva, da ureditve niso v konfliktu z drugimi obstoječimi rabami, ne posega v naravni in kulturni kakovostni prostor ter se navezuje v večji meri na obstoječo infrastrukturno opremljenost ožjega in širšega območja.

V 67. členu (odmiki) odloka o OPN so zapisani pogoji glede novih objektov
(1) Nove stavbe, ki so uvrščene med zahtevne in manj zahtevne objekte (nad in pod terenom) morajo biti z najbolj izpostavljenim delom strehe (napuščem) od meje sosednjih parcel oddaljene za najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe, pa za najmanj 1.5 m, če z regulacijskimi črtami obstoječih objektov ni določeno drugače. Ostali nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni na podlagi soglasja mejaša oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če se z načrtovano ureditvijo posega v infrastrukturni varovalni pas.
(2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka tega člena morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je v okviru parcele in predvidene rabe možno normalno izvajanje vzdrževalnih del ter intervencije v primeru požara in drugih nesreč.
(3) Novi objekti se morajo od roba cestišča javne ceste odmakniti najmanj 1,5 m. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci gospodarske javne infrastrukture oziroma kadar morajo

zaradi obstoječega stanja stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji dela naselja ali naselja kot celote oziroma za naselja, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
(4) Ograje med posameznimi parcelami ali posestmi se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata soglašati oba lastnika mejnih parcel. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena za najmanj 0.5 m. Pri predpisanem odmiku za 0.5 m mora vsak lastnik vzdrževati svoj del ograje ter čistiti svoj del vmesnega prostora med ograjo in parcelno mejo.
(5) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1.0 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom. Za postavitev ograje in opornega zida ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče, dvorišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
(7) Nove stavbe morajo biti oddaljene od gozdnega roba najmanj 10 m. Manjši odmik je dopusten na podlagi soglasja pristojnega zavoda za gozdove.

Pri umeščanju novih objektov v prostor se upoštevajo vsa določila, ki so zapisana glede umeščanja novih objektov v prostor, tako glede razmika med stavbami zaradi zagotavljanja svetlobno-tehničnih, požarnovarnostnih, sanitarnih in drugi pogojev ter da je v okviru parcele in predvidene rabe možno normalno izvajanje vzdrževalnih del ter intervencije v primeru požara in drugih nesreč.

V 68. členu (določanje velikosti objektov) veljajo pogoji:
(1) Dozidave in nadzidave legalno zgrajenih objektov se dovolijo v tlorisni velikosti do 50 % bruto tlorisne površine objekta in le v primeru, da je na območju dozidave določeno stavbno zemljišče.
(2) Nadzidave obstoječih legalno zgrajenih objektov se dovolijo do bruto višine 2,5 m oziroma za maksimalno eno etažo objekta, kolikor s tem višina slemena strehe objekta ne preseže maksimalne višine sosednjih objektov.
(3) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
– faktorjem zazidanosti (v nadaljnjem besedilu FZ),
– deležem zelenih površin (v nadaljnjem besedilu DI_DZP),
– višino objektov (v nadaljnjem besedilu DI_H).
(4) Velikost objekta je določena s faktorjem zazidanosti, ki se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. Faktor zazidanosti ne sme presegati v spodnjih tabelah navedenih vrednosti.

FZ	Podrobnejša namenska raba (PNRP)
Max 0.4	SS, SK, Abt
Max 0.6	Asp, SP, SSvs, SB, CU, CD, CDsb, BT
Max 0.8	SSig, SK, IG, IK, BD, A, Aig, Aik

(5) Do navedenega FZ je znotraj parcele posamezne namenske rabe možna gradnja enega ali več novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov. Do navedenih faktorjev zazidanosti so dopustne tudi dozidave. Ko so zgoraj navedene vrednosti presežene, gradnja objektov ni več možna.
(6) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) parcele večja od dovoljene oziroma določene s tem odlokom, je na obstoječih že zgrajenih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter rekonstrukcije oziroma prenove, brez povečanja površine objektov, volumna in višine

objektov. Poleg omenjenega so dopustne tudi spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest in so skladne z dopustno namembnostjo območja. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
(7) Dopustna višina objekta, od nivoja terena do skrajne točke višine kapi strehe objekta, je določena na podlagi etažnosti in višine objekta. Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja, da je dopustna višina novega objekta enaka višini slemen objektov na območju enote urejanja prostora, gledano v oddaljenosti približno 50 m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta. To velja zlasti za objekte v ruralno-urbanih in ruralnih naseljih brez uličnega reda. Kadar gre za urbana naselja z ulicami, je maksimalna višina objektov v uličnem nizu posamezne enote urejanja prostora enaka višini kapi sosednje višje stavbe.
(8) Delež zelenih površin se določi na podlagi faktorja zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji. Pri tem se za izračun uporabijo le dejanske zelene površine. Površine, kot so travnata parkirišča, se pri izračunu DI_DZP ne upoštevajo kot del zelenih površin. Z gradnjo objektov mora biti na parceli, kjer stoji objekt, zagotovljenih vsaj toliko zelenih površin, kot je prikazano v tabeli.

DI_DZP	Podrobnejša namenska raba (PNRP)
Min 0.2	SSvs,SSig,CU, CD,CDr,IG, IK, BD, Aig,Aik, SS, SK, SB, SP, CDsb, BT, Asp, Abt

Glede določanja velikosti objektov se upoštevajo določila iz OPN glede velikosti novih objektov, delež zelenih površin in višina objektov.

V 69.členu (splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov)
(1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagajati urbanističnim in arhitekturnim značilnostim obstoječih objektov, pri čemer morajo biti za vzor pri oblikovanju stavbe tradicionalni arhitekturni tipi objektov, kot sta pritlična hiša z izkoriščenim podstrešjem ter pritlična hiša z mansardo nad vhodom. Novi objekti se morajo prilagajati objektom in ureditvam v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu, smereh in slemenih streh, materialih, barvah in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, postavitvi ograj in opornih zidov, razmestitvi in postavitvi urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora.
(2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom.
(4) V enotah urejanja prostora s prepoznavnim kakovostnim oblikovanjem se naklon strehe, material in barvo strešne kritine ter smeri slemen prilagodi kakovostni celotni podobi enote urejanja prostora. Kritine naj bodo temne (sive, rjave ali opečne barve) in ne smejo biti trajno bleščeče. Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena z okenskimi odprtinami in drugimi strešnimi elementi, ki ne smejo biti višji od slemena osnovne strehe in so na posamezni strehi poenoteno oblikovani. Streha naj bo ravna, enokapna v razponu med 5–25° ali dvokapna v razponu med 25–45°. Glede na sodobne oblikovalske trende je lahko streha simetrično ali nesimetrično dvokapna, z ali brez čopa. Tri, štiri ali več kapne, lomljene, šotoraste ali druge strehe niso dovoljene. Prav tako niso dovoljene okenske odprtine ali drugi strešni elementi, kot so strešne line, ki štrlijo izven osnovne ravnine ploskve strehe. Frčade so dovoljene izjemoma, če so te tradicionalnih oblik, razporejene osno na odprtine, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh. Strešna okna, kolektorji in fotonapetostni paneli na objektu so dovoljeni, kolikor ti ne kazijo podobe objekta. Fotonapetostni moduli ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni vzporedno z ravnino ploskve strešine. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50 % objektov v EUP) v smeri slemen prečno na plastnice.
(5) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, treba

smiselno upoštevati in posnemati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v enoti urejanja prostora. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in ne avtohtone. Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnega pomena.
(6) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu s prostorom, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kakovostno prostorsko dominanto ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih.

Oblikovanje objektov določa člen v OPN, ki pogojuje, da se morajo novi objekti prilagajati urbanističnim in arhitekturnim značilnostim obstoječih objektov, pri čemer morajo biti za vzor pri oblikovanju stavbe tradicionalni arhitekturni tipi objektov, kot sta pritlična hiša z izkoriščenim podstrešjem ter pritlična hiša z mansardo nad vhodom. Novi objekti se morajo prilagajati objektom in ureditvam v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu, smereh in slemenih streh, materialih, barvah in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, postavitvi ograj in opornih zidov, razmestitvi in postavitvi urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora. Upoštevana so določila glede oblikovanja strehe naklona strehe, materialov in barve strešne kritine ter smeri slemen glede na teren ter drugi pogoji. Prav tako se upošteva pogoje glede oblikovanja fasad, le te ne smejo biti barvno moteče in neavtohtone.

Iz 71. člena izhajajo splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž:

- Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami se priporoča izgradnja parkirnih mest v podzemni garaži. Parkirna mesta se lahko zagotavljajo tudi v samostojnih objektih, garažnih hišah.
- Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.
- Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti z najmanj enim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.
- Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje padavinskih voda preko peskolovov in lovilcev olj.
- Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite.
- Parkirnih mest in garaž za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih ni dopustno urejati.
- Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.). Dopustna je tudi postavitev foto napetostne elektrarne, če ta ni v konfliktu
  z ostalimi rabami v enoti urejanja prostora oziroma v prostoru.
- Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

- Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.
- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

Iz 72. člena izhajajo določila števila parkirnih mest
- Pri dimenzioniranju parkirišč je treba upoštevati veljavne normative za določanje parkirnih mest po posameznih dejavnostih.
- Poleg predpisanega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, treba zagotoviti še
najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.
- Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.
- V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.
- Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2.4 x 5.0 m.

Obstoječi in novo načrtovani objekti potrebujejo urejene parkirne površine za obiskovalce in za nastanitvene objekte. Zagotovijo se vsa potrebna parkirna mesta po določili iz členov OPPN glede parkiranja, tako glede števila, velikosti parkirnih mest in drugih pogojev glede mirujočega prometa in njihove opreme.

Iz 113., 114. in 115. člena OPN izhajajo dopustne dejavnosti po namenski rabi prostora
Na površinah za turizem se lahko izvajajo vse dejavnosti kot so gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in z rekreacijo, druge **dopustne dejavnosti** so:
- (F) Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno
- (H) Sejemske dejavnosti
- (I) Gostinske dejavnosti
- (J) Dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov
- (O) Zdravstvene dejavnosti
- (Q) Športno-rekreacijske dejavnosti
- (R) Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- (V) Bivanje (stalno ali začasno)
- (W) Dejavnosti gospodinjstev z zaposlenimi hišnimi osebami

Dopustni objekti in ureditve po namenski rabi prostora:
- Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Trgovske stavbe
- Sejemske dvorane, razstavišča
- Stavbe za storitvene dejavnosti
- Garažne stavbe
- Stavbe za kulturo in razvedrilo
- Muzeji in knjižnice
- Stavbe za šport
- Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo zaklonišča)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo pomožne stavbe: drvarnica, lopa,

ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno)

Dopustni gradbeno-inženirski objekti:
- Ceste,
- Mostovi, viadukti, predori in podhodi
- Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti
- Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (razen čistilne naprave)
- Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (samo čistilne naprave)
- Športna igrišča
- Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška igrišča)
- Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

Nezahtevni in enostavni objekti ter druge ureditve:
- Ograja
- Podporni zid
- Mala komunalna čistilna naprava
- Nepretočna greznica
- Rezervoar
- Vodnjak, vodomet
- Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja
- Samostojno parkirišče
- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne
- Športno igrišče na prostem
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje
- Objekt za oglaševanje
- Pomožni komunalni objekt
- Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču
- Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

Novi objekti so namenjeni gostinski dejavnosti, dejavnosti, vezani na turistične dejavnosti in nastanitev gostov, v skladu z dejavnostjo so načrtovani tudi dopustni objekti - hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, v kombinaciji z drugimi dopustnimi dejavnostmi in objekti.

Načrtovane ureditve in novi objekti so po dopustni dejavnosti in dopustnih objektih skladni z namensko rabo prostora določeno z OPN.

Iz 119. člena OPN so navedeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih:

Območja namenske rabe **B (posebna območja)** so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so npr. območja za turizem in površine nakupovalnih središč.

Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B Posebna območja	
PNRP	BT Površine za turizem: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in z rekreacijo	BD Površine drugih območij zlasti trgovskih centrov, tržnic, sejmišč in drugih podobnih površin
Členitev PNRP	BT	BD
Dopustne višine		
DI_H	Max 21 m	Max 21 m
Pogoji glede oblikovanja objektov		
Maksimalna dopustna etažnost	(K)+P+4+M	(K)+P+2+IP
Dopustno razmerje stranic objekta	Min 1:1.4	Min 1:1.2
Fasade in oblikovanje objektov	Pri gabaritih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki so samostojni objekti v prostoru in niso del turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma SK. Oblikovanje fasad naj bo sodobno in čim bolj enostavno.	
Strehe	Pogoji so določeni v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih glede oblikovanja objektov.	

Pogoji povzeti za oblikovanje stanovanjskih objektov (člen 116.) v SS oziroma SK:

Namenska raba	S Območja stanovanj					
PNRP	SS Stanovanjske površine z ali brez spremljajočih dejavnosti		SB Stanovanjske površine s posebnim pomenom		SK Podeželska naselja z ali brez spremljanih dejavnosti	SP Površine počitniških hiš
Členitev PNRP	SS	SSvs	SSig	SB	SK	SP
Dopustne višine						
DI_H	Max 11 m	Max 21 m	Max 11 m	Max 15 m	Max 11 m	Max 11 m
Pogoji glede oblikovanja objektov						
Maksimalna dopustna etažnost	(K)+P+1+M	(K)+P+4+M	(K)+P+1+M	(K)+P+2+M	(K)+P+1+M	(K)+P+M
Kota pritličja	Max 50 cm nad najvišjo koto raščenega terena merjenega tik ob objektu. Na območjih ostale in majhne poplavne nevarnosti, kjer je dopustna gradnja stanovanjih objektov mora biti kota pritličja vsaj 50 cm nad koto poplavne vode.					
Dopustno razmerje stranic osnovnega objekta	1:1.2–1:3.0	1:1.5–1:3.0	1:1.2–1:1.5	1:1.5–1:2.0	1:1.2–1:1.5	1:1.2–1:1.5
Fasade in oblikovanje objektov	Določeno v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih glede oblikovanja objektov.					
Strehe	Pri eno in dvo stanovanjskih stavbah so na pretežnem delu stavbe (več kot 60 % tlorisa stavbe) dopustne le dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. V primeru dvokapne strehe pri večstanovanjskih objektih je ta naklona med 28° in 40°. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico. Strehe so lahko z napuščem ali brez njega. Kritina frčad poenotena z osnovno streho ali kovinska (pločevina) v enaki barvi. Čopi so dovoljeni, če gre za enote urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.					
Drugi pogoji						
Posebnosti	Izrazito podolžen tloris, ki presega predpisane gabarite in razmerja stranic, je dopusten izjemoma, kadar takšen tloris narekuje in opravičuje tehnologija objekta. Na osnovni tloris je dopustno dodajati manjše volumne (L,T oblike) do največ 40 % osnovnega tlorisa. Dopustni so samo pravokotni izzidki. Polkrožni, trapezni, več kotni izzidki, stolpiči so prepovedani. Gradnja stanovanjskih objektov, ki odstopajo od določil tega odloka je dovoljena samo na območjih z namensko rabo SS, če se gradnja prilagodi obstoječi tipiki gradnje na območju in da soglasje h gradnji pristojna občinska služba za urejanje prostora. Za obstoječe kmetije na območju namenske rabe SS veljajo glede dopustnih dejavnosti, dopustnih stavb in ureditev ter nezahtevnih in enostavnih objektov tudi določila, ki se nanašajo na namensko rabo SK.					

Pri načrtovanju novih objektov so se upoštevala določila glede gradenj na posebnih območjih, ureditve niso v nasprotju z navedenimi pogoji.

Iz 127. člena izhajajo posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora
(1) Na območjih znotraj spodaj navedenih enot urejanja prostora veljajo poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tudi posebni pogoji, ki jih je treba upoštevati pri

projektiranju in gradnji oziroma pri izdelavi OPPN, kadar je ta predviden. Posebni pogoji so opredeljeni predvsem za specifična območja s posameznimi varstvenimi režimi in izhajajo iz usmeritev nosilcev urejanja prostora ali so povzeti iz okoljskega poročila.

(2) Za območja oziroma enote urejanja prostora, navedene v prejšnjem odstavku tega člena, veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

RA52, RA65 in RA 66 –naravna vrednota Trnava RA 52 in RA 66: Gradnja objektov na stavbnih zemljiščih se načrtuje zunaj varovalnega pasu vodotoka in v taki oddaljenosti od vodotoka, da za njihovo poplavno varnost ni treba izvesti kakršnih koli del na brežini ali v strugi potoka (nasipi, oporni zidovi ipd.).
Utrjevanje brežin na klasičen način (regulacija, kamen v betonu) se ne izvaja. Možne so biotehnične utrditve z lesenimi piloti, vrbovimi popleti in posamičnimi skalami na izpostavljenih delih. Ohranja se obvodna vegetacija, njena zveznost in naravna vrstna sestava. Sadnja alohtonih vrst grmovnic ali dreves se ne izvaja. Pri izvajanju gradbenih del se večja drevesa fizično zaščiti pred poškodbami. Odprte krajine na območju se ne ograjuje. Omejki in posamično drevje se ohranjajo. Betonskih škarp, opornih zidov ob objektih naj se ne gradi. Višinske premostitve se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin ali suhozidov. Umetnih reliefnih meja naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki. Osnovne reliefne značilnosti območja se ohranijo. Robove in nasutja, ki nastanejo med gradnjo objektov, je treba sanirati, prilagoditi reliefnim značilnostim terena. Za vrtno ureditev objektov se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene vrste drevja in grmovnic. Cipres, ostalega iglastega drevja in eksotičnih rastlin se ne sadi. Na zemljišču s parcelno številko 275/1, 919/7 in 400/1, k.o. Radegunda je do izdelave OPPN dopustna legalizacija obstoječega gospodarskega objekta. RA65: V območje obvodne vegetacije in struge Trnava se z gradbenimi deli ne posega, prav tako se ne odlaga gradbenega materiala in odpadkov v obvodni pas, temveč na za to primerni prostor za odlaganje izven varovanega območja. Na območju je treba zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. V primeru ozelenitve naj se v to vključi obstoječa prisotna drevesa oziroma naj se ta izvede z avtohtono vegetacijo. V bližini naravne vrednote naj bo javna razsvetljava omejena, uporaba svetilk pa skladna z določili predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Na območju stavbnih zemljišč v EUP RA52 in RA66 se uporabljajo svetila, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru. V drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to potrebno (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop).

Pri načrtovanju ureditev v bližini vodotoka Trnava je potrebno upoštevati pogoje glede gradnje v varovalnem pasu vodotoka, kar so načrtovane ureditve upoštevale, prav tako se bodo v nadaljevanju upoštevala vsa ostala določila.

Iz 128. člena izhajajo določila glede predvidenih OPPN-jev na posameznih EUP z naslednjimi pogoji:

- Na območjih, za katera je določena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, so do sprejetja le-tega možni le naslednji posegi:

· odstranitev obstoječih stavb in objektov ter vzpostavitev terena v prvotno stanje,
· vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih stavb in objektov,
· dozidava do 30 % tlorisne površine legalno zgrajene stavbe in nadzidava legalno zgrajene stavbe za največ eno etažo,
· gradnja novega objekta v celoti je dopustna le, kadar gre za nadomestitev obstoječe legalno zgrajene stavbe, vendar stavba ne sme biti večja od 150m^2 tlorisne površine in kadar gre za razvoj obstoječe dejavnosti,
· sprememba namembnosti objekta v skladu z določeno namensko rabo prostora,
· rušitev, nova gradnja, rekonstrukcija ter vzdrževanje javne gospodarske infrastrukture ter
· gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod pogoji določenimi v skupnih in podrobnih prostorsko izvedbenih pogojih.

Na območju Občine Mozirje je predvidena izdelava naslednjih OPPN:

Oznaka OPPN	Ime OPPN	Oznaka EUP
OPPN01	Žičnica Golte	RA12
OPPN03	**Turistično območje Žekovec**	**RA65 (del), RA66, RA67 (del)**

OPPN se lahko izdela za vse EUP, ki so navedene v zgornji tabeli ali za posamezne dele EUP pod pogojem, da OPPN predstavlja prostorsko zaključeno celoto. V tem primeru mora biti za celotno območje OPPN predhodno izdelana strokovna podlaga, ki celovito rešuje prometno in komunalno infrastrukturo.
- Posebni pogoji oziroma usmeritve za izdelavo posameznih OPPN so podani v členu »enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji«. Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati tudi splošne prostorske izvedbene pogoje tega odloka, ki se nanašajo na varstvene režime.
- OPPN je dopustno izdelati tudi na območjih, kjer s tem odlokom izdelava OPPN ni posebej določena. OPPN se lahko npr. izdela v primerih, kadar:
– se za območje ali manjše območje znotraj posamezne EUP izkaže investicijski ali širši javni interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom tega prostorskega akta,
– so prostorske ureditve potrebne zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
– je na obstoječih parcelah objektov treba izvesti določene kmetijsko-inženirske posege in kadar ni možno zagotoviti dostopov do parcel objektov ali pa obstoječe lastništvo parcel objektov onemogoča gradnjo prometne ali komunalne infrastrukture ipd.
- V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.
- Z OPPN-jem se namenska raba prostora lahko spreminja v skladu z veljavnim predpisom.

Meja območja predmetnega OPPN je prikazana na sliki 2.



Slika 2: Območje OPPN po OPN
Vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

Iz OPN izhaja, da je potrebno za predmetno območje izdelati OPPN. Oznaka OPPN je OPPN03, ime OPPN je Turistično območje Žekovec, oznaka EUP je RA65 (del), RA66, RA67 (del).
Območje za izdelavo OPPN po OPN Mozirje ni v celoti v lasti investitorja, zato bi se izdelal delni OPPN, kar dopušča 3. točka 128. člena, ki navaja, da se OPPN lahko izdela za vse EUP, ki so navedene v tabeli ali za posamezne dele EUP pod pogojem, da OPPN predstavlja prostorsko zaključeno celoto. V tem primeru mora biti za celotno območje OPPN predhodno izdelana strokovna podlaga, ki celovito rešuje prometno in komunalno infrastrukturo.

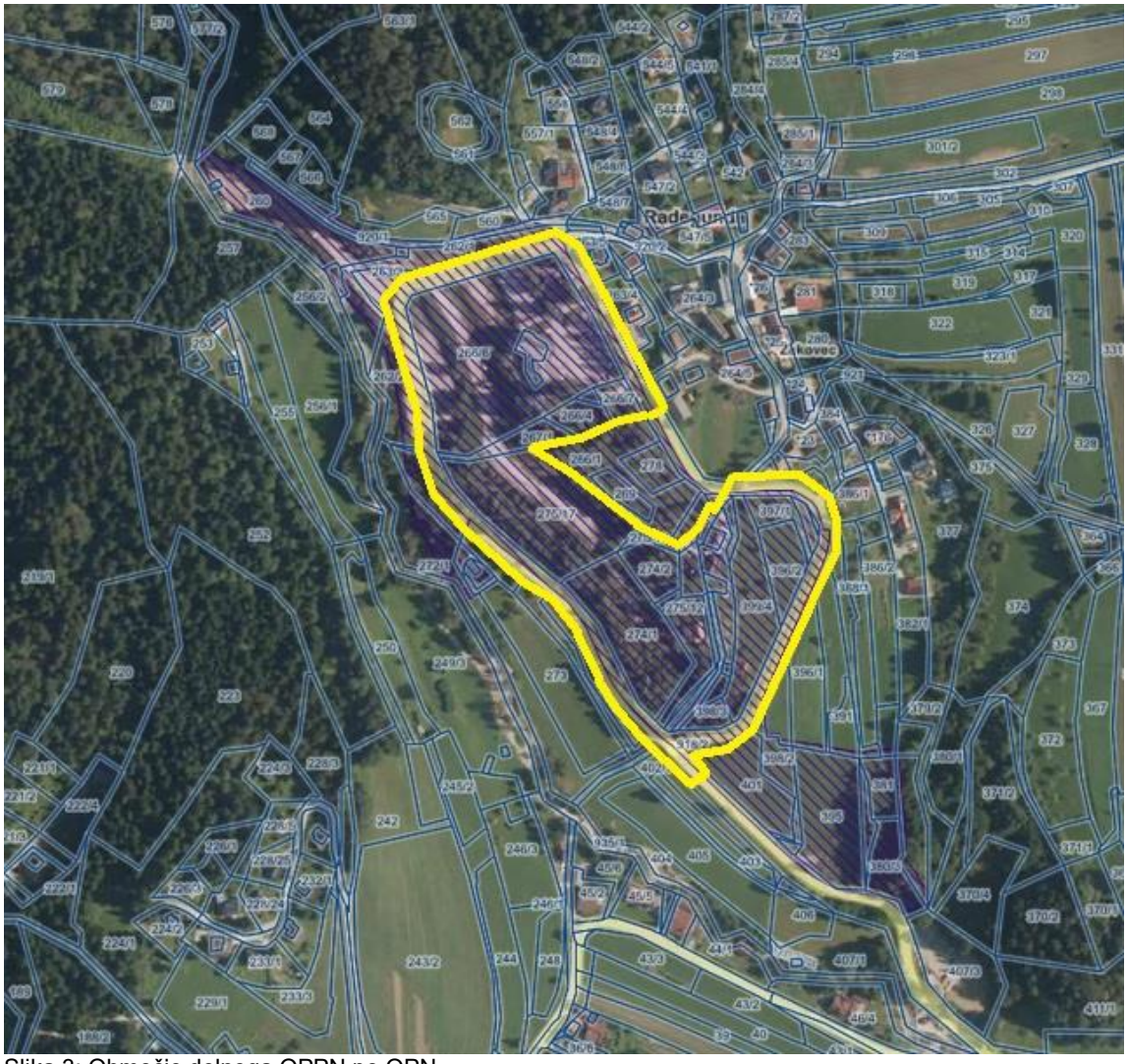
Odstopanja meje območja OPPN od meje EUP iz OPN so možna skladno z določbo tretjega odstavka 2. člena pravilnika (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)), po kateri se OPPN lahko izdela za manjše območje znotraj EUP, za katero je tako določeno v EUP, lahko pa za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne EUP, kadar se izkaže potreba kot je investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje.

Območje za izdelava OPPN obsega parcele različnih lastnikov. Vsi lastniki niso zainteresirani za izdelavo OPPN, zato se je v območje predmetnega OPPN zajelo del območja severnega dela – RA 65 in del območja RA 66, kar je v lasti naročnika.

Območje predmetnega OPPN tako zajema del območja RA 65 (del) in RA 66 iz investicijskega razloga, saj za celotno območje RA 65, RA 66 in del RA 67, kot je po OPN določeno območje za OPPN, ni interesa lastnikov zemljišč po ureditvi na prostih zemljiščih.
Ureditveno območje delnega OPPN, zemljišča ki je v lasti investitorja, lahko deluje kot samostojna enota, z vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo in ne predstavlja načrtovalske ovire glede na preostalo območje predvidenega OPPN in preostala nepozidana stavbna zemljišča. V tem primeru izkazan investicijski interes lastnikov zemljišča ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, prav tako ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev. Predvideni posegi in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč.

Za celotno območje OPPN03, kot je določeno za izdelavo OPPN po OPN Mozirje, se bodo izdelale strokovne podlage, ki bodo celovito reševale prometno in komunalno infrastrukturo, predvsem pa ureditve ne bodo predstavljale načrtovalske ovire glede na preostalo območje predvidenega OPPN in preostala nepozidana stavbna zemljišča.

Območje delnega OPPN lahko funkcionirata kot samostojna enota, prometna dostopnost in komunalni in energetski priključki se lahko načrtujejo z obstoječe dovozne ceste. Območje delnega OPPN je glede na celoto vidno na sliki spodaj:



Slika 3: Območje delnega OPPN po OPN
Vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

3. PRIKAZ STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE

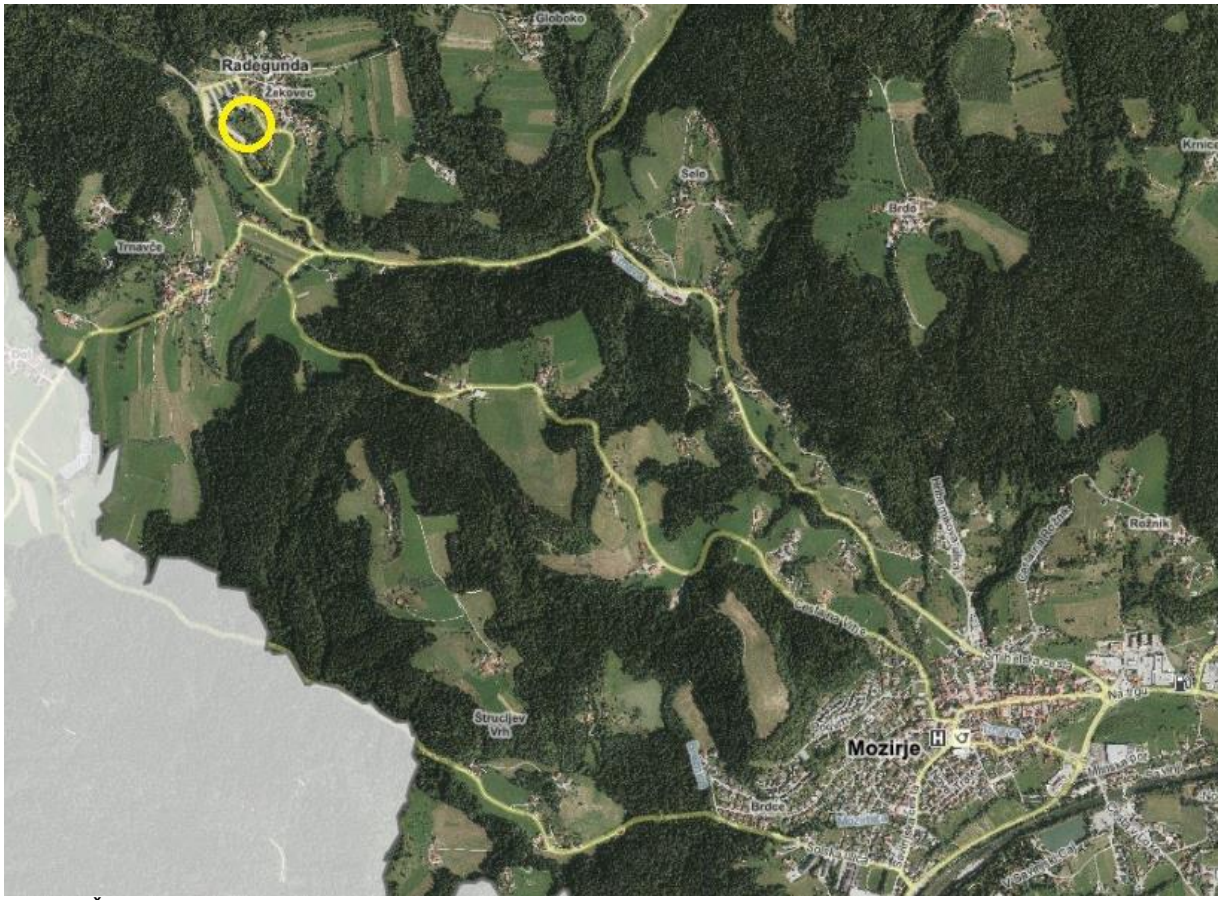
2.1 OPIS OBMOČJA OPPN

2.1.1 Širše območje

Območje se nahaja v zahodnem delu občine Mozirje, v katastrski občini Radegunda (915), v vasi Žekovec.
Območje je v naravi delno pozidano. Zajema pozidane in nepozidane parcele. Na zahodni strani meji na gozdne površine, na jugu meji delno na gozdne in delno na travnate površine ter na turistično cesto Mozirje-Golte, odseka 1253, na severu meji na cesto, odseka 1253 in na proste, nepozidane parcele.

V središču obravnavanega območja se nahaja obstoječi objekt v sklopu kompleksa nihalke Žekovec in tik ob njem manjši objekt.

Dostopnost je omogočena z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, odseka 1253, ki poteka okrog in okrog območja in se navezuje z južne strani ter nadaljuje na vzhod.



Slika 4: Širše območje, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

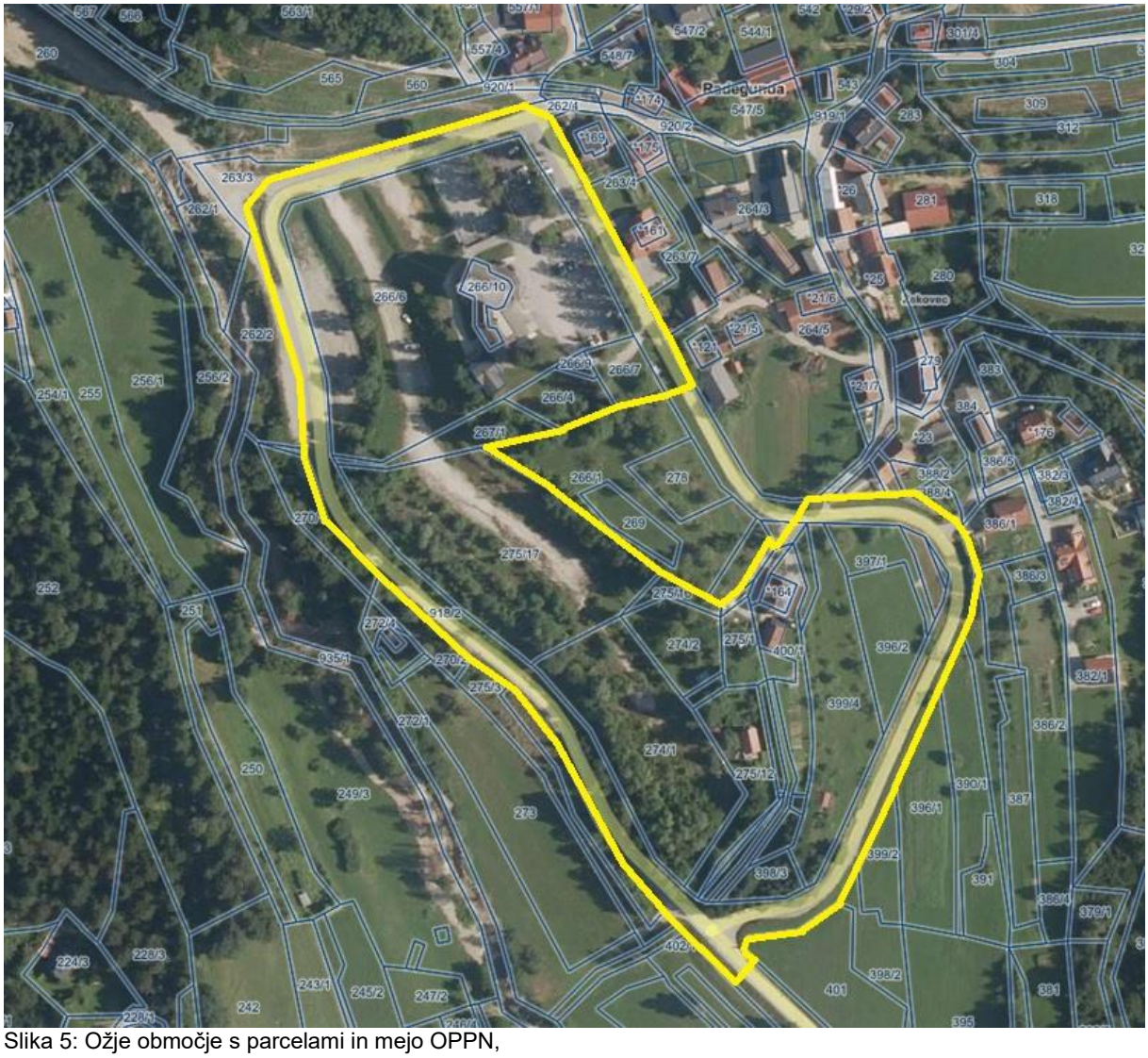
2.1.2 Ožje območje

Predmetno območje OPPN obsega parcele: *164, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9 v k.o. (915) Radegunda.

Velikost zemljišča je približno 41 391 m^2.

Območje obsega zemljiški parceli na katerih sta dva obstoječa objekta. Eden je Gondola Golte oziroma nihalka Žekovec s katero je možen vzpon do krajinskega parka Golte. Ob obstoječem objektu žičnice se nahaja manjši servisni objekt. Pred objektom, na vzhodni strani pa obstoječe asfaltirano parkirišče. Parkirišča se nahajajo tudi severno in zahodno od obstoječega objekta žičnice, vendar so makadamska, delno urejena. V severnem delu se nahaja obstoječe športno igrišče. Skrajni južni del območja je v zaraščanju.

Območje je dostopno s turistične ceste Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ki obsega območje z zahodne, severne in vzhodne strani.



Slika 5: Ožje območje s parcelami in mejo OPPN,
vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

2.1.3 LASTNIŠTVO

Območje je v lasti različnih lastnikov.



LASTNIŠTVO:
- MEJA OBMOČJA OPPN
- GOLTE ZIMSKO LETNI TURISTIČNI CENTER
- OBČINA MOZIRJE
- REPUBLIKA SLOVENIJA
- PREMOGOVNIK VELENJE IN GOLTE ZIMSKO LETNI TURISTIČNI CENTER
- LASTNIK 1
- LASTNIK 2
- LASTNIK 3
- LASTNIK 4
- LASTNIK 5
- LASTNIK 6

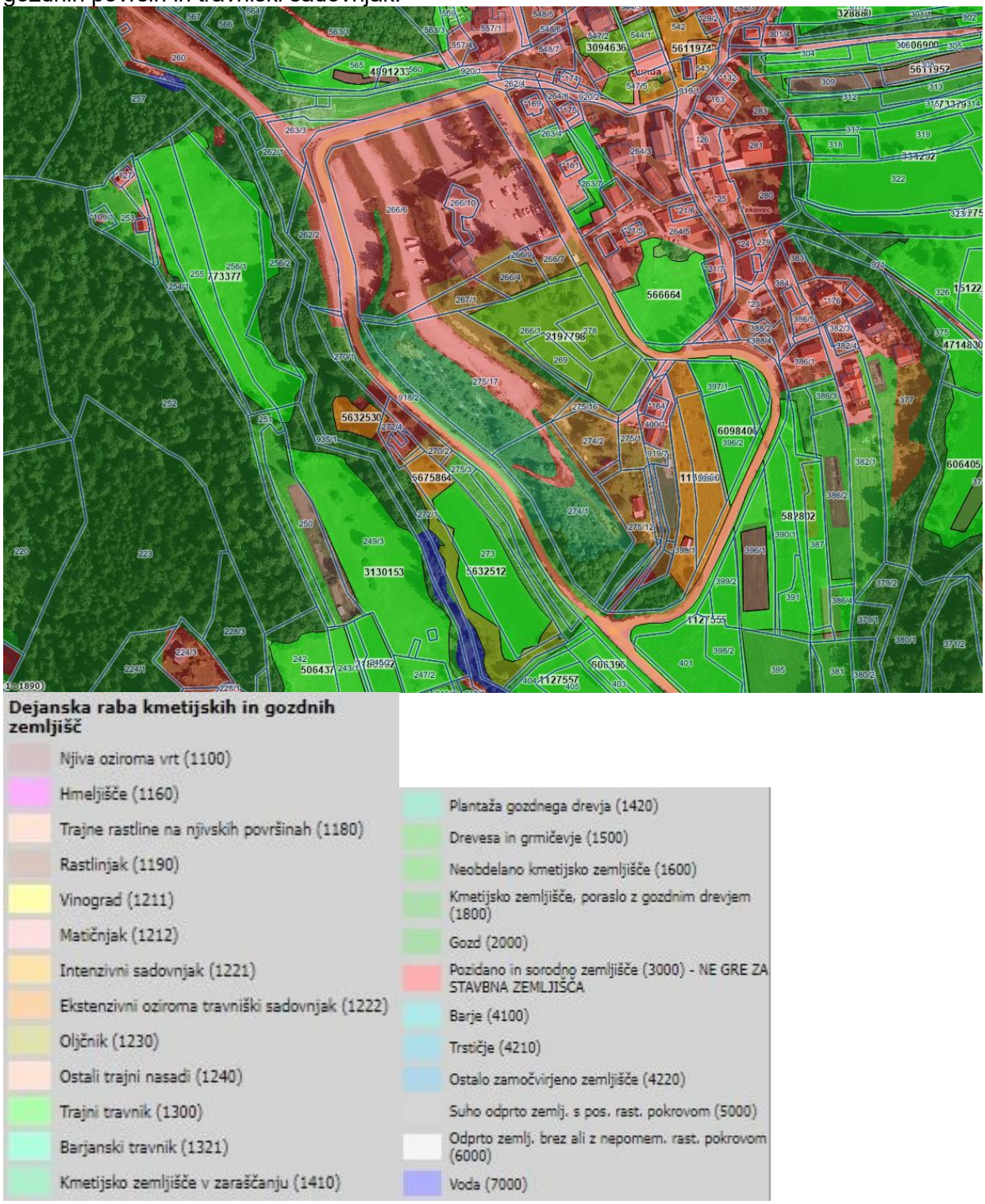
Slika 6: Prikaz lastništva znotraj območja na katastrskem načrtu, vir Urbis d.o.o.

2.2 PRIKAZ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

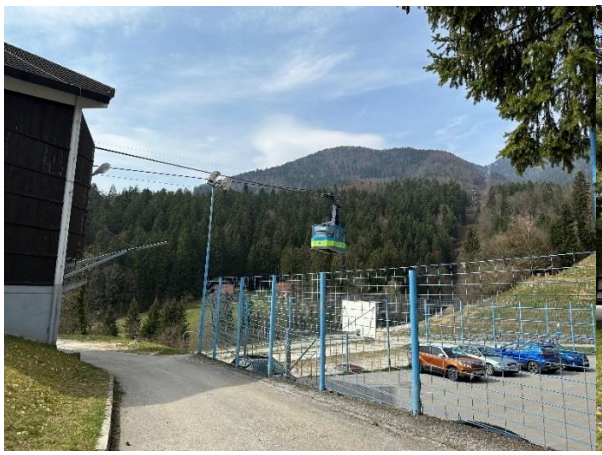
2.2.1 Dejanska raba zemljišč

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Območje je delno pozidano, delno nepozidano. Večji del območja so neurejene parkirne površine. Prevladujejo tudi nepozidane površine v obliki travnikov, travnikov v zaraščanju, gozdnih površin in travniški sadovnjak.



Slika 7: Dejansko stanje zemljišča, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje




Slika 8 in 9: Pogled na obstoječo žičnico in nihalko ter igrišče/parkirišče, vir:Urbis d.o.o.




Slika 10 in 11: Pogled na obstoječi objekt spodnje postaje žičnice in parkirišče pred objektom, vir: Urbis d.o.o.




Slika 12 in 13: Pogled na obstoječe parkirišče pod objektom žičnice, vir: Urbis d.o.o.




Slika 14 in 15: Pogled na obstoječe parkirišče pod objektom žičnice, vir: Urbis d.o.o.




Slika 16 in 17: Objekt žičnice, obstoječe parkirišče vir: Urbis d.o.o.




Slika 18 in 19: Obstoječe parkirišče, vir: Urbis d.o.o.




Slika 20 in 21: Zemljišče v zaraščanju ob dovozni cesti in obstoječem parkirišču, vir:Urbis d.o.o.

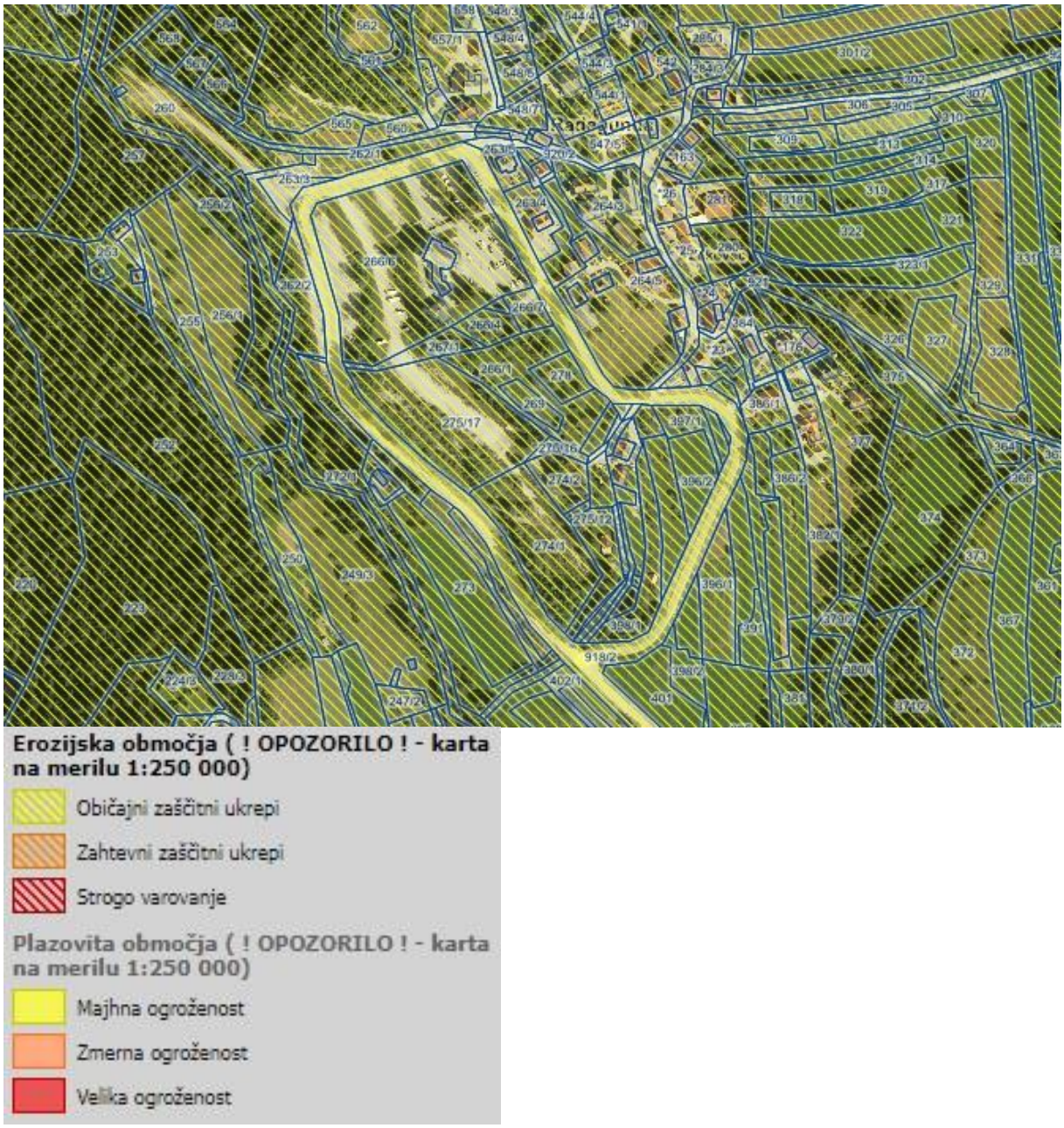



Slika 2 in 23: Del obstoječe dovozne ceste in del obstoječega parkirišča, vir: Urbis d.o.o.

2.3 PRIKAZ OBMOČIJ S POSEBNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

2.3.1 Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območja varstva vodnih virov in območje erozije
Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.
Obravnavana lokacija glede na Opozorilno karto erozije spada v območje običajnih zaščitnih ukrepov (MOP-ARSO, slika spodaj).



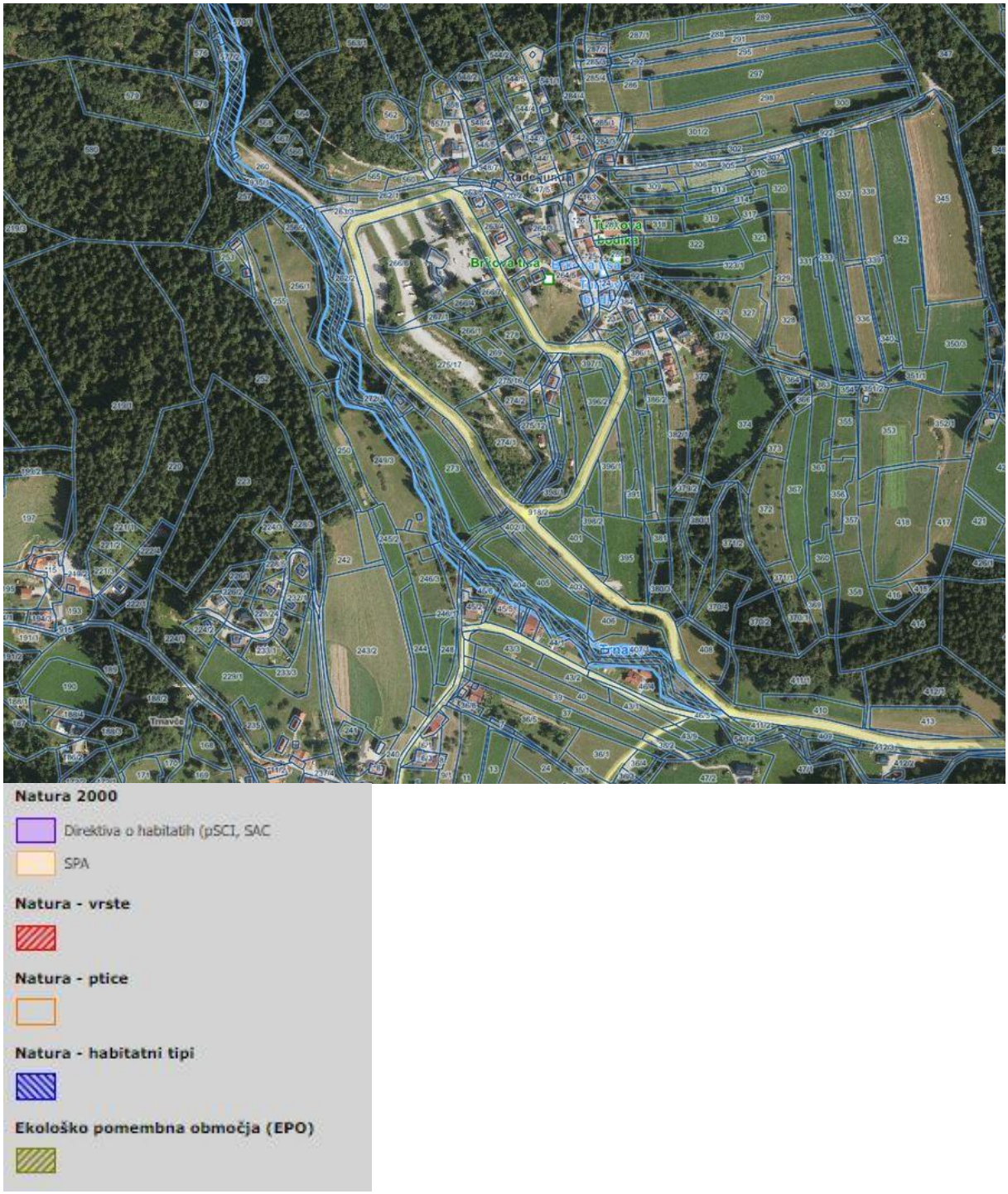
Slika 24: Erozijska karta, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

Po javno dostopnih podatkih – Atlas voda, se območje nahaja izven erozijskih območij, v severnem delu območja pa obstaja majhna do zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov.

2.3.2 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

Ohranjanje narave

Zahodni del obravnavanega območja se nahaja ob naravni vrednoti Trnava - levi pritok Savinje z izvirom na jugovzhodnem pobočju planote Golte.
V bližini na vzhodu se nahajajo ekološko pomembna območja in naravne vrednote Brkove tise in Turkove bodike.



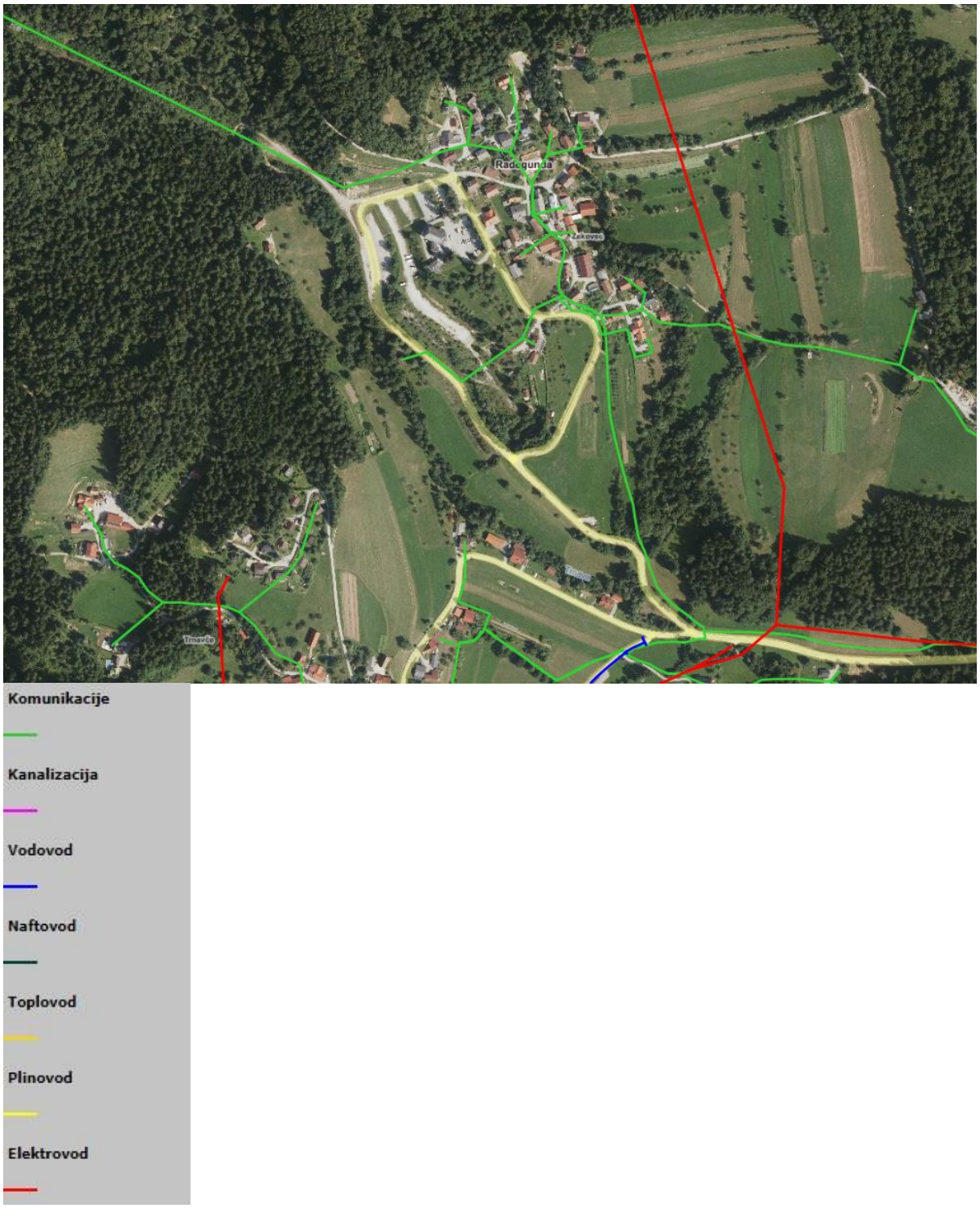
Slika 25: Ožje območje, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

Varstvo kulturne dediščine

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

2.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje je delno komunalno opremljeno, saj na območju deluje gondola Golte s spremljajočimi objekti. V neposredni bližini se nahajajo stanovanjski objekti, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi zadovoljiva, potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 26: Območje z obstoječi komunalnimi vodi
Vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KONKRETNE USMERITVE, MNENJA,

MNENJE O USTREZNOSTI VPLIVOV PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA NA OKOLJE

Vloga za izdajo MNENJA (vloga Občine Mozirje): z dne 2.6.2023, št.: 3500-0007/2023-2

NASLOVNIK:	MNENJE	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. **Zavod RS za varstvo narave**, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	6.6.2023	3563-0272/2023-2
Ureditve v OPPN ležijo izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.		

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0272/2023-2
Datum: 6. 6. 2023

OBČINA MOZIRJE
Šmihelska cesta 2

3330 Mozirje

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 3500-0007/2023-2, z dne 2. 6. 2023, prejeta istega dne po elektronski, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje, št. projekta: 2022/OPPN-072, maj 2023, izdelovalec: IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o., Miklavška cesta 79, 2311 Hoče in URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Opis plana OPPN:
Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15) in s Spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 65/18). Skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Mozirje (OPN Mozirje) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni), z oznako prostorske enote RA 65 (del), in RA 66 (del). Pobudnik, investitor in lastnik zemljišča želi na območju naselja Radegunda v občini Mozirje, v zaselku Žekovec, kjer se nahaja spodnja postaja gondolske žičnice, na parcelah številka: *19/1, *19/2, *102, 260, 262/1, 262/2, 263/3, 266/4, 266/6, 266/7, 266/8, 266/9, 266/10, 267/1, 270/1, 274/1, 275/17, 918/2, v k.o. (915) Radegunda, urediti pogoje za gradnjo enaintridesetih (31) apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinski objekt, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko ureditvijo.
Velikost zemljišča je približno 38 306 m².

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 1

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0272/2023 - 2
Podpisnik: TOMAŽ ACMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 427284469037709597685187265 88
Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 06.06.2023 21:09
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:
- naslovniku po e-pošti obcina@mozirje.si,
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, gp.mope@gov.si,
- arhiv.

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim »**Sklepom o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2017, z dne 23.6.2023),** sodelujejo pri pripravi s predložitvijo smernic za načrtovanje in mnenj:

Vloga za izdajo konkretnih smernic, številka dokumenta: 042830, dne 23.10.2023

NASLOVNIKI:	**KONKRETNE USMERITVE**	
	DATUM IZDAJE:	**ŠTEVILKA DOKUMENTA:**
1. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, **Direktorat za ceste in cestni promet,** Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, gp.mzi@gov.si	7.12.2023	350-376/2023/11-02422045
2. **Ministrstvo za naravne vire in prostor**, Direkcija RS za vode – Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si	10.1.2024	35020-94/2023-2
3. **Ministrstvo za obrambo,** Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, urszr@urszr.si	26.10.2023	350-192/2023-3 - DGZR
4. **Ministrstvo za kulturo,** Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si	28.11.2023	35012-117/2023-3340-5
5. **Zavod RS za varstvo narave,** Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, zrsvn.oe@zrsvn.si	13.11.2023	3563-0272/2023-7
RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, **Direktorat za naravo,** Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si	11.8.2023	35629-152/2023-2560-5
6. **Elektro Celje d.d.,** Vrunčeva 2a, 3000 Celje, info@elektro-celje.si	5.12.2023	3562
7. **Telekom Slovenije,** poslovna enota Celje, Lava 1, 3000 Celje	/	/
8. **Komunala Mozirje d.o.o.,** Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, info@komunala-mozirje.si	22.2.2024	86/2023-1-SPA
9. **Občina Mozirje**, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, obcina@mozirje.si	/	/
10. **Zavod za gozdove RS,** Območna enota Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, OENazarje@zgs.si	25.10.2023	350-25/2023-2
11. **RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področja gozdarstva in lovstva,** Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si	20.11.2023	3401-28/2008/47

KONKRETNE USMERITVE

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

urbis@urbis.si

Številka: 350-376/2023/11-02422045
Datum: 7.12.2023

Zadeva: Strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (DEL) in RA 66 (DEL) v Občini Mozirje

Zveza: Vloga podjetja Urbis d.o.o. z dne 23.10.2023

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo vlogo za izdajo konkretnih smernic na strokovne podlage za pripravo OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (DEL) in RA 66 (DEL) v Občini Mozirje.

Po pregledu dokumentacije izdajamo pozitivno mnenje.

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje usmeritve:

- Državne ceste

Na podlagi prvega odstavka 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 16. alineje prvega odstavka 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), izdajamo osnutek smernic za pripravo OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03).
Pri pripravi predvidenih prostorskih ureditev naj se uporablja še naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)

- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18, 65/19 in 132/22 – ZCes-2)
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2)
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 – 2023
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

2. Smernice se izdajo na podlagi strokovnih podlag za pripravo OPPN št. 2022/OPPN-072, izdelanega oktobra 2023, izdelovalca IDEA GRADBENI BIRO, d.o.o., Miklavška cesta 79, Spodnje Hoče, 2311 Hoče in URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

3. Pri nadaljnji projektni obdelavi je potrebno upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku 1260 v letu 2021, ki je **1500** vozil na dan (števno mesto Brezje), vir - https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev).

4. Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste RT-928 na odseku 1253 Mozirje - Golte, od km 3,370 do 4,305 (konec odseka po pregledovalniku Weps), del območja je izven naselja in del v naselju.

5. Potrebno je upoštevati, da je državna cesta na tem odseku oziroma delu urejena kot enosmerna cesta, zato je treba način odvijanja in vodenja prometa predvideti na takšen način. V primeru drugačne ureditve je treba to projektno prikazati in narediti načrt prometnega inženirstva.

6. Predvidenih je nekaj novih cestnih priključkov, pri tem je treba upoštevati sledeče pogoje:

   - priključek na javno cesto se lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo,
   - pri preveritvi ustreznosti lokacije novo predvidenega priključka je potrebno upoštevati gostoto priključkov glede na kategorijo ceste in prometno obremenitev ter potek ceste (v ali zunaj naselja). Kriteriji za oddaljenost med priključki so navedeni v 9. členu Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) in v predpisih o kategorizaciji cest,
   - po funkciji se priključki ločijo na skupinske in individualne, zato je treba opredeliti funkcijo vsakega posameznega priključka skladno s 4. členom zgoraj omenjenega pravilnika,
   - v primeru, da ni možno zadostiti pogojem iz prejšnjega odstavka, je treba za več objektov skupaj zgraditi en sam priključek na javno cesto,
   - za vse cestne priključke, ki so eden zraven drugega, je treba preveriti ali jih je možno združiti, kot npr. na južnem delu imamo dva cestna priključka skupaj, prav tako za objekt D in H (utemeljiti),
   - os cestnega priključka se mora priključevati na os glavne prometne smeri pod kotom 90°± 15°. Na zaključnem delu pred samim priključevanjem mora biti os stranske prometne smeri v premi,
   - cestni priključek do objektov G, F, E in cestni priključek do objektov C, B sta narejena pod kotom (?), da ne bo možno navezovanje na regionalno cesto, saj imamo enosmerno cesto,
   - urejeno mora biti ustrezno odvodnjavanje vseh objektov in cestnih priključkov, meteorna voda ne sme pritekati na državno cesto,
   - predvidena mora biti vsa prometna signalizacija (vertikalna in horizontalna).

7. Pri načrtovanju ureditvenega načrta je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:
   - bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
   - bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
   - bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,

- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

8. Potrebno je predvideti zadostno število parkirišč in velikosti le teh, ki jih je treba predvideti skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).

9. Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«; vključno s potrebnimi rešitvami.

10. Odmiki predvidenih objektov, zunanje ureditve od roba državne ceste oziroma od roba cestnega zemljišča naj bodo čim večji (utemeljiti in kotirati v nadaljnjem postopku) oziroma skladni s prostorskimi akti pristojne občine (utemeljiti in kotirati!). Investitor prostorske ureditve zaradi vplivov ceste v obstoječih ureditvenih območjih naselij, ki so v varovalnem pasu državne ceste, nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred negativnimi vplivi prometa na njej, določenih z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

11. Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovni in zračni prostor v višini 15 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest. Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.

12. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko predvidijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije. Za postavitev je potrebno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo ali se rešitev poda pri projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za gradnjo objektov.

13. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih (utemeljiti). Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljavec) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost – utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

14. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).

15. V primeru rekonstrukcije državne ceste, gradnje površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju glavne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd., je potrebno pri omenjenem posegu upoštevati takšne zaščitne ukrepe, da Direkcija RS infrastrukturo ne bo imela stroškov pri morebitni rekonstrukciji državne ceste, gradnji površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd. Vse morebitne stroške nosi investitor posega.

16. Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na predpostavljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

17. Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v 15 m varovalnem pasu državne ceste, si mora v skladu s 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76. in 77. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

18. Pripravljavec si je dolžan pridobiti mnenje k OPPN, pri čemer morajo biti upoštevane vse zgoraj navedene smernice za načrtovanje. Morebitno neupoštevanje smernic je potrebno posebej utemeljiti (skladnost z zakonodajo).

19. Veljavnost teh smernic je dve leti od dneva izdaje.

Podane smernice za načrtovanje so strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorskega akta. Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje s področja cestne infrastrukture.

- Avtoceste

Območje OPPN je izven območja avtocest zato s tega področja pripomb na gradivo nimamo. Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje s področja avtocestne infrastrukture.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-712/2023-2 z dne 26. 10. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI. Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje s področja železniške infrastrukture.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za OPPN za turistično območje Žekovec v Občini Mozirje (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča

objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;

vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi. Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje s področja letalske infrastrukture.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje usmeritve:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo pregledali strokovne podlage OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na gradivo nimamo pripomb. Ugotavljamo, da na območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe konkretnih smernic nimamo. Na predvidenem območju se nahaja le manjši vodotok Trnava, ki pa ni primeren za plovbo. Opozarjamo pa, da je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, potrebno skladno z določbo 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G), pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo. Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje s področja pomorske infrastrukture.

Lep pozdrav,

Zbrala in pripravila:
Nevenka Susman

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:
- naslovu, po el. pošti na naslov:
  - **urbis@urbis.si**

V vednost:
- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:
- zbirka dokumentarnega gradiva

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne: 11. 01. 2024
Podpis:

Številka: 35020-94/2023-2
Datum: 10. 1. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN št. 3500-0007/2023-3, z dne 16. 6. 2023 (v nadaljevanju: Sklep) in pripravljena izhodišča OPPN, št. 2022/OPPN-072, oktober 2023, ki jih je izdelal IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d. o. o., Miklavška cesta 79, 2311 Hoče in URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Izhodišča OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Območje del območja OPPN, kjer je načrtovano postajališča avtodomov, je lahko ob visokih vodah vodotoka Trnava poplavljeno. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), vrste posegov v prostor pa morajo biti načrtovane skladno s prilogo 1 in 2 navedene Uredbe.

   Sestavni del odloka morajo biti karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega stanja ter karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti predvidenega stanja z vrisanim načrtovanimi objekti in ureditvami.

2. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. čl. ZV-1).

3. Pri načrtovanih aktivnostih – posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča, 5 m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 2. reda, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen ZV-1. Na območju OPPN je vodotok 2. reda Trnava. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji označiti in kotirati. Mejo vodnega zemljišča je potrebno določiti skladno z določbami 2. odstavka 4. člena Pravilnika o

podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).

4. Skladno s 38. in 39. členom ZV-1 v območju priobalnega pasu ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. Lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora zaradi izvajanja javne službe po ZV-1 ali javne službe varstva okolja, izvajalcu javne službe dovoliti izvajanja z javno službo povezanih del in omogočiti neškodljiv dostop na to zemljišče.
5. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.
6. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe)« in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.
7. V primeru ponikanja je potrebno pred nadaljnjim načrtovanjem pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati pri načrtovanju. Iz geomehanskega poročila mora biti razvidno, ali je ponikanje padavinskih odpadnih voda možno oz. dopustno. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
8. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).
9. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Obrazložitev:

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, je javno objavila Sklep in Izhodišča OPPN ter naslovni organ po pooblaščencu z dopisom št. 042830, z dne 23. 10. 2023, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrtim odstavkom 121. člena ZUreP-3, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- izhodišča OPPN »STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) - DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE«, št. 2022/OPPN-072, oktober 2023, ki jih je izdelal IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d. o. o., Miklavška cesta 79, 2311 Hoče in URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje, št. 3500-0007/2023-3, z dne 16. 6. 2023, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2023,
- Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3563-0272/2023-2 z dne 6. 6. 2023.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč OPPN je ureditev pogojev za gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječega stanovanjskega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko ureditvijo. Območje urejanja obsega parcele št. *19/1, *102, *164, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8 in 919/9, vse k. o. 915 - Radegunda in je okvirne velikost 45.507 m².

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Ureditve so načrtovane na levem bregu vodotoka Trnava. Območje načrtovane ureditve postajališča za avtodoma je bilo ob visokih vodah avgusta 2023 poplavljeno in zasuto z naplavinami. Preko načrtovanega območja za avtodome poteka dostop do vodnega zemljišča za potrebe izvajanja javne vodnogospodarske službe. Predmetni dostop je potrebno skladno z 39. členom ZV-1 ohraniti. Z načrtovano umestitvijo objektov in ureditev v prostor je načrtovan poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda zaradi poseganja na poplavno ogroženo območje in odvajanja odpadnih voda.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.

Pripravila:
Dragica Tofant Jančič
višja svetovalka I

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 14 Celje

Nataša Kovač
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:
- URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, natalija.babic@urbis.si (priporočeno, po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, gp.drsv@gov.si (po e-pošti).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-192/2023-3 - DGZR
Datum: 26. 10. 2023

Na podlagi vloge Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, Mozirje, ki jo po pooblastilu zastopa Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (v nadaljevanju vlagatelj), št. 042830, 2022/OPPN-072 z dne 23. 10. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

SMERNICE
za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 66 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

Vlagatelj je z vlogo, št. 042830, 2022/OPPN-072 z dne 23. 10. 2023, ki smo jo prejeli 23. 10. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 66 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil gradivo prostorskega akta.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 66 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 66 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
    - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZSta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (urbis@urbis.si).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Urbis d.o.o.

urbis@urbis.si

Številka: 35012-117/2023-3340-5
Datum: 28. 11. 2023

Zadeva: **Usmeritve za pripravo OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN 03) – del, EUP RA65 - del in RA 66 - del v občini Mozirje**

Zveza: vaš dopis št. 042830 z dne 23. 10. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/21,18/23– ZDU-1O,78/23– ZUNPEOVE in 95/23– ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

USMERITVE ZA PRIPRAVO

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN 03) – DEL , EUP RA65 - del in RA66 - del

V OBČINI MOZIRJE

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 23. 10. 2023 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN 03) – del , EUP RA65-del in RA 66-del v občini Mozirje (v nadaljnjem besedilu: OPPN za turistično območje Žekovec).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Strokovne podlage za pripravo OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65-del in RA 66-del v občini Mozirje, izdelal IDEA d.o.o. Hoče in Urbis d.o.o. Maribor, št. projekta 2022/OPPN-072, oktober 2023;
- Sklep o postopku priprave OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65-del in RA 66-del v občini Mozirje, št. 3500-0007/2023-3 z dne 16. 6. 2023;

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za turistično območje Žekovec

Na samem območju, ki je predmet obravnave, ni registriranih enot kulturne dediščine, kar pomeni, da podrobnejših usmeritev, ki bi izhajale iz pravnih režimov varstva in bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi osnutka OPPN za turistično območje Žekovec, nimamo.

Veljajo le splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin. V tekstualni del odloka naj se vključijo naslednje usmeritve:
1.) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
2.) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora, o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje
obcina@mozirje.si

Številka: 35629-152/2023-2560-5
Datum: 11. 8. 2023

Zadeva: Konkretne smernice za strokovne podlage za pripravo OPPN za turistično območje Žekovec – del EUP RA 65 in RA 66, občina Mozirje

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo konkretnih smernic za strokovne podlage za pripravo OPPN za turistično območje Žekovec – del EUP RA 65 in RA 66, občina Mozirje.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

v funkciji ministra za naravne vire in prostor
mag. Alenka Bratušek
ministrica za infrastrukturo

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0272/2023-7 z dne 13. 11. 2023

Vročiti:
- Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje (po elektronski pošti: obcina@mozirje.si)
- Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (po elektronski pošti: urbis@urbis.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oece@zrsvn.si).

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0272/2023-7
Datum: 13. 11. 2023

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za Turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje

Zveza: Vaš dopis št. 35629-152/2023-2560-2 z dne 24. 10. 2023

Na osnovi vaše vloge št.: 35629-152/2023-2560-2 z dne 24. 10. 2023, prejeta istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za Turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (v nadaljevanju OPPN).

Vlogi je bilo priložena vloga pooblaščenega izdelovalca strokovnih podlag URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor, št.: 042830, z dne 23. 10. 2023, z dne 23. 10. 2023.

Pri pripravi gradiva za konkretne naravovarstvene smernice smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnem strežniku Občine Mozirje na naslovu: https://mozirje.si/dopolnjene-strokovne-podlage-za-pripravo-oppn-za-turisticno-obmocje-zekovec/ in vsebuje:

- Strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje, št. projekta: 2022/OPPN-072, oktober 2023, izdelovalec: IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o., Miklavška cesta 79, 2311 Hoče in URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor;
- Sklep o začetku priprave OPPN.

Prostorski akt se nanaša na ureditveno območje zemljiških parcel številka: *19/1, *102, *164, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9, v k.o. (915) Radegunda, občina Mozirje.

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15) in s Spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 65/18) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni), z oznako prostorske enote RA 65 (del), in RA 66 (del). Pobudniki, investitorji in lastniki zemljišč želijo na območju naselja Radegunda v občini Mozirje, v zaselku Žekovec, kjer se nahaja spodnja postaja gondolske žičnice, urediti pogoje za gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječega stanovanjskega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko ureditvijo. Velikost zemljišča je približno 45 507 m².

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf.
Za območje občine Mozirje je Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, že izdelal *»Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Mozirje«,* št.: 1-III-472/3-O-08/TA, z dne 27.11.2008 in *Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev OPN 1 občine Mozirje*, št.: 1-III-18/2-O-17/TA z dne 10. 02. 2017, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

1 UVOD

Gradivo za naravovarstvene smernice je strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo usmeritve in izhodišča za varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

Območje OPPN se nahaja v naselju Žekovec, v k.o. Radegunda, v zahodnem delu občine Mozirje. Na zahodni strani meji na gozdne površine, na jugu meji delno na gozdne in delno na travnate površine ter na turistično cesto Mozirje-Golte, številka odseka 1253, na severu meji na cesto, številka odseka 1253 in na proste, nepozidane parcele. Z obstoječe ceste je načrtovanih več dovozov, dostopov do novih ureditev, umestitev počitniških, apartmajskih hiš na južnem delu območja, parkirišča za avtodome na severozahodnem delu območja, parkirišča za avtomobile v zahodnem, severnem in vzhodnem delu območja, rekonstrukcijo objekta nihalke, gradnjo apartmajsko gostinskega objekta v bližini objekta nihalke in drugih pripadajočih ureditev. Območje je v manjši meri pozidano, večinoma pa zajema nepozidane parcele z obstoječim, neurejenim parkiriščem. V središču obravnavanega območja se nahaja obstoječi objekt nihalke Žekovec in tik ob njem manjši servisni objekt.

Načrtovane ureditve na območju so razdeljene na sklope in območja ter prikazana v kartografskem delu strokovnih podlag:
- gradnja počitniških, apartmajskih stavb (območje 1),
- rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta nihalke (2),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta na parceli (3)
- ureditev parkirišča za avtodome (4),
- ureditev parkirnih površin za avtomobile (5),
- ureditev parkirišča za avtobuse (6),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parceli št. 274/2 (7),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 398/1 in 399/1 (8),
- gradnja dveh stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 396/2 in 397/1 (9),
- rekonstrukcija in prizidava stanovanjskega objekta na parceli 275/12 (10),
- obstoječi počitniški objekt na parceli 275/2 (11),
- obstoječi stanovanjski objekt na parceli št. 400/1 in 164 (12),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta na parceli 266/4 in 266/9 (13),
- območje športnega igrišča (14),
- območje paviljona (15)
- ureditev vseh zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastruktur.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na spletni povezavi svetovnega spleta: *https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-*

content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf) in je že upoštevana v strokovnih podlagah OPPN. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki v strokovnih podlagah OPPN manjkajo ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo priporočila.

Po pregledu Strokovnih podlag za Občinski podrobni prostorski načrt za Turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) ugotavljamo, da se območje predmetnega plana nahaja v neposredni bližini vodotoka Trnava, ki ima status naravne vrednote (Ident. št. 5507, Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23). Trnava, ki je levi pritok Savinje v Mozirju s povirjem na strmem jugozahodnem pobočju visoke osamele kraške planote Golte, ima izrazito hudourniški značaj. Pod zgornjo gondolsko postajo na Golteh, kjer se površje z značilnimi kraškimi oblikami, strmo prevesi v dolino Savinje, je v smeri severozahod –jugovzhod vodotok v triasnem masivnem apnencu in dolomitu vrezal okoli 2 km dolgo strugo z velikim strmcem, v katero se s strmih pobočji steka več grabnov. Ob visokem vodostaju Trnava s strmejšega povirnega območja prenaša velike količine sedimentov ter jih odlaga v spodnjem delu toka, ko se strmec zmanjša, to je v bližini spodnje postaje gondolske žičnice. Značilnosti vodotoka so hitro menjavanje dinamike in erozijskih procesov ter velika pestrost erozijsko akumulacijskih oblik kot so brzice, prodišča, erozijske zajede, zglajene apnenčaste plasti/plošče, žlebiči. Zaradi ozke in plitke struge v spodnjem delu toka voda pogosto prestopi bregove ter se razlije po bližnjih kmetijskih zemljiščih in ogroža objekte, zato so bili za zagotovitev varnosti izvedeni protipoplavni ukrepi, npr. pragovi, prodni zadrževalniki, utrditve brežin…

Menimo, da bi podrobnejša namenska raba prostora, ki bo podlaga za načrtovanje posegov in dejavnosti lahko prispevala k poslabšanju geomorfoloških in hidroloških lastnosti vodotoka Trnava, zaradi katerih ima status naravne vrednote lokalnega pomena.

3 POSEBNI DEL

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje naj se upoštevajo omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu in njegovem dodatku za varovana območja. Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo le konkretne pogoje, usmeritve in priporočila.

3.1 Konkretne usmeritve za varstvo naravne vrednote

Za celostno ohranjanje naravne vrednote, naj se poleg prostorsko izvedbenih pogojev, ki so za enoto urejanja prostora RA65 in RA 66 podani v 127. členu Odloka Občinskem prostorskem načrtom Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15), upoštevajo tudi naslednje varstvene usmeritve:

- V kolikor bo za protipoplavno varnost obravnavanega območja potrebno izvesti protipoplavne ukrepe, naj se jih načrtuje in izvede v obsegu in na način, da se bo gorvodno od območja obravnave ohranjala naravna hidromorfologija obvodnega pasu in struge vodotoka Trnava.
- Pri izvajanju zemeljskih in gradbenih del se s tehničnimi ukrepi zagotovi, da bo onemogočeno izpiranje gradbenega materiala in zemljine v Trnavo ter da se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev).
- V strugi in na obvodnem pasu naj se ne postavlja trajnih niti začasnih objektov, odlaga izkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali drugih trdih odpadkov sekundarnega izvora ter ne tlači ali zbija tal.
- Višek izkopanega materiala naj se vgradi v nasipne platoje stavbnega zemljišča, se uporabi za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa se odpelje na za ta namen urejeno deponijo.
- Načrtujejo naj se tehnične rešitve, s katerimi se bo zagotovilo, da se bo zbrana padavinska voda z območja OPPN pred kontroliranim izpustom v vodotok Trnavo očistila alohtonih sedimentov in onesnaževal.
- Ureditve naj se načrtujejo tako, da prostoživečim vrstam ne bo oviran dostop do vode ter da grajeni elementi ne bodo predstavljali ekološke pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jaški, ograje, kanali z navpičnimi ali previsnimi stenami.

- V obrežno lesno vegetacijo naj se ne posega. Ohranja se zvezen pas avtohtone obvodne lesne vegetacije, iz sestoja se lahko odstranijo le podrta drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst.
- Zemeljska in druga gradbena dela se izvedejo na način, da na obstoječi obrežni lesni vegetaciji ne bodo povzročene poškodbe na deblih in vejah ter koreninskem sistemu. V primeru, da se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine je potrebno korenine sanirati z gladkim ravnim rezom.
- Vej, drevesnih panjev, zemljine in drugih odpadkov se ne odlaga na brežino ali v strugo vodotokov.
- Razgaljene površine naj se po končanih zemeljskih delih sanira z zatravitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov ter zasadi avtohtone lesne vrste (jelša, vrba). Tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. Pri zasaditvi naj se zagotavlja čimbolj naravni izgled.
- Izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija…). Ob morebitnem pojavljanju se jih redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.
- Omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka ter s tehničnimi rešitvami, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Trnave. Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla.
- Ceste, ki potekajo vzdolž vodotoka Trnava, se ne osvetljuje oz. se jo osvetljuje na način, da ne bo negativno vplivala na migracijo prosto živečih vrst vzdolž vodotoka.

4 POGOJI

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v gradivu za naravovarstvene smernice.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje (tel. 03/4260 343).

S spoštovanjem.

Pripravil(a):
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 1

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0272/2023 - 7
Podpisnik: TOMAŽ ACMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 427284469037709597685187265888
Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 14.11.2023 07:51
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano po elektronski pošti:
- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- arhiv.

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **042830** z dne 23.10.2023, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **20. 11. 2023** izdaja

URBIS D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 3

2000 MARIBOR

SMERNICE (PODROBNEJŠE USMERITVE) št. 3562

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), št. 2022/OPPN-072, izdelal IDEA d.o.o., Miklavška cesta 79, 2311 Hoče, izdelano oktober 2023
Naročnik: GOLTE d.o.o., Radegunda 19 c, 3330 Mozirje

Katastrska občina	**Parcelne številke**
915 - RADEGUNDA	19/1.S, 102.S, 164.S, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9

Predvideni objekti:

- V skladu s strokovnimi podlagami za pripravo OPPN

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 23.10.2023, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 21.11.2023 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), za gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječega stanovanjskega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko ureditvijo na prej navedenih parc. št., za investitorja GOLTE d.o.o., Radegunda 19c, 3330 Mozirje.

Konkretne smernice dajemo na podlagi strokovnih podlag za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta ta turistično območje Žekovec (OPPN03) - del EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) št. 2022/OPPN-072, izdelal IDEA d.o.o., Miklavška cesta 79, 2311 Hoče in URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, izdelano oktober 2023, ureditvene situacije - list št. 4.1 v merilu 1:1000 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih konkretnih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu s strokovnimi podlagami OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:

   - obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Žekovec: 2870
   - obstoječi 20 kV SN podzemni el. en. vod KB 878: DV Radegunda - TP Žekovec
   - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I03: RO1 Irmančnik iz TP Žekovec: 2870
   - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I02: RO1 Vikendi iz TP Žekovec: 2870
   - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: RO1 Slemenšek iz TP Žekovec: 2870
   - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I04: Golte iz TP Žekovec: 2870

   Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

   - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m;
   - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
   - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;

   O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

   Gradnja predvidenih objektov v varovalnih pasovih el. en. energetskih vodov je nedopustna. V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode in naprave pred pričetkom del oziroma gradnje preurediti in sicer:

   - obstoječi NN podzemni priključni vod I04: Golte in rezervni podzemni el. en. vod (v isti trasi) je potrebno od TP Žekovec do priključno merilne omarice preurediti - prestaviti izven območja gradnje. Obstoječa priključno merilna omarica se nahaja v kleti obstoječega objekta na nedostopnem mestu za pooblaščene osebe SODO, kar pomeni, da je isto potrebno prestaviti oziroma izvesti na novo izven objekta na stalno dostopnem mestu;
   - obstoječi NN podzemni in nadzemni el. en. vod I01: RO1 Slemenšek je potrebno v območju gradje preurediti v podzemno izvedbo in ga prestaviti izven območja gradnje. Preureditev je potrebno izvesti na način, da se od obstoječe TP Žekovec do tč. A predvidi nov NN podzemni el. en. vod (minimalno 150 mm2), kjer se v tč. A predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica PS R, kamor se vključita obstoječa NN podzemna el. en. voda tč. A in tč. B;
   - prav tako je potrebno preurediti obstoječi NN podzemni el. en. vod in prostostoječo razdelilno omarico I01: RO1 Slemenšek, kar se nahaja na parc. št. 275/1, 919/7, 400/1, 398/1, 399/1 in 397/1, k.o. Radegunda (915). Preureditev je potrebno izvesti na način, da se od TP Žekovec do tč. B predvidi nov NN podzemni el. en. vod oziroma se obstoječi NN podzemni el. en. vod (4 x 150 mm2), kateri trenutno napaja prostostoječo razdelilno omarico na parc. št. 275/1, k.o. Radegunda (915) v obstoječi kabelski kanalizaciji spoji z novim in se podaljša do tč. B, kjer se predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica, kamor se vključijo obstoječi NN podzemni el. en. vodi;
   - napajanje obstoječih objektov na parc. št. 400/1 in *164 se uredi iz predvidene infrastrukture za napajanje predvidenih objektov;

   - vse prej navedene predvidene el. en. vode kakor tudi preureditev obstoječih el. en. vodov je potrebno predvideti v kabelski kanalizaciji.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se v območju OPPN predvideva 35 stanovanjskih enot, za kar se ocenjuje 1 x 35A / stanovanjsko enoto kar glede na faktor istočasnosti znaša cca. 170 kW priključne moči.

   Obstoječi objekt GOLTE d.o.o. je priključen na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta št. 2-190 z zakupljeno priključno močjo 35 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 50A v odjemni skupini "Ostali odjem na NN brez merjenja moči".

   Glede na podatek vlagatelja se boso morebitni skupni prostori (recepcija, bazen, zapornice) napajali za obstoječim prej navedenim merilnim mestom.

   Za območje ostalih apartmajskih stavb (obočje 7-11) se ocenjuje priključna moč cca. 170 kW predvidene priključne moči.

   Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Žekovec: 2870 do razpoložljivih kapacitet električne energije.

   Z ozirom, da gre v tej fazi zgolj za oceno predvidene priključne moči bo v primeru potrebe po večji priključni moči od razpoložljive moči na transformatorski postaji TP Žekovec potrebno zgraditi novo (nadomestno) transformatorsko postajo TP Žekovec (1 x 1000 kVA).

   Energija za napajanje nove nadomestne TP je na razpolago na obstoječem SN priključnem vodu za obstoječo TP. Lokacija predvidene nadomestne tp se predvidi v neposredni bljižini obstoječe TP.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za predvidene objekte in komunalno ureditev si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Izdelavo strokovnih podlag (elaborata idejne rešitve elektrifikacije) za predmetno območje je potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da se posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d. in kot na takšnih lahko dela izvaja izključno lastnik osnovnih sredstev.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI morebitne predvidene nadomestne transformatorske postaje s priključnim SN el. en. vodom, preureditve obstoječih NN el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za morebitno predvideno nadomestno TP je potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d., na kateri bo naveden kot investitor Elektro Celje d.d., naročnik pa investitor predvidene ureditve v območju OPPN.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi same izvedbe bremenijo investitorja predmetnih del.

V primeru potrebe po izgradnji nadomestne TP je za izdelavo projektne dokumentacije kakor tudi samo izvedbo predvidene TP z Elektro Celje d.d. na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar. Dogovor je potrebno skleniti pred izdajo mnenja k projektu v fazi DGD.

Vsa dela v vezi z izvedbo preureditve obstoječih el. en. vodov kakor tudi izgradnjo morebitne nadomestne TP bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 5. 12. 2023

Pripravil/-a:
Rezar Roman

Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Poslano:

- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (poslano po elektronski pošti na naslov dijana.bozic@urbis.si)
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 4.1
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje

TelekomSlovenije

09292023110600388

URBIS D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 3

2000 MARIBOR

Številka: 125677 - CE/4607-PM
Vaš znak: 2022/OPPN-072 oktober 2023
Datum: 6.11.2023

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) DEL, EUP RA 65 (DEL) IN RA 66 (DEL) V OBČINI MOZIRJE

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (URBIS D.O.O., PARTIZANSKA CESTA 3, 2000 MARIBOR), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) DEL, EUP RA 65 (DEL) IN RA 66 (DEL) V OBČINI MOZIRJE.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..
Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.
Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..
S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe.
Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..
Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Peter Marš

Žig: TelekomSlovenije 171 d.d.

Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv

Praprotnikova 36, 3330 Mozirje
tel. 03-839-36-50
e-mail: info@komunala-mozirje.si
www.komunala-mozirje.si

Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje na zahtevo **Občina Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje**, ki jo po pooblastilu zastopa Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, ter na podlagi 121. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O)Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Mozirje (UG 7/98), Odloka o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Mozirje (UG 6/00) ter Odloka o načinu opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Rečica ob Savinji in Občini Mozirje (UG 20/2023), izdaja naslednje

SMERNICE št: 86/2023-1-SPA

k prostorskemu aktu

OPPN za Turistično območje Žekovec ID: OPPN

za področje:

- oskrba s pitno vodo
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- ravnanje z odpadki

za »OPPN za Turistično območje Žekovec«, na parceli št. k.o. .

Splošno:

1. Občina Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje, pripravlja prostorski akt »OPPN za Turistično območje Žekovec«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunala, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda smernice k za pripravo prostorskega akta.
2. Smernice se izdaja na podlagi priložene dokumentacije št. 2022/OPPN-072, ki ga je izdelalo podjetje Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor datumom oktober 2023.

Smernice glede vodovoda:

3. Obravnavano območje je v aglomeraciji ID 8140 – Radegunda.
4. Na območju obravnave OPPN trenutno ni javnega vodovodnega sistema. Občina Mozirje pripravlja projektno dokumentacijo za izgradnjo vodovoda na tem območju. Pri načrtovanju vodovodnega sistema je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo IZP št. proj. 1297/2022, »Vodovod Letošč, hidravlična izboljšava vodovodnega sistema«, ki ga je izdelal Esotech d.d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje.
5. Za potrebe OPPN je potrebno izdelati idejno zasnovo vodovodnega omrežja na celotnem območju naselja Žekovec.
6. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (https://www.komunala-mozirje.si/assets/images/Pravilnik-o-javnem-vodovodu2.pdf).
7. Za izvedbo instalacijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunala d.o.o. Mozirje.
8. Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
9. Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomer je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.

Praprotnikova 36, 3330 Mozirje
tel. 03-839-36-50
e-mail: info@komunala-mozirje.si
www.komunala-mozirje.si

Smernice glede kanalizacije:

10. Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
11. Obravnavano območje je v aglomeraciji ID 8140 - Radegunda 2019.
12. Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.
13. Na obravnavanem območju se predvidi izgradnja javne kanalizacije s skupno čistilno napravo. Za potrebe OPPN je potrebno izdelati idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo na celotnem območju naselja Žekovec.

Smernice glede ravnanja z odpadki:

14. Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.
15. Prevzemna mesta so na javnih površinah ob prometni poti smetarskega vozila, izjemoma tudi na zasebnem zemljišču uporabnika. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ 50 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila. V primeru zagotavljanja poti na zasebnem zemljišču mora biti pot širine najmanj 3,5 m, ustrezni zavijalni radii in nosilnost 10 ton osne obremenitve.
16. V času do predvidenega prevzema komunalnih odpadkov, ki se prevzemajo od vrat do vrat, se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na zasebni površini ali v zasebnih prostorih pri uporabniku (zbirna mesta). Uporabnik mora zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice. Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja mešanih komunalnih odpadkov zagotoviti, da se zabojnik prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov pa prazne posode ali zabojnike takoj vrne na zbirno mesto. Prevzemno mesto je lahko hkrati prevzemno mesto, če so za zbirno mesto hkrati izpolnjeni pogoji za prevzemno mesto.
17. Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
    - funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
    - ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah,
    - vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do prevzemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini.
    - med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
    - širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
    - kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
    - tla zbirnega mesta, morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
    - zbirno mesto mora biti urejeno tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

Praprotnikova 36, 3330 Mozirje
tel. 03-839-36-50
e-mail: info@komunala-mozirje.si
www.komunala-mozirje.si

18. Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:
    - prostor mora imeti električno razsvetljavo,
    - prostor mora biti ustrezno prezračevan,
    - tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
    - v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski in drugi števci ipd.
19. Pri določitvi velikosti zbirnega mesta je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupen volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov. Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Datum: 22. 02. 2024

Pripravil:
Peter Rušnik

Direktor
Andrej Kladnik

JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. MOZIRJE 1

Poslano:
- Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor 1x
- Arhiv tu 1x

REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 20 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Številka: 3401-28/2008/47
Datum: 20. 11. 2023

Zadeva: **Konkretne smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje s področja gozdarstva in lovstva**

Zveza: Vloga podjetja Urbis d.o.o. št. 2022/OPPN-072 z dne 23. 10. 2023

Na podlagi 65. člena Zakona o upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je Zavod za gozdove Slovenije odstopil vlogo podjetja Urbis d.o.o. v razreševanje Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP). Na podlagi 337. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) MKGP izdaja

konkretne smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje s področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi konkretnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje s področja gozdarstva in lovstva je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- Strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje, izdelovalec: IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o., Miklavška cesta 79, 2311 Hoče in URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta: 2022/OPPN-072, datum izdelave: oktober 2023 (gradivo preneseno 20. 11. 2023 iz spletne strani: https://mozirje.si/dopolnjene-strokovne-podlage-za-pripravo-oppn-za-turisticno-obmocje-zekovec/);
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-25/2023-2 z dne 25. 10. 2023;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2011-2020) (Uradni list RS, št. 87/12) in Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Nazarje (2013-2022) (Uradni list RS, št. 112/13).

Na podlagi pregledane dokumentacije MKGP ugotavlja, da ureditveno območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje ne posega na površine, ki so v strokovnih podlagah za gospodarjenje z gozdovi (Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Nazarje (2013-2022)) obravnavane kot gozd ali drugo gozdno zemljišče.

Iz gradiva je razvidno, da območje priprave predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema zemljišča parcel številka *19/1, *102, *164, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9, vse v katastrski občini (915) Radegunda, na površini 45.507 m². Na severnem in zahodnem delu se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje stika z gozdnim robom - na podlagi tega dejstva MKGP s področja gozdarstva in lovstva podaja naslednje konkretne smernice:

- funkcije gozdov se kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena, kar navaja 10. člen Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE). Gozd v neposredni bližini območja predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta leži v oddelkih 112 in 111A gozdnogospodarske enote Nazarje. Ta gozd ima posedaj še veljavnem Gozdnogospodarskem načrtu za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2011-2020) na prvi stopnji poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo ter ekološke in socialne funkcije na drugi stopnji. Pripravljen pa je že predlog novega načrta za gozdnogospodarsko območje Nazarje (veljavnost načrta 2021-2030), ki je sedaj v fazi sprejemanja in se ne bo več spreminjal. V predlogu novega načrta ima predmetni gozd poudarjeno tudi funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev na prvi stopnji;
- zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove. Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej. Še posebej je to pomembno na parcelah št. 257, 580 in 577/3, vse v katastrski občini (915) Radegunda, kjer potekajo gozdne vlake za spravilo lesa;
- zaradi gradnje v bližini gozda se priporoča sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom vseh visokih dreves neposredno ob objektu in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

Pripravila:
Petra Drame
višja svetovalka

v funkciji ministra za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Marjan Šarec
minister za obrambo

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: urbis@urbis.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (elektronsko: gp.mnvp@gov.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje (elektronsko: oenazarje@zgs.si)
- Občina Mozirje (elektronsko: obcina@mozirje.si)

ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE
Območna enota Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo
Dunajska 22
1000 LJUBLJANA

Šifra: 350-25/2023-2
Datum: 25.10.2023

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (DEL) in RA 66 (DEL) v Občini Mozirje - SMERNICE**

Spoštovani,

dne 25.10.2023 smo prejeli vlogo podjetja Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, ki zastopa Občino Mozirje, za pripravo smernic za izdelavo OPPN.

V skladu z določili 65. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 - Zdeb) vlogo z dokumentacijo odstopamo v reševanje pristojnemu državnemu nosilcu urejanja prostora za področje gozdarstva in lovstva - Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

OPPN leži izven gozda. Ker pa na zahodnem delu meji na gozd, daje skupaj z odstopom vloge Zavod za gozdove Slovenije, OE Nazarje (v nadaljnjem besedilu Zavod) skladno s Protokolom o sodelovanju Zavoda za gozdove Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v postopkih prostorskega načrtovanja tudi naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE za pripravo OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (DEL) in RA 66 (DEL) v Občini Mozirje:

- Funkcije gozdov se kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena (10. člen Zakona o gozdovih, Ur. l. RS št. 30/93 in nasl, v nadaljevanju ZG). Gozd leži v oddelkih 112 in 111A v gozdnogospodarski enoti (GGE) Nazarje (veljavnost gozdnogospodarskega načrta za GGE Nazarje je 2013-2022, Ur. list RS št. 112/2013) v katastrski občini Radegunda (915). Ta gozd ima po sedaj še veljavnem citiranem načrtu na prvi stopnji poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo ter ekološke in socialne funkcije na drugi stopnji. Pripravljen pa je že predlog novega načrta za Gozdnogospodarsko območje Nazarje (veljavnost načrta 2021-2030), ki je sedaj v fazi sprejemanja in se ne bo več spreminjal. V predlogu novega načrta ima predmetni gozd poudarjeno tudi funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev na prvi stopnji.

- Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Nazarje 2011-2020, Ur. l. RS št. 87/2012). Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do

sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej. Še posebej je to pomembno na parcelah št. 257, 580 in 577/3 k.o. Radegunda (915), kjer potekajo gozdne vlake za spravilo lesa.

- Zaradi gradnje v bližini gozda se priporoča sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom vseh visokih dreves neposredno ob objektu in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščeno podjetje Urbis d.o.o. je dne 25.10.2023 po pooblastilu Občine Mozirje zaprosilo Zavod za gozdove Slovenije za izdajo podrobnejših usmeritev za pripravo OPPN.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo naročnika in povezava do potrebnega gradiva na spletni strani Mestne občine Velenje: Strokovne podlage za pripravo OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (DEL) in RA 66 (DEL) v Občini Mozirje, št. projekta 2022/OPPN-072 z dne oktober 2023.

Z OPPN se želi ob spodnji postaji gondole urediti pogoje za gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječega stanovanjskega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko ureditvijo. Velikost zemljišča je približno 45 507 m². Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN in SDOPN 1 Občine Mozirje) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote RA 65 (del) in RA 66 (del), s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni).

Območje OPPN se ureja z naslednjimi Gozdnogospodarskimi načrti (GGN):

- GGN za gozdnogospodarsko območje (GGO) Nazarje, razglašen z Odlokom o GGN GGO Nazarje (2011-2020) v Ur. l. RS št. 86/2012,
- GGN za gozdnogospodarsko enoto (GGE) NAZARJE (veljavnost načrta 2013-2022, Ur. list RS št. 112/2013).

Gozdovi, ki mejijo na območje ureditve, imajo močno poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo ter po novem načrtu, ki je v postopku sprejemanja, tudi funkcijo varovanja gozdnih zemljišč in sestojev.

Lep pozdrav.

REPUBLIKA SLOVENIJA ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA 10 OBMOČNA ENOTA NAZARJE

Pripravila:
Marjetka Jošt
univ. dipl. inž. gozd.

Blaž Presečnik, univ. dipl. inž. gozd.
v.d. vodja OE Nazarje

Poslano:
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gp.mkgp@gov.si)

V vednost
- URBIS d.o.o. (urbis@urbis.si)
- KE Šoštanj (ales.ocvirk@zgs.si)

Vloga za izdajo **MNENJ K OSNUTKU:** Št. dok.: 044387, z dne: 10.7.2025
Vloga za izdajo **MNENJ K PREDLOGU:** Št. dok.:

NASLOVNIK:	**MNENJE K OSNUTKU**		**MNENJE K PREDLOGU**	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, **Direktorat za ceste in cestni promet,** Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, gp.mzi@gov.si	17.10.2025	350-190/2025-2430-8		
2. **Ministrstvo za naravne vire in prostor**, Direkcija RS za vode – Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si	5.8.2025	35020-76/2025-2		
3. **Ministrstvo za obrambo,** Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, urszr@urszr.si	29.7.2025	350-192/2023-5-DGZR	MNENJE NI POTREBNO!	
4. **Ministrstvo za kulturo,** Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si	31.7.2025	35012-117/2023-3340-9	MNENJE NI POTREBNO!	
5. **Zavod RS za varstvo narave,** Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, info.ce@zrsvn.si RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, **Direktorat za naravo,** Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si	18.7.2025 8.8.2025	3563-0272/2023-11 35629-171/2025-2560-4		
6. **Elektro Celje d.d.,** Vrunčeva 2a, 3000 Celje, info@elektro-celje.si	21.10.2025	4343	MNENJE NI POTREBNO!	
7. **Telekom Slovenije,** poslovna enota Celje, Lava 1, 3000 Celje	24.7.2025	146970-CE/11183-PM		
8. Komunala Mozirje d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, info@komunala-mozirje.si	/	/		
9. **Občina Mozirje**, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, obcina@mozirje.si	29.7.2025	3500-0012/2024-6		
10. **Zavod za gozdove RS,** Območna enota Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, OENazarje@zgs.si	16.7.2025	350-114/2025-3		
11. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področja gozdarstva in lovstva, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si	17.7.2025	3401-28/2008/88		

MNENJA NA OSNUTEK

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

obcina@mozirje.si

Številka: 350-190/2025-2430-8
Datum: 17. 10. 2025

Zadeva: **Vloga za izdajo mnenja na osnutek OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) - DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE (ID 3856)**

Zveza: **Vaša vloga, št. 044387 z dne 10. 7. 2023**

Prejeli smo vaš poziv za podajo mnenja k osnutku OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) del EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), Občina Mozirje.

V nadaljevanju podajamo **naslednje mnenje oz. smernice.**

1. PODROČJE LETALSKEGA PROMETA

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) del EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), Občina Mozirje (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je v juliju 2025 izdelala družba URBIS d. o. o. in je bilo dostopno na spletni povezavi https://mozirje.si/osnutek-oppn-turisticno-obmocje-zekovec/, ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi el. sporočila CAA z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

2. PODROČJE POMORSKEGA PROMETA

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za turistično območje Žekovec - del EUP RA 65 in RA 66 v občini Mozirje.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti podajamo pozitivno mnenje.

3. PODROČJE CEST IN AVTOCEST

S področja AC in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

Področje državnih cest:

Na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 12. alineje prvega odstavka 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), izdajamo mnenje na osnutek OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (ID 3856).

Mnenje se izda na osnovi projekta osnutka načrt št. 2022/OPPN-072, izdelanega septembra 2025, izdelovalca Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Obravnavano območje se nahaja v območju regionalne ceste R3-928 na odseku 1253 Mozirje - Golte, od km 3,370 do km 4,305 (konec odseka po pregledovalniku Weps), del območja je izven naselja in del v naselju.

Za vse obstoječe in na novo predvidene cestne priključke je potrebno zagotoviti ustrezno preglednost in ustrezno prometno signalizacijo.

Predhodno izdane podrobnejše usmeritve Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Celje, s št. 37167-2779/2023/3 (1503) z dne 10. 11. 2023 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, so bile upoštevane v tolikšni meri, da se lahko izda pozitiven osnutek mnenja na osnutek OPPN.

V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A).

Podano mnenje je treba upoštevati pri pripravi nadaljnjih strokovnih podlag in dokumentov za pripravo OPPN.

Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje.

4. PODROČJE ŽELEZNIC

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-712/2023-8, z dne 31. 7. 2025) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo osnutka OPPN ne moremo podati strokovnega mnenja s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral in pripravil:
Jaka Lapanja

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati po el. pošti:

- Naslovniku

V vednost:

- Direktoratom MZI (elektornsko)

Vložiti:

- Zbirka dokumentarnega gradiva

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E. gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne 06. 08. 2025
Podpis:

Številka: 35020-76/2025-2
Datum: 5. 8. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03)-del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03)-del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod št. 2022/OPPN-072, julij 2025, **niso** bile v celoti upoštevane Konkretne smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN, št. 35020-94/2023-2, z dne 10. 1. 2024, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, je po pooblaščencu naslovni organ z dopisom, z dne 10. 7. 2025, pozvala, da v skladu s 121. in 129. členom ter v povezavi z 122. členom ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Posredovano gradivo vsebuje:

- osnutek OPPN (tekstualni in kartografski del ter besedilo odloka) »Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje«, št. 2022/OPPN-072, julij 2025, izdelal Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,
- Geološko geomehansko poročilo izvedbe preiskav «Turistični objekti Žekovec (OPPN03) – del, EOP RA 65 (del) in RA 66 (del)«, GEOENG&CO. d.o.o., št.15/2024 – IDZ, avgust 2024,
- Geološko - geotehnično poročilo »Geomehanske razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje«, Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p., Polana 32, 9000 Murska Sobota, št. GG 6-1/2024, 1. 7. 2024
- Hidrogeološko Poročilo »Hidrogeološke razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje«, Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p., Polana 32, 9000 Murska Sobota, HG 6-1/2024, 22. 7. 2024

- Hidrološko hidravlična študija za OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), STUDIO 47, poslovne in inženirske storitve, Urban Čepon s.p., št. H5-2-2025, maj 2025,
- Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov »Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje Žekovec (OPPN3) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje, Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, št. 110/24, februar 2024,
- pooblastilo pripravljavca, št. 3500-0007/2023-2, z dne 7. 6. 2023.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet odloka je prostorski akt za ureditev turističnega območja Žekovec ob spodnji postaji gondolske žičnice, ki obsega gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta nihalke, gostinski objekt in apartmajsko gostinski objekt, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišče za avtodome, avtomobile in avtobuse, obnovo in dograditev obstoječih objektov, športno igrišče ter vso potrebno prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo. Območje urejanja obsega zemljišče parc. št. *164, 260, 262/1, 263/3, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8 in 919/9 vse k.o. (915) Radegunda, in je okvirne velikost 42 217 m².

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Ureditve so načrtovane na levem bregu vodotoka Trnava. Posegi na priobalni pas vodotoka niso predvideni. Parkirišče za osebna vozila so deloma umeščena na dostopno pot do vodnega zemljišča za potrebe izvajanja javne vodnogospodarske službe.

Del območja OPPN je poplavno ogrožen. Osnutku OPPN je priložena Hidrološko hidravlična študija. Sestavni del odloka so karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega in predvidenega stanja z vrisanim načrtovanimi objekti in ureditvami ter predvidenim ukrepom (razbremenilni kanal) za izboljšanje poplavne varnosti.

Območje OPPN se nahaja znotraj erozijskega območja, kjer so zahtevani običajni zaščitni ukrepi, ter izven plazovitega območja (lavinska nevarnost). Večji del območja OPPN se nahaja znotraj plazljivega območja z zelo veliko in veliko verjetnostjo pojavljanja plazov (zemeljski in hribinski plazovi). Osnutku OPPN je priloženo mnenje geomehanika, v katerem so podane rešitve v zvezi z odvajanjem meteornih vod, ni pa obdelana nevarnost pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov.

V Osnutku OPPN ni določen način odvajanja odpadnih voda.

Glede na ugotovljeno, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti:

- Območje parkirišč za osebna vozila je potrebno zasnovati tako, da se obstoječ dostop do vodnega zemljišča za potrebe izvajanja javne vodnogospodarske službe skladno z določili 39. člena ZV-1 ohrani.
- Ukrep, s katerim se skladno s HHŠ izboljša poplavna varnost na območju OPPN in širše, je potrebno obdelati podrobneje. V osnutku OPPN je izrisana trasa razbremenilnika, ki poteka večinoma izven območja OPPN, hkrati pa je navedeno, da izgradnja razbremenilnika ni obveza investitorja OPPN. Iz vsebine osnutka mora biti jasno razvidno, kakšni ukrepi se bodo izvedli za izboljšanje poplavne varnosti (HHŠ določa npr. tudi izgradnjo grabelj za lovljenje plavja) in v kateri fazi morajo biti izvedeni.
- Večji del območja OPPN se po evidencah DRSV nahaja znotraj plazljivega območja z zelo veliko in veliko verjetnostjo pojavljanja plazov. Podatki o verjetnosti pojavljanja plazov so razvidni na Atlasu voda (Ogrožena območja, Plazljiva območja NUV1, 1:250.000).

Pri načrtovanju je potrebno dosledno upoštevati Prilogo 8, poglavje 3, Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani DRSV. Pred nadaljnjim načrtovanjem mora pripravljavec za izvedbo vseh posegov dopolniti geološko geomehansko poročilo, ki bo izdelano skladno z navedeno Prilogo 8, poglavje 3.5 ob upoštevanju kriterijev za območja srednje stopnje verjetnosti pojavljanja plazov.

Če bo pri dopolnitvi geotehničnega poročila ugotovljena možnost velike ali zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov, je potrebno geotehnično poročilo nadgraditi z vsebinami za veliko oziroma zelo veliko verjetnost pojavljanja plazov. Sicer se v geotehničnem poročilu navede, da območja z veliko oziroma zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov niso prisotna. Pri izdelavi geotehničnega poročila se upoštevajo preostale zahtevane vsebine poglavja 3. in Dodatkom Priloge, ki določa vsebino standardnega geotehničnega poročila (SIST EN 1997-2: 2007/AC: 2010, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje, Del1 – Splošna pravila, Del2 – Preiskave in preiskušanje tal).

- V primeru, da bo v geotehničnem poročilu ugotovljena zelo velika verjetnost pojavljanja plazov je potrebno upoštevati naslednje:

  Posegom se je treba izogniti Dopustni so izjemoma. Kakršnokoli morebitno izjemo je treba vnaprej predvideti, natančno variantno geotehnično opredeliti ter utemeljiti glede na možne omilitvene ukrepe in vplive. Utemeljiti je treba, da je izjema dejansko v interesu skupnosti oziroma javnem interesu in ne samo investitorja ter utemeljiti tudi, zakaj ni moglo biti oziroma, zakaj ne more biti drugih izjem. Tudi v izjemnih primerih je prepovedano:

  1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
  2. poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
  3. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
  4. krčenje in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

  Zaključke geotehničnega poročila je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati, kar mora biti razvidno iz dokumentacije. Gradnja mora biti načrtovana skladno s 87. in 88. členom ZV-1, ki določa erozijska ter plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih.

- Osnutek odloka OPPN vsebuje Prikaz ureditve poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. V prikazu mora biti enoznačno določen in v tekstualnem delu odloka skladno opisan tudi način odvajanja odpadnih vod območja. Smernice morajo biti v Osnutku OPPN konkretizirane in ne samo prepisane.

  Odvod očiščenih komunalnih in padavinskih voda ter zalednih voda mora biti načrtovan tudi skladno z dopolnjenim geološkim poročilom tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE Celje

Nataša Kovač
vodja Sektorja območja Savinje

Vročiti:
- Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, dijana.bozic@urbis.si (priporočeno, po e-pošti),
- MNVP, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana – gp.mnvp@gov.si (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – gp.drsv@gov.si (po e-pošti).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-192/2023-5 - DGZR
Datum: 29. 07. 2025

Na podlagi vloge Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, Mozirje, ki jo po pooblastilu zastopa Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (v nadaljevanju vlagatelj), št. 044387, 2022/OPPN-072 z dne 10. 7. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE
k Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

Vlagatelj je z vlogo, št. 044387, 2022/OPPN-072 z dne 10. 7. 2025, ki smo jo prejeli 10. 7. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (urbis@urbis.si).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

URBIS d.o.o.

urbis@urbis.si

Številka: 35012-117/2023-3340-9
Datum: 31. 7. 2025

Zadeva: **Mnenje na osnutek OPPN za turistično območje Žekovec – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje**
Zveza: vaš dopis št. 044387 z dne 10. 7. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

MNENJE NA OSNUTEK
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (DEL) IN RA 66 (DEL) V OBČINI MOZIRJE
(id 3856)

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 10. 7. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) (id 3856) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za turistično območje Žekovec).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (izdelal URBIS d. o. o., št. projekta 2022/OPPN-072, julij 2025).

2. Mnenje k osnutku OPPN za turistično območje Žekovec

Na podlagi prejetega gradiva ugotavljamo, da na območju načrtovane gradnje počitniškega naselja ni enot kulturne dediščine, varovane skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Upoštevane so podrobnejše usmeritve za pripravo OPPN za turistično območje Žekovec (MK, št.: 35012-117/2023-3340-5 z dne 28. 11. 2023). Opozarjamo le, da se je v 23. členu Odloka o OPPN »podrlo« številčenje odstavkov. Pred zadnjim stavkom: »Zaradi varstva… » naj se doda oznaka za 4. odstavek.

Ob upoštevanju podane pripombe redakcijske narave menimo, da so načrtovane ureditve OPPN za turistično območje Žekovec – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne in izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- Naslovnik
- dijana.bozic@urbis.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E info.ce@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0272/2023-11
Datum: 18. 7. 2025

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradiva za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (ID 3856)

Na osnovi vaše vloge št.: 35629-171/2025-2560-2 z dne 10. 7. 2025, prejeta po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 122. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (ID 3856).

Vlogi je bilo priložena vloga za izdajo mnenja k osnutku OPPN pooblaščenega izdelovalca OPPN: URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št.: 044387, z dne 10. 7. 2025.

Pri pripravi gradiva smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletni strani občine Mozirje in sicer: https://mozirje.si/osnutek-oppn-turisticno-obmocje-zekovec/ in vsebuje:

- Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (ID 3856), št. proj.: 2022/OPPN-072, faza: osnutek OPPN, julij 2025, izdelovalec OPPN: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta*: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf.*

Za pripravo obravnavanega OPPN je Ministrstvo za naravne vire in prostor izdalo *»Konkretne smernice za strokovne podlage za pripravo OPPN za turistično območje Žekovec – del EUP RA 65 in RA 66, občina Mozirje«*, št.: 35629-152/2023-2560-5 z dne 11. 8. 2023, katerim je bilo priloženo »G*radivo za konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za Turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje«,* št. 3563-0272/2023-7 z dne 13. 11. 2023, ki ga je pripravil Zavod RS za varstvo narave, OE Celje.

1. **Preveritev, kako so bile upoštevane podrobnejše usmeritve ter predpisi z našega delovnega področja**

Po pregledu tekstualnega in grafičnega dela osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje ugotavljamo, da so ustrezno upoštevane konkretne varstvene usmeritve za ohranjanje narave in predpisi z našega delovnega področja, zato menimo, da je prostorski plan z vidika ohranjanja narave usklajen.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



Poslano:
- naslovniku po elektronski pošti na e-naslov gp.mnvp@gov.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- arhiv.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje
(obcina@mozirje.si)

Številka: 35629-171/2025-2560-4
Datum: 8. 8. 2025

Zadeva: Izdaja mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN 03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (ID 3856)

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

dr. Lidija Kegljevič Zagorc
državna sekretarka

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0272/2023-11 z dne 18. 7. 2025

Vročiti:
- Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje (po elektronski pošti: obcina@mozirje.si)
- Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (po elektronski pošti: urbis@urbis.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.ce@zrsvn.si)

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **044387** z dne **10. 7. 2025** izdaja

URBIS D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 3

2000 MARIBOR

POZITIVNO MNENJE št. 4343

K dokumentaciji: OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), št. 2022/OPPN-072, izdelal URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, izdelano julij 2025
Naročnik: GOLTE d.o.o., Zimsko letni turistični center, Radegunda 19c, 3330 Mozirje
Kraj in občina posega v prostor: Žekovec, Občina Mozirje

Katastrska občina	Parcelne številke
915 - RADEGUNDA	19/1.S, 102.S, 164.S, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9

Do sedaj izdani dokumenti:

- Podrobnejše usmeritve (smernice) št. 3562 z dne 5.12.2023

Predvideni objekti:

- V skladu z osnutkom OPPN

k OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), za gradnjo predvidenih objektov v skladu z osnutkom OPPN s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 044387 z dne 10.7.2025, predloga OPPN št. 2022/OPPN-072, izdelal URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, izdelano julij 2025, strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 110/24, izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano februar 2024, ureditvene situacije - list št. 4.1 v merilu 1:1000, situacije prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 4.3 v merilu 1:1000 in situacij ureditve EE vodov iz IDZ elektrifikacije - list št. 2 v merilu 1:1000, za naročnika GOLTE d.o.o., Radegunda 19c, 3330 Mozirje.

Vložnik je dne **10. 7. 2025** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), št. 2022/OPPN-072, izdelal URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, izdelano julij 2025, za katero so bile dne 5.12.2025 izdane smernice št. **3562**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Opomba: V primeru potrebe po izgradnji nadomestne TP je za izdelavo projektne dokumentacije kakor tudi samo izvedbo predvidene TP z Elektro Celje d.d. na podlagi izdelanih prej navedenih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar. Dogovor je potrebno skleniti pred izdajo mnenja k projektu v fazi DGD.

Celje, 21. 10. 2025

Pripravil/-a:
Roman Rezar

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

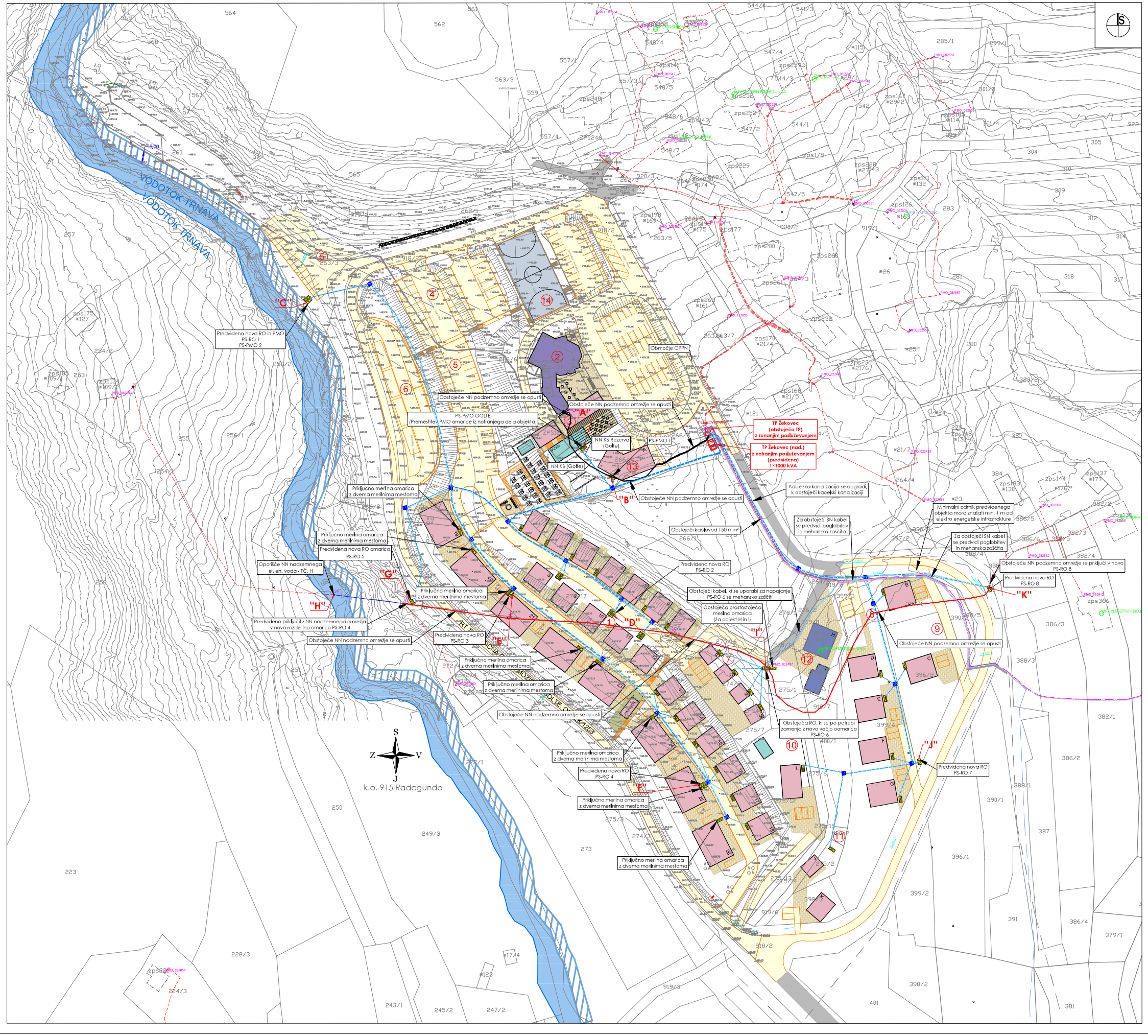
Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (poslano po elektronski pošti na naslov dijana.bozic@urbis.si)
- arhiv (sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 4.1
- Situacija prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 4.3
- Situacija prikaza ureditve EE vodov iz IDZ elektrifikacije - list št. 2



LEGENDA:

- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE

① POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
② REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
③ GOSTINSKI OBJEKT
④ PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
⑤ PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
⑥ PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
⑦ STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
⑧ STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
⑨ STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
⑩ REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
⑪ PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
⑫ PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
⑬ GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
⑭ ŠPORTNO IGRIŠČE

KOMUNALNI VODI

- VODOVOD
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- OBSTOJEČ SN 20 kV KABLOVOD
- OBSTOJEČ NN 0.4 kV KABLOVOD
- OBSTOJEČ NN 0.4 kV NADZEMNO OMREŽJE - GOLI VODNIKI
- OBSTOJEČA ELEKTRO KABELSKA KANALIZACIJA
- TP EC OBSTOJEČA TP
- PREDVIDEN NN 0.4.kV KABLOVOD
- PREDVIDENA ELEKTRO KABELSKA KANALIZACIJA. EPC N GDC CEV
- OPUSTITEV OBSTOJEČEGA ELEKTRIČNEGA OMREŽJA
- PREVIDEN AB KABELSKI JAŠEK
- PMO RO PROSTOJEČA OMARICA (RO-RAZDELILNA OMARICA, PMO-PRIKLJUČNO MERILNA OMARICA, PRMO-PRIKLJUČNO RAZDELILNO MERILNA OMARICA)

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**JULIJ 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.3**

- Izvod I06: PS-RO 1

Legenda:

- obstoječ SN 20 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV kablovod
- obstoječe NN 0,4 kV nadzemno omrežje - goli vodniki
- obstoječa elektro kabelska kanalizacija
- obstoječa TP
- predviden NN 0,4 kV kablovod
- predvidena elektro kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev
- opustitev obstoječega električnega omrežja
- območje OPPN
- predviden AB kabelski jašek
- predvidena NN kabelska spojka
- RO / PMO / PRMO: prostostoječa omarica (RO - razdelilna omarica, PMO - priključno merilna omarica, PRMO - priključno razdelilno merilna omarica) **- OMARICE NISO RISANE V MERILU!**

VODOTOK TRNAVA

"A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" "H" "I" "J" "K"

Območje OPPN

Predvidena nova RO in PMO
PS-RO 1
PS-PMO 2

PS-PMO GOLTE
(Premestitev PMO omarice iz notranjega dela objekta)

NN KB Rezerva (Golte)

PS-PMO 1

NN KB (Golte)

TP Žekovec (obstoječa TP) z zunanjim posluževanjem

TP Žekovec (nad.) z notranjim posluževanjem (predvidena) 1×1000 kVA

Obstoječe NN podzemno omrežje se opusti

Kabelska kanalizacija se dogradi, k obstoječi kabelski kanalizaciji

Za obstoječi SN kabel se predvidi poglobitev in mehanska zaščita

Minimalni odmik predvidenega objekta mora znašati min. 1 m od elektro energetske infrastrukture

Obstoječi kablovod 150 mm²

Predvidena nova RO PS-RO 2

Obstoječi kabel, ki se uporabi za napajanje PS-RO 6 se mehansko zaščiti

Obstoječa prostostoječa merilna omarica (Za objekt H in I)

Obstoječe NN podzemno omrežje se priključi v novo PS-RO 8

Predvidena nova RO PS-RO 8

Priključno merilna omarica z dvema merilnima mestoma

Predvidena nova RO omarica PS-RO 5

Oporišče NN nadzemnega el. en. voda - TČ, H

Predvidena priključitv NN nadzemnega omrežja v novo razdelilno omarico PS-RO 4

Obstoječe NN nadzemno omrežje se opusti

Predvidena nova RO PS-RO 3

Predvidena nova RO PS-RO 4

Obstoječa RO, ki se po potrebi zamenja z novo večjo oomarico PS-RO 6

Predvidena nova RO PS-RO 7

Obstoječe NN podzemno omrežje se opusti

Priključno merilna omarica z dvema merilnima mestoma

S
Z V
J

k.o. 915 Radegunda

Celje, 21.10.2025

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

IDEA gradbeni biro
projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o.
Miklavška cesta 79, 2311 Hoče

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OMBOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**STROKOVNE PODLAGE**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Ureditvena situacija**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.,** **Gregor Zalokar, univ. dipl. inž. grad., Nuša LOVIŠČEK, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**OKTOBER 2023**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.1**

PREPOVEDANO JE NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN UPORABA PROJEKTA BREZ DOVOLJENJA PROJEKTANTA

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Objekt/lokacija:
Ureditev električnih vodov na območju OPPN Žekovec (OPPN03) - del EUP RA65 in RA66

Investitor:
Golte d.o.o., Radegunda 19c, 3330 Mozirje

Vsebina/naslov risbe:
OPPN situacija

	Ime in priimek:	Id. št.:	Podpis:
Pooblaščeni inženir:	D. Užmah, u.d.i.e.	E-2066	
Izdelal:	U. Gajšek, d.i.e.		
Kontroliral:			

Vrsta načrta: Načrt s področja elektrotehnike

Merilo: 1:1000 | Datum: februar 2024

Vrsta dokumentacije:	Št. dokumentacije:	Risba št.:	Št./od št.:
IDP	110/24	2	1/1



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE
- PARCELACIJA

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**OSNUTEK**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Ureditvena situacija**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIĆ, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**JULIJ 2025**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.1**

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Jamova ulica 15a, 3000 Celje

TelekomSlovenije

09292025072400196

URBIS D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 3

2000 MARIBOR

Številka: 146970 - CE/11183-PM
Vaš znak: 044387
Datum: 24.7.2025

Zadeva: Mnenje k OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) DEL, EUP RA 65 (DEL) IN RA 66 (DEL) V OBČINI MOZIRJE

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) DEL, EUP RA 65 (DEL) IN RA 66 (DEL) V OBČINI MOZIRJE

Smernice k: **OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) DEL, EUP RA 65 (DEL) IN RA 66 (DEL) V OBČINI MOZIRJE** št.: 125677 - CE/4607-PM, izdane dne 09.11.2023.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije d.d., katerega je potrebno glede na pozidavo oz. komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve, ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam. Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje v upravljanju Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase vodov elektronskega komunikacijskega omrežja v idejno dokumentacijo. Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.. Projekt priključka na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdela v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Peter Marš

Žig: TelekomSlovenije d.d.

Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Daniel Štumberger

V vednost: naslov, arhiv

OBČINA MOZIRJE
OBČINSKA UPRAVA
Šmihelska cesta 2, 3330 MOZIRJE
tel: (03) 839-33-00 fax: (03) 839-33-05
Identifikacijska številka: SI70998396

Številka: 3500-0012/2024-6
Datum: 29.07.2025

Na podlagi vloge podjetja Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor po pooblastilu Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, izdaja Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) naslednje

MNENJE
k osnutku OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN 03) – del EUP RA 65(del) in EUP RA 66 (del) v občini Mozirje – ID 3856

Pristojni organ občinske uprave je proučil posredovano dokumentacijo podjetja Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor in ugotavlja, da so bile upoštevane smernice in skladnost s podrobnimi pogoji iz OPN Mozirje.

Na podlagi omenjenega izdaja Občina Mozirje **pozitivno mnenje**.

Pripravil:
Jože Sinur

Direktor občinske uprave Občine Mozirje
mag. Ivo Glušič

ČINA MOZIRJE • OBČINSKA UPRAVA 2

Vročiti: - Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

Vložiti: - zadeva, tu

Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za gozdarstvo in lovstvo
Sektor za gozdarstvo
Dunajska 22
1000 Ljubljana

Šifra: 350-114/2025-3
Datum: 16.07.2025

Zadeva: Mnenje s področja gozdarstva in lovstva na osnutek OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (ID 3856)

Spoštovani,

vlogo (z dne 10.07.2025) pooblaščenca Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, za izdajo mnenja na osnutek OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (ID 3856) odstopamo v reševanje nosilcu urejanja prostora Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Kot strokovno pomoč pri pripravi mnenja s področja gozdarstva in lovstva navedenemu ministrstvu podajamo na podlagi 56. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE) naslednje

mnenje s področja gozdarstva in lovstva:

osnutek OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (ID 3856), št. 2022/OPPN-072 z dne julij 2025 je ustrezen pod sledečimi pogoji:

- Novi objekti oz. ureditve (parkirišča za avtodome) morajo biti oddaljeni od gozdnega roba najmanj 10 m (sedmi odstavek 67. člena SD OPPN Mozirje, Ur.l. št. 65/2018).
- Za vse ureditve, ki ležijo bližje gozdu kot je povprečna višina drevja tega gozda (25 m), je treba z lastnikom tega gozda (če to ni investitor) skleniti pisni dogovor glede ukrepanja in škodne odgovornosti v primeru ogrožanja objektov oz. ureditev zaradi dreves (gozdni rob oz. območja gozdov so vidna v pregledovalniku podatkov o gozdovih - splet: https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik//). Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Marjetka Jošt
gozdarka svetovalka I

mag. Tomaž Gerl
namestnik vodje OE Nazarje

Poslano po el. pošti:
- naslovniku: gp.mkgp@gov.si

Poslano v vednost po el. pošti:
- dijana.bozic@urbis.si
- KE Šoštanj: ales.ocvirk@zgs.si, petra.lavric@zgs.si

REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
Podpisnik: Maša Žagar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 0a df 9a 7c 00 00 00 00 56 7d 52 bc
Potek veljavnosti: 24.08.2025
Datum in čas podpisa: 09:38, 21.07.2025
Ref. št. dokumenta: 3401-28/2008/88
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

OBČINA MOZIRJE
Prejeto: 21-07-2025
Sig. z.:
Pril.:
Vred.:
Številka zadeve: 3500-12/2025-02

Številka: 3401-28/2008/88
Datum: 17. 7. 2025

Zadeva: Mnenje s področja gozdarstva in lovstva na osnutek OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (ID 3856)

Zveza: Vloga občine Mozirje, z dne 10. 7. 2025, poslana po elektronski pošti: dijana.bozic@urbis.si

Na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje s področja gozdarstva in lovstva na osnutek OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (ID 3856).

Pri pripravi mnenja s področja gozdarstva in lovstva na osnutek OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (ID 3856), je MKGP pregledalo naslednjo dokumentacijo:

- gradivo na spletni strani: https://mozirje.si/osnutek-oppn-turisticno-obmocje-zekovec/
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Nazarje, šifra: 350-114/2025-3, z dne 16. 07. 2025

Na podlagi pregleda gradiva in menja Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Nazarje MKGP predlaga da:

- Novi objekti oz. ureditve (parkirišča za avtodome) morajo biti oddaljeni od gozdnega roba najmanj 10 m (sedmi odstavek 67. člena SD OPPN Mozirje, Ur.l. št. 65/2018).

- Za vse ureditve, ki ležijo bližje gozdu, kot je povprečna višina drevja tega gozda (25 m), je treba z lastnikom tega gozda (če to ni investitor) skleniti pisni dogovor glede ukrepanja in škodne odgovornosti v primeru ogrožanja objektov oziroma ureditev zaradi dreves (gozdni rob oz. območja gozdov so vidna v pregledovalniku podatkov o gozdovih - splet: https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik//). Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba.

Ob upoštevanju navedenih predlogov MKGP meni, da je osnutek OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (ID 3856) s področja gozdarstva in lovstva **ustrezen**.

Pripravil:
mag. Robert Režonja,
sekretar

Maša Žagar
državna sekretarka

Poslano:
- naslovniku (elektronsko: obcina@mozirje.si, dijana.bozic@urbis.si)

V vednost:
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje (elektronsko: oenazarje@zgs.si)

4. SEZNAM IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG

- **GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO IZVEDBE PREISKAV, GEOENG&CO. d.o.o.,** št. proj.: 2022/OPPN – 072 IDZ, 15/2024 – IDZ , Ljubljana, avgust 2024, dopolnitev št. proj.: 1-10/2025 – IDZ , Ljubljana, avgust 2025

- **HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ŠTUDIJA ZA OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del),** STUDIO 47, poslovne in inženirske storitve, Urban Čepon s.p., ŠTEVILKA NAČRTA/ELABORATA: H5-2-2025,Verd, maj 2025).

- **Elaborat idejne rešitve elektrifikacije - Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov na območju OPPN za del EUP RA65 in RA66 – Turistično območje Žekovec se izvaja zaradi predvidene gradnje počitniškega naselja,** izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, št. projekta: 110/24, februar 2024

- **ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE,** izdelovalec: PRO-MOČ, svetovanje in druge storitve, d.o.o., Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru, številka projekta: 58/2025, november 2025

7.1 GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO IZVEDBE PREISKAV

INVESTITOR:

SICOM HOTELI d.o.o.
Ulica Jožeta Jame 12, 1210 Ljubljana - Šentvid

OBJEKT:
Turistični objekti Žekovec (OPPN03) – del, EOP RA 65 (del) in RA 66 (del)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA

Št. proj.: 2022/OPPN – 072 IDZ

ZA GRADNJO:
Novogradnja

PROJEKTANT:
GEOENG&CO. d.o.o.

POOBLAŠČENI INŽENIR:
Jasna Jerman, univ. dipl. inž. geol., IZS RG 0076

VODJA PROJEKTA:
Dr. Dragotin Ocepek, univ. dipl. inž. geol., IZS RG 0085

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE ELABORATA:

15/2024 – IDZ , Ljubljana, avgust 2024

GEOENG & CO. D.O.O.
Mat. št.: 2332400 Companywall d.o.o., 31.12.2020
Podjetje je v treh zaporednih letih ustvarilo odlične poslovne rezultate, kar potrjuje z zlato bonitetno odličnostjo.
CompanyWall Business

7.1 Naslovna stran
7.2 Kazalo vsebine elaborata št.: 15/2024 IDZ
7.3 Tehnično poročilo
7.4 Geotehnične raziskave in izračuni
7.5 Risbe

T.1.1 TEHNIČNO POROČILO

T.1.1.1 SPLOŠNO
T.1.1.2 POVZETEK INŽENIRSKO GEOLOŠKIH RAZMER
T.1.1.3 LABORATORIJSKE PREISKAVE
T.1.1.4 PARAMETRI ZA PROJEKTIRANJE
T.1.1.5 POGOJI IZVEDBE
T.1.1.6 ZAKLJUČKI IN PREDLOGI

7.4 R GEOTEHNIČNE RAZISKAVE IN IZRAČUNI

R.1 Geološko geotehnično poročilo Geološke storitve - Geo-Rock-Jernej Kerčmar s.p.
R.2 Hidrogeološko poročilo - Geološke storitve, Geo-Rock-Jernej Kerčmar s.p.
R.3 Laboratorijske preiskave
R.4 Hoekov&Brownov porušitveni kriterij
R.5 Izračun plitvega temeljenja na AB plošči
R.6 Izračun plitvega temeljenja na AB temeljnih gredah

G. RISBE

G.1 Lokacija izvedenih geotehničnih raziskav in položaj geoloških profilov M 1 : 1500
G.2 Vzdolžni prerez P0 – P0' in prečna prereza P1 – P1' in P2 – P2' geološka profila
G.3 Fotodokumentacija

7.3 TEHNIČNO POROČILO



T.1.1 TEHNIČNO POROČILO

T.1.1.1 UVOD

Po naročilu investitorja SICOM HOTELI d.o.o. smo za potrebe izvedbe in ureditve Turističnega območja Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje izvedli geomehanske in inženirsko geološke ter hidrološke terenske raziskave n meritve. Izvedene so bile tudi laboratorijske preiskave.

Nameravajo zgraditi počitniško naselje, pri čemer je predvidena gradnja 26 apartmajskih objektov, počitniške stavbe, gradnja apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome; hkrati je predvidena obnova objekta nihalke in obnova ter dograditev obstoječega stanovanjskega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.

Geološko geotehnične in hidrogeološke preiskave je izvedel Geološke storitve, Geo-Rock-Jernej Kerčmar s.p.

Na podlagi dobljenih rezultatov preiskav smo ovrednotili ustrezne fizikalne parametre zemljin in mešane hribinske mase ter izdelal izračune nosilnosti tal za dve vrsti načrtovanih objektov. Na podlagi rezultatov podajamo vse pogoje izvedbe za fazo IDZ.

T.1.1.2 POVZETEK INŽENIRSKO GEOLOŠKIH RAZMER

Obravnavano območja grade oligocenski in kvartarni sedimenti. Oligocenske sedimente predstavlja mešana mehka hribinska masa mehkih kamenin. To so andezitni tuf, tufski peščenjak, tufit, meljevci in glinovici z vložki andezita in ponekod apnene breče.

Kvartarni sedimenti so odloženi kot deluvialni pokrovi in pobočni grušči.

Zaradi tektonske dejavnosti in bližine narivne cone se pojavlja tudi triasni apnenec in lapornati apnenec ter zgornje triasni keratofir in keratofirski tuf.

Podrobno so nastopajoče IG enote, kot tudi IG lastnosti terena podani v GG poročilu (prologa R.1).

T.1.1.3 LABORATORIJSKE PREISKAVE

Laboratorijske raziskave so potekale v laboratoriju za mehaniko tal Geoinženiring d.o.o. Ljubljana. Preiskani vzorci so bili odvzeti iz sondažnih razkopov:

Preglednica 1: Vrsta preiskav in uporabljani standardi.

Vrsta preiskave	Št. preiskav	Uporabljeni standard
Naravna vlaga	2	SIST EN ISO 17892-1:2015
»Fall cone«	4	SIST EN ISO 17892-12:2018
Strižne preiskave	1	SIST EN ISO 17892-6:2017
Edometrski preizkus	1	SIST EN ISO 17892-5:2017
Zrnavost	1	SIST EN ISO 17892-4:2017

T.1.1.3.1 Laboratorijske preiskave točkovnega trdnostnega indeksa

Preiskave točkovnega trdnostnega indeksa so potekale v laboratoriju za mehaniko tal na Geoinženiringu d.o.o.

S preizkusom točkovnega trdnostnega indeksa so bili preiskani 3-je kosi laporovca in tufskega peščenjaka, andezitnega tufa, iz petih lokacij sondažnih izkopov (SR-1-2, SR-2, SR-3 in SR-4) ter 3-je kosi apnenca iz SR-5.

Vzorci so bili v obliki nepravilnih grud (tip C), debeline najmanj 3,5 cm in dolžine 2L. Pri računu enoosne tlačne trdnosti so bili upoštevani indeksi 14 - 18 (laporovec, peščenjak) in 22 (apnenec), v odvisnosti od stopnje preperelosti in prepokanosti ter litološke zgradbe. Za nadaljnjo obdelavo smo jim izračunali povprečno enoosno tlačno trdnost.

Izračun povprečne enoosne tlačne trdnosti na podlagi točkovnega trdnostnega indeksa :

- Povprečna enoosna tlačna trdnost laporovca :
- $\sigma_{cpov.}$ = 0,458 MPa.
- Povprečna enoosna tlačna trdnost tufskega peščenjaka/andezitnega tufa :
- $\sigma_{cpov.}$ = 35,32 MPa.
- Povprečna enoosna tlačna trdnost apnenca :
- $\sigma_{cpov.}$ = 70,44 MPa.

T.1.1.3.2 Določitev konsistenčnih mej »Fall - Cone«

Naravna vlaga preiskanih vzorcev glinastih zemljin je:

w = 24,3 % - 31,6 %;

Meja plastičnosti preiskanih vzorcev glinastih zemljin je

w_p = 22 % - 29 %;

Meja židkosti preiskanih vzorcev glinastih zemljin je

w_L = 49 % - 57 %;

Indeks plastičnosti vzorcev glinastih zemljin je

I_p = 23 % - 31 %;

Indeks konsistence vzorcev glinastih zemljin je

I_c = 0,849 – 1,1;

T.1.1.3.3 Določitev naravne vlage

Ugotavljanje naravna vlage:

W_{pov} = 25,7 % – 28,0 %.

T.1.1.3.4 Ugotavljanje gostote zemljin

Določili smo tudi naravno (γ) in suho (γ_d) gostoto.

γ = 2,00 Mg/m^3 ,

γ_d = 1,61 Mg/m^3.

T.1.1.3.5 Preiskave zrnavosti

Vzorec gruščnate zemljine smo preiskali s kombinirano (sejalno areometrično) preiskavo zrnavosti. Zemljina je po AC klasifikaciji slabo granuliran zaglinjen grušč - mSa (GC).
Rezultate preiskav zrnavosti podajamo v spodnji razpredelnici.

Preglednica 1: Zrnavost zemljin.

izkop	Globina vzorca (m)	AC	c_u	Zrna do 0,063 mm	Zrna < 0,2 mm	Zrna > 0,2 mm
SR-3	0,6	SM/GM	138,4	41,0 %	38,4	20,6

Iz krivulj zrnavosti so določili tudi koeficienti vodoprepustnosti po Hazen-u in po USBR.

- Koeficient vodoprepustnosti po Hazen-u $k = 1,3 \times 10^{-7}$ m/s,

- po USRB pa $k = 8,2 \times 10^{-8}$ m/s.

T.1.1.3.6 Nedrenirana strižna trdnost s »Fall Cone« metodo

Preiskave so potekale na enem vzorcu glinastega melja z gruščem.

Rezultati so naslednji:

- povprečna nedrenirana strižna trdnost:

- **$C_{up} = 64$ kPa**.

T.1.1.3.6 Edometrske preiskave in preiskave vodoprepustnosti

Z edometersko preiskavo stisljivosti je bil preiskan en vzorec srednje plastične gline z gruščem (SR-4 gl.: 0,74 – 0,76 m).

Vzorci so bili obremenjeni z začetno obremenitvijo 4 kPa in preplavljeni pri obremenitvi 50 kPa, potem postopno s tremi bremenskimi stopnjami obremenjeni do napetosti σ = 200 kPa. Nato so bili vzorci razbremenjeni in po dveh dneh ponovno postopno obremenjeni do napetosti σ = 400 kPa.

Moduli stisljivosti so za posamezne bremenske stopnje naslednji :

Preglednica 2: Območja modulov stisljivosti za sedimente deluvialne gline

	obremenitev σ kPa	Modul stisljivosti M_S kPa
	4 - 50	4200
	50 - 100	5600
	100 - 200	6600
	200 - 400	9100

Povprečna vodoprepustnost vzorca je:

- k_{10} = 1,06 x 10^{-11} m/sek.

Vsi podatki in potek laboratorijskih raziskav ter diagrami so podani v prilogah R.3

T.1.1.4 PARAMETRI ZA PROJEKTIRANJE

T.1.1.4.1 Posplošen Hoekov in Brownov porušitveni kriterij

Posplošen Hoekov in Brownov porušitveni kriterij (Hoek, Carranza - Torres in Corkum, 2002 in Hoek, Diederisch, 2006) smo uporabili za določitev trdnostno deformacijskih parametrov preperele oligocenske mešane hribinske mase mehkih kamnin, za pridobitev trdnostno deformacijskih karakteristik. Pri tem smo uporabili računalniški program Rocklab 1.031, ki upošteva tudi faktor poškodovanosti hribine, bodisi zaradi miniranja, bodisi zaradi strojnega izkopa. Pri določitvi smo upoštevali **izračun za izkope brežin, z upoštevanjem faktorja poškodovanosti pri strojnem izkopu** (**D = 0,7**).

Na podlagi podrobnega inženirsko geološkega pregleda terena smo hribinski masi **po tabeli za mešane hribinske mase mehkih kamnin** podrobno določili **geološki trdnostni indeks**:

- **GSI = 23.**

Na podlagi **tabele za določitev vrste in teksture hribine** smo mešani hribini določili materialno konstanto za andezitni tuf, tufit, meljevec, glinovec:

- m_i = 13.

Za enoosno tlačno trdnost hribinske mase smo upoštevali **reducirano laboratorijsko določeno enoosno tlačno trdnost odvzetih vzorcev laporovca in peščenjaka**,

σ_{pcred} = 17,933 MPa.

Na podlagi prileganja Mohr - Coulombove premice k nelinearni krivulji s sekanto smo nato ugotovili trdnostno deformacijske parametre mešane hribinske mase. Na podlagi empirične enačbe (Hoek in Diederisch, 2006) smo določili tudi **modul elastičnosti hribinske mase pri deformacijskem popuščanju hribine**.

Preperela mešana hribinska masa mehkih kamnin :

- trdnostno deformacijski parametri hribine:
  - strižni kot: φ = 43,43° in kohezija c = 21 kPa,
  - modul elastičnosti hribine je: E_i = 5379,9 MPa;

- modul elastičnosti hribinske mase pri deformacijskem popuščanju hribine je:
  E_d = 153,58 MPa.

Podroben izračun je podan na prilogi R.4.

T.1.1.4.2 Ocena geomehanskih karakteristik temeljnih tal

Podatke o sestavi tal in geomehanskih lastnostih smo dobili **na podlagi vrednotenja terenskih preiskav** (sondažni izkopi) z meritvami enoosne tlačne trdnosti z žepnim penetrometrom, meritvami s krožno ploščo in **laboratorijskimi preiskavami** ter **vrednotenjem trdnostno deformacijskih karakteristik po Hoeku in Brownu**.

1. **Srednje stisljiva glina s prehodi v malo stisljivo glino (CH/CL-ML/SM), pretežno v poltrdnem konsistenčnem stanju:**

Ocena fizikalnih karakteristik zemljin:
Prostorninska teža: **γ = 17 - 19 kN/m^3**
Trdnostne karakteristike: φ = 19° - 29°, c = 0 - 3 kPa, **C_u = 60 - 80 kPa**
Deformacijske karakteristike: **E = 10.500 – 14.500 kPa**.

2. **Preperela do zmerno preperela oligocenska mešana hribinska masa mehkih kamnin: Andezitni tuf, tufski peščenjak, meljevec, glinovec:**

Ocena fizikalnih karakteristik zemljin:

Prostorninska teža: **γ = 19 – 20,5 kN/m^3**
Trdnostne karakteristike: **φ = 43,43°, c = 21 kPa**,
Deformacijske karakteristike: **E = 153.580 kPa**.

T.1.1.5 POGOJI IZVEDBE

T.1.1.5.1 Izvedba izboljšave tal za potrebe temeljenja objektov etažnosti do P + 1

Temeljenje take vrste objekta se izvede na **AB plošči**, na **ustrezno utrjenem tamponu**, **minimalne debeline d = 30 cm**.

Temeljenje se izvede po predpisanih fazah:

1. faza: Odstranitev humusa in izkop ca. z = - 0,8 m – 1,0 m v območju objekta

2. faza: Položitev **drenažnega geokompozita σ_n > 15 kN/m**, Ob straneh objekta se položi **gibljive drenažne cevi** in se jih **ovije v drenažni geokompozit**. **Iztoke** se **ustrezno uredi prek revizijskih vtočnih jaškov po ceveh**, v **ustrezno dimenzionirane ponikovalnice**, ali **ponikovalna polja**.

3. faza: Izvedba in utrditev tampona, **granulacije 0-32 mm**, 2 x v debelini po 0,15 m. Pred nadaljnjo izvedbo temeljenja je **potrebno izvesti meritve zbitosti**. Pri tem mora biti **tampon ustrezno utrjen** in **z meritvami** (s krožno ploščo) **dosežene naslednje karakteristike planuma temeljnih tal:**

E_{vd} ≥ 35 MPa.

4. faza: Izvedba podložnega betona C-15, debeline min 7 cm na območju predvidenih temeljev objekta in ureditev povoznih in pohodnih površin okrog objekta.

5. faza: Opaženje, polaganje armature in izvedba AB plošče.

Izračunana nosilnost tal (SIST - EN 7, 2005) ob upoštevanju obremenitve objekta etažnosti (P+1) pod plitvimi temelji **in horizontalne komponente seizmičnega pospeška**, **na utrjenem tamponu,** (**Priloga R.5**):

qf ≥ 275 kN/m².

Temeljenje objekta izvedeno na AB plošči po **predhodni pravilni izvedbi izboljšave tal** po zgoraj podanih pogojih bo preprečilo diferenčne usedke. Usedki objekta se bodo delno izvršili med samo gradnjo (do ca 1 cm), delno po njej (konsolidacija tal). Skupno velikost usedkov po 30 letih ocenjujemo do ca 3 cm.

Za nadaljnje dimenzioniranje AB plošče temeljev ocenjujemo modul podajnosti temeljnih tal:

- K_V ≥ 10.500 kN/m³.

T.1.1.5.2 Izvedba dovoznih poti in parkirišč

Izvedba dovoznih poti in parkirišč se izvede s primerno ureditvijo temeljnih tal - položitev in utrditev nasipa iz proda ali gramoza ter na to primerna izvedba vozišče konstrukcije v skladu s PZI, pri čemer bo potrebno izdelati elaborat o dimenzioniranju vozišče konstrukcije.

T.1.1.5.3 Izvedba izkopa in temeljenja višjih objektov (npr.: P+2+M)

Načrtovana je **strojna izvedba izkopov brežin po kampadah maksimalne dolžine l = 6 m**, v globljih kompaktnejših delih po potrebi tudi z mehanskim pikiranjem od zgoraj navzdol **v višini H = ca 1,5 – 2,0 m**.

Izkopi v nasipu in zgornjem preperinskem delu terena se izvedejo v ustreznem začasnem naklonu do max.: 1 : n ≤ 1 : 1, **zgoraj z zaokrožitvijo**. **Izkope v spodnjem delu brežine v zmerno prepereli do kompaktni mešani hribinski masi se izvaja v naklonu od 2 : 1 do 5 : 1**, spodaj za izvedbo temeljenja hiš.

V kolikor bi se med izkopom pokazale oslabljene cone v mešani mehki hribinski masi oligocenskih mehkih kamenin, ali bi izkopi ostali dlje časa odprti, se med pregledom predpiše ustrezne varovalne ukrepe (začasno prekrivanje brežin s PVC folijo).

Trajne končne naklone brežin se **v zgornjem preperinskem sloju ublaži na 1 : 2** in se jih **ustrezno zavaruje pred delovanjem erozije**, **po potrebi zaradi izrabe prostora lahko v strmejšem naklonu do 1 : n = 1 : 1, ali do 4 : 5, z roliranjem brežine** v debelini **d = min.: 0,7 m, iz kamna v betonu (razmerje 70 %/30 %).**

Izračunana nosilnost tal (SIST - EN 7, 2005) ob upoštevanju obremenitve objekta etažnosti (P+2+M) pod plitvimi temelji **in horizontalne komponente seizmičnega pospeška**, **v zmerno prepereli mešani hribinski masi oligocenskih mehkih kamenin,** (**Priloga R.6**):

$q_f \geq 450$ kN/m^2.

Temeljenje objekta izvedeno na AB temeljnih gredah po **predhodni izvedbi izkopov** po zgoraj podanih pogojih **bo praktično nepodajno**. Usedki objekta se bodo izvršili med samo gradnjo (do ca 0,5 cm).

Za nadaljnje dimenzioniranje AB temeljnih gred ocenjujemo modul podajnosti temeljnih tal:

- $K_V \geq 100.000$ kN/m^3.

T.1.1.6 ZAKLJUČKI IN PREDLOGI

Na območju Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) želijo v skladu z vsemi OPPN-ji zgraditi Turistično naselje z vso spremljajočo infrastrukturo.

Teren grade oligocenski sedimenti mešane hribinske mase mehkih kamnin (andezitni tuf, tufit, meljevec, glinovec) in ponekod apnenci.

V tej fazi raziskav podajmo le splošne pogoje za gradnjo objektov in ureditev gospodarske infrastrukture.

Temeljenje objektov P + 1 se izvede plitvo na AB plošči z ustrezno izboljšavo tal in za višje objekte P+2+M na AB temeljnih gredah, povezanih s tanjšo AB ploščo (pod ploščo se izvede ustrezno utrjen tampon) v zmerno prepereli mešani hribinski masi.

Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno izvesti meritve zbitosti planuma in zagotoviti geomehanski nadzor, ki bo pregledal temeljna tla ter po potrebi podal dodatne geotehnične ukrepe

Dostopne ceste je možno izvesti z manjšimi izkopi in nasipi ter ustrezno načrtovanim odvodnjavanjem, na dobro nosilni in stabilni podlagi.

Pred izvedbo načrtovanja izvedbe objektov je potrebno izdelati geološko geomehanska poročila za fazo PZI, za posamezne sklope objektov in vse potrebne dodatne geotehnične preiskave

Pooblaščeni inženir: Jasna Jerman, univ.dipl.inž.geol.

Vodja projekta: Dr. Dragotin Ocepek, univ.dipl.inž.geol.

Ljubljana, 16. 08. 2024.

7.4 GEOTEHNIČNE RAZISKAVE IN IZRAČUNI



Geološke storitve
GEO-ROCK
Jernej Kerčmar s.p.

n: Polana 32
9000 Murska Sobota
Slovenija
m: +386 (0)41 643 656
e: jernej.kercmar@outlook.com

Davčna št.: 62223445, Matična št.: 9320431000

GEOLOŠKO - GEOTEHNIČNO POROČILO

Geomehanske razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

Naročnik geološke dokumentacije:	**GEOENG&CO d.o.o.** Pot na Fužine 45, 1000 Ljubljana
Prostorski akt:	**OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje**
Projektant:	**Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p.** Polana 32, 9000 Murska Sobota Matična št.: 9314989000, DDV št.: 38762668
Št. poročila	**GG 6-1/2024**
Odgovorna oseba:	**Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.**
podpis in žig:	Geološke storitve GEO-ROCK Jernej Kerčmar s.p. Polana 32, 9000 Murska Sobota
Izdelovalec:	**Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.**
Kraj in datum izdelave poročila:	**Murska Sobota, 1.07.2024**
Številka izvoda:	**1 2 3 4 Arhiv**

KAZALO

1. SPLOŠNI PODATKI 4
1.1. Podatki o obstoječem objektu 5
1.2. Podatki o predvideni prostorski ureditvi objekta 5
2. GEOLOGIJA OBMOČJA 7
2.1. Širše območje 7
2.2. Ožje območje 8
3. SEIZMIČNOST TERENA 9
4. GEOLOŠKE RAZISKAVE 10
4.1. Inženirsko geološko kartiranje 10
4.2. Sondažni razkopi 10
4.3. Meritve dinamičnega deformacijskega modula E_{vd} 13
4.4. Meritve z ročnim penetrometrom 15
5. LABORATORIJSKE PREISKAVE 16
6. INŽENIRSKO GEOLOŠKE RAZMERE NA LOKACIJI 17
7. GEOTEHNIČNI POGOJI 18
8. ZAKLJUČEK 19
9. GRAFIČNE PRILOGE 20

Kazalo slik

Slika 1: Širše območje turističnega naselja Žekovec. 4
Slika 2: Geografska lokacija turističnega območja Žekovec. 5
Slika 3: Zemljišča parcel za turistično območje Žekovec. 6
Slika 4: Umestitev turističnega območja Žekovec (OPPN03) na OGK (ni podano v merilu). 8

Kazalo tabel

Tabela 1: Razvrstitev tal na obravnavanem območju. 9
Tabela 2: Lokacija sondažnih razkopov s približnimi koordinatami – povzeto iz geodetska načrta. .10
Tabela 3: Popis geoloških slojev v SR-1. 11
Tabela 4: Popis geoloških slojev v SR-2. 11
Tabela 5: Popis geoloških slojev v SR-3. 12
Tabela 6: Popis geoloških slojev v SR-4. 12
Tabela 7: Popis geoloških slojev v SR-5. 12
Tabela 8: Popis geoloških slojev v SR-6. 12
Tabela 9: Informativna primerjalna vrednost za vezljive zemljine (Svetličič, 2010). 13
Tabela 10: Rezultati meritev dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}). 14
Tabela 11: Rezultati meritev z ročnim penetrometrom. 15
Tabela 12: Odvzeti vzorci na posameznih globinah iz sondažnih razkopov. 16
Tabela 13: Preglednica rezultatov laboratorijskih preiskav (Geoinženiring d.o.o.). 16

Zakonske in uredbene osnove

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. In 65/20)
- Zakon o rudarstvu (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ, 54/22 in 78/23 – ZUNPEOVE)

- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022)

1. SPLOŠNI PODATKI

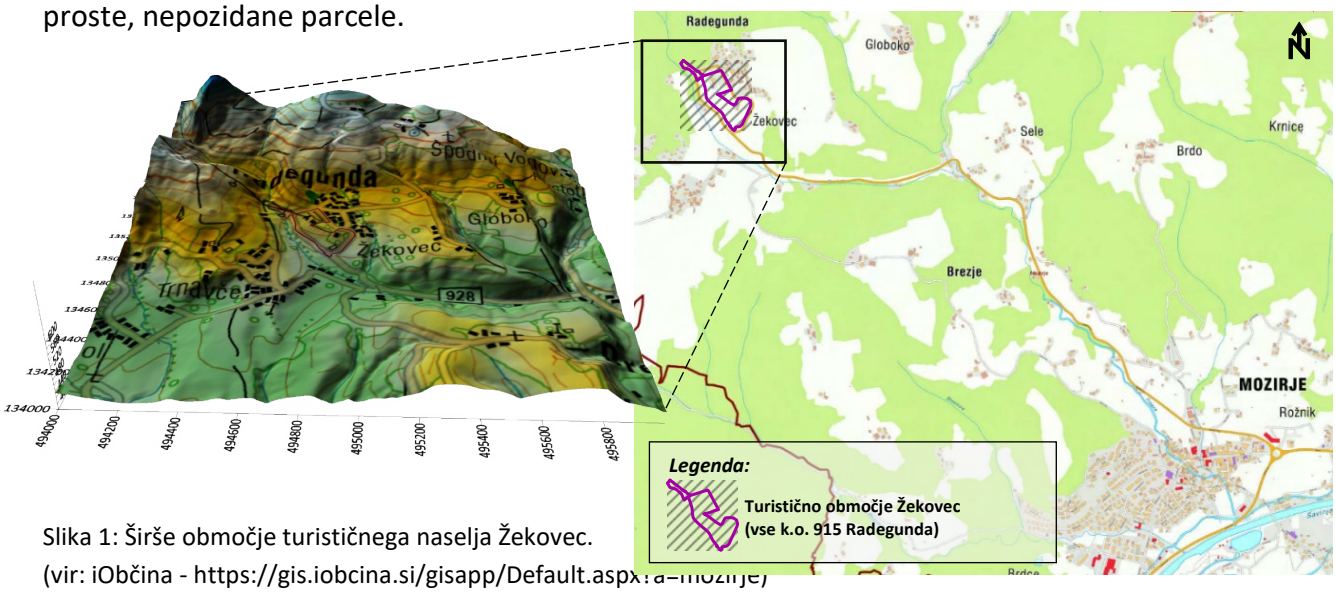
Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (v nadaljevanju: OPPN03), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN št. 3500-0007/2023-3, z dne 16. 6. 2023 in pripravljena izhodišča OPPN, št. 2022/OPPN-072, oktober 2023, ki jih je izdelal IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d. o. o., Miklavška cesta 79, 2311 Hoče in URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, je na podlagi dopisa (št. 35020-94/2023-2) z dne 10.1.2024 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode podala konkretne smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za navedeno turistično območje.
Med navedenimi smernicami je priprava geomehanskega poročila, ki ga je naročila družba GEOENG&CO d.o.o. Pot na Fužine 45, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik).

Predmet projektne naloge je izdelano geološko - geotehnično poročilo o sestavi tal za določitev izgradnjo počitniškega naselja območja Žekovec.

V nadaljevanju podajamo geotehnično mnenje o sestavi temeljnih tal, ki smo ga izdelali na osnovi:

- Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje.
- Geodetskega načrta št. Geo5 – 002/2023 (IZS 3155/GEO 0407).
- Tehnična specifikacija TSG-211-002:2021. Zemeljska dela, Razvrščanje geoloških materialov pri zemeljskih delih, 1. DEL – RAZVRŠČANJE ZEMLJIN - TSPI PG.05.200:2021.
- Inženirko - geološkega pregleda območja predvidene gradnje s šestimi sondažnimi razkopi, dne 20.6.2024.
- Vzdolžnega in prečna geološkega profila.

Območje se nahaja v zahodnem delu občine Mozirje, v katastrski občini Radegunda (915), v vasi Žekovec (slika 1). Območje je v naravi delno pozidano. Zajema pozidane in nepozidane parcele. Na zahodni strani meji na gozdne površine, na jugu meji delno na gozdne in delno na travnate površine ter na turistično cesto Mozirje-Golte, odseka 1253, na severu meji na cesto, odseka 1253 in na proste, nepozidane parcele.

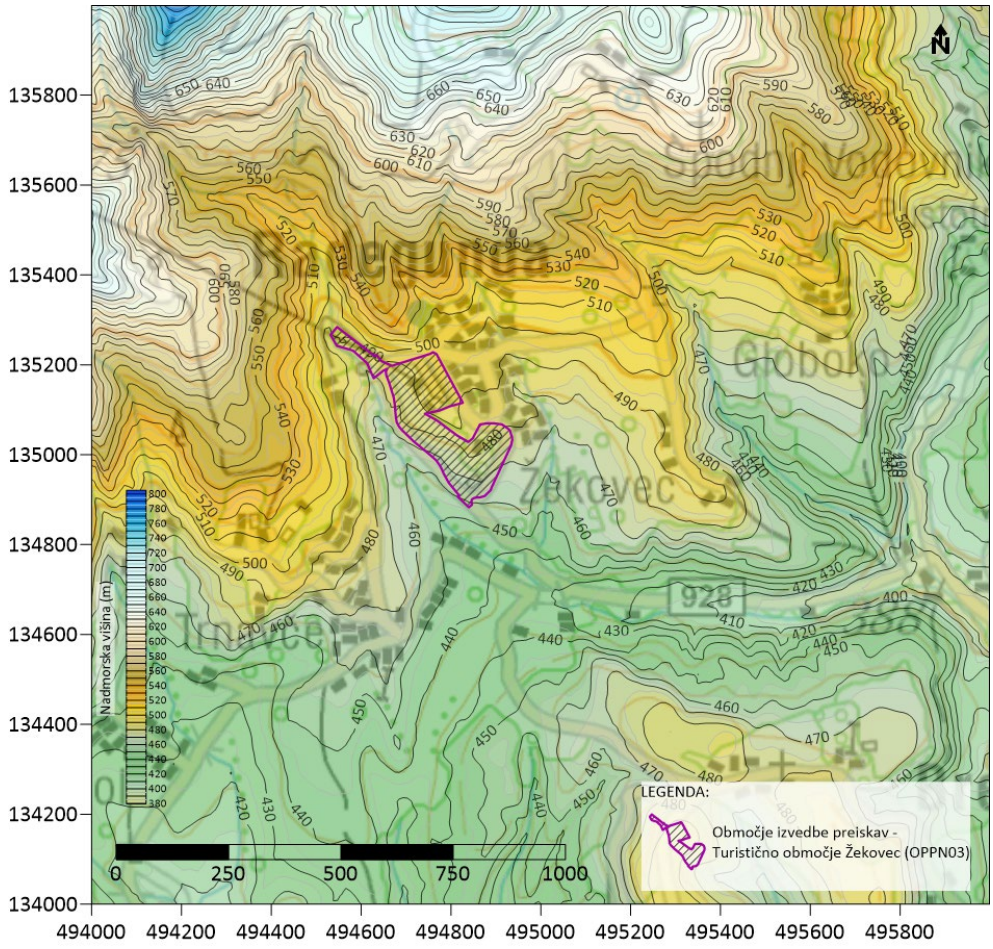


Slika 1: Širše območje turističnega naselja Žekovec.
(vir: iObčina - https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=mozirje)

1.1. Podatki o obstoječem objektu

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Mozirje (OPN Mozirje) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni), z oznako prostorske enote RA 65 (del), in RA 66 (del).

Območje obsega parceli na katerih sta dva obstoječa objekta. Eden je Gondola Golte oziroma nihalka Žekovec s katero je možen vzpon do krajinskega parka Golte (slika 2). Ob obstoječem objektu žičnice se nahaja manjši servisni objekt. Pred objektom, na vzhodni strani pa obstoječe asfaltirano parkirišče. Parkirišča se nahajajo tudi severno in zahodno od obstoječega objekta žičnice, vendar so makadamska, delno urejena. V severnem delu se nahaja obstoječe športno igrišče. Skrajni južni del območja je v zaraščanju.
Območje je dostopno s turistične ceste Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ki obsega območje z zahodne, severne in vzhodne strani.

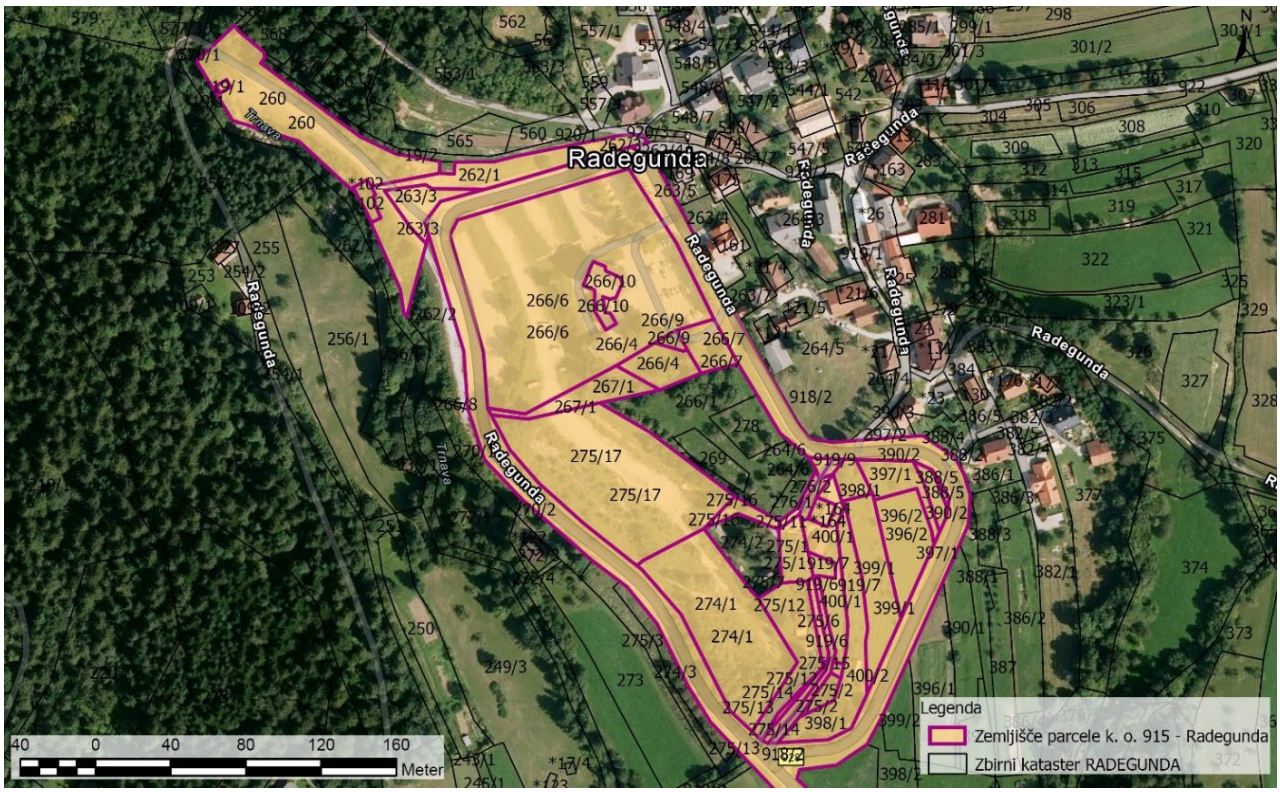


Slika 2: Geografska lokacija turističnega območja Žekovec.
(vir: https://eprostor.gov.si/imps/srv/slv/catalog.search#/metadata/972e291a-6cbb-4572-b4df-d18860c5e6ff)

1.2. Podatki o predvideni prostorski ureditvi objekta

Na predvideni lokaciji turističnega območja Žekovec se namerava izgraditi počitniško naselje; 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječega stanovanjskega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko

ureditvijo. Območje urejanja obsega parcele št. *19/1, *102, *164, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8 in 919/9, vse k. o. 915 – Radegunda.
Predvidena celotna velikost turističnega območja Žekovec je P = 45.507 m^2 (št. projekta: 2022/OPPN-046), (slika 3).



Slika 3: Zemljišča parcel za turistično območje Žekovec.
(vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=mozirje)

Osnovne opozorilne karte za zgoraj navedene parcele (vse k.o. 915 Radegunda) povzemamo iz GIS sistema Geoprostor:

- Karta erozije (1:250.000) – obravnavano območje **se nahaja** na opozorilnem erozijskem območju – običajnih zaščitnih ukrepov,
- Karta plazovitih območjih (1:250.000) – obravnavano območje **se ne nahaja** na plazovitem območju,
- Integralna karta poplavne nevarnosti (iKPN – pretok Q500 - 500-letnih poplav) – obravnavano območje **se ne nahaja** v poplavni nevarnosti,
- Karta potresne nevarnosti (projektni pospešek potresnem območju s pospeškom) – obravnavano območje **se nahaja** na potresnem območju projektnega pospeška a_g = 0,175 g,
- Pedološka karta (1:25.000) – obravnavano območje **se nahaja** na distričnih rjavnih tleh.

Vsi geografski podatki so pridobljeni iz portala Geoprostor (vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=mozirje).

2. GEOLOGIJA OBMOČJA

2.1. Širše območje

Za kratek prikaz in opis geološke zgradbe preiskovanega območja Radegunde, smo koristili podatke Osnovne geološke karte (OGK) M 1:100.000, listi Ravne na Koroškem (Mioč in Žnidarčič, 1983) in tolmač za list Ravne na Koroškem (Mioč, 1983).

Na ozemlju lista Ravne na Koroškem se stikajo tri geotektonske enote: Vzhodne Alpe, Karavanke in Savinjske Alpe. Predmetno območje izvedbe geomehanskih preiskav spada pod tektonsko enoto Savinjskih Alp. V tej tektonski enoti so geološki zgradbi so zastopani sedimenti mezozojske skladovnice, eocenski, oligocenski in miocenski ter kvartarni sedimenti.

Tektonika

Tektonska zgradba raziskanega ozemlja je posledica različnih geotektonskih ciklusov. Vsak mlajši ciklus je deformiral prejšnje oblike. Tako je nastala zelo kompleksna zgradba. Prvotne strukture spodnjega dela metamorfnega zaporedja (lineacija, gube, prelomi) so se razvile v smeri NW-SE verjetno že v času bajkalskih orogenetskih premikov.

Območje Golt uvrščamo v tektonsko enoto savinjski nariv. Enota sestoji iz srednje triasnih in zgornje triasnih masivnih karbonatnih skladov. Na severovzhodu meji na smrekovški sedimentno vulkanski kompleks tektonskega značaja, kjer prevladujejo oligocenski skladi. Biostratigrafski in litološki razvoj območja je enak razvoju južnih Karavank in Savinjskih Alp. Ozemlje je presekano s številnimi prelomi v različnih smereh. Na severnem robu Golt poteka florjanški prelom. Ob njem potekajo vzporedni prelomi, ob katerih je bil na južni strani masiva neotektonsko dvignjen masiv Golt (Mioč, 1983).

Kamninska zgradba

Golte so del Savinjskih Alp in jih gradijo triasni skladi. Od mlajših sedimentov najdemo na pobočjih in vznožju oligocenske plasti (Mioč, 1983). Prevladujoča kamnina na Golteh je debelo skladovit apnenec z lečami dolomita ladinijske in zgornje triasne starosti, ki gradi pretežen del ozemlja Savinjskih Alp in doseže debelino do 1400 m (Kogovšek et al., 1993; Mioč, 1983).

Južna pobočja gradijo tudi apnenec in lapornati apnenec ter ladinijski in zgornje triasni keratofir in keratofirski tuf, vzhodna kristalast apnenec anizijske starosti, severna, vzhodna in jugovzhodna pa lapornati temno sivi ploščati do plastoviti dolomit. Na območju se nad predorninami pojavlja tudi ploščati apnenec iz ladinija in zgornjega triasa ter tanki vložki skrilavega laporja, tufoidnega materiala in ponekod skrilavega glinovca (Mioč, 1983).

2.2. Ožje območje

Geomehanske preiskave so potekale na turističnem območju Radegunde pod planoto Golte, katero spada v tektonsko enoto savinjski nariv. Na navedenem območju so razviti naslednji litološki členi (slika 4):

Andezitni tuf (Ol)

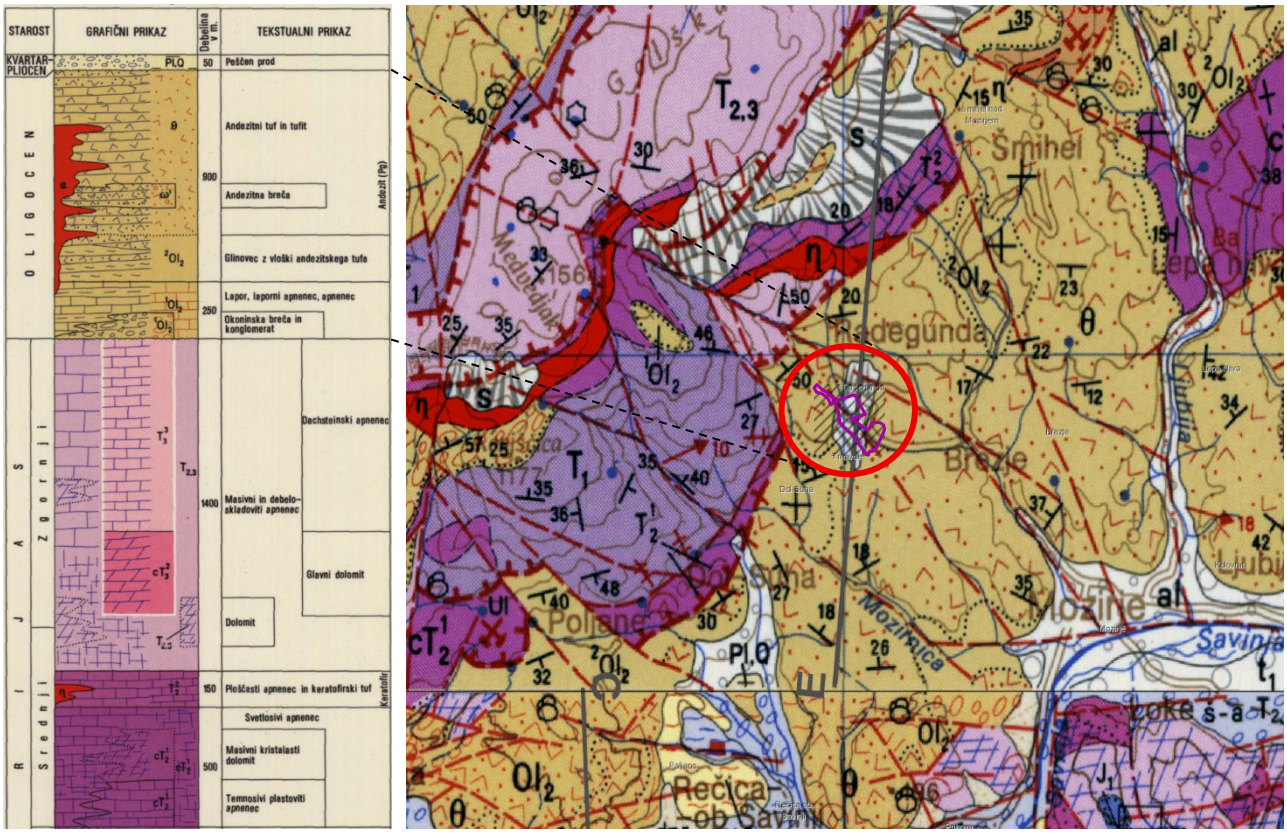
Zavzema skoraj celotno območje med Radegundo, Šmihelom in Mozirjem. Med ritmičnim menjavanjem plasti prevladujejo različki tufa nad vulkansko brečo in tufitom. V spodnjem delu nastopa glinovec s posameznimi vložki tufa, navzgor sledi andezitni tuf, tufit, vulkanska breča in posamezne plošče andezita. Splošna značilnost serije je turbiditna sedimentacija, v kateri je zelo lepo izražena gradacijska plastovitost.

Glinovec z vložki andezitnega tufa ($^2Ol_2$):

Nastopa v plasteh, ki so debele od nekaj centimetrov do nekaj decimetrov. Najbolj pogosta debelina posameznih plasti je okoli 30 centimetrov. Glinovec je sivkasto zelen, pri preperevanju rumenkasto rjav. Rjavkasta barva prihaja od pirita, ki je razpršen po kamenini in pri preperevanju prehaja v limonit. V drobnozrnati glinasti osnovi so pogosti drobci tufskega materiala. Glinovec prehaja pogosto v meljevec, ki sestoji iz kremenovih zrnc, drobcev kamenin, lusk muskovita in klorita ter glinastega veziva.

Lapor, lapornati apnenec ($^1Ol_2$)

Ponekod so odložene te plasti prek zelo tanke plasti okoninske breče, ponekod pa leže direktno na triasni podlagi. Nastopa siv, svetlo siv, tenko plastovit do ploščast, ponekod bituminozen apnenec do lapornat apnenec rumenkast do rumenkasto siv lapor, peščen lapor s posameznimi plastmi lapornega apnenca. Bočne spremembe so izredno hitre.



Slika 4: Umestitev turističnega območja Žekovec (OPPN03) na OGK (ni podano v merilu).
(Mioč in Žnidarčič, 1983, list Ravne na Koroškem)

3. SEIZMIČNOST TERENA

Obravnavano območje se uvršča v VII. stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici (European Macroseismic Scale). V tem območju lahko pričakujemo seizmične pospeške do a_g = 0,175 g. Podatke povzemamo po karti makro seizmičnih intenzitet Slovenije za povratno dobo potresov 475 let in po karti projektnih pospeškov potresov a_g.

(vir:https://potresi.arso.gov.si/doc/dokumenti/potresna_nevarnost/Karta_potresne _nevarnosti_2021.jpg).

Za prostorsko in urbanistično načrtovanje in za potresno varno projektiranje se uporablja karto projektnega pospeška tal [g]. Kategorizacija upošteva litološko sestavo tal, inženirsko geološke lastnosti kamnin, tektonske in morfološke značilnosti. V skladu z Evrokodom 8 je vpliv lokalnih tal na potresne učinke zajet tako, da upošteva sedem tipov temeljnih tal: A, B, C, D, E, S1 in S2, ki so opisani s stratigrafskim profilom in tremi parametri: hitrostjo strižnega valovanja v zgornjih 30 metrih ($v_{s\ 30}$), standardnim penetracijskim preizkusom in strižno trdnostjo tal.

Temeljna tla lahko glede na ugotovljeno oziroma pričakovano sestavo uvrstimo v tip tal »B« (SIST EN 1998-1:2005) – Zelo gost pesek, prod ali zelo toga glina, debeline vsaj nekaj deset metrov, pri katerih se mehanske lastnosti postopoma večajo z globino.

Ker imamo opravka z slabšim površinskim materialom (glina z vložki andezitnega tufa) z neznano končno globino nahajanja navedenega materiala smo zato za analizo potresnih obtežb privzeli tip tal »B« - globoki sedimenti gostega ali srednje gostega peska, proda ali toge gline globine nekaj deset do več sto metrov (vs ~ 360-800 m/s; NSPT = >50 udarcev/30cm; cu = >250 kPa).

V skladu z Eurokodom 8 uvrščamo tla na predvidenem turističnem območju Žekovec (kraj Radegunda) tip tal B (tabela 1).

Tip tal	**Opis stratigrafskega profila**	**Parametri**		
		Vs [30 m/s]	NSPT [udarcev/30 cm]	cu [kPa]
B	Zelo gost pesek, prod ali zelo toga glina, debeline vsaj nekaj deset metrov, pri katerih se mehanske lastnosti postopoma večajo z globino.	360 - 800	> 50	> 250

Tabela 1: Razvrstitev tal na obravnavanem območju.

4. GEOLOŠKE RAZISKAVE

Program terenskih geološko – geotehničnih raziskav je obsegal:

- Inženirsko geološko kartiranje.
- Izvedbo šest (6) sondažnih razkopov z manjšim bagerjem ter geološki popis razkopov.
- Sedem (7) meritve nosilnosti tal E_{vd} z dinamično ploščo v sondažnih razkopih.
- V razkopih smo na kohezivnih slojih izmerili več meritev enoosne tlačne trdnosti (q_u) z ročnim penetrometrom.
- Odvzem vzorcev za laboratorijske preiskave.

4.1. Inženirsko geološko kartiranje

Dne 20.6.2024 smo geološko pregledali zemljišča predvidenega turističnega območja Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje, kjer se namerava izgraditi turistično naselje. Natančen opis predvidenih objektov in površina zajetih parcel je podano v predhodnem poglavju 1.1.
Gre za sorazmerno razgibani teren, kjer je najnižja točka na jugovzhodni strani območja s približno nadmorsko višino h = 470 m in najvišjo točko na severozahodni strani s približno nadmorsko višino h = 495 m. Območja, kjer so se izvedli razkopi so bili lahko dostopni za bager z manjšimi poraščenimi odseki.

Celotno cestišče okrog predvidenega turističnega območja ima razpoke na asfaltni površini in vidni so posedki na straneh cestišča na posameznih odsekih. Trenutno stanje lokalne ceste je zaradi spremenjenega režima namenske uporabe cestišča v prid povečanega prometa težke kmetijske in gozdarske mehanizacije. Na obstoječih zgradbah v bližini ni bilo zaznanih vidnih posedkov.

4.2. Sondažni razkopi

Za natančen geološki pregled predvidenega turističnega območja Žekovec smo izvedli šest (6) sondažne razkope in jih geološko opisali. Sondažne razkope smo postavili na podlagi predvidenega situacijskega načrta in sicer:

- SR-1 - na sredini predvidenega turističnega objekta,
- SR-2 – na južni strani predvidenega turističnega območja,
- SR-3 – na severni strani predvidenega turističnega območja.
- SR-4 – na zahodni strani predvidenega turističnega območja,
- SR-5 – na severozahodni strani predvidenega turističnega območja,
- SR-6 – na vzhodni strani predvidenega turističnega območja.

Približno določene koordinate (tabela 2) povzete iz geodetskega načrta - (št. Geo5-002/2023, državni koordinatni sistema D96-TM).

	SR-1	SR-2	SR-3	SR-4	SR-5	SR-6
E:	494761,0	494808,0	494714,3	494682,4	494561,5	494890,9
N:	135059,7	134984,0	135190,4	135150,4	135248,6	135059,5
Z:	481,6	471,7	489,8	482,0	489,1	481,4

Tabela 2: Lokacija sondažnih razkopov s približnimi koordinatami – povzeto iz geodetska načrta.

Prostorska razporeditev sondažnih razkopov je podana v prilogi G.1.

Po pregledu profilov sondažnih razkopov in pregledu celotnega območja smo naleteli na zelo podobno medsebojno geološko sestavo z manj jasnimi mejami med posameznimi litološkimi členi. Spodaj podajamo opise litologije za posamezno plast od vrha do končne globine razkopa:

- **Umetno nasutje** je na območjih, kjer so predvidena parkirna mesta – apnenčev/dolomitni agregat velikosti frakcij ϕ = 5 – 10 mm, v debelini d = 0,20 m do 0,55 m.
- **Humusni** sloj se razprostira na vseh območjih kjer ni bil predčasno odstranjen in se giblje v debelini **d = 0,25 m**.
- Pod umetnim nasutjem ali humusom je variabilno debela plast **visoko plastične rjave gline (CIH).** Debelina glinene plasti se giblje od **d = 0,25 m do 1,25 m**. Navedeni glineni sloj lahko vsebujejo vložke laporja/laporovca ali apnenca. Pri vsebnosti laporastih vložkov je glina klasificirana kot srednje plastična CIM, pri apnencih pa visoko plastična CIH.
- Pod glino smo izdvojili tri prehode:
    - Prehod v plast **rjavega melja/meljastega peska z debelino od d = 0,90 m do 1,20 m.**
    - Prehod v **plast temno sivega laporja (laboratorijsko klasificiran kot laporovec)**, z debelino od **d = 0,40 m** do **0,80 m**
    - Prehod v **plast temno rjave gline/glinavca z vložki andezitnega tufa (laboratorijsko klasificirana kot peščenjak)** z debelino od d = 0,60 m do 1,0 m.

Efektivne debeline zadnjih plasti nismo mogli določiti zaradi predčasne končne globine razkopa. Podlaga navedenih zgornjih preiskovalnih plasti je po OGK na celotnem območju andezitni tuf in tufit. **V inženirsko geološkem smislu** jo opredelimo kot **oligocensko mešano hribinsko maso mehkih kamnin**.

V času izvajanja sondažnih del se ni pojavila podzemna voda.

Na podlagi izvedenih razkopov se je pripravil vzdolžni geološki profil P0 – P0' in dva prečna profila P1-P1' in P2-P2', ki so prikazani v prilogi 2. Slikovna dokumentacija iz razkopov je prikazana v prilogi 3. Geološki popis razkopov je podan v spodnjih tabelah: 3 – 8.

Globina (m)	**TSPI PG.05.200: 2021/USCS**	**Opis**	**Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)**
0,0 – 0,2		Nasutje	
0,2 – 0,5	ClH	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	-0,5 m: 269 kPa, 245 kPa, 260 kPa
0,5 – 1,45	ClH	Prehodna temno rjava glina z vložki temno sivega laporja.	
1,45 – 1,85↓		Temno sivi lapor. Lapor kaže plastovitost in je zdrobljen.	

Tabela 3: Popis geoloških slojev v SR-1.

Globina (m)	**TSPI PG.05.200: 2021/USCS**	**Opis**	**Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)**
0,0 – 0,25		Humus s koreninami.	
0,25 – 1,5	ClH	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	-0,6 m: 270 kPa, 290 kPa, 310 kPa -1,0 m: 295 kPa, 305 kPa, 362 kPa -1,4 m: 372 kPa, 257 kPa, 305 kPa
1,5 – 2,3↓		Temno sivi lapor/laporovec. Lapor kaže plastovitost in je zdrobljen.	

Tabela 4: Popis geoloških slojev v SR-2.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 – 0,2		Nasutje.	
0,2 – 1,4	siSa	Meljasti pesek.	
1,4 – 2,0↓	ClH	Prehodna temno rjava glina/glinavca z vložki temno rjavega andezitnega tufa.	-1,4 m: 255 kPa, 318 kPa, 285 kPa -1,9 m: 270 kPa, 215 kPa, 260 kPa

Tabela 5: Popis geoloških slojev v SR-3.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 – 0,4		Nasutje.	
0,4 – 0,85	ClM	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	-0,6 m: 372 kPa, 367 kPa, 305 kPa
0,85 – 1,55↓		Temno sivi lapor.	

Tabela 6: Popis geoloških slojev v SR-4.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 – 0,5		Nasutje.	
0,5 – 0,75		Humus s koreninami.	
0,75 – 2,1↓	ClH	Prehodna temno rjava glina z vložki apnenca (večje sklale Φ = 20 – 30 cm), poltrdna konsistenca.	-1,2 m: 208 kPa, 225 kPa, 245 kPa

Tabela 7: Popis geoloških slojev v SR-5.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 – 0,25		Humus s koreninami.	
0,25 – 0,9	ClM	Rjava glina, Poltrdna konsistenca.	-0,6 m: 205 kPa, 265 kPa, 275 kPa -1,5 m: 235 kPa, 260 kPa, 255 kPa - 1,9 m: 181 kPa, 270 kPa, 275 kPa
0,9 – 1,9↓	SiH	Prehod v visoko plastični melj.	

Tabela 8: Popis geoloških slojev v SR-6.

4.3. Meritve dinamičnega deformacijskega modula E_{vd}

Meritve dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}) so bile izvedene z dinamično ploščo z lahko padajočo utežjo HMP LFG-SD. Dinamični deformacijski modul ali E_{vd} predstavlja značilno vrednost deformabilnosti materiala pri definirani sunkoviti obremenitvi krožne plošče s padajočo lahko utežjo, določeno na osnovi izmerjene amplitude posedka plošče u. Za zagotovitev tesnega naleganja krožne obremenilne plošče je potrebno na merilnem mestu izvesti tri pred obremenilne sunke s padajočo utežjo.

V sondažni razkopih smo opravili skupno sedem meritev dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}) na različnih geoloških slojih v različnih globinah. Z izvedenimi meritvami smo pridobili podatke o nosilnostih tal za različne geološke sloje.

Iz rezultatov sem ocenil vrednosti statičnega deformacijskega modula E_{V2} [MN/m^2] in modula stisljivosti M_E [MN/m^2] ter podal vrednost kalifornijskega indeksa nosilnosti temeljne podlage – CBR (California Bearing Ratio). Pri tem smo uporabili sledečo literaturo: Svetličič, S., 2010. *Smernice za načrtovanje sanacij in obnov pri vzdrževanju vozišč na državnih cestah - novosti*, 10. Slovenski kongres o cestah in prometu, Portorož, 20. – 22. oktobra 2010.

Za vrednotenje rezultatov je bila uporabljena informativna primerjalna vrednost za vezljive zemljine (tabela 9). Rezultati meritev so podani v tabeli 10.

Klasifikacija po USCS CL, ML, CH, MH, OH, Pt, SC	CBR (%)	Modul stisljivosti M_E (MN/m^2)	Statični deformacijski modul E_{v2} (MN/m^2)	Število udarcev pri SPT meritvah N_{SPT}	Nedrenirana strižna trdnost C_u (kN/m^2)
židka konsistenca	1	<2,5	<5	<2	< 12
lahko do srednje gnetna konsistenca	2	2,5	10	2 - 6	12 - 40
srednje gnetna do težko gnetna konsistenca	3 4 5 6	4 6 8 10	15 18 20 24	6 – 15	40 – 80
težko gnetna konsistenca	7 8 9 10	13 15 18 20	27 30 32 34	15 – 30	80 – 120
Poltrdna, trdna konsistence	11 12 13 14 15	27 30 35	40 44	>30	>150

Tabela 9: Informativna primerjalna vrednost za vezljive zemljine (Svetličič, 2010).

M 1 v SR-2	**Globina 0,5 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**19,17**	Rjava glina, poltrdna konsistenca.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 24**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 10**	Srednje stisljiva zemljina.
CBR [%]		**≈ 6**	
M 2 v SR-2	**Globina 2,3 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**19,74**	Temno sivi lapor.
Statični deformacijski modul E_{v2} [MN/m^2]		**≈ 26**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 12**	Manj stisljiva zemljina.
CBR [%]		**≈ 7**	

M 3 v SR-3	**Globina 0,6 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**21,93**	Meljast pesek.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 44**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 10**	Srednje stisljiva zemljina.
CBR [%]		**≈ 6**	
M 4 v SR-3	**Globina 2,0 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**33,41**	Prehodna temno rjava glina/glinavca z
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 44**	vložki temno rjavega andezitnega tufa.
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 20**	Manj stisljiva zemljina.
CBR [%]		**≈ 9-10**	
M 5 v SR-4	**Globina 0,85 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**31,66**	Rjava glina, poltrdna konsistenca.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 41**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 30**	Manj stisljiva zemljina.
CBR [%]		**≈ 12-13**	
M 6 v SR-4	**Globina 1,5 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**29,57**	Temno sivi lapor.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 38**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 26**	Manj stisljiva zemljina.
CBR [%]		**≈ 11**	
M 7 v SR-6	**Globina 1,9 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**20,92**	Melj.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 27**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 13**	Manj stisljiva zemljina.
CBR [%]		**≈ 7**	

Tabela 10: Rezultati meritev dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}).

Iz pridobljenih podatkov meritev dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}) smo ugotovili sledeče:

- Sloj rjave gline (ClH) s poltrdno konsistenco je manj stisljiv. Modul stisljivosti sloja znaša povprečno E_{oed} ≈ 20 MN/m^2 oz. 20 MPa.
- Sloj temno rjave gline/glinovca (ClH) z vložki temno rjavega andezitnega tufa je manj stisljiv. Modul stisljivosti sloja znaša povprečno E_{oed} ≈ 20 MN/m2 oz. 20 MPa.
- Sloj temno sivega laporja je manj stisljiv. Modul stisljivosti sloja znaša povprečno E_{oed} ≈ 19 MN/m^2 oz. 19 MPa.
- Sloj melja in meljastega peska je srednje stisljiv. Modul stisljivosti sloja znaša povprečno E_{oed} ≈ 11 MN/m^2 oz. 11 MPa.

4.4. Meritve z ročnim penetrometrom

V sondažnih razkopih smo na več kohezivnih odsekih opravili meritve enoosne tlačne trdnosti (q_u) z ročnim penetrometrom, ki so služile za določitev enoosne tlačne trdnosti q_u, nedrenirane strižne trdnosti C_u ter konsistenčnega stanja. Ocenili smo tudi modul stisljivosti E_{oed} po klasifikaciji Terzaghi-Peck. Rezultati meritev so podani v tabeli 11.

Razkop	Globina (m)	Geološki sloj	TSPI PG.05.200:2021/USCS za zemljine	Enoosna tlačna trdnost qu [kPa]	Nedrenirana strižna trdnost Cu [kPa]	Konsistenca zemljine	Modul stisljivosti E_{oed} [kPa]
SR-1	0,5	Rjava glina	ClH	≈ 258	≈ 129	poltrdna	≈ 11.000
SR-2	0,6	Rjava glina	ClH	≈ 290	≈ 145	poltrdna	≈ 13.000
SR-2	1,0	Rjava glina	ClH	≈ 320	≈ 160	poltrdna	≈ 14.000
SR-2	1,4	Rjava glina	ClH	≈ 311	≈ 155	poltrdna	≈ 14.000
SR-3	1,4	Rjava glina	ClH	≈ 286	≈ 143	poltrdna	≈ 13.000
SR-3	1,9	Prehodna temno rjava glina/glinavca z vložki temno rjavega andezitnega tufa	ClH	≈ 248	≈ 124	poltrdna	≈ 10.000
SR-4	0,6	Rjava glina	ClM	≈ 348	≈ 174	poltrdna	≈ 16.000
SR-5	1,2	Prehodna temno rjava glina z vložki apnenca (večje sklale Φ = 20 – 30 cm)	ClH	≈ 226	≈ 113	poltrdna	≈ 7.000
SR-6	0,6	Rjava glina	ClM	≈ 248	≈ 124	poltrdna	≈ 10.000
SR-6	1,5	Rjava glina	ClM	≈ 250	≈ 125	poltrdna	≈ 10.000
SR-6	1,9	Rjava glina	ClM	≈ 242	≈ 121	poltrdna	≈ 9.000

Tabela 11: Rezultati meritev z ročnim penetrometrom.

5. LABORATORIJSKE PREISKAVE

V sondažnih razkopih se je pobral vzorec za vsak ugotovljen litološki člen. V spodnji tabeli 12, so popisani odvzeti vzorci. Vzorci se posredovali v laboratorij družbe Geoinženiring d.o.o. (Dimičeva 14, 1000 Ljubljana), kjer so se naredile naslednje geomehanske preiskave:

- Klasifikacija zemljine,
- Določanje konsistence zemljine,
- Granulometrijska analiza,
- Trdnost zemljine,
- Deformabilnost zemljine,
- Vodoprepustnost.

Št.	Vzorec	SR-1	SR-2	SR-3	SR-4	SR-5	SR-6
1.	Globina vzorčenja (m)	0,75	0,40	0,60	0,75	1,20	-
	Opis vzorčnega materiala	Prehodna temno rjava glina z vložki temno sivega laporja.	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	Meljasti pesek.	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	Prehodna temno rjava glina z vložki apnenca	-
2.	Globina vzorčenja (m)	1,85	2,00	2,00	1,50	1,20	1,85
	Opis vzorčnega materiala	Temno sivi lapor/laporovec.	Temno sivi lapor/laporovec.	Glina z večjimi vložki andezitnega tufa	Temno sivi lapor/laporovec.	Vložki apnenca	Plastični melj

Tabela 12: Odvzeti vzorci na posameznih globinah iz sondažnih razkopov.

Slikovno gradivo sondažnih razkopov je podano v prilogi 3.

PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV ZEMLJIN

Vzorec				Klasifikacija	Vlažnost	Gostota		Gostota zrnja	Lezne meje				Zmavost							Trdnost zemljine					Deformabilnost zemljine						VDP	
ID vzorca	Oznaka sonde	Datum odvzema	Globina od - do	opis zemljine / hribine		Naravna	Suha		Plast.	Žgk.	Indeks plast.	Indeks kons.	koef. enakom.	koef. ukriv.	gramoz	pesek	melj, glina	VDP Hazen	VDP USBR	Enoosnia		Neposr. strižna	Direktni strig		Obsežnostne stopnje σ				ind. stisljivosti	ind. razbrem.	sprem. h.p. (povpr.)	konst.h.p.
																				Zepni.	lab.	Fall cone	τ_{ep}		50	100	200	400				
					w	ρ	ρ_d	ρ_s	w_P	w_L	I_P	I_c	C_u	C_c	> 2	< 2, > 0.063	< 0.063	k		$q_{u,z}$	q_u	τ_{ne}	φ'	c'	E_{oed}				Cc	Cs	k_{10}	
			(m)		(%)	(Mg/m³)	(Mg/m³)	(Mg/m³)	(%)	(%)	(%)						(%)	(m/s)	(m/s)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(°)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)			(m/s)	(m/s)
GI-24-479	SR-1		0.75	laporovec																												
GI-24-480	SR-1		1.85	laporovec																												
GI-24-481	SR-2		0.40	ClH, visokoplastična glina, tgn. kons.	28.0				23	54	31	0.85								125													
GI-24-482	SR-2		2.00	laporovec																												
GI-24-483	SR-3		0.60	siSa, meljast pesek z gramozom (SM)									138.40	0.19	20.59	38.42	41.00	1.3E-07	8.2E-08													
GI-24-484	SR-3		2.00	peščenjak																												
GI-24-485	SR-4		0.75	CIM, srednje plastična glina z vložki peska in grušča	24.3	2.00	1.61		22	49	27	0.93													4.200	5.600	6.600	9.100		1.53E-02	2.0E-11	
GI-24-486	SR-4		1.50	laporovec																												
GI-24-487	SR-5		1.20	ClH, visokoplastična glina, s pos. vl. grušča	25.7				28	57	29	1.10																				
GI-24-488	SR-5		1.20	apnenec																												
GI-24-489	SR-6		1.85	SiH, visokoplastičen melj s pos. vl. grušča	31.6				29	52	23	0.90								143		64.0											
		standard:		prirejeno TSP1 PG.05.200:2021/USCS za zemljine, sicer navedeno	SIST EN ISO 17892-1:2015	SIST EN ISO 17892-2:2015		SIST EN ISO 17892-3:2016	SIST EN ISO 17892-12:2018				SIST EN ISO 17892-4:2017								SIST EN ISO 17892-7:2018		SIST EN ISO 17892-6:2017	SIST EN ISO 17892-10:2019		SIST EN ISO 17892-5:2017				SIST EN ISO 17892-11:2019	
				količina	4	1		0	4				1							2	0	1	0		1						1	0

Tabela 13: Preglednica rezultatov laboratorijskih preiskav zemljin (Geoinženiring d.o.o.).

Vsi rezultati laboratorijskih preiskav odvzetih vzorcev zemljin in mehkih kamenin so podani v prilogi R.3, Poročila o preiskavah tal.

Iz laboratorijskih analiz lahko povzamemo izmerjeno enoosno tlačno trdnosti za rjavo glino (ClH), ki povprečno znaša $q_u \approx 134$ kPa, in za lapor/laporovec $q_u \approx 0,7$ MPa, za andezitni tuf (vložek) $q_u \approx 35$ MPa in za apnenec (vložek) $q_u \approx 70$ MPa.

Pri glinah in meljih prihaja do odstopanja med izmerjenimi enoosnimi tlačnimi trdnostmi v laboratoriju in na terenu zaradi nehomogenosti posameznih izdvojenih plasti.

6. INŽENIRSKO GEOLOŠKE RAZMERE NA LOKACIJI

- Na sami lokaciji predvidene gradenj počitniškega naselja ni opaznih znakov plazenja in erozije.
- Manjšo plazenje je opazno v bližnji okolici na severni strani predmetnega območja, ki pa je zaradi spremembe geomorfologije terena – strma gola brežina.
- Manjši posedki so opazni na robovih in kolesnicah lokalne ceste okrog predvidenega počitniškega naselja zaradi pod dimenzioniranja cestišča ob neupoštevanju povečanega prometa težke kmetijske in gozdarske mehanizacije skozi daljše časovno obdobje.
- Podzemna voda ni bila dosežena v nobenem izmed sondažnih razkopov.
- Generalna sestava razkopov je sledeča:

  - **Umetno nasutje** je na območjih, kjer so predvidena parkirna mesta – apnenčev/dolomitni agregat velikosti frakcij ϕ = 5 – 10 mm, v debelini d = 0,20 m do 0,55 m.
  - **Humusni** sloj se razprostira na vseh območjih kjer ni bil predčasno odstranjen in se giblje v debelini **d = 0,25 m**.
  - Pod umetnim nasutjem ali humusom je variabilno debela plast **visoko plastične rjave gline (ClH).** Debelina glinene plasti se giblje od **d = 0,25 m do 1,25 m**. Navedeni glineni sloj lahko vsebujejo vložke laporja/laporovca ali apnenca. Pri vsebnosti laporastih vložkov je glina klasificirana kot srednje plastična ClM, pri apnencih pa visoko plastična ClH.

  - Pod glino smo izdvojili tri prehode:
    - Prehod v plast **rjavega melja/meljastega peska z debelino od d = 0,90 m do 1,20 m.**
    - Prehod v **plast temno sivega laporja (laboratorijsko klasificiran kot laporovec)**, debeline od **d = 0,40 m** do **0,80 m**
    - Prehod v **plast temno rjave gline/glinovca z vložki andezitnega tufa (laboratorijsko klasificirana kot peščenjak)** v debelini od d = 0,60 m do 1,0 m.

7. GEOTEHNIČNI POGOJI

Na podlagi strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje povzemamo načrtovano ureditev navedenega območja, ki je razdeljena na naslednje sklope:

- gradnja počitniških, apartmajskih stavb,
- rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta nihalke,
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta na parceli,
- ureditev parkirišča za avtodome,
- ureditev parkirnih površin za avtomobile,
- ureditev parkirišča za avtobuse,
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parceli št. 274/2,
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 398/1 in 399/1,
- gradnja dveh stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 396/2 in 397/1,
- rekonstrukcija in prizidava stanovanjskega objekta na parceli 275/12,
- obstoječi počitniški objekt na parceli 275/2,
- obstoječi stanovanjski objekt na parceli št. 400/1 in 164,
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta na parceli 266/4 in 266/9,
- območje športnega igrišča,
- območje paviljona,
- ureditev vseh zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Skupno število bivanjskih enot na celotnem turističnem območju Žekovec (OPPN03) je približno 48. Načrtovana ureditev je kartografsko prikazana v prilogi 1. Natančen opis posameznih objektov je podrobneje opisano v zgoraj navedenem strokovnem gradivu.

Na podlagi izvedenih geoloških preiskav tal na območju turističnega naselja Žekovec, smo izdvojili litološke plasti, ki so opisane v poglavju 4.2.

Glede na ugotovljeno litološko sestavo temeljnih tal je priporočljivo temeljenje zasnovati glede velikost objektov.

Nizke objekte etažnosti do P+1 je možno izvesti **na ustrezno dimenzionirani AB plošči**, **plitvo temeljeni, na ustrezno zgoščenem in primerno utrjenem tamponu**, **ustrezne granulacije**, **izvedenem na planumu izkopa do globine najmanj pod zmrzlinsko cono z ≥ - 0,8 m**. Pri tem bo **izkop za temeljenje izveden do globine rjave gline**, katera **se lahko nahaja v srednje gnetnem, težko gnetnem do poltrdnem konsistenčnem stanju**. **Na planumu izkopa mora biti pod tamponom ustrezno položen ločilni geosintetik primerne natezne trdnosti**, **v skladu z obremenitvami**. **Pred izvedbo tampona je potrebno izvesti za vsak objekt najmanj 5 meritev nosilnosti planuma ter po potrebi odstraniti možne vložke slabo nosilnih tal – visoko stisljivih glin, ali meljev in meljastih peskov. Meritve je potrebno izvesti tudi na tamponu (min. 5 kom za vsak objekt).**

Objekte višje etažnosti od P+1 je najprimerneje izvesti s plitvim temeljenjem na ustrezno dimenzioniranih pasovnih temeljih - AB temeljnih gredah, zgoraj povezanih s tanjšo AB ploščo, pri čemer je globino temeljenja potrebno prilagoditi globini zmerno preperele mešane mehke hribinske mase oligocenskih mehkih kamenin. Pod tanjšo AB ploščo se prav tako izvede tampon in na planumu izkopa mora biti ustrezno položen ločilni geosintetik primerne natezne trdnosti, **v skladu z obremenitvami**.

Izračuni nosilnosti tal so podani v prilogah Poročila o preiskavah tal R.5 in R.6. Izračun trdnostno deformacijskih karakteristik oligocenske mešane hribinske mase mehkih kamenin pa na prilogi R.4.

8. ZAKLJUČEK

Za potrditev občinskega podrobnega prostorskega plana za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje OPPN03, je ustrezno izdelano geološko - geotehnično poročilo na podlagi podanih pogojev s strani Ministrstva za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.

V poročilu smo zajeli: inženirsko geološko kartiranje z izvedenimi šestimi sondažnimi razkopi ter geološkim popisom. Izvedle so se meritve nosilnosti tal E_{vd} z dinamično ploščo v sondažnih razklopih in izmerile enoosne tlačne trdnosti q_u z ročnim penetrometrom. V sondažnih razkopih so bili odvzeti vzorci za vsak ugotovljen litološki člen. Vzorci zemljin in mehkih kamenin so bili preiskani v laboratoriju za geomehaniko na Geoinženiringu d.o.o.

Končna globina plitvega temeljenja objektov in **način izvedbe tampona**, **granulacija ter natezna trdnost ločilnega geosintetika bo podana v višjih fazah projektiranja**.

Nosilnost tal pod AB ploščo za objekte etažnosti P+1 in AB temeljnimi gredami za objekte P+2+M, je podana v poročilu o preiskavah tal v skladu s SIST EN-7 2005, ob upoštevanju projektnega seizmičnega pospeška za ugotovljen tip tal po Karti potresne nevarnosti Slovenije za povratno dobo potresov 475 let (Agencija RS za okolje, 2024), katera upošteva Eurocode 8.

Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno izvesti meritve zbitosti planuma in zagotoviti **geomehanski nadzor**, ki bo pregledal temeljna tla ter po potrebi podal dodatne geotehnične ukrepe.

Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.

Geološke storitve
GEO-ROCK
Jernej Kerčmar s.p.
Polana 32, 9000 Murska Sobota

V Murski Soboti, julij 2024

9. GRAFIČNE PRILOGE

OZNAKA	NASLOV PRILOGE	MERILO
PRILOGA 1	Lokacije izvedenih geomehanskih preiskav in potek geoloških profilov	1:1500
PRILOGA 2	Vzdolžni P0-P0' in prečna P1-P1' – P2-P2' geološka profila	1:1500
PRILOGA 3	Slikovna dokumentacija profilov sondažnih razkopov	-

Geološke storitve
GEO-ROCK
Jernej Kerčmar s.p.

n: Polana 32
9000 Murska Sobota
Slovenija
m: +386 (0)41 643 656
e: jernej.kercmar@outlook.com

Davčna št.: 62223445, Matična št.: 9320431000

HIDROGEOLOŠKO POROČILO

Hidrogeološke razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

Naročnik geološke dokumentacije:	**GEOENG&CO d.o.o.** Pot na Fužine 45, 1000 Ljubljana
Prostorski akt:	**OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje**
Projektant:	**Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p.** Polana 32, 9000 Murska Sobota Matična št.: 9314989000, DDV št.: 38762668
Št. poročila	**HG 6-1/2024**
Odgovorna oseba:	**Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol**
podpis in žig:	Geološke storitve GEO-ROCK Jernej Kerčmar s.p. Polana 32, 9000 Murska Sobota
Izdelovalec:	**Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.**
Kraj in datum izdelave poročila:	**Murska Sobota, 22.07.2024**
Številka izvoda:	**1 2 3 4 Arhiv**

KAZALO

1. PREDMET IZDELAVE POROČILA 4
1.1. Podatki o obstoječem objektu 5
1.2. Podatki o predvideni prostorski ureditvi objekta 6
2. GEOLOGIJA OBMOČJA 8
2.1. Širše območje 8
2.2. Ožje območje 9
3. HIDROGEOLOGIJA 10
3.1. Širše območje 10
3.2. Ožje območje 10
3.3. Poplavne in erozijske karte obstoječega in predvidenega stanja 12
3.4. Vodovarstvena območja 13
3.5. Kemijska analiza podzemne vode in tal 14
4. HIDROLOŠKE RAZISKAVE 15
4.1. Geološki in hidrogeološki pregled predmetnega območja 15
4.2. Ponikalna preizkusa v sondažnem razkopu 16
4.3. Odvzem vzorcev in laboratorijske preiskave 18
4.4. Hidrometeorološki podatki 19
5. MOŽNOST ODVAJANJA IN PONIKANJA PADAVINSKE VODE 20
5.1. Zakonski okviri predmetnega območja 20
5.2. Izračun odtoka iz obravnavanih površin 21
5.3. Izračun stopnje ponikanja 23
5.4. Izračun zadrževalnega volumna ponikovalnice 24
5.5. Čas praznjenje ponikovalnice 24
6. DIMENZIONIRANJE PONIKOVALNICE 26
6.1. Predlog odvodnjavanja padavinske vode na predmetnem območju 27
7. ZAKLJUČEK 28
8. SEZNAM GRAFIČNIH PRILOG 30

Kazalo slik

Slika 1: Širše območje turističnega naselja Žekovec. 5
Slika 2: Geografska lokacija turističnega območja Žekovec. 5
Slika 3: Zemljišča parcel za turistično območje Žekovec. 6
Slika 4: Umestitev turističnega območja Žekovec (OPPN03) na OGK (ni podano v merilu). 9
Slika 5:Hidrološka karta vodotokov na predmetnem območju Žekovec. 11
Slika 6: Vodovarstvena območja – v bližini turističnega naselja Žekovec 14
Slika 7: Izračunani nakloni predmetnega območja in srednja vrednost odtočnih koeficient za posamezne tipe površin – standard DWA-A 138E 22

Kazalo tabel

Tabela 1: Lokacija sondažna razkopa s približnimi koordinatami – povzeto iz geodetska načrta. 16
Tabela 2: Tabelarni in grafični prikaz krivulje znižanja nivoja vode v kovinskem valju za SR-12. 17
Tabela 3: Tabelarni in grafični prikaz krivulje znižanja nivoja vode v kovinskem valju za SR-6. 18
Tabela 4: Odvzeti vzorci na posameznih globinah iz sondažnih razkopov. 18
Tabela 5: Hidrometeorološki podatki za povratne dobe za postajo Šmartno pri Slovenj Gradcu. 19
Tabela 6: Izračunani delni in skupni odtoki ter volumni padavinske vode za predmetno območje. 22

Zakonske in uredbene osnove

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. In 65/20)

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022)
- Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)

1. PREDMET IZDELAVE POROČILA

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje (v nadaljevanju: OPPN03), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN št. 3500-0007/2023-3, z dne 16. 6. 2023 in pripravljena izhodišča OPPN, št. 2022/OPPN-072, oktober 2023, ki jih je izdelal IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d. o. o., Miklavška cesta 79, 2311 Hoče in URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, je na podlagi dopisa (št. 35020-94/2023-2) z dne 10.1.2024 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode podala konkretne smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za navedeno turistično območje.

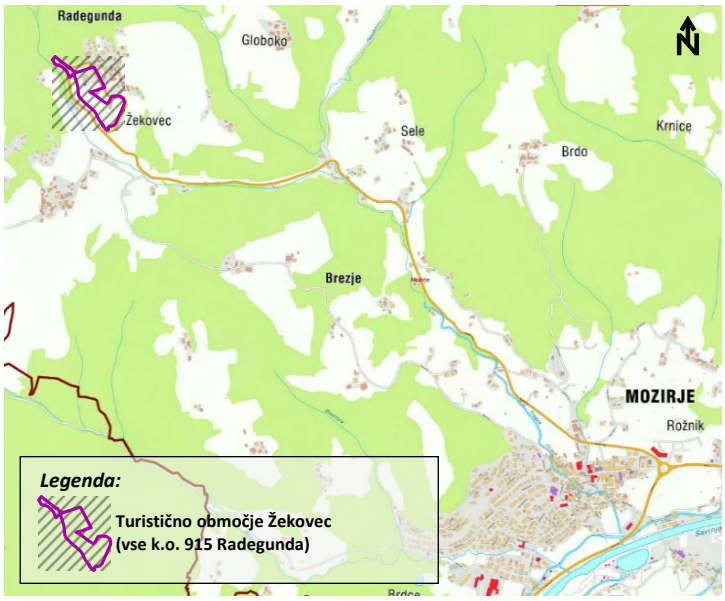
Med navedenimi smernicami je priprava hidrogeološkega poročila, ki ga je naročila družba GEOENG&CO d.o.o. Pot na Fužine 45, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju naročnik). Predmet projektne naloge hidrogeološkega poročila je ocena ponikalne sposobnosti padavinskih voda obravnavanega območja.

V nadaljevanju podajamo hidrogeološko osnove in mnenje, ki smo ga izdelali na osnovi:

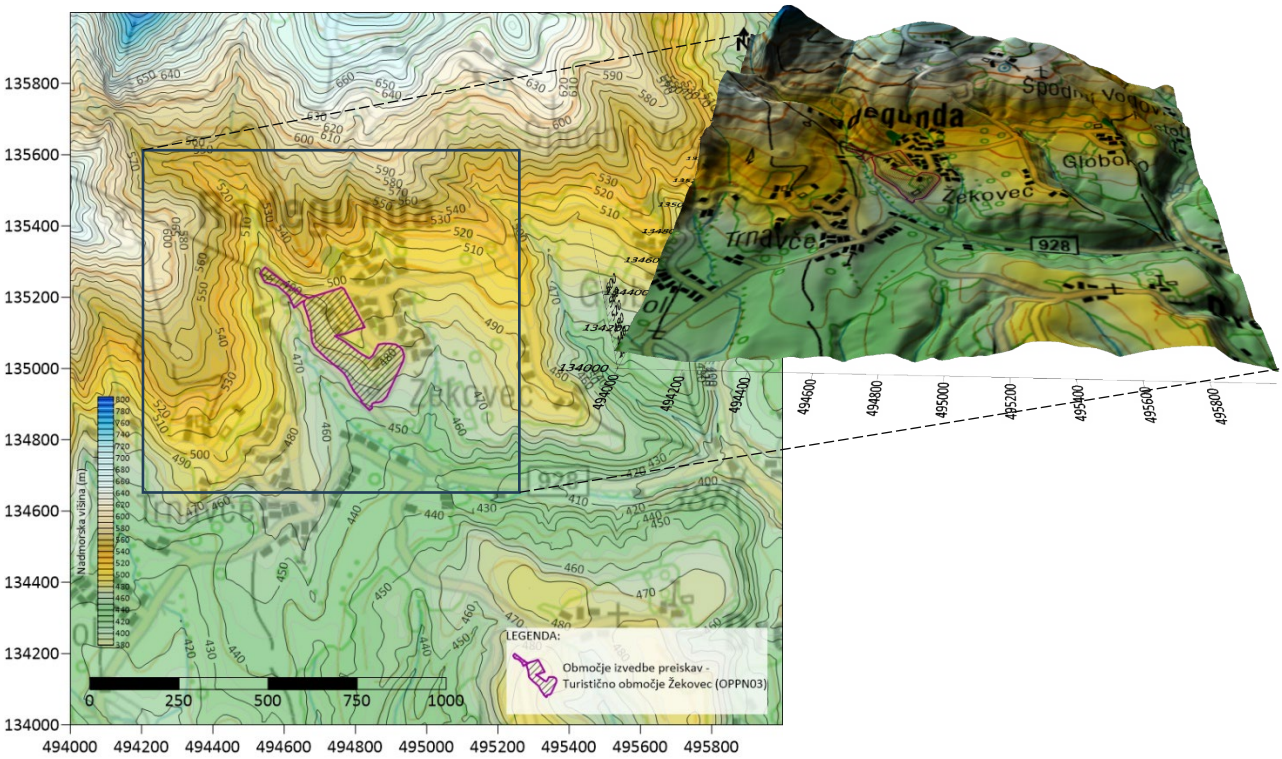
- Strokovne podlage za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje.
- Geodetskega načrta št. Geo5 – 002/2023 (IZS 3155/GEO 0407).
- Hidrološka karta območja predvidene gradnje turističnega naselja Žekovec (OPPN03).
- Izvedbe ponikalnega preizkusa, dne 20.6.2024.
- Standard DWA-A 138E: »Planning, Construction and Operation of Facilities for the Percolation of Precipitation Water«.
- Brenčič, M. 2017. Načrtovanje in izvedba ponikanja padavinskih voda. Predstavitev na IZS, OG, Naravoslovnotehniška fakulteta, Univerza v Ljubljani.

1.1. Podatki o obstoječem objektu

Območje se nahaja v zahodnem delu občine Mozirje, v katastrski občini Radegunda (915), v vasi Žekovec (slika 1). Območje je v naravi delno pozidano. Zajema pozidane in nepozidane parcele. Na zahodni strani meji na gozdne površine, na jugu meji delno na gozdne in delno na travnate površine ter na turistično cesto Mozirje-Golte, odseka 1253, na severu meji na cesto, odseka 1253 in na proste, nepozidane parcele.



Slika 1: Širše območje turističnega naselja Žekovec.
(vir: iObčina - https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=mozirje)



Slika 2: Geografska lokacija turističnega območja Žekovec.
(vir: https://eprostor.gov.si/imps/srv/slv/catalog.search#/metadata/972e291a-6cbb-4572-b4df-d18860c5e6ff)

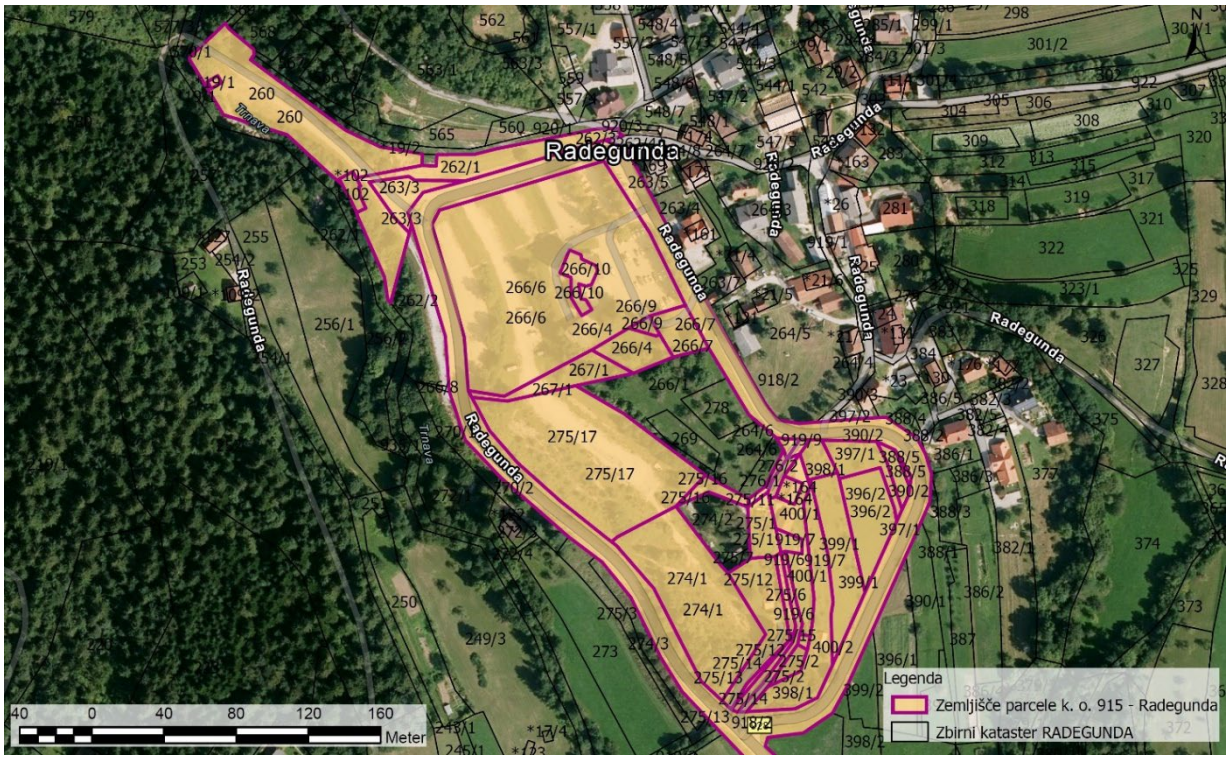
Skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Mozirje (OPN Mozirje) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni), z oznako prostorske enote RA 65 (del), in RA 66 (del).

Območje obsega zemljiški parceli na katerih sta dva obstoječa objekta. Eden je Gondola Golte oziroma nihalka Žekovec s katero je možen vzpon do krajinskega parka Golte (slika 2). Ob obstoječem objektu žičnice se nahaja manjši servisni objekt. Pred objektom, na vzhodni strani pa obstoječe asfaltirano parkirišče. Parkirišča se nahajajo tudi severno in zahodno od obstoječega objekta žičnice, vendar so makadamska, delno urejena. V severnem delu se nahaja obstoječe športno igrišče. Skrajni južni del območja je v zaraščanju.

Območje je dostopno s turistične ceste Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ki obsega območje z zahodne, severne in vzhodne strani.

1.2. Podatki o predvideni prostorski ureditvi objekta

Na predvideni lokaciji turističnega območja Žekovec se namerava izgraditi počitniško naselje; 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječega stanovanjskega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko ureditvijo. Območje urejanja obsega parcele št. *19/1, *102, *164, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8 in 919/9, vse k. o. 915 - Radegunda in je okvirne velikost 45.507 m^2 (slika 3).



Slika 3: Zemljišča parcel za turistično območje Žekovec.
(vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=mozirje)

Osnovne opozorilne karte za zgoraj navedene parcele (vse k.o. 915 Radegunda) povzemamo iz GIS sistema Geoprostor:

- Karta erozije (1:250.000) – obravnavano območje **se nahaja na** opozorilnem erozijskem območju – običajnih zaščitnih ukrepov,
- Karta plazovitih območjih (1:250.000) – obravnavano območje **se ne nahaja** na plazovitem območju,
- Integralna karta poplavne nevarnosti (iKPN – pretok Q500 - 500-letnih poplav) – obravnavano območje **se ne nahaja** v poplavni nevarnosti,
- Karta potresne nevarnosti (projektni pospešek potresnem območju s pospeškom) – obravnavano območje **se nahaja** na potresnem območju projektnega pospeška ag = 0,175 g,
- Pedološka karta (1:25.000) – obravnavano območje **se nahaja** na distričnih rjavnih tleh.

Vsi geografski podatki so pridobljeni iz portala Geoprostor (vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=mozirje).

2. GEOLOGIJA OBMOČJA

2.1. Širše območje

Za kratek prikaz in opis geološke zgradbe preiskovanega območja Radegunde, smo koristili podatke Osnovne geološke karte (OGK) M 1:100.000, listi Ravne na Koroškem (Mioč in Žnidarčič, 1983) in tolmač za list Ravne na Koroškem (Mioč, 1983).

Na ozemlju lista Ravne na Koroškem se stikajo tri geotektonske enote: Vzhodne Alpe, Karavanke in Savinjske Alpe. Predmetno območje izvedbe geomehanskih preiskav spada pod tektonsko enoto Savinjskih Alp. V tej tektonski enoti so geološki zgradbi so zastopani sedimenti mezozojske skladovnice, eocenski, oligocenski in miocenski ter kvartarni sedimenti.

Tektonika

Tektonska zgradba raziskanega ozemlja je posledica različnih geotektonskih ciklusov. Vsak mlajši ciklus je deformiral prejšnje oblike. Tako je nastala zelo kompleksna zgradba. Prvotne strukture spodnjega dela metamorfnega zaporedja (lineacija, gube, prelomi) so se razvile v smeri NW-SE verjetno že v času bajkalskih orogenetskih premikov.

Območje Golt uvrščamo v tektonsko enoto savinjski nariv. Enota sestoji iz srednjetriasnih in zgornjetriasnih masivnih karbonatnih skladov. Na severovzhodu meji na smrekovški sedimentnovulkanski kompleks tektonskega značaja, kjer prevladujejo oligocenski skladi. Biostratigrafski in litološki razvoj območja je enak razvoju južnih Karavank in Savinjskih Alp. Ozemlje je presekano s številnimi prelomi v različnih smereh. Na severnem robu Golt poteka florjanški prelom. Ob njem potekajo vzporedni prelomi, ob katerih je bil na južni strani masiva neotektonsko dvignjen masiv Golt (Mioč, 1983).

Kamninska zgradba

Golte so del Savinjskih Alp in jih gradijo triasni skladi. Od mlajših sedimentov najdemo na pobočjih in vznožju oligocenske plasti (Mioč, 1983). Prevladujoča kamnina na Golteh je debeloskladovit apnenec z lečami dolomita ladinijske in zgornje triasne starosti, ki gradi pretežen del ozemlja Savinjskih Alp in doseže debelino do 1400 m (Kogovšek et al., 1993; Mioč, 1983).

Južna pobočja gradijo tudi apnenec in lapornati apnenec ter ladinijski in zgornje triasni keratofir in keratofirski tuf, vzhodna kristalast apnenec anizijske starosti, severna, vzhodna in jugovzhodna pa lapornati temno sivi ploščati do plastoviti dolomit. Na območju se nad predorninami pojavlja tudi ploščati apnenec iz ladinija in zgornjega triasa ter tanki vložki skrilavega laporja, tufoidnega materiala in ponekod skrilavega glinovca (Mioč, 1983).

2.2. Ožje območje

Geomehanske in hidrogeološke preiskave so potekale na turističnem območju Radegunde pod planoto Golte, katero spada v tektonsko enoto savinjski nariv. Na navedenem območju so razviti naslednji litološki členi (Mioč, 1983)(slika 4):

Andezitni tuf (Ol)

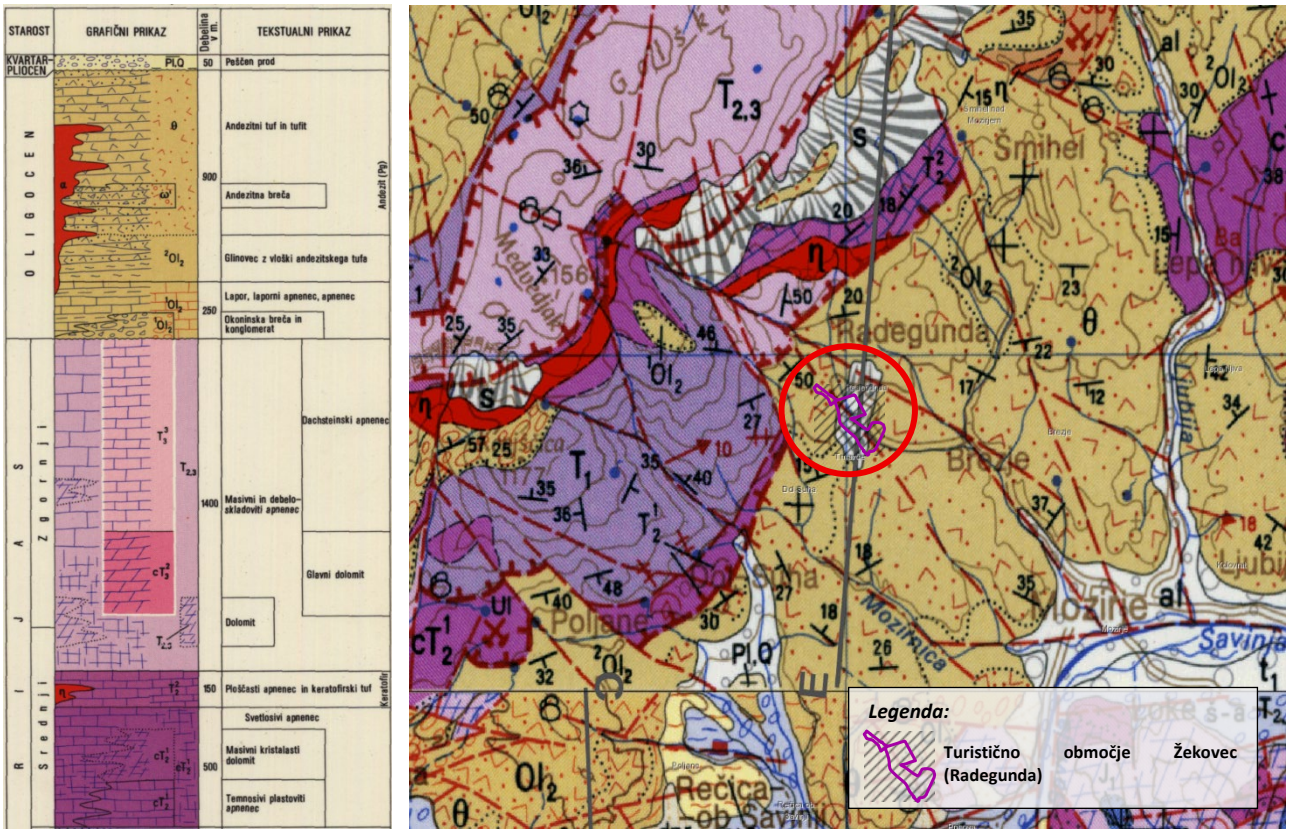
Zavzema skoraj celotno območje med Radegundo, Šmihelom in Mozirjem. Med ritmičnim menjavanjem plasti prevladujejo različki tufa nad vulkansko brečo in tufitom. V spodnjem delu nastopa glinovec s posameznimi vložki tufa, navzgor sledi andezitni tuf, tufit, vulkanska breča in posamezne plošče andezita. Splošna značilnost serije je turbiditna sedimentacija, v kateri je zelo lepo izražena gradacijska plastovitost.

Glinovec z vložki andezitnega tufa ($^2Ol_2$):

Nastopa v plasteh, ki so debele od nekaj centimetrov do nekaj decimetrov. Najbolj pogosta debelina posameznih plasti je okoli 30 centimetrov. Glinovec je sivkasto zelen, pri preperevanju rumenkasto rjav. Rjavkasta barva prihaja od pirita, ki je razpršen po kamenini in pri preperevanju prehaja v limonit. V drobnozrnati glinasti osnovi so pogosti drobci tufskega materiala. Glinovec prehaja pogosto v meljevec, ki sestoji iz kremenovih zrnc, drobcev kamenin, lusk muskovita in klorita ter glinastega veziva.

Lapor, lapornati apnenec ($^1Ol_2$)

Ponekod so odložene te plasti prek zelo tanke plasti okoninske breče, ponekod pa leže direktno na triasni podlagi. Nastopa siv, svetlo siv, tenkoplastovit do ploščast, ponekod bituminozen apnenec do lapornat apnenec rumenkast do rumenkastosiv lapor, peščen lapor s posameznimi plastmi lapornega apnenca. Bočne spremembe so izredno hitre.



Slika 4: Umestitev turističnega območja Žekovec (OPPN03) na OGK (ni podano v merilu).
(Mioč in Žnidarčič, 1983, list Ravne na Koroškem)

3. HIDROGEOLOGIJA

3.1. Širše območje

Padavinsko zaledje izvira Ljubije, Globenca, Trnave seže na območje Golške planote. Golško planoto gradijo kamnine Smrekovške sinklinale, ki se v globalni geološki zgradbi prišteva k tektonski enoti Savinjskih Alp.

Osrednji del Golške planote gradijo masivni in debelo skaloviti apnenci srednjega in zgodnjega triasa, ki nepravilno, po vertikali in horizontali, prehajajo v leče dolomita. Apnenci Golške planote so močno zakraseli. V apnencih in dolomitih nastopa vodonosnik v katerem v zgornjem delu prevladuje kraška in v spodnjem delu kraško-razpoklinska poroznost. Apnenec je glede na vse druge kamenine izrazit kolektor in prevodnik podzemne vode, druge triasne kamnine so manj prepustni razpoklinski vodonosniki ali celo izolatorji. V dolini Kramarice in na severozahodnih pobočjih Golške planote izdanjajo spodnji triasni laporji, peščeni skrilavci, skrilavi laporji in ploščati apnenci. Ta geološka serija je v smeri na plastovitost za vodo praktično nepropustna. Vodonosni horizonti slabe transmisivnosti in izdatnosti lahko nastopajo le v razpokanih conah ploščatih apnencev in peščenjakov. V sušnih obdobjih ti horizonti pogosto presušijo (Krivic, 2015).

Na desnem bregu Ljubije, pod Šmihelom in na severnem pobočju Golške planote, pod Ojstrim vrhom in Praprotno Drago izdanjajo masivni dolomiti srednjega triasa. V dolomitih nastopa razpoklinski vodonosnik, ki ob primerno velikem padavinskem zaledju lahko zagotavlja zelo kvalitetno vodooskrbo. V vodonosnikih z razpoklinsko poroznostjo se podtalnica zelo počasi pretaka, kar skupaj z veliko površino prelomnih ploskev omogoča veliko samočistilno sposobnost teh vodonosnikov.

Južna in severna pobočja Golške planote gradijo oligocenski andezitni tufi in tufiti, ki so v globini nepropustni, v pripovršinskih razpokanih conah in v razpokanih conah ob prelomnica pa lahko nastopajo vodonosni horizonti zelo različne transmisivnosti in izdatnosti, na katerih se nahaja predmetno območje turističnega naselja Žekovec.

Na širšem območju je razvejena hidrološka mreža z naslednjimi stalnimi vodotoki, gledano iz položaja predmetnega območja na:

- Vzhodni strani: Ljubija, Globnica, Globenca s pritokoma Mlinščica in Šumek,
- Turistično območje Žekovc: Trnava s pritokom Planinščice,
- Zahodni strani: Suha, Goličko Korito, Gračnica, Ljubnica.

3.2. Ožje območje

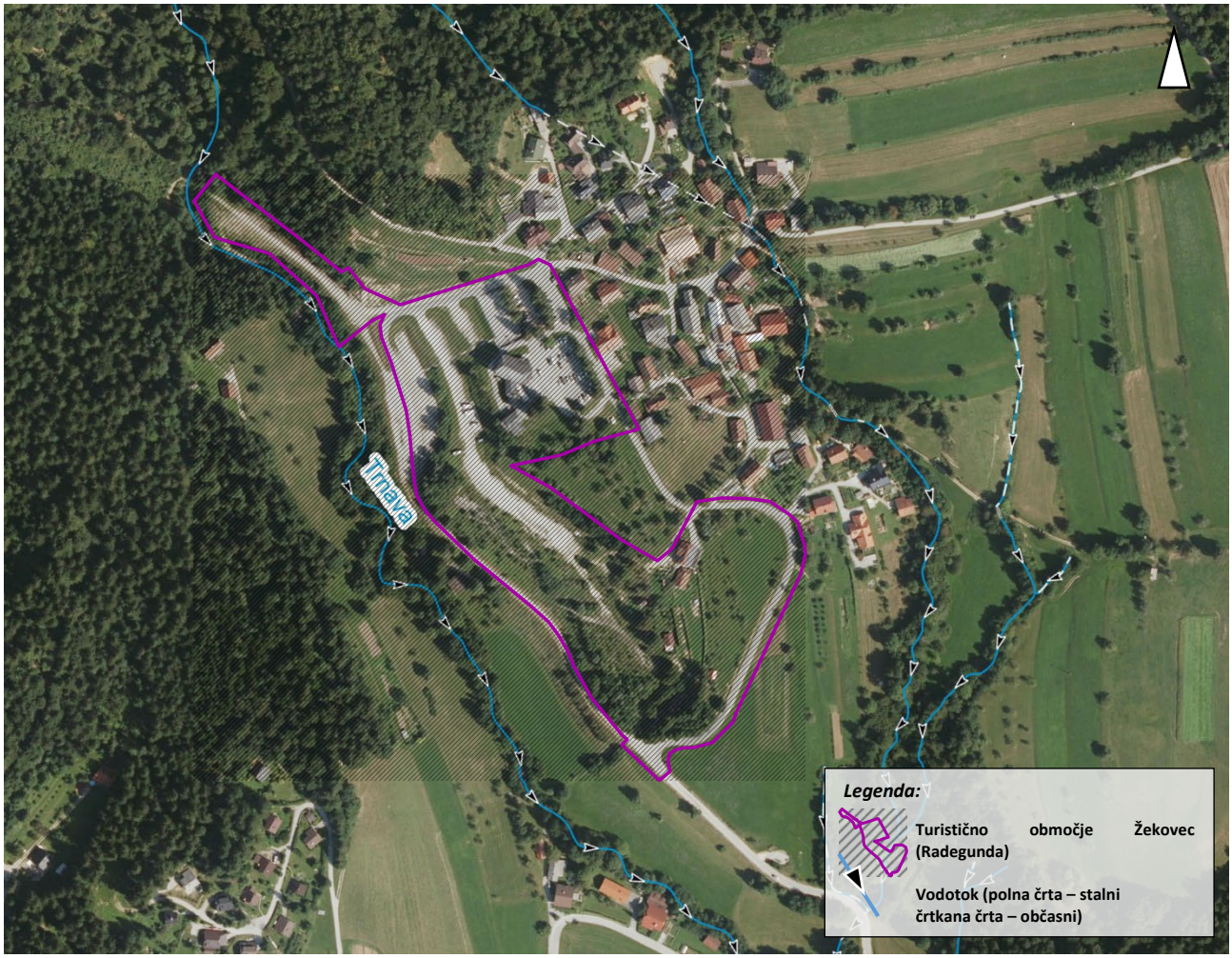
Površinski vodotoki

Na obravnavanem območju so v večini razvita rjava pokarbonatna tla, na apnencu in dolomitu ter rendzina, na apnencu in dolomitu. Na ožjem obravnavanem območju so razvite evtrična rjava tla, na mešanih karbonatnih in nekarbonatnih kamninah (andezitni tuf).

Na ožjem predmetnem območju je razvejena hidrološka mreža z naslednjimi stalnimi vodotoki (slika 5):

- Severovzhodno: Trnava s pritokom Planinščice,
- Severno in severovzhodno: dva (2) manjša stalna vodotoka brez poimenovanja,
- Vzhodno: trije (3) manjši začasni vodotoki brez poimenovanja.

Vsi navedeni vodotoki se iztekajo v Trnavo, v južnem delu naselja Žekovec.



Slika 5:Hidrološka karta vodotokov na predmetnem območju Žekovec.

Vodotok Trnava se nahaja na severozahodni strani predvidenega turističnega naselja Žekovec na približni nadmorski višini **h = ~490 m.** Na južni strani vzporedno gledano od obravnavanega območja pa se vodotok (struga) spusti na nadmorsko višino **h = ~455 m**. Navedeni vodotoki teče v smeri od severozahod proti jugovzhod. Ostalih hidroloških podatkov vodotoka Trnava (minimalni in maksimalni pretok, temperatura, višina vodotoka in kemično stanje vodotoka) ni, zaradi pomanjkanja izvedbe meritev.

Podzemna voda

Širše območje (Golška planota) ima sicer specifične hidrološke značilnosti območja. Na zgornjem delu planote površinskih voda ni, na pašnih planinah so ponekod urejeni kali za napajanje živine. Zato zgornji del planote opredeljujemo kot napajalno zaledje podzemne vode. Izviri se pojavljajo šele na stiku med prepustno in neprepustno geološko podlago na nadmorski višini med okrog 900 m (južna in vzhodna stran) in 1.300 m (zahodna stran). Na zahodni in severozahodni strani površinske vode odvajajo Trnava in Planinščica in drugi manjši vodotoki, ki nimajo večjega vodnega zaledja, na severni in severovzhodni strani pa Globenca s pritokoma Mlinščica in Šumek in drugi manjši vodotoki.

Obravnavano turistično območje Žekovec gradijo oligocentrični andezitni tufi in tufiti, ki so v globini nepropustni, v površinskih razpokanih conah in v razpokanih conah ob prelomnica pa lahko nastopajo vodonosni horizonti zelo različne prepustnosti in izdatnosti, kar jih klasificiramo kot **razpoklinski vodonosniki**. Po IAH klasifikaciji Območje spada v vodna telesa podzemne vode Kamniško-Savinjske Alpe z oznako VTPodV_1006, po IAH klasifikaciji pa jih opsujemo kot: Manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode.

Podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na ožjem obravnavanem območju ne obstajajo saj tukaj ni lociranih opazovalnih objektov. Globino podzemne vode na preiskanem območju lahko ocenimo glede na višino površinskih voda v bližini. Predvsem smo upoštevali strugo vodotoka Trnava, ki teče na severozahodni strani turističnega območja Žekovec.

Glede na podatke pridobljene s terenskim ogledom območja, se predvideva nahajanje podzemne vode v času poletnega režima na koti vodotoka Trnava, ki je na severni strani predmetnega območja na višini približno h = ~490 m n. v. na južni strani, na južni strani pa se vodotok (struga) spusti na h = ~455 m n. v.

3.3. Poplavne in erozijske karte obstoječega in predvidenega stanja

Večji del podzemnih voda severozahodnega dela planote odteka v smeri severovzhoda proti izviru Trnava. Obravnavano območje leži izven plazljivih in plazovitih območij in ni poplavno ogroženo, gre pa za erozijsko ogroženo območje. Za dano območje veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Na podlagi dopisa (št. 35020-94/2023-2) z dne 10.1.2024 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode so podane konkretne smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za navedeno turistično območje, med katerimi je prikaz; karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega stanja ter karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti predvidenega stanja z vrisanim načrtovanimi objekti in ureditvami.

Karta poplavne nevarnosti

Iz integralne karte poplavne nevarnosti (iKPN – pretok Q500 - 500-letnih poplav) je razvidno, da se predmetno območje ne nahaja v poplavni nevarnosti.
Kljub temu je prišlo do poplavljanja vodotoka Trnava avgusta 2023 (slika 6) na predmetnem območju načrtovane ureditve postajališča - parkirišča za avtodome (severozahodna stran območja), kjer je levi del brežine zasulo z naplavinami.

Niveleto postajališča - parkirišča se smiselno dvigne nad koto poplavnih vod – za primer nujne stalne prevoznosti.

Podatke o maksimalni gladini poplavnih vod bo potrebno pridobiti od upravljavca vodotokov oziroma pristojne službe.
Z načrtovano umestitvijo objektov in ureditev v prostorje načrtovan poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda zaradi poseganja na poplavno ogroženo območje in odvajanja odpadnih voda se mora upoštevati Zakon o vodah - ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US).

V prilogi 3 je podana karta poplavne nevarnosti – obstoječe (leva stran) in predvideno stanje (desna stran).

Karta erozijske nevarnosti

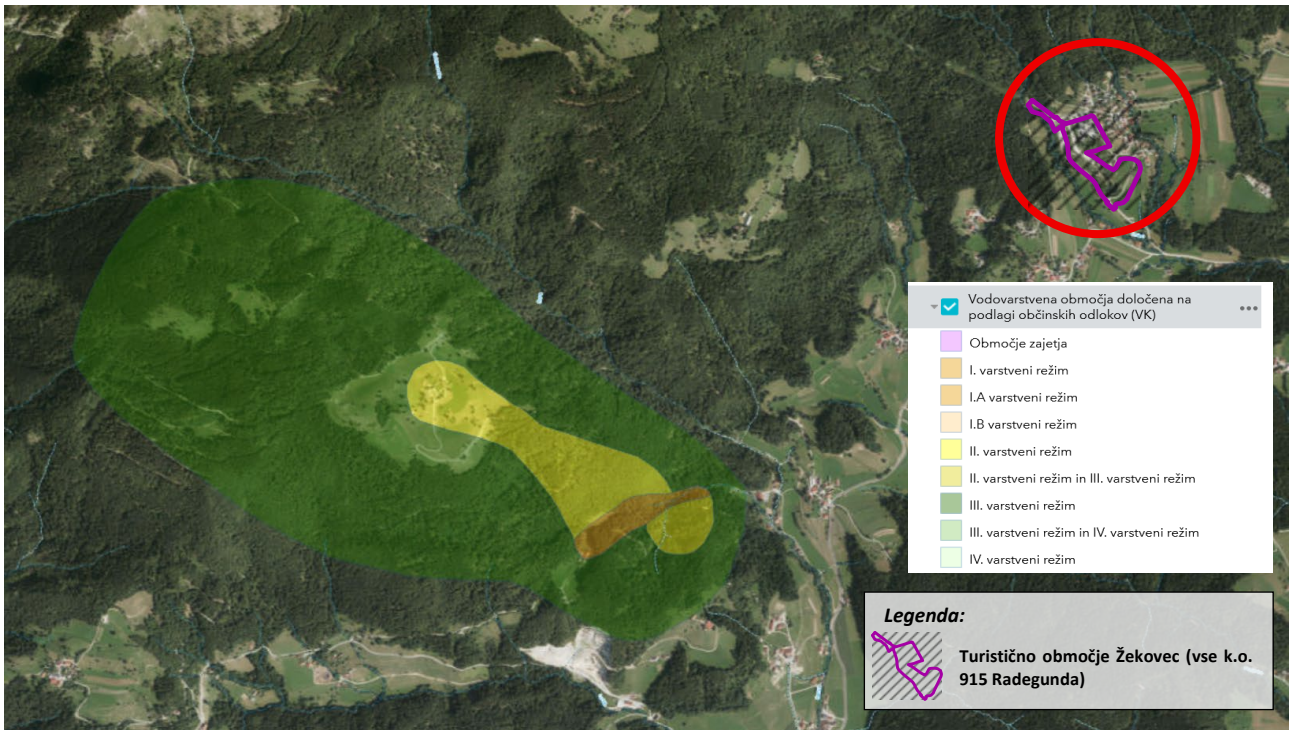
Predvideno turistično območje Žekovec **se nahaja na opozorilnem erozijskem območju**, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Na erozijskem območju veljajo naslednje prepovedi (Zakon o vodah, 87. člen, 2.točka):

1. poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
2. ogoljevanje površin,
3. krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
4. zasipavanje izvirov,
5. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
6. omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
7. odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
8. zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
9. odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
10. vlačenje lesa.

V prilogi 4 je podana karta erozijske nevarnosti – obstoječe (leva stran) in predvideno stanje (desna stran).

3.4. Vodovarstvena območja

Obravnavana lokacija leži izven vodovarstvenih območij oz. območij varstvenih pasov virov pitne vode. Najbližji vodovarstveni območji na občinskem nivoju s III. režimom varovanja sta Rečica – Žegnani studenec v oddaljenosti ca. 2 km jugozahodno na območju občine Rečica ob Savinji.



Slika 6: Vodovarstvena območja – v bližini turističnega naselja Žekovec
(vir: spletni portal Atlas voda - https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/)

3.5. Kemijska analiza podzemne vode in tal

Lokacija poseg se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Kamniško-Savinjske Alpe z oznako VTPodV_1006, katerega kemijsko stanje je bilo po podatkih Agencije RS za okolje v obdobju od 2012 do 2016 (3 merilna mesta) in v letu 2020 (8 merilnih mest), ko se je izvajal monitoring, ocenjeno kot dobro. Neustreznih merilnih mest ni bilo. Kakovost podzemne vode se v vzhodnem delu vodnega telesa spremlja tudi na izviru Ljubija, ki leži ca. 5 km severovzhodno od obravnavane lokacije, njegovo padavinsko zaledje pa sega na območje Golške planote. Po podatkih Agencije RS za okolje o stanju površinskih voda v letu 2020, ki se jih odvzema za oskrbo s pitno vodo, je bila kakovost vode iz izvira Ljubija (VT Savinja povirje – Letuš, SI16VT17) na merilnem mestu v vodarni Ljubija skladna z zahtevami Pravilnika o pitni vodi (UL RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17) in skladna z mejnimi vrednostmi za dobro kemijsko stanje ter za dobro ekološko stanje glede na posebna onesnaževala iz Uredbe o stanju površinskih voda (UL RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2).
V letu 2021 je bilo na območju načrtovane gradnje turističnega območja Žekovec izvedeno vzorčenje tal in izdelana ocena stanja tal. Na podlagi vizualne ocene je bilo ugotovljeno, da so tla na lokaciji spremenjena zaradi delovanja človeka. Površine so večinoma zatravljene s sklenjeno travno rušo (trave in zeli), vendar zbita na območju uporabe kmetijske mehanizacije. Na podlagi sondiranja je bilo tudi ugotovljeno, da so tla naravne sestave in brez primesi nenaravnih materialov. Kemijske analize so, poleg osnovnih pedološki parametrov: pH vrednost, specifična električna prevodnost, tekstura, lahko dostopni P, lahko dostopni K, suha snov, zajemale tudi parametre: Cd, Cr, Cu, Co, Ni, Pb, Zn, Hg in As, ter organske parametre: mineralna olja. Izvedene analize so pokazale, da so tla kisla glede na reakcijo tal, vrednosti za specifično električno prevodnost se gibljejo v okviru običajnih vrednosti, glede na teksturo pa so tla težka.

4. HIDROLOŠKE RAZISKAVE

Program hidrogeoloških raziskav je obsegal:

- Geološki in hidrogeološki pregled predmetnega območja.
- Izvedba (2) dveh ponikalnih preizkusov v sondažnem razkopu SR-2 in SR-6.
- Odvzem vzorcev in laboratorijske preiskave teh za pridobitev geomehanskih lastnosti zemljin iz sondažnih razkopov.
- Zbrani hidrometeorološki podatki.

4.1. Geološki in hidrogeološki pregled predmetnega območja

Dne 20.6.2024 smo hidrogeološko pregledali predmetno območje predvidene izgradnje počitniškega naselja Žekovec na parcelah znotraj k.o. 915 Radegunda. Natančen opis predvidenih objektov z zajetimi parcelami je podan v predhodnem poglavju 1.2. predmetnega poročila.

Geološki pregled

Geološki pregled območja povzemamo iz predhodno opravljenih geološko - geomehanskih raziskav, ki so natančno opisane v Geološko - geotehničnem poročilu: Geomehanske razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje, št. GG 6-1/2024, (Kerčmar, 2024).

Po pregledu profilov sondažnih razkopov (6) in pregledu celotnega območja smo naleteli na zelo podobno medsebojno geološko sestavo s slabo vidnimi mejami med posameznimi litološkimi členi. Spodaj podajamo opise litologije za posamezno plast od vrha do končne globine razkopa:

- **Umetno nasutje** je na območjih, kjer so predvidena parkirna mesta – apnenčev/dolomitni agregat velikosti frakcij ϕ = 5 – 10 mm, v debelini d = 0,20 m do 0,55 m.
- **Humusni** sloj se razprostira na vseh območjih kjer ni bil predčasno odstranjen in se giblje v debelini **d = 0,25 m**.
- Pod umetnim nasutjem ali humusom je variabilno debela plast **visoko plastične rjave gline (CIH).** Debelina glinene plasti se giblje od **d = 0,25 m do 1,25 m**. Navedeni glineni sloj lahko vsebujejo vložke laporja/laporovca ali apnenca. Pri vsebnosti laporastih vložkov je glina klasificirana kot srednje plastična CIM, pri apnencih pa visoko plastična CIH.
- Pod glino smo izdvojili tri prehode:
    - Prehod v plast **rjavega melja/meljastega peska z debelino od d = 0,90 m do 1,20 m.**
    - Prehod v **plast temno sivega laporja (laboratorijsko klasificiran kot laporovec)**, z debelino od **d = 0,40 m** do **0,80 m**
    - Prehod v **plast temno rjave gline/glinovca z vložki andezitnega tufa (laboratorijsko klasificirana kot peščenjak)** z debelino od d = 0,60 m do 1,0 m.

Efektivne debeline zadnjih plasti nismo mogli določiti zaradi predčasne končne globine razkopa. Podlaga navedenih zgornjih preiskovalnih plasti naj bi bila na celotnem območju andezitni tuf, ki jo na skicah navajamo kot oligocenska hribinska masa mehkih kamnin.
V času izvajanja sondažnih izkopov se ni pojavila podzemna voda na končnih globinah.

Hidrogeološki pregled

Zgornji del Golške planote opredeljujemo kot napajalno zaledje podzemne vode. Izviri se pojavljajo šele na stiku med prepustno in neprepustno geološko podlago na nadmorski višini med okrog 900 m (južna in vzhodna stran) in 1.300 m (zahodna stran). Na zahodni in severozahodni strani površinske vode odvajajo Trnava in Planinščica in drugi manjši vodotoki, ki nimajo večjega vodnega zaledja, na severni in severovzhodni strani pa Globenca s pritokoma Mlinščica in Šumek in drugi manjši vodotoki.

Na obravnavanem turističnem območju Žekovec je večji stalni površinski vodotok Trnava, ki teče na zahodni strani na višini približno h = ~490 m n. v., proti jugu pa se vodotok (struga) spusti na h = ~455 m n. v. Pretaka se na oligocenski andezitni tufi in tufiti, ki so v globini nepropustni, v površinskih razpokanih conah in v razpokanih conah ob prelomnica pa lahko nastopajo vodonosni horizonti zelo različne prepustnosti in izdatnosti, kar jih klasificiramo kot razpoklinski vodonosniki.

Podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na ožjem obravnavanem območju ne obstajajo, saj tukaj ni lociranih opazovalnih objektov. Globino podzemne vode na preiskanem območju lahko ocenimo glede na višino površinskih voda v bližini. Vendar pa je geometrija zelo raznolika in ne moremo korelirati nivo podzemne vode na celotno območje ampak samo za območje v bližini struge vodotoka.

Po IAH klasifikaciji Območje spada v vodna telesa podzemne vode Kamniško-Savinjske Alpe z oznako VTPodV_1006, po IAH klasifikaciji pa jih opsujemo kot: Manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode.

4.2. Ponikalna preizkusa v sondažnem razkopu

Za ugotovitev ponikalnih sposobnosti posameznih litoloških členov na predvidenem turističnem območju Žekovec smo izvedli dva (2) ponikalna preizkusa na končni globini sondažnega razkopa.

Sondažne razkope smo postavili na podlagi predvidenega situacijskega načrta. Preizkus ponikanja se je opravil na:

- SR-2 – na južni strani predvidenega turističnega območja (na končni globini h = -2,3 m),
- SR-6 – na vzhodni strani predvidenega turističnega območja (na končni globini h = -1,9 m.

Približno določene koordinate iz geodetskega načrta - (št. Geo5-002/2023, državni koordinatni sistema D96-TM).

	SR-2	SR-6
E:	494808,0	494890,9
N:	134984,0	135059,5
Z:	471,7	481,4

Tabela 1: Lokacija sondažna razkopa s približnimi koordinatami – povzeto iz geodetska načrta.

Prostorska razporeditev vseh sondažnih razkopov (6) je podana v prilogi 1.

Skozi sondažna razkopa, kjer sta se izvedla ponikalna preizkusa se je pripravil prečni geološki profil P2 – P2', ki je prikazani v prilogi 2. Slikovna dokumentacija izvedbe ponikalnega preizkusa je prikazana v prilogi 5.

Ponikalni preizkus v SR-2

Za ugotovitev ponikalnih sposobnosti tal smo v razkopu SR-2 na globini 2,3 m, kjer je plast temno zdrobljenega laporja izvedli preizkus.

Uporabili smo kovinski valj premera ϕ = 183 mm. Valj smo globoko vtisnili v zemljino, da ni prihajalo do bočnega razlivanja vode. Pred pričetkom meritve smo v valj večkratno nalili več litrov vode in počakal, da se je nivo ustalil. Nato smo v valj ponovno nalili z vodo ter začeli izvajati meritev, ko je bila gladina vode uravnana z vrhom valja. Sledilo je merjenje znižanje nivoja gladine vode vsako minuto. Meritev se je izvajala 10 minut, ko se je nivo vode znižal za dh = 0,17 m glede na prvotno stanje.

Za potrebe ocene hidravličnih lastnosti tal pri preprostejših ponikalnih objektih v nezasičenem območju uporabljamo modificirano Bindenmanovo metodo, ki izhaja iz Darcyevega zakona. Koeficient prepustnosti pri stacionarnih ponikalnih poizkusih izračunamo po enačbi:

$$k = \frac{V_{cel}}{A * t}$$

k – koeficient prepustnosti [m/s]
V_{cel} – volumen napolnjenega cilindra [m^3] = 0,00499
A – površina cilindra [m^2] = 0,02631
T – čas ponikanja celotnega volumna [s] = 180

$$k = \frac{0{,}004990[m^3]}{0{,}02631[m^2] * 180[s]} = 1{,}05 * 10^{-3} m/s$$

Št. meritev	dT(s)	dH(m)
1	180	0
2	120	0,075
3	60	0,135
4	0	0,17

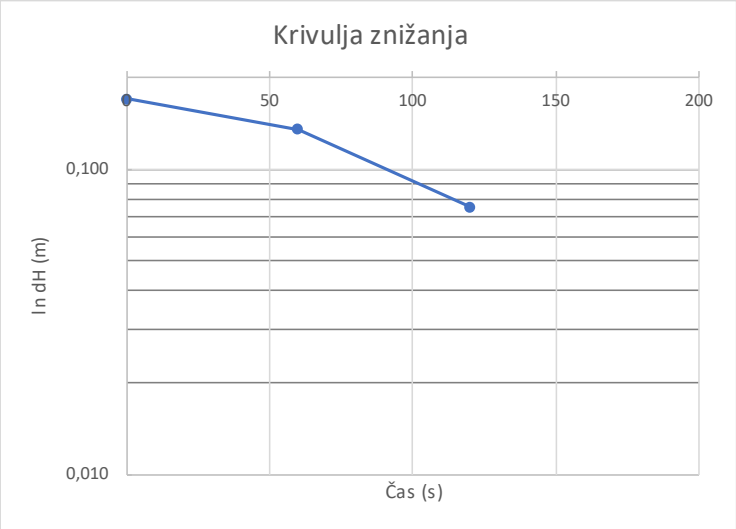


Tabela 2: Tabelarni in grafični prikaz krivulje znižanja nivoja vode v kovinskem valju za SR-12.

Zaradi hitrega padca nivoja gladine vode v valju je celokupni padec znašal samo v intervalu 3 minut. S ponikalnim preizkusom smo ugotovil, da je lapornat sloj zdrobljen saj ima srednjo vodoprepustnosti. Koeficient vodoprepustnosti tega geološkega sloja znaša: k = 1,05 x 10^{-3} m/s.

Ponikalni preizkus v SR-6

Ponikalni preizkus se je izvedel v razkopu SR-6 na globini 2,3 m, kjer je plast temno rjave gline/glinavca z vložki andezitnega tufa.

$$k = \frac{V_{cel}}{A * t}$$

k – koeficient prepustnosti [m/s]
V_{cel} – volumen napolnjenega cilindra [m^3] = 0,00499
A – površina cilindra [m^2] = 0,02631
T – čas ponikanja celotnega volumna [s] = 600

$$k = \frac{0{,}004990[m^3]}{0{,}02631[m^2] * 600[s]} = 3{,}16 * 10^{-4} m/s$$

Št. meritev	dT(s)	dH(m)
1	600	0
2	540	0,012
3	480	0,042
4	420	0,066
5	360	0,088
6	300	0,11
7	240	0,123
8	180	0,138
9	120	0,151
10	60	0,167
11	0	0,17

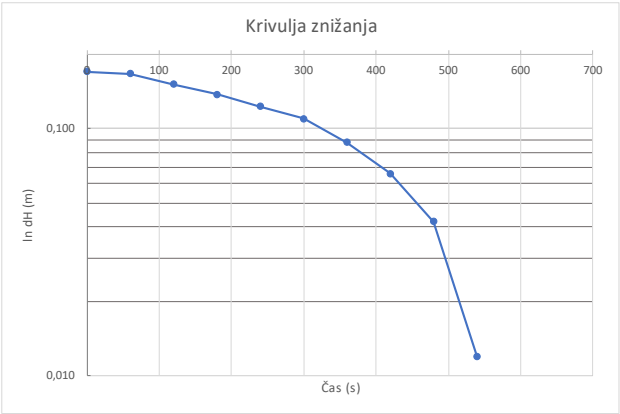


Tabela 3: Tabelarni in grafični prikaz krivulje znižanja nivoja vode v kovinskem valju za SR-6.

S ponikalnim preizkusom smo ugotovil, da ima sloj temno rjave gline/glinavca z vložki andezitnega tufa srednjo veličino vodoprepustnosti. Koeficient vodoprepustnosti tega geološkega sloja znaša: k = 3,16 x 10^{-4} m/s.

4.3. Odvzem vzorcev in laboratorijske preiskave

V sondažnih razkopih se je pobral vzorec za vsak ugotovljen litološki člen. V spodnji tabeli 12, so popisani odvzeti vzorci. Vzorci so bili posredovani v laboratorij družbe Geoinženiring d.o.o. (Dimičeva 14, 1000 Ljubljana), kjer so se naredile naslednje geomehanske preiskave:

- Klasifikacija zemljine,
- Določanje konsistence zemljine,
- Granulometrijska analiza,
- Trdnost zemljine,
- Deformabilnost zemljine,
- Vodoprepustnost.

Št.	Vzorec	SR-1	SR-2	SR-3	SR-4	SR-5	SR-6
1.	Globina vzorčenja (m)	0,75	0,40	0,60	0,75	1,20	-
	Opis vzorčnega materiala	Prehodna temno rjava glina z vložki temno sivega laporja.	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	Meljasti pesek.	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	Prehodna temno rjava glina z vložki apnenca	-
2.	Globina vzorčenja (m)	1,85	2,00	2,00	1,50	1,20	1,85
	Opis vzorčnega materiala	Temno sivi lapor/laporovec.	Temno sivi lapor/laporovec.	Glina z večjimi vložki andezitnega tufa	Temno sivi lapor/laporovec.	Vložki apnenca	Plastični melj

Tabela 4: Odvzeti vzorci na posameznih globinah iz sondažnih razkopov.

Poročilo s podanimi rezultati analiz preiskav vzorcev je podano v ločeni zunanji prilogi.

4.4. Hidrometeorološki podatki

Za izračun količino padavin na celotnem predmetnem območju smo povzeli hidrometeorološke podatke za področje Šmartno pri Slovenj Gradcu in okolice v obdobju med leti 1970 in 2012, ki smo jih povzeli po Agenciji RS za okolje.

Postaja: ŠMRTNO PRI SLOVENJ GRADCU
Obdobje: 1970 - 2012

Višina padavin (mm)

trajanje padavin	POVRATNA DOBA							
	2 leti	5 let	10 let	25 let	50 let	100 let	250 let	
5 min	8	10	12	14	15	17	19	mm
10 min	12	16	19	23	25	28	32	mm
15 min	15	21	24	29	32	35	40	mm
20 min	17	24	28	34	38	42	48	mm
30 min	20	28	33	39	44	49	55	mm
45 min	23	31	37	44	50	55	62	mm
60 min	24	34	40	47	53	59	66	mm
90 min	28	37	43	51	57	63	71	mm
120 min	30	40	46	54	60			
180 min	35	44	51	59	65			
240 min	38	48	54	62	68			
300 min	42	51	57	64	70			
360 min	44	53	59	67	72			
540 min	51	61	68	76	83			
720 min	55	68	76	87	94			
900 min	60	74	84	97	106			
1080 min	63	79	90	103	113			
1440 min	70	88	101	116	127			

Količina padavin (l/(sec-ha))

trajanje padavin	POVRATNA DOBA							
	2 leti	5 let	10 let	25 let	50 let	100 let	250 let	
5 min	257	338	392	459	510	560	625	l/(sec*ha)
10 min	195	268	316	377	422	467	526	l/(sec*ha)
15 min	167	228	268	319	356	394	443	l/(sec*ha)
20 min	143	199	236	283	318	352	397	l/(sec*ha)
30 min	113	155	183	218	244	270	304	l/(sec*ha)
45 min	85	117	137	164	184	203	229	l/(sec*ha)
60 min	68	93	110	131	147	163	183	l/(sec*ha)
90 min	51	69	80	95	106	117	131	l/(sec*ha)
120 min	42	55	64	75	83	91	101	l/(sec*ha)
180 min	32	41	47	54	60	65	72	l/(sec*ha)
240 min	27	33	38	43	47	51	57	l/(sec*ha)
300 min	23	28	32	36	39	42	46	l/(sec*ha)
360 min	21	25	27	31	33	36	39	l/(sec*ha)
540 min	16	19	21	24	25	27	30	l/(sec*ha)
720 min	13	16	18	20	22	24	26	l/(sec*ha)
900 min	11	14	16	18	20	21	24	l/(sec*ha)
1080 min	10	12	14	16	17	19	21	l/(sec*ha)
1440 min	8	10	12	13	15	16	18	l/(sec*ha)

Tabela 5: Hidrometeorološki podatki za povratne dobe za postajo Šmartno pri Slovenj Gradcu.
(vir: https://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/return-periods/Smartno%20pri%20Slovenj%20Gradcu.pdf)

Povratna doba dogodka je povprečni interval časa, znotraj katerega je vrednost tega dogodka dosežena ali presežena enkrat. Za povratno dobo 10 let se ustrezna višina padavin v nalivu z izbranim trajanjem pojavi v povprečju enkrat vsakih 10 let.

Standard DWA-A 138E: »Planning, Construction and Operation of Facilities for the Percolation of Precipitation Water«, podaja natančna priporočila za načrtovanje ukrepov, povezanih z infiltracijo, kot so ponikovalnice, infiltracijki jarki in infiltracijske kotanje. Na podlagi smernic standarda se je za predvideno novogradnjo turističnega objekta Žekovec prevzela povratna doba za 10 let s trajanjem padavin 15 minut. V danem primeru imamo količino trajanje padavin 24 mm oz. 268 l/(sec*ha).

5. MOŽNOST ODVAJANJA IN PONIKANJA PADAVINSKE VODE

Načrtovanje in uporaba SUDS-ov (ang. Sustainable Urban Drainage Systems, prev. trajnostni sistemi za odvajanje padavinskih voda iz urbanih površin) je v slovenski nacionalni zakonodaji opredeljena le na načelnem nivoju. V povezavi s tem niso opredeljeni standardi (pravilniki), na katere bi se morali opirati ob načrtovanju urbane odvodnje. Posledično je to področje še neurejeno, zato smo povzeli metodologijo, ki se uporablja v tujini in sicer t.i. standardi DWA-A.

Principi dimenzioniranja ponikovalnic temeljijo na standardu DWA-A 138E – Dimensioning of Stormwater Retention Volumes. Izračuni so narejeni na podlagi poenostavljenega načina dimenzioniranja z upoštevanjem statističnih vrednosti padavinskih dogodkov ali s preverjanjem učinkovitosti sistema ob vzpostavitvi dolgoročnega padavinskega-odtočnega modela.

Na podlagi poenostavljenega načina dimenzioniranja ponikovalnic, ob upoštevanju standardov DWA-A 138E in ekonomskih in tehničnih vidikov se za celotno prispevno območje upoštevajo naslednji pogoji:

- prispevno območje A_{cel} je veliko največ 200 ha oziroma je upoštevano trajanje dotoka v ponikovalnico največ 15 minutno,
- izbrana in dovoljena pogostost preplavljanja ponikovalnice je enkrat v desetih letih (deset letna povratna doba pojava – $T_n \leq 10$),
- specifični delež ponikanja, ki se nanaša na A_{cel} je $q_p \geq 2$ l/(s*ha).

Če so našteti pogoji zadoščeni, dimenzioniramo na podlagi statističnih vrednosti padavinskih dogodkov.

5.1. Zakonski okviri predmetnega območja

Na predvideni novogradnji turističnega območja Žekovec, se morajo za odvodnjavanje padavinske vode upoštevati naslednje zakonske in uredbene določbe:

- Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah (citiran na strani 3, predmetnega poročila) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, daje potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

- Meteorna kanalizacija se mora načrtovati ločeno od fekalne. Graditi se mora v skladu s predpisano zakonodajo po pogojih, ki jih predpisuje, Odlok o odvajanju odpadne in padavinske vode (citiran na strani 3, predmetnega poročila). Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (citirana na strani 3, predmetnega poročila).

- Na erozijskem območju je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih (Zakon o vodah, preostale prepovedi so podane v poglavju 3.3. tega poročila).

- Ponikanje padavinskih voda v zasičeno območje, neposredno odvajanje v podzemno vodo je prepovedano. Ponikanje je potrebno izvesti v nezasičeno območje in se obravnava kot posredno odvajanje (Zakon o vodah, citirana na strani 3) .

- Potrebno je tehnično postaviti usedalnike in lovilnike olj ali čistilne naprave za padavinske odpadne vode, če se padavinska odpadna voda odvaja neposredno ali posredno v vode ter gre za površine na območju naprave, vključno s funkcionalnimi prometnimi površinami, ki so namenjene prometu ali parkiranju ali skladiščenju motornih vozil, ureja Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (citirana na strani 3, predmetnega poročila).

- Med dnom objekta za ponikanje iz najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - citirana na strani 3, predmetnega poročila).

5.2. Izračun odtoka iz obravnavanih površin

Na podlagi dobljenih podatkov o projektu smo izdelali hidravlični izračun količin padavinske vode, z možnostjo jo bo potrebno ponikati. Hidravlični izračun obravnava odvodnjo iz strešnih ter utrjenih površin. Hidravlični račun je računan na osnovi racionalne metode. Racionalna formula se glasi:

$$Q_{od} = A_{cel} * q_p \quad (1)$$

$$A_{cel} = \sum(A_i * \varphi_i * \psi_i) \quad (2)$$

$$V_{od} = Q_{od} * 900 \quad (3)$$

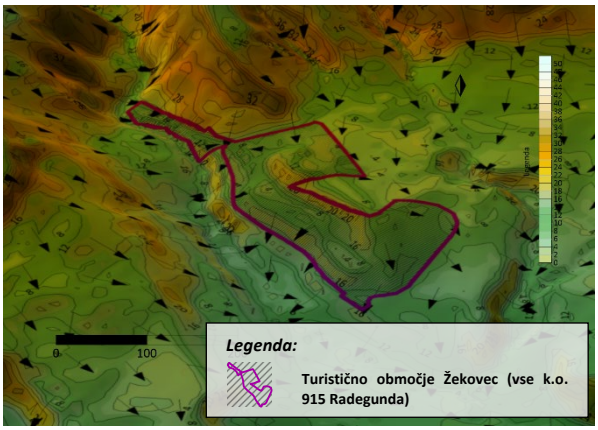
- Q_{od} – maksimalni odtok padavinske vode [l/s]
- A_i – površina posameznega prispevnega območja [m^2]
- V_{od} – celotni volumen odtoka padavinske vode [l]
- q_p – intenziteta nalivov, ki jo odčitamo iz priročnikov na podlagi 15 minutnih nalivov za povratno dobo 10 let, enota je l/(s*ha) – pretvoriti je potrebno v l/(s*m^2).
- ϕ_i – srednja vrednost odtočnih koeficientov posameznega prispevnega območja – izražen v procentih (%).
- ψ_i – koeficient zakasnitve odtoka za posamezno območje – izražen v procentih (%).

Na predmetnem območju imamo naslednje sklope površin (A_i), ki smo jih združili na podlagi podobnega koeficienta odtoka z upoštevanjem dejanskega stanja terena. Razdelili smo jih na:

- Obstoječe objekte (strehe),
- Obstoječa parkirišča in igrišča (asfaltna površina),
- Obstoječe ceste - državna cesta (asfaltna površina),
- Predvideni novi objekti (strehe - stanovanjsko apartmajskih objekti),
- Dovozne ceste (makadam),
- Pešpoti (tlakovana površina),
- Parkirna mesta za avtodome (predviden makadam),
- Zelenice (travniki).

Obravnavano območje je reliefno zelo razgibano zato smo izračunali naklone, saj ti vplivajo na odtočnost padavinskih voda. Izračunali smo jih iz pridobljenih podatkov digitalnega modela višin (z velikostjo gridne celice 5 x 5 m DMV – vir: https://ipi.eprostor.gov.si/jgp/data). Pri tem smo uporabili interpolacijsko statistično metodo imenovano običajni kriging (slika 7).

Skupaj z naklonom in tipom površin smo povzeli srednje vrednosti odtočnih koeficientov (ϕ_i) iz spodnje tabele standarda DWA-A 138E.



Surface type	Type of attachment	Φ_A
Pitched roof	Metal, glass, slate, fibre cement Tiles, roofing felt	0.9 – 1.0 0.8 – 1.0
Flat roof (Slope up to 3° or ca. 5 %)	Metal, glass, fibre cement Roofing felt Gravel	0.9 – 1.0 0.9 0.7
Green roof (Slope up to 15° or ca. 25 %)	As humus < 10 cm build up As humus ≥ 10 cm build up	0.5 0.3
Roads, paths and squares (flat)	Asphalt, seamless concrete Pavement with seal joints Firm gravel covering Pavement with open joints Loose gravel covering, ballast grass Compound blocks with joints, filtration blocks Grass paver blocks	0.9 0.75 0.6 0.5 0.3 0.25 0.15
Slopes, Shoulders and trenches with stormwater runoff into the drainage system	Clayey soil Loamy sandy soil Gravel and sandy soil	0.5 0.4 0.3
Gardens, meadows and arable land with possible stormwater runoff into the drainage system	Flat terrain Steep terrain	0.0 – 0.1 0.1 – 0.3

Slika 7: Izračunani nakloni predmetnega območja in srednja vrednost odtočnih koeficient za posamezne tipe površin – standard DWA-A 138E .

Čas zakasnitve oz. koeficient zakasnitve se ni upošteval, prevzeli smo ga ψ_i **= 1**.

Na podlagi priporočila standarda DWA-A 138E se je za predvideno novogradnjo turističnega objekta Žekovec prevzela povratna doba za 10 let s trajanjem padavin 15 minut. V danem primeru imamo količino trajanje padavin **24 mm oz. 268 l/(sec*ha)**.

V spodnji tabeli so izračunani delni in skupni površinski odtoki (Q_{od}) ter delni in skupni volumni (V_{od}) padavinske vode za posamezne površine (A_i). V izračun se ni upoštevala državna cesta, ki se nahaja na predvidenem turističnem območju Žekovec, saj ima urejeno dovajanje (meteorne jarke) padavinske vode izven navedenega predmetnega območja.

Skupni površinski odtok padavinske vode za trajanje 15 minut znaša **Q_{od} = 452 l/s oz. 0,45 m³/s.**
Skupni površinski volumen padavinske vode za trajanje 15 minut znaša **V_{od} = 407.093 l oz. 407 m³.**

Objekti in obravnavane površine znotraj turističnega območja Žekovec	Delež površine (%)	Delež površine A_i (m²)	Koeficient oddtoka ϕi (%)	Koeficient zakasnitve ψi (%)	Intenziteta naliva q_p (l/(s*m²))	Odtok padavinskih voda za posamezno površino Q_{od} (l/s)	Volumen odtoka za posamezno površino V_{od} (l)
Obstoječi objekti (strehe)	1%	627	0,95	1	0,0268	15,96342	14.367
Obstoječa parkirišča in igrišče (asfaltna površina)	8%	3.860	0,90	1		93,1032	83.793
Obstoječa cesta - državna cesta (asfaltna površina)	7%	3.182	0,90	1		76,74984	69.075
Predvideni novi objekti (strehe - stanovanjsko apartmajskih objekti)	10%	4.623	0,95	1		117,70158	105.931
Dovozna cesta (makadam)	17%	7.603	0,30	1		61,12812	55.015
Pešpoti (tlakovana površina)	8%	3.725	0,75	1		74,8725	67.385
Parkirna mesta za avtodome (predviden makadam)	1%	391	0,30	1		3,14364	2.829
Zelenica (travniki)	47%	21.496	0,15	1		86,41392	77.773
SKUPAJ (OPPN03 - Žekovec)	**100%**	**45.507**			Skupna Q_{od} [l/s]	**452,33**	Skupaj V_{od} [l] **407.093,74**
					Skupaj Q_{od} [m³/s]	**0,45**	Skupaj V_{od} [m³] **407,09**

Opomba:
Upoštevane površine znotraj turističnega območja Žekovec (OPPN03)
Neupoštevane površine znotraj turističnega območja Žekovec (OPPN03) (Državna cesta)

Tabela 6: Izračunani delni in skupni odtoki ter volumni padavinske vode za predmetno območje.

5.3. Izračun stopnje ponikanja

Kot osnova za izračun stopnje ponikanja se privzela enačba:

$$Q_p = \frac{k}{2} * A_p \quad (4)$$

- Q_p – količina ponikanja padavinske vode [m^3/s],
- k – koeficient prepustnosti [m/s],
- A_p – razpoložljiva ponikovalna površina [m^2].

S ponikalnim preizkusom smo pridobili naslednje koeficiente prepustnosti:

- zdrobljeni lapornat sloj ima srednjo vodoprepustnosti k = 1,05 x 10^{-3} m/s,
- sloj temno rjave gline/glinovca z vložki andezitnega tufa srednjo veličino vodoprepustnosti k = 3,16 x 10^{-4} m/s.

Na vzorcu SR-4 (0,75 m) srednje plastične gline se je naredil test vodoprepustnosti (edometer), ki znaša k = 2.0 x 10^{-11} m/s.

Za izračun stopnje ponikanja smo uporabili:

a) povprečno vrednost koeficienta prepustnosti med terenskimi in laboratorijskimi meritvami, ki znaša **k = 4,57 x 10^{-4} m/s,**
b) povprečna vrednost koeficienta prepustnost med najnižjo terensko in laboratorijsko izmero, **k = 1,58 x 10-4 m/s,**
c) laboratorijsko izmerjena vodoprepustnost, **k = 2.0 x 10^{-11} m/s.**

Razpoložljivo ponikalno površino smo povzeli na južni strani turističnega območja Žekovec in sicer **A_p = 500 m^2.** Lokacija in površina je bila izbrana na podlagi geometrije reliefa (najnižja točka) in idejne zasnove izgradnje novega naselja. Predvidena lokacija ponikovalnice je podana v prilogi 6.

Zaradi velike razlike med terenskima in laboratorijskima koeficientoma vodoprepustnosti smo v ta namen predvideli tri scenarije izračuna in sicer: **a) povprečna vrednost med vsemi izmerami**, **b) povprečna vrednost med najnižjo vrednostjo na terenu in laboratorijsko vrednostjo in c) laboratorijska vrednost** koeficienta. Izračunana količina ponikanja znaša v primeru za :

a)
$$Q_p = \frac{4{,}57 * 10^{-4}[m]}{2\ [s]} * 500\ [m^2] = \mathbf{0{,}114\ m^3/s}$$

b)
$$Q_p = \frac{1{,}58 * 10^{-4}[m]}{2\ [s]} * 500\ [m^2] = \mathbf{0{,}039\ m^3/s}$$

c)
$$Q_p = \frac{2{,}0 * 10^{-11}[m]}{2\ [s]} * 500\ [m^2] = \mathbf{5{,}0 * 10^{-9}\ m^3/s}$$

5.4. Izračun zadrževalnega volumna ponikovalnice

Pri izbiri in dimenzioniranju ponikovalnice nas glede na pogoje terena in razpoložljiv prostor zanima potreben zadrževalni volumen ponikovalnice.

Iz kontinuitetne enačbe izhaja enačba za izračun potrebnega zadrževalnega volumna ponikovalnice V [m³]:

$$V = (Q_{od} - Q_p) * D * 60 * f_s \quad (5)$$

- Q_{od} – konstanten dotok padavinske vode za določeno trajanje naliva D [m³/s]
- Q_p – količina ponikanja padavinske vode za določeno trajanje naliva D [m³/s]
- V – zadrževalni volumen [m³]
- D – izbrano trajanje naliva v [min]
- fs – varnostni faktor (1,1 – 1,2) zaradi izbire poenostavljene metode dimenzioniranja [izbran 1,2]

Zadrževalni volumen ponikovalnice za posamezni scenarij znaša:

a)

$$V = \left(0{,}45\ \left[\frac{m^3}{s}\right] - 0{,}114\ \left[\frac{m^3}{s}\right]\right) * 15 * 60\ [s] * 1{,}2 \approx \mathbf{363\ m^3},$$

b)

$$V = \left(0{,}45\ \left[\frac{m^3}{s}\right] - 0{,}039\ \left[\frac{m^3}{s}\right]\right) * 15 * 60\ [s] * 1{,}2 \approx \mathbf{445\ m^3},$$

c)

$$V = \left(0{,}45\ \left[\frac{m^3}{s}\right] - 5{,}0 * 10^{-9}\ \left[\frac{m^3}{s}\right]\right) * 15 * 60\ [s] * 1{,}2 \approx \mathbf{486\ m^3}.$$

V primeru a) je zadrževalni volumen ponikovalnice ca. 363 m³, v drugem primeru je ca. 455 m³ in v tretjem primeru c) je ca. 486 m³. V drugem in tretjem primeru gre za večji zadrževalni volumen od dejanskega volumna površinske padavinske vode celotnega predmetnega območja.

5.5. Čas praznjenje ponikovalnice

Standard DWA-A 138E ne podaja napotkov za izračun časa praznjenja ponikovalnice, zato povzemamo splošno pravilo, ki pravi ali se ponikovalnica izprazni vsaj za 50% v manj kot 24ih urah. V našem primeru se je izračunal čas praznjenje ob padavinskem dogodku z 10 letno povratno dobo in 15 minutnim trajanjem z naslednjo enačbo:

$$t_{0,5} = 0{,}5 * \frac{V}{Q_p} \quad (6)$$

- $t_{0,5}$ – potreben čas praznjenja za vsa 50% volumna ponikovalnice [s]
- V – zadrževalni volumen ponikalnice [m³]
- Q_p – količina ponikanja padavinske vode [m³/s]

Za tri scenarije smo izračunali čas praznjenje ponikovalnice:

a)

$$t_{0,5} = 0{,}5 * \frac{363[m^3]}{0{,}114\left[\frac{m^3}{s}\right]} = \mathbf{1588\ s\ oz.\ 26,5\ min},$$

b)

$$t_{0,5} = 0{,}5 * \frac{445[m^3]}{0{,}039\left[\frac{m^3}{s}\right]} = \mathbf{5641\ s\ oz.\ 94\ min},$$

c)

$$t_{0,5} = 0{,}5 * \frac{486[m^3]}{5{,}0 * 10^{-9}\left[\frac{m^3}{s}\right]} = \mathbf{4{,}86 * 10^{+10}\ s}.$$

V primeru a) se ponikovalnica izprazni v manj kot 27 minutah, v primeru b) manj kot 94 minutah in v primeru c) je čas praznjenja predolg, da bi jo lahko obravnavali kot ponikovalnico.

6. DIMENZIONIRANJE PONIKOVALNICE

Glede na način ponikanja ločimo: centralno in razpršeno. Smernice standards DWA-A138E se direktno nanaša na dimenzioniranje ponikovalnic in drenažnih sistemov, priporoča 5 letno pogostost naliva za dimenzioniranje ponikovalnic z razpršenim zbiranjem vode in enostavne ponikovalnice s centraliziranim zbiranjem vode oziroma 10 letno pogostost trajanja naliva za dimenzioniranje zahtevnejših ponikovalnic s centraliziranim zbiranjem vode in infiltracijske jarke in polja.

Glede geometrije ponikanja ločimo:

- Točkovna (jaški in ponikalni vodnjaki),
- Linijska (jarki in ponikalne drenaže),
- Ploskovna (ponikalna polja, ponikanje z razlivanjem),
- Kombinirana.

Na podlagi predstavljenih smernic standarda DWA-A 138E v poglavju 5 predmetnega poročila povzemamo primernost načrtovanja ponikovalnice za dano območje kot razpršeno ponikanje s ploskovno geometrijo, imenovana kot ponikalna polja.

Kriteriji za dimenzioniranje razpršenih ploskovnih ponikovalnic:

- Debelina cone za ponikanje (razlika med maksimalno povprečno višino gladine podzemne vode in dnom ponikovalnice sistema) mora znašati vsaj 1 m. Zaradi časovno odvisnih procesov kot je biološka razgradnja, se poveča samočistilna sposobnost z večjim retenzijskim časom. Tega dosežemo bodisi z večjo debelino ponikovalne cone bodisi z manjšo prepustnostjo zemljine nad gladino podzemne vode. Izjemoma se lahko odvaja neškodljivo padavinsko vodo tudi v ponikovalnice s ponikovalnim območjem tanjšim od 1 m.

- Dno vsakega ponikalnega sistema mora biti ravno in s tem zagotavljati enakomerno pronicanje vode skozi ponikovalnico v okoliške zemljine.

- Ponikalna polja se dimenzionirajo z nakloni brežin naj nebi bili večji od 1:3, da omogočamo vegetacijsko stabilizacijo brežin, dostop do bazena in varnost ljudi, ki se zadržujejo ob takšnih ponikovalnih objektih.

- Material, ki je del ponikovalne cone lahko izboljšamo, ko gradimo ponikovalnice. Še posebej je to možno pri površinskih ponikovalnicah, katerih površino prekrijemo z min. 10 cm debelo plastjo primernejše zemljine. Če je ponikovalnica grajena na zemljini s slabšimi samočistilnimi sposobnostmi, mora biti debelina dodane zgornje plasti 20 cm.

- Ukrepi za zagotavljanje kvalitetne odvodnje padavinskih voda morajo ohranjati in ščititi naravne habitate in živalske vrste na območju, čim več prispevati k biodiverziteti okolja, povezovati habitate in ustvarjati raznolike, odporne in samozadostne ekosisteme.

- Pri odprtih ponikovalnih sistemih je pri načrtovanju potrebno vzeti v obzir, da na mestu npr. ponikovalnega bazena včasih voda včasih pa bo ta površina namenjena uporabnikom javnih površin. V vsakem primeru, ponikovalni sistem ne sme predstavljati nevarnosti za okolje.

- Potrebno je tudi analizirati poplavno ogroženost in sprejeti ustrezne ukrepe, da tudi v primeru zares ekstremnih padavinskih dogodkov ne pride do ogrožanja ljudi, konstrukcij in okolja. Da lahko primerno vzdržujemo ponikovalne sisteme, je zelo pomembna dostopnost do njih.

6.1. Predlog odvodnjavanja padavinske vode na predmetnem območju

Pri dimenzioniranju ponikovalnic z razpršenim ploskovnim zbiranjem padavinske vode za turistično območje Žekovec smo na podlagi terenskih in laboratorijskih raziskava naredili presek med pridobljenimi podatki in opredelili različna geološka območja z možnostjo ponikanja padavinske vode.

Območja smo opredelili zaradi heterogene litologije po globinah v sondažnih razkopih in odstopanja izmerjenih koeficientov vodoprepustnosti na terenu in v laboratoriju.

a) Območje – ZDROBLJENE CONE (prelomna območja)

Navedeno območje sestavljajo plasti temno sivega zdrobljenega laporja oz. laporovca s povprečnim koeficientom prepustnosti k = k = 4,57 x 10^{-4} m/s (opredeljujemo jih kot plasti s prevladujočo razpoklinsko poroznostjo).

Ponikalno polje za navedeno območje z zadrževalnim volumnom V = 364 m^3 na površini A_p = 500 m^2, ZADOŠČA za 15 minutni naliv s povratno dobo 10 let, za prevzem in ponikanje skupnega volumna odtoka padavinskih voda količine V_{od} = 407 m^3 iz celotnega turističnega območja.

Ugotovitve: Zelo primerno območje za izgradnjo ponikalnega polja.

b) Območje – MEDZRNSKE POROZNOSTI

Navedeno območje sestavljajo plasti temno rjave gline/glinavca z vložki andezitnega tufa s povprečnim koeficientom prepustnosti k = 1,58 x 10^{-4} m/s (opredeljujemo jih kot plasti z medzrnsko poroznostjo).

Ponikalno polje za navedeno območje z zadrževalnim volumnom V = 445 m^3 na površini A_p = 500 m^2, ZADOŠČA za 15 minutni naliv s povratno dobo 10 let, za prevzem in ponikanje skupnega volumna odtoka padavinskih voda količine V_{od} = 407 m^3 iz celotnega turističnega območja.

Ugotovitve: Primerno območje za izgradnjo ponikalnega polja.

c) Območje – NEPREPUSTNIH PLASTI

Navedeno območje sestavljajo plasti visoko plastične rjave gline s povprečnim koeficientom prepustnosti k = 2.0 x 10^{-11} m/s (opredeljujemo jih kot neprepustne plasti).

Ponikalno polje za navedeno območje z zadrževalnim volumnom V = 486 m^3 na površini A_p = 500 m^2, NE ZADOŠČA za 15 minutni naliv s povratno dobo 10 let, za prevzem in ponikanje skupnega volumna odtoka padavinskih voda količine V_{od} = 407 m^3 iz celotnega turističnega območja.
Kljub velikemu zadrževalnemu volumnu se območje nahaja na neprepustnih plasteh, za kar pa ni izpolnjen pogoj ponikanja in se lahko na območju izgradi samo kot zadrževalnik .

Ugotovitve: Ni primerno območje za izgradnjo ponikalnega polja, lahko ampak zadrževalnika.

7. ZAKLJUČEK

Za potrditev občinskega podrobnega prostorskega za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje OPPN03 se je pripravilo zahtevano hidrogeološko poročilo z namenom preveritve možnosti ponikanja padavinske odpadne vode za navedeno območje s strani Ministrstva za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.

Na podlagi terenskih in laboratorijskih hidrogeoloških raziskava podajamo naslednje ugotovitve za izgradnjo ponikovalnice (ponikalnega polja) na predmetnem turističnem območju Žekovec (OPPN03):

- Geološka zgradba območja je zelo heterogena s prevladujočimi slabo prepustnimi plastmi laporja in neprepustnimi plastmi glin. Na posameznih delih obravnavanega območje so razpoklinske cone (razpokan lapor), ki ima zelo dobre vodoprepustne karakteristike, kar predstavljajo potencialna območja za izgradnjo ponikalnih polj.

- Izračuna količina padavinske vode iz strešnih in utrjenih površin za povratno dobo 10 let intenziteto trajanja padavin 15 minut je 407 m^3.

- Vse padavinska vode, ki bodo iztekale od objektov v ponikovalnice je potrebno ponikati razpršeno, da se onemogoči hipen odtok. Področje ni poplavno.

- Možnost izgradnje ponikovalnega polja je mogoča samo na geoloških plasteh, ki so razpokane in pretrte, te pa tvorijo razpoklinsko poroznost. Za navedeno območje se predlaga ponikalno polje z zadrževalnim volumnom V = 364 m^3 na površini A_p = 500 m^2.

- Neprepustne plasti, predstavljajo hidrogeološke bariere na katerih je mogoče izgraditi zadrževalnik padavinske vode in ne ponikalno polje.

- Izgradnja ponikalnega polja se mora nahajati na južni strani predmetnega območja zaradi:

  - morfologije terena, katera določa smer toka površinske vode (potek v smeri sever-jug),
  - preprečitev erozije in plazenje višje ležeče hribine na kateri se nahajajo obstoječi in predvideni objekti.

- Pri dimenzioniranju ponikovalnice za projektno dokumentacijo faze DGD ali PZI z razpršenim ploskovnim zbiranjem padavinske vode je priporočljivo izvesti ponikalni preizkus večjega obsega (predvidene količine za povratno dobo 10 let z intenziteto trajanja 15 minut) na izbranih projektiranih lokacijah.

- Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh se naj odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo. V primeru gradnje ponikovalnice morajo biti le te locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

- Zmanjšan hipni odtok padavinskih voda je mogoč tudi z ureditvijo čim večjega deleža zelenih površin, ki bo omogočil prepustnost ter utrjevanje površin z npr. tlakovanjem v peščeno podlago brez cementa in z bolje prepustnimi materiali (prod, pesek...). Padavinske vode s prometnih površin morajo potekati preko zadrževalnikov in očiščene v lovilcih olj.

Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.

Geološke storitve
GEO-ROCK
Jernej Kerčmar s.p.
Polana 32, 9000 Murska Sobota

V Murski Soboti, julij 2024

8. SEZNAM GRAFIČNIH PRILOG

OZNAKA	NASLOV PRILOGE	MERILO
PRILOGA 1	Hidrološka karta z lokacijo izvedbe ponikalna preizkusa	1:1500
PRILOGA 2	Prečni geološki profil P2-P2' in izvedba ponikalna preizkusa	1:1000
PRILOGA 3	Karta poplavne nevarnosti – obstoječe in predvideno stanje	1:2500
PRILOGA 4	Karta erozijske nevarnosti – obstoječe in predvideno stanje	1:2500
PRILOGA 5	Slikovna dokumentacija izvedbe ponikalna preizkusa	-
PRILOGA 6	Predlagana lokacija umestitve ponikovalnice	1:2500

Objekti in obravnavane površine znotraj turističnega območja Žekovec		Delež površine (%)	Delež površine A_i (m^2)
Obstoječi objekti (strehe)		1%	627
Obstoječa parkirišča in igrišče (asfaltna površina)	(A)	8%	3860
Obstoječa cesta - državna cesta (asfaltna površina)	(B)	7%	3.182
Predvideni novi objekti (strehe - stanovanjsko apartmajskih objekti)		10%	4.623
Dovozna cesta (makadam)		17%	7.603
Pešpoti (tlakovana površina)		8%	3.725
Parkirna mesta za avtodome (predviden makadam)		1%	391
Zelenica (travniki)		47%	21.496
SKUPAJ (OPPN03 - Žekovec)		100%	45.507

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODOTOK TRNAVA
- 5,00 m - ODDALJENOST OD VODOTOKA
- ŠPORTNO IGRIŠČE
- PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA
- OBJEKTI
- P+1 ETAŽNOST STAVBE
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA

1. GRADNJA POČITNIŠKIH, APARTMAJSKIH STAVB
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. UREDITEV PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. UREDITEV PARKIRNIH POVRŠIN
6. UREDITEV PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. GRADNJA STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTOV 274/2
8. GRADNJA STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTOV 398/1 IN 399/1
9. GRADNJA STANOVANJSKO - APARTMAJSKEIH OBJEKTOV 396/2 IN 397/1
10. DOZIDAVA OBJEKTA 275/12
11. OBSTOJEČ POČITNIŠKI OBJEKT 275/2
12. OBSTOJEČA STANOVANJSKA OBJEKTA *164 IN 400/1
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA
14. ŠPORTNO IGRIŠČE
15. PAVILJON

LEGENDA GEOMEHANSKI PREISKAV

- SR-1 Sondažni razkopi
- Ponikalni preizkus
- Izhodiščna točka profila
- P2 - P2' Prečni geološki profil
- Vodotok (polna črta - stalni pretok, črtkana črta - občasni pretok)

Območje izvedbe preiskav - Turistično območje Žekovec (OPPN03)

Območje obsega parcele št. *19/1, *102, *164, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8 in 919/9, vse k. o. 915 - Radegunda in je okvirne velikost 45.507 m^2.

Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p.
Polana 32,
9000 Murska Sobota

Geološke storitve GEO-ROCK Jernej Kerčmar s.p.

Naročnik:
GEOENG&CO d.o.o.
Pot na Fužine 45,
1000 Ljubljana

Projekt: **HIDROGEOLOŠKO POROČILO**
Hidrogeološke razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

	IME IN PRIIMEK	Podpis
Obdelal	Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.	

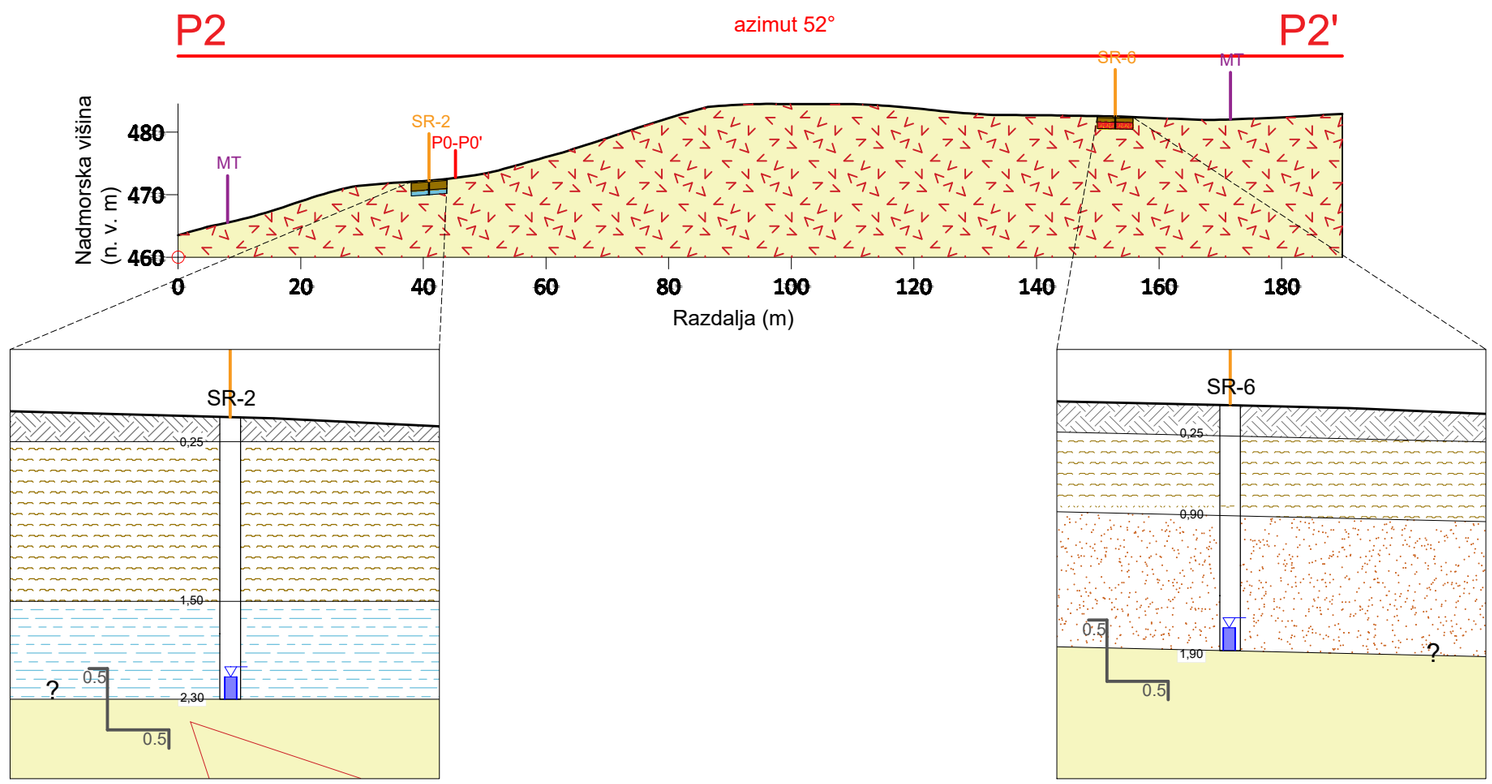
Št. projekta: HG 6-1/2024

Načrt:
Hidrološka karta z lokacijo izvedbe ponikalna preizkusa

Merilo: 1:1500

Priloga: 1

Profil P2-P2'



LEGENDA

SR-3
2,00
Sondažni razkop z oznako in globino

Začetno stanje
(nivo terena - LIDAR podatki - 2014, vir: ARSO)

? Neznana končna globina litološkega člena

P2-P2' Prečni geološki profil

SR Sondažni razkop

Ponikalni preizkus

MT Meja turističnega območja Žekovec (OPPN03)

Litološki opis	Laboratorijska analiza Klasifikacija privzeta po TSPI PG.05.200:2021/USCS za zemljine
Humus / nasip oz. nasutje	
Rjava glina	CIH, visoko plastična glina
Melj / Meljast pesek	SiH visoko plastičen melj / siSa meljast pesek
Temno rjava glina z vložki laporja	CIM, srednje plastična glina (vezivo)
Temno rjava glina z vložki apnenca	CIH, visoko plastična glina (vezivo)
Temno rjava glina / glinavec z vložki andezitnega tufa	CIH, visoko plastična glina (vezivo) Peščenjak (vložki)
Lapor/laporovec	
Andezitni tuf	

Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p.
Polana 32,
9000 Murska Sobota

Geološke storitve GEO-ROCK Jernej Kerčmar s.p.

Naročnik:
GEOENG&CO d.o.o.
Pot na Fužine 45,
1000 Ljubljana

Projekt: **HIDROGEOLOŠKO POROČILO**
Hidrogeološke razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

	IME IN PRIIMEK	Podpis
Obdelal	Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.	

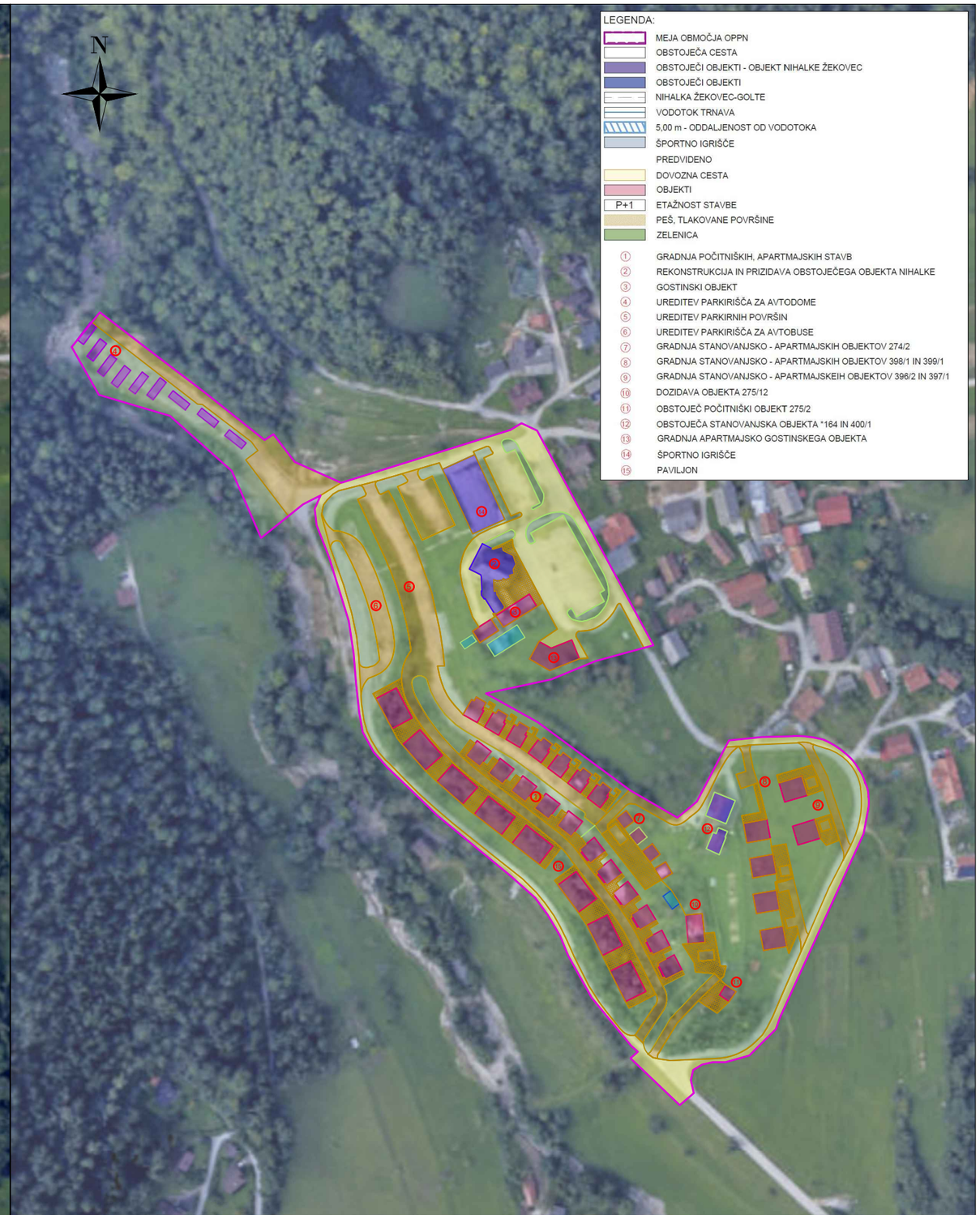
Št. projekta: HG 6-1/2024

Načrt:
Prečni geološki profil P2-P2' in izvedba ponikalna preizkusa

Merilo: 1:1000

Priloga: 2





Geološke storitve Geo-Rock,
Jernej Kerčmar s.p.
Polana 32,
9000 Murska Sobota

Geološke storitve GEO-ROCK Jernej Kerčmar s.p.

Naročnik:
GEOENG&CO d.o.o.
Pot na Fužine 45,
1000 Ljubljana

Projekt: **HIDROGEOLOŠKO POROČILO**
Hidrogeološke razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

	IME IN PRIIMEK	Podpis
Obdelal	Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.	

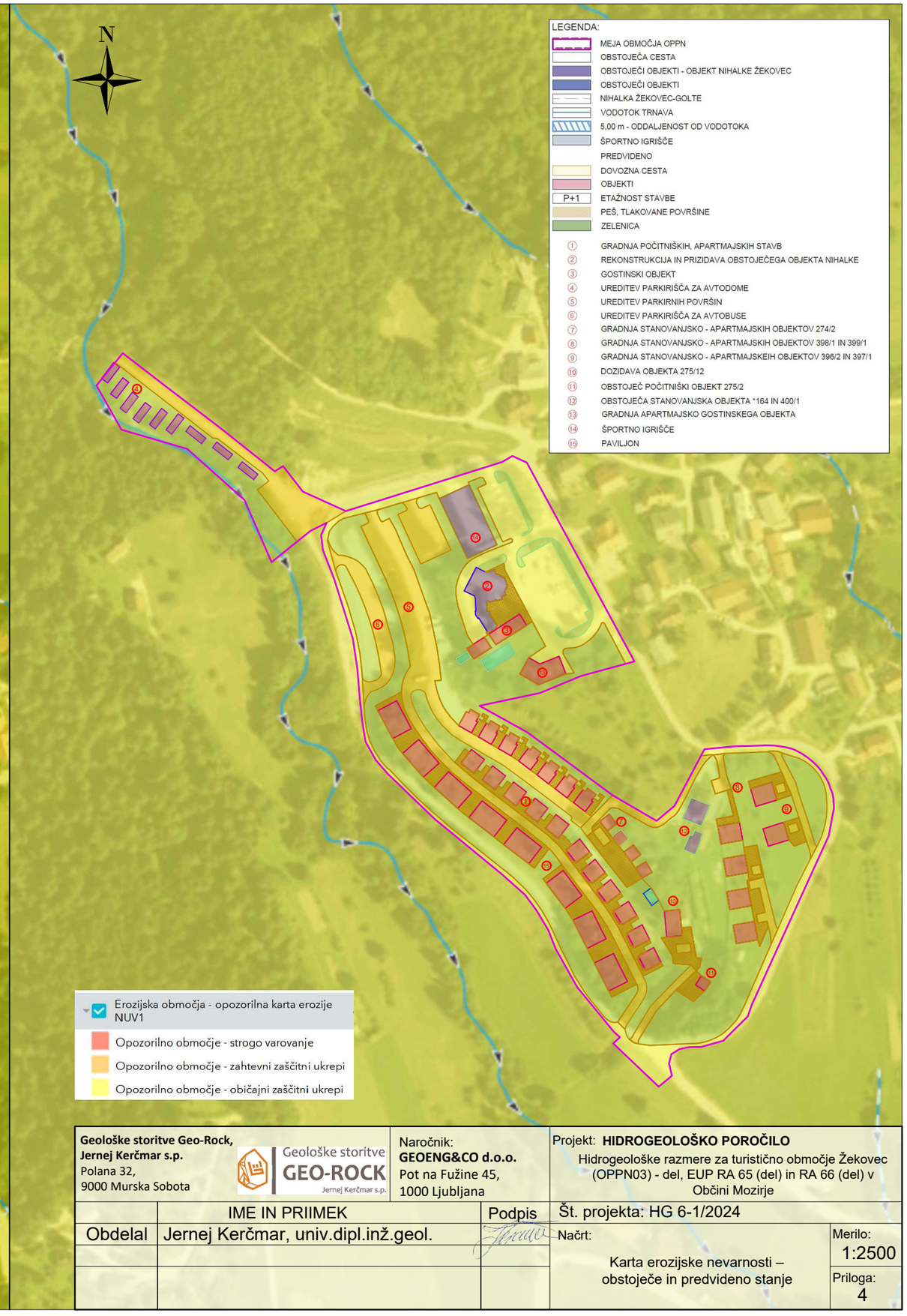
Št. projekta: HG 6-1/2024

Načrt:
Karta poplavne nevarnosti – obstoječe in predvideno stanje

Merilo: 1:2500

Priloga: 3





Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p.
Polana 32,
9000 Murska Sobota

Geološke storitve GEO-ROCK Jernej Kerčmar s.p.

Naročnik:
GEOENG&CO d.o.o.
Pot na Fužine 45,
1000 Ljubljana

Projekt: **HIDROGEOLOŠKO POROČILO**
Hidrogeološke razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

	IME IN PRIIMEK	Podpis
Obdelal	Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.	

Št. projekta: HG 6-1/2024

Načrt:
Karta erozijske nevarnosti – obstoječe in predvideno stanje

Merilo: 1:2500

Priloga: 4

Priloga 3: Slikovna dokumentacija izvedbe ponikalna preizkusa



Slika 1: Profil sondažnega razkopa SR-2 in izvedba ponikalnega preizkusa.



Slika 2: Profil sondažnega razkopa SR-6 in izvedba ponikalnega preizkusa.

Objekti in obravnavane površine znotraj turističnega območja Žekovec		Delež površine (%)	Delež površine A_i (m^2)
Obstoječi objekti (strehe)		1%	627
Obstoječa parkirišča in igrišče (asfaltna površina)	(A)	8%	3860
Obstoječa cesta - državna cesta (asfaltna površina)	(B)	7%	3.182
Predvideni novi objekti (strehe - stanovanjsko apartmajskih objekti)		10%	4.623
Dovozna cesta (makadam)		17%	7.603
Pešpoti (tlakovana površina)		8%	3.725
Parkirna mesta za avtodome (predviden makadam)		1%	391
Zelenica (travniki)		47%	21.496
SKUPAJ (OPPN03 - Žekovec)		100%	45.507

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODOTOK TRNAVA
- 5,00 m - ODDALJENOST OD VODOTOKA
- ŠPORTNO IGRIŠČE
- PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA
- OBJEKTI
- P+1 ETAŽNOST STAVBE
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA

1. GRADNJA POČITNIŠKIH, APARTMAJSKIH STAVB
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. UREDITEV PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. UREDITEV PARKIRNIH POVRŠIN
6. UREDITEV PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. GRADNJA STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTOV 274/2
8. GRADNJA STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTOV 398/1 IN 399/1
9. GRADNJA STANOVANJSKO - APARTMAJSKEIH OBJEKTOV 396/2 IN 397/1
10. DOZIDAVA OBJEKTA 275/12
11. OBSTOJEČ POČITNIŠKI OBJEKT 275/2
12. OBSTOJEČA STANOVANJSKA OBJEKTA *164 IN 400/1
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA
14. ŠPORTNO IGRIŠČE
15. PAVILJON

LEGENDA GEOMEHANSKI PREISKAV

SR-1 Sondažni razkopi

Ponikalni preizkus

Vodotok (polna črta - stalni pretok
črtkana črta - občasni pretok)

Območje izvedbe preiskav - Turistično območje Žekovec (OPPN03)

Območje obsega parcele št. *19/1, *102, *164, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8 in 919/9, vse k. o. 915 - Radegunda in je okvirne velikost 45.507 m^2.

Predlagana lokacija umestitve ponikovalnice
(A_p = 500 m^2)

Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p.
Polana 32,
9000 Murska Sobota

Geološke storitve GEO-ROCK Jernej Kerčmar s.p.

Naročnik:
GEOENG&CO d.o.o.
Pot na Fužine 45,
1000 Ljubljana

Projekt: **HIDROGEOLOŠKO POROČILO**
Hidrogeološke razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

	IME IN PRIIMEK	Podpis
Obdelal	Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.	

Št. projekta: HG 6-1/2024

Načrt:
Predlagana lokacija umestitve ponikovalnice

Merilo: 1:1500

Priloga: 6

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje,
svetovanje in inženiring
Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.: 01/ 234 56 00, e.p.: dir@geo-inz.si

Naročnik: **Geoeng&CO. d.o.o.**

Lokacija: **OPPN Žikovec**

Objekt:

Program preiskav: **141-24**

Delovni nalog: **82815**

PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV ZEMLJIN

Vzorec				Klasifikacija	Vlažnost	Gostota		Gostota zrnja	Lezne meje				Zrnavost							Trdnost zemljine					Deformabilnost zemljine						VDP	
ID vzorca	Oznaka sonde	Datum odvzema	Globina			Naravna	Suha		Plast.	Židk.	Indeks plast.	Indeks kons.	koef. enakom.	koef. ukrivl.	gramoz	pesek	melj. glina	VDP Hazen	VDP USBR	Enoosna		Nedren. strižna	Direktni strig		Obremenilne stopnje σ				ind. stisljivost	ind. razbreme.	sprem. h.p. (povpr.)	konst h.p.
			od - do	opis zemljine / hribine																žepni.	lab.	Fall cone	τ_{dir}		50	100	200	400				
					w	r	r_d	r_s	w_P	w_L	I_p	I_c	C_u	C_c	> 2	< 2, > 0,063	< 0,063	k		$q_{u,ž}$	q_u	τ_{fc}	j '	c'	E_{oed}				Cc	Cs	k_{10}	
			(m)		(%)	(Mg/m^3)	(Mg/m^3)	(Mg/m^3)	(%)	(%)	(%)						(%)	(m/s)	(m/s)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(°)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)			(m/s)	(m/s)
GI-24-479	**SR-1**		**0.75**	**laporovec**																											
GI-24-480	**SR-1**		**1.85**	**laporovec**																											
GI-24-481	**SR-2**		**0.40**	**CIH, visokoplastična glina, tgn. kons.**	**28.0**				**23**	**54**	**31**	**0.85**								**125**											
GI-24-482	**SR-2**		**2.00**	**laporovec**																											
GI-24-483	**SR-3**		**0.60**	**siSa, meljast pesek z gramozom (SM)**									**138.40**	**0.19**	**20.59**	**38.42**	**41.00**	**1.3E-07**	**8.2E-08**													
GI-24-484	**SR-3**		**2.00**	**peščenjak**																											
GI-24-485	**SR-4**		**0.75**	**CIM, srednje plastična glina z vložki peska in grušča**	**24.3**	**2.00**	**1.61**		**22**	**49**	**27**	**0.93**													**4.200**	**5.600**	**6.600**	**9.100**		**1.53E-02**	**2.0E-11**	
GI-24-486	**SR-4**		**1.50**	**laporovec**																											
GI-24-487	**SR-5**		**1.20**	**CIH, visokoplastična glina, s pos. vl. grušča**	**25.7**				**28**	**57**	**29**	**1.10**																				
GI-24-488	**SR-5**		**1.20**	**apnenec**																											
GI-24-489	**SR-6**		**1.85**	**SiH, visokoplastičen melj s pos. vl. grušča**	**31.6**				**29**	**52**	**23**	**0.90**								**143**		**64.0**										
		standard:		privzeto TSPI PG.05.200:2021/USCS za zemljine, sicer navedeno	SIST EN ISO 17892-1:2015	SIST EN ISO 17892-2:2015		SIST EN ISO 17892-3:2016	SIST EN ISO 17892-12:2018				SIST EN ISO 17892-4:2017								SIST EN ISO 17892-7:2018	SIST EN ISO 17892-6:2017	SIST EN ISO 17892-10:2019	SIST EN ISO 17892-5:2017							SIST EN ISO 17892-11:2019	
				količina:	**4**	**1**		**0**	**4**				**1**							**2**	**0**	**1**	**0**	**1**							**1**	**0**

Datum: **18.07.2024**

Pregledal: **A. Kovačič**

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje,
svetovanje in inženiring
Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.: 01/ 234 56 00, e.p.: dir@geo-inz.si

Naročnik: **Geoeng&CO. d.o.o.**

Lokacija: **OPPN Žikovec**

Objekt:

Program preiskav: **141-24**

Delovni nalog: **82815**

PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV ZEMLJIN																	PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV HRIBIN						
Vzorec				Klasifikacija				Proctor		CBR		Nabrekljivost zemljine					Trdnost hribine						
ID vzorca	Oznaka sonde	Datum odvzema	Globina od - do	opis zemljine / hribine	Žarozguba	Humoznost	Metilen modro	opt. vlaga	max. s. gostota	CBR 1	CBR 2	deformacija	pri nap.	nabrekalni tlak	Vodovpojnost t.zemljine Enslin-Neff	ITT	Ekviv. enoosni i.t. trdnosti	Enoosna	Natezna - Braz. test	Posredna določitev strižnih karakteristik		Opombe
					w_z		MB_v	W_{opt}	$\rho_{d,max}$			$\Delta V_N/V_1$	s	σ_N	w_a	$I_{s(50)}$	$\sigma_{u,ekv}$	s_u	s_n	j	c	
			(m)		(%)		(g/kg)	(%)	(Mg/m³)	(%)	(%)	(%)	(kPa)	(kPa)	(%)	(MPa)	(MPa)	(MPa)	(MPa)	(°)	(MPa)	
GI-24-479	**SR-1**		**0.75**	**laporovec**												**0.06**	**0.7**					**3X**
GI-24-480	**SR-1**		**1.85**	**laporovec**												**0.04**	**0.5**					**3X**
GI-24-481	**SR-2**		**0.40**	**ClH, visokoplastična glina, tgn. kons.**																		
GI-24-482	**SR-2**		**2.00**	**laporovec**												**0.03**	**0.4**					**3X**
GI-24-483	**SR-3**		**0.60**	**siSa, meljast pesek z gramozom (SM)**																		**AR.**
GI-24-484	**SR-3**		**2.00**	**peščenjak**												**1.96**	**35.3**					**3X**
GI-24-485	**SR-4**		**0.75**	**CIM, srednje plastična glina z vložki peska in grušča**																		
GI-24-486	**SR-4**		**1.50**	**laporovec**												**0.02**	**0.3**					**3X**
GI-24-487	**SR-5**		**1.20**	**ClH, visokoplastična glina, s pos. vl. grušča**																		
GI-24-488	**SR-5**		**1.20**	**apnenec**												**3.20**	**70.4**					**3X**
GI-24-489	**SR-6**		**1.85**	**SiH, visokplastičen melj s pos. vl. grušča**																		
			standard:	privzeto TSPI PG.05.200:2021/USCS za zemljine, sicer navedeno	SIST EN ISO 1744-1:2010 pt. 17	SIST EN ISO 1744-1:2010 pt. 15.1	SIST EN 933-9:2009+A1:2013	SIST EN 13286-2:2010/AC:2013		SIST EN 13286-47:2022					DIN 18132	ASTM D 5731-95		SIST EN 1926:2007	ISRM (P2)			
				količina:	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**			**0**	**6**		**0**	**0**			

Datum: **18.07.2024**

Pregledal: **A. Kovačič**

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-479	SR-1	0,75			3,53	9,58	C	0,20	6,56	0,05		12	0,63		laporovec
					3,57	10,13	C	0,30	6,79	0,07	0,06	12	0,90	0,70	laporovec
					3,61	10,88	C	0,20	7,07	0,05		12	0,56		laporovec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-480	SR-1	1,85			4,96	11,23	C	0,20	8,42	0,04		12	0,43		laporovec
					3,57	8,40	C	0,20	6,18	0,06	0,04	12	0,69	0,46	laporovec
					4,50	10,13	C	0,10	7,62	0,02		12	0,25		laporovec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne
raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-004

DOLOČITEV NARAVNE VLAGE

po standardu: SIST EN ISO 17892-1:2015

Št. vzorca: GI-24-481

Objekt: OPPN Žikovec
Vrtina: SR-2
Globina [m]: 0,4

Datum preiskave: 3.7.2024
Preiskal: B. Sajovic

Opis zemljine: ClH, visoko plastična glina, tgn. kons.

NARAVNA VLAGA			
Št. posode:	230	251	197
Masa posode m_c [g]	19,42	19,27	19,97
Masa vl. vzorca in posode m_1 [g]	136,0	177,0	135,2
Masa suh. vzorca in posode m_2 [g]	110,8	142,6	109,7
Masa vode m_w [g]	25,2	34,4	25,5
Masa suhega vzorca m_d [g]	91,4	123,3	89,8
Vlažnost vzorca w [%]	27,6	27,9	28,4
Naravna vlaga vzorca w_{pov} [%]	**28,0**		

Žepni pen. $q_ž$

120,0
130,0
130,0
120,0

povp.vred. (kN/m²)

125

Opomba:

Ljubljana, 10.07.2024

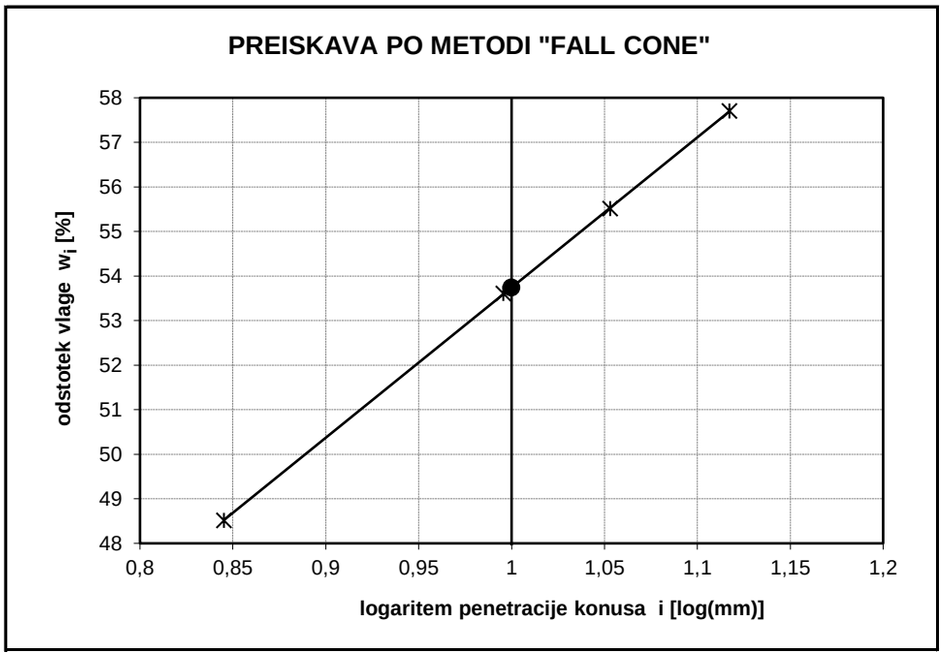
Pregledal: A. Kovačič

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-006

DOLOČITEV KONSISTENČNIH MEJ PO METODI "FALL-CONE" (konus 60g/60°)

SIST EN ISO 17892-12:2018



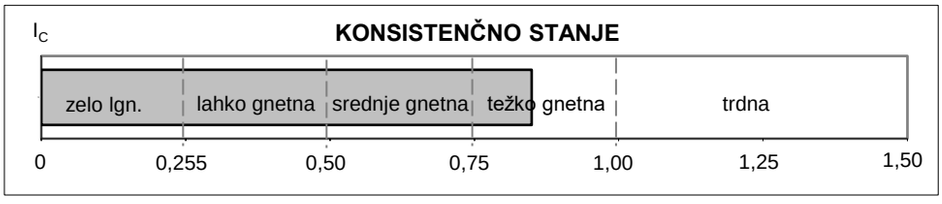
Št. vzorca:	**GI-24-481**
objekt:	OPPN Žikovec
vrtina:	SR-2
globina:	0,40
datum:	3.7.2024
preiskal:	B. Sajovic
opomba:	

naravna vlaga	
w [%]:	28

meja plastičnosti	
w_P [%]:	23

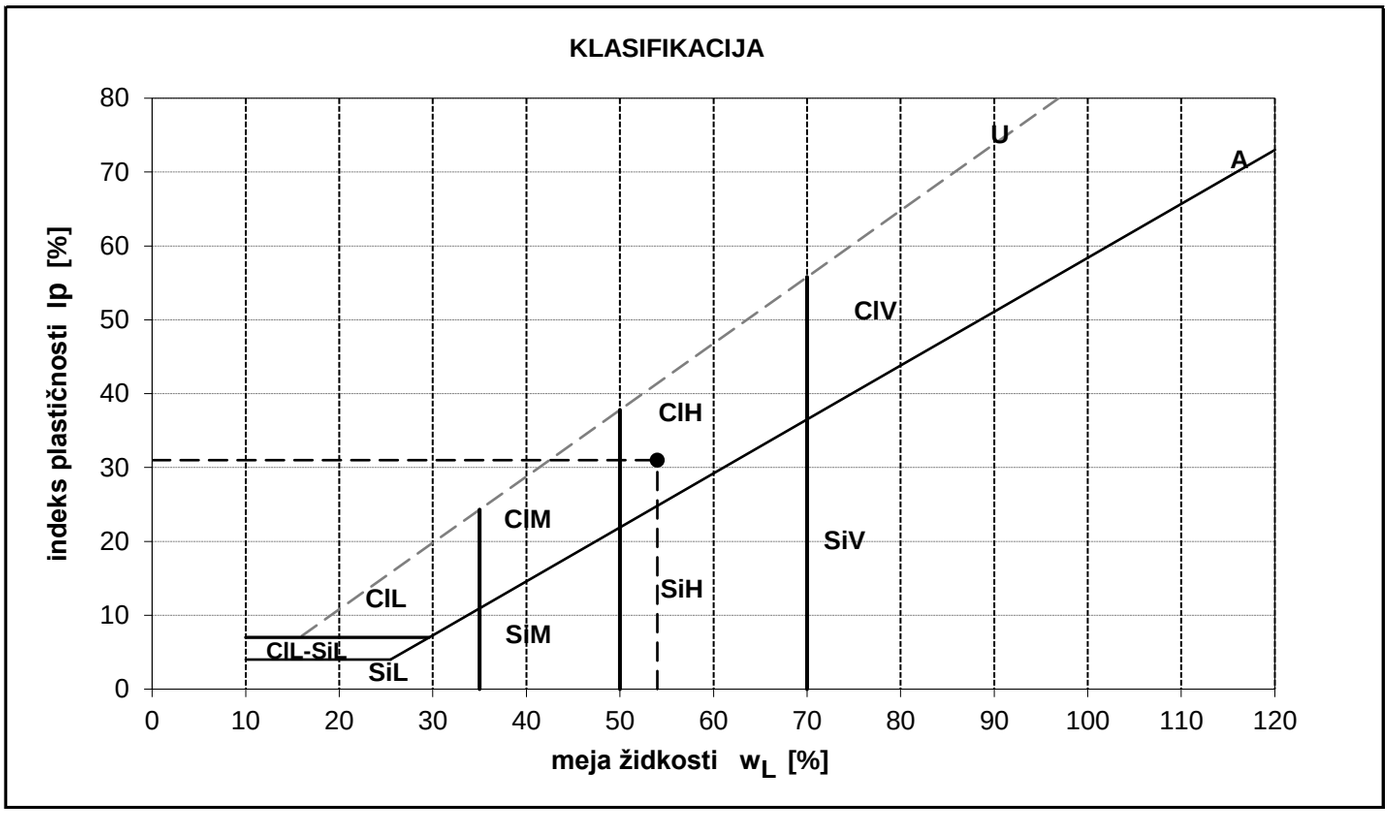
meja židkosti	
w_L [%]:	54

indeks plastičnosti	
I_P [%]:	31



indeks konsistence	
I_C :	0,849

Klasifikacija:	ClH, visoko plastična glina



Obdelal: B. Sajovic

Pregledal: A. Kovačič

Ljubljana, 10.07.2024

priloga: .

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-482	SR-2	2,00			4,63	11,49	C	0,10	8,23	0,02		12	0,22		laporovec
					3,63	10,37	C	0,20	6,92	0,05	0,03	12	0,58	0,37	laporovec
					3,66	10,05	C	0,10	6,84	0,02		12	0,30		laporovec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

UGOTAVLJANJE ZRNAVOSTNE SESTAVE

SIST EN ISO 17892-4:2017

oznaka vzorca: **GI-24-483**
sonda: **SR-3**
globina: **0,60 m**
opis vzorca: **siSa, meljast pesek z gramozom (SM)**

oznaka programa: **141-24**
naročnik: **Geoeng&CO. d.o.o.**
lokacija: **OPPN Žikovec**
objekt:

opomba:
tip preiskave: **izpiranje, sejanje in areometriranje**

presejek [%]	premer [mm]
10	0.003
20	0.01
30	0.0
60	0.5

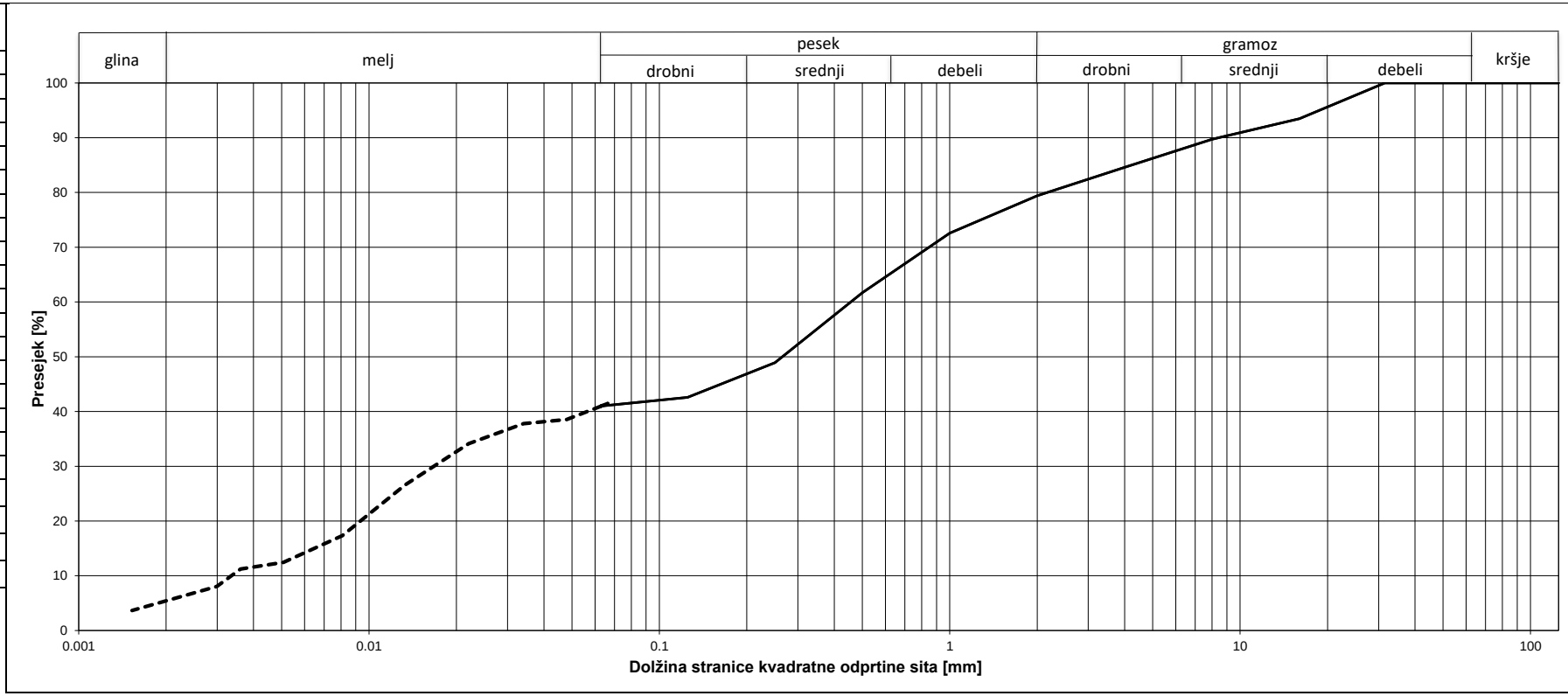
$C_U=d_{60}/d_{10}$	138.4
$C_C=d_{30}^2/d_{10}*d_{60}$	0.2

VDP Hazen [m/s]*:	1.3E-07
VDP USBR [m/s]*:	8.2E-08

* empirični izračun, dodatek

frakcija	delež [%]
63 mm < kršje	0.0
2 mm < gramoz < 63 mm	20.6
0,063 mm < pesek < 2 mm	38.4
melj, glina < 0,063 mm	41.0

sito [mm]	presejk [%]
125	**100.0**
63	**100.0**
31.5	**100.0**
16	**93.5**
8	**89.7**
4	**84.6**
2	**79.4**
1	**72.6**
0.5	**61.7**
0.25	**48.9**
0.125	**42.6**
0.063	**41.0**
0.0664	41.5
0.0479	38.5
0.0340	37.8
0.0220	34.1
0.0133	26.6
0.0081	17.3
0.0051	12.4
0.0036	11.2
0.0030	8.0
0.0015	3.7



preiskal: B. Sajovic
obdelal: B. Sajovic

pregledal: A. Kovačič
datum: 11.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-484	SR-3	2,00			3,66	9,37	C	7,00	6,61	1,82		18	32,71		peščenjak
					4,48	9,96	C	10,00	7,54	2,12	1,96	18	38,11	35,32	peščenjak
					3,99	9,46	C	8,10	6,93	1,95		18	35,14		peščenjak

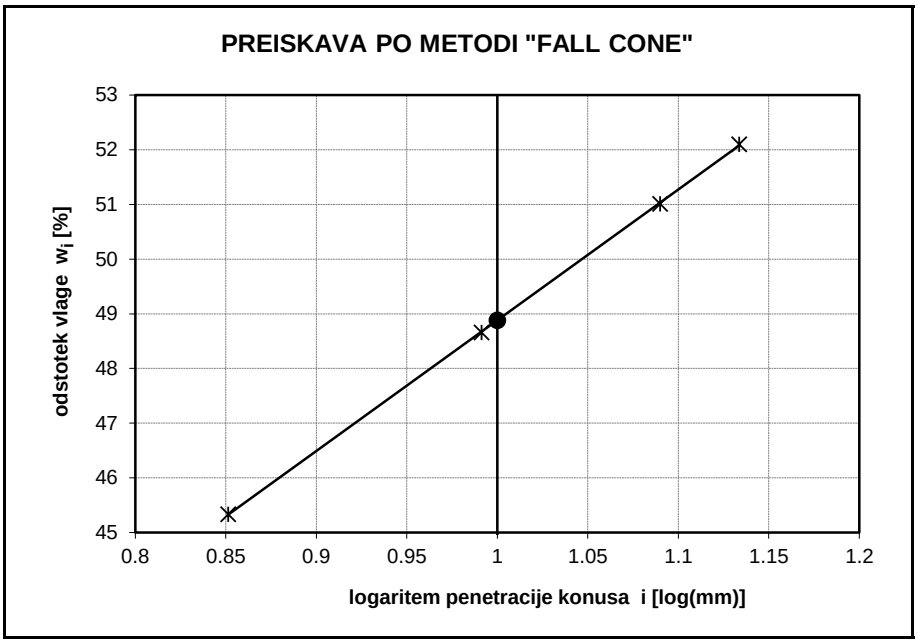
Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

DOLOČITEV KONSISTENČNIH MEJ PO METODI "FALL-CONE" (konus 60g/60°)

SIST EN ISO 17892-12:2018



Št. vzorca:	**GI-24-485**
objekt:	OPPN Žikovec
vrtina:	SR-4
globina:	0.75
datum:	3.7.2024
preiskal:	B. Sajovic
opomba:	

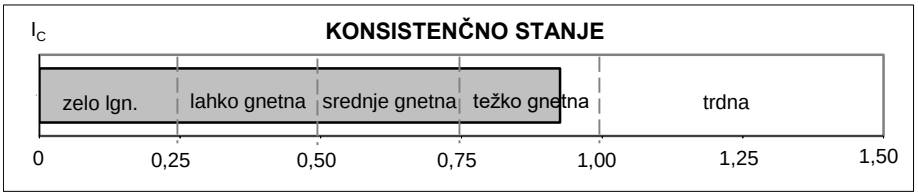
naravna vlaga	
w [%]:	24.3

meja plastičnosti	
w_P [%]:	22

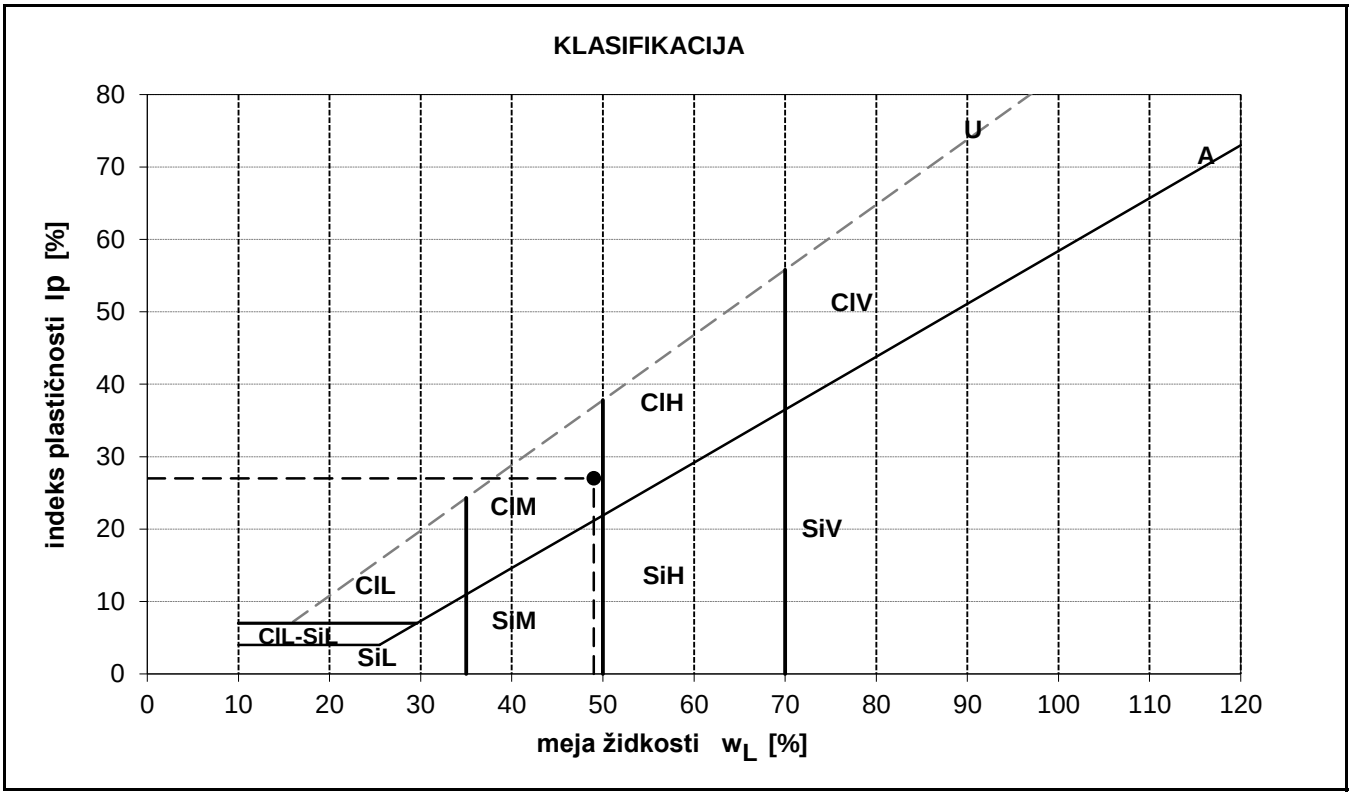
meja židkosti	
w_L [%]:	49

indeks plastičnosti	
I_P [%]:	27

indeks konsistence	
I_C :	0.925



Klasifikacija:	ClM, srednje plastična glina, (vezivo)



Obdelal: B. Sajovic

Pregledal: A. Kovačič

Ljubljana, 18.07.2024

priloga: .

EDOMETERSKI PRESKUS S POSTOPNIM OBREMENJEVANJEM

SIST EN ISO 17892-5:2017

Geoinženiring d.o.o.

Dimičeva 14
1000 LJUBLJANA

št. vzorca: **GI-24-485**

NAROČNIK: Geoeng & CO d.o.o.

LOKACIJA: OOPN Žikovec **D.N.:** 82815

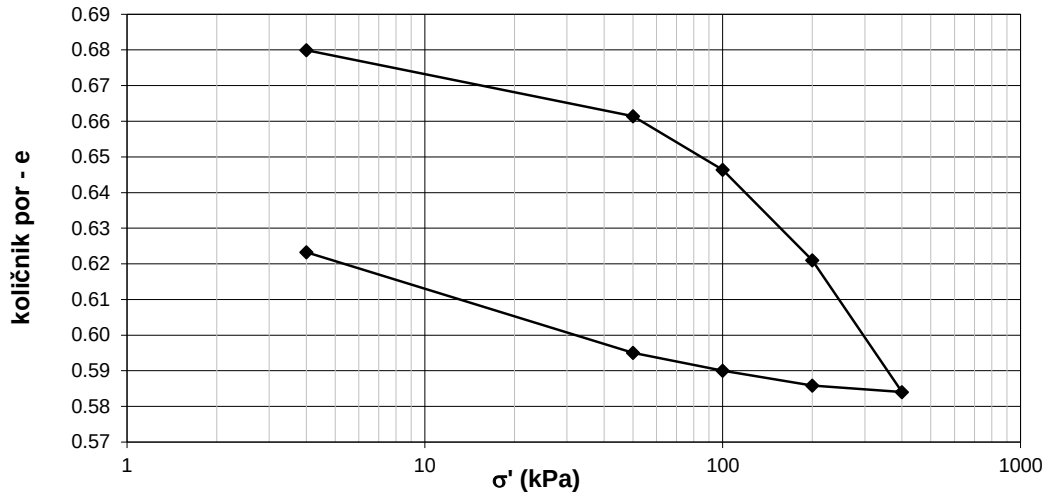
VRTINA: SR-4

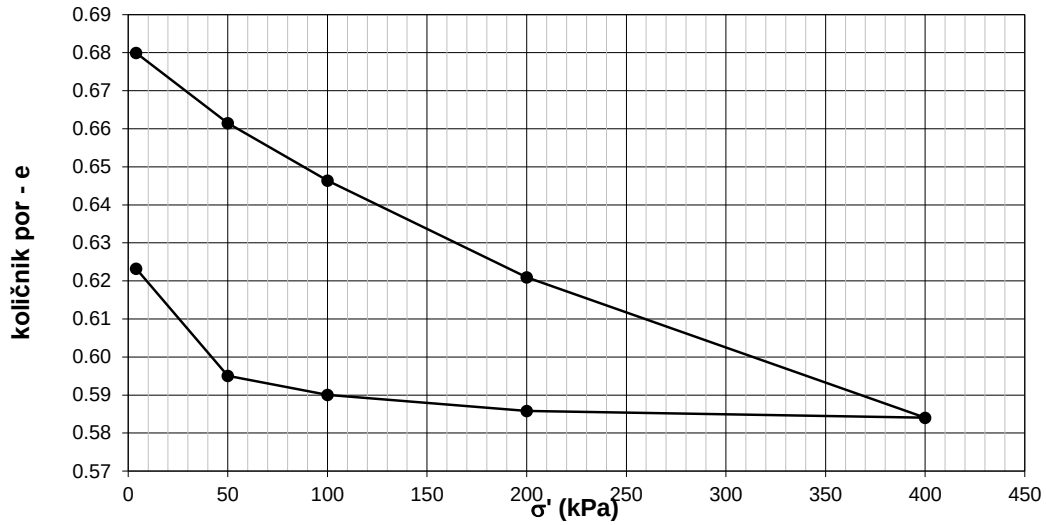
GLOBINA: 0.74-0.76m **OPOMBA:** preplavljeno pri 50 kPa

OPIS ZEMLJINE: ClM, srednje plastična glina, z vložki peska in grušča

aparat:	2		ocenjena/merjena gostota zrn ρ_s:	2.70	t/m^3
višina vzorca:	20.00	mm	vlaga vzorca pred preiskavo:	24.3	%
premer vzorca:	70.00	mm	vlaga vzorca po preiskavi:	23.3	%
S_r pred:	96.5	%	gostota ρ:	2.00	t/m^3
S_r po:	101.0	%	suha gostota ρ_d:	1.61	t/m^3

KRIVULJA STISLJIVOSTI





EDOMETERSKI PRESKUS
S POSTOPNIM OBREMENJEVANJEM

SIST EN ISO 17892-5:2017

Geoinženiring d.o.o.

Dimičeva 14
1000 LJUBLJANA

št. vzorca: **GI-24-485**

NAROČNIK: Geoeng & CO d.o.o.
LOKACIJA: OOPN Žikovec
VRTINA: SR-4
GLOBINA: 0.74-0.76m

D.N.: 82815

OPOMBA: preplavljeno pri 50 kPa

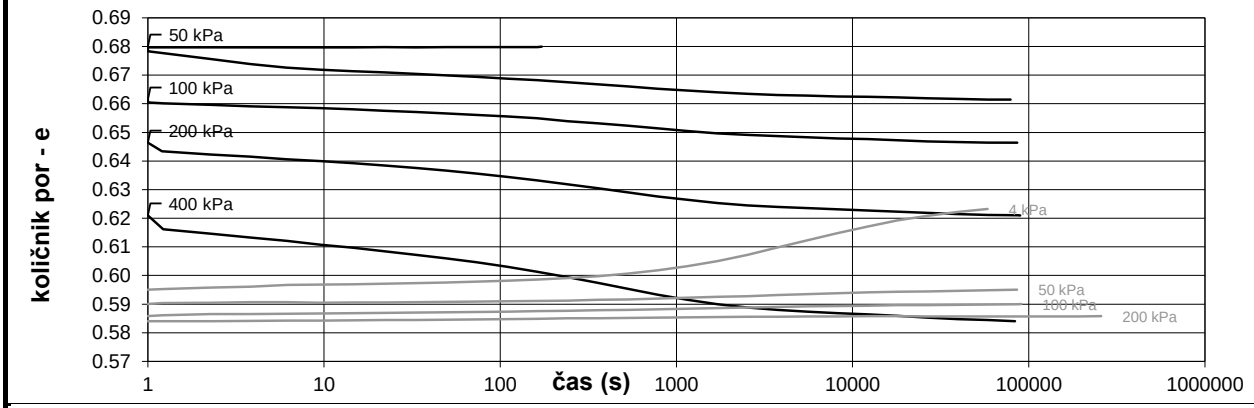
OPIS ZEMLJINE: CIM, srednje plastična glina, z vložki peska in grušča

stopnja (kPa)	e_k	E_{oed} (kPa)	k_{10} (m/s) (Square root time)	Cα
0-4	0.680	-		
4-50	0.661	4200		7.21E-04
50-100	0.646	5600		9.53E-04
100-200	0.621	6600		1.37E-03
200-400	0.584	9100	8.94E-11	1.77E-03
400-200	0.586	190000		
200-100	0.590	40000		
100-50	0.595	17000		
50-4	0.623	2700		

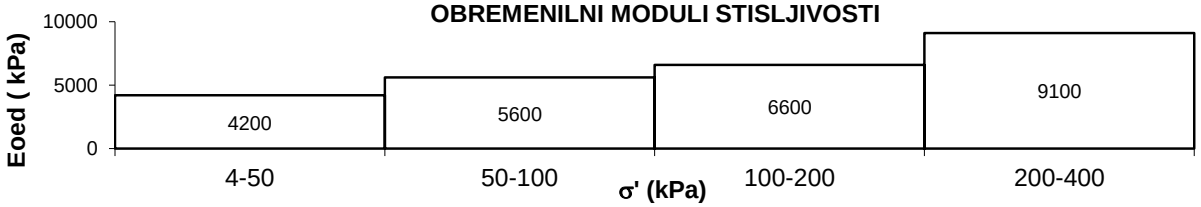
σ'_p (kPa) (Casagrande)	
C_c	
C_s	0.015

e_0
0.680

ČASOVNI POTEK KONSOLIDACIJE



OBREMENILNI MODULI STISLJIVOSTI



VODOPREPUSTNOST (SIST ISO EN 17892-11:2019) , kakovostni razred III.

σ	Δt[s]	T [^{0}C]	H_1[mm]	H_2[mm]	hs[mm]	k_{10} [m/s]
100	61253	27.7	1000	980	19.603	4.46E-11
200	66273	27.6	1000	995	19.300	1.01E-11
400	59773	27.7	1000	998	18.861	4.36E-12

PREISKAL: B. Sajovic
ZAČ. PREISKAVE: 01.07.24
KON. PREISKAVE: 11.07.24

GEOINŽENIRING d.o.o. 1 Ljubljana

PREGLEDAL: A. Kovačič

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-486	SR-4	1,50			5,15	12,01	C	0,10	8,87	0,02		18	0,30		laporovec
					5,20	12,50	C	0,10	9,10	0,02	0,02	18	0,28	0,30	laporovec
					4,66	11,53	C	0,10	8,27	0,02		18	0,33		laporovec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne
raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-004

DOLOČITEV NARAVNE VLAGE

po standardu: SIST EN ISO 17892-1:2015

Št. vzorca: GI-24-487

Objekt: OPPN Žikovec
Vrtina: SR-5
Globina [m]: 1,2

Datum preiskave: 11.7.2024
Preiskal: B. Sajovic

Opis zemljine: ClH, visoko plastična glina, s posameznimi vl. grušča

NARAVNA VLAGA			
Št. posode:	344	133	152
Masa posode m_c [g]	23,86	18,76	19,82
Masa vl. vzorca in posode m_1 [g]	103,8	133,0	101,0
Masa suh. vzorca in posode m_2 [g]	87,4	109,8	84,3
Masa vode m_w [g]	16,4	23,2	16,7
Masa suhega vzorca m_d [g]	63,5	91,0	64,5
Vlažnost vzorca w [%]	25,8	25,5	25,8
Naravna vlaga vzorca w_{pov} [%]	**25,7**		

Žepni pen. $q_ž$

povp.vred. (kN/m²)

#DIV/0!

Opomba:

GEOINŽENIRING d.o.o. Ljubljana 1

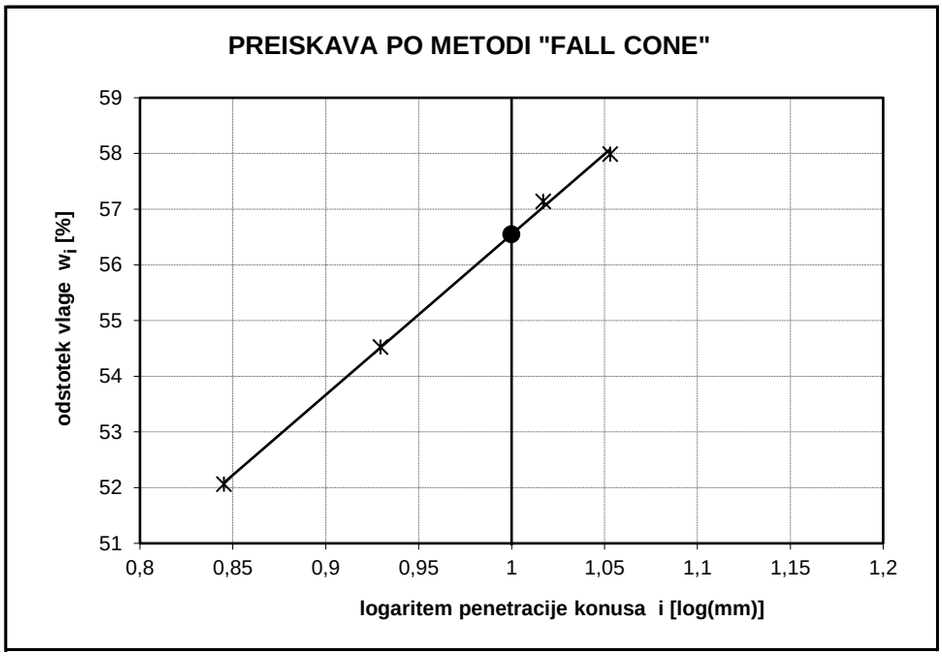
Ljubljana, 11.07.2024

Pregledal: A. Kovačič

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

DOLOČITEV KONSISTENČNIH MEJ PO METODI "FALL-CONE" (konus 60g/60°)

SIST EN ISO 17892-12:2018



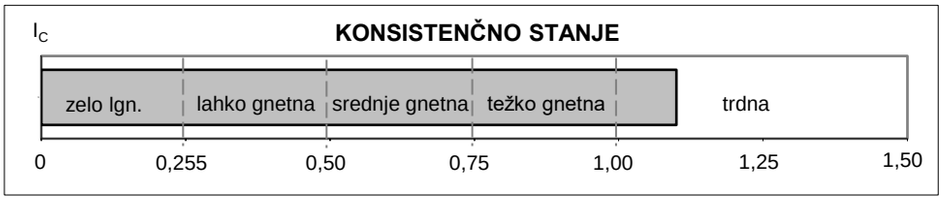
Št. vzorca:	**GI-24-487**
objekt:	OPPN Žikovec
vrtina:	SR-5
globina:	1,20
datum:	10.7.2024
preiskal:	B. Sajovic
opomba:	

naravna vlaga	
w [%]:	25,7

meja plastičnosti	
w_P [%]:	28

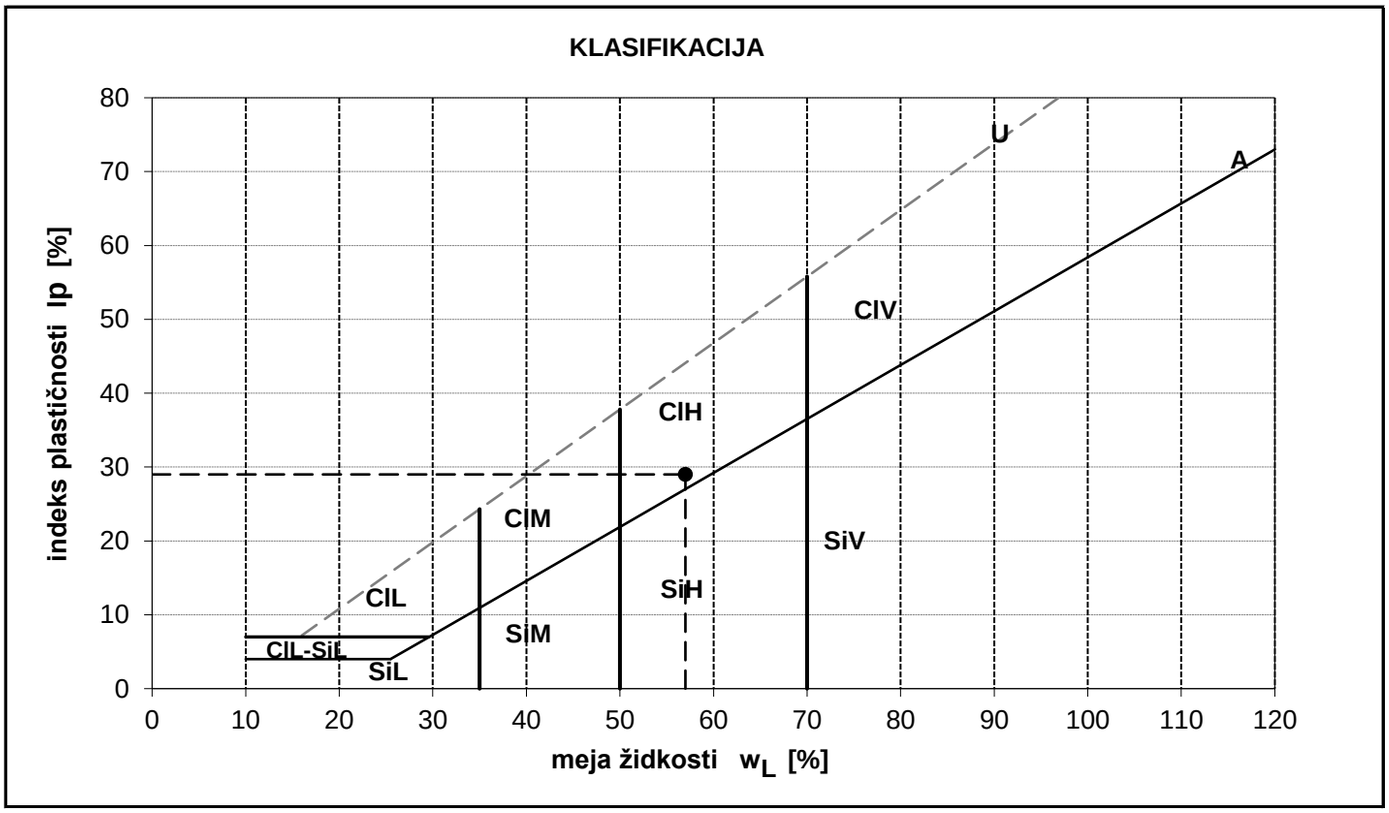
meja židkosti	
w_L [%]:	57

indeks plastičnosti	
I_P [%]:	29



indeks konsistence	
I_C :	1,1

Klasifikacija:	ClH, visoko plastična glina, (vezivo)



Obdelal: B. Sajovic

Pregledal: A. Kovačič

Ljubljana, 11.07.2024

priloga: .

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-488	SR-5	1,20			4,09	11,30	C	14,90	7,67	3,07	3,20	22	67,54	70,44	apnenec
					4,40	10,88	C	16,80	7,81	3,37		22	74,10		apnenec
					5,01	12,37	C	19,30	8,88	3,17		22	69,69		apnenec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

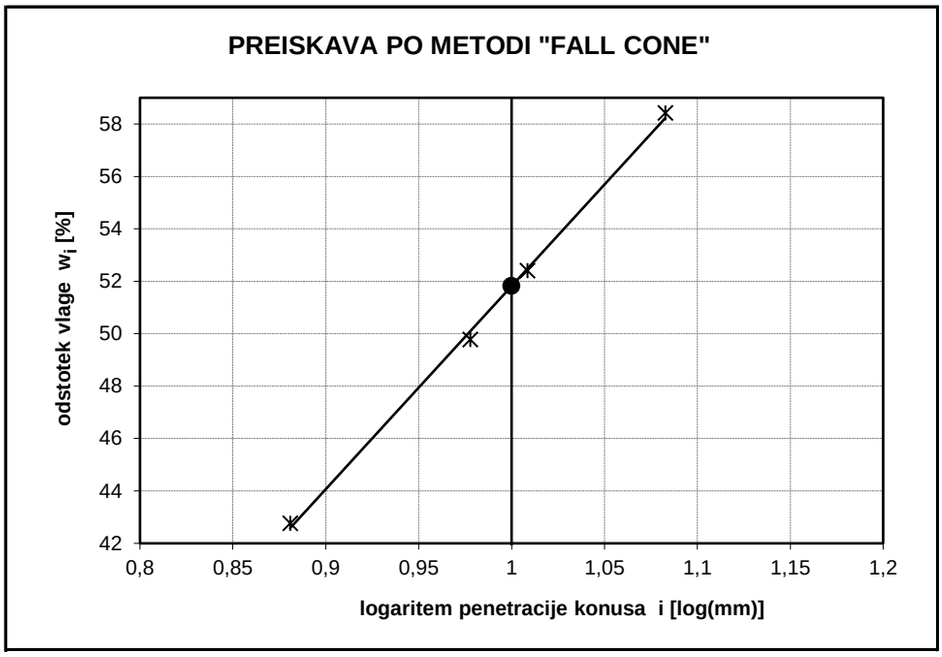
Pregledal: A. Kovačič

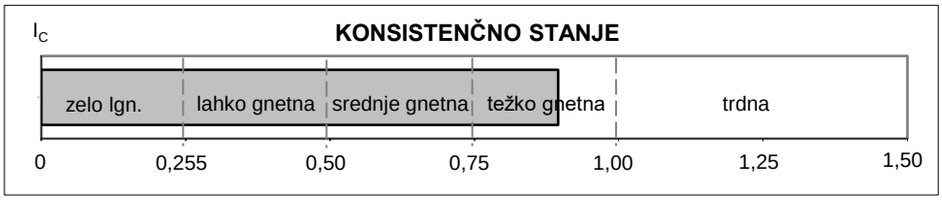
Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

DOLOČITEV KONSISTENČNIH MEJ PO METODI "FALL-CONE" (konus 60g/60°)

SIST EN ISO 17892-12:2018





Št. vzorca:	**GI-24-489**
objekt:	OPPN Žikovec
vrtina:	SR-6
globina:	1,85
datum:	10.7.2024
preiskal:	B. Sajovic
opomba:	

naravna vlaga	
w [%]:	31,6

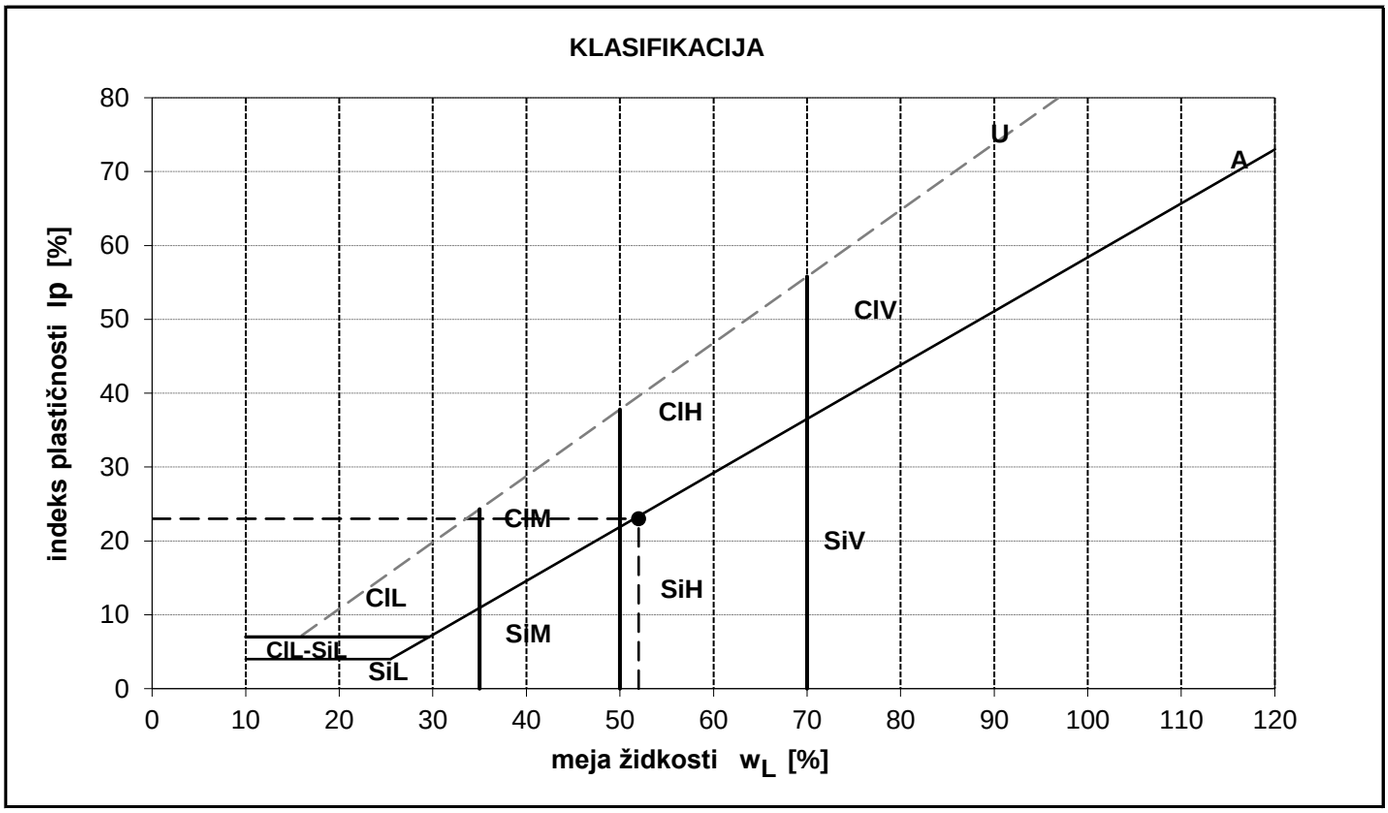
meja plastičnosti	
w_P [%]:	29

meja židkosti	
w_L [%]:	52

indeks plastičnosti	
I_P [%]:	23

indeks konsistence	
I_C :	0,895

Klasifikacija:	SiH, visoko plastičen melj, (vezivo)



Obdelal: B. Sajovic

Pregledal: A. Kovačič

Ljubljana, 11.07.2024

priloga: .

GEOINŽENIRING d.o.o.
Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-012

DOLOČITEV NEDRENIRANE STRIŽNE TRDNOSTI S FALL-CONE METODO

(po standardu: SIST-TS CEN ISO/TS 17892-6:2017)

št. vzorca: GI-24-489

Investitor: Geoeng&CO. D.o.o.
Objekt: OPPN Žikovec
Vrtina: SR-6
Globina: 1,85

Opis zemljine: SiH, visoko plastičen melj, s pos. Vl. Grušča
Opomba:

NARAVNA VLAGA			
oznaka posode:	341	284	202
masa posode G_t [g]:	20,6	23,5	24,3
masa vl. vzorca in posode G_{t1} [g]:	135,2	96,4	120,6
masa suh. vz. in posode G_{t2} [g]:	107,8	78,8	97,5
masa vode G_v [g]:	27,4	17,6	23,1
masa suhega vzorca G_s [g]:	87,2	55,3	73,3
w [%]	31,40	31,87	31,47
w_{pov}[%]	**31,6**		

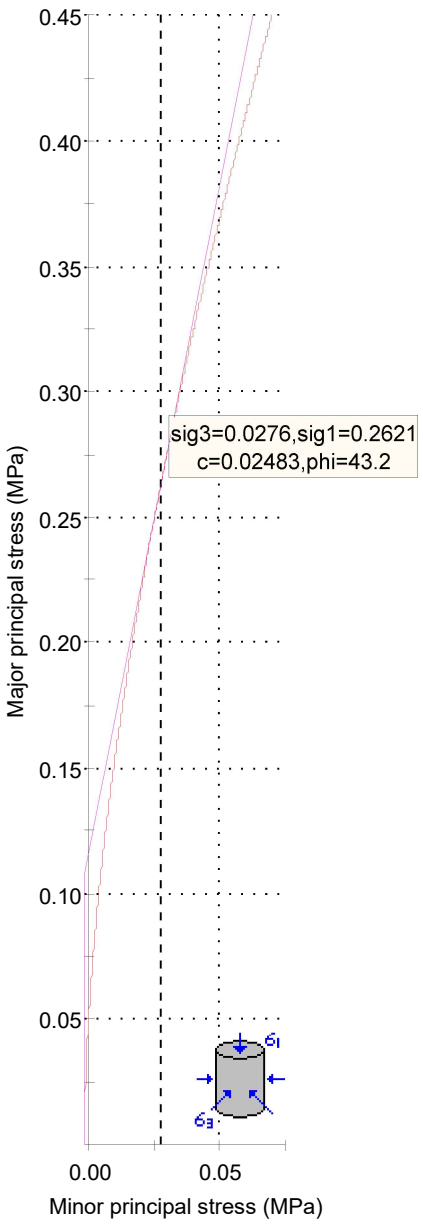
ROČNI PENETROMETER				
$q_{už}$ [kPa]:	140	150	140	140
$q_{už}$ povp.:	**143**			

FALL CONE			
tip vzorca:	intakten vzorec		
kot konusa [°]:	30		
faktor c:	0,80		
masa konusa [g]:	400,0		
globina penetracije [mm]:	7,0	7,1	6,9
	7,1	7,0	7,0
	7,1	6,9	7,1
pov. gl. penetracije [mm]:	7,1	7,0	7,0
nedrenirana strižna trdnost c_u [kPa]:	62,86	64,07	64,07
povp. nedren. strižna trdnost c_u [kPa]:	**64**		

GEOINŽENIRING d.o.o. Ljubljana

Preiskal: B. Sajovic
Pregledal: A. Kovačič
Datum: 11.07.2024

oligocenska mes. hrib. masa mehkih kamnenin-and.tuf.meljevec,glinovec



Hoek-Brown Classification

intact uniaxial comp. strength (sigci) = 17.933 MPa
GSI = 23 mi = 13 Disturbance factor (D) = 0.7
intact modulus (Ei) = 5379.9 MPa
modulus ratio (MR) = 300

Hoek-Brown Criterion

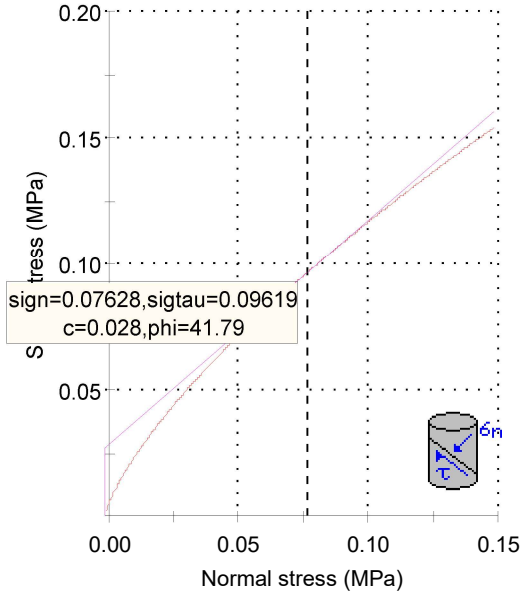
mb = 0.189 s = 1.42e-5 a = 0.536

Mohr-Coulomb Fit

cohesion = 0.021 MPa friction angle = 43.43 deg

Rock Mass Parameters

tensile strength = -0.001 MPa
uniaxial compressive strength = 0.045 MPa
global strength = 0.834 MPa
deformation modulus = 153.58 MPa



GEOENG&CO.

Nosilnost tal pod plitvimi temelji

Objekti P+1:OPPN Žekovec

parc. št.: glej stuacijo geotehničnih preiskav - priloga G.1

Občina Mozirje, k.o.: Radegunda

temljna AB plošča na tamponu d 0 0,3 m, Evd ≥ 35 MPa

Podatki:

Nedrenirana strižna trdnost: c_u (kPa)	64,0
Prostorninska teža tal: γ (kN/m^3)	9,0
Širina temelja B (m): (B<L)	5,00
Dolžina temelja: L (m)	7,00
Globina temelja: D (m)	0,80
Nagnjenost temeljne ploskve α(^{o})	0,0
Vertikalna sila: V (kN)	0,129
Horizontalna sila: H (kN)	0,02600
ekscentričnost v smeri B: e_B (m)	0,10
ekscentričnost v smeri L: e_L (m)	0,10
Varnost: F_{cu}	1,4

Rezultati:

Koeficient b_c	1,000
Koeficient s_c	1,141
Koeficient i_c	1,000
Projektna vrednost c_{ud} (kPa)	45,7
Teža tal ob temelju: q=γD (kPa)	7,2
Širina centr.obr.tem. B'(m)	4,80
Dolžina centr.obr.tem. L'(m)	6,80
Ploščina: A'=B'*L' (m^2)	32,64
Obtežba temelja: p=V/A' (kPa)	0

Nosilnost tal: q_f 275 kPa

GEOENG&CO.

Nosilnost tal pod plitvimi temelji

Objekti:hiše P+2+M

lokacija:glej situacijo Geotehničnih preiskav G.1

pasovni temelj, globina z = - 0,5 m v zmerno prepereli mešani hribinski masi

Podatki:

Strižni kot: φ (^{o})	43,4
Kohezija: c' (kPa)	0,0
Prostorninska teža tal: γ (kN/m^3)	22,0
Širina temelja B (m): (B<L)	0,65
Dolžina temelja: L (m)	3,00
Globina temelja: D (m)	0,50
Nagnjenost temeljne ploskve α(^{o})	0,0
Vertikalna sila: V (kN)	46,2
ekscentričnost v smeri B: e_B (m)	0,10
ekscentričnost v smeri L: e_L (m)	0,10
Horizontalna sila v smeri B: H_B (kN)	9,30
Horizontalna sila v smeri L: H_L (kN)	9,30
Varnost: F_φ	1,25
Varnost: F_c	1,25

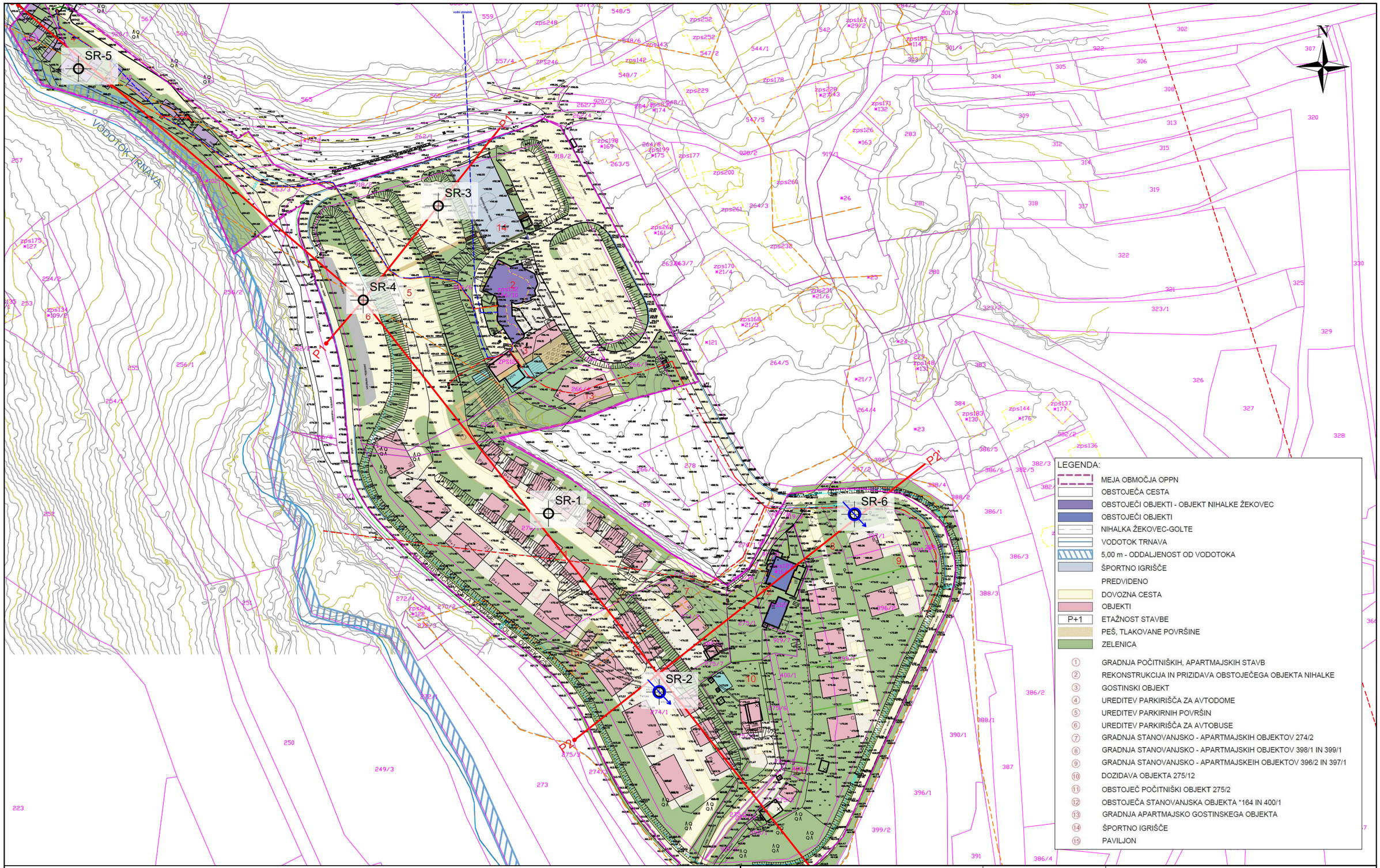
Rezultati:

Projektni strižni kot: φ_d (^{o})			37,1	m_B=	1,862
Projektna vrednost c'$_d$ (kPa)			0,0	m_L=	1,138
Teža tal ob temelju: q=γD (kPa)			11,0	m=	1,500
Koeficient N_c	56,37	Koeficient N_q	43,69	Koeficient N_γ	64,66
Koeficient b_c	1,000	Koeficient b_q	1,000	Koeficient b_γ	1,000
Koeficient s_c	1,099	Koeficient s_q	1,097	Koeficient s_γ	0,952
Koeficient i_c	0,599	Koeficient i_q	0,605	Koeficient i_γ	0,432
Horizontalna sila: H (kN)			13,2	θ =	0,79
Širina centr.obr.tem. B'(m)			0,45		
Dolžina centr.obr.tem. L'(m)			2,80		
Ploščina: A'=B'*L' (m^2)			1,26		
Obtežba temelja: p=V/A' (kPa)			37		

Nosilnost tal: q_f **450 kPa** Priloga R.6

7.5 RISBE


GEOENG & CO. D.O.O.
Mat. št.: 2332400
Companywall d.o.o., 31.12.2020
Podjetje je v treh zaporednih letih ustvarilo odlične poslovne rezultate, kar potrjuje z zlato bonitetno odličnostjo.



LEGENDA GEOMEHANSKI PREISKAV

SR-1 Sondažni razkopi

Ponikalni preizkus

Izhodiščna točka profila

P0 - P0' Vzdolžni geološki profil

P1-P1'...P2-P2' Prečni geološki profil

Območje izvedbe preiskav - Turistično območje Žekovec (OPPN03)

Območje obsega parcele št. *19/1, *102, *164, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8 in 919/9, vse k. o. 915 - Radegunda in je okvirne velikost 45.507 m^2.

Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p.
Polana 32,
9000 Murska Sobota

Geološke storitve GEO-ROCK Jernej Kerčmar s.p.

Naročnik:
GEOENG&CO d.o.o.
Pot na Fužine 45,
1000 Ljubljana

Projekt: **GEOLOŠKO - GEOTEHNIČNO POROČILO**
Geomehanske razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

	IME IN PRIIMEK	Podpis
Obdelal	Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.	

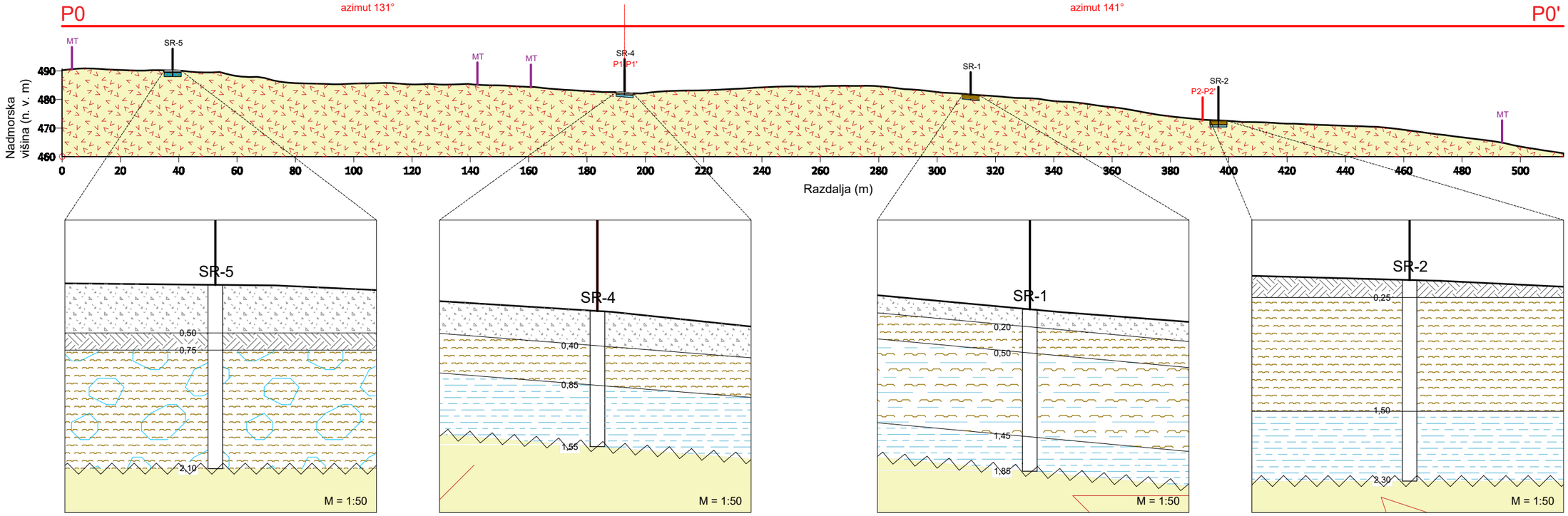
Št. projekta: GG 6-1/2024

Načrt:
Lokacija izvedenih geomehanskih preiskav in potek geoloških profilov

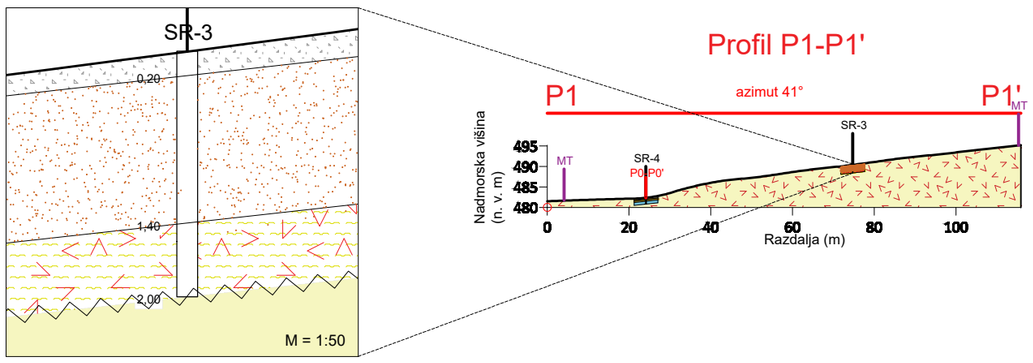
Merilo: 1:1500

Priloga: 1

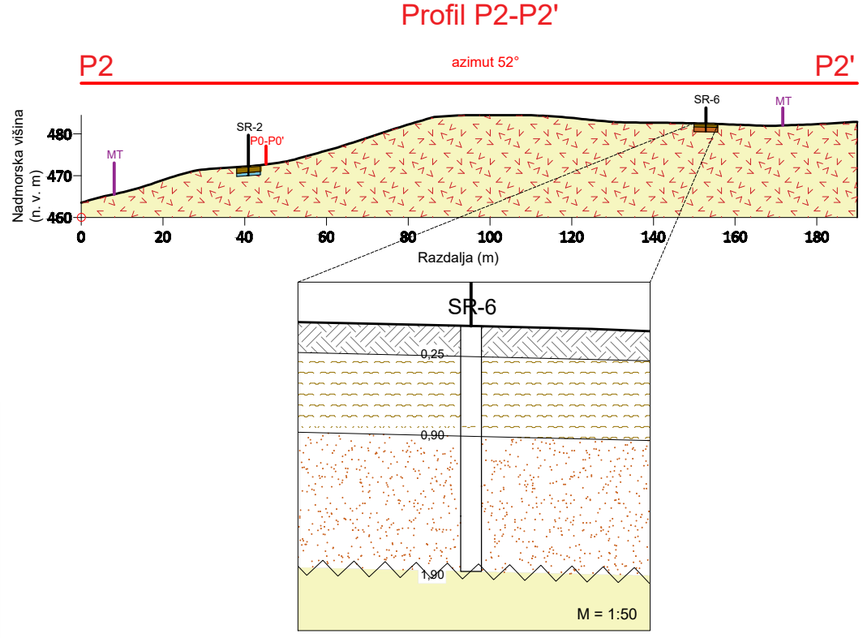
Profil P0-P0'



Profil P1-P1'



Profil P2-P2'



LEGENDA

SR-3
2,00
Sondažni razkop z oznako in globino

Začetno stanje
(nivo terena - LIDAR podatki - 2014, vir: ARSO)

Neznana končna globina litološkega člena

P0-P0' — Vzdolžni geološki profil

SR — Sondažni razkop

P1-P1'...P2-P2' — Prečni geološki profil

MT — Meja turističnega območja Žekovec (OPPN03)

Litološki opis	Laboratorijska analiza Klasifikacija privzeta po TSPI PG.05.200:2021/USCS za zemljine
Humus / nasip oz. nasutje	
Rjava glina	CIH, visoko plastična glina
Melj / Meljast pesek	SiH visoko plastičen melj / siSa meljast pesek
Temno rjava glina z vložki laporja	CIM, srednje plastična glina (vezivo)
Temno rjava glina z vložki apnenca	CIH, visoko plastična glina (vezivo)
Temno rjava glina / glinavec z vložki andezitnega tufa	CIH, visoko plastična glina (vezivo) Peščenjak (vložki)
Lapor/laporovec	
Oligocenska hribinska masa mehkih kamnin	

Geološke storitve Geo-Rock, Jernej Kerčmar s.p.
Polana 32,
9000 Murska Sobota

Geološke storitve GEO-ROCK Jernej Kerčmar s.p.

Naročnik:
GEOENG&CO d.o.o.
Pot na Fužine 45,
1000 Ljubljana

Projekt: **GEOLOŠKO - GEOTEHNIČNO POROČILO**
Geomehanske razmere za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

	IME IN PRIIMEK	Podpis
Obdelal	Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.	

Št. projekta: GG 6-1/2024

Načrt:
Vzdolžni P0-P0' in prečna P1-P1' - P2-P2' geološka profila

Merilo: 1:1500

Priloga: 2

Priloga 3: Slikovna dokumentacija sondažnih razkopov



Slika 1: Profil sondažnega razkopa SR-1 in določitev kamnine s HCl (10%) kislino.



Slika 2: Profil sondažnega razkopa SR-2, meritve dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}) in meritev enoosne tlačne trdnosti.



Slika 3: Profil sondažnega razkopa SR-3 in meritve dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}).



Slika 4: Profil sondažnega razkopa SR-4 in meritve dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}).



Slika 5: Profil sondažnega razkopa SR-5 in določitev kamnine s HCl (10%) kislino.



Slika 6: Profil sondažnega razkopa SR-6 in meritve dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}).

GEOLOŠKO GEOTEHNIČNO POROČILO

GEOLOŠKO GEOMEHANSKE RAZMERE
ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC

INVESTITOR:
SICOM HOTELI d.o.o.
Ulica Jožeta Jame 12, 1210 Ljubljana - Šentvid

OBJEKT:
Turistični objekti Žekovec (OPPN03) - del, EOP RA 65 (del) in RA 66 (del)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:
GEOLOŠKO GEOTEHNIČNO POROČILO

ZA GRADNJO:
Novogradnja počitniškega naselja

PROJEKTANT:
GEOENG&CO. d.o.o.

POOBLAŠČENI INŽENIR:
Jasna Jerman, univ. dipl. inž. geol., IZS RG 0076

VODJA PROJEKTA:
Dr. Dragotin Ocepek, univ. dipl. inž. geol., IZS RG 0085

dr. DRAGOTIN OCEPEK
univ.dipl.inž.geol.
IZS PI RG0085

STROKOVNI SODELAVEC:
Jernej Kerčmar, univ. dipl. inž. geol.

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE GEOLOŠKO GEOTEHNIČNEGA POROČILA:
1-10/2025 - GG , Ljubljana, oktober 2025

KAZALO

1. SPLOŠNI PODATKI 4
1.1. Podatki o obstoječi prostorski ureditvi objektov 5
1.2. Podatki o predvideni prostorski ureditvi turističnega območja 5
2. GEOLOŠKE ZNAČILNOSTI 7
2.1. Tektonika 7
2.2. Kamninska zgradba 7
3. HIDROGEOLOŠKE ZNAČILNOSTI 9
3.1. Površinski vodotoki 9
3.2. Podzemna voda 10
4. SEIZMIČNOST TERENA 11
5. OCENA OGROŽENOSTI ZARADI EROZIJE IN ZEMELJSKIH PLAZOV 12
6. IZVEDBA IN REZULTATI GEOTEHNIČNI PREISKAV 15
6.1. Inženirsko geološko kartiranje 15
6.2. Sondažni razkopi 15
6.3. Meritve dinamičnega deformacijskega modula E_{vd} 18
6.4. Laboratorijske preiskave 19
7. PARAMETRI ZA PROJEKTIRANJE 20
7.1. Posplošen Hoekov in Brownov porušitveni kriterij 20
7.2. Ocena geomehanskih karakteristik temeljnih tal 21
8. SMERNICE ZA TEHNIČNO IZVEDBO POSEGA 22
8.1. Temeljenje objektov 22
8.2. Odvajanje voda 25
8.3. Monitoring 27
9. ZAKLJUČEK 28

Kazalo slik

Slika 1: Geografska lokacija turističnega območja Žekovec. 5
Slika 2: Zemljišča parcel za turistično območje Žekovec. 6
Slika 3: Umestitev turističnega območja Žekovec (OPPN03) na OGK (označen vijoličen poligon, ki ni podano v merilu). 8
Slika 4: Hidrološka karta vodotokov na predmetnem območju Žekovec 9
Slika 5: Izsek iz opozorilne karte plazljivih območij NUV1 za predmetno 13

Kazalo preglednic

Tabela 1: Razvrstitev tal na obravnavanem območju. 11
Tabela 2: Lokacije sondažnih razkopov s približnimi koordinatami – povzete iz geodetska načrta. 15
Tabela 3: Popis geoloških slojev v SR-1..... 16
Tabela 4: Popis geoloških slojev v SR-2..... 17
Tabela 5: Popis geoloških slojev v SR-3..... 17
Tabela 6: Popis geoloških slojev v SR-4..... 17
Tabela 7: Popis geoloških slojev v SR-5..... 17
Tabela 8: Popis geoloških slojev v SR-6..... 17
Tabela 9: Rezultati meritev dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd})..... 18

Priloge geotehničnih raziskav in izračunov

R1: Laboratorijske preiskave
R2: Hoekov&Brownov porušitveni kriterij
R3: Izračun plitvega temeljenja na AB plošči
R4: Izračun plitvega temeljenja na AB temeljnih gredah

Grafične priloge

G1: Lokacije izvedenih geomehanskih preiskav in položaj geoloških profilov (M = 1:1500)
G2: Vzdolžni prerez P0 – P0' in prečna prereza P1 – P1' in P2 – P2' geološka profila (M = 1:1500)

1. SPLOŠNI PODATKI

Na podlagi negativnega mnenja (št. 35020-76/2025-2) s strani Direkcije Republike Slovenije za vode (DRSV) z dne 5.8.2025 v katerem so bile podane podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami za pripravo sprememb in dopolnitev osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (št. 2022/OPPN-072, julij 2025, izdelal Urbis d.o.o.,Partizanska cesta 3, 2000 Maribor) je izdelana dopolnitev predhodnega poročila z naslovom: *Geološko geomehansko poročilo izvedbe preiskav «Turistični objekti Žekovec (OPPN03) - del, EOP RA 65 (del) in RA 66 (del)«,* št. 15/2024 – IDZ, avgust 2024 s predmetnim geološko geotehničnim poročilom št. 1-10/2025 GG.

Dopolnitev je pripravljena skladno z zahtevami in usmeritvami mnenja DRSV, ki določa, da mora biti iz geološko geotehničnega poročila razvidna ocena nevarnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov za ogrožena območja.

Prav tako se je pri izdelavi poročila dosledno upoštevala Priloga 8, poglavje 3.5, Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, pripravljeno s strani DRSV. Upoštevale so se preostale zahtevane vsebine poglavja 3. in Dodatkom Priloge, ki določa vsebino standardnega geotehničnega poročila (SIST EN 1997-2: 2007/AC: 2010, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje, Del 1 - Splošna pravila, Del 2 - Preiskave in preiskušanje tal).

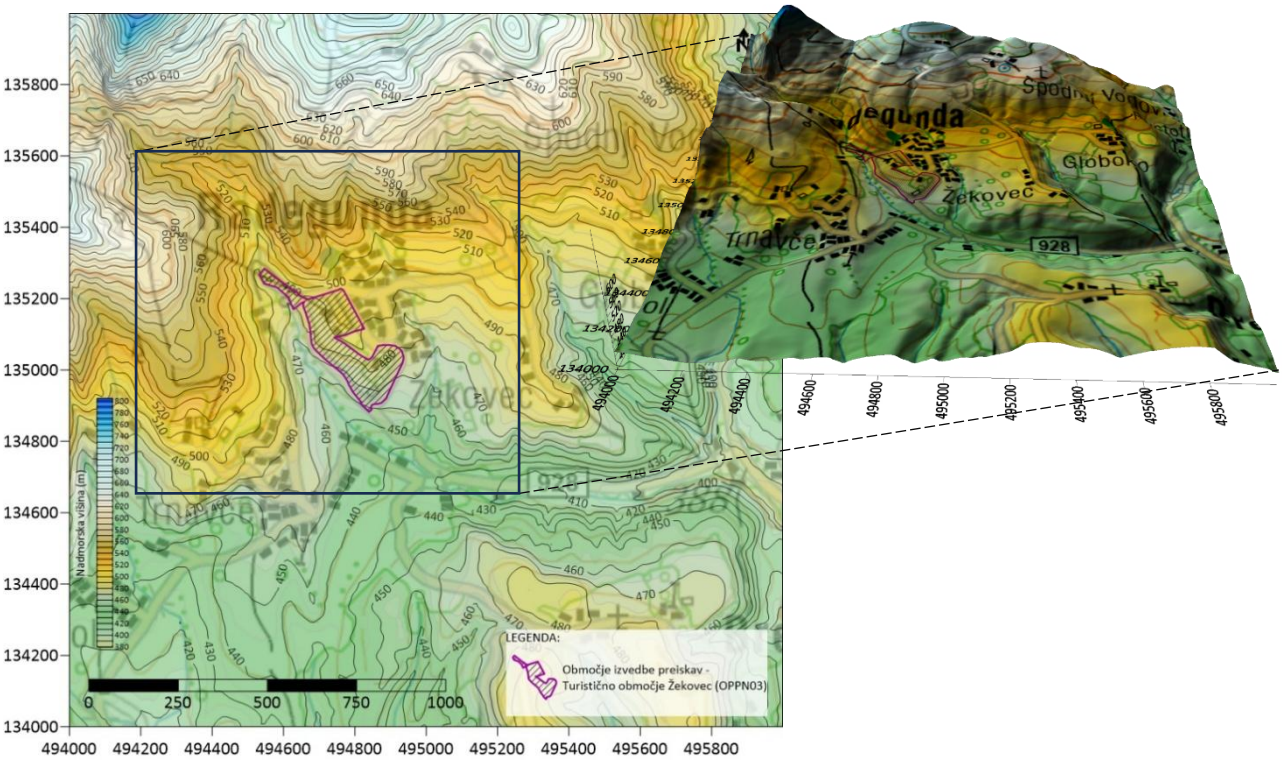
V okviru dopolnitve smo obdelali vsebine, ki se nanašajo na oceno nevarnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov, analizo geološke in geomehanske sestave zemljine na ogroženih območjih predvidene infrastrukture in računska preveritev nosilnosti tal, da se s predvidenimi posegi ne povečuje plazljivost območja in pripravo dodatnih priporočil za temeljenje objektov v skladu z ugotovljenimi geološkimi pogoji.

Namen dopolnitve je zagotoviti, da bo geološko geotehnično poročilo v celoti skladno z zahtevami DRSV in da bodo vsi ukrepi načrtovani tako, da ne povzročajo negativnih vplivov na vode in stabilnost območja.

1.1. Podatki o obstoječi prostorski ureditvi objektov

Turistično območje se nahaja v zahodnem delu občine Mozirje, v katastrski občini Radegunda (915), v vasi Žekovec (Slika 1).
Generalno je območje je v naravi delno pozidano. Zajema pozidane in nepozidane parcele. Na zahodni strani meji na gozdne površine, na jugu meji delno na gozdne in delno na travnate površine ter na turistično cesto Mozirje-Golte odseka 1253, na severu meji na cesto odseka 1253 na proste in nepozidane parcele.

Trenutno sta dva obstoječa objekta, ki se nahajata na parcelni številki 266/6 in 266/10 vse k.o. 915 Radegunda. Eden je Gondola Golte oziroma nihalka Žekovec s katero je možen vzpon do krajinskega parka Golte. Ob obstoječem objektu žičnice se nahaja manjši servisni objekt. Pred objektom, na vzhodni strani pa obstoječe asfaltirano parkirišče. Parkirišča se nahajajo tudi severno in zahodno od obstoječega objekta žičnice, vendar so makadamska, delno urejena. V severnem delu se nahaja obstoječe športno igrišče. Skrajni južni del območja je v zaraščanju.

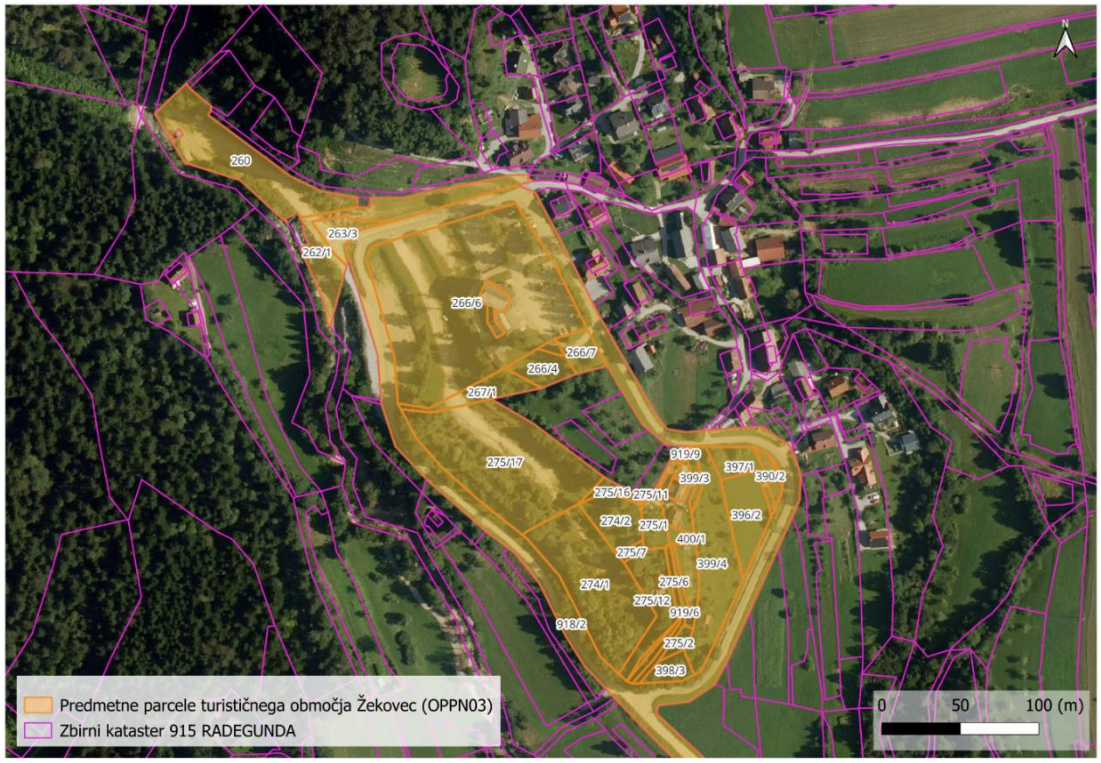


Slika 1: Geografska lokacija turističnega območja Žekovec.
(vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=mozirje)

1.2. Podatki o predvideni prostorski ureditvi turističnega območja

Na predvideni lokaciji turističnega območja Žekovec se namerava izgraditi počitniško naselje; 26 apartmajskih, počitniških stavb, rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta nihalke, gostinski objekt in apartmajsko gostinski objekt, 12 stanovanjsko

apartmajskih objektov, parkirišče za avtodome, avtomobile in avtobuse, obnovo in dograditev obstoječih objektov, športno igrišče ter vso potrebno prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo. Območje urejanja obsega zemljišče pare. št. *164,260, 262/1,263/3, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8 in 919/9 vse k.o. (915) Radegunda, in je okvirne velikost 42 217 m^2 (št. projekta: 2022/OPPN-072, julij 2025), (Slika 2).



Slika 2: Zemljišča parcel za turistično območje Žekovec.
(vir: https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=mozirje)

Z obstoječe ceste je načrtovanih več dovozov, dostopov do novih ureditev, umestitev počitniških, apartmajskih hiš na južnem delu območja, parkirišča za avtodome na severozahodnem delu območja, parkirišča za avtomobile v zahodnem, severnem in vzhodnem delu območja, rekonstrukcijo objekta nihalke, gradnjo apartmajsko gostinskega objekta v bližini objekta nihalke in drugih pripadajočih ureditev. Območje je v manjši meri pozidano, večinoma pa zajema nepozidane parcele z obstoječim, neurejenim parkiriščem.

Vsa parkirna mesta za obiskovalcev počitniških apartmajev ležijo severno od objektov. Parkirišča za obiskovalce nihalke so razporejena v neposredni bližini objekta nihalke, z dovozi z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte. Za nove počitniške hiše, apartmaje so v neposredni bližini apartmajskega območja, ob novi dovozni cesti zagotovljena parkirna mesta. Načrtovane ureditve na območju so razdeljene na sklope in območja ter prikazana v kartografskem delu kot podlaga v prilogi G1.

2. GEOLOŠKE ZNAČILNOSTI

Za kratek prikaz in opis geološke zgradbe preiskovanega območja Radegunde, smo koristili podatke Osnovne geološke karte (OGK) M 1:100.000, listi Ravne na Koroškem (Mioč in Žnidarčič, 1983) in tolmač za list Ravne na Koroškem (Mioč, 1983).

2.1. Tektonika

Območje Golt uvrščamo v tektonsko enoto savinjski nariv. Enota sestoji iz srednjetriasnih in zgornjetriasnih masivnih karbonatnih skladov. Na severovzhodu meji na smrekovški sedimentnovulkanski kompleks tektonskega značaja, kjer prevladujejo oligocenski skladi. Ozemlje je presekano s številnimi prelomi v različnih smereh. Na severnem robu Golt poteka florjanški prelom. Ob njem potekajo vzporedni prelomi, ob katerih je bil na južni strani masiva neotektonsko dvignjen masiv Golt (Mioč, 1983).

2.2. Kamninska zgradba

Golte so del Savinjskih Alp in jih gradijo triasni skladi. Prevladujoča kamnina na Golteh je debelo skladovit apnenec z lečami dolomita ladinijske in zgornje triasne starosti (Kogovšek et al., 1993; Mioč, 1983).
Južna pobočja gradijo tudi apnenec in lapornati apnenec ter ladinijski in zgornje triasni keratofir in keratofirski tuf. Na območju se nad predorninami pojavlja tudi ploščati apnenec iz ladinija in zgornjega triasa ter tanki vložki skrilavega laporja, tufoidnega materiala in ponekod skrilavega glinovca (Mioč, 1983).

Geomehanske preiskave so potekale na turističnem območju Radegunde pod planoto Golte, kjer so razviti naslednji litološki členi (Slika 3):

Andezitni tuf (Ol)

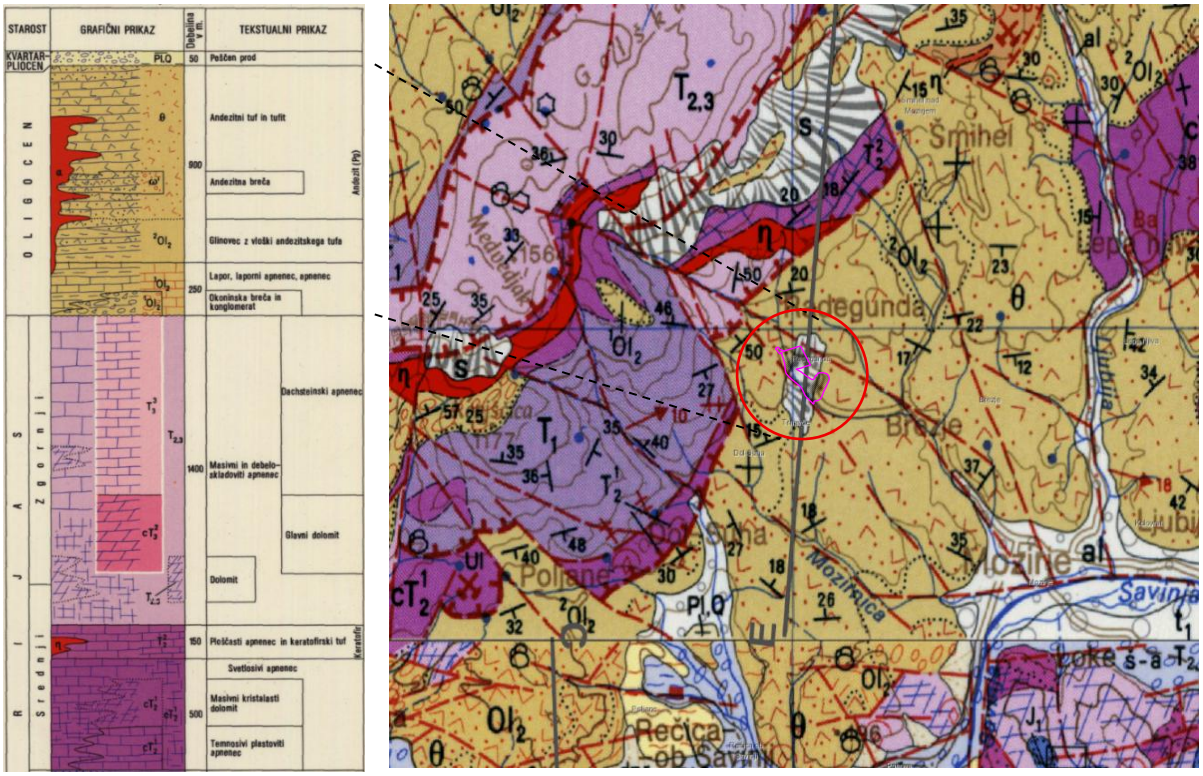
Zavzema skoraj celotno območje med Radegundo, Šmihelom in Mozirjem. Med ritmičnim menjavanjem plasti prevladujejo različki tufa nad vulkansko brečo in tufitom. V spodnjem delu nastopa glinovec s posameznimi vložki tufa, navzgor sledi andezitni tuf, tufit, vulkanska breča in posamezne plošče andezita. Splošna značilnost serije je turbiditna sedimentacija, v kateri je zelo lepo izražena gradacijska plastovitost.

Glinovec z vložki andezitnega tufa ($^2Ol_2$):

Nastopa v plasteh, ki so debele od nekaj centimetrov do nekaj decimetrov. Najbolj pogosta debelina posameznih plasti je okoli 30 centimetrov. Glinovec je sivkasto zelen, pri preperevanju rumenkasto rjav. Rjavkasta barva prihaja od pirita, ki je razpršen po kamenini in pri preperevanju prehaja v limonit. V drobnozrnati glinasti osnovi so pogosti drobci tufskega materiala. Glinovec prehaja pogosto v meljevec, ki sestoji iz kremenovih zrnc, drobcev kamenin, lusk muskovita in klorita ter glinastega veziva.

Lapor, lapornati apnenec ($^1Ol_2$)

Ponekod so odložene te plasti prek zelo tanke plasti okoninske breče, ponekod pa leže direktno na triasni podlagi. Nastopa siv, svetlo siv, tenkoplastovit do ploščast, ponekod bituminozen apnenec do lapornat apnenec rumenkast do rumenkastosiv lapor, peščen lapor s posameznimi plastmi lapornega apnenca. Bočne spremembe so izredno hitre.



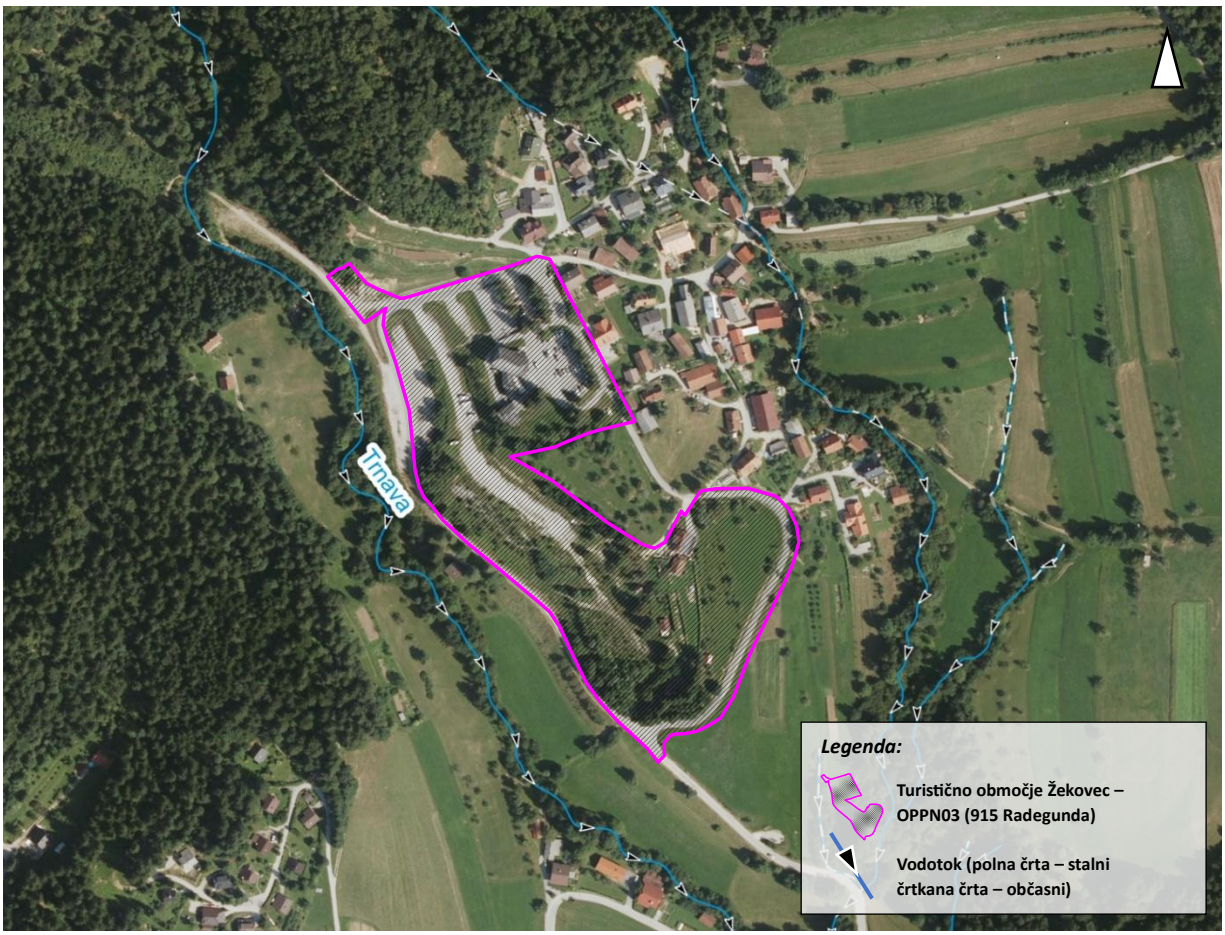
Slika 3: Umestitev turističnega območja Žekovec (OPPN03) na OGK (označen vijoličen poligon, ki ni podano v merilu).
(Mioč in Žnidarčič, 1983, list Ravne na Koroškem)

3. HIDROGEOLOŠKE ZNAČILNOSTI

3.1. Površinski vodotoki

Na širšem območju je razvejena hidrološka mreža z naslednjimi stalnimi vodotoki, gledano iz položaja predmetnega območja na:

- Vzhodni strani: Ljubija, Globnica, Globenca s pritokoma Mlinščica in Šumek,
- Turistično območje Žekovc: Trnava s pritokom Planinščice,
- Zahodni strani: Suha, Goličko Korito, Gračnica, Ljubnica.



Slika 4: Hidrološka karta vodotokov na predmetnem območju Žekovec
(vir: GIS platforma Atlas voda)

Na obravnavanem območju so v večini razvita rjava pokarbonatna tla, na apnencu in dolomitu ter rendzina, na apnencu in dolomitu. Na ožjem obravnavanem območju so razvite evtrična rjava tla, na mešanih karbonatnih in nekarbonatnih kamninah (andezitni tuf).

Na ožjem predmetnem območju je razvejena hidrološka mreža z naslednjimi stalnimi vodotoki (Slika 4):

- Severovzhodno: Trnava s pritokom Planinščice,
- Severno in severovzhodno: dva (2) manjša stalna vodotoka brez poimenovanja,
- Vzhodno: trije (3) manjši začasni vodotoki brez poimenovanja.

Vsi navedeni vodotoki se iztekajo v Trnavo, v južnem delu naselja Žekovec.

Vodotok Trnava se nahaja na severozahodni strani predvidenega turističnega naselja Žekovec na približni nadmorski višini **h =~490 m.** Na južni strani vzporedno gledano od obravnavanega območja pa se vodotok (struga) spusti na nadmorsko višino **h =~455 m**. Navedeni vodotoki teče v smeri od severozahod proti jugovzhod. Ostalih hidroloških podatkov vodotoka Trnava (minimalni in maksimalni pretok, temperatura, višina vodotoka in kemično stanje vodotoka) ni, zaradi pomanjkanja izvedbe meritev.

3.2. Podzemna voda

Širše območje (Golška planota) ima sicer specifične hidrološke značilnosti območja. Na zgornjem delu planote površinskih voda ni, na pašnih planinah so ponekod urejeni kali za napajanje živine. Zato zgornji del planote opredeljujemo kot napajalno zaledje podzemne vode. Izviri se pojavljajo šele na stiku med prepustno in neprepustno geološko podlago na nadmorski višini med okrog 900 m (južna in vzhodna stran) in 1.300 m (zahodna stran). Na zahodni in severozahodni strani površinske vode odvajajo Trnava in Planinščica in drugi manjši vodotoki, ki nimajo večjega vodnega zaledja, na severni in severovzhodni strani pa Globenca s pritokoma Mlinščica in Šumek in drugi manjši vodotoki.

Obravnavano turistično območje Žekovec gradijo oligocentrični andezitni tufi in tufiti, ki so v globini nepropustni, v površinskih razpokanih conah in v razpokanih conah ob prelomnica pa lahko nastopajo vodonosni horizonti zelo različne prepustnosti in izdatnosti, kar jih klasificiramo kot razpoklinski vodonosniki. Po IAH klasifikaciji Območje spada v vodna telesa podzemne vode Kamniško-Savinjske Alpe z oznako VTPodV_1006, po IAH klasifikaciji pa jih opsujemo kot: Manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode.

Podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na ožjem obravnavanem območju ne obstajajo saj tukaj ni lociranih opazovalnih objektov. Globino podzemne vode na preiskanem območju lahko ocenimo glede na višino površinskih voda v bližini. Predvsem smo upoštevali strugo vodotoka Trnava, ki teče na severozahodni strani turističnega območja Žekovec.

Glede na podatke pridobljene s terenskim ogledom območja se predvideva nahajanje podzemne vode v času poletnega režima na koti vodotoka Trnava, ki je na severni strani predmetnega območja na višini približno h =~490 m n. v. na južni strani, na južni strani pa se vodotok (struga) spusti na h =~455 m n. v.

4. SEIZMIČNOST TERENA

Obravnavano območje se uvršča v VII. stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici (European Macroseismic Scale). V tem območju lahko pričakujemo seizmične pospeške do a_g = 0,175 g. Podatke povzemamo po karti makroseizmičnih intenzitet Slovenije za povratno dobo potresov 475 let in po karti projektnih pospeškov potresov a_g. (vir:https://potresi.arso.gov.si/doc/dokumenti/potresna_nevarnost/Karta_potresne_nevarnosti_2021.jpg).

Ker imamo opravka z slabšim površinskim materialom (glina z vložki andezitnega tufa) z neznano končno globino nahajanja navedenega materiala smo zato za analizo potresnih obtežb privzeli tip tal »B« - globoki sedimenti gostega ali srednje gostega peska, proda ali toge gline globine nekaj deset do več sto metrov (vs ~ 360-800 m/s; NSPT = >50 udarcev/30cm; cu = >250 kPa).

V skladu z Eurokodom 8 uvrščamo tla na predvidenem turističnem območju Žekovec (kraj Radegunda) tip tal B (tabela 1).

Tip tal	Opis stratigrafskega profila	Parametri		
		Vs [30 m/s]	NSPT [udarcev/30 cm]	cu [kPa]
B	Zelo gost pesek, prod ali zelo toga glina, debeline vsaj nekaj deset metrov, pri katerih se mehanske lastnosti postopoma večajo z globino.	360 - 800	> 50	> 250

Tabela 1: Razvrstitev tal na obravnavanem območju.

5. OCENA OGROŽENOSTI ZARADI EROZIJE IN ZEMELJSKIH PLAZOV

Ocena ogroženosti zaradi zemeljski plazov

Na območju Slovenije so najpogostejši plitvi zemeljski plazovi (0,5 – 2 m), ki zajemajo predvsem preperino, medtem ko so globlji zdrsi redkejši. Po podatkih URSZR je verjetnost pojavljanja plazov največja v času intenzivnih ali dolgotrajnih padavin, še posebej v jesenskem in spomladanskem obdobju.

Za pojav plazov so ključni:

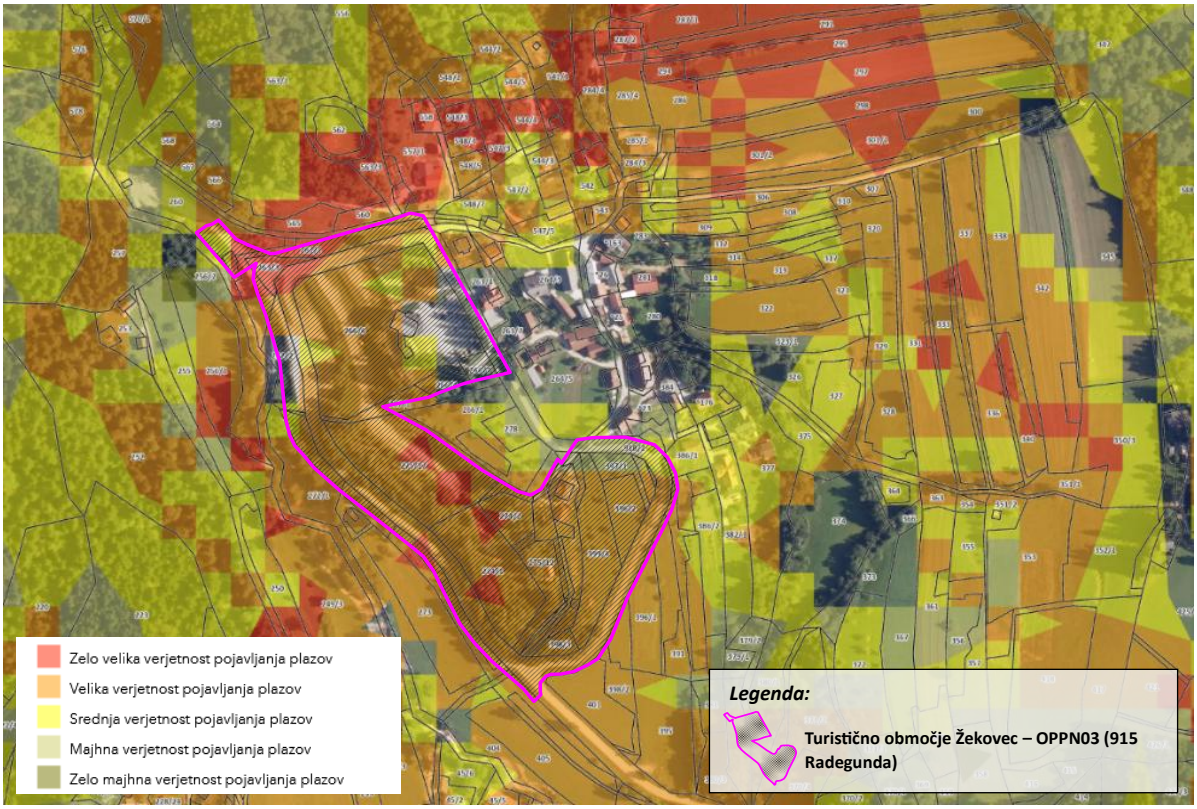
- strmina pobočij,
- litološka sestava (mehkejši laporji, glinavci, prepereli dolomiti),
- vsebnost vode v tleh (dolgotrajne padavine, dvig podzemne vode),
- vegetacijski pokrov (gozd stabilizira pobočja, goloseki povečujejo nevarnost),
- dodatne obremenitve zaradi posegov v prostor (gradnja, odlaganje materiala).

Na podlagi karte plazljivih območij NUV1 (GIS Atlas voda; Ogrožena območja, Plazljiva območja NUV1, 1:250.000) je obravnavano območje uvrščeno v kategorijo velika verjetnost pojavljanja plazov, pri čemer so posamezni deli območja klasificirani s srednje in zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov, določeni predeli pa ne predstavljajo nevarnosti pojavljanja plazov (Slika 5).

Kljub temu, da je na karti plazovitosti (NUV1) večji del obravnavanega območja uvrščen v kategorijo velike nevarnosti pojavljanja plazov, **terenski pogoji kažejo na nižjo dejansko ogroženost**. Pri opravljanju terenskega ogleda nismo opazili znakov premikov tal oz. plazenja. Celotno osrednje (obstoječega objekta - nihalke) in zahodnega območja je stabilno zaradi primerne konfiguracije terena – terasasta oblika s sorazmerno tanko plastjo gline in dobro nosilnega laporovca/glinavca z vložki andezitnega tufa. Sosednji stanovanjski in gospodarski objekti v širši okolici delujejo stabilno, brez znakov plazenja ali posedanja terena. V času kartiranja ni bilo zaznati površinskega zastajanja vode, zaradi naklona terena, kjer meteorna voda hitro odteče proti nižjim delom terena.

Povečana nevarnost se nanaša predvsem na manjši del severozahodni strani območja, kjer brežine, ki je lahko visoka do 10 m in je v naklonu 1:1. Pri tem lahko površinski sloj tal in preperine ob močnejših padavinah lokalno popusti, kar se kaže kot manjši površinski zdrsi ali erozijski žlebiči. Ti procesi so omejeni in ne predstavljajo velikega tveganja za razvoj obsežnih plazov. Sama zaraščenost brežin dodatno prispeva k stabilizaciji terena in zmanjšuje nevarnost plazenja. Na tej osnovi

ocenjujemo, da je dejanska nevarnost nastanka plazov na mikrolokaciji majhna, omejena predvsem na površinske pojave v zgornjem sloju tal.



Slika 5: Izsek iz opozorilne karte plazljivih območij NUV1 za turistično območje Žekovec.
(vir: GIS platforma Atlas voda, dostop 26.10.2025)

Ob upoštevanju veljavnega Zakona o vodah (88. člen ZV-1 - prepovedani posegi na plazljivih območjih) na plazljivih območjih niso dovoljeni posegi, ki bi lahko sprožili gibanje terena ali poslabšali stabilnost pobočij. Zakon določa, da so takšni posegi prepovedani, razen če so izvedeni ob upoštevanju ustreznih zaščitnih ukrepov in na podlagi pridobljenega vodnega soglasja. Le-ti obsegajo zadrževanje voda s preprečno gradnjo (npr. terase, zadrževalniki, jezovi) ali druge posege, ki pospešujejo zamakanje tal, posege, ki povzročijo dodatno zamakanje tal ali dvig podtalnice, zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo teren ali zmanjšujejo podporo na podnožju (npr. obsežno odkopavanje, zasipavanje, gradnja težkih objektov brez stabilizacijskih ukrepov), ter krčenje ali obnovo gozda in grmovne vegetacije, ki lahko pospeši plazenje tal.

V okviru razvoja omenjenega območja obdelave so načrtovana zemeljska dela. Ta so predvidena za potrebe izgradnje predvidenih objektov in bodo izvedena na območju, ki se glede na opozorilne karte in geološke značilnosti lahko obravnava kot plazljivo območje (88. člen ZV-1). Zakon o vodah določa, da so na plazljivih območjih prepovedani posegi, ki bi lahko sprožili gibanje terena ali poslabšali stabilnost pobočij,

razen če so izvedeni ob upoštevanju ustreznih zaščitnih ukrepov in ob pridobitvi vodnega soglasja.

Na takšnih območjih so med drugim prepovedani posegi, kot so zadrževanje voda s preprečno gradnjo (terasiranje, jezovi, zadrževalniki) ali drugi posegi, ki povzročajo dodatno zamakanje tal, posegi, ki povzročijo dvig podzemne vode, obsežna zemeljska dela, ki povečujejo obremenitev pobočja ali zmanjšujejo podporo na podnožju, ter krčenje oziroma obnova gozda in grmovne vegetacije, ki zmanjšujejo stabilnost terena. Vsi načrtovani ukrepi bodo izvedeni tako, da se ti prepovedani posegi ne bodo pojavili, zemeljska dela bodo omejena in prilagojena značilnostim terena, površine pa bodo po zaključku ustrezno sanirane in ozelenjene.

Ocena ogroženosti zaradi erozije

Opozorilna karta erozije NUV1 (GIS Atlas voda; Ogrožena območja, Erozijska območja NUV1, 1:250.000) razvršča območje glede na stopnjo tveganja za erozijo tal. Obravnavana lokacija predstavlja večji plato z relativno strmimi krajnimi brežinami in po opozorilni karti erozije je uvrščena v erozijsko območje, ki je klasificirano kot »opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi«.

Ob terenskem ogledu območja in v obdobju izvajanja geotehničnih preiskav **nismo zaznali nobenih znakov globalne ali lokalne nestabilnosti terena**. Ocenjujemo, da je območje erozijsko neogroženo ter, da so vsakršni ukrepi (po 87. člen ZV-1) zoper erozijske ogroženosti izključno preventivne narave in niso bistveni za zagotavljanje erozijske varnosti - saj je območje erozijsko varno v obstoječem stanju. Pri tem kljub temu navajamo potrebne pogoje varne izvedbe zemeljskih del z ozirom za zagotavljanje erozijske varnosti obravnavanega območja.

Za zmanjšanje tveganj zadostujejo običajni zaščitni ukrepi, kot so preprečevanje odstranjevanja zaščitne vegetacije, premišljena kmetijska raba nagnjenih zemljišč, nadzor nad površinskim odtokom ter ustrezna nega gozda. Ob upoštevanju teh ukrepov je možno območje dolgoročno stabilno uporabljati brez večjih nevarnosti za razvoj intenzivnejših erozijskih pojavov.

6. IZVEDBA IN REZULTATI GEOTEHNIČNI PREISKAV

Program terenskih geološko – geotehničnih raziskav je obsegal:

- Inženirsko geološko kartiranje.
- Izvedbo šest (6) sondažnih razkopov z manjšim bagerjem ter geološki popis razkopov.
- Sedem (7) meritve nosilnosti tal E_{vd} z dinamično ploščo v sondažnih razkopih.
- V razkopih smo na kohezivnih slojih izmerili več meritev enoosne tlačne trdnosti (q_u) z ročnim penetrometrom.
- Odvzem vzorcev za laboratorijske preiskave.

6.1. Inženirsko geološko kartiranje

Dne 20.6.2024 so se pregledala zemljišča predvidenega turističnega območja Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje.
Gre za sorazmerno razgibani teren, kjer je najnižja točka na jugovzhodni strani območja s približno nadmorsko višino h = 470 m in najvišjo točko na severozahodni strani s približno nadmorsko višino h = 495 m. Območja, kjer so se izvedli razkopi so bili lahko dostopni za bager z manjšimi poraščenimi odseki. Na obstoječih zgradbah v bližini ni bilo zaznanih vidnih posedkov.

6.2. Sondažni razkopi

Za natančen geološki pregled predvidenega turističnega območja se je izvedlo šest (6) sondažnih razkopov z geološkim opisom. Sondažni razkopi so se postavili na podlagi predvidenega situacijskega načrta (Priloga G1) in sicer:

- SR-1 – na sredini predvidenega turističnega objekta,
- SR-2 – na južni strani predvidenega turističnega območja,
- SR-3 – na severni strani predvidenega turističnega območja.
- SR-4 – na zahodni strani predvidenega turističnega območja,
- SR-5 – na severozahodni strani predvidenega turističnega območja,
- SR-6 – na vzhodni strani predvidenega turističnega območja.

Približno določene koordinate (Tabela 2) so povzete iz geodetskega načrta – (št. Geo5-002/2023, državni koordinatni sistema D96-TM).

	SR-1	SR-2	SR-3	SR-4	SR-5	SR-6
E:	494761,0	494808,0	494714,3	494682,4	494561,5	494890,9
N:	135059,7	134984,0	135190,4	135150,4	135248,6	135059,5
Z:	481,6	471,7	489,8	482,0	489,1	481,4

Tabela 2: Lokacije sondažnih razkopov s približnimi koordinatami – povzete iz geodetska načrta.

Po pregledu profilov sondažnih razkopov in pregledu celotnega območja se je ugotovilo, da gre za podobno medsebojno geološko sestavo z manj jasnimi mejami med posameznimi litološkimi členi. Spodaj je podani litološki opis za posamezno plast od vrha do končne globine razkopa:

- **Umetno nasutje** je na območjih, kjer so predvidena parkirna mesta - apnenčev/dolomitni agregat velikosti frakcij φ = 5 – 10 mm, v debelini d = 0,20 m do 0,55 m.
- **Humusni** sloj se razprostira na vseh območjih kjer ni bil predčasno odstranjen in se giblje v debelini **d = 0,25 m**.
- Pod umetnim nasutjem ali humusom je variabilno debela plast **visoko plastične rjave gline (CIH).** Debelina glinene plasti se giblje od **d = 0,25 m do 1,25 m**. Navedeni glineni sloj lahko vsebujejo vložke laporja/laporovca ali apnenca. Pri vsebnosti laporastih vložkov je glina klasificirana kot srednje plastična CIM, pri apnencih pa visoko plastična CIH.
- Pod glino so izdvojeni trije prehodi:
    - Prehod v plast **rjavega melja/meljastega peska z debelino od d = 0,90 m do 1,20 m.**
    - Prehod v **plast temno sivega laporja (laboratorijsko klasificiran kot laporovec)**, z debelino od **d = 0,40 m** do **0,80 m**
    - Prehod v **plast temno rjave gline/glinavca z vložki andezitnega tufa (laboratorijsko klasificirana kot peščenjak)** z debelino od d = 0,60 m do 1,0 m.

Efektivne debeline zadnjih se niso mogle določiti zaradi predčasne končne globine razkopa. Podlaga navedenih zgornjih preiskovalnih plasti naj bi bila na celotnem območju andezitni tuf, ki jo na skicah navajamo kot oligocenska hribinska masa mehkih kamnin.
V času izvajanja sondažnih del se ni pojavila podzemna voda. Na podlagi izvedenih razkopov se je pripravil vzdolžni geološki profil P0 – P0' in dva prečna profila P1-P1' in P2-P2', ki so prikazani v prilogi G2. Geološki popis razkopov je podan v spodnjih tabelah: 3 – 8.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 - 0,2		Nasutje	
0,2 - 0,5	CIH	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	-0,5 m: 269 kPa, 245 kPa, 260 kPa
0,5 - 1,45	CIH	Prehodna temno rjava glina z vložki temno sivega laporja.	
1,45 - 1,85↓		Temno sivi lapor. Lapor kaže plastovitost in je zdrobljen.	

Tabela 3: Popis geoloških slojev v SR-1.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 - 0,25		Humus s koreninami.	
0,25 - 1,5	ClH	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	-0,6 m: 270 kPa, 290 kPa, 310 kPa -1,0 m: 295 kPa, 305 kPa, 362 kPa -1,4 m: 372 kPa, 257 kPa, 305 kPa
1,5 - 2,3↓		Temno sivi lapor/laporovec. Lapor kaže plastovitost in je zdrobljen.	

Tabela 4: Popis geoloških slojev v SR-2.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 - 0,2		Nasutje.	
0,2 - 1,4	siSa	Meljasti pesek.	
1,4 - 2,0↓	ClH	Prehodna temno rjava glina/glinavca z vložki temno rjavega andezitnega tufa.	-1,4 m: 255 kPa, 318 kPa, 285 kPa -1,9 m: 270 kPa, 215 kPa, 260 kPa

Tabela 5: Popis geoloških slojev v SR-3.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 - 0,4		Nasutje.	
0,4 - 0,85	ClM	Rjava glina, poltrdna konsistenca.	-0,6 m: 372 kPa, 367 kPa, 305 kPa
0,85 - 1,55↓		Temno sivi lapor.	

Tabela 6: Popis geoloških slojev v SR-4.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 - 0,5		Nasutje.	
0,5 - 0,75		Humus s koreninami.	
0,75 - 2,1↓	ClH	Prehodna temno rjava glina z vložki apnenca (večje sklale Φ = 20 - 30 cm), poltrdna konsistenca.	-1,2 m: 208 kPa, 225 kPa, 245 kPa

Tabela 7: Popis geoloških slojev v SR-5.

Globina (m)	TSPI PG.05.200: 2021/USCS	Opis	Terenska izmera zemljine Enoosna tlačna trdnost (q_u)
0,0 - 0,25		Humus s koreninami.	
0,25 - 0,9	ClM	Rjava glina, Poltrdna konsistenca.	-0,6 m: 205 kPa, 265 kPa, 275 kPa -1,5 m: 235 kPa, 260 kPa, 255 kPa - 1,9 m: 181 kPa, 270 kPa, 275 kPa
0,9 - 1,9↓	SiH	Prehod v visoko plastični melj.	

Tabela 8: Popis geoloških slojev v SR-6.

6.3. Meritve dinamičnega deformacijskega modula E_{vd}

Meritve dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}) so bile izvedene z dinamično ploščo z lahko padajočo utežjo HMP LFG-SD. Dinamični deformacijski modul ali E_{vd} predstavlja značilno vrednost deformabilnosti materiala pri definirani sunkoviti obremenitvi krožne plošče s padajočo lahko utežjo, določeno na osnovi izmerjene amplitude posedka plošče u. V sondažni razkopih se je skupno opravilo sedem meritev dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}) na posameznih geoloških slojih v različnih globinah. Z izvedenimi meritvami so se pridobili podatki o nosilnostih tal za posamezne geološke sloje. Rezultati meritev so podani v tabeli 9.

M 1 v SR-2	**Globina 0,5 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**19,17**	Rjava glina, poltrdna konsistenca. Srednje stisljiva zemljina.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 24**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 10**	
CBR [%]		**≈ 6**	
M 2 v SR-2	**Globina 2,3 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**19,74**	Temno sivi lapor. Manj stisljiva zemljina.
Statični deformacijski modul E_{v2} [MN/m^2]		**≈ 26**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 12**	
CBR [%]		**≈ 7**	
M 3 v SR-3	**Globina 0,6 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**21,93**	Meljast pesek. Srednje stisljiva zemljina.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 44**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 10**	
CBR [%]		**≈ 6**	
M 4 v SR-3	**Globina 2,0 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**33,41**	Prehodna temno rjava glina/glinavca z vložki temno rjavega andezitnega tufa. Manj stisljiva zemljina.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 44**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 20**	
CBR [%]		**≈ 9-10**	
M 5 v SR-4	**Globina 0,85 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**31,66**	Rjava glina, poltrdna konsistenca. Manj stisljiva zemljina.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 41**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 30**	
CBR [%]		**≈ 12-13**	
M 6 v SR-4	**Globina 1,5 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**29,57**	Temno sivi lapor. Manj stisljiva zemljina.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 38**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 26**	
CBR [%]		**≈ 11**	
M 7 v SR-6	**Globina 1,9 m**	**Vrednosti**	**Opis tal**
Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MN/m^2]		**20,92**	Melj. Manj stisljiva zemljina.
Statični deformacijski modul E_{vs} [MN/m^2]		**≈ 27**	
Modul stisljivosti E_{oed} [MN/m^2]		**≈ 13**	
CBR [%]		**≈ 7**	

Tabela 9: Rezultati meritev dinamičnega deformacijskega modula (E_{vd}).

6.4. Laboratorijske preiskave

V sondažnih razkopih se je pobral vzorec za vsak ugotovljen litološki člen. Vzorci so se posredovali v laboratorij družbe Geoinženiring d.o.o. (Dimičeva 14, 1000 Ljubljana), kjer so se naredile naslednje geomehanske preiskave:

- Klasifikacija zemljine,
- Določanje konsistence zemljine,
- Granulometrijska analiza,
- Trdnost zemljine,
- Deformabilnost zemljine,
- Vodoprepustnost.

Celotni laboratorijski rezultati geomehanski preiskav vzorcev so podani v prilogi R1. Iz laboratorijskih analiz lahko povzamemo izmerjene enoosno tlačno trdnosti za rjavo glino (ClH), ki povprečno znaša $q_u \approx 134$ kPa, za lapor/laporovec $q_u \approx 0{,}7$ MPa, za andezitni tuf (vložek) $q_u \approx 35$ MPa in za apnenec (vložek) $q_u \approx 70$ MPa.

Pri glinah in meljih prihaja do odstopanja med izmerjenimi enoosnimi tlačnimi trdnostmi v laboratoriju in na terenu zaradi nehomogenosti posameznih izdvojenih plasti.

7. PARAMETRI ZA PROJEKTIRANJE

7.1. Posplošen Hoekov in Brownov porušitveni kriterij

Posplošen Hoekov in Brownov porušitveni kriterij (Hoek, Carranza – Torres in Corkum, 2002 in Hoek, Diederisch, 2006) se je uporabil za določitev trdnostno deformacijskih parametrov preperele oligocenske mešane hribinske mase mehkih kamnin, za pridobitev trdnostno deformacijskih karakteristik. Uporabil se je računalniški program Rocklab 1.031, kjer se je upošteva tudi faktor poškodovanosti hribine, bodisi zaradi miniranja, bodisi zaradi strojnega izkopa. Za izkope brežin se je upošteval faktor poškodovanosti pri strojnem izkopu (D = 0,7).

Na podlagi podrobnega inženirsko geološkega pregleda terena smo hribinski masi po tabeli za mešane hribinske mase mehkih kamnin podrobno določili geološki trdnostni indeks:

GSI = 23.

Na podlagi tabele za določitev vrste in teksture hribine smo mešani hribini določili materialno konstanto za andezitni tuf, tufit, meljevec, glinovec:

mi = 13.

Za enoosno tlačno trdnost hribinske mase smo upoštevali reducirano laboratorijsko določeno enoosno tlačno trdnost odvzetih vzorcev laporovca in peščenjaka,

σ_{pcred} = 17,933 MPa.

Na podlagi prileganja Mohr - Coulombove premice k nelinearni krivulji s sekanto smo nato ugotovili trdnostno deformacijske parametre mešane hribinske mase. Na podlagi empirične enačbe (Hoek in Diederisch, 2006) smo določili tudi modul elastičnosti hribinske mase pri deformacijskem popuščanju hribine.

Preperela mešana hribinska masa mehkih kamnin :

- trdnostno deformacijski parametri hribine:
  - strižni kot: ϕ = 43,43° in kohezija c = 21 kPa;
  - modul elastičnosti hribine je: E_i= 5379,9 MPa;

- modul elastičnosti hribinske mase pri deformacijskem popuščanju hribine je:
  - Ed = 153,58 MPa.

Podroben izračun je podan v prilogi R2.

7.2. Ocena geomehanskih karakteristik temeljnih tal

Podatke o sestavi tal in geomehanskih lastnostih smo dobili **na podlagi vrednotenja terenskih preiskav** (sondažni izkopi) z meritvami enoosne tlačne trdnosti z žepnim penetrometrom, meritvami s krožno ploščo in **laboratorijskimi preiskavami** ter **vrednotenjem trdnostno deformacijskih karakteristik po Hoeku in Brownu**.

1. **Srednje stisljiva glina s prehodi v malo stisljivo glino (CH/CL-ML/SM), pretežno v poltrdnem konsistenčnem stanju:**

Ocena fizikalnih karakteristik zemljin:

Prostorninska teža: γ = 17 - 19 kN/m ^{3}
Trdnostne karakteristike: ϕ = 19° - 29°, c = 0 - 3 kPa, Cu = 60 - 80 kPa
Deformacijske karakteristike: E = 10.500 – 14.500 kPa.

2. **Preperela do zmerno preperela oligocenska mešana hribinska masa mehkih kamnin: Andezitni tuf, tufski peščenjak, meljevec, glinovec:**

Ocena fizikalnih karakteristik zemljin:

Prostorninska teža: γ = 19 – 20,5 kN/m^3
Trdnostne karakteristike: ϕ = 43,43°, c = 21 kPa,
Deformacijske karakteristike: E = 153.580 kPa.

8. SMERNICE ZA TEHNIČNO IZVEDBO POSEGA

Glede na ugotovljeno sestavo tal, geomehanske lastnosti zemljin in previden poseg v tla predlagamo da se dela izvedejo na naslednji način:

8.1. Temeljenje objektov

a) Izvedba izboljšave tal za potrebe temeljenja objektov etažnosti do P+1 / P+1+M

Temeljenje take vrste objekta se izvede na AB plošči, na ustrezno utrjenem tamponu, minimalne debeline d = 30 cm.

Temeljenje se izvede po predpisanih fazah:

1. faza: Odstranitev humusa in izkop **ca. z = - 0,8 m – 1,0 m** v območju objekta

2. faza: Položitev drenažnega geokompozita σ_n > 15 kN/m, Ob straneh objekta se položi gibljive drenažne cevi in se jih ovije v drenažni geokompozit. Iztoke se ustrezno uredi prek revizijskih vtočnih jaškov po ceveh, v ustrezno dimenzionirano zadrževalno ponikovalnico, predvideno na južni strani turističnega območja Žekovec. Lokacijsko je ponikovalnica določena na najnižji višinski koti celotnega območja z ugotovljeno dobro stabilnostjo terena, brez znakov premikov tal oz. plazenja.

3. faza: Izvedba in utrditev tampona, granulacije 0-32 mm, 2 x v debelini po 0,15 m. Pred nadaljnjo izvedbo temeljenja je potrebno izvesti meritve zbitosti. Pri tem mora biti tampon ustrezno utrjen in z meritvami (s krožno ploščo) dosežene naslednje karakteristike planuma temeljnih tal:

$E_{vd} \geq 35$ MPa.

Zgoščevanje do zahtevane gostote:
Vsaka vgrajena plast se zgošča do projektom predpisane gostote po Proctorju (SPP/MPP); material se vgrajuje pri optimalni vlažnosti.

4. faza: Izvedba podložnega betona C-15, debeline min 7 cm na območju predvidenih temeljev objekta in ureditev povoznih in pohodnih površin okrog objekta.

5. faza: Opaženje, polaganje armature in izvedba AB plošče.

Izračunana nosilnost tal (SIST – EN 7, 2005) ob upoštevanju obremenitve objekta etažnosti (P+1/P+1+M) pod plitvimi temelji in horizontalne komponente seizmičnega pospeška, na utrjenem tamponu, (Priloga R3):

$q_f \geq 275$ kN/m^2.

Temeljenje objekta izvedeno na AB plošči po **predhodni pravilni izvedbi izboljšave tal** po zgoraj podanih pogojih bo preprečilo diferenčne usedke. Usedki objekta se bodo delno izvršili med samo gradnjo (do ca 1 cm), delno po njej (konsolidacija tal). Skupno velikost usedkov po 30 letih ocenjujemo do ca 3 cm.

Za nadaljnje dimenzioniranje AB plošče temeljev ocenjujemo modul podajnosti temeljnih tal:

$$K_V \geq 10.500 \text{ kN/m}^3.$$

Opomba glede zaključne humusne plasti: Plodna zemljina (humus) ni nosilna; uporablja se le kot zaključni sloj za ozelenitev (ne šteje kot nosilna plast nasipa).

b) Izvedba dovoznih poti in parkirišč

Izvedba dovoznih poti in parkirišč se izvede s primerno ureditvijo temeljnih tal - položitev in utrditev nasipa iz proda ali gramoza ter na to primerna izvedba vozišče konstrukcije v skladu s PZI, pri čemer bo potrebno izdelati elaborat o dimenzioniranju vozišče konstrukcije.

c) Izvedba izkopov in temeljenja višjih objektov (npr: P+2+M)

Načrtovana je strojna izvedba izkopov brežin po kampadah maksimalne dolžine l = 6 m, v globljih kompaktnejših delih po potrebi tudi z mehanskim pikiranjem od zgoraj navzdol v višini **H = ca 1,5 - 2,0 m.**

Izkopi v nasipu in zgornjem preperinskem delu terena se izvedejo v ustreznem začasnem naklonu **do max.: 1 : n ≤ 1 : 1**, zgoraj z zaokrožitvijo. Izkope v spodnjem delu brežine v zmerno prepereli do kompaktni mešani hribinski masi se izvaja v naklonu od 2 : 1 do 5 : 1, spodaj za izvedbo temeljenja hiš.

V kolikor bi se med izkopom pokazale oslabljene cone v mešani mehki hribinski masi oligocenskih mehkih kamenin, ali bi izkopi ostali dlje časa odprti, se med pregledom predpiše ustrezne varovalne ukrepe (začasno prekrivanje brežin s PVC folijo).

Trajne končne naklone brežin se v zgornjem preperinskem sloju ublaži na 1 : 2 in se jih ustrezno zavaruje pred delovanjem erozije, po potrebi zaradi izrabe prostora lahko v strmejšem naklonu do 1 : n = 1 : 1, ali do 4 : 5, z roliranjem brežine v debelini d = min.: 0,7 m, iz kamna v betonu (razmerje 70 % / 30 %).

Izračunana nosilnost tal (SIST - EN 7, 2005) ob upoštevanju obremenitve objekta etažnosti (P+2+M) pod plitvimi temelji in horizontalne komponente seizmičnega pospeška, v zmerno prepereli mešani hribinski masi oligocenskih mehkih kamenin, (Priloga R4):

$q_f \geq 450$ kN/m^2.

Temeljenje objekta izvedeno na AB temeljnih gredah po predhodni izvedbi izkopov po zgoraj podanih pogojih bo praktično nepodajno. Usedki objekta se bodo izvršili med samo gradnjo (do ca 0,5 cm).

Za nadaljnje dimenzioniranje AB temeljnih gred ocenjujemo modul podajnosti temeljnih tal:

$K_V \geq 100.000$ kN/m^3.

d) Dodatna priporočila za temeljenje objektov in stabilizacija brežin

Izvedene terenske preiskave in vizualni pregled niso pokazali znakov aktivnih plazov ali premikov zemljin, vendar območje zaradi svoje konfiguracije spada med geomorfološko občutljive dele platoja. Obremenitve zaradi gradnje stavb in spremljajoče infrastrukture ob brežini zato zahtevajo posebno pozornost glede stabilnosti.

Pri objektih v neposredni bližini brežin (območje v osrednjem in jugovzhodnem delu turističnega naselja Žekovec) je potrebno preveriti vpliv gradnje na stabilnost pobočja. Če ob izvedbi izkopa ali po stabilnostnem izračunu ne bo mogoče zagotoviti zadostne varnosti (FS < 1,3), je potrebno izvesti ukrepe v smislu zaščite brežine z dodatnimi geotehničnimi ukrepi, s katerimi se zagotovi stabilnost izkopa, varnost gradnje in zaščito sosednjih površin pred vplivi gradnje.

Vsekakor se predvidi tehnična rešitev, ki predstavlja najprimernejši ukrep glede na lokalne pogoje (npr. AB podporni zid (gravitacijski ali sidrani), stena iz brizganega betona v kombinaciji s pasivnimi sidri, gabioni ipd.). Izvedeni ukrepi morajo zagotoviti, da se med izvedbo ne poslabša stabilnost obstoječih brežin, ne pride do razmočenja prodnatega sloja in da so vsi posegi v skladu z zahtevami soglasodajalcev in veljavno zakonodajo. Po zaključku del morajo biti vse površine ustrezno sanirane, protierozijsko zaščitene in v kolikor je mogoče, zatravljene.

Pri izvedbi vseh zemeljskih del, mora biti zagotovljen stalni geotehnični nadzor, ki spremlja dejanske geološke razmere, skladnost izvedbe z načrtom in morebitna odstopanja od predvidenih pogojev.

8.2. Odvajanje voda

Izvede se ločena sistema odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV).

Odvajanje čistih padavinskih voda z utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode s streh ter vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se prioritetno speljejo v dimenzionirano zadrževalno ponikovalnico, ki se vodi preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnega bazena, ki omogoča uravnavanje količine iztoka odpadne padavinske vode.

Odvodnjo padavinskih vod s parkirnih in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev, iz katerih se nato vode speljejo v zadrževalno ponikovalnico.

Odvodnjo padavinskih voda s cestišča cest se uredi razpršeno. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).

Na podlagi izvedenih hidrogeoloških preiskav in laboratorijskih analiz se ugotavlja, da je geološka zgradba območja je zelo heterogena s prevladujočimi slabo prepustnimi plastmi laporja in neprepustnimi plastmi glin. Na posameznih delih obravnavanega območje so razpoklinske cone (razpokan lapor), ki ima zelo dobre vodoprepustne karakteristike (1,58 x 10^{-4} m/s), kar predstavljajo potencialna območja za izgradnjo zadrževalne ponikovalnice.

Takšne vrednosti potrjujejo, da je naravno ponikanje padavinskih vod v podzemlje možno in učinkovito. Na območju so zato primerne razmere za izvedbo ponikovalnega objekta, ki naj bo umeščen na najnižji koti v južnem delu predmetnega območja. Na robnih brežinah ter v območjih z večjim naklonom ponikanje ni priporočljivo, saj se tam pojavlja tanjša plast preperine in povečana možnost površinskega odtekanja.

Ponikovalnice naj bodo izvedene kot zadrževalno-ponikalni objekti (npr. drenažni jaški, ponikalni jarki ali ponikalna polja), z dodatnim predhodnim zadrževanjem hipnega

odtoka in peskolovnimi vložki za preprečevanje zamuljenja. Padavinske vode s streh in čistih površin se lahko speljejo neposredno v te objekte, medtem ko se vode s povoznih površin predhodno vodijo skozi lovilce olj in usedalnike.

Pri izvedbi ponikovalnih objektov je potrebno zagotoviti strokovni geološki nadzor, ki mora opraviti dodatne terenske preiskave, vključno z izvedbo nalivalnega testa (preizkusa infiltracijskih lastnosti). Rezultati črpalnega testa se uporabijo za natančno dimenzioniranje ponikovalnega objekta in določitev njegove optimalne globine, prostornine ter površine ponikanja. Test se izvede na mestu načrtovane izvedbe, v realnih pogojih podzemne vode, skladno z veljavnimi standardi (npr. SIST EN ISO 22282-2 in SIST EN ISO 22282-3).

Ker je območje z vidika stabilnosti ocenjeno kot pretežno stabilno, izvedba ponikovalnic ne bo vplivala na povečanje plazljivosti območja, ob pogoju, da se izvedejo vsi predpisani zaščitni ukrepi in da se posegi omejijo na stabilni del območja. Zadrževalno ponikovalno polje morajo biti ustrezno odmaknjene od predvidenih objektov. Ponikovalno polje mora biti načrtovane tako, da ne bodo segalo v nivo podzemne vode.

8.3. Monitoring

Pri vseh predvidenih zemeljskih delih je potrebno zagotoviti ustrezen monitoring, ki mora vsebovati:

1. Geotehnični nadzor

- spremljanje priprave planuma temeljnih tal (odstranitev humusa, izvedba izkopa, zamenjava temeljnih tal),
- kontrola zrnavosti in kakovosti materiala pred vgradnjo (brez organskih primesi, ustrezna granulacija).

2. Sprotni nadzor vgradnje

- preverjanje debelin posameznih plasti (max. 30 cm),
- spremljanje načina razgrinjanja in zgoščevanja,
- nadzor optimalne vlažnosti materiala.

3. Preskusi nosilnosti in zgoščenosti

- izvajanje meritev E_{vd} (dinamični modul podajnosti) na določeni frekvenci (npr. vsakih 200–500 m², odvisno od obsega nasipa),
- po potrebi preskusi E_{v2} in Proctor (laboratorijsko ali terensko),
- kontrola nosilnosti po zahtevah dokumenta (Evd ≥ 35 MPa, odvisno od materiala).

4. Okoljski nadzor

- spremljanje, da se uporabljajo le dovoljeni materiali (brez onesnaženih zemljin ali odpadkov),
- nadzor nad odvodnjavanjem, da ne pride do nenadzorovanega zamakanja.

5. Zaključni monitoring

- pregled izvedene humusne plasti (30–50 cm),
- pregled zatravitve in zasaditve,
- kontrola stabilnosti brežin in odvodnjavanja.

6. Poročanje

- vse meritve in ugotovitve se dokumentirajo v gradbeni dnevnik in končno poročilo (PID),
- poročilo služi kot dokaz, da so dela skladna s tehničnimi specifikacijami in zakonom.

9. ZAKLJUČEK

Na območju Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) je predvideno v skladu z vsemi OPPN-ji zgraditi Turistično naselje z vso spremljajočo infrastrukturo.

Na podlagi rezultatov inženirsko geološkega ogleda terena in izvedenih preiskav povzemamo naslednje ugotovitve:

- Teren gradijo oligocenski sedimenti mešane hribinske mase mehkih kamnin (andezitni tuf, tufit, meljevec, glinovec) in ponekod apnenci.
- Temeljenje objektov P + 1/P+1+M se izvede plitvo na AB plošči z ustrezno izboljšavo tal in za višje objekte P+1+M in P+2+M na AB temeljnih gredah, povezanih s tanjšo AB ploščo (pod ploščo se izvede ustrezno utrjen tampon) v zmerno prepereli mešani hribinski masi.
- Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno izvesti meritve zbitosti planuma in zagotoviti **geomehanski nadzor**, ki bo pregledal temeljna tla ter po potrebi podal dodatne geotehnične ukrepe
- Dostopne ceste je možno izvesti z manjšimi izkopi in nasipi ter ustrezno načrtovanim odvodnjavanjem, na dobro nosilni in stabilni podlagi.
- Pred izvedbo načrtovanja izvedbe objektov je potrebno izdelati geološko geomehanska poročila za fazo PZI, za posamezne sklope objektov in vse potrebne dodatne geotehnične preiskave.

V okviru izvedbe bodo dosledno upoštevane določbe 87. in 88. člena Zakona o vodah (ZV-1), ki določata prepovedi posegov na erozijskih in plazljivih območjih, razen kadar so ti izvedeni ob ustreznih zaščitnih ukrepih in na podlagi pridobljenega vodnega soglasja. Predvideni način izvedbe posega je s tem usklajen, saj vključuje omejen obseg zemeljskih del, sprotno stabilizacijo površin ter ponovno ozelenitev, s čimer se zagotavlja dolgoročna stabilnost območja.

Priloga R1: Laboratorijske preiskave

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje,
svetovanje in inženiring
Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.: 01/ 234 56 00, e.p.: dir@geo-inz.si

Naročnik: **Geoeng&CO. d.o.o.**

Lokacija: **OPPN Žikovec**

Objekt:

Program preiskav: **141-24**

Delovni nalog: **82815**

PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV ZEMLJIN

Vzorec				Klasifikacija	Vlažnost	Gostota		Gostota zrnja	Lezne meje				Zrnavost							Trdnost zemljine					Deformabilnost zemljine						VDP	
ID vzorca	Oznaka sonde	Datum odvzema	Globina			Naravna	Suha		Plast.	Židk.	Indeks plast.	Indeks kons.	koef. enakom.	koef. ukrivl.	gramoz	pesek	melj. glina	VDP Hazen	VDP USBR	Enoosna		Nedren. strižna	Direktni strig		Obremenilne stopnje σ				ind. stisljivost	ind. razbreme.	sprem. h.p. (povpr.)	konst h.p.
			od - do	opis zemljine / hribine																žepni.	lab.	Fall cone	τ_{dir}		50	100	200	400				
					w	r	r_d	r_s	w_P	w_L	I_p	I_c	C_u	C_c	> 2	< 2, > 0,063	< 0,063	k		$q_{u,ž}$	q_u	τ_{fc}	j '	c'	E_{oed}				Cc	Cs	k_{10}	
			(m)		(%)	(Mg/m^3)	(Mg/m^3)	(Mg/m^3)	(%)	(%)	(%)						(%)	(m/s)	(m/s)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(°)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)			(m/s)	(m/s)
GI-24-479	**SR-1**		**0.75**	**laporovec**																											
GI-24-480	**SR-1**		**1.85**	**laporovec**																											
GI-24-481	**SR-2**		**0.40**	**CIH, visokoplastična glina, tgn. kons.**	**28.0**				**23**	**54**	**31**	**0.85**								**125**											
GI-24-482	**SR-2**		**2.00**	**laporovec**																											
GI-24-483	**SR-3**		**0.60**	**siSa, meljast pesek z gramozom (SM)**									**138.40**	**0.19**	**20.59**	**38.42**	**41.00**	**1.3E-07**	**8.2E-08**													
GI-24-484	**SR-3**		**2.00**	**peščenjak**																											
GI-24-485	**SR-4**		**0.75**	**CIM, srednje plastična glina z vložki peska in grušča**	**24.3**	**2.00**	**1.61**		**22**	**49**	**27**	**0.93**													**4.200**	**5.600**	**6.600**	**9.100**		**1.53E-02**	**2.0E-11**	
GI-24-486	**SR-4**		**1.50**	**laporovec**																											
GI-24-487	**SR-5**		**1.20**	**CIH, visokoplastična glina, s pos. vl. grušča**	**25.7**				**28**	**57**	**29**	**1.10**																				
GI-24-488	**SR-5**		**1.20**	**apnenec**																											
GI-24-489	**SR-6**		**1.85**	**SiH, visokoplastičen melj s pos. vl. grušča**	**31.6**				**29**	**52**	**23**	**0.90**								**143**		**64.0**										
		standard:		privzeto TSPI PG.05.200:2021/USCS za zemljine, sicer navedeno	SIST EN ISO 17892-1:2015	SIST EN ISO 17892-2:2015		SIST EN ISO 17892-3:2016	SIST EN ISO 17892-12:2018				SIST EN ISO 17892-4:2017								SIST EN ISO 17892-7:2018	SIST EN ISO 17892-6:2017	SIST EN ISO 17892-10:2019	SIST EN ISO 17892-5:2017							SIST EN ISO 17892-11:2019	
				količina:	**4**	**1**		**0**	**4**				**1**							**2**	**0**	**1**	**0**	**1**							**1**	**0**

Datum: **18.07.2024**

Pregledal: **A. Kovačič**

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje,
svetovanje in inženiring
Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.: 01/ 234 56 00, e.p.: dir@geo-inz.si

Naročnik: **Geoeng&CO. d.o.o.**

Lokacija: **OPPN Žikovec**

Objekt:

Program preiskav: **141-24**

Delovni nalog: **82815**

PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV ZEMLJIN																	PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV HRIBIN						
Vzorec				Klasifikacija				Proctor		CBR		Nabrekljivost zemljine					Trdnost hribine						
ID vzorca	Oznaka sonde	Datum odvzema	Globina od - do	opis zemljine / hribine	Žarozguba	Humoznost	Metilen modro	opt. vlaga	max. s. gostota	CBR 1	CBR 2	deformacija	pri nap.	nabrekalni tlak	Vodovpojnost t.zemljine Enslin-Neff	ITT	Ekviv. enoosni i.t. trdnosti	Enoosna	Natezna - Braz. test	Posredna določitev strižnih karakteristik		Opombe
					w_z		MB_v	W_{opt}	$\rho_{d,max}$			$\Delta V_N/V_1$	s	σ_N	w_a	$I_{s(50)}$	$\sigma_{u,ekv}$	s_u	s_n	j	c	
			(m)		(%)		(g/kg)	(%)	(Mg/m³)	(%)	(%)	(%)	(kPa)	(kPa)	(%)	(MPa)	(MPa)	(MPa)	(MPa)	(°)	(MPa)	
GI-24-479	**SR-1**		**0.75**	**laporovec**												**0.06**	**0.7**					**3X**
GI-24-480	**SR-1**		**1.85**	**laporovec**												**0.04**	**0.5**					**3X**
GI-24-481	**SR-2**		**0.40**	**ClH, visokoplastična glina, tgn. kons.**																		
GI-24-482	**SR-2**		**2.00**	**laporovec**												**0.03**	**0.4**					**3X**
GI-24-483	**SR-3**		**0.60**	**siSa, meljast pesek z gramozom (SM)**																		**AR.**
GI-24-484	**SR-3**		**2.00**	**peščenjak**												**1.96**	**35.3**					**3X**
GI-24-485	**SR-4**		**0.75**	**CIM, srednje plastična glina z vložki peska in grušča**																		
GI-24-486	**SR-4**		**1.50**	**laporovec**												**0.02**	**0.3**					**3X**
GI-24-487	**SR-5**		**1.20**	**ClH, visokoplastična glina, s pos. vl. grušča**																		
GI-24-488	**SR-5**		**1.20**	**apnenec**												**3.20**	**70.4**					**3X**
GI-24-489	**SR-6**		**1.85**	**SiH, visokplastičen melj s pos. vl. grušča**																		
			standard:	privzeto TSPI PG.05.200:2021/USCS za zemljine, sicer navedeno	SIST EN ISO 1744-1:2010 pt. 17	SIST EN ISO 1744-1:2010 pt. 15.1	SIST EN 933-9:2009+A1:2013	SIST EN 13286-2:2010/AC:2013		SIST EN 13286-47:2022					DIN 18132	ASTM D 5731-95		SIST EN 1926:2007	ISRM (P2)			
				količina:	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**			**0**	**6**		**0**	**0**			

Datum: **18.07.2024**

Pregledal: **A. Kovačič**

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-479	SR-1	0,75			3,53	9,58	C	0,20	6,56	0,05		12	0,63		laporovec
					3,57	10,13	C	0,30	6,79	0,07	0,06	12	0,90	0,70	laporovec
					3,61	10,88	C	0,20	7,07	0,05		12	0,56		laporovec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-480	SR-1	1,85			4,96	11,23	C	0,20	8,42	0,04		12	0,43		laporovec
					3,57	8,40	C	0,20	6,18	0,06	0,04	12	0,69	0,46	laporovec
					4,50	10,13	C	0,10	7,62	0,02		12	0,25		laporovec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne
raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-004

DOLOČITEV NARAVNE VLAGE

po standardu: SIST EN ISO 17892-1:2015

Št. vzorca: GI-24-481

Objekt: OPPN Žikovec
Vrtina: SR-2
Globina [m]: 0,4

Datum preiskave: 3.7.2024
Preiskal: B. Sajovic

Opis zemljine: ClH, visoko plastična glina, tgn. kons.

NARAVNA VLAGA			
Št. posode:	230	251	197
Masa posode m_c [g]	19,42	19,27	19,97
Masa vl. vzorca in posode m_1 [g]	136,0	177,0	135,2
Masa suh. vzorca in posode m_2 [g]	110,8	142,6	109,7
Masa vode m_w [g]	25,2	34,4	25,5
Masa suhega vzorca m_d [g]	91,4	123,3	89,8
Vlažnost vzorca w [%]	27,6	27,9	28,4
Naravna vlaga vzorca w_{pov} [%]	**28,0**		

Žepni pen. $q_ž$

120,0
130,0
130,0
120,0

povp.vred. (kN/m²)

125

Opomba:

Ljubljana, 10.07.2024

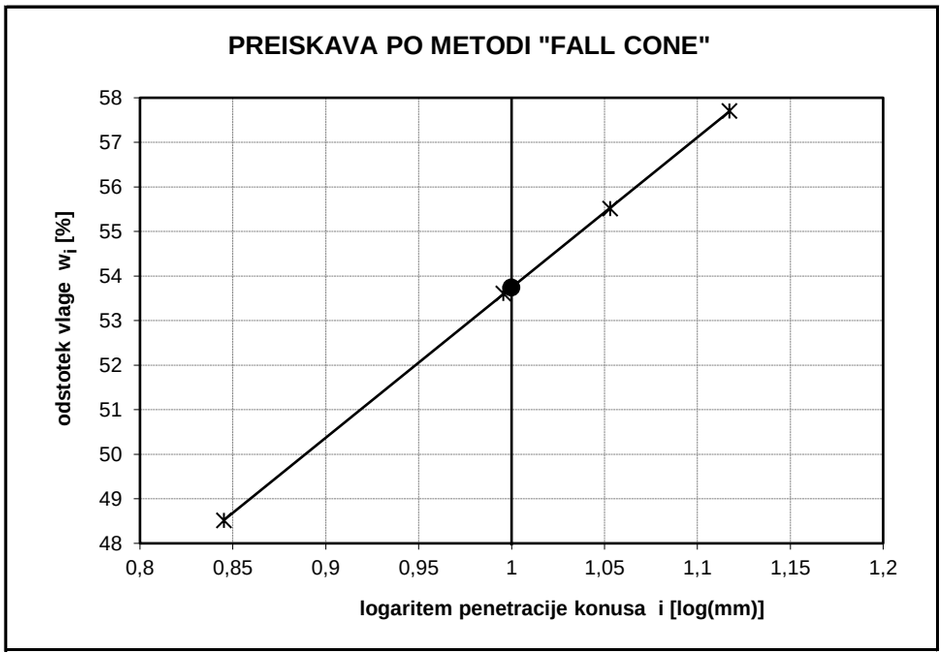
Pregledal: A. Kovačič

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-006

DOLOČITEV KONSISTENČNIH MEJ PO METODI "FALL-CONE" (konus 60g/60°)

SIST EN ISO 17892-12:2018



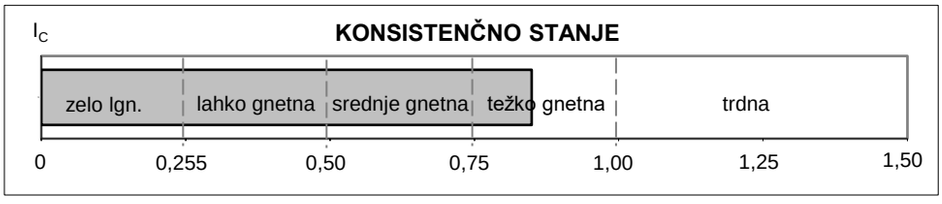
Št. vzorca:	**GI-24-481**
objekt:	OPPN Žikovec
vrtina:	SR-2
globina:	0,40
datum:	3.7.2024
preiskal:	B. Sajovic
opomba:	

naravna vlaga	
w [%]:	28

meja plastičnosti	
w_P [%]:	23

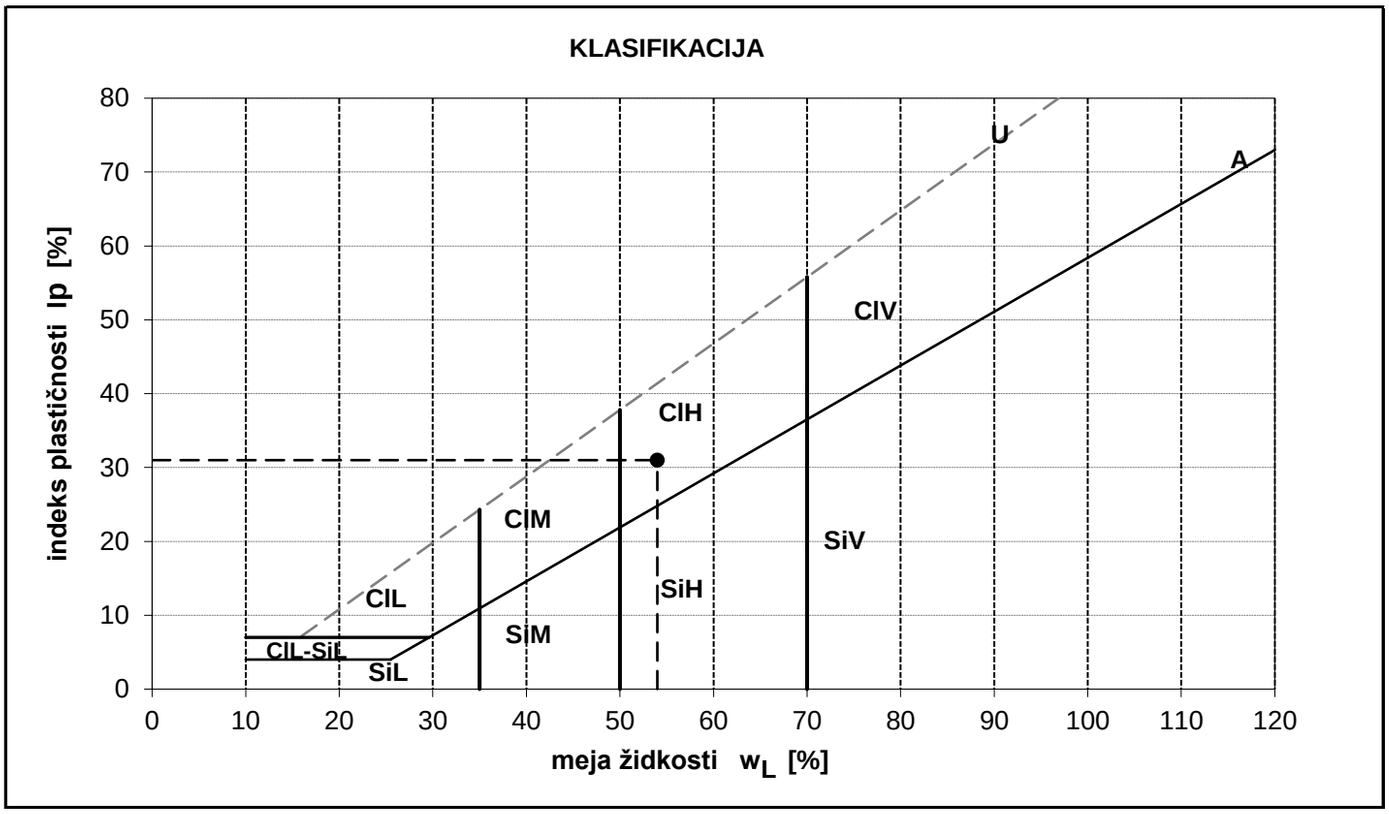
meja židkosti	
w_L [%]:	54

indeks plastičnosti	
I_P [%]:	31



indeks konsistence	
I_C :	0,849

Klasifikacija:	ClH, visoko plastična glina



Obdelal: B. Sajovic

Pregledal: A. Kovačič

Ljubljana, 10.07.2024

priloga: .

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-482	SR-2	2,00			4,63	11,49	C	0,10	8,23	0,02		12	0,22		laporovec
					3,63	10,37	C	0,20	6,92	0,05	0,03	12	0,58	0,37	laporovec
					3,66	10,05	C	0,10	6,84	0,02		12	0,30		laporovec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

UGOTAVLJANJE ZRNAVOSTNE SESTAVE

SIST EN ISO 17892-4:2017

oznaka vzorca: **GI-24-483**
sonda: **SR-3**
globina: **0,60 m**
opis vzorca: **siSa, meljast pesek z gramozom (SM)**

oznaka programa: **141-24**
naročnik: **Geoeng&CO. d.o.o.**
lokacija: **OPPN Žikovec**
objekt:

opomba:
tip preiskave: **izpiranje, sejanje in areometriranje**

presejek [%]	premer [mm]
10	0.003
20	0.01
30	0.0
60	0.5

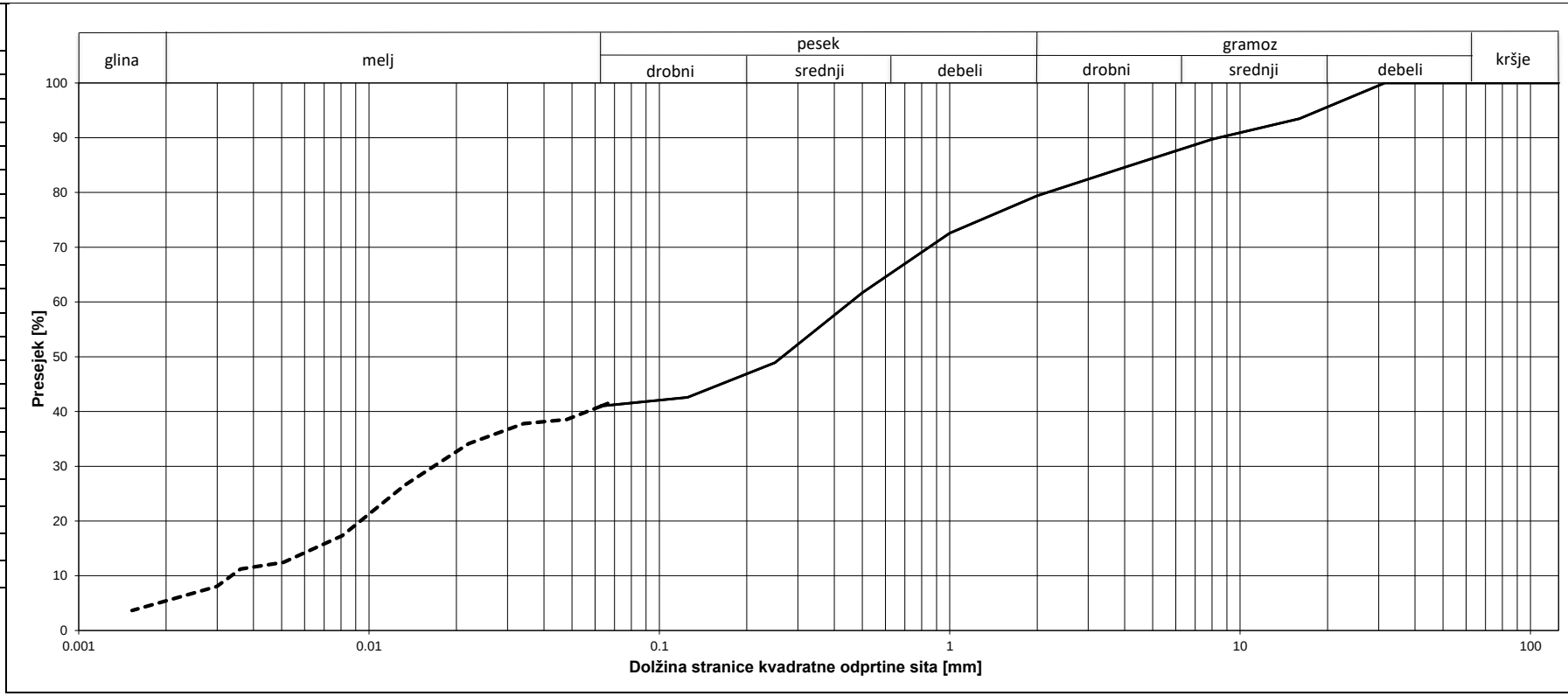
$C_U=d_{60}/d_{10}$	138.4
$C_C=d_{30}^2/d_{10}*d_{60}$	0.2

VDP Hazen [m/s]*:	1.3E-07
VDP USBR [m/s]*:	8.2E-08

* empirični izračun, dodatek

frakcija	delež [%]
63 mm < kršje	0.0
2 mm < gramoz < 63 mm	20.6
0,063 mm < pesek < 2 mm	38.4
melj, glina < 0,063 mm	41.0

sito [mm]	presejk [%]
125	**100.0**
63	**100.0**
31.5	**100.0**
16	**93.5**
8	**89.7**
4	**84.6**
2	**79.4**
1	**72.6**
0.5	**61.7**
0.25	**48.9**
0.125	**42.6**
0.063	**41.0**
0.0664	41.5
0.0479	38.5
0.0340	37.8
0.0220	34.1
0.0133	26.6
0.0081	17.3
0.0051	12.4
0.0036	11.2
0.0030	8.0
0.0015	3.7



preiskal: B. Sajovic
obdelal: B. Sajovic

pregledal: A. Kovačič
datum: 11.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-484	SR-3	2,00			3,66	9,37	C	7,00	6,61	1,82		18	32,71		peščenjak
					4,48	9,96	C	10,00	7,54	2,12	1,96	18	38,11	35,32	peščenjak
					3,99	9,46	C	8,10	6,93	1,95		18	35,14		peščenjak

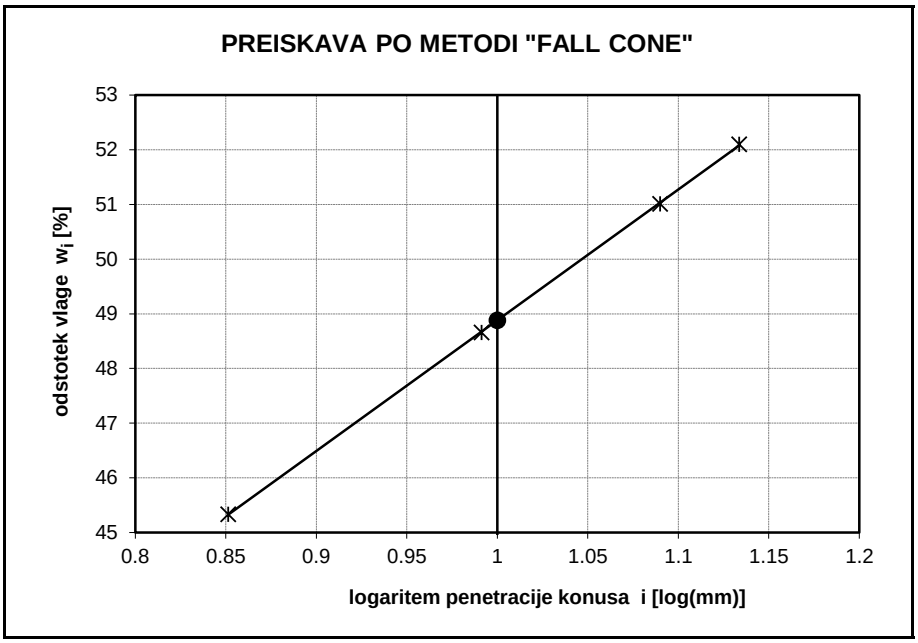
Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

DOLOČITEV KONSISTENČNIH MEJ PO METODI "FALL-CONE" (konus 60g/60°)

SIST EN ISO 17892-12:2018



Št. vzorca:	**GI-24-485**
objekt:	OPPN Žikovec
vrtina:	SR-4
globina:	0.75
datum:	3.7.2024
preiskal:	B. Sajovic
opomba:	

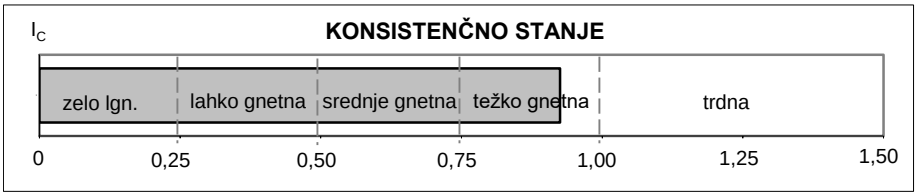
naravna vlaga	
w [%]:	24.3

meja plastičnosti	
w_P [%]:	22

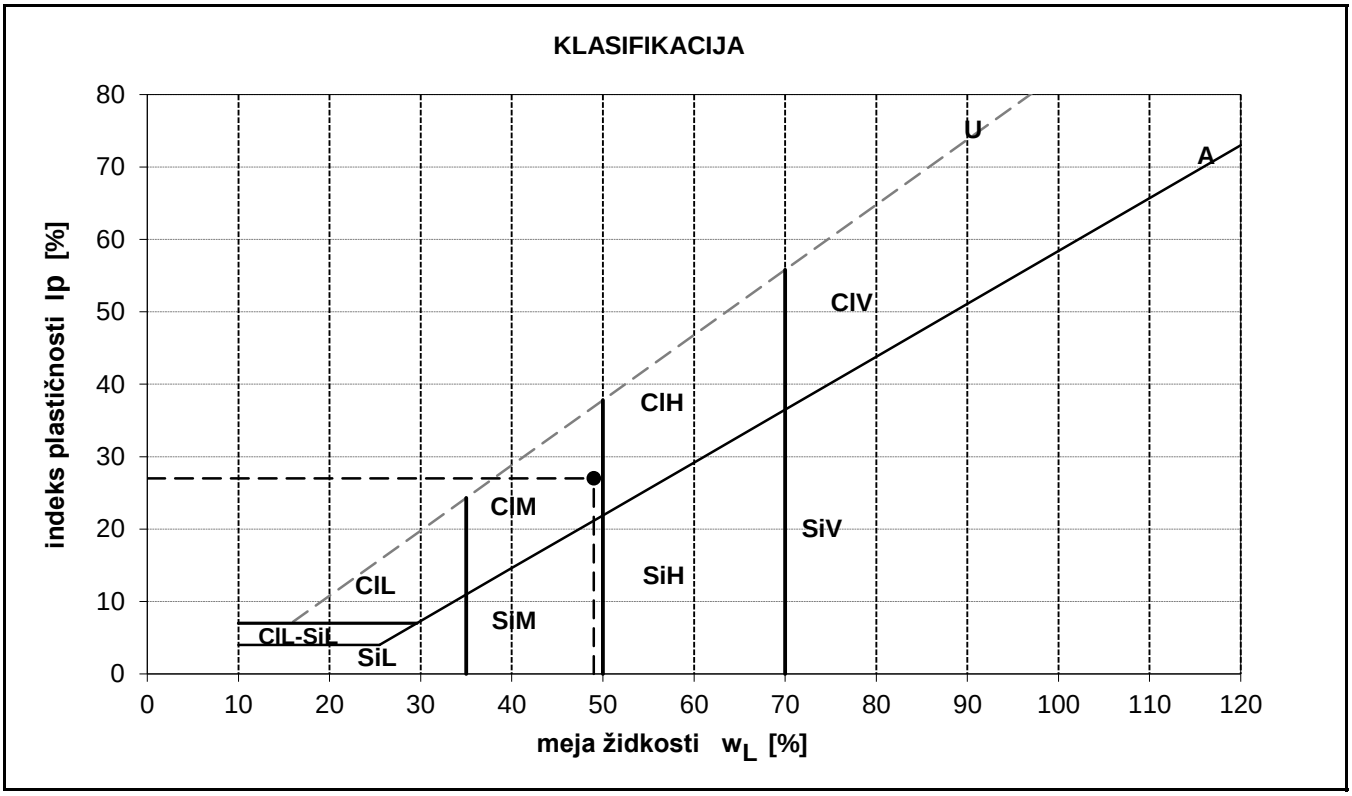
meja židkosti	
w_L [%]:	49

indeks plastičnosti	
I_P [%]:	27

indeks konsistence	
I_C :	0.925



Klasifikacija:	ClM, srednje plastična glina, (vezivo)



Obdelal: B. Sajovic

Pregledal: A. Kovačič

Ljubljana, 18.07.2024

priloga: .

EDOMETERSKI PRESKUS S POSTOPNIM OBREMENJEVANJEM

SIST EN ISO 17892-5:2017

Geoinženiring d.o.o.

Dimičeva 14
1000 LJUBLJANA

št. vzorca: **GI-24-485**

NAROČNIK: Geoeng & CO d.o.o.

LOKACIJA: OOPN Žikovec **D.N.:** 82815

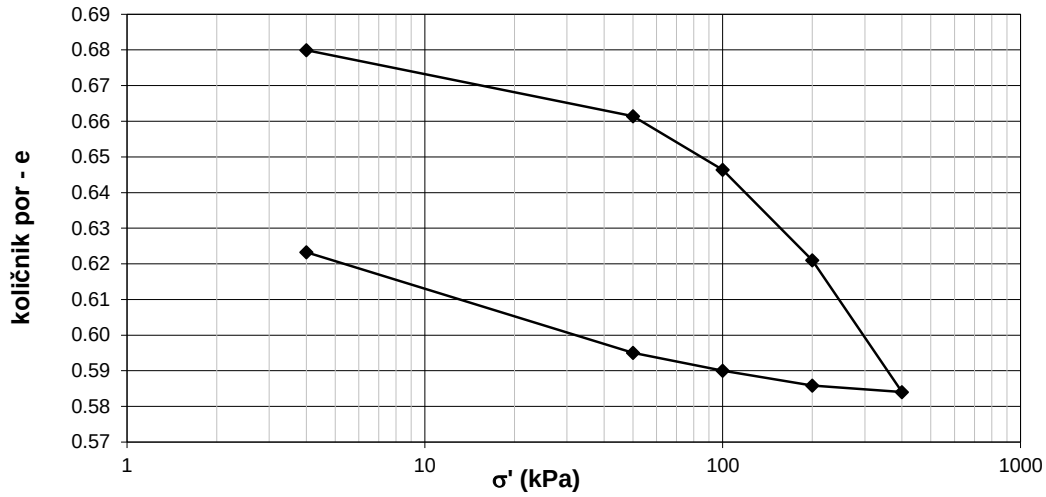
VRTINA: SR-4

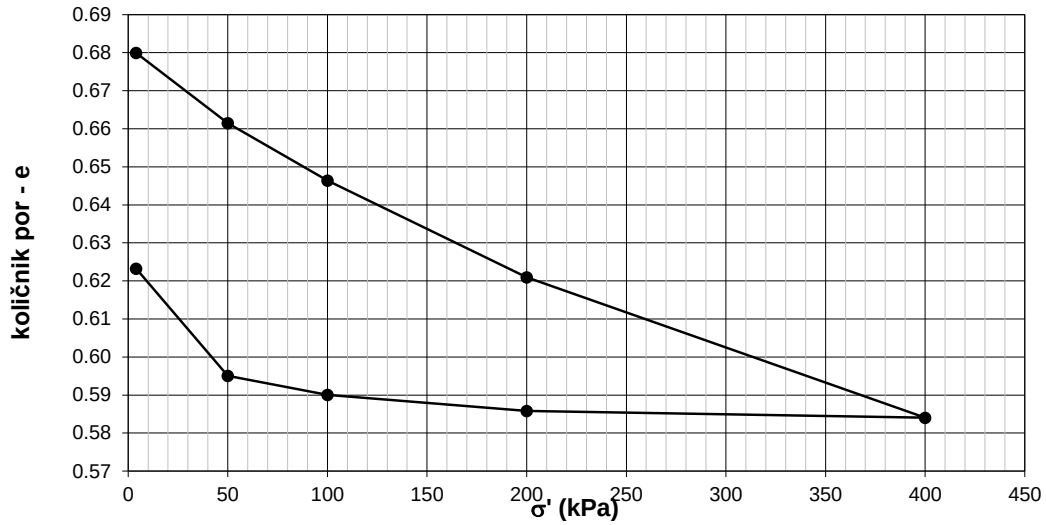
GLOBINA: 0.74-0.76m **OPOMBA:** preplavljeno pri 50 kPa

OPIS ZEMLJINE: ClM, srednje plastična glina, z vložki peska in grušča

aparat:	2		ocenjena/merjena gostota zrn ρ_s:	2.70	t/m^3
višina vzorca:	20.00	mm	vlaga vzorca pred preiskavo:	24.3	%
premer vzorca:	70.00	mm	vlaga vzorca po preiskavi:	23.3	%
S_r pred:	96.5	%	gostota ρ:	2.00	t/m^3
S_r po:	101.0	%	suha gostota ρ_d:	1.61	t/m^3

KRIVULJA STISLJIVOSTI





EDOMETERSKI PRESKUS
S POSTOPNIM OBREMENJEVANJEM

SIST EN ISO 17892-5:2017

Geoinženiring d.o.o.

Dimičeva 14
1000 LJUBLJANA

št. vzorca: **GI-24-485**

NAROČNIK: Geoeng & CO d.o.o.
LOKACIJA: OOPN Žikovec
VRTINA: SR-4
GLOBINA: 0.74-0.76m

D.N.: 82815

OPOMBA: preplavljeno pri 50 kPa

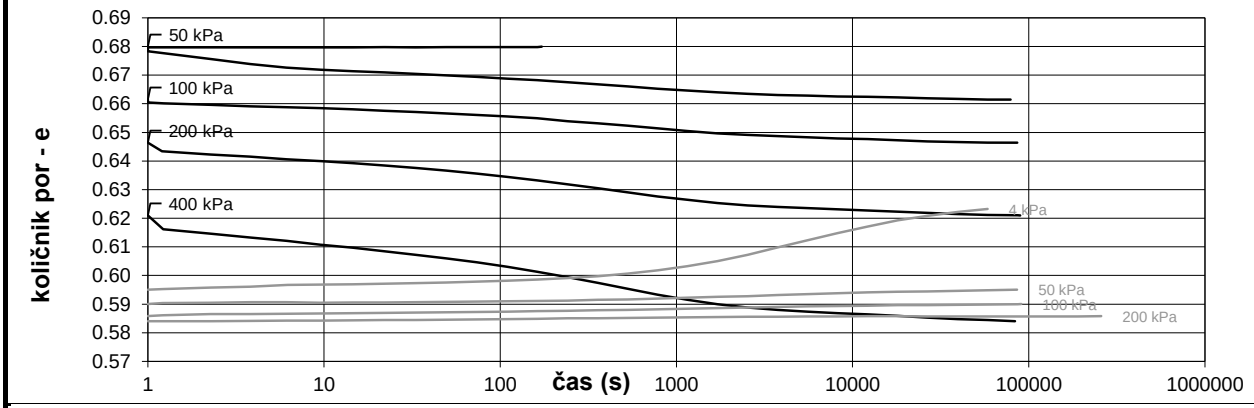
OPIS ZEMLJINE: CIM, srednje plastična glina, z vložki peska in grušča

stopnja (kPa)	e_k	E_{oed} (kPa)	k_{10} (m/s) (Square root time)	Cα
0-4	0.680	-		
4-50	0.661	4200		7.21E-04
50-100	0.646	5600		9.53E-04
100-200	0.621	6600		1.37E-03
200-400	0.584	9100	8.94E-11	1.77E-03
400-200	0.586	190000		
200-100	0.590	40000		
100-50	0.595	17000		
50-4	0.623	2700		

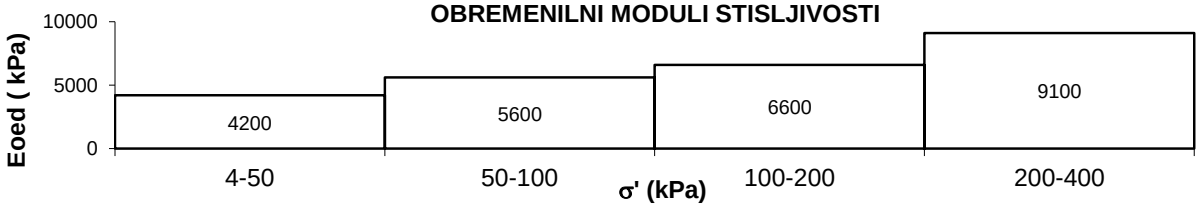
σ'_p (kPa) (Casagrande)	
C_c	
C_s	0.015

e_0
0.680

ČASOVNI POTEK KONSOLIDACIJE



OBREMENILNI MODULI STISLJIVOSTI



VODOPREPUSTNOST (SIST ISO EN 17892-11:2019) , kakovostni razred III.

σ	Δt[s]	T [^{0}C]	H_1[mm]	H_2[mm]	hs[mm]	k_{10} [m/s]
100	61253	27.7	1000	980	19.603	4.46E-11
200	66273	27.6	1000	995	19.300	1.01E-11
400	59773	27.7	1000	998	18.861	4.36E-12

PREISKAL: B. Sajovic
ZAČ. PREISKAVE: 01.07.24
KON. PREISKAVE: 11.07.24

GEOINŽENIRING d.o.o. 1 Ljubljana

PREGLEDAL: A. Kovačič

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-486	SR-4	1,50			5,15	12,01	C	0,10	8,87	0,02		18	0,30		laporovec
					5,20	12,50	C	0,10	9,10	0,02	0,02	18	0,28	0,30	laporovec
					4,66	11,53	C	0,10	8,27	0,02		18	0,33		laporovec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Pregledal: A. Kovačič

Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne
raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-004

DOLOČITEV NARAVNE VLAGE

po standardu: SIST EN ISO 17892-1:2015

Št. vzorca: GI-24-487

Objekt: OPPN Žikovec
Vrtina: SR-5
Globina [m]: 1,2

Datum preiskave: 11.7.2024
Preiskal: B. Sajovic

Opis zemljine: ClH, visoko plastična glina, s posameznimi vl. grušča

NARAVNA VLAGA			
Št. posode:	344	133	152
Masa posode m_c [g]	23,86	18,76	19,82
Masa vl. vzorca in posode m_1 [g]	103,8	133,0	101,0
Masa suh. vzorca in posode m_2 [g]	87,4	109,8	84,3
Masa vode m_w [g]	16,4	23,2	16,7
Masa suhega vzorca m_d [g]	63,5	91,0	64,5
Vlažnost vzorca w [%]	25,8	25,5	25,8
Naravna vlaga vzorca w_{pov} [%]	**25,7**		

Žepni pen. $q_ž$

povp.vred. (kN/m²)

#DIV/0!

Opomba:

GEOINŽENIRING d.o.o. Ljubljana 1

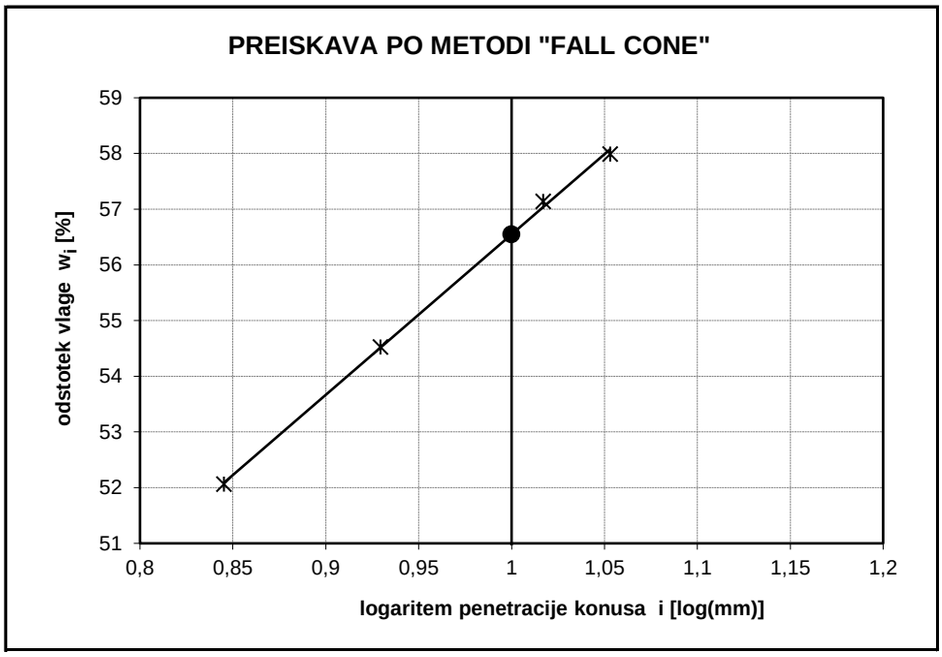
Ljubljana, 11.07.2024

Pregledal: A. Kovačič

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

DOLOČITEV KONSISTENČNIH MEJ PO METODI "FALL-CONE" (konus 60g/60°)

SIST EN ISO 17892-12:2018



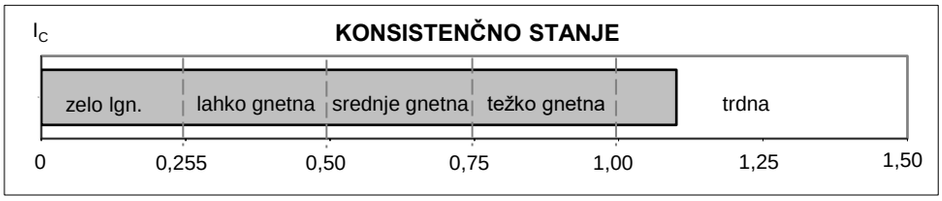
Št. vzorca:	**GI-24-487**
objekt:	OPPN Žikovec
vrtina:	SR-5
globina:	1,20
datum:	10.7.2024
preiskal:	B. Sajovic
opomba:	

naravna vlaga	
w [%]:	25,7

meja plastičnosti	
w_P [%]:	28

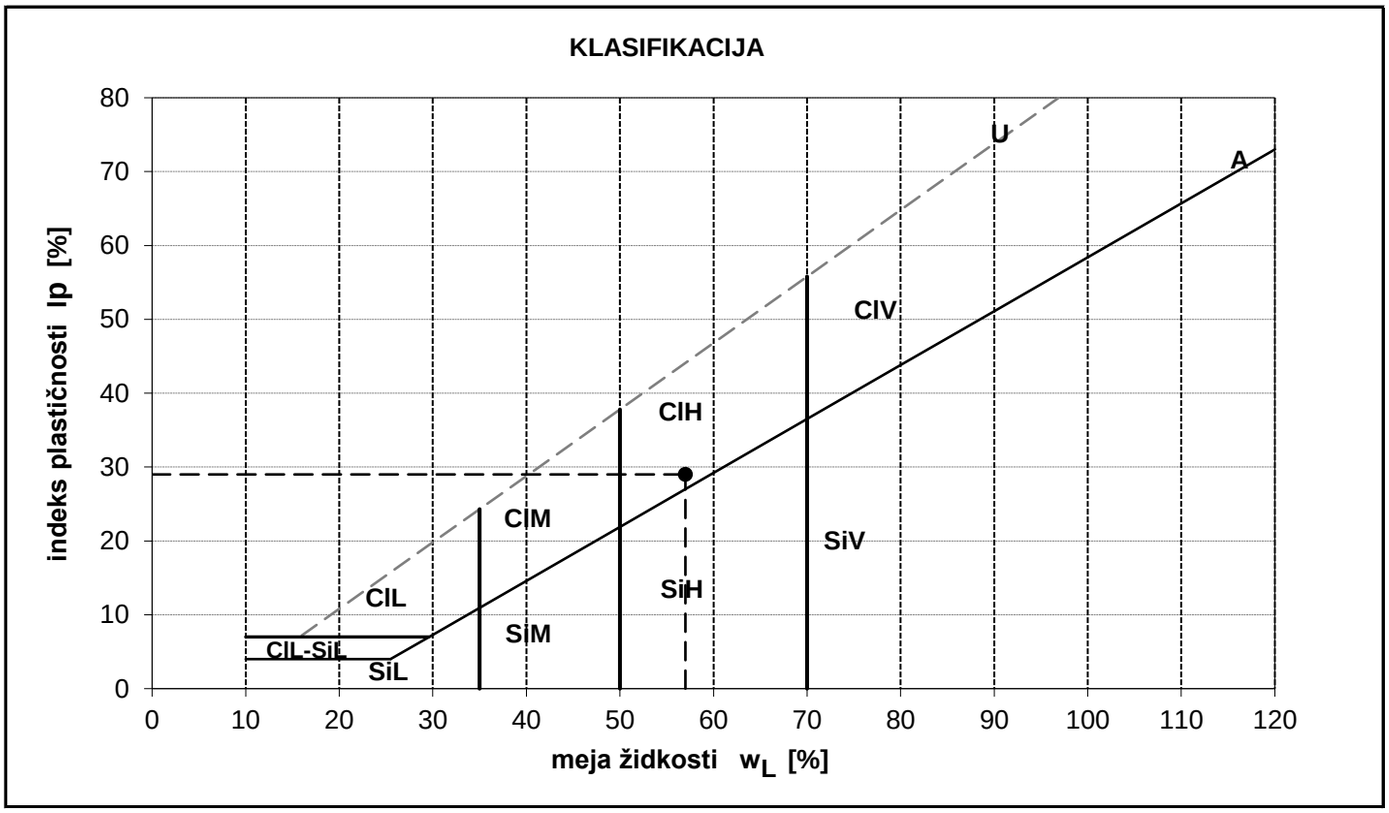
meja židkosti	
w_L [%]:	57

indeks plastičnosti	
I_P [%]:	29



indeks konsistence	
I_C :	1,1

Klasifikacija:	ClH, visoko plastična glina, (vezivo)



Obdelal: B. Sajovic

Pregledal: A. Kovačič

Ljubljana, 11.07.2024

priloga: .

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-019

TOČKOVNI TRDNOSTNI INDEKS I_S

(ISRM - Suggested method for determining Point Load Strength)

*tip preizkusa:
A diametralno
B aksialno
C nepravilne grude

Objekt: Geoeng&CO. D.o.o.
Lokacija:
Naročnik: OPPN Žikovec
Delovni nalog: 82815

Oznaka vzorca	Vrtina	Globina [m]	Tip preskusa* A D [cm]	Tip preskusa* A 2L [cm]	Tip preskusa* B, C D [cm]	Tip preskusa* B, C w [cm]	Tip preskusa	Sila P [kN]	D_e [cm]	$I_{S(50)}$	$I_{S(50),pov.}$	Indeks	q_u [MPa]	$q_{u,pov.}$ [Mpa]	Opis hribine
GI-24-488	SR-5	1,20			4,09	11,30	C	14,90	7,67	3,07	3,20	22	67,54	70,44	apnenec
					4,40	10,88	C	16,80	7,81	3,37		22	74,10		apnenec
					5,01	12,37	C	19,30	8,88	3,17		22	69,69		apnenec

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

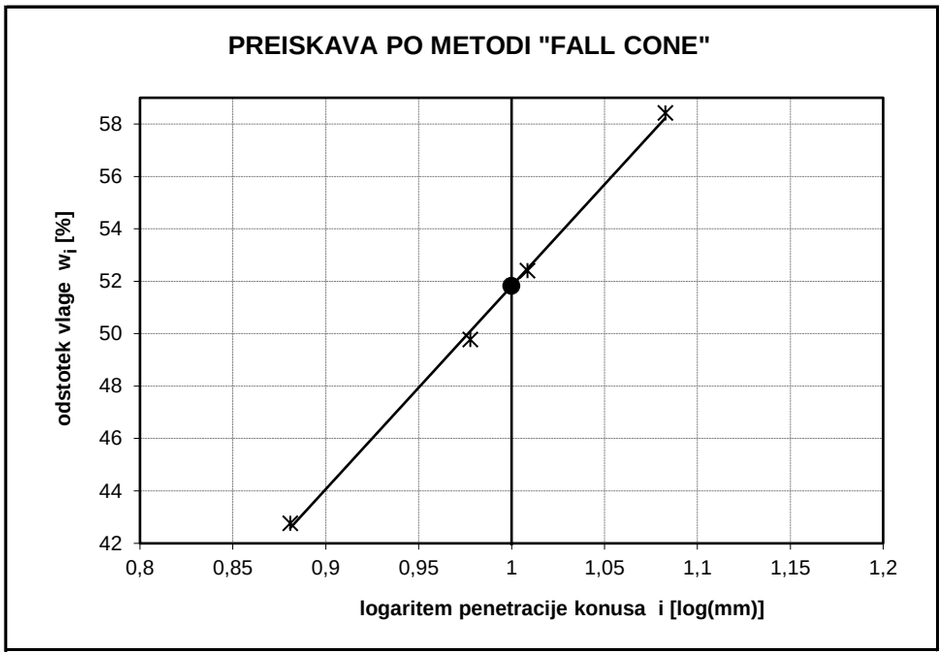
Pregledal: A. Kovačič

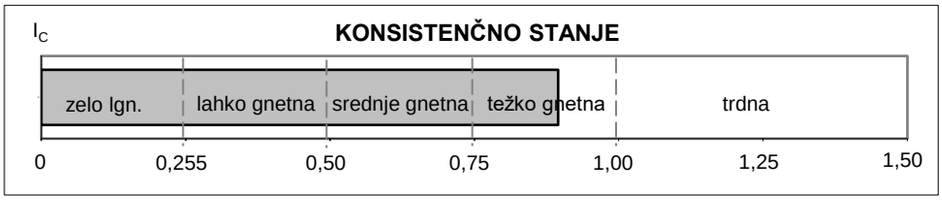
Preiskal: M. Sambočić
Datum: 1.07.2024

GEOINŽENIRING d.o.o.
Geotehnične,geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

DOLOČITEV KONSISTENČNIH MEJ PO METODI "FALL-CONE" (konus 60g/60°)

SIST EN ISO 17892-12:2018





Št. vzorca:	**GI-24-489**
objekt:	OPPN Žikovec
vrtina:	SR-6
globina:	1,85
datum:	10.7.2024
preiskal:	B. Sajovic
opomba:	

naravna vlaga	
w [%]:	31,6

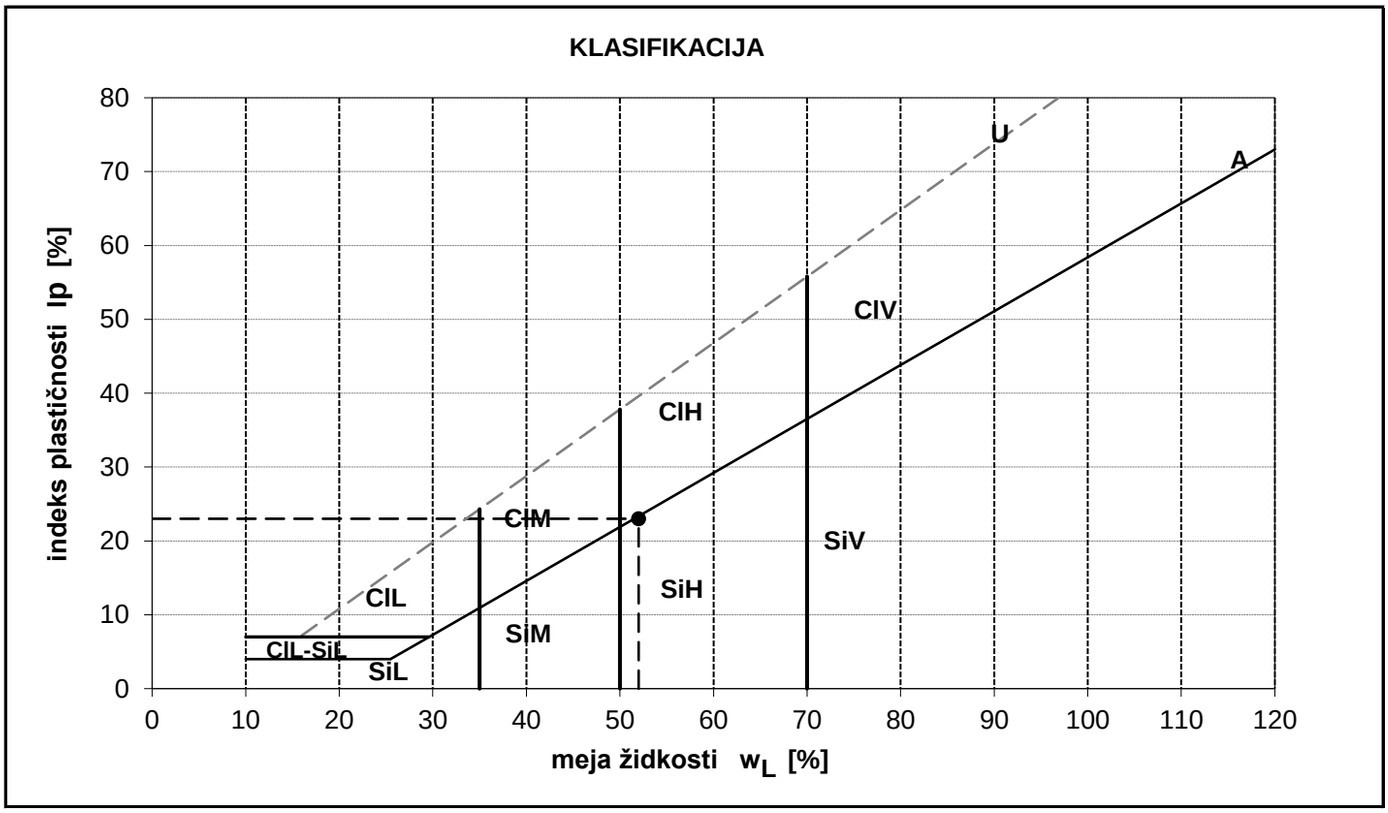
meja plastičnosti	
w_P [%]:	29

meja židkosti	
w_L [%]:	52

indeks plastičnosti	
I_P [%]:	23

indeks konsistence	
I_C :	0,895

Klasifikacija:	SiH, visoko plastičen melj, (vezivo)



Obdelal: B. Sajovic

Pregledal: A. Kovačič

Ljubljana, 11.07.2024

priloga: .

GEOINŽENIRING d.o.o.
Dimičeva 14, 1000 Ljubljana
tel.:01/ 234 56 00, fax: 234 56 10, e.p.: dir@geo-inz.si

Geotehnične, geološke in geofizikalne raziskave, projektiranje, svetovanje in inženiring

št.obr. LAB-012

DOLOČITEV NEDRENIRANE STRIŽNE TRDNOSTI S FALL-CONE METODO

(po standardu: SIST-TS CEN ISO/TS 17892-6:2017)

št. vzorca: GI-24-489

Investitor: Geoeng&CO. D.o.o.
Objekt: OPPN Žikovec
Vrtina: SR-6
Globina: 1,85

Opis zemljine: SiH, visoko plastičen melj, s pos. Vl. Grušča
Opomba:

NARAVNA VLAGA			
oznaka posode:	341	284	202
masa posode G_t [g]:	20,6	23,5	24,3
masa vl. vzorca in posode G_{t1} [g]:	135,2	96,4	120,6
masa suh. vz. in posode G_{t2} [g]:	107,8	78,8	97,5
masa vode G_v [g]:	27,4	17,6	23,1
masa suhega vzorca G_s [g]:	87,2	55,3	73,3
w [%]	31,40	31,87	31,47
w_{pov}[%]	**31,6**		

ROČNI PENETROMETER				
$q_{už}$ [kPa]:	140	150	140	140
$q_{už}$ povp.:	**143**			

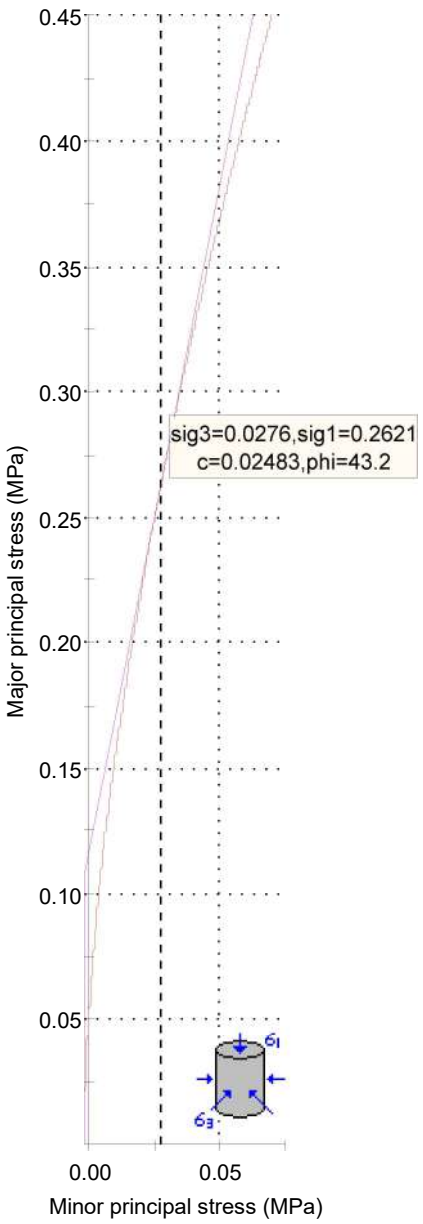
FALL CONE			
tip vzorca:	intakten vzorec		
kot konusa [°]:	30		
faktor c:	0,80		
masa konusa [g]:	400,0		
globina penetracije [mm]:	7,0	7,1	6,9
	7,1	7,0	7,0
	7,1	6,9	7,1
pov. gl. penetracije [mm]:	7,1	7,0	7,0
nedrenirana strižna trdnost c_u [kPa]:	62,86	64,07	64,07
povp. nedren. strižna trdnost c_u [kPa]:	**64**		

GEOINŽENIRING d.o.o. Ljubljana

Preiskal: B. Sajovic
Pregledal: A. Kovačič
Datum: 11.07.2024

Priloga R2: Hoekov&Brownov porušitveni kriterij

oligocenska mes. hrib. masa mehkih kamnenin-and.tuf.meljevec,glinovec



Hoek-Brown Classification

intact uniaxial comp. strength (sigci) = 17.933 MPa
GSI = 23 mi = 13 Disturbance factor (D) = 0.7
intact modulus (Ei) = 5379.9 MPa
modulus ratio (MR) = 300

Hoek-Brown Criterion

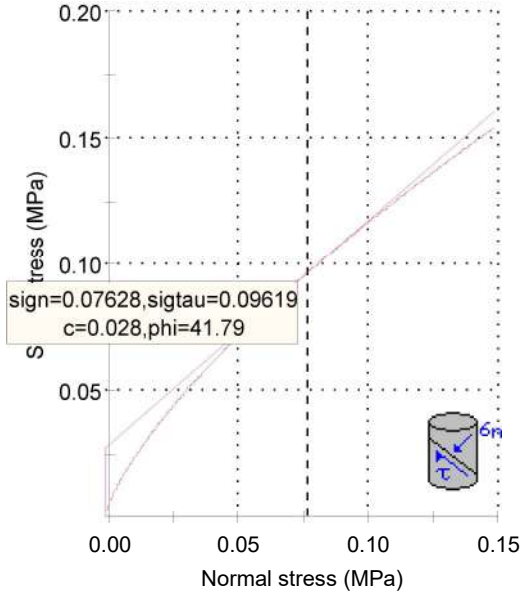
mb = 0.189 s = 1.42e-5 a = 0.536

Mohr-Coulomb Fit

cohesion = 0.021 MPa friction angle = 43.43 deg

Rock Mass Parameters

tensile strength = -0.001 MPa
uniaxial compressive strength = 0.045 MPa
global strength = 0.834 MPa
deformation modulus = 153.58 MPa



Priloga R3: Izračun plitvega temeljenja na AB plošči

GEOENG&CO.

Nosilnost tal pod plitvimi temelji

Objekti P+1:OPPN Žekovec

parc. št.: glej stuacijo geotehničnih preiskav - priloga G.1

Občina Mozirje, k.o.: Radegunda

temljna AB plošča na tamponu d 0 0,3 m, Evd ≥ 35 MPa

Podatki:

Nedrenirana strižna trdnost: c_u (kPa)	64,0
Prostorninska teža tal: γ (kN/m^3)	9,0
Širina temelja B (m): (B<L)	5,00
Dolžina temelja: L (m)	7,00
Globina temelja: D (m)	0,80
Nagnjenost temeljne ploskve α(^{o})	0,0
Vertikalna sila: V (kN)	0,129
Horizontalna sila: H (kN)	0,02600
ekscentričnost v smeri B: e_B (m)	0,10
ekscentričnost v smeri L: e_L (m)	0,10
Varnost: F_{cu}	1,4

Rezultati:

Koeficient b_c	1,000
Koeficient s_c	1,141
Koeficient i_c	1,000
Projektna vrednost c_{ud} (kPa)	45,7
Teža tal ob temelju: q=γD (kPa)	7,2
Širina centr.obr.tem. B'(m)	4,80
Dolžina centr.obr.tem. L'(m)	6,80
Ploščina: A'=B'*L' (m^2)	32,64
Obtežba temelja: p=V/A' (kPa)	0

Nosilnost tal: q_f 275 kPa

Priloga R4: Izračun plitvega temeljenja na AB temeljnih gredah

GEOENG&CO.

Nosilnost tal pod plitvimi temelji

Objekti:hiše P+2+M

lokacija:glej situacijo Geotehničnih preiskav G.1

pasovni temelj, globina z = - 0,5 m v zmerno prepereli mešani hribinski masi

Podatki:

Strižni kot: φ (^{o})	43,4
Kohezija: c' (kPa)	0,0
Prostorninska teža tal: γ (kN/m^3)	22,0
Širina temelja B (m): (B<L)	0,65
Dolžina temelja: L (m)	3,00
Globina temelja: D (m)	0,50
Nagnjenost temeljne ploskve α(^{o})	0,0
Vertikalna sila: V (kN)	46,2
ekscentričnost v smeri B: e_B (m)	0,10
ekscentričnost v smeri L: e_L (m)	0,10
Horizontalna sila v smeri B: H_B (kN)	9,30
Horizontalna sila v smeri L: H_L (kN)	9,30
Varnost: F_φ	1,25
Varnost: F_c	1,25

Rezultati:

Projektni strižni kot: φ_d (^{o})			37,1	m_B=	1,862
Projektna vrednost c'$_d$ (kPa)			0,0	m_L=	1,138
Teža tal ob temelju: q=γD (kPa)			11,0	m=	1,500
Koeficient N_c	56,37	Koeficient N_q	43,69	Koeficient N_γ	64,66
Koeficient b_c	1,000	Koeficient b_q	1,000	Koeficient b_γ	1,000
Koeficient s_c	1,099	Koeficient s_q	1,097	Koeficient s_γ	0,952
Koeficient i_c	0,599	Koeficient i_q	0,605	Koeficient i_γ	0,432
Horizontalna sila: H (kN)			13,2	θ =	0,79
Širina centr.obr.tem. B'(m)			0,45		
Dolžina centr.obr.tem. L'(m)			2,80		
Ploščina: A'=B'*L' (m^2)			1,26		
Obtežba temelja: p=V/A' (kPa)			37		

Nosilnost tal: q_f **450 kPa**

Priloga G1: Lokacije izvedenih geomehanskih preiskav in položaj geoloških profilov (M = 1:1500)



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE PREDVIDENO
- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE
- PARCELACIJA

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

LEGENDA GEOMEHANSKI PREISKAV

- SR-1 — Sondažni razkopi
- Ponikalni preizkus
- Izhodiščna točka profila
- P0 - P0' — Vzdolžni geološki profil
- P1-P1'...P2-P2' — Prečni geološki profil

Območje izvedbe preiskav - Turistično območje Žekovec (OPPN03)

Območje obsega parcele št. *164,260,262/1,263/3, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8 in 919/9 vse k.o. (915) Radegunda in je okvirne velikost 42.217 m^2.

GEOENG&CO d.o.o.
Pot na Fužine 45,
1000 Ljubljana

Naročnik:
SICOM HOTELI d.o.o.
Ulica Jožeta Jame 12, 1210
Ljubljana - Šentvid

Projekt: **GEOLOŠKO GEOTEHNIČNO POROČILO**
GEOLOŠKO GEOMEHANSKE RAZMERE ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC

	IME IN PRIIMEK	Ident. št.
Vodja projekta	Dr. Dragotin Ocepek, univ.dipl.inž.geol.	IZS RG 0085
Pooblaščeni inženir	Jasna Jerman, univ.dipl.inž.geol.	IZS RG 0076
Strokovni sodelavec	Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.	
Datum izdelave	oktober 2025	

Št. projekta: 1-10/2025 GG

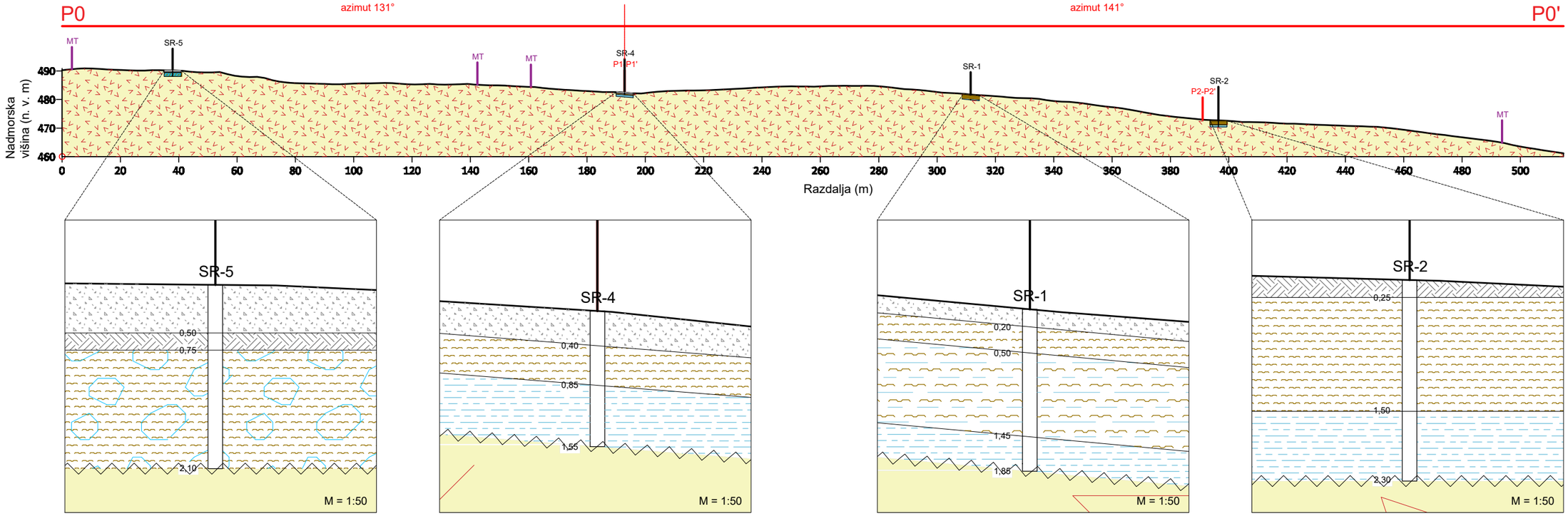
Vsebina dokumenta/risbe:
Lokacije izvedenih geomehanskih preiskav in položaj geoloških profilov

Merilo: 1:1500

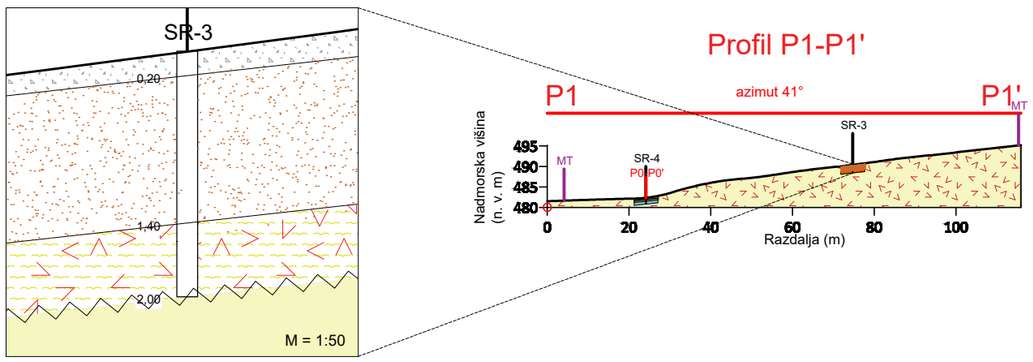
Priloga: G1

Priloga G2: Vzdolžni prerez P0 - P0' in prečna prereza P1 - P1' in P2 - P2' geološka profila (M = 1:1500)

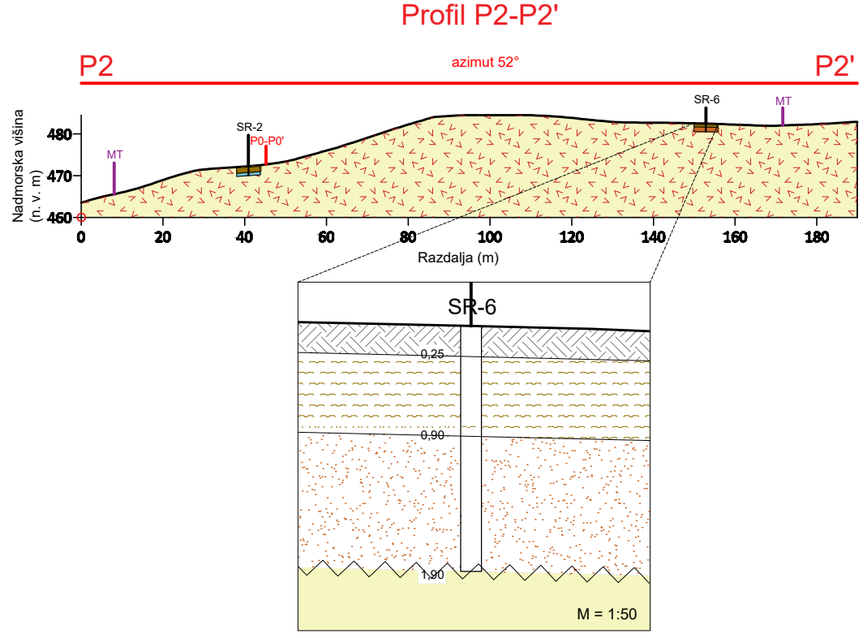
Profil P0-P0'



Profil P1-P1'



Profil P2-P2'



LEGENDA

SR-3
2,00
Sondažni razkop z oznako in globino

Začetno stanje
(nivo terena - GN Geo5 - 002/2023 vir: IZS 3155/GEO 0407)

Neznana končna globina litološkega člena

P0-P0' Vzdolžni geološki profil

P1-P1'...P2-P2' Prečni geološki profil

SR Sondažni razkop

MT Meja turističnega območja Žekovec (OPPN03)

Litološki opis	Laboratorijska analiza Klasifikacija privzeta po standardu EN ISO 14688-2:2018 za zemljine
Humus / nasip oz. nasutje	
Rjava glina	CIH, visoko plastična glina
Melj / Meljast pesek	SiH visoko plastičen melj / siSa meljast pesek
Temno rjava glina z vložki laporja	CIM, srednje plastična glina (vezivo)
Temno rjava glina z vložki apnenca	CIH, visoko plastična glina (vezivo)
Temno rjava glina / glinavec z vložki andezitnega tufa	CIH, visoko plastična glina (vezivo) Peščenjak (vložki)
Lapor/laporovec	
Oligocenska hribinska masa mehkih kamnin	

GEOENG&CO d.o.o.
Pot na Fužine 45,
1000 Ljubljana

Naročnik:
SICOM HOTELI d.o.o.
Ulica Jožeta Jame 12, 1210
Ljubljana - Šentvid

Projekt: **GEOLOŠKO GEOTEHNIČNO POROČILO**
GEOLOŠKO GEOMEHANSKE RAZMERE ZA TURISTIČNO OMBOČJE ŽEKOVEC

	IME IN PRIIMEK	Ident. št.
Vodja projekta	Dr. Dragotin Ocepek, univ.dipl.inž.geol.	IZS RG 0085
Pooblaščeni inženir	Jasna Jerman, univ.dipl.inž.geol.	IZS RG 0076
Strokovni sodelavec	Jernej Kerčmar, univ.dipl.inž.geol.	
Datum izdelave	oktober 2025	

Št. projekta: 1-10/2025 GG

Vsebina dokumenta/risbe:
Vzdolžni prerez P0-P0' in prečna prereza P1-P1' - P2-P2' geološka profila

Merilo: 1:1500

Priloga: G2

INVESTITOR:

GOLTE d.o.o.

Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

NASLOV:

HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ŠTUDIJA ZA OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

PODATKI O NARČTU/ELABORATU

ŠTUDIJA

PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE

STUDIO 47, poslovne in inženirske storitve, Urban Čepon s.p.

POOBLAŠČENI INŽENIR

Urban Čepon, univ.dipl.inž.vod. in kom. inž., IZS PI G-4724



SODELAVEC: **Matej Hozjan**

ŠTEVILKA NAČRTA/ELABORATA: **H5-2-2025**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE:

Verd, maj 2025

KAZALO

1. UVOD 3

2. OPIS OBMOČJA OBRAVNAVE 5

3. HIDROLOŠKO-HIDRAVLIČNA ANALIZA 7

3.1 Hidrološke količine 7
3.2 Hidravlično modeliranje 10
3.3 Hidravlično modeliranje predvidenega stanja 12

4. REZULTATI HIDRAVLIČNEGA MODELA IN POPLAVNE RAZMERE 14

4.1 REZULTATI– OBSTOJEČE STANJE 14
4.2 REZULTATI– PREDVIDENO STANJE 19

5. SKLADNOST IZDELANIH POPLAVNIH KART S PRETEKLIMI POPLAVNIMI DOGODKI 25

6. EROZIJSKA NEVARNOST 27

7. DOPUSTNOST PREDVIDENIH POSEGOV V SKLADU Z UREDBO 28

7.1 Predvideni posegi v prostor 28
7.2 Stara uredba 29
7.3 Nova uredba 30

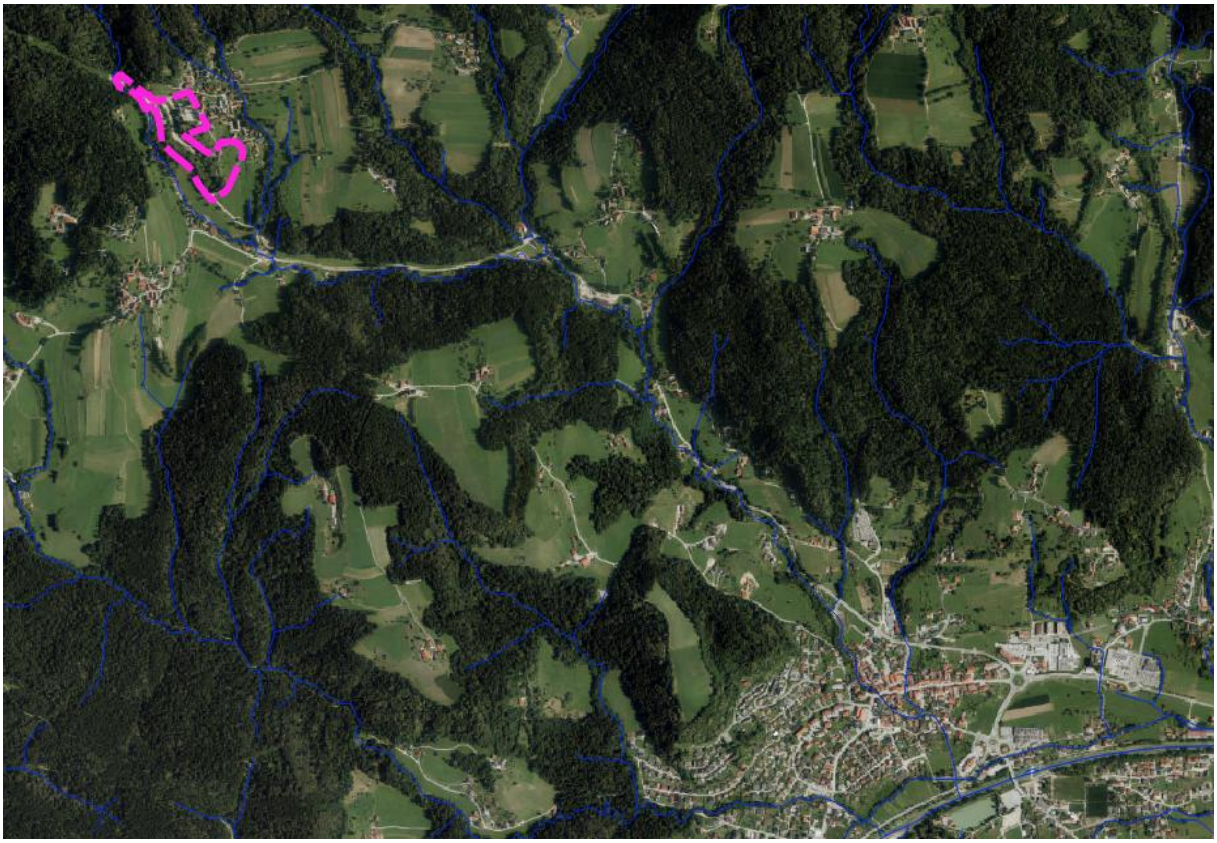
8. ZAKLJUČEK 34

1. UVOD

Investitor, podjetje Golte d.o.o., namerava pripraviti in sprejeti prostorski akt »OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)«. Območje obsega širše območje spodnje postaje kabinske žičnice Radegunda – Golte.

Študija je izdelana za potrebe umeščanja predvidenih posegov znotraj območja OPPN za potrebe sprejemanja omenjenega OPPN. Skladno z zakonodajo je opredeljena poplavna nevarnost obravnavanega območja. Namen elaborata je ugotoviti morebitne vplive na vode oz. morebitne potrebne omilitvene ukrepe, da se prostorski izvedbeni akt sprejme pripravi na način, da se predvideni ureditvi zagotovi ustrezno varnost pred poplavami ter da ta prostorski akt v prostor nima bistvenega vpliva na režim voda in na poplavne razmere v okolici.

Za območje OPPN in tudi širše ni v katastru voda objavljenih nobenih obstoječih poplavnih kart iz česar lahko sklepamo, da za območje do sedaj ni bila izdelana nobena potrjene hidrološko-hidravlična študija. Območje se prav tako ne nahaja v nobenem območju poplav iz opozorilne karte poplav.



Slika 1: Prikaz približnega obravnavanega območja z rožnato barvo (vir: Atlas voda).

Za območje OPPN smo izdelali poplavne in erozijske karte za obstoječe in predvideno stanje. Za vhodni podatek o hidrologiji Trnave smo uporabili podatke iz študije »Celovita hidrološko – hidravlična študija na porečju Savinje, izdelek 10: Hidrološka analiza porečja, izdelala IZVO-R d.o.o. in Hidrosvet d.o.o., št. projekta M93/20, št. Elaborata 17/2024-HŠ, Ljubljana, november 2024, po recenziji januar 2025.

Geodetski posnetek Trnave je priskrbel naročnik. Za območje izven Trnave je bil uporabljen Lidar posnetek 2023, pridobljen na https://clss.si/.

Na terenskih ogledih so bile analizirane trase obravnavanih vodotokov in določene dimenzije obstoječih prepustov.

Hidrološko hidravlična analiza na območjih izdelave kart poplavne in erozijske nevarnosti je izdelana v skladu s pravilnikom Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (UL RS 60/07).

Obravnavano območje OPPN se po izdelanih kartah (razredov) poplavne nevarnosti nahaja deloma znotraj območja 10, 100 in 500-letnih poplavnih voda in deloma znotraj vseh razredov poplavne nevarnosti, razen velikega razreda poplavne nevarnosti ni. Območje OPPN se deloma nahaja tudi v razredu majhne in srednje erozijske nevarnosti. Navedeno velja za obstoječe in predvideno stanje, so pa obsegi razredov in poplav v predvidenem stanju bistveno manjši, saj smo predvideli celovit omilitveni ukrep. Z vidika omejitev, vpliva na poplavne razmere ali poplavne ogroženosti, ne vidimo večjih težav pri predmetnem OPPN.

2. OPIS OBMOČJA OBRAVNAVE

Območje obravnave predstavljata vodotok Trnava, ki je vodotok II. reda ter neimenovani vodotok II. reda, ki je na SV delu območja zacevljen.

Oba vodotoka sta v porečju Savinje, neimenovani vodotok je pritok Trnave, Trnava pa se v Mozirju izliva v Savinjo. Oba vodotoka sta izrazito hudourniškega značaja. Celotno porečje Trnave do Savinje mer 16,7 km^2, porečje Trnave do našega obravnavanega profila pa 5,9 km^2.

Trnava izvira severno od območja obravnave v več izvirih in teče zahodno od našega obravnavnega območja. Vzdolž območja je v strugi Trnave več stopenj oziroma pragov.

Neimenovani vodotok II. reda, ki je levi pritok Trnave priteka po grapi do SV dela našega območja, od kjer je vodotok zacevljen v betonski cevi premera 30 cm. Zacevitev poteka več kot 150 m na JV, izven našega območja obravnave, na drugo stran hriba in se izliva v tretji pritok Trnave, ki pa je izven našega vplivnega območja.

Glede na podatke ortofoto posnetkov z dne 7. in 8. avgust 2023, glede na pogovore z domačini in pogovor s koncesionarjem GJI obravnavanega območja, sta oba vodotoka v ujmi avgust 2023 prinesla s seboj večje količine materiala in ga odlaga predvsem vzdolž struge in tudi izven nje.



Slika 2: Vodotok Trnava, pogled dolvodno, lokacija: SZ del območja OPPN.



Slika 3: Neimenovani vodotok II. reda, pogled od zacevitve gorvodno (levo) in zacevitev fi30 cm (desno).

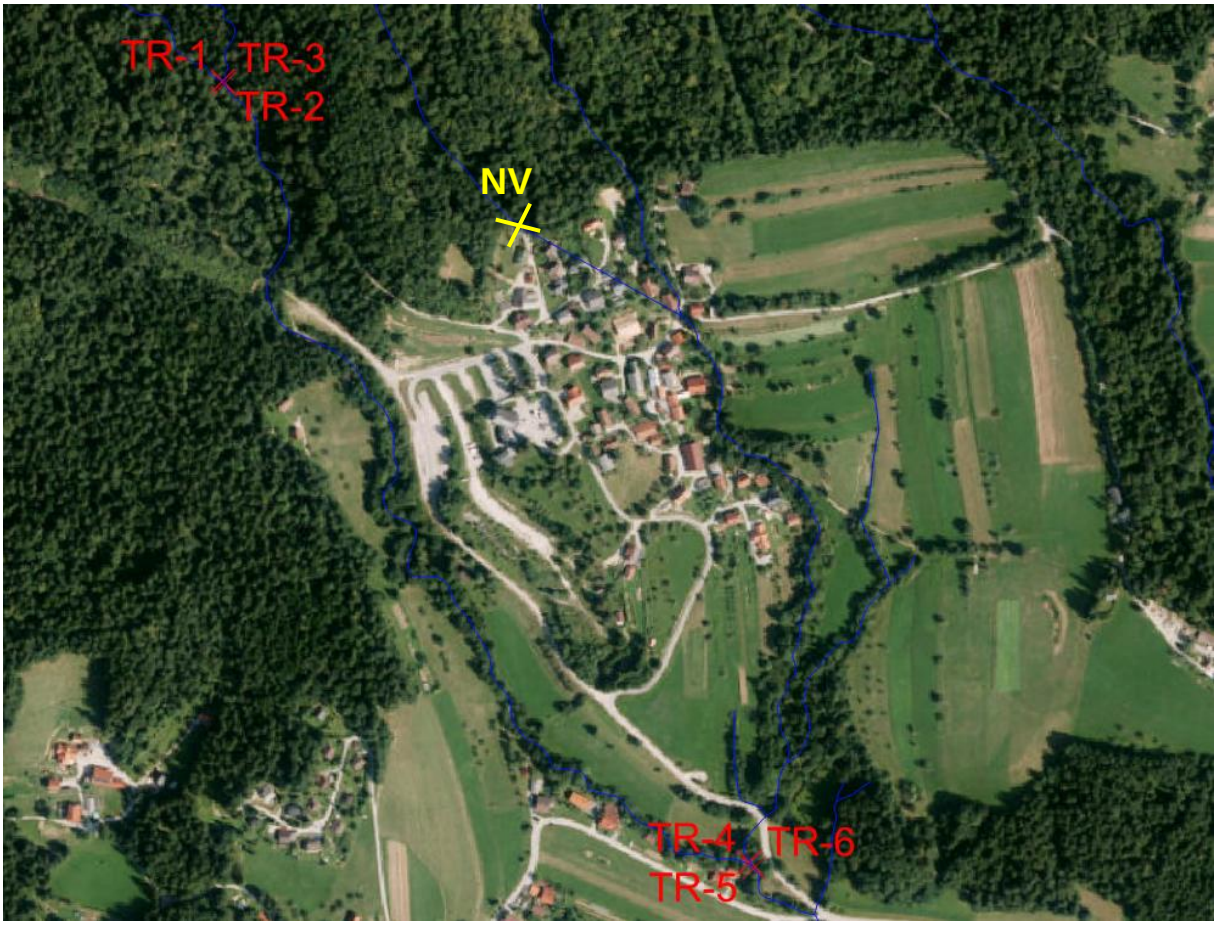
Območje veljavnosti rezultatov kart smo razširili izven območja OPPN, saj smo tekom študije ugotovili, da je za izgradnjo celovitega omilitvenega ukrepa (razbremenilnik neimenovanega vodotoka) potrebno seči izven območja OPPN. Samo območje obdelave (OBD, to je območje modela) je seveda večji od območja veljavnosti rezultatov, OBD smo določili tako široko, da spodnji robni pogoji nimajo vpliva na območje veljavnosti rezultatov, hkrati pa smo zajeli celotno območje s katerega ali na katerega se lahko stekajo poplavne vode in bi imele vpliv na območje veljavnosti rezultatov. Omenjena območja so razvidna iz priloge 1 (pregledni karti).

3. HIDROLOŠKO-HIDRAVLIČNA ANALIZA

3.1 Hidrološke količine

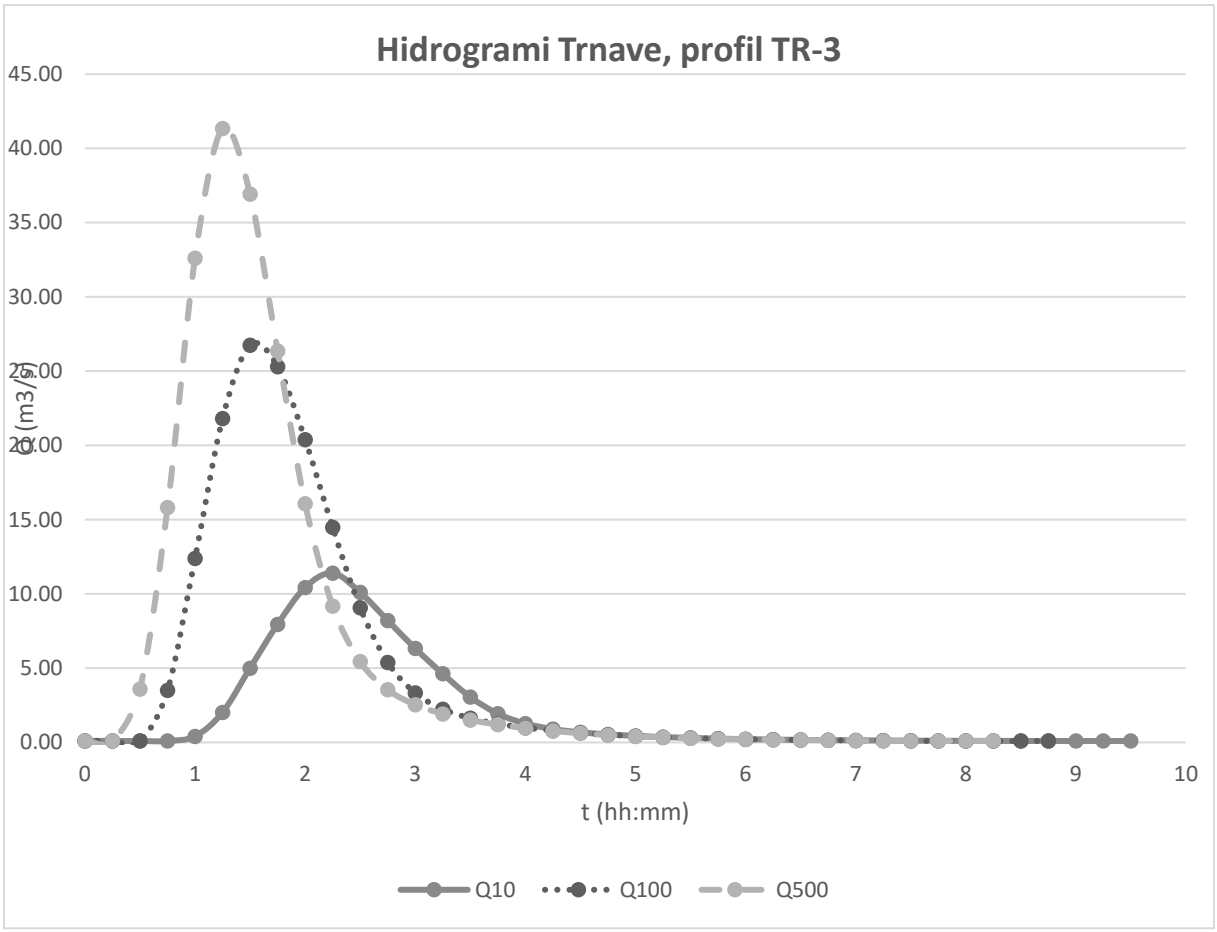
Hidrološke podatke za Trnavo smo povzeli iz študije »Celovita hidrološko – hidravlična študija na porečju Savinje, izdelek 10: Hidrološka analiza porečja«, izdelala IZVO-R d.o.o. in Hidrosvet d.o.o., št. projekta M93/20, št. Elaborata 17/2024-HŠ, Ljubljana, november 2024, po recenziji januar 2025.

Omenjena hidrološka študija je torej bila narejena po poplavah avgusta 2023 in ocenjujemo, da odraža dejansko stanje. Na spodnji sliki so označeni hidrološki profili na širšem območju OPPN Žekovec, za katere hidrološka študija podaja tudi kritične hidrograme za Q10, Q100 in Q500.



Slika 4: Na širšem območju OPPN Celovita hidrološko – hidravlična študija na porečju Savinje, izdelek 10: Hidrološka analiza porečja analizira z rdečo označene hidrološke profile. Z rumeno je označen naš obravnavan profil na neimenovanem vodotoku, ki ga Celovita HHŠ Savinje ne obravnava posebej.

Za vodotok Trnava smo uporabili profil TR-3 kot zgornji robni pogoj, spodaj prikazujemo uporabljene hidrograme.



Slika 5: Hidrogrami za profil Trnave TR-3, vir: Celovita HHŠ na porečju Savinje.

Zgornji robni pogoj neimenovanjega vodotoka smo določili na koncu grape, pri vtoku v zacevitev.

Za neimenovani vodotok (porečje površine zgolj 0,048 km^2) smo hidrološke količine poračunali na podlagi Pintarjeve enačbe. Za umeritev enačbe smo po Pintarju izračunali hidrološke količine za profile TR-1, TR-2, TR-5 in profil na neimenovanem vodotoku (NV). Parametre Pintarjeve enačbe smo nastavili tako, da so se izračuni po Pintarju za profile TR-1, TR-2 in TR-5 čim bolj približali izračunanim vrednostim iz Celovite HHŠ na porečju Savinje. Iste parametre smo potem uporabili za izračun količin na profilu neimenovanega vodotoka, po Pintarju.

Pintarjevo enačbo je razvil prof. Jože Pintar: Q100 = q100*F*N.

- F … prispevna površina do prereza (km2),
- q100 .. specifični odtok s stoletno povratno dobo (6 m3 /s/km2 do 12 m3 /s/km2),
- N … koeficient povodja (0,65 do 0,75),
- Q100 … odtok s stoletno povratno dobo (m3/s)

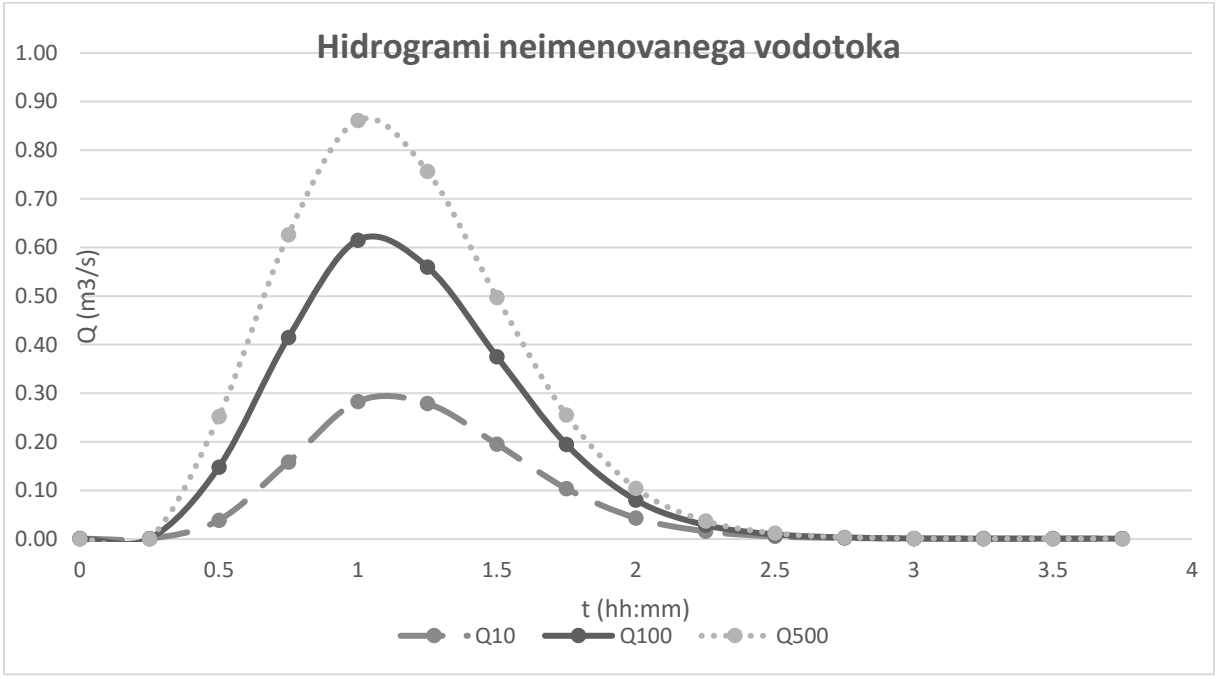
Tabela 1: Izračun Q100 za profil na neimenovanem vodotoku.

Hidrološki profil	Q100 Pintar (m3/s)	Q100 Cel-HHŠ-Savinje (m3/s)	q100	F (km2)	N
NV	0,62	ni podatka	6	0.048	0.75
TR-1	19,82	20,62	6	4.919	0.75
TR-2	6,03	6,32	6	1.006	0.75
TR-5	3,12	2,73	6	0.419	0.75

Za neimenovani vodotok smo hidrogram dobili tako, da smo za časovno porazdelitev pretoka vzeli hidrogram za profil TR-5 (najbližji po hidromorfoloških in topografskih lastnostih oz. se neimenovani vodotok nahaja v prispevnem območju profila TR-5) ter mu prilagodili količine glede na izračunane po Pintarju (razmerje med Qmax).

Podatke za Q10 za neimenovani vodotok smo dobili prav tako na podlagi primerjanja s podati za profil TR-5. Q10 za TR-5 znaša 0,46 x Q100.

Podatke za Q500 za neimenovani vodotok smo izračunali po formuli Q500 = 1,4 x Q100.



Slika 6: Hidrogrami za neimenovani vodotok na SV delu območja (tik pred zacevitvijo).

Tabela 2: Vrednosti visokovodnih pretokov

Hidrološki profil	Q10 [m^3/s]	Q100 [m^3/s]	Q500 [m^3/s]
TR-3	11,4	26,7	41,3
NV	0,28	0,62	0,86

Hidrograme za neimenovani vodotok smo za nadaljnjo uporabo v hidravličnem modelu preuredili za obstoječe stanje na način, da smo od vsake vrednosti odšteli 0,28 m3/s, kolikor znaša prevodnost obstoječe cevi fi30 (upoštevali smo povprečni naklon cevi, točen potek in minimalen padec cevi na celotni 160 m trasi ni znan).

3.2 Hidravlično modeliranje

Za izdelavo matematičnih hidravličnih modelov smo uporabili programski paket MIKE FLOOD, ki ga je razvil Danish Hydraulic Institute (DHI). Program omogoča simultano izvedbo enodimenzijskega računa toka v sami strugi vodotoka (orodje MIKE11) in dvodimenzijskega računa po poplavnih ravnicah (orodje MIKE21). Hidravlične izračune se je na območju modelov izvajalo za nestalni neenakomerni tok. MIKE FLOOD pri simulaciji dinamično povezuje 1D in 2D model in vse prednosti, ki jih posamezna modela imata: 1D: točen račun za samo strugo, dobro modeliranje hidrotehničnih objektov, hitrost računa; 2D: točen račun za tok po poplavnih površinah.

Izdelan je bil geodetski posnetek terena, ki ga je priskrbel naročnik. Za izdelavo batimetrije v 2D modelu smo uporabili Lidar posnetek iz leta 2023 (vir: https://clss.si/).

V 1D modelu smo zajeli strugo Trnave vzdolž obravnavanega območja. Za vhodne podatke smo uporabili podatke o rečni mreži, prečnih prerezih, robnih pogojih in hidrodinamičnih parametrih. Geodetski podatki so nam bili podlaga za izdelavo prečnih prerezov. V model so vključeni tudi pragovi v Trnavi in ostale anomalije v strugi. Za zgornji robni pogoj smo uporabili pretoke za povratne dobe 10, 100 in 500 let, torej hidrograme. Kot spodnji robni pogoj smo podali vrednosti Q/h, ki so bile smiselno postavljene po več iteracijah, tako da ne povzročajo zajezbe ali pretiranega odtoka iz modela.

Pri hidrodinamičnih parametrih smo uporabili Manningov koeficient hrapavosti, ki je bil določen na podlagi inženirske ocene, in je bil za strugo Trnave zaradi velike prodonosnosti ocenjen na 0,200 $m/s^{-1/3}$. Namreč voda se ob visokih vodah razlije v gosto vegetacijo ob bregovih, zato lahko koeficient naraste do te vrednosti (Chow, 1959; USGS; HEC-RAS priročniki).

Računska mreža 2D modela je bila velikosti 0,5 m x 0,5 m in je obsegala mrežo 800 x 1140 računskih točk. Batimetrijo za 2D model smo izdelali na podlagi lidar posnetka (2023, https://clss.si/). Za tok vode po poplavnem območju smo izbrali Manningov koeficient hrapavosti in sicer za travnike in njive ng = 0,050 $m/s^{-1/3}$, območje gozda ng = 0,100 $m/s^{-1/3}$, za območje naselja ng = 0,055 $m/s^{-1/3}$, za utrjene površine 0,025 $m/s^{-1/3}$, za območje stavb ng = 1,000 $m/s^{-1/3}$.

Pri izdelavi končnega modela smo povezali 1D in 2D modela. Z ureditvijo bočnih povezav smo povezali celice 2D modela z 1D modelom. Za prikaz rezultatov smo uporabili rezultate iz 2D modela, na vodnem zemljišču Trnave nismo prikazovali poplav ali erozije.

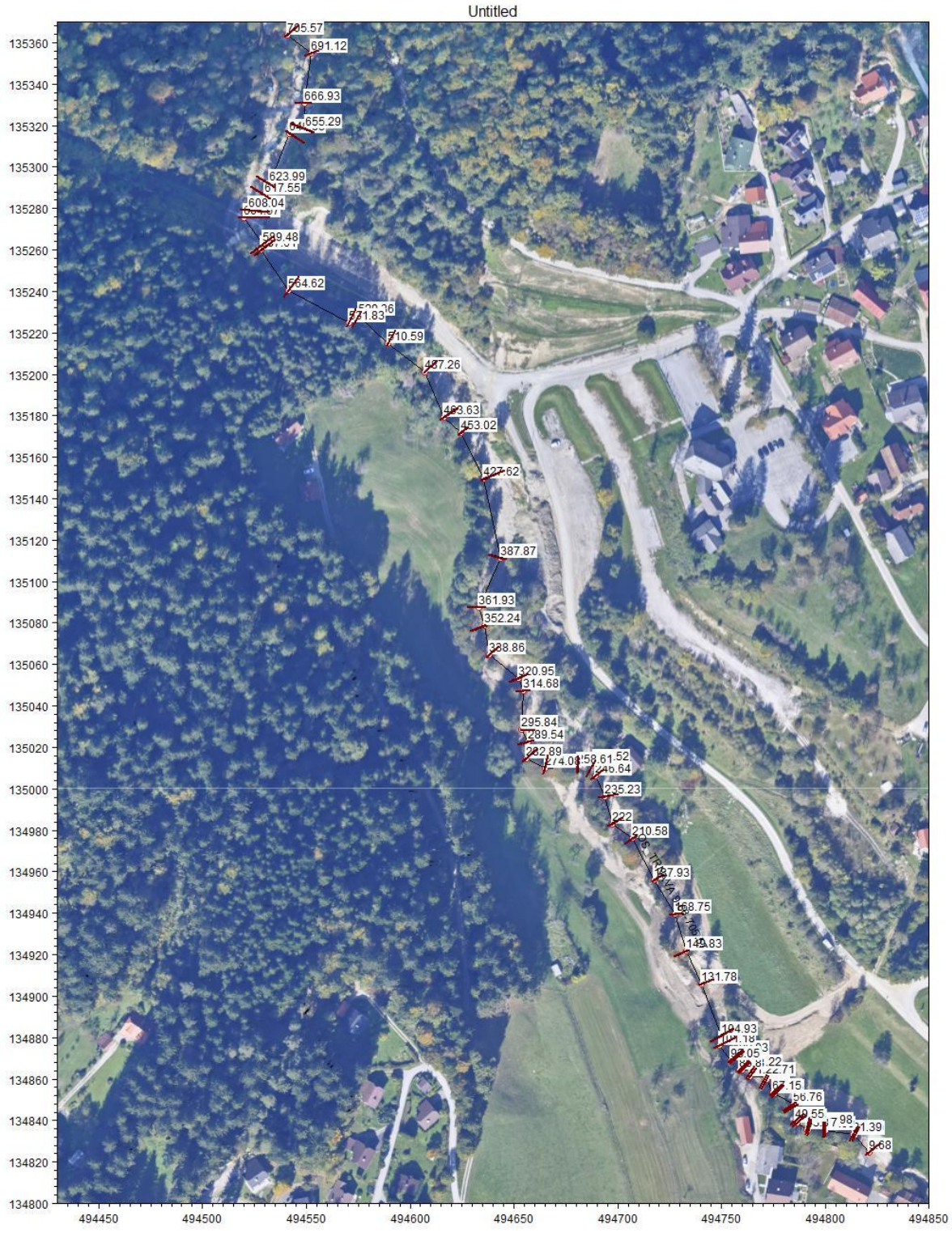
Neimenovani vodotok je bil vključen v 2D model kot izvir na vtoku v zacevitev fi 30 cm. Po Manningovi enačbi je pretočna sposobnost zacevitve s povprečnim padcem 10,5 % 0,28 m3/s. Cev je bila upoštevana pri pretokih Q10 in Q100. Pri Q500 cev ni upoštevana zaradi možnosti nanosa plavja in zamašitve le-te.

Izračune smo opravili za naslednje računske primere:

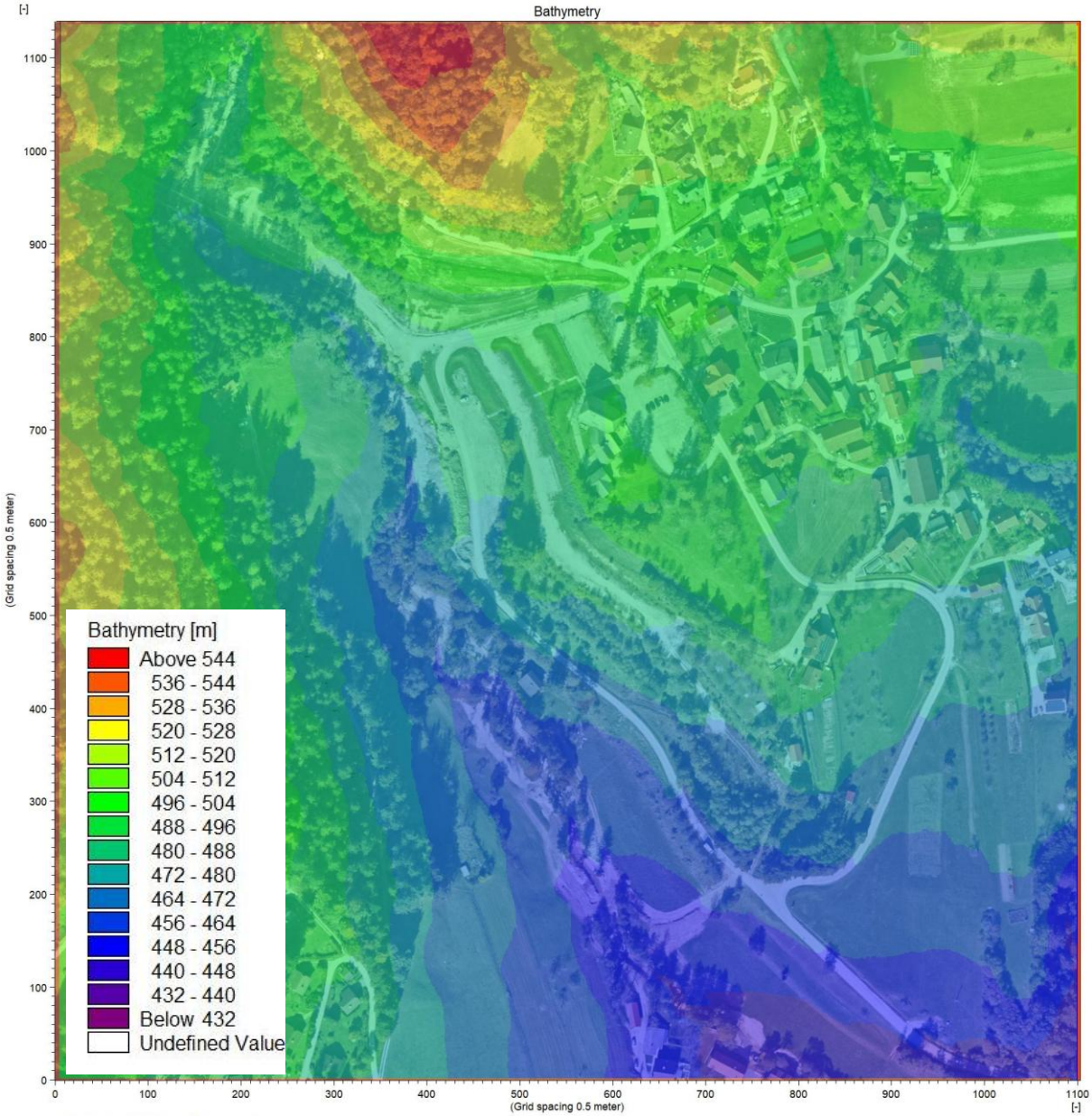
- obstoječe stanje za pretoke z 10-letno povratno dobo,
- obstoječe stanje za pretoke s 100-letno povratno dobo,
- obstoječe stanje za pretoke s 500-letno povratno dobo,
- predvideno stanje za pretoke z 10-letno povratno dobo,

- predvideno stanje terena za pretoke s 100-letno povratno dobo,
- predvideno stanje terena za pretoke s 500-letno povratno dobo.

Računski primeri predstavljajo reprezentativne primere za vsako poplavno povratno dobo. Rezultati hidravličnega modeliranja so za obstoječe in predvideno stanje.



Slika 7: 1d model Trnave.



Slika 8: Batimetrija oz. območje 2D modela.

3.3 Hidravlično modeliranje predvidenega stanja

Hidravlični modeli predvidenega stanja so bili pripravljeni z vključenim omilitvenim ukrepom na neimenovanem vodotoku (razbremenilnik), ki bistveno zmanjša območje poplavne in erozijske nevarnosti na območju OPPN in širše. Za sprejetje OPPN to ni nujno. V kolikor se razbremenilnik ne vključi v projekt, veljajo karte za obstoječe stanje in je potrebno za vsak poseg znotraj poplav izdelati HH elaborat.

Obstoječa zacevitev na neimenovanem vodotoku predstavlja ozko grlo neimenovanega vodotoka, kar se tiče poplavnih razmer. Zato smo predvideli celovito ukrep: zajem poplavnih voda in odvod v Trnavo (razbremenilnik, hidravlično zadostuje cev fi 60 cm, zaradi varnostnega nadvišanja bi priporočali cev fi 80 cm). Pred tem razbremenilnikom je potrebno umestiti tudi grablje za plavine, da se razbremenilna cev ne bo zamašila v nobenem primeru. Dimenzije razbremenilnika smo izračunali empirično po Manningu, v nadaljnjih fazah projektiranja je

potrebno razbremenilnik natančno sprojektirati in izvesti bolj natančne hidravlične izračune za dimenzioniranje razbremenilnika.

Celovit ukrep smo upoštevali v modelih predvidenega stanja in preverili morebitne negativne vplive s primerjavo hidrogramov Q100 v profilu pred spodnjim robnim pogojem.

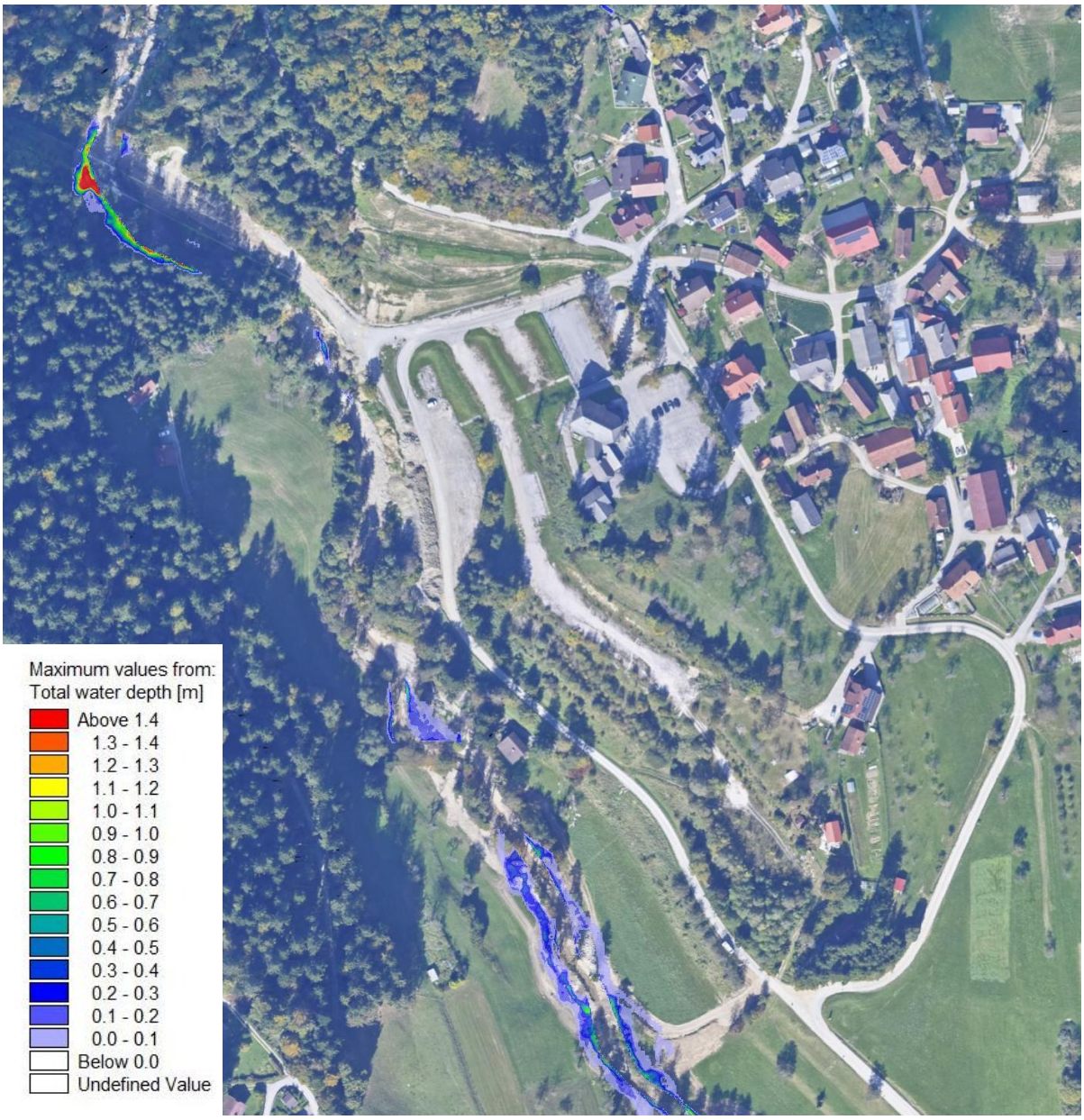
Predviden celovit ukrep (razbremenilnik) je shematsko prikazan v kartah predvidenega stanja, v nadalnjih korakih pa ga je potrebno bolj temeljito umestiti in projektirati.

Vpliv celovitega ukrepa (razbremenilnik) na Trnavo je prikazan v naslednjem poglavju (vpliv je nebistven).

4. REZULTATI HIDRAVLIČNEGA MODELA IN POPLAVNE RAZMERE

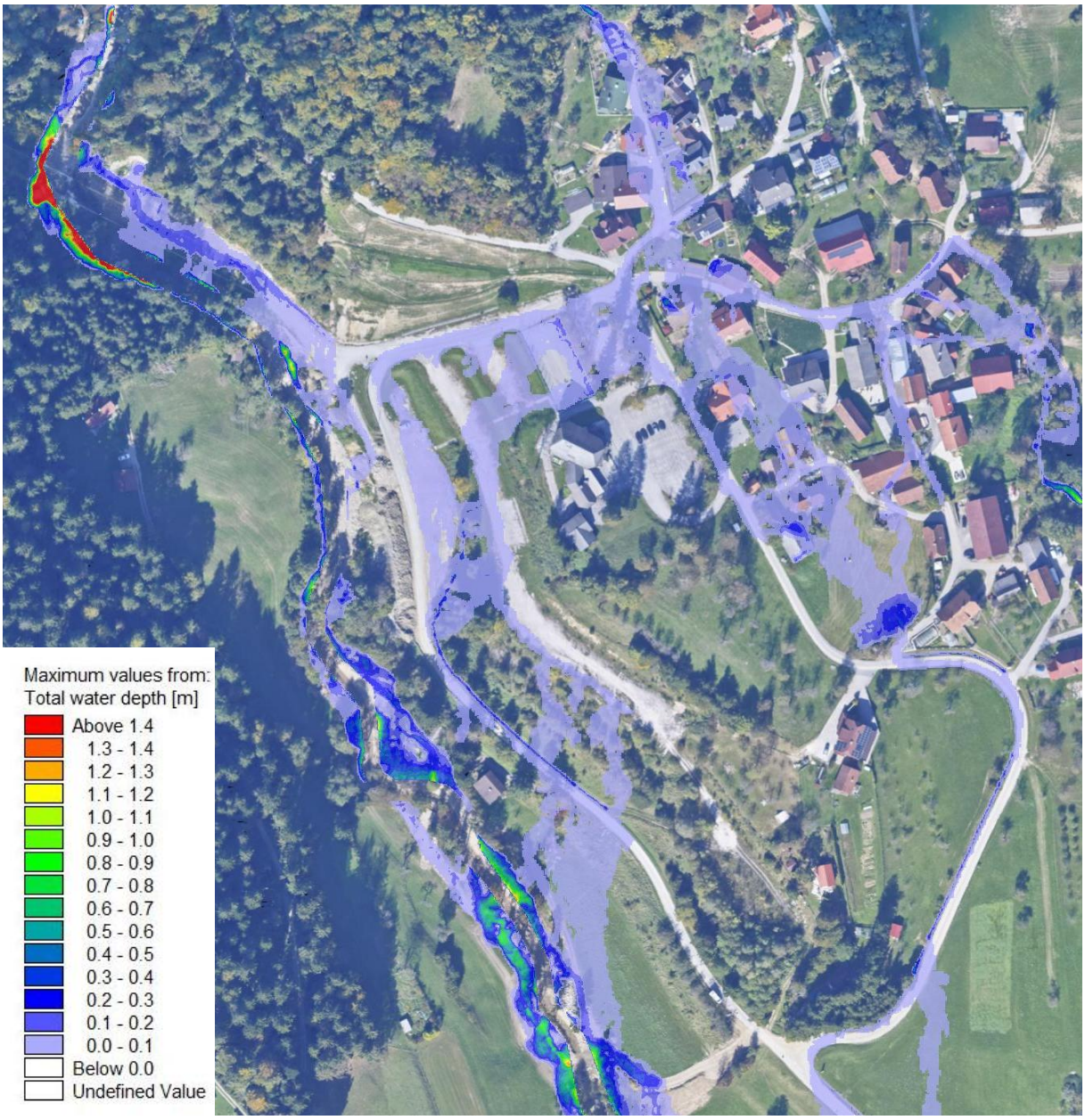
Opis poplavnih razmer temelji na izvedenih hidravličnih izračunih. Na podlagi rezultatov so bile izdelane karte (razredov) poplavne nevarnosti in karte (razredov) erozijske nevarnosti, ki so prikazane v prilogah.

4.1 REZULTATI– OBSTOJEČE STANJE



Slika 9: Globine vode pri Q10, obstoječe stanje.

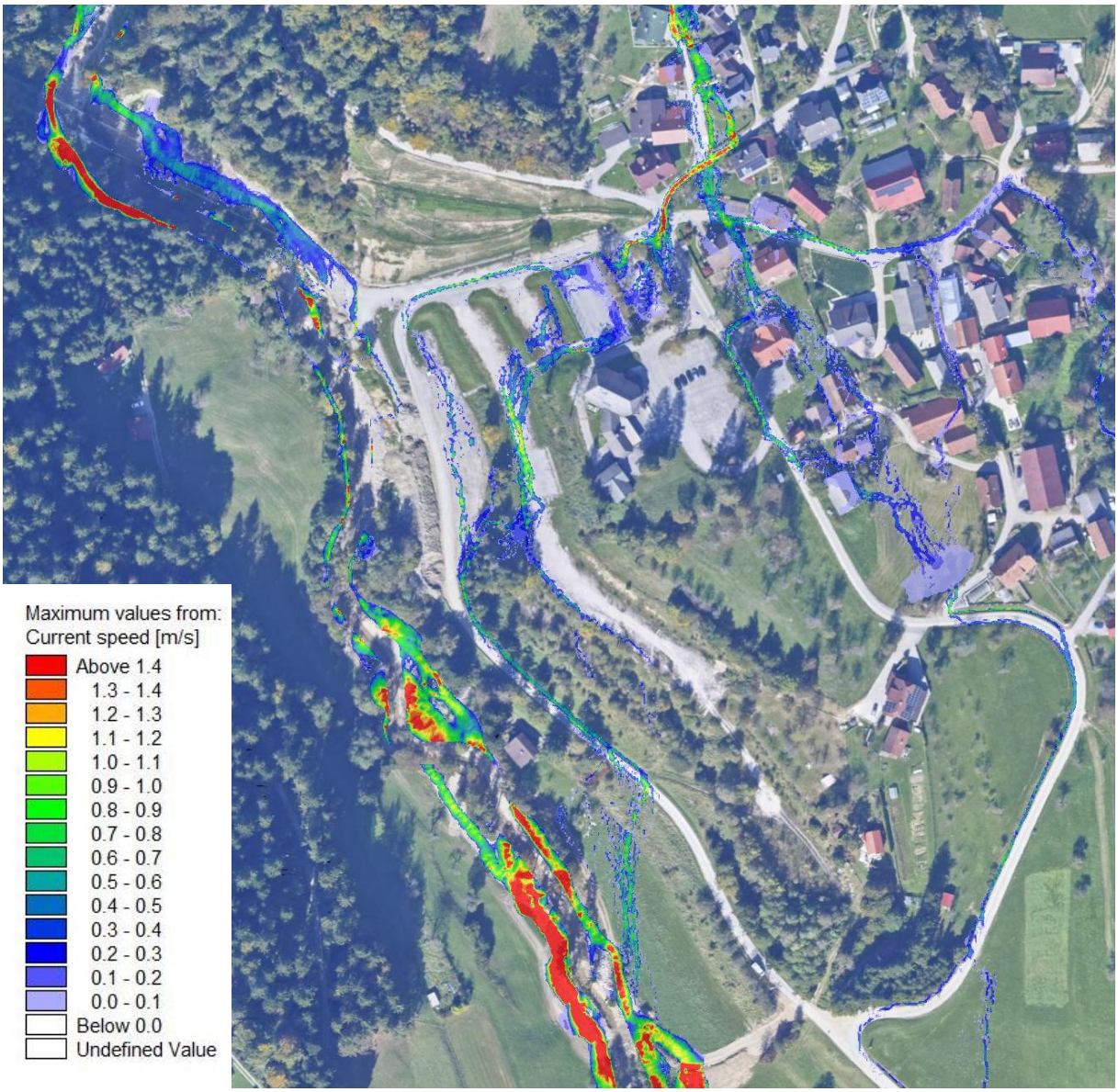
Pri nastopu 10-letnih poplav znotraj območja OVR poplavlja le manjši del ob Trnavi. V samem modelu (slika zgoraj), izven OVR so razmere podobne – le ob Trnavi.



Slika 10: Globine vode pri Q100, obstoječe stanje.

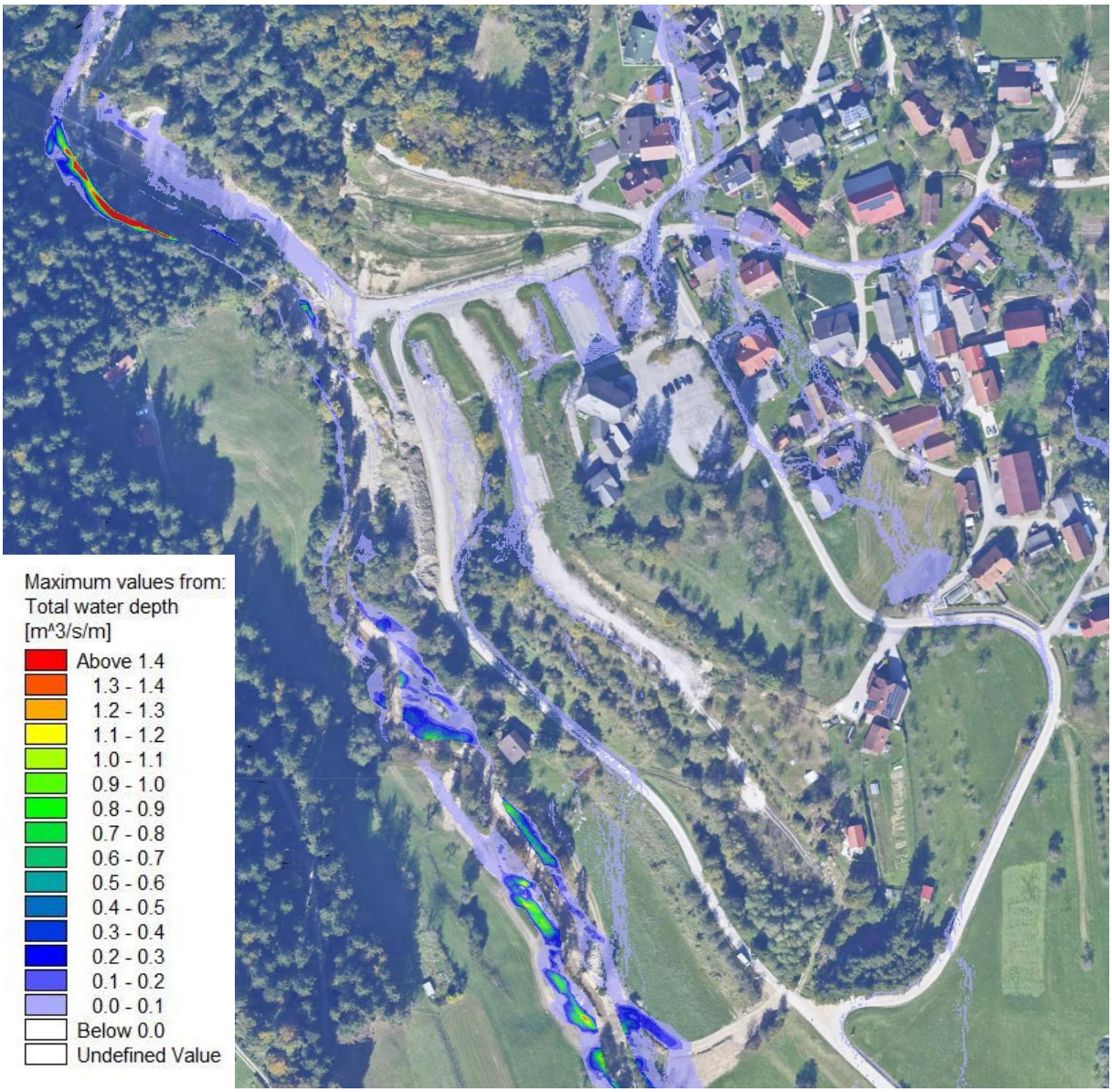
Pri nastopu 100-letnih voda (Q100) poplavljata tako Trnava kot neimenovani vodotok. Večje območje OPPN dejansko poplavlja neimenovani vodotok (zaradi zacevitve), poplavne vode se stekajo od zacevitve po ulici na jug in potem v smer proti JV, kot tudi v smeri OPPN, kjer voda teče čez skoraj celoten OPPN. Globine vode pri Q100, ki se stekajo iz neimenovanega vodotoka so nizke, nižje od 10 cm, saj se samo stekajo čez območje.

Trnava pri Q100 poplavlja predvsem ob vodotoku, zaradi geografske oblike se ne steka v smeri proti OPPN.

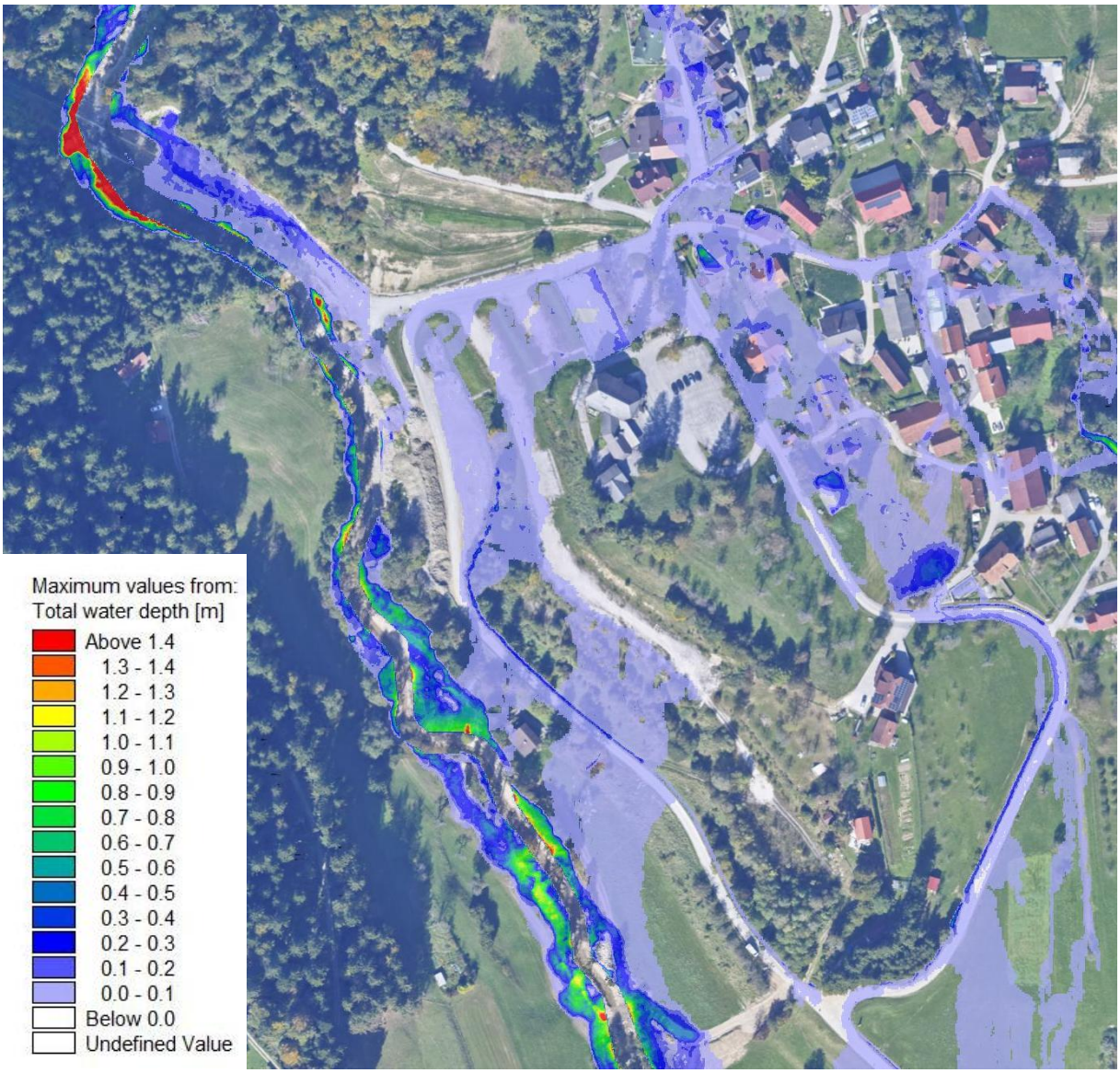


Slika 11: Hitrosti vode pri Q100, obstoječe stanje.

Hitrosti vode pri Q100 so večje predvsem tik ob vodotoku Trnava ter na delu ulic, kjer zaradi naklona in relativno gladke podlage voda pridobi na hitrosti. K sreči so na ulicah globine nizke, čeprav so hitrosti visoke.



Slika 12: Produkt hitrost x globina pri Q100, obstoječe stanje.



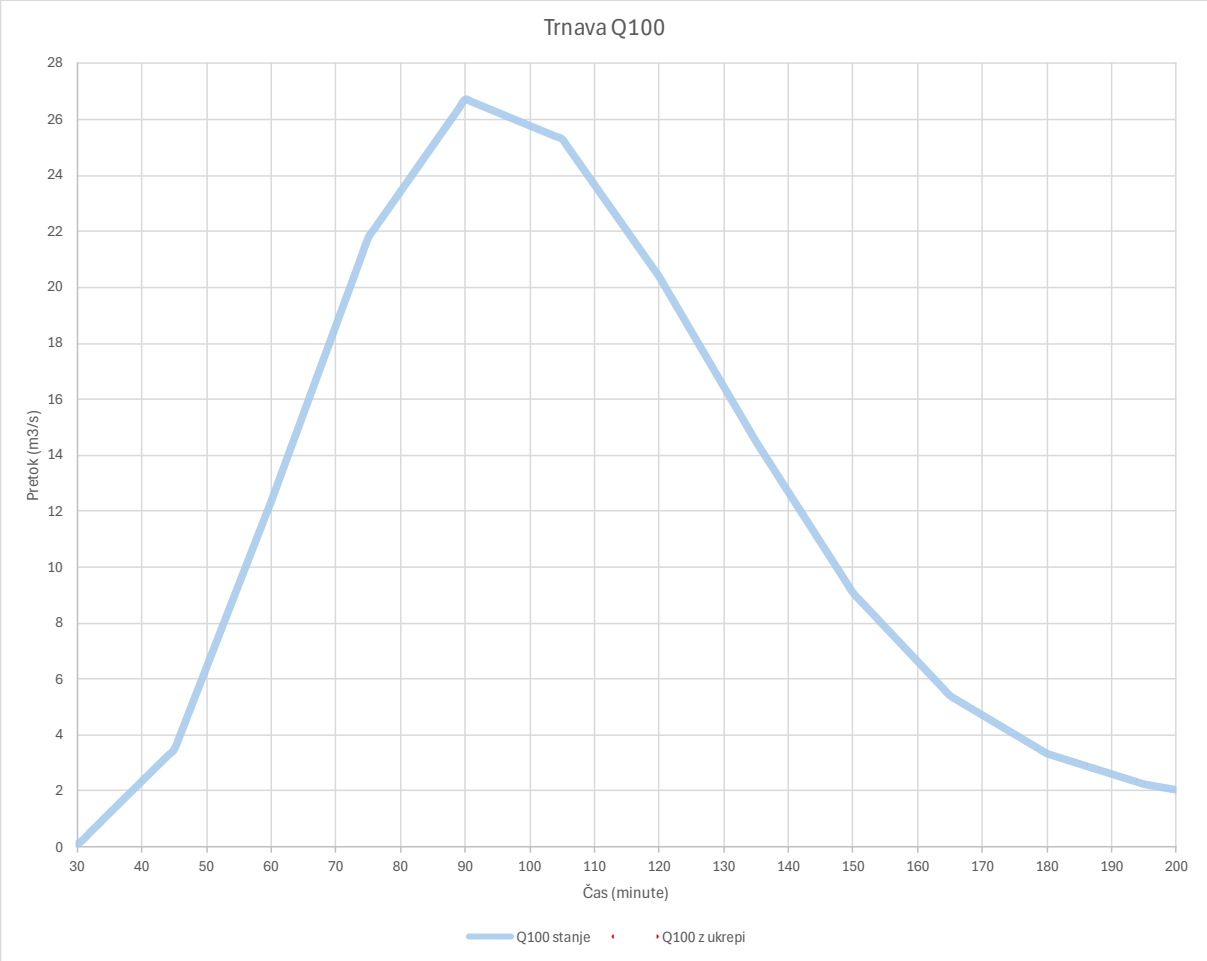
Slika 13: Globine vode pri Q500, obstoječe stanje.

Pri nastopu 500-letnih voda (Q500) v obstoječem stanju, je poplavna slika zelo podobna kot pri Q100, le da so poplavne površine nekoliko večje.

4.2 REZULTATI– PREDVIDENO STANJE

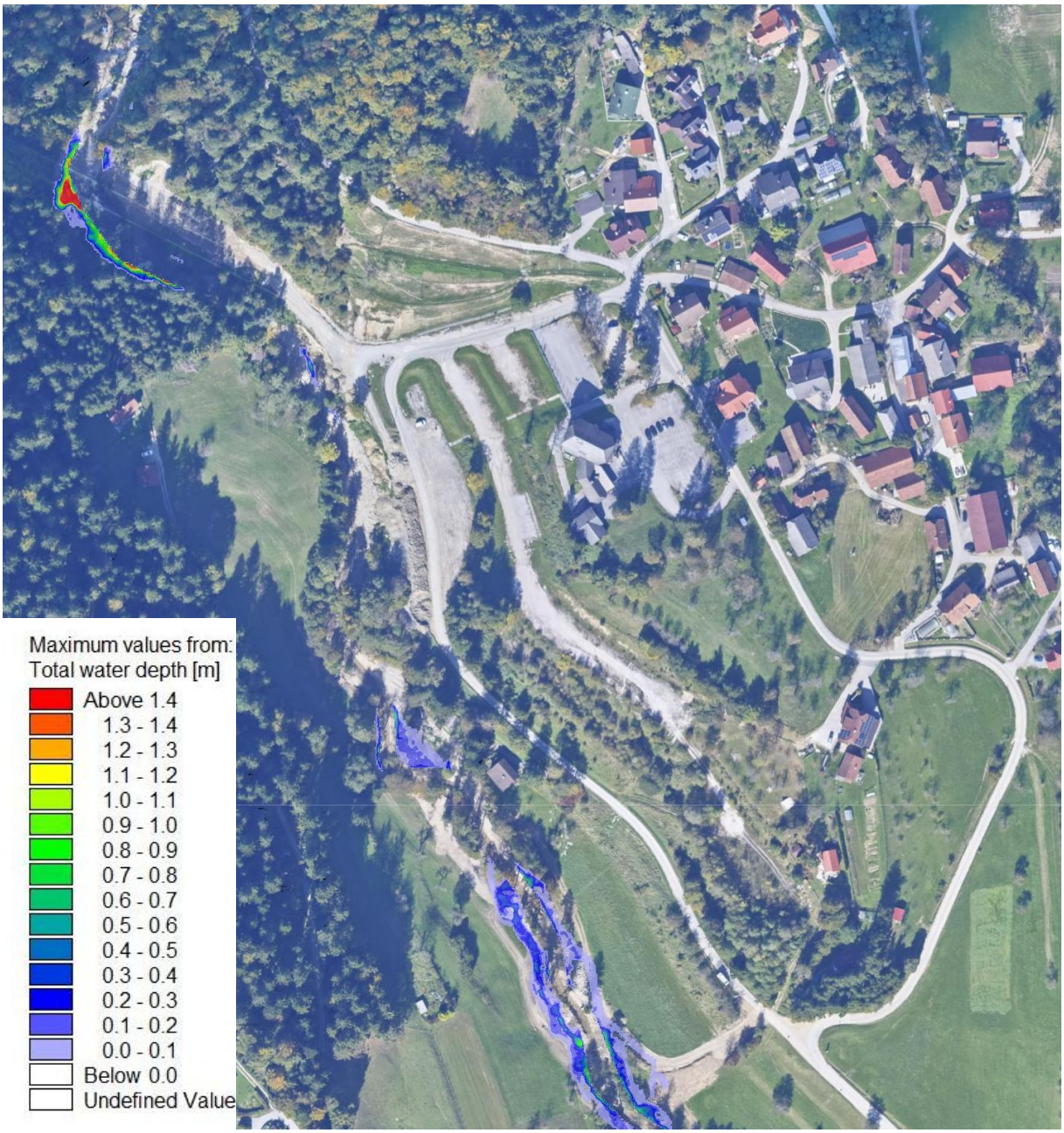
Predvideno stanje pomeni, da bi se izvedlo celovit ukrep – razbremenilnik iz neimenovanega vodotoka v Trnavo.

Za potrebe ugotovitve morebitnih vplivov celovitega ukrepa na razmere v vodotoku Trnava smo analizirali hidrograma pri Q100 v profilu pred spodnjim robnim pogojem. Vplivi so nebistveni, kar vidimo na spodnji sliki.



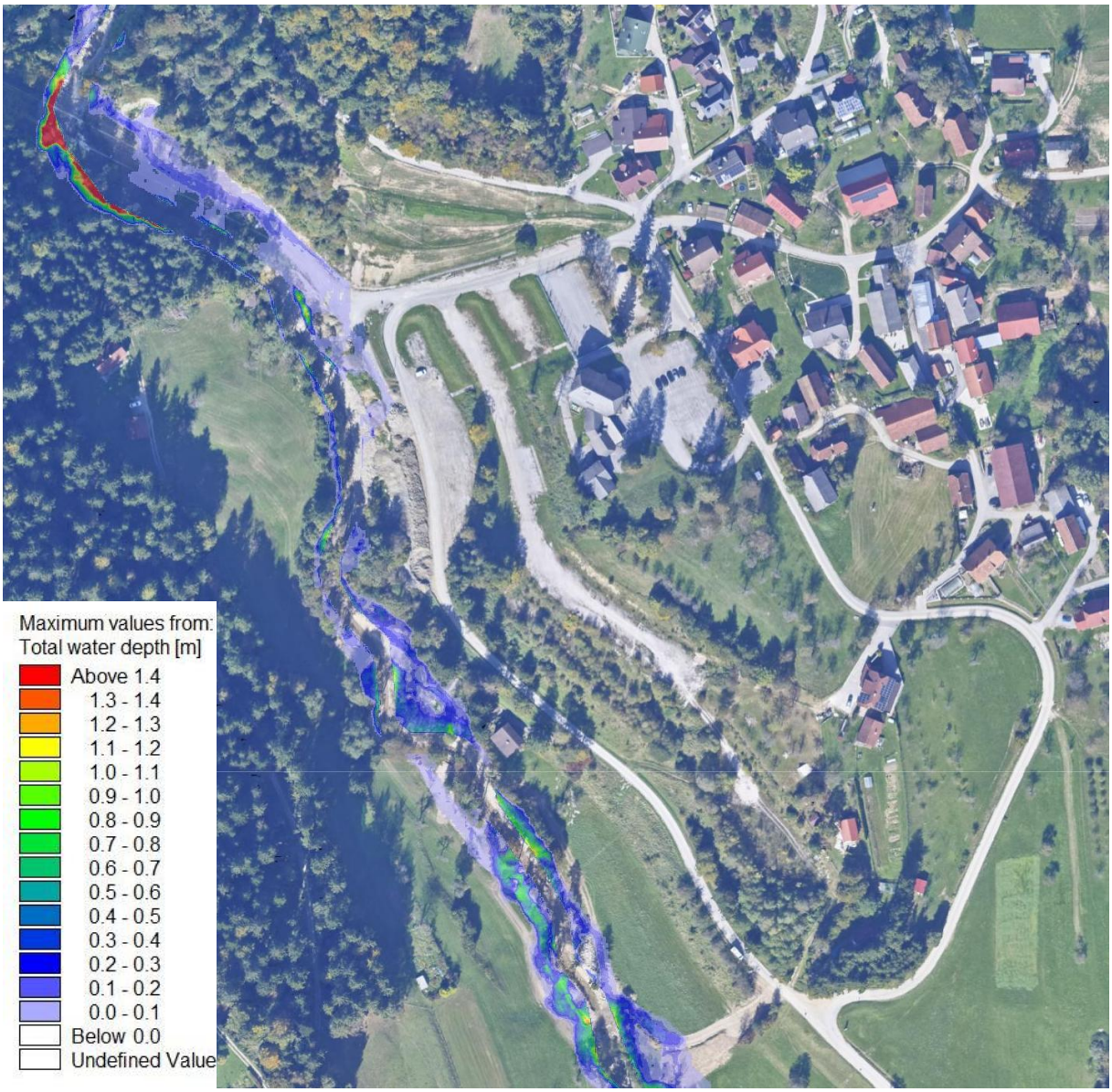
Slika 14: Primerjava hidrograma Q100 obstoječe stanje ali po izgradnji razbremenilnika neimenovani vodotok - Trnava.

Poplavne razmere v predvidenem stanju so bistveno spremenjene, predvsem iz naslova tega, da predviden razbremenilni kanal zajame vse poplavne vode pri Q100 in tudi pri Q500 (pri Q10 ni poplavljal). Poplavne vode, ki se razlivajo iz Trnave ostanejo enake kot v obstoječem stanju.



Slika 15: Doseg in globine pri Q10, predvideno stanje (po izvedbi razbremenilnika).

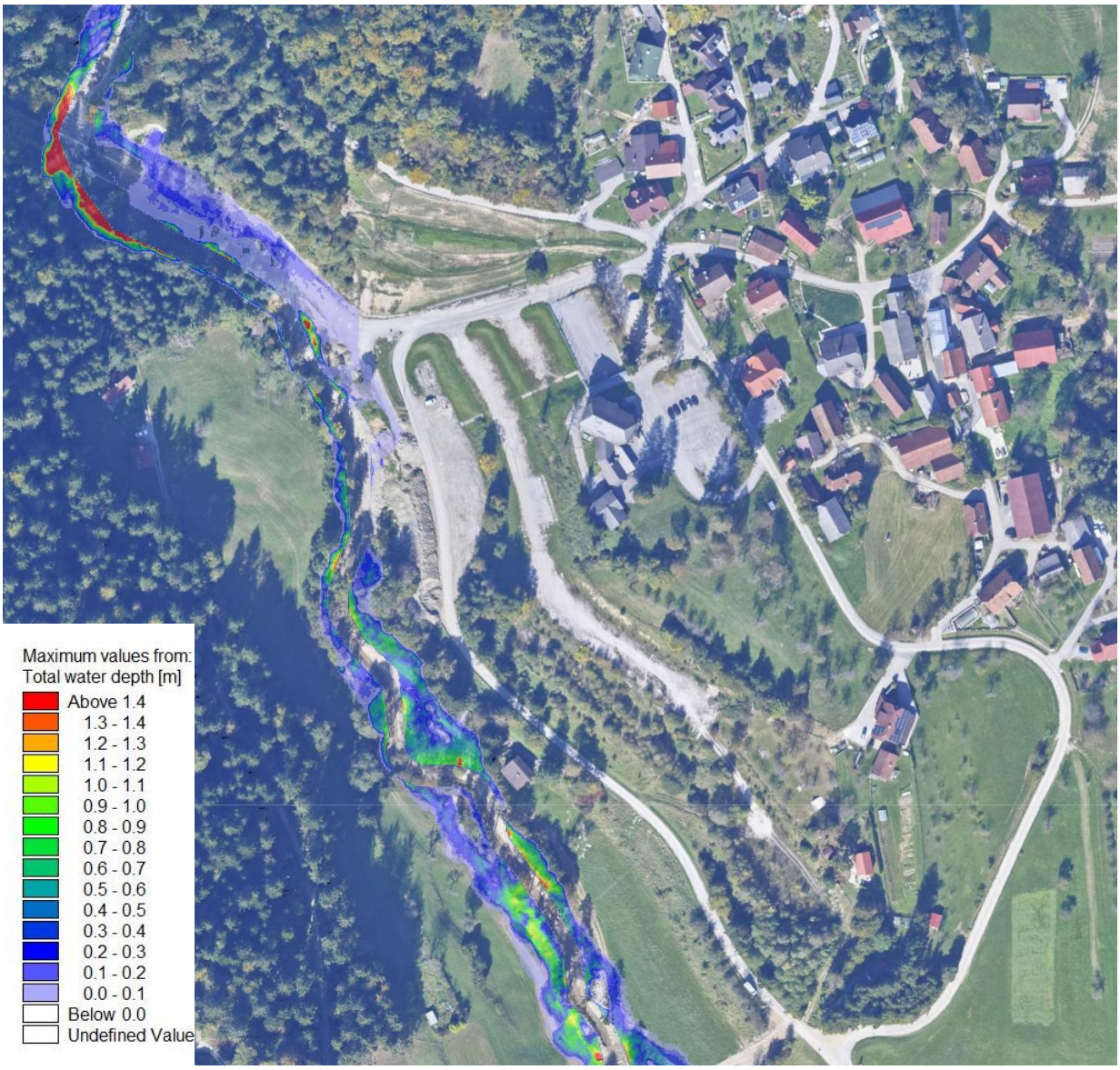
Pri nastopu 10-letnih poplav, znotraj območja OVR poplavlja le manjši del ob Trnavi. V samem modelu (slika zgoraj), izven OVR so razmere podobne – le ob Trnavi. Torej v enakem obsegu kot v obstoječem stanju.



Slika 16: Dosegi in globine pri Q100, predvideno stanje (po izvedbi razbremenilnika).

Pri nastopu 100-letnih voda (Q100) poplavlja le predvsem ob vodotoku, zaradi geografske oblike se ne steka v smeri proti OPPN. To tudi pomeni, da se hitrosti poplavnih voda niso spremenile (Trnave).

Zaradi predvidenega razbremenilnika neimenovani vodotok ne poplavlja več.



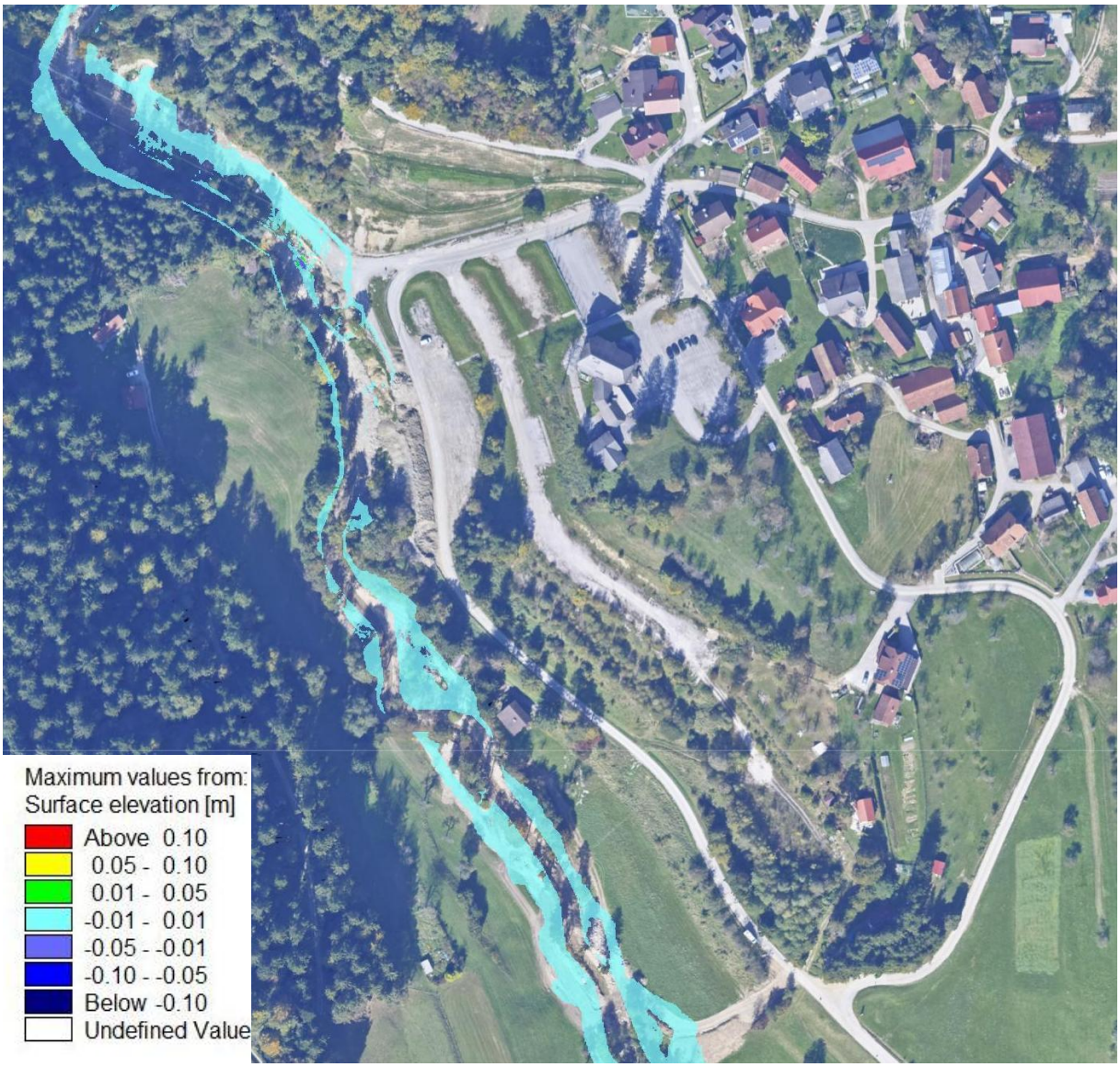
Slika 17: Dosegi in globine pri Q500, predvideno stanje (po izvedbi razbremenilnika).

Pri nastopu 500-letnih voda (Q500) v obstoječem stanju, je poplavna slika zelo podobna kot pri Q100, le da so poplavne površine nekoliko večje. Neimenovani vodotok, zaradi izgradnje razbremenilnika prav tako ne poplavlja več.



Slika 18: Prikaz vplivov izgradnje razbremenilnika pri Q100. Kar je temno modro, v obstoječem stanju poplavlja, po izgradnji razbremenilnika pa ne. Sivo so poplavne vode Trnave, ki ostanejo nespremenjene.

Prikaz vplivov izgradnje razbremenilnika pri Q100 je razviden z zgornje slike. Kar je temno modro, v obstoječem stanju poplavlja, po izgradnji razbremenilnika pa ne. Sivo so poplavne vode Trnave, ki ostanejo nespremenjene.



Slika 19: Prikaz spremembe v dosegu gladin pri Q100 (primerjava obstoječe : predvideno stanje).

Na zgornji sliki prikazujemo spremembo dviga gladin pri Q100 (predvideno : obstoječe stanje). Prikazujemo le na območju, kjer so v predvidenem stanju še poplave (kjer ni več poplav, ne prikazujemo). Kot lahko vidimo je vpliv na dvig gladine +/- 1 cm, kar pomeni, da je vpliv ne bistven.

Poudarjamo, da predvideno stanje pomeni izvedbo razbremenilnika iz neimenovanega vodotoka (ter izgradnjo grabelj za lovljenje plavja) proti smeri Trnave in z iztokom v Trnavo (priporočamo cev fi80 cm). OPPN je možno sprejeti tudi brez razbremenilnika (veljajo karte obstoječega stanja), toda potem je potrebno za vsako posamezno gradbeno dovoljenje zahtevati izvedbo HH analize, ki bo zagotovila, da je predviden poseg poplavno odporen in nima bistvenih vplivov na poplavne razmere.

5. SKLADNOST IZDELANIH POPLAVNIH KART S PRETEKLIMI POPLAVNIMI DOGODKI

Za potrebe preverbe smo analizirali tudi pretekle poplavne dogodke na območju. Žal v uradnih evidencah DRSV ni zavedenih dogodkov (slika spodaj).



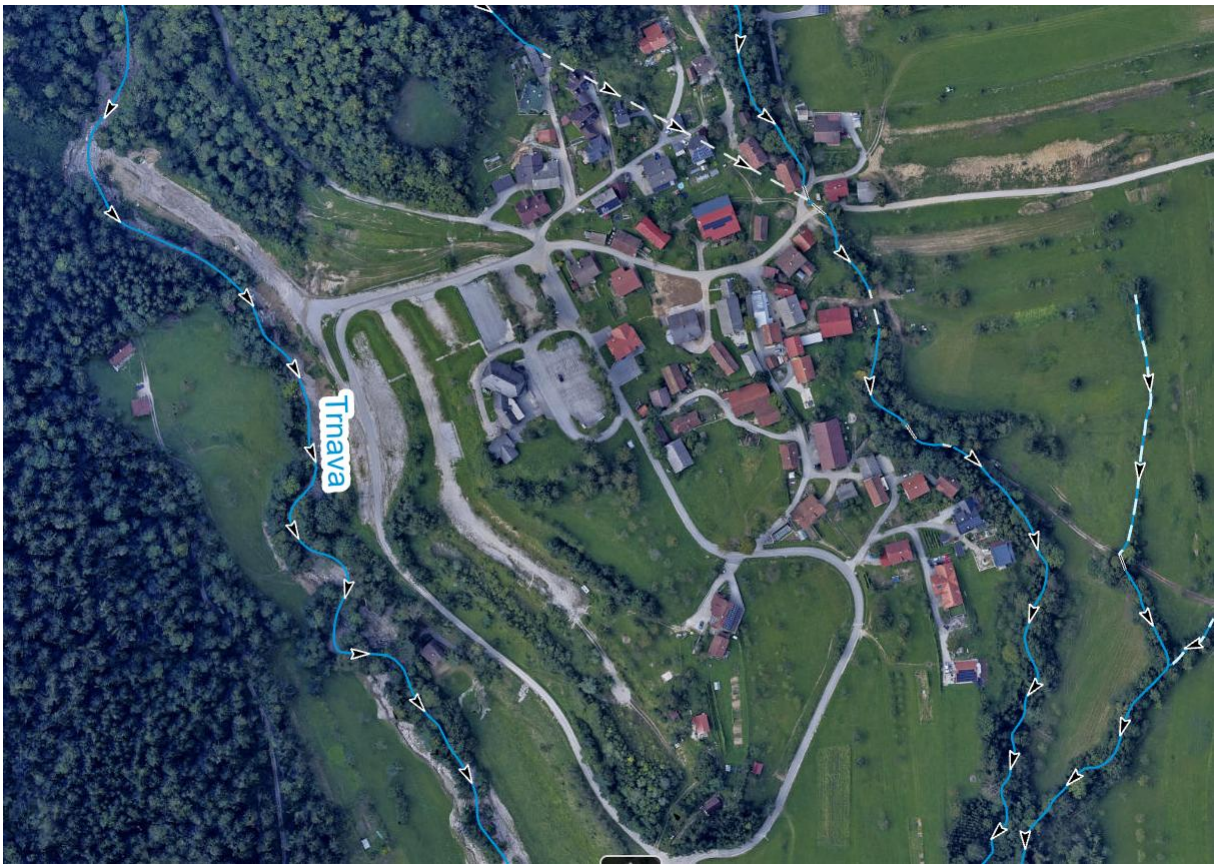
Slika 20: Izsek iz Atlasa okolja, vklopljeni vsi zabeleženi poplavni dogodki (PODO), za območje OPPN ne kaže dogodkov.

To ne pomeni, da poplavnih dogodkov na območju OPPN ni bilo. Dobro dokumentiran je poplavni dogodek iz avgusta 2023, saj so 7. in 8. avgusta 2023 izvedli ortofoto snemanje tudi za naše območje OPPN, hkrati pa smo veliko informacij pridobili tudi iz pogovora z domačini.

V ujmi avgusta 2023 je Trnava prinesla večje količine proda in jih odlagala ob vodotoku. Največ jih je naplavilo na SZ delu OVR, kjer čez Trnavo poteka stopnja preko katere gre kolovoz.

Ne neimenovanem vodotoku je avgusta 2023 prav tako prišlo do razlivanja, kar je opisoval domačin. Vodo so v ujmi sicer dolvodno na ulicah preusmerjali z bagrom, deskami in ostalim materialom.

Dogodek avgusta 2023 bistveno ne odstopa od poplavnih kart obstoječega stanja.



Slika 21: Ortofoto posnetek območja po ujmi avgust 2023 (7. in 8. avgust 2023).

6. EROZIJSKA NEVARNOST

Erozijska nevarnost na območju poplavnih površin je določena na podlagi modelnih izračunov. Določitev količine materiala (odložen/odplavljen) na posameznem območju je bila izvedena na podlagi pregleda terena (struge in okolice), pogovorov z izvajalci GJI in ogleda ortofoto posnetkov po ujmi avgust 2023 (DOF z dne 7. in 8. avgust 2023).

Pričakovana je možnost premeščanja materialov z majhnimi in večjimi frakcijami, saj gre za izrazito prodnato strugo in hudourniški značaj. Glede na to, da je v skladu s pravilnikom potrebno erozijsko nevarnost določati na celotnem območju dosega Q100, smo predpostavili, da se v dosegu Q100 potencialno premešča določen delež plavin (tudi plavin z najmanjšimi frakcijami). Vsled temu je območje v dosegu 100-letnih voda določeno kot območje, kjer je potencial za odplavljanje materiala do globine 0,5 m in odlaganje do 0,3 m.

Na območju ob Trnavi, kjer je bil viden odložen material na DOF ali so še vedno vidne posledice na terenu, smo predpostavili potencial za odlaganje materiala med debelino 0,3 in 1 m. Posledično so take površine uvrščene v razred srednje erozijske nevarnosti.

Za detajlnejšo analizo erozijske nevarnosti bi bilo sicer potrebno določiti zrnavostno sestavo potencialnih plavin in poplavljenih tal na karakterističnih območjih. Potem bi se določalo erozijsko nevarnost na podlagi globine in hitrosti vode, karakteristik potencialnih plavin iz zaledja ter karakteristik tal na poplavnem območju (modeliranje transporta plavin). Tako detajlna analiza v sklopu naloge na obravnavanem območju ni bila predvidena.

7. DOPUSTNOST PREDVIDENIH POSEGOV V SKLADU Z UREDBO

7.1 Predvideni posegi v prostor

Investitor, podjetje Golte d.o.o., namerava sprejeti prostorski akt OPPN, s katerim predvideva med drugim:

- nove počitniško, apartmajske stavbe,
- rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta nihalke,
- gostinski objekt,
- parkirišča za avtodome,
- parkirne površine,
- parkirišča za avtobuse
- stanovanjsko - apartmajske objekte in
- dozidavo objekto na parc. št. 275/12.

Omeniti velja, da smo predvideno stanje OPPN usklajevali že med časom izdelave te HH študije, zato smo večino predvidenih ureditev umaknili izven dosega fluvialnih poplav. V dosegu poplav, po izgradnji celovitega ukrepa (razbremenilnik), ostane le SZ del območja, kjer so trenutno predvidena parkirišča za osebne avtomobile.

Ker je prostorsko načrtovanje živa stvar, ki ima ogromno deležnikov, ni narobe, če se posamezne ureditve ali območja še spreminjajo v prihodnje. Potrebno je prostorske ureditve in objekte načrtovati v skladu z uredbo (Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL RS 34/25), glejte tudi prilogo uredbe) in na podlagi izdelanih kart razredov poplavne nevarnosti.

Prav tako naj se pri umeščanju objektov upošteva priobalni pas vodotokov, ki v skladu z zakonom o vodah na vodotokih 1. reda v naseljih znaša 15 m, izven naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča. Na območju vodotokov 2. reda znaša priobalni pas 5 m od meje vodnega zemljišča. Na območju Trnave in neimenovanega vodotoka velja 5 m priobalni pas.

V območje veljavnosti študije je zajeto območje OPPN (OVR je nekoliko večje). Oris predvidenega OPPN, vključno z posegi je prikazan na kartah predvidenega stanja.

Za območje OPPN, znotraj dosega poplav, je potrebno za pridobitev pozitivnega vodnega soglasja izdelati posamezen podrobni hidrološko hidravlični elaborat z določitvijo varovalnih ukrepov (ukrepi za zagotavljanje odpornosti), varstvenih in morebitnih omilitvenih ukrepov ter zagotoviti, da vpliv ni bistven.

Pomembno je vedeti, da v kolikor se razbremenilnik (celovit ukrep) ne zgradi ali sprejme OPPN brez njega, veljajo poplavne in erozijske karte obstoječega stanja.

7.2 Stara uredba

Med izdelavo te HH študije se je bistveno spremenila Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. V primeru tega OPPN se je z vidika investitorja spremenila na bolje. Nova uredba je veljavna od 10. 5. 2025 dalje.

Po stari uredbi (Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja - 89/08, 49/20) sta obstajali dve prilogi uredbi. V prilogi 2 so bili glede na razred nevarnosti določeni pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko vpliv na doseganje okoljskih ciljev v povezavi z ogroženostjo zaradi poplav in z njimi povezane erozije.

Dejavnosti iz 7. člena te uredbe	**Pogoji in omejitve**			
	Razred nevarnosti			
	Velika	Srednja	Majhna	Preostalo
1. Dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, ali/in dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah	X	X	X	?
2. Dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (na primer: bolnišnice, zdravilišča, šole, vrtci, domovi za starejše občane, podzemne garaže)	X	X	X	?
3. Dejavnosti, povezane z varovanjem in hranjenjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva (na primer: knjižnice, arhivi, muzeji in druge podobne dejavnosti)	X	X	?	✓
4. Dejavnosti, povezane s skladiščenjem za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi o varstvu okolja	X	X	?	✓
5. Dejavnosti, namenjene zaščiti in reševanju ob naravnih in drugih nesrečah (gasilci, enote CZ, zdravstvene interventne enote)	X	X	X	X

Tabela 3: Omejitve in pogoji glede na prilogo 2 stare uredbe.

Izvajanje dejavnosti, označenih z »X«, je prepovedano, ker je v postopku celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje vpliv dejavnosti ocenjen kot uničujoč glede na okoljske cilje po predpisih o varstvu okolja in lahko ogrozi dobro stanje voda po predpisih o vodah ali cilje zmanjševanja škodljivega delovanja voda po predpisih o vodah in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Izvajanje dejavnosti, označenih z »?«, je prepovedano, razen če:

- se v predhodnem postopku, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali

- ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, ki se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

Ker gre za turistični kompleks smo na podlagi podobnih primerov sklepali, da pod drugo točko zgornje preglednice spadajo tudi turistični kompleksi (npr. kampi – je že bil primer v praksi, apartmajsko naselje, večje parkirišče, parkirišče za avtodome ipd.).

To je bil poglavitni vzrok, da smo iskali celovit ukrep, ki bi z območja odstranil tudi razred majhne poplavne nevarnosti.

Glede na staro uredbo je torej izvedba celovitega ukrepa (razbremenilnik) nujna za omogočanje predvidenih ukrepov, saj se s tem razred majhne poplavne nevarnosti odstrani z večjega dela poseg. Gre namreč za poseg, kjer se lahko občasno ali stalno zadržuje večje število ljudi.

V kolikor bi upoštevali staro uredbo je potrebno upoštevati torej tako prilogo 1, kot prilogo 2 stare uredbe. Upoštevati je potrebno razrede poplavne nevarnosti in tudi razrede erozijske nevarnosti (3. odstavek 4. člena stare uredbe).

7.3 Nova uredba

Kot že rečeno pa je v času zaključevanja HH študije stopila v veljavo nova uredba (Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja – UL RS 34/25), ki nima več priloge 2, ampak omejuje le še po klasifikaciji objektov (kot je bila v stari uredbi priloga 1). Namesto priloge 2 ima nova uredba člen 7., kjer govori “Ne glede na razred poplavne nevarnosti so prepovedani posegi v prostor z novimi objekti in spreminjanjem namena že zgrajenih objektov za izvajanje dejavnosti pri katerih je zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja več kot sto ljudi in je zaradi konstrukcijskih značilnosti objekta oziroma uporabnikov evakuacija otežena«. V primeru tega OPPN smatramo, da ne gre za konstrukcijske značilnosti objekta, ki bi oteževale evakuacijo oziroma se lahko predpiše v OPPN, da morajo biti konstrukcijske značilnosti objektov take, da ne otežujejo evakuacije.

Glede na to, da gre v primeru tega OPPN za postopek, ki jih vodi ministrstvo, pristojno za vode, začetem pred uveljavitvijo te uredbe, se lahko uporabljajo določbe stare uredbe, lahko pa tudi nove uredbe, če so določbe nove uredbe za investitorja ugodnejše. Iz tega sledi, da zakonodajno gledano se lahko upošteva tudi nova uredba.

V novi uredbi ne najdemo izrecno napisano, toda po načelni logiki je jasno, da je potrebno upoštevati tako razrede poplavne, kot tudi erozijske nevarnosti.

Iz nove uredbe sledi, da se upošteva njeno prilogo 1 za posamezen predviden objekt (CC-SI).

Pri prostorskem načrtovanju (OPPN) je potrebno upoštevati naslednja dva člena nove uredbe:

12. člen
(pogoji in omejitve za občinsko prostorsko načrtovanje ter njihovo označevanje)

(1) Na poplavnih območjih je občinsko prostorsko načrtovanje iz Priloge 1 te uredbe, označeno z oznako »+«, dovoljeno ob upoštevanju smernic iz predpisa, ki ureja prostor.

(2) Na poplavnih območjih je občinsko prostorsko načrtovanje iz Priloge 1 te uredbe, označeno z oznako »–«, prepovedano.

(3) Na poplavnih območjih je občinsko prostorsko načrtovanje iz Priloge 1 te uredbe, označeno z oznako »1«, dovoljeno na območju stavbnih zemljišč v naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi ukrepi in v skladu s smernicami zagotoviti, da vpliv občinskega prostorskega načrtovanja ni bistven.

PRILOGA 1

Klasifikacija vrst objektov (CC-SI)	Občutljivi objekti	Pogoji in omejitve Razred nevarnosti			
		velika	srednja	majhna	preostala
1 STAVBE					
11 Stanovanjske stavbe					
111 Enostanovanjske stavbe					
11100 Enostanovanjske stavbe		–	–	1	+
112 Večstanovanjske stavbe					
1121 Dvostanovanjske stavbe					
11210 Dvostanovanjske stavbe		–	–	1	+
1122 Tri in večstanovanjske stavbe					
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe		–	–	1	+
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine					
1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine					
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	*	–	–	1	+
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	*	–	–	1	+
12 Nestanovanjske stavbe					
121 Gostinske stavbe					
1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe					
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev		–	–	1	+
12112 Gostilne, restavracije in točilnice		–	–	1	+
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev					
12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		–	–	1	+

Tabela 4: Izsek iz priloge nove uredbe. Vidimo, da je za hotelske stavbe, kamp, kratkotrajne nastanitve oznaka 1.

(4) Na poplavnih območjih je občinsko prostorsko načrtovanje iz Priloge 1 te uredbe, označeno z oznako »2«, dovoljeno, če:

– ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje, izvedene v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjeni kot uničujoči ali bistveni in je mogoče s predhodno oziroma najpozneje sočasno izvedbo ukrepov zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven, ali

– je mogoče s predhodno oziroma najpozneje sočasno izvedenimi ukrepi in v skladu s smernicami zagotoviti, da vpliv občinskega prostorskega načrtovanja na poplavno ogroženost ni bistven.

13. člen
(občinsko prostorsko načrtovanje)

(1) Pri občinskem prostorskem načrtovanju na območjih, ogroženih zaradi poplav, kjer že obstajajo elementi ogroženosti, je treba upoštevati pogoje in omejitve iz te uredbe, pri tem pa zagotoviti, da se z občinskim prostorskim načrtovanjem ne poveča poplavna ogroženost na območju, kjer vpliv občinskega prostorskega načrtovanja že obstaja. Ukrepe za preprečitev povečanja poplavne ogroženosti je treba izvesti pred koncem gradnje načrtovanih objektov.

(2) Na poplavnih območjih, kjer še ni elementov ogroženosti, je treba skupaj z občinskim prostorskim načrtovanjem, ki bi lahko povzročilo ogroženost ali bilo samo ogroženo, ob upoštevanju pogojev in omejitev iz te uredbe načrtovati in zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti, ki jo povzroči občinsko prostorsko načrtovanje. Ukrepe je treba izvesti pred koncem gradnje načrtovanih objektov.

Pri nadalnjem pridobivanju gradbenih dovoljenj (izvajanje posegov) pa še naslednji člen:

14. člen
(pogoji in omejitve za izvajanje posegov)

(1) Na poplavnih območjih se lahko izvajajo posegi iz Priloge 1 te uredbe, označeni z oznako »+«, z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja.

(2) Na poplavnih območjih je izvajanje posegov iz Priloge 1 te uredbe, označenih z oznako »–«, prepovedano.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek je izvajanje posegov iz prejšnjega odstavka dovoljeno na stavbnih zemljiščih, ki so bila s prostorskimi akti določena pred veljavnostjo te uredbe na območjih razredov srednja, majhna in preostala nevarnost iz predpisa o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti pod pogojem, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje.

(4) Ne glede na drugi odstavek 6. člena te uredbe je izvajanje posegov dovoljeno na stavbnih zemljiščih, ki so bila s prostorskimi akti določena pred veljavnostjo te uredbe na območjih razredov srednja, majhna in preostala nevarnost iz predpisa o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti pod pogojem, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje.

(5) Na poplavnih območjih je izvajanje posegov iz Priloge 1 te uredbe, označenih z oznako »1«, dovoljeno na območju stavbnih zemljišč v naseljih, kadar je mogoče s predhodno oziroma najpozneje sočasno izvedenimi ukrepi in v skladu s pogoji iz vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv izvedbe posegov na poplavno ogroženost ni bistven.

(6) Na poplavnih območjih je izvajanje posegov iz Priloge 1 te uredbe, označenih z oznako »2«, dovoljeno, če:

– se v predhodnem postopku ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali

– ugotovitve presoje vplivov na okolje, izvedene v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjeni kot uničujoči ali bistveni in je mogoče s predhodno oziroma najpozneje sočasno izvedbo ukrepov zagotoviti, da je njihov vpliv sprejemljiv, ali

– je mogoče s predhodno oziroma najpozneje sočasno izvedbo ukrepov in v skladu z zahtevami vodnega soglasja ali mnenja zagotoviti, da vpliv na poplavno ogroženost ni bistven.

Torej, po novi uredbi izvedba celovitega ukrepa (razbremenilnik) ni nujno potrebna, saj se lahko hotelske stavbe, stavbe za kratkotrajno nastanitev, kampe ipd. (točno glejte prilogo uredbe), gradi tudi v razredu preostale in razredu majhne poplavne nevarnosti. V tem primeru pa je nujno zagotoviti zahteve iz zgoraj navedenih členov.

V kolikor se izvede celovit ukrep (razbremenilnik) pa se poplavno območje zmanjša bistveno in na tistem delu območja, kjer ni poplavnega območja ni potrebno zagotavljati ničesar iz zgornjih členov (v območju OPPN je ob izgradnji razbremenilnika le manjše parkirišče na SZ delu OPPN). Poudariti pa je potrebno, da se z izgradnjo celovitega ukrepa zagotovi boljšo poplavno varnost tudi širšemu območju OPPN.

8. ZAKLJUČEK

Območje OPPN do sedaj še ni imelo izdelanih poplavnih in erozijskih kart. Za potrebe OPPN smo izdelali hidrološko hidravlične analize posameznih območji.

Izdelali smo hidrološko hidravlično analizo vodotokov, ki imajo vpliv na OPPN. Na podlagi pravilnika smo iz rezultatov hidravličnega modela izdelali karte (razredov) poplavne nevarnosti ter karte (razredov) erozijske nevarnosti, na podlagi katerih se poda omejitve glede možnosti sprememb. Predlagali in umestili smo tudi celoviti protipoplavni ukrep (razbremenilnik), ki bistveno izboljšujejo poplavno varnost območja. Za scenarij izgradnje razbremenilnika smo izdelali tudi karte predvidenega stanja. Sprejetje OPPN je možno tudi brez razbremenilnika, v tem primeru veljajo karte obstoječega stanja in vse omejitve, ki izhajajo iz razredov poplavne in erozijske nevarnosti.

Predviden poseg oz. sprejetje predvidenega OPPN, ob upoštevanju ukrepov iz te študije, ne bo imel bistvenega vpliva na vodni režim, stanje voda ali na poplavne razmere v njeni okolici.

Zapisala Matej Hozjan in Urban Čepon

Priloge:

- Priloga H1: Pretočnost zacevitve (obstoječe stanje, cev fi30)
- Priloga H2: Dimenzioniranje razbremenilnika neim.vodotok – Trnava (cev fi60)

- Risba 1.1 Pregledna karta – obstoječe stanje
- Risba 1.2 Pregledna karta – predvideno stanje

- Risba 2.1 Karta poplavne nevarnosti – globine – obstoječe stanje
- Risba 2.2 Karta poplavne nevarnosti – globine – predvideno stanje
- Risba 3.1 Karta razredov poplavne nevarnosti – obstoječe stanje
- Risba 3.2 Karta razredov poplavne nevarnosti – predvideno stanje
- Risba 4.1 Karta poplavne nevarnosti – produkt globine in hitrosti – obstoječe stanje
- Risba 4.2 Karta poplavne nevarnosti – produkt globine in hitrosti – predvideno stanje

- Risba 5.1 Karte erozijske nevarnosti – odloženi material – obstoječe stanje
- Risba 5.2 Karte erozijske nevarnosti – odloženi material – predvideno stanje
- Risba 6.1 Karte erozijske nevarnosti – odplavljeni material – obstoječe stanje
- Risba 6.2 Karte erozijske nevarnosti – odplavljeni material – predvideno stanje
- Risba 7.1 Karte razredov erozijske nevarnosti – obstoječe stanje
- Risba 7.2 Karte razredov erozijske nevarnosti – predvideno stanje

DIMENZIONIRANJE OKROGLEGA (CEVNEGA) PREPUSTA priloga **1**

- po Manningu

vodotok, kraj:

Neimenovani vodotok na SV

opis prepusta:

Obstoječa zacevitev ostane v vsakem primeru.

podatki:

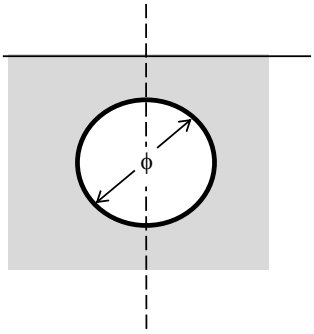
i =	10.50	%	nagib nivelete skozi prepust
n =	90.00		koef. hrapavosti
Qvv =	6.2	m3/s	pričakovane visoke vode
Fi =	**30**	**cm**	**premer cevi**

---

rezultati:

v =	4.99	m/s	povprečna profilna hitrost vode
Q =	**0.28**	**m3/s**	**prevodnost pretočne odprtine prepusta**

skica prepusta:



DIMENZIONIRANJE OKROGLEGA (CEVNEGA) PREPUSTA priloga **H2**

- po Manningu

vodotok, kraj:

Neimenovani vodotok na SV

opis prepusta:

Hidravlično zadostuje fi60 cm, priporočamo fi80 cm.

podatki:

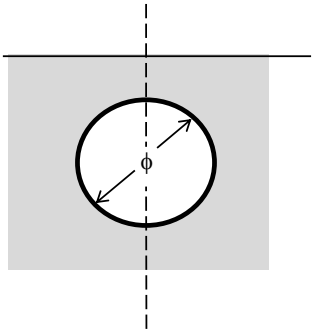
i =	9.00	%	nagib nivelete skozi prepust
n =	80.00		koef. hrapavosti
Qvv =	6.2	m3/s	pričakovane visoke vode
FI =	**60**	**cm**	**premer cevi**

---

rezultati:

v =	6.52	m/s	povprečna profilna hitrost vode
Q =	**1.48**	**m3/s**	**prevodnost pretočne odprtine prepusta**

skica prepusta:



LEGENDA

- Območje OPPN
- Območje veljavnosti rezultatov
- Vodno zemljišče
- Območje obdelave (območje modela)

Podlaga: ESRI DOF

PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE:
1.1 Pregledna karta - obstoječe stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan

LEGENDA

- Obmocje OPPN
- Območje veljavnosti rezultatov
- Vodno zemljišče
- Celoviti ukrep: zajem poplavnih voda in odvod v Trnavo (cev fi80 cm ali več)
- Predvideni posegi (OPPN)

Podlaga: ESRI DOF

PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

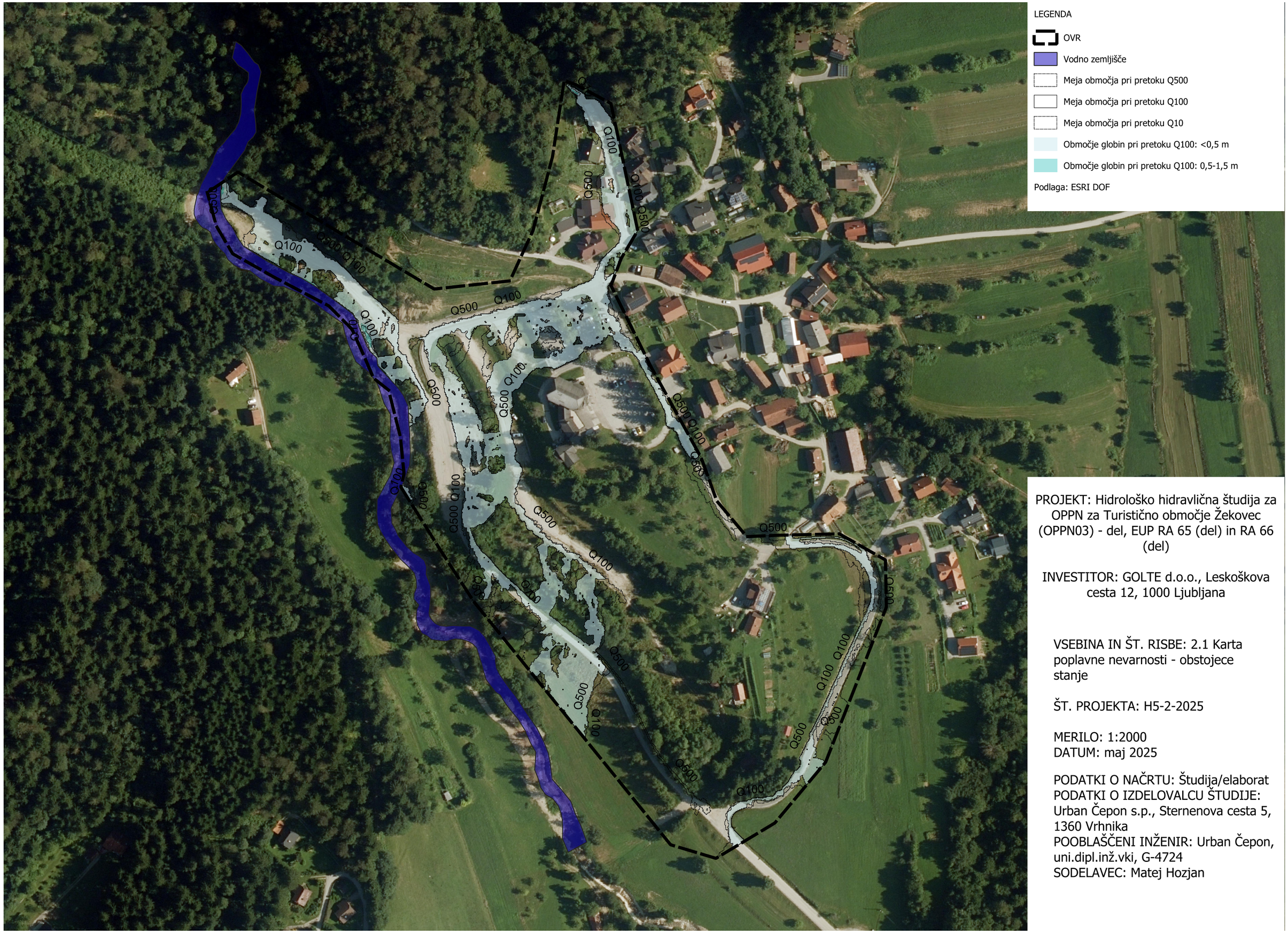
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE:
1.2 Pregledna karta - predvideno stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

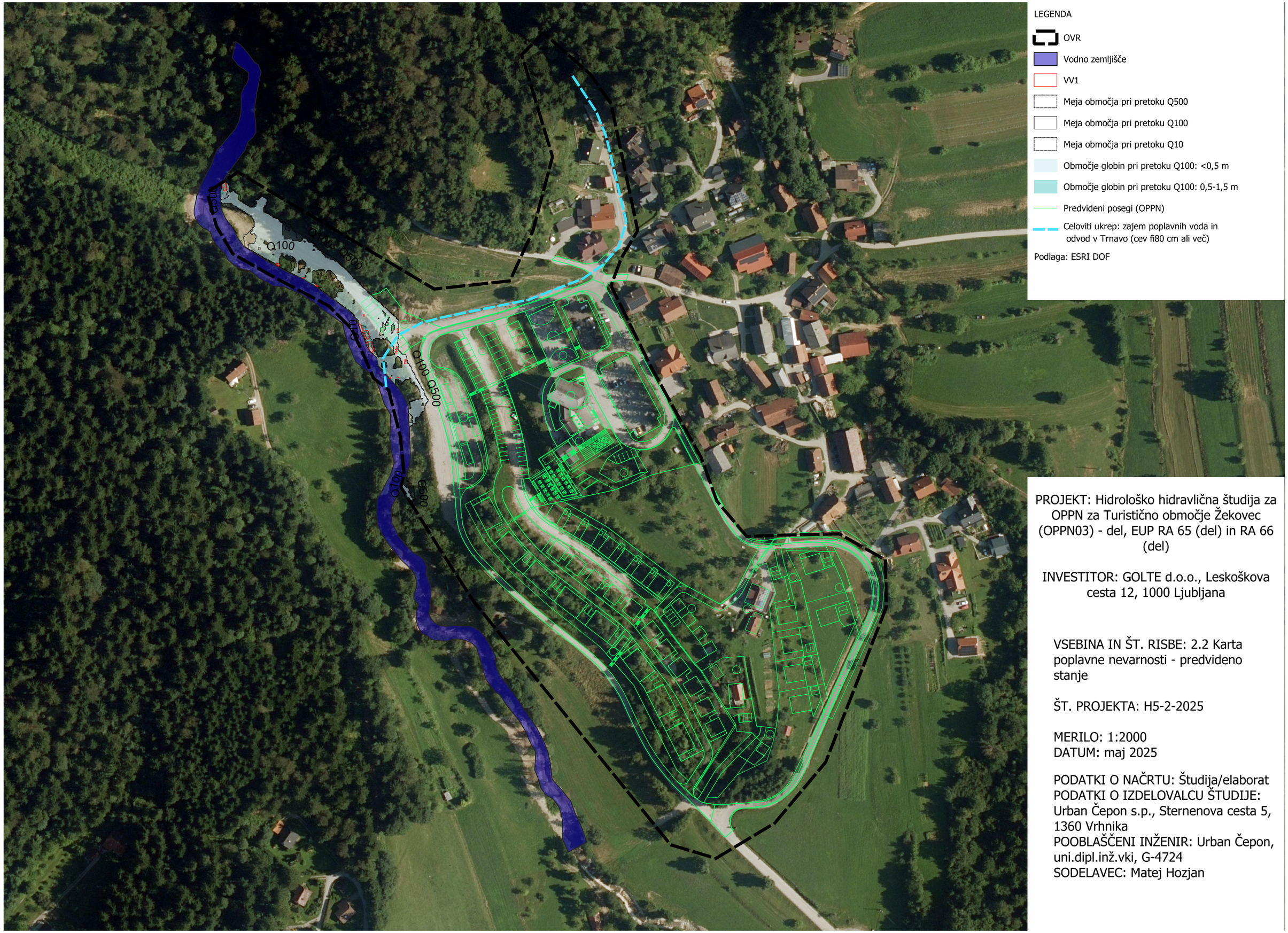
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 2.1 Karta poplavne nevarnosti - obstojece stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



LEGENDA

- OVR
- Vodno zemljišče
- VV1
- Meja območja pri pretoku Q500
- Meja območja pri pretoku Q100
- Meja območja pri pretoku Q10
- Območje globin pri pretoku Q100: <0,5 m
- Območje globin pri pretoku Q100: 0,5-1,5 m
- Predvideni posegi (OPPN)
- Celoviti ukrep: zajem poplavnih voda in odvod v Trnavo (cev fi80 cm ali več)

Podlaga: ESRI DOF

PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

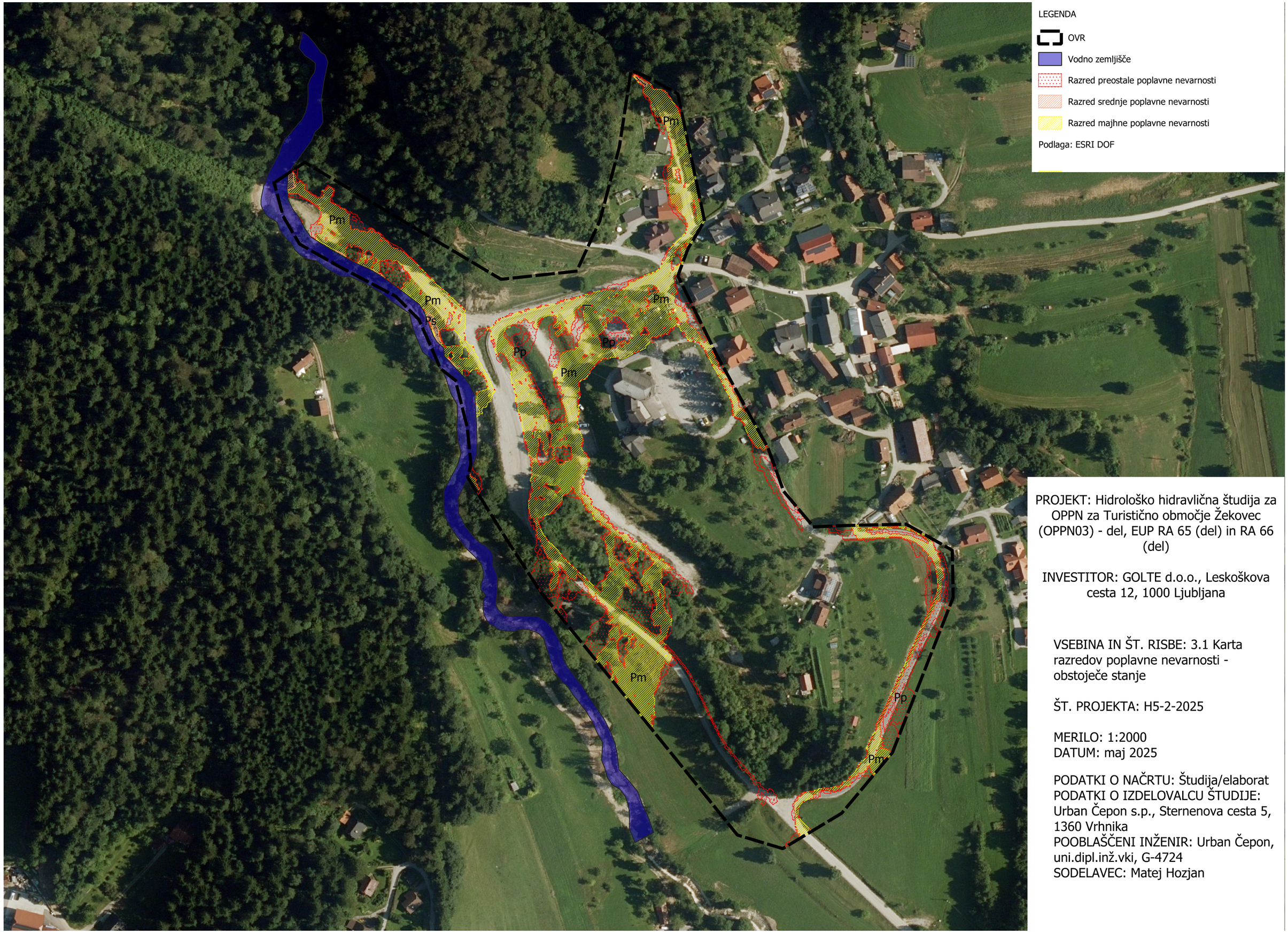
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 2.2 Karta poplavne nevarnosti - predvideno stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



LEGENDA

- OVR
- Vodno zemljišče
- Razred preostale poplavne nevarnosti
- Razred srednje poplavne nevarnosti
- Razred majhne poplavne nevarnosti

Podlaga: ESRI DOF

PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

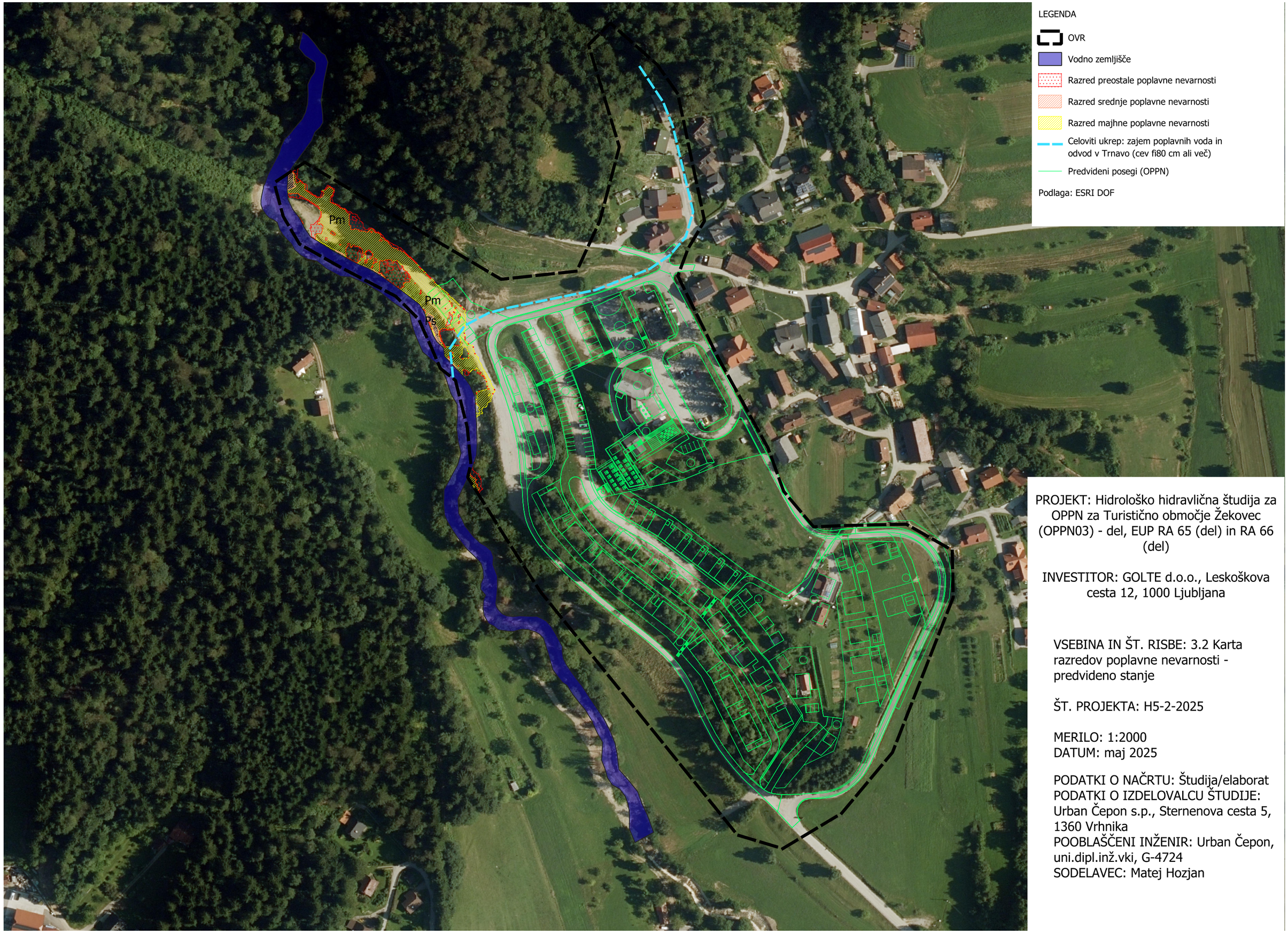
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 3.1 Karta razredov poplavne nevarnosti - obstoječe stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



LEGENDA

- OVR
- Vodno zemljišče
- Razred preostale poplavne nevarnosti
- Razred srednje poplavne nevarnosti
- Razred majhne poplavne nevarnosti
- Celoviti ukrep: zajem poplavnih voda in odvod v Trnavo (cev fi80 cm ali več)
- Predvideni posegi (OPPN)

Podlaga: ESRI DOF

PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

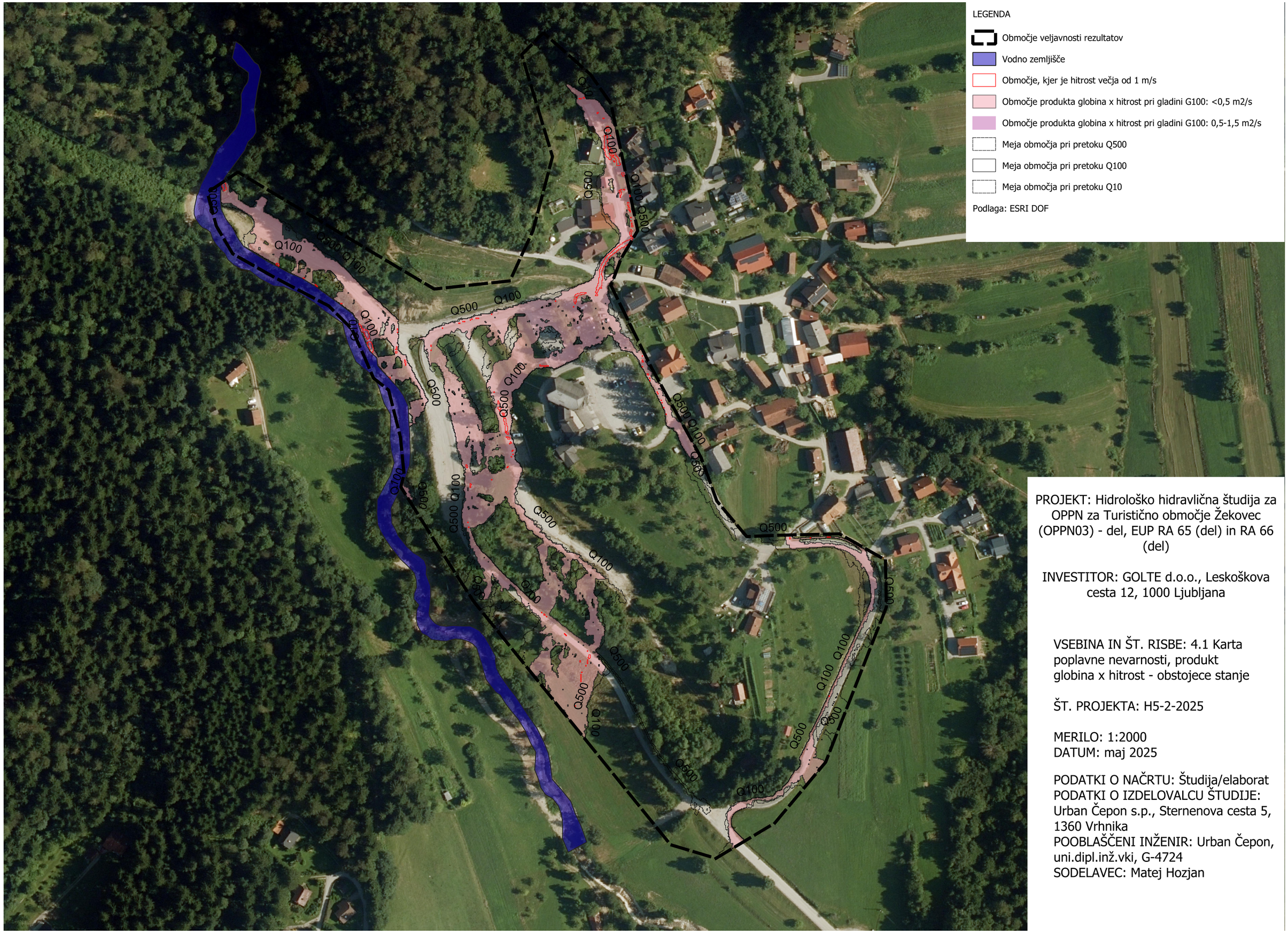
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 3.2 Karta razredov poplavne nevarnosti - predvideno stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

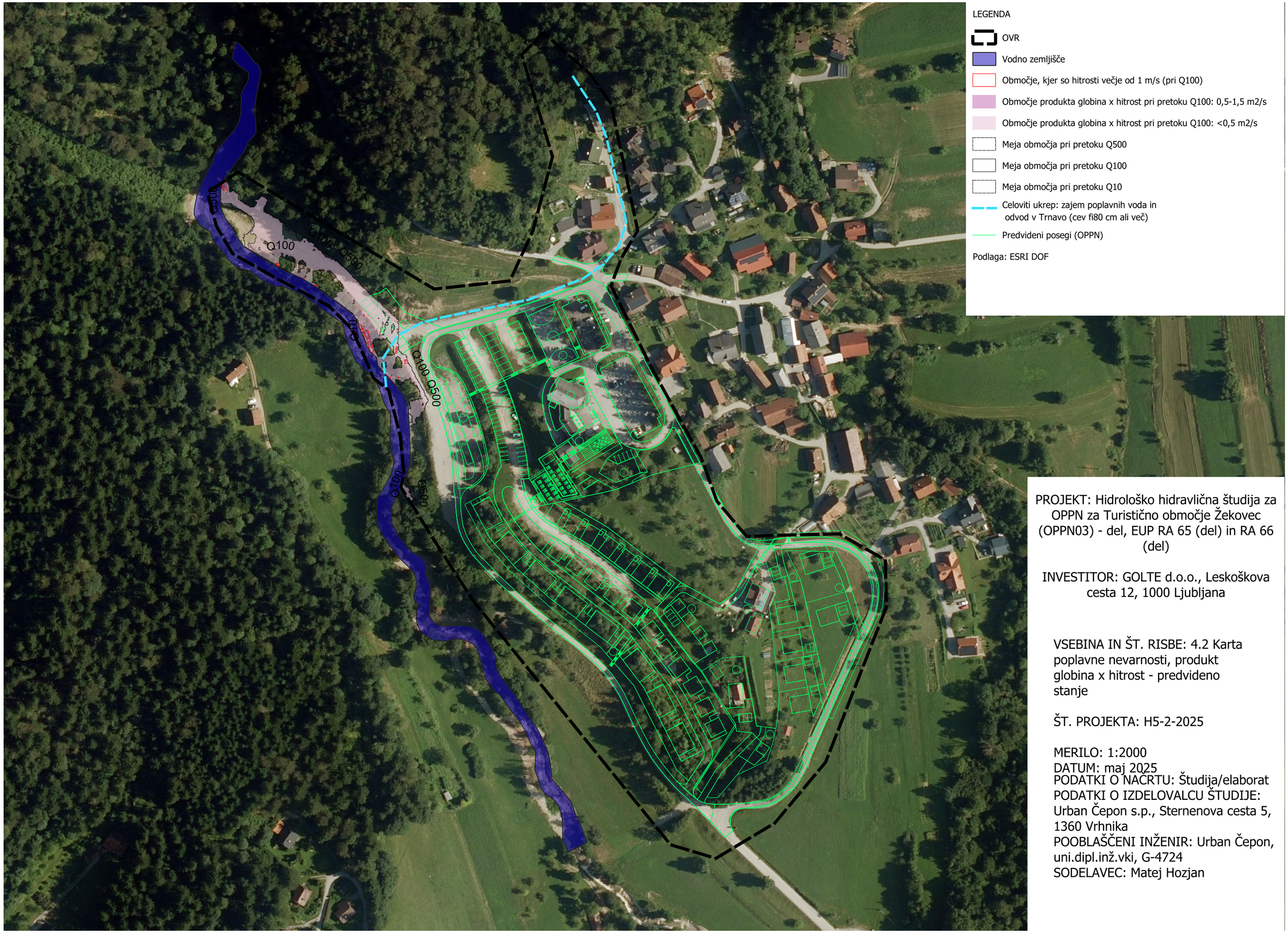
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 4.1 Karta poplavne nevarnosti, produkt globina x hitrost - obstojece stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



LEGENDA

- OVR
- Vodno zemljišče
- Območje, kjer so hitrosti večje od 1 m/s (pri Q100)
- Območje produkta globina x hitrost pri pretoku Q100: 0,5-1,5 m2/s
- Območje produkta globina x hitrost pri pretoku Q100: <0,5 m2/s
- Meja območja pri pretoku Q500
- Meja območja pri pretoku Q100
- Meja območja pri pretoku Q10
- Celoviti ukrep: zajem poplavnih voda in odvod v Trnavo (cev fi80 cm ali več)
- Predvideni posegi (OPPN)

Podlaga: ESRI DOF

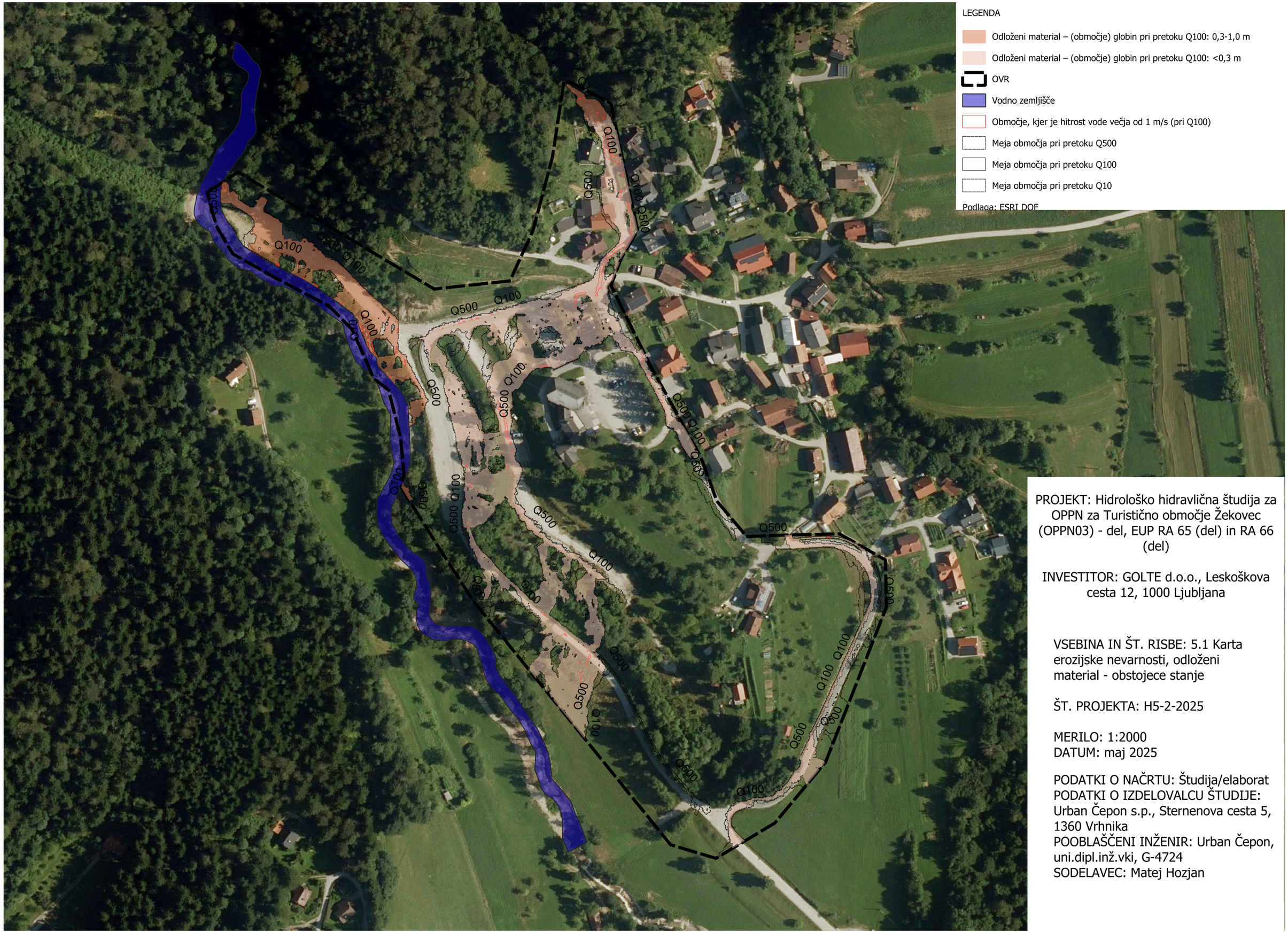
PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 4.2 Karta poplavne nevarnosti, produkt globina x hitrost - predvideno stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025
PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

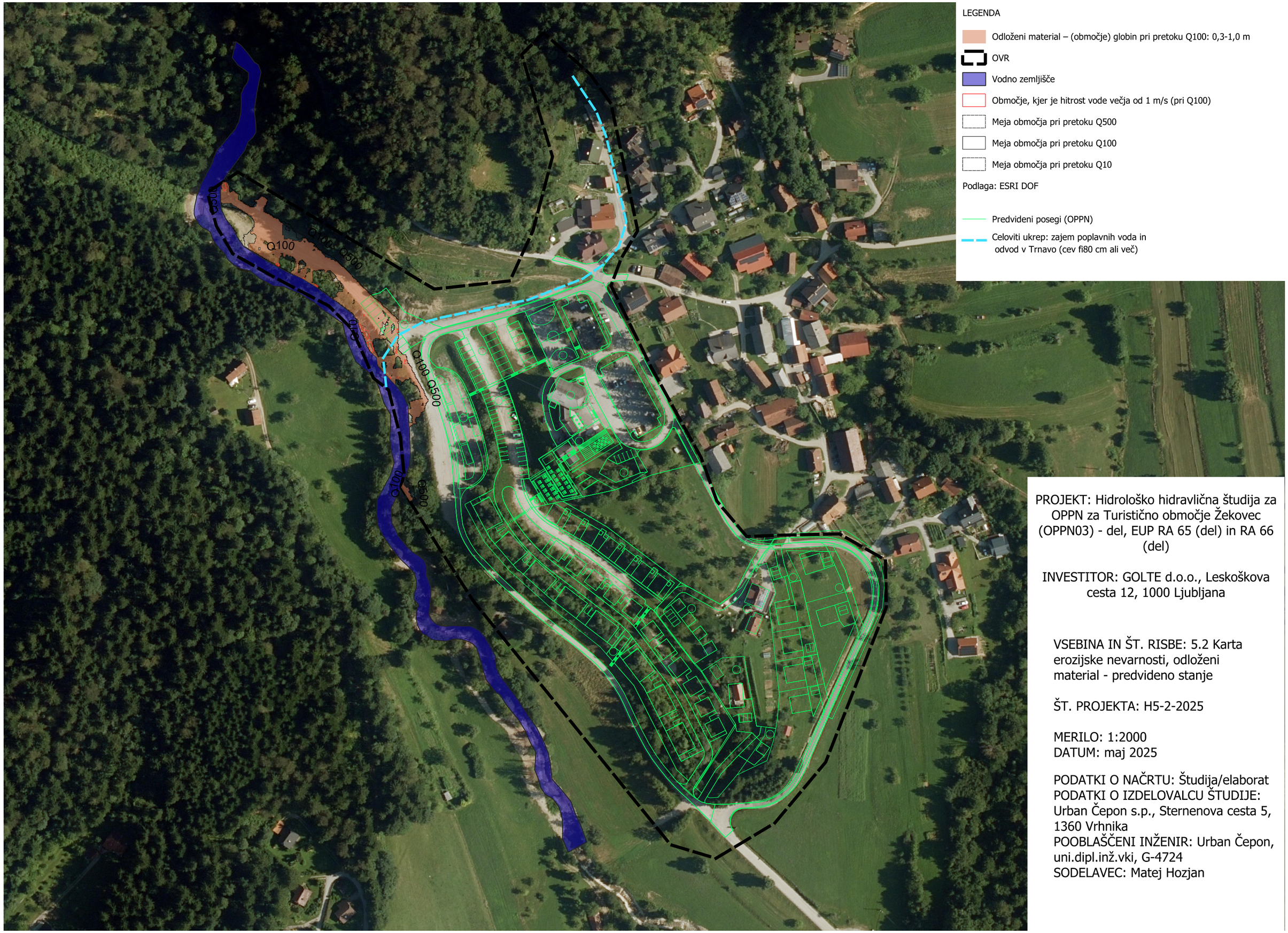
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 5.1 Karta erozijske nevarnosti, odloženi material - obstojece stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



LEGENDA

- Odloženi material – (območje) globin pri pretoku Q100: 0,3-1,0 m
- OVR
- Vodno zemljišče
- Območje, kjer je hitrost vode večja od 1 m/s (pri Q100)
- Meja območja pri pretoku Q500
- Meja območja pri pretoku Q100
- Meja območja pri pretoku Q10

Podlaga: ESRI DOF

- Predvideni posegi (OPPN)
- Celoviti ukrep: zajem poplavnih voda in odvod v Trnavo (cev fi80 cm ali več)

PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

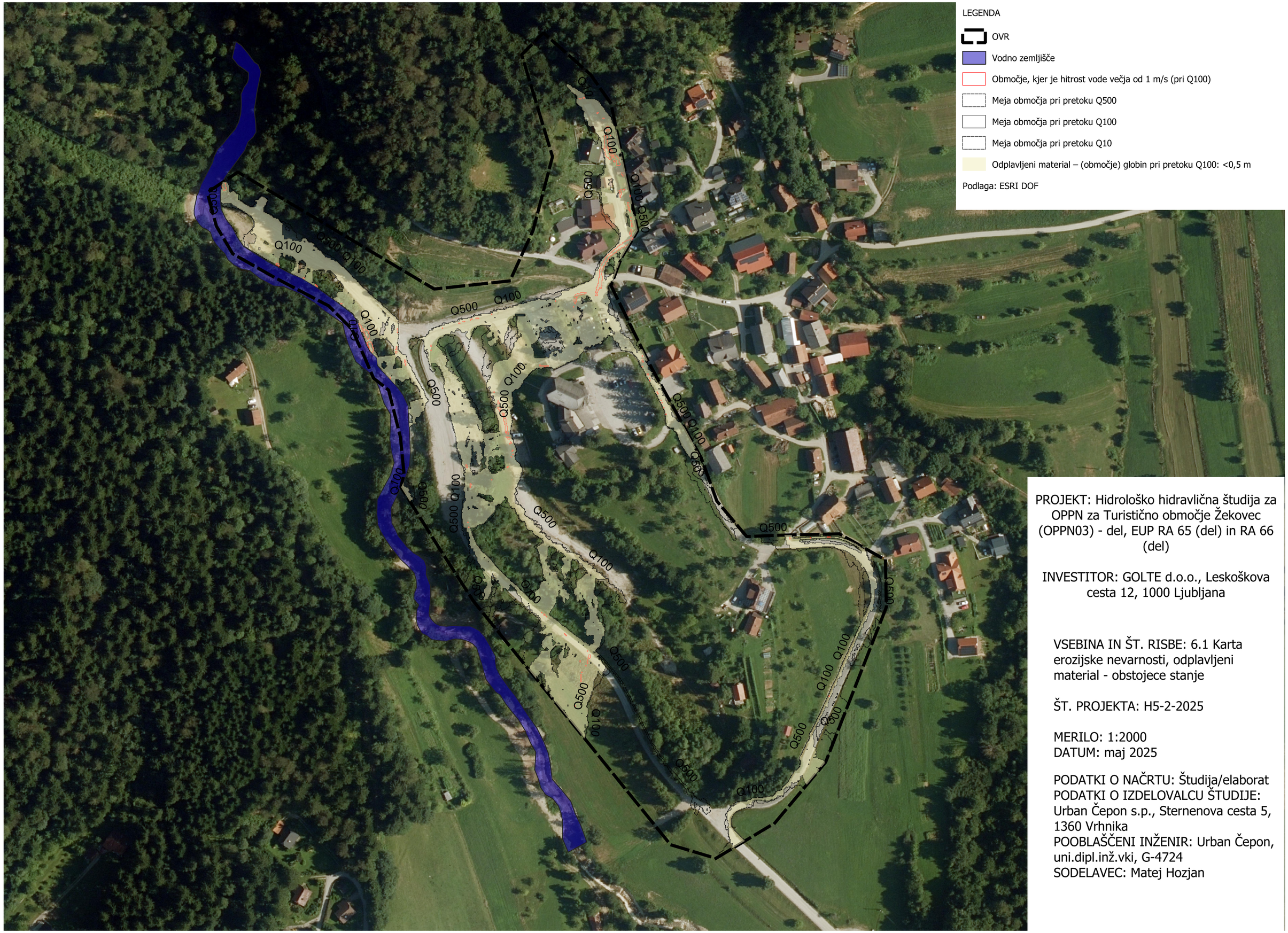
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 5.2 Karta erozijske nevarnosti, odloženi material - predvideno stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

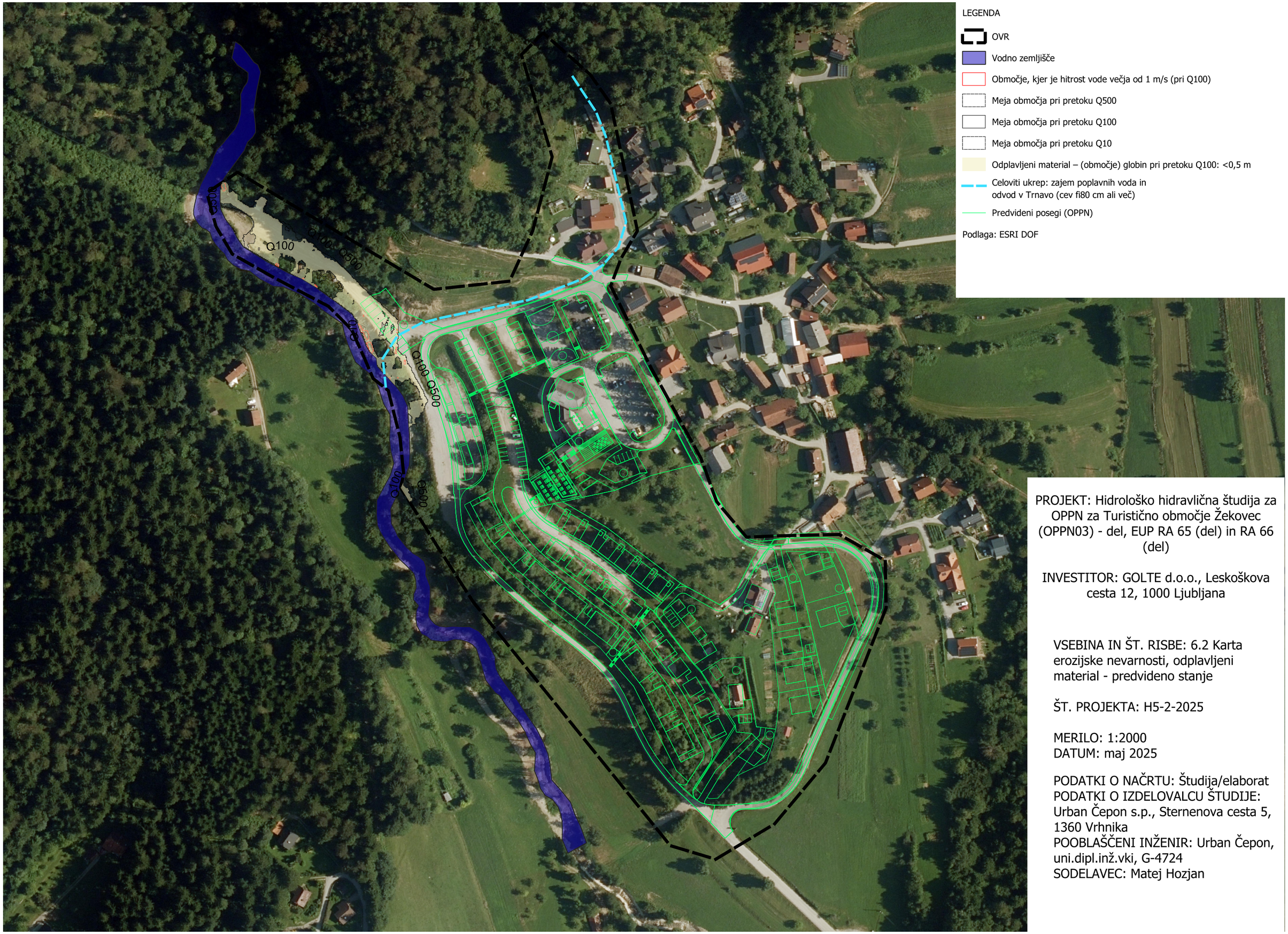
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 6.1 Karta erozijske nevarnosti, odplavljeni material - obstojece stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



LEGENDA

- OVR
- Vodno zemljišče
- Območje, kjer je hitrost vode večja od 1 m/s (pri Q100)
- Meja območja pri pretoku Q500
- Meja območja pri pretoku Q100
- Meja območja pri pretoku Q10
- Odplavljeni material – (območje) globin pri pretoku Q100: <0,5 m
- Celoviti ukrep: zajem poplavnih voda in odvod v Trnavo (cev fi80 cm ali več)
- Predvideni posegi (OPPN)

Podlaga: ESRI DOF

PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

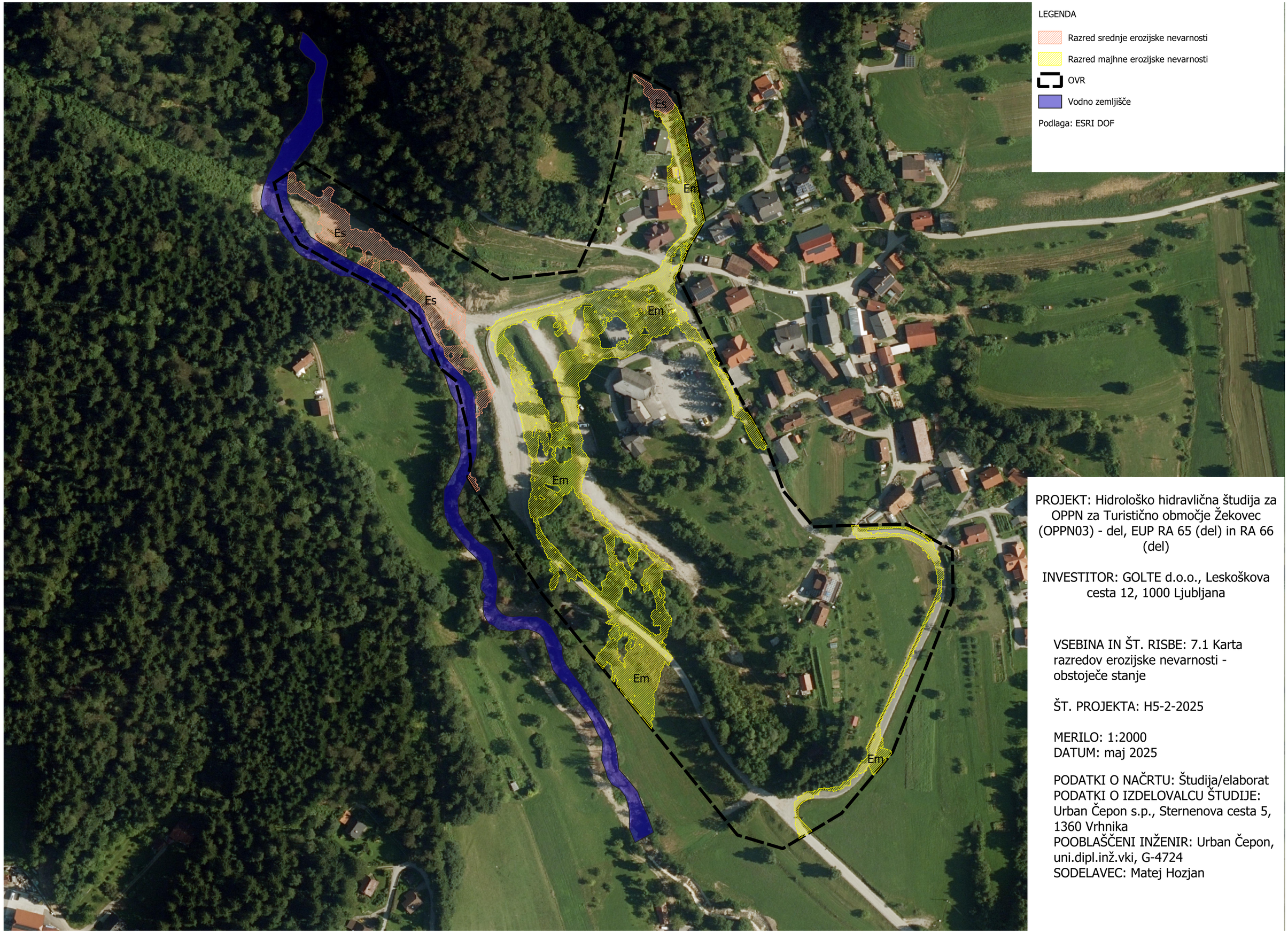
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 6.2 Karta erozijske nevarnosti, odplavljeni material - predvideno stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



LEGENDA

- Razred srednje erozijske nevarnosti
- Razred majhne erozijske nevarnosti
- OVR
- Vodno zemljišče

Podlaga: ESRI DOF

PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

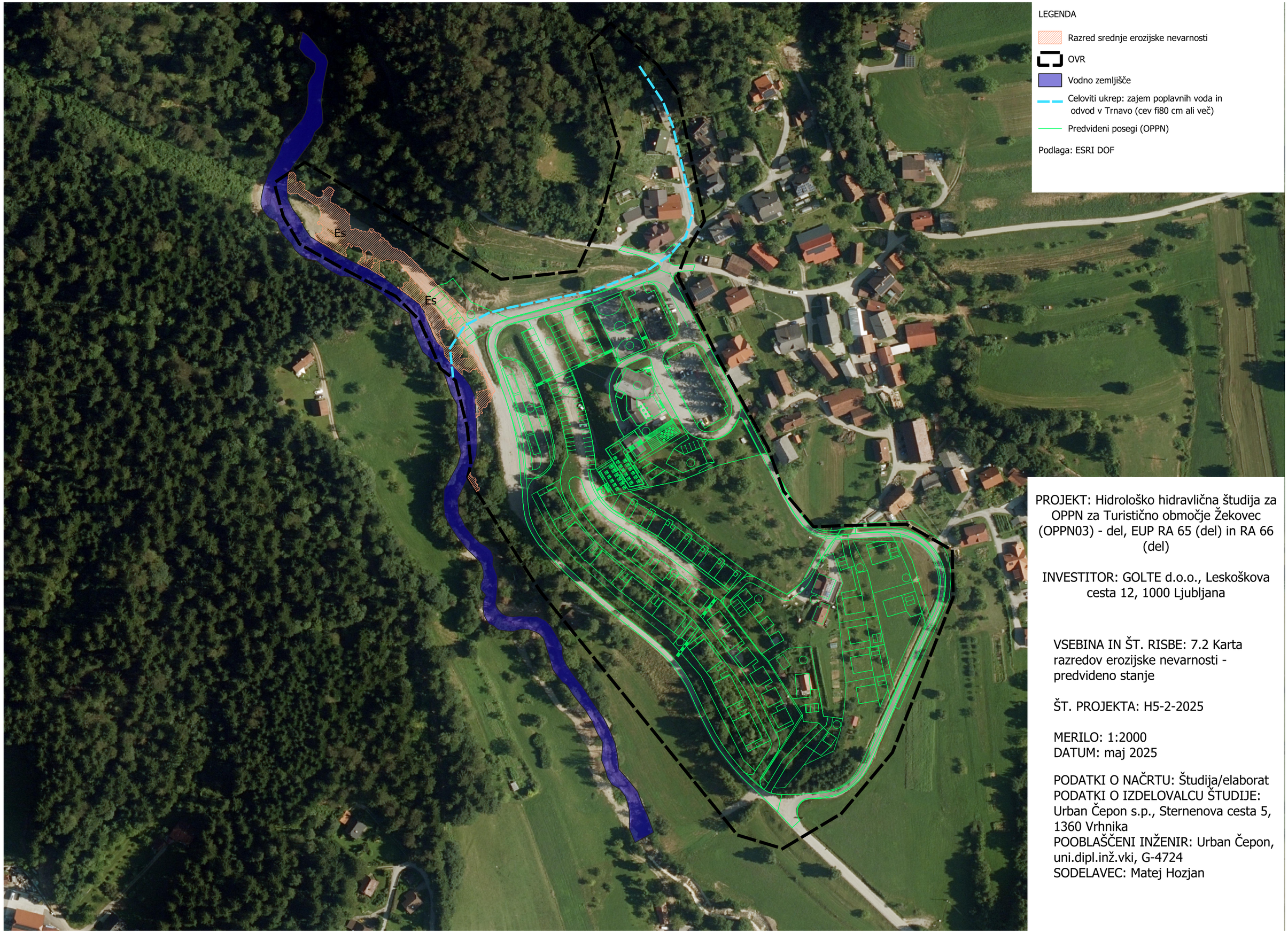
INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 7.1 Karta razredov erozijske nevarnosti - obstoječe stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan



LEGENDA

Razred srednje erozijske nevarnosti

OVR

Vodno zemljišče

Celoviti ukrep: zajem poplavnih voda in odvod v Trnavo (cev fi80 cm ali več)

Predvideni posegi (OPPN)

Podlaga: ESRI DOF

PROJEKT: Hidrološko hidravlična študija za OPPN za Turistično območje Žekovec (OPPN03) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del)

INVESTITOR: GOLTE d.o.o., Leskoškova cesta 12, 1000 Ljubljana

VSEBINA IN ŠT. RISBE: 7.2 Karta razredov erozijske nevarnosti - predvideno stanje

ŠT. PROJEKTA: H5-2-2025

MERILO: 1:2000
DATUM: maj 2025

PODATKI O NAČRTU: Študija/elaborat
PODATKI O IZDELOVALCU ŠTUDIJE: Urban Čepon s.p., Sternenova cesta 5, 1360 Vrhnika
POOBLAŠČENI INŽENIR: Urban Čepon, uni.dipl.inž.vki, G-4724
SODELAVEC: Matej Hozjan

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje
telefon: (03) 42 01 000, telefaks: (03) 42 01 010
e-pošta: info@elektro-celje.si
ID za DDV: SI62166859

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	**Golte d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Radegunda 19c, 3330 Mozirje**

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje Žekovec (OPPN3) - del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje**
kratek opis gradnje		Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov na območju OPPN za del EUP RA65 in RA66 – Turistično območje Žekovec se izvaja zaradi predvidene gradnje počitniškega naselja.
VRSTE GRADNJE	☒	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**VZDRŽEVALNA DELA V JAVNO KORIST**

PODATKI O ELABORATU	
vrsta dokumentacije	**IDP**
strokovno področje načrta	**3 - elektrotehnika**
številka načrta	**110/24**
datum izdelave	**februar 2024**

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**Elektro Celje, d.d.**
naslov	**Vrunčeva 2a, 3000 Celje**
odgovorna oseba projektanta načrta	**mag. Boris Kupec**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	**David Užmah, u.d.i.e.**
identifikacijska številka	**E-2066**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje
telefon: (03) 42 01 000, telefaks: (03) 42 01 010
e-pošta: info@elektro-celje.si
ID za DDV: SI62166859

SEZNAM SODELAVCEV PRI IZDELAVI NAČRTA

Projektanti sodelavci:

Urh Gajšek, d.i.e.

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje
telefon: (03) 42 01 000, telefaks: (03) 42 01 010
e-pošta: info@elektro-celje.si
ID za DDV: SI62166859

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

IDP

po potrebi dodaj vrstice

naziv načrta	številka načrta
Načrt s področja elektrotehnike	**110/24-E**

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI

po potrebi dodaj vrstice

naziv izkaza	št. izkaza

po potrebi dodaj vrstice

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje
telefon: (03) 42 01 000, telefaks: (03) 42 01 010
e-pošta: info@elektro-celje.si
ID za DDV: SI62166859

KAZALO VSEBINE NAČRTA, št. 110/24-E

	NASLOVNA STRAN NAČRTA
	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
	KAZALO VSEBINE NAČRTA
3.1	**Tehnični opis**
3.1.1	Splošni opis
3.1.2	Preureditev elektroenergetskih vodov
3.1.3	Predvidena TP 20/0,4 kV Žekovec (nadomestna)
3.1.4	Predvidena izgradnja elektro kabelske kanalizacije
3.1.5	Polaganje kablov
3.1.6	Izpopolnjevanje ostalih pogojev iz smernic Elektra Celje d.d.
3.2	**Projektantski popis s stroškovno oceno**
3.3	**Risbe in drugi dokumenti**
1	Katastrska situacija OPPN Žekovec, M 1:1000
2	OPPN situacija OPPN Žekovec, M 1:1000

3.1 Tehnično poročilo

3.1.1 Splošni opis

Na podlagi naročila naročnika Urbis, d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor in izdanih smernic Elektro Celje, d.d., št. 3562, smo za ureditev električnih vodov na območju OPPN za del EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) – Turistično območje Žekovec (v nadaljevanju OPPN) izdelali idejno rešitev elektrifikacije.

Pri projektiranju smo upoštevali:

- Grafične podlage 2022/OPPN-046 Urbis, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,
- Smernice Elektra Celje, d. d., št. 3562, z dne 20.11.2023,
- potek obstoječih elektro vodov v lasti Elektra Celje d.d. na območju priprave OPPN,
- obstoječo komunalno infrastrukturo
- zahteve in želje investitorja.

Na območju priprave OPPN, ki zajema parcele s parcelno številko: *19/1, *102, *164, 260, 262/1, 263/3, 264/6, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/6, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 398/4, 399/1, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9, vse k.o. 915 – Radegunda, namerava naročnik urediti pogoje za gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječega stanovanjskega objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko ureditvijo.

Na obravnavanem območju OPPN so predvideni sledeči objekti:

- 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov,
- 12 stanovanjsko apartmajskih objektov
- Parkirišče za avtodome,
- Dograditev obstoječega stanovanjskega objekta.

V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi elektro energetski vodi in naprave v skladu s priloženo situacijo in sicer:

- obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Žekovec: 2870
- obstoječi 20 kV SN podzemni el. en. vod KB 878: DV Radegunda - TP Žekovec
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I03: RO1 Irmančnik iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I02: RO1 Vikendi iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: RO1 Slemenšek iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I04: Golte iz TP Žekovec: 2870

Le te je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1 m od NN in SN podzemnega elektro energetskega voda v obeh smereh ter za transformatorsko postajo SN/NN, ki znaša minimalno 2 m.
Kakršni koli posegi v varovalnem pasu TP Žekovec so nedopustni.

O varovalnih pasovih določa 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19).

3.1.2 Preureditev elektroenergetskih vodov

V obstoječi TP Žekovec z zunanjim posluževanjem se predvidijo naslednji izvodi:

- **Izvod I01: PS-RO 6**
- Izvod I02: RO1 VIKENDI
- Izvod I03: RO1 IRMAČNIK
- **Izvod I04: PS-PMO GOLTE**
- **Izvod I05: PS-PMO GOLTE (Rezerva)**
- **Izvod I06: PS-PMO 1**
- **Izvod I07: PS-RO 1**
- **Izvod I08: PS-RO 2**
- **Izvod I09: PS-RO 3**
- **Izvod I10: PS-RO 4**
- **Izvod I11: PS-RO 5**
- **Izvod I12: PS-RO 7**
- **Izvod I13: PS-RO 8**

Opomba:

Glede na predvideno število NN izvodov je potrebno predvideti razširitev obstoječe NN plošče obstoječe TP Žekovec (podaljšanje zbiralk) oz. izgradnja ustrezne nadomestne TP, ki bo omogočala priklop vseh NN kablov.

Opis ureditve NN izvodov

- **Izvod I01: PS-RO 6**

V točki I je obstoječa razdelilna omarica, ki se po potrebi zamenja z novo večjo omarico PS-RO 6. Nova razdelilna omarica bo napajala dva obstoječa objekta (H in I) ter štiri nove objekte (O, N, M in L). Za napajanje razdelilne omarice PS-RO 6 se uporabi obstoječ kabel z izvodom v TP Žekovec, ki se mehansko zaščiti in priključi v novo razdelilno omarico PS-RO 6. Pri vseh na novo predvidenih objektih se postavi PMO do katere se od PS-RO 6 zgradi kabelska kanalizacija in uvleče kabel za napajanje. Obstoječa PMO omarica za napajanje obstoječih objektov H in I se z obstoječim kablom priključi v novo razdelilno omarico PS-RO 6

- **Izvod I04: PS-PMO GOLTE in Izvod I05: PS-PMO GOLTE (Rezerva)**

Za napajanje obstoječega objekta nihalke se predvidi nova prostostoječa merilna omarica PS-PMO GOLTE, ki se postavi v točki A. V novo omarico se iz notranjosti obstoječega objekta prenese merilno mesto. Iz TP Žekovec se do omarice zgradi kabelska kanalizacija po kateri se uvlečeta dva kabla katera bosta služila napajanju objekta in kot rezerva. Na podlagi izgradnje novega kablovoda se obstoječi kablovod z izvodom I04: Golte opusti.

- **Izvod I06: PS-PMO 1**

Za predviden gostinsko apartmajski objekt se predvidi nova prostostoječa merilna omarica PS-PMO 1, ki se postavi v točki B. Iz TP Žekovec se do omarice zgradi kabelska kanalizacija po kateri se uvleče kabel kateri bo služil napajanju objekta A.

- **Izvod I07: PS-RO 1**

V točki C se predvidi nova razdelilna omarica PS-RO 1, katera bo služila napajanju parkirišča za avtodome z pripadajočimi objekti (sanitarje) . Od TP do omarice PS-RO 1 se zgradi kabelska kanalizacija po kateri se uvleče kabel za napajanje omarice. Prav tako, se v bližini PS-RO 1 predvidi postavitev nove PS-PMO 2.

- **Izvod I08: PS-RO 2**

V točki D se predvidi nova razdelilna omarica PS-RO 2, katera bo služila napajanju objektov 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 in 12. Od TP do omarice PS-RO 2 se zgradi kabelska kanalizacija po kateri se uvleče kabel za napajanje omarice. Prav tako, se pri vsakem objektu postavi PMO do katere se od PS-RO 2 zgradi kabelska kanalizacija in uvleče kabel za napajanje.

- **Izvod I09: PS-RO 3**

V točki E se predvidi nova razdelilna omarica PS-RO 3, katera bo služila napajanju objektov: 19, 20, 21, 22 in 23. Od TP do omarice PS-RO 3 se zgradi kabelska kanalizacija po kateri se uvleče kabel za napajanje omarice. Prav tako, se pri vsakem objektu postavi PMO do katere se od PS-RO 3 zgradi kabelska kanalizacija in uvleče kabel za napajanje. Pri objektih 19, 20, 21, 22 in 23 se predvidi PMO z dvema merilnima mestoma.

- **Izvod I10: PS-RO 4**

V točki F se predvidi nova razdelilna omarica PS-RO 4, katera bo služila napajanju objektov: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25 in 26. Od TP do omarice PS-RO 4 se zgradi kabelska kanalizacija po kateri se uvleče kabel za napajanje omarice. Prav tako, se pri vsakem objektu postavi PMO do katere se od PS-RO 4 zgradi kabelska kanalizacija in uvleče kabel za napajanje. Pri objektih 24, 25 in 26 se predvidi PMO z dvema merilnima mestoma, preostali zgoraj navedeni objekti (13, 14, 15, 16, 17 in 18) imajo predvideno PMO z enim merilnim mestom.

- **Izvod I11: PS-RO 5**

V točki G se postavi nova razdelilna omarica PS-RO 5 v katero se vključi obstoječi NN nadzemni vod in kablovod katera služita za napajanje objektov izven OPPN območja. Od TP Žekovec do PS-RO 5 se zgradi nova kabelska kanalizacija po kateri se uvleče nov kabel za napajanje omarice. Obstoječe NN elektro omrežje v nadzemni in podzemni izvedbi se med točkama G in K opusti.

- **Izvod I12: PS-RO 7**

V točki J se postavi nova razdelilna omarica PS-RO 7, katera bo služila napajanju objektov: B, C, D, E, F, K, J in G. Od TP do omarice PS-RO 7 se zgradi kabelska kanalizaciji po kateri se uvleče kabel za napajanje omarice. Prav tako, se pri vsakem objektu postavi PMO do katere se od PS-RO 7 zgradi kabelska kanalizacija in uvleče kabel za napajanje.

- **Izvod I13: PS-RO 8**

V točki K se predvidi nova razdelilna omarica PS-RO 8, katera bo služila napajanju obstoječih objektov izven območja OPPN. Nova omarica bo napajana iz TP Žekovec. Od TP do omarice PS-RO 8 se k obstoječi kabelski kanalizaciji dogradi nova po kateri se uvleče kabel za napajanje omarice.

3.1.3 Predvidena TP 20/0,4 kV Žekovec (nadomestna)

V primeru potrebe po večji priključni moči na transformatorski postaji se v neposredni bližini obstoječe TP Žekovec z zunanjim posluževanjem, zgradi nova nadomestna TP 20/0,4 kV Žekovec (nadomestna) z notranjim posluževanjem in priključno močjo 1×1000 kVA. Nova TP bo napajana z obstoječim SN KB 20 kV (DV Radegunda).

3.1.4 Predvidena izgradnja elektro kabelske kanalizacije

Za potrebe napajanja objektov in razdelilnih omaric se na območju OPPN-a zgradi nova elektro kabelska kanalizacija, ki bo zgrajena iz zaščitnih cevi Ø160 mm in pripadajočih kabelskih jaškov.

Na trasi med TP Žekovec in točko M je potrebno obstoječo kabelsko kanalizacijo ustrezno dograditi, s čimer bo omogočen uvlek predvidenih NN 0,4 kV kablov.

3.1.5 Polaganje kablov

NN kablovodi se uvlečejo v predvideno kabelsko kanalizacijo v kombinaciji z elektro kabelskimi jaški. Elektro kabelska kanalizacija se izdela iz zaščitnih cevi EPC ali GDC Ø 160 mm.

Zaščitne cevi se zasujejo s peskom frakcije 4-16 mm tako, da se cevi položijo na posteljico debeline 10 cm in se zasujejo v debelini 30 cm, razen na mestih večjih mehanskih obremenitev kjer pa se po potrebi obbetonirajo z 10 cm debelo plastjo betona C8/10. Na mestih večjih mehanskih obremenitev se GDC vedno obbetonirajo, EPC cevi pa samo pri širokem izkopu in pri plitvejšem polaganju od 80 cm. Ostanek kabelskega jarka se zasuje z zemljo iz izkopa, pod voznimi površinami pa se zasuje s tamponom frakcije 0-32 mm. Zaradi ohranjanja potrebnega razmika med cevmi, postavimo posebne nosilne distančnike, na medsebojni razdalji 3 m. Pri večplastnem polaganju v jarek se cevi polagajo tako, da je vsaka plast cevi posebej zasuta in utrjena, preden se nanjo polaga naslednja plast. Po položitvi kablov je potrebno posneti traso ter izdelati dokumentacijo o kablih s podzemnim katastrom.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati navodila in priporočila proizvajalcev kablov, smernice upravljalcev komunalnih vodov in navodila "Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 110 kV (ElMV, ref. št. 2493)".

3.1.6 Izpopolnjevanje ostalih pogojev iz smernic Elektra Celje d.d.

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

5. Ostalo:
   V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

   Izdelavo strokovnih podlag (elaborata idejne rešitve elektrifikacije) za predmetno območje je potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da se posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d. in kot na takšnih lahko dela izvaja izključno lastnik osnovnih sredstev.

   Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI morebitne predvidene nadomestne transformatorske postaje s priključnim SN el. en. vodom, preureditve obstoječih NN el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

   Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za morebitno predvideno nadomestno TP je potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d., na kateri bo naveden kot investitor Elektro Celje d.d., naročnik pa investitor predvidene ureditve v območju OPPN.

   Stroški projektne dokumentacije kakor tudi same izvedbe bremenijo investitorja predmetnih del.

V primeru potrebe po izgradnji nadomestne TP je za izdelavo projektne dokumentacije kakor tudi samo izvedbo predvidene TP z Elektro Celje d.d. na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar. Dogovor je potrebno skleniti pred izdajo mnenja k projektu v fazi DGD.

Vsa dela v vezi z izvedbo preureditve obstoječih el. en. vodov kakor tudi izgradnjo morebitne nadomestne TP bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m. Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

3.2 PROJEKTANTSKI POPIS S STROŠKOVNO OCENO

Z.Š.	Naziv	Ocenjena vrednost [€]
1.	Ureditev NN elektro vodov na območju in izven OPPN do točk: A, B, C, D, E, F, G, I, J in K (gradbena dela, dobava in vgradnja)	100.000,00 €
2.	TP Žekovec nadomestna (Sava 2, 1×1000 kVA, notranje posluževanje) (gradbena dela, dobava in vgradnja)	125.000,00 €
	Skupaj (brez DDV):	**225.000,00 €**
	22% DDV:	**49.500,00 €**
	Skupaj (z DDV):	**274.500,00 €**

3.3 Grafični in tehnični prikazi

1	Katastrska situacija OPPN Žekovec, M 1:1000
2	OPPN situacija OPPN Žekovec, M 1:1000

Legenda:

- obstoječ SN 20 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV kablovod
- obstoječe NN 0,4 kV nadzemno omrežje - goli vodniki
- obstoječa elektro kabelska kanalizacija
- obstoječa TP
- predviden NN 0,4 kV kablovod
- predvidena elektro kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev
- opustitev obstoječega električnega omrežja
- območje OPPN
- predviden AB kabelski jašek
- RO PMO PRMO — prostostoječa omarica (RO - razdelilna omarica, PMO - priključno merilna omarica, PRMO - priključno razdelilno merilna omarica) **- OMARICE NISO RISANE V MERILU!**

VODOTOK TRNAVA

Območje OPPN

Predvidena nova RO in PMO
PS-RO 1
PS-PMO 2

PS-PMO GOLTE
(Premestitev PMO omarice iz notranjega dela objekta)

Obstoječe NN podzemno omrežje se opusti

Obstoječe NN podzemno omrežje se opusti

NN KB Rezerva (Golte)

PS-PMO 1

NN KB (Golte)

TP Žekovec (obstoječa TP) z zunanjim posluževanjem

TP Žekovec (nad.) z notranjim posluževanjem (predvidena) 1×1000 kVA

Kabelska kanalizacija se dogradi, k obstoječi kabelski kanalizaciji

Obstoječe NN podzemno omrežje se opusti

Obstoječi kablovod 150 mm²

Za obstoječi SN kabel se predvidi poglobitev in mehanska zaščita

Minimalni odmik predvidenega objekta mora znašati min. 1 m od elektro energetske infrastrukture

Za obstoječi SN kabel se predvidi poglobitev in mehanska zaščita

Obstoječe NN podzemno omrežje se priključi v novo PS-RO 8

Predvidena nova RO PS-RO 8

Predvidena nova RO PS-RO 2

Obstoječi kabel, ki se uporabi za napajanje PS-RO 6 se mehansko zaščiti

Obstoječa prostostoječa merilna omarica (Za objekt H in I)

Obstoječe NN podzemno omrežje se opusti

Obstoječa RO, ki se po potrebi zamenja z novo večjo oomarico PS-RO 6

Predvidena nova RO PS-RO 7

Priključno merilna omarica z dvema merilnima mestoma

Predvidena nova RO omarica PS-RO 5

Oporišče NN nadzemnega el. en. voda - TČ. H

Predvidena priključitv NN nadzemnega omrežja v novo razdelilno omarico PS-RO 4

Obstoječe NN nadzemno omrežje se opusti

Predvidena nova RO PS-RO 3

Obstoječe NN nadzemno omrežje se opusti

Predvidena nova RO PS-RO 4

Priključno merilna omarica z dvema merilnima mestoma

"A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" "H" "I" "J" "K"

S
Z V
J

k.o. 915 Radegunda

IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o. Miklavška cesta 79, 2311 Hoče	URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**STROKOVNE PODLAGE**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Ureditvena situacija**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.,** **Gregor Zalokar, univ. dipl. inž. grad., Nuša LOVIŠČEK, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**OKTOBER 2023**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.1**

PREPOVEDANO JE NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN UPORABA PROJEKTA BREZ DOVOLJENJA PROJEKTANTA

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Objekt/lokacija:
Ureditev električnih vodov na območju OPPN Žekovec (OPPN03) - del EUP RA65 in RA66

Investitor:
Golte d.o.o., Radegunda 19c, 3330 Mozirje

Vsebina/naslov risbe:
Katasterska situacija

	Ime in priimek:	Id. št.:	Podpis:
Pooblaščeni inženir:	D. Užmah, u.d.i.e.	E-2066	
Izdelal:	U. Gajšek, d.i.e.		
Kontroliral:			

Vrsta načrta:
Načrt s področja elektrotehnike

Merilo:	Datum:	Vrsta dokumentacije:	Št. dokumentacije:	Risba št.:	Št./od št.:
1:1000	februar 2024	IDP	110/24	1	1/1

- Izvod I06: PS-RO 1

Legenda:

- obstoječ SN 20 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV kablovod
- obstoječe NN 0,4 kV nadzemno omrežje - goli vodniki
- obstoječa elektro kabelska kanalizacija
- obstoječa TP
- predviden NN 0,4 kV kablovod
- predvidena elektro kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev
- opustitev obstoječega električnega omrežja
- območje OPPN
- predviden AB kabelski jašek
- predvidena NN kabelska spojka
- RO PMO PRMO prostostoječa omarica (RO - razdelilna omarica, PMO - priključno merilna omarica, PRMO - priključno razdelilno merilna omarica) **- OMARICE NISO RISANE V MERILU!**

VODOTOK TRNAVA

"A" "B" "C" "D" "E" "F" "G" "H" "I" "J" "K"

Območje OPPN

Predvidena nova RO in PMO PS-RO 1 PS-PMO 2

PS-PMO GOLTE (Premestitev PMO omarice iz notranjega dela objekta)

TP Žekovec (obstoječa TP) z zunanjim posluževanjem

TP Žekovec (nad.) z notranjim posluževanjem (predvidena) 1×1000 kVA

NN KB Rezerva (Golte)

NN KB (Golte)

PS-PMO 1

Obstoječe NN podzemno omrežje se opusti

Kabelska kanalizacija se dogradi, k obstoječi kabelski kanalizaciji

Za obstoječi SN kabel se predvidi poglobitev in mehanska zaščita

Obstoječi kablovod 150 mm² 278

Minimalni odmik predvidenega objekta mora znašati min. 1 m od elektro energetske infrastrokture

Priključno merilna omarica z dvema merilnima mestoma

Predvidena nova RO omarica PS-RO 5

Oporišče NN nadzemnega el. en. voda - TČ, H

Predvidena priključitv NN nadzemnega omrežja v novo razdelilno omarico PS-RO 4

Obstoječe NN nadzemno omrežje se opusti

Predvidena nova RO PS-RO 3

Predvidena nova RO PS-RO 2

Obstoječi kabel, ki se uporabi za napajanje PS-RO 6 se mehansko zaščiti

Obstoječa prostostoječa merilna omarica (Za objekt H in I)

Obstoječa RO, ki se po potrebi zamenja z novo večjo oomarico PS-RO 6

Predvidena nova RO PS-RO 4

Predvidena nova RO PS-RO 7

Predvidena nova RO PS-RO 8

Obstoječe NN podzemno omrežje se priključi v novo PS-RO 8

Obstoječe NN podzemno omrežje se opusti

S
Z V
J
k.o. 915 Radegunda

IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o. Miklavška cesta 79, 2311 Hoče	URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OMBOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE**
FAZA:	**STROKOVNE PODLAGE**
NASLOV LISTA:	**PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** **Ureditvena situacija**
NAROČNIK:	**GOLTE d.o.o., Radegunda 19C, Radegunda, 3330 Mozirje**
NOSILEC NALOGE:	**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN**
SODELAVCI:	**Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.,** **Gregor Zalokar, univ. dipl. inž. grad., Nuša LOVIŠČEK, mag. inž. arh.**
ŠT. PROJEKTA:	**2022/OPPN-046**
DATUM PROJEKTA:	**OKTOBER 2023**
MERILO:	**1 : 1000**
ŠT. LISTA:	**4.1**

PREPOVEDANO JE NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN UPORABA PROJEKTA BREZ DOVOLJENJA PROJEKTANTA

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Objekt/lokacija:
Ureditev električnih vodov na območju OPPN Žekovec (OPPN03) - del EUP RA65 in RA66

Investitor:
Golte d.o.o., Radegunda 19c, 3330 Mozirje

Vsebina/naslov risbe:
OPPN situacija

	Ime in priimek:	Id. št.:	Podpis:
Pooblaščeni inženir:	D. Užmah, u.d.i.e.	E-2066	
Izdelal:	U. Gajšek, d.i.e.		
Kontroliral:			

Merilo: 1:1000 Datum: februar 2024

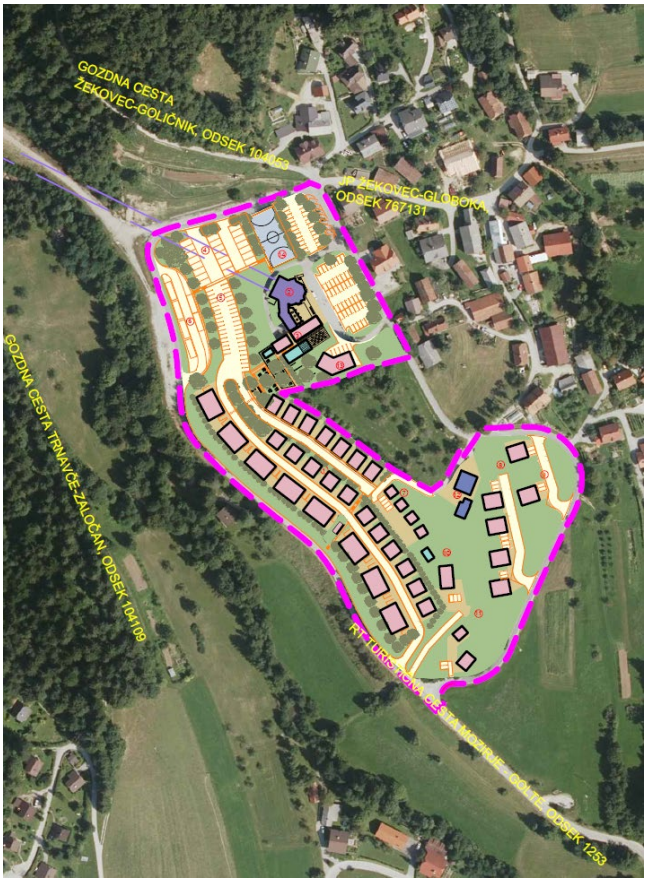
Vrsta načrta: Načrt s področja elektrotehnike

Vrsta dokumentacije:	Št. dokumentacije:	Risba št.:	Št./od št.:
IDP	110/24	2	1/1

Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Maribor
Poslovalnica: Kraljeviča Marka 14, 2000 Maribor
tel.: 031-612-870
e-pošta: info@pro-moc.si

ELABORAT EKONOMIKE

ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE



IZDELAL: **PRO-MOČ, svetovanje in druge storitve, d.o.o.**
Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru

IZDELANO: November 2025

PROJEKT:

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE

FAZA OPPN: **OSNUTEK**

NAROČNIK: **GOLTE d.o.o.**
Radegunda 19c, 3330 Mozirje

IZDELAL: **PRO-MOČ, svetovanje in druge storitve, d.o.o.**
Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru

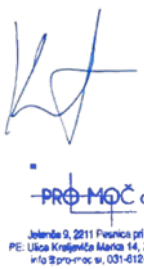
NOSILKA NALOGE: Špela FRUMEN, mag. inž. log.

SODELAVCI: Aljaž KUNST, mag. posl. ved,
Vesna Čep, mag. gosp. Inž., PI

ŠTEV. PROJEKTA: 58/2025

IZDELANO: November 2025

Direktor:
Aljaž KUNST, mag. posl. ved



VSEBINA:

Tekstualni del:

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV 5
1. NAMEN IN CILJI NALOGE 7
2. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE 8
3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN 11
4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 23
4.1. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 23
4.1.1. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve 23
4.1.2. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura 24
4.1.2.1. Prometna ureditev 24
4.1.2.2. Vodovodno omrežje 28
4.1.2.3. Kanalizacijsko omrežje 28
4.1.2.5. Elektroenergetsko omrežje 29
4.1.2.6. Omrežje elektronskih komunikacij 30
4.1.2.7. Plinovodno omrežje 30
4.1.2.8. Ogrevanje in učinkovita raba energije 30
4.1.2.9. Posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture 30
4.1.3. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike 33
4.2. OCENA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO 34
4.3. MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO 35
4.4. OPREDELITEV ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE 36
5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA 37
5.1. ANALIZA STANJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE V OBČINI MOZIRJE 37
5.1.1. Demografski podatki o prebivalstvu v občini Mozirje 37
5.1.2. Razporeditev obstoječe družbene infrastrukture v občini Mozirje 39
5.2. OCENA POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI NA OBMOČJU OPPN IN NAČIN ZADOVOLJEVANJA POTREB 44

5.2.1. Vrtci 45
5.2.2. Osnovne šole 46
5.2.3. Zdravstveni domovi 48
5.2.4. Pokriti športni objekti 49
5.2.5. Nepokriti športni objekti 50

Seznam tabel:

Tabela 1: Osnovni demografski podatki za občino Mozirje za obdobje 2015- 2024 38
Tabela 2: Ocena števila novih prebivalcev, ki jih generira stanovanjska gradnja na območju OPPN 44
Tabela 3: Osnovni podatki o vrtcih v bližini območja OPPN za šolsko leto 2025/2026 45
Tabela 4: Število vpisanih otrok v Osnovno šolo Mozirje v obdobju 2014 – 2025 46
Tabela 5: Stanje pokritih športnih površin v občini Mozirje 49
Tabela 6: Stanje nepokritih športnih površin v občini Mozirje 50

Grafični del:

Seznam slik:

Slika 1: Položaj območja OPPN v širšem območju 11
Slika 2: Položaj območja OPPN v ožjem območju 12
Slika 3: Pogled na obstoječo žičnico in nihalko ter igrišče/parkirišče 13
Slika 4: Pogled na obstoječi objekt spodnje postaje žičnice in parkirišče pred objektom 13
Slika 5: Pogled na obstoječe parkirišče pod objektom žičnice 13
Slika 6: Pogled na obstoječe parkirišče pod objektom žičnice 14
Slika 7: Objekt žičnice, obstoječe parkirišče 14
Slika 8: Obstoječe parkirišče 14
Slika 9: Zemljišče v zaraščanju ob dovozni cesti in obstoječem parkirišču 15
Slika 10: Del obstoječe dovozne ceste in del obstoječega parkirišča 15
Slika 11: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija 22
Slika 12: Izsek iz OPPN - Prometna ureditev 27
Slika 13: Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo 32
Slika 14: Lokacija vrtca 39
Slika 15: Lokaciji Osnovne šole Mozirje in Podružnice Šmihel 40
Slika 16: Lokacija zdravstvene postaje Mozirje 42

POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (v nadaljevanju: OPPN).

Območje se nahaja v zahodnem delu občine Mozirje, v katastrski občini Radegunda (915), v vasi Žekovec. Predmetno območje OPPN obsega parcele: *164, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9 v k.o. (915) Radegunda. Velikost zemljišča je približno 41 391 m2.

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnja počitniških, apartmajskih stavb (območje 1),
- rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta nihalke (2),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta (3)
- ureditev parkirišča za avtodome (4),
- ureditev parkirnih površin za avtomobile (5),
- ureditev parkirišča za avtobuse (6),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parceli št. 274/2 (7),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 398/1 in 399/1 (8),
- gradnja dveh stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 396/2 in 397/1 (9),
- rekonstrukcija in prizidava stanovanjskega objekta na parceli 275/12 (10),
- prizidava obstoječega objekta in gradnja novega (11),
- prizidava obstoječega stanovanjskega objekta na parceli št. 400/1 in 164 (12),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta na parceli 266/4 in 266/9 (13),
- območje športnega igrišča (14),
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- ureditev vseh zunanjih površin,
- gradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Komunalne opreme v smislu definicije po ZureP-3 v OPPN ni načrtovane, saj je komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN ali v njegovi neposredni bližini že izgrajena in omogoča priključitev z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev. Zato v tem elaboratu ekonomike ni ocenjenih stroškov, ki bi bili vezani na novogradnjo, dograditev ali rekonstrukcijo obstoječe

komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture; vsa »infrastruktura« na območju OPPN bo zgrajena kot priključek v lasti investitorja.

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena z OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišč ter za funkcioniranje na zemljiščih zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko infrastrukturo. Tudi te v tem elaboratu ekonomike ni bilo potrebno opredeliti in oceniti, saj ne gre za novo javno infrastrukturo, ampak v celoti za gradnjo priključkov, ki bodo v lasti investitorja in jih bo investitor zgradil na lastne stroške.

Priključke na območju OPPN predstavlja naslednja infrastruktura:
- dovozne površine s priključki ;
- priključek na elektroenergetsko omrežje;
- priključitev na omrežje elektronskih komunikacij.

V danem elaboratu ekonomike še ni obravnavano vodovodno in kanalizacijsko omrežje, saj še ni izdelana ustrezna strokovna podlaga, niti niso znani podatki o legi vodov. Elaborat ekonomike se bo ustrezno dopolnil, ko bo v kasnejši fazi izdelana potrebna strokovna podlaga.

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa naj bo zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

Kot družbena infrastruktura v smislu Pravilnika o elaboratu ekonomike je v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:
- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oz. potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev oz. z realizacijo načrtovane stanovanjske gradnje na območju OPPN.
Najprej je zato pripravljena analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture v občini Mozirje, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoč iz uporabe novo zgrajenih hiš.
Elaborat ekonomike vsebuje tudi presojo možnih načinov zadovoljevanja dodatnih potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Na podlagi analize in ocen ugotavljamo, da bosta obstoječi vrtec in osnovna šola težko pokrivala nove potrebe, ki jih bodo imeli novi prebivalci na območju OPPN.

Zaenkrat je še dovolj prostora v mreži javnega zdravstva na primarni ravni.

Že za obstoječe število prebivalcev v občini Mozirje ni zagotovljenih zadostnih kapacitet pokritih športnih objektov.

Kapacitete nepokritih športnih objektov presegajo ciljne normative; ocenjujemo, da lahko zadovoljijo tudi potrebe dodatnih prebivalcev, ki jih bo po pričakovanjih generirala realizacija načrtovane stanovanjske gradnje na območju OPPN.

1. NAMEN IN CILJI NALOGE

Med nove instrumente, ki jih je opredelil že ZUreP-2 in jih je ZUreP-3 (Uradni list RS, št.199/21 in 18/23 – ZDU-10) obdržal, sodi tudi elaborat ekonomike.

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt.
Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Meseca julija 2019 je pričel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3). S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu prostorskemu načrtu (OPN) ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN), z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, h kateremu oz. na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN oz. OPPN ocenijo potrebne investicije oz. stroški v najširšem smislu (t.j. negativni primarni in sekundarni učinki) za zagotovitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Potrebno je, da občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah pozna in se zaveda posledic svojih odločitev na gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo, saj s sprejetjem prostorskega akta sprejema tudi določene obveze v zvezi z njihovim zagotavljanjem.

Podlaga, v kateri so predstavljene opisane posledice načrtovanih prostorskih ureditev, je elaborat ekonomike.

Namen te naloge je izdelava elaborata ekonomike k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.
Ker se z elaboratom ekonomike preverja racionalnost načrtovanih prostorskih ureditev, je v primeru:

- opredeljena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura in družbena infrastruktura, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za v OPPN načrtovane prostorske ureditve; pri tem je gospodarska javna infrastruktura povzeta iz občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- podana ocena investicij ter ocena možnih virov finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje oz. opredelitev posledic na določene vrste infrastrukture, izražena z drugimi primernimi kazalniki;
- predlagana etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

2. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:
1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

2.1. PRAVNE PODLAGE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:
3. pravne podlage;
4. vsebinske podlage.

2.1. PRAVNE PODLAGE

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21 in 18/23 – ZDU-10) v nadaljevanju: ZUreP-3;
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3); v nadaljevanju: pravilnik.

Temeljno pravno podlago za elaborat ekonomike predstavlja **ZUreP-3**. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve vplivajo na vsebino elaborata ekonomike neposredno.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 68. členu ZUreP-3 na naslednji način:
1. V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.
2. Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
3. Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-3 definira komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-3 določa navedene vsebine na naslednji način:

- **Komunalna oprema** je del gospodarske javne infrastrukture in jo predstavljajo:
  - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;

  - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
  - javne površine v lasti občine.
- **Druga gospodarska javna infrastruktura** je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta;
- **Družbena infrastruktura** so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter kako se pripravi v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo. Opredeljuje tudi obliko elaborata ekonomike.

2.2. VSEBINSKE PODLAGE

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva in dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:
- Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (izdelal URBIS d.o.o., št. Projekta 2022/OPPN-072, september 2025); v nadaljevanju: OPPN;
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN.

Večina podatkov in strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev je povzetih po OPPN.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:
- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna;
- gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zagotoviti za načrtovane prostorske ureditve, pogoji glede njene gradnje in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;

- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč in gozdov;
- druge vsebine glede na namen in območje, za katero se pripravi OPPN.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

Območje se nahaja v zahodnem delu občine Mozirje, v katastrski občini Radegunda (915), v vasi Žekovec.
Območje je v naravi delno pozidano. Zajema pozidane in nepozidane parcele. Na zahodni strani meji na gozdne površine, na jugu meji delno na gozdne in delno na travnate površine ter na turistično cesto Mozirje-Golte, odseka 1253, na severu meji na cesto, odseka 1253 in na proste, nepozidane parcele.

V središču obravnavanega območja se nahaja obstoječi objekt v sklopu kompleksa nihalke Žekovec in tik ob njem manjši objekt.

Dostopnost je omogočena z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, odseka 1253, ki poteka okrog in okrog območja in se navezuje z južne strani ter nadaljuje na vzhod.

Slika 1: Položaj območja OPPN v širšem območju
(vir: OPPN)



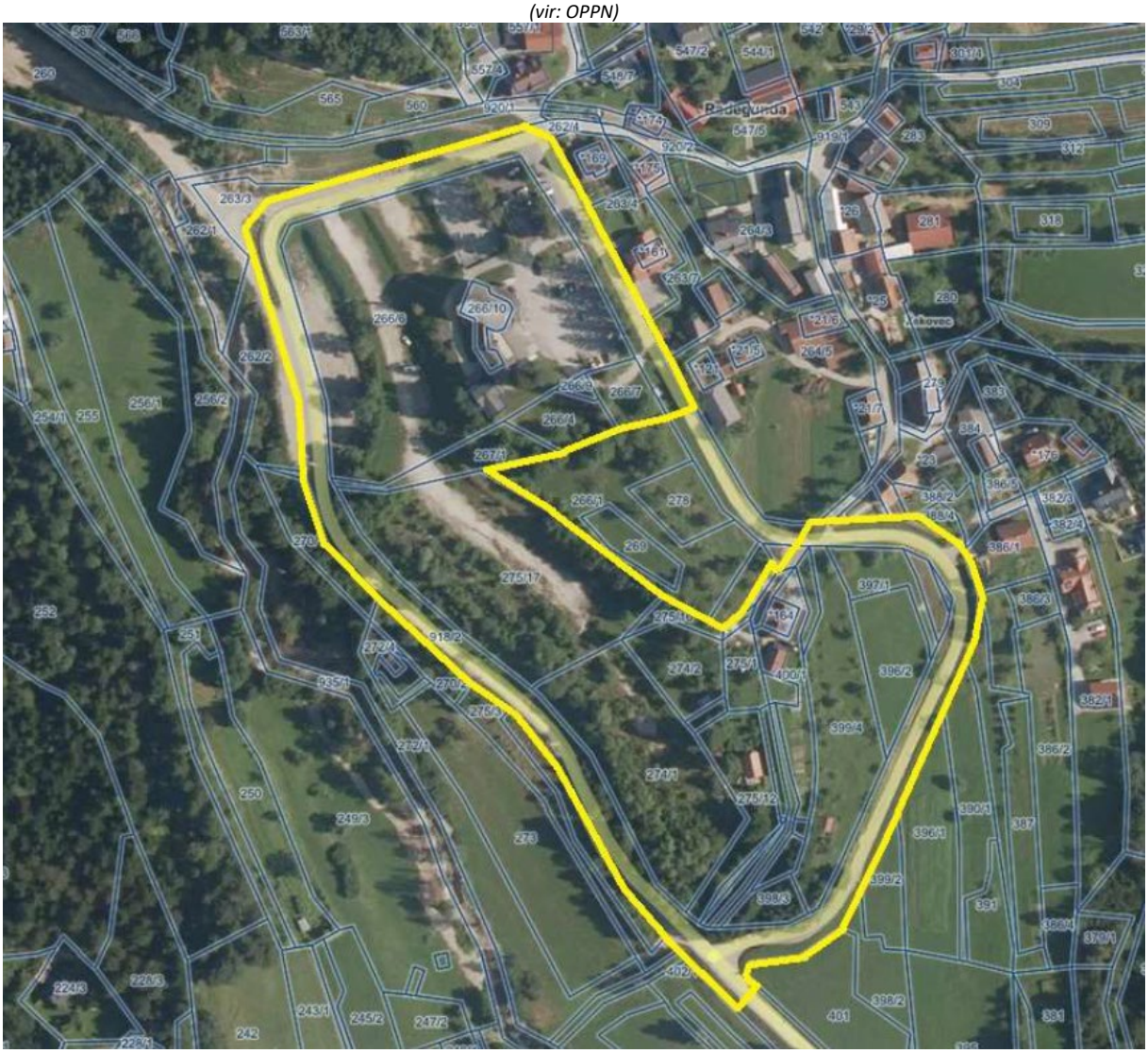
Predmetno območje OPPN obsega parcele: *164, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9 v k.o. (915) Radegunda. Velikost zemljišča je približno 41 391 m2.

Območje obsega zemljiški parceli na katerih sta dva obstoječa objekta. Eden je Gondola Golte oziroma nihalka Žekovec s katero je možen vzpon do krajinskega parka Golte. Ob obstoječem objektu žičnice se nahaja manjši servisni objekt. Pred objektom, na vzhodni strani pa obstoječe asfaltirano parkirišče. Parkirišča se nahajajo tudi severno in zahodno od obstoječega objekta žičnice, vendar so makadamska, delno urejena. V severnem delu se nahaja obstoječe športno igrišče. Skrajni južni del območja je v zaraščanju.

Območje je dostopno s turistične ceste Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ki obsega območje z zahodne, severne in vzhodne strani.

Slika 2: Položaj območja OPPN v ožjem območju

(vir: OPPN)



Dejanska raba zemljišč

Območje je delno pozidano, delno nepozidano. Večji del območja so neurejene parkirne površine. Prevladujejo tudi nepozidane površine v obliki travnikov, travnikov v zaraščanju, gozdnih površin in travniški sadovnjak.

Slika 3: Pogled na obstoječo žičnico in nihalko ter igrišče/parkirišče

(vir: OPPN)



Slika 4: Pogled na obstoječi objekt spodnje postaje žičnice in parkirišče pred objektom

(vir: OPPN)



Slika 5: Pogled na obstoječe parkirišče pod objektom žičnice

(vir: OPPN)



Slika 6: Pogled na obstoječe parkirišče pod objektom žičnice

(vir: OPPN)



Slika 7: Objekt žičnice, obstoječe parkirišče

(vir: OPPN)



Slika 8: Obstoječe parkirišče

(vir: OPPN)



Slika 9: Zemljišče v zaraščanju ob dovozni cesti in obstoječem parkirišču

(vir: OPPN)



Slika 10: Del obstoječe dovozne ceste in del obstoječega parkirišča

(vir: OPPN)



Pobudniki, investitorji in lastniki zemljišč želijo na območju naselja Radegunda v občini Mozirje, v zaselku Žekovec, kjer se nahaja spodnja postaja gondolske žičnice **urediti pogoje za gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječih objektov, kamor sodijo tudi vse zunanje ureditve, nezahtevnih in enostavnih objektov ter vsa potrebna prometna, komunalna in energetska infrastruktura.**

Območje je prometno dobro dostopno in delno komunalno opremljeno, saj na območju deluje gondola Golte s spremljajočimi objekti. V neposredni bližini se nahajajo stanovanjski objekti, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi zadovoljiva, potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi. Glavni dovozi in dostopi so mogoči z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, št. odseka 1253.

Dostopnost je omogočena z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, odseka 1253, ki poteka okrog in okrog območja in se navezuje z južne strani ter nadaljuje na vzhod. S širšim prostorom je območje dobro povezano preko obstoječe turistične ceste Mozirje- Golte, št.odseka 1253, ki se vije skozi celotno območje OPPN. Območje je delno komunalno opremljeno, konfiguracija zemljišča omogoča dobro dostopnost funkcionalno oviranim ljudem, osončenost je primerna za vse zunanje aktivnosti.

Območje ureditve OPPN se nahaja ob turistični cesti Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ki poteka na zahodni, severni in vzhodni strani območja in omogoča dobro prometno dostopnost. Z obstoječe ceste je načrtovanih več dovozov, dostopov do novih ureditev, umestitev počitniških, apartmajskih hiš na južnem delu območja, parkirišča za avtodome na severozahodnem delu območja, parkirišča za avtomobile v zahodnem, severnem in vzhodnem delu območja, rekonstrukcijo objekta nihalke, gradnjo apartmajsko gostinskega objekta v bližini objekta nihalke in drugih pripadajočih ureditev.

Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnja počitniških, apartmajskih stavb (območje **1**),
- rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta nihalke (**2**),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta (**3**)
- ureditev parkirišča za avtodome (**4**),
- ureditev parkirnih površin za avtomobile (**5**),
- ureditev parkirišča za avtobuse (**6**),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parceli št. 274/2 (**7**),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 398/1 in 399/1 (**8**),
- gradnja dveh stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 396/2 in 397/1 (**9**),
- rekonstrukcija in prizidava stanovanjskega objekta na parceli 275/12 (**10**),
- prizidava obstoječega objekta in gradnja novega (**11**),
- prizidava obstoječega stanovanjskega objekta na parceli št. 400/1 in 164 (**12**),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta na parceli 266/4 in 266/9 (**13**),
- območje športnega igrišča (**14**),
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- ureditev vseh zunanjih površin,
- gradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Pomen izrazov*:*

- **Obstoječi objekt** je objekt, ki je bil legalno zgrajen pred uveljavitvijo tega odloka.
- **Osnovna dejavnost -** Površine za turizem: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in z rekreacijo.

Dopustne so naslednje osnovne dejavnosti:

- Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno,
- Sejemske dejavnosti (H),
- Gostinske dejavnosti (I),
- Dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov (J),
- Zdravstvene dejavnosti (O),
- Športno-rekreacijske dejavnosti (Q),
- Kulturne in razvedrilne dejavnosti (R),
- Bivanje (stalno ali začasno) (V),
- Dejavnosti gospodinjstev z zaposlenimi hišnimi osebami (W).

Dopustni objekti in ureditve po namenski rabi prostora:

- Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Trgovske stavbe
- Sejemske dvorane, razstavišča
- Stavbe za storitvene dejavnosti

- Garažne stavbe
- Stavbe za kulturo in razvedrilo
- Muzeji in knjižnice
- Stavbe za šport
- Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo zaklonišča)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo pomožne stavbe: drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno)

Dopustni gradbeno-inženirski objekti:
- Ceste,
- Mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti,
- Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (razen čistilne naprave),
- Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (samo čistilne naprave),
- Športna igrišča,
- Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška igrišča),
- Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

<u>Nezahtevni in enostavni objekti</u>
Na vsaki gradbeni parceli, ob obstoječih in načrtovanih objektih, je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in ne smejo presegati dimenzij, ki jih določa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna na območjih, določenih z OPN Mozirje. Potrebno jeupoštevati veljavni prostorski akt.

<u>Regulacijski in urbanistično oblikovalski pogoji za načrtovane objekte</u>
Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente in ostale pogoje, ki imajo naslednji pomen:
- **Gradbena meja -** je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele (območje maksimalne možne pozidave). V grafičnem delu je prikazana gradbena meja posameznega objekta, možen je manjši tloris ter drugačna oblika objekta znotraj meje.
- **Etažnost stavbe** je število etaž nad in pod nivojem terena.

Na južnem delu območja (1), ob obstoječi turistični cesti Mozirje-Golte, številka odseka 1253, severovzhodno od nje, je predvidena gradnja počitniško, apartmajskih stavb (1-26). Na območju, ki se vzpenja iz jugozahoda proti severovzhodu, se načrtuje nova dovozna cesta, ob katero se umeščajo novi apartmajski objekti.

Načrtovanih je približno 26 različno velikih počitniških stavb, ki se prilagajajo dovozni cesti, naklonu, plastnicam, v neposredni bližini, ob objektu ali v njem je možna odstava avtomobila. Stavbe se med

seboj razlikujejo v tlorisni velikosti, tipologiji in arhitekturnem oblikovanju, v njih je načrtovano različno število bivanjskih/apartmajskih enot.

Stavbe so etažnosti maksimalno P+1+M.
Vhodi v objekte se orientirani k dovozni cesti.
Ob dovozni cesti so načrtovana parkirna mesta, ki se nahajajo v bližini posamičnega apartmajskega objekta.

Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico. Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov v objekt so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji.

V manjšem pritličnem objektu - paviljonskega tipa, ki je lociran v osrednjem delu naselja novih počitniških stavb, je načrtovana recepcija, z manjšo trgovsko dejavnostjo ter informacijska točka za potrebe turizma.

Predvidena je rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta nihalke (območje 2).
Obstoječi objekt nihalke se nahaja v osrednjem, vzhodnem delu območja 2. Objekt omogoča preko gondolske povezave dostop do vrha planote Golte, ki je razvito, turistično, priljubljeno, zimsko-letno, visokogorsko središče.
Obstoječi objekt se lahko prenovi v skladu s pogoji za gradnjo na posebnih območjih:

- Dozidave in nadzidave legalno zgrajenih objektov se dovolijo v tlorisni velikosti do 50 % bruto tlorisne površine objekta.
- Nadzidave obstoječih legalno zgrajenih objektov se dovolijo do bruto višine 2,5 m oziroma za maksimalno eno etažo objekta.

V objekt je možno umestiti gostinsko in trgovsko dejavnost.
Obiskovalci lahko parkirajo na načrtovanih oziroma prenovljenih obstoječih parkiriščih severno in vzhodno od objekta.

Apartmajsko gostinski objekt (3)
Južno od obstoječega objekta nihalke, s spodnjo postajo, se predvidi dograditev objekta z gostinskim programom. Obstoječi objekt na tem mestu se odstrani in nadomesti z novim objektom, maksimalne tlorisne velikosti prikazane gradbene meje, etažnosti delno vkopana klet, pritličje in 1 nadstropje (K+P+1), z namembnostjo gostinstva in pomožnih prostorov ter rekreacije.
Ob novem objektu se načrtujejo bazeni z zunanjimi pripadajočimi površinami (sončne terase, gostinska terasa, igrišče…)

Ureditev parkirnih površin za avtomobile (4)
V severnem delu območja OPPN se uredi parkirišče za avtodome. Na območju je dopustna ureditev toaletnih in servisnih objektov in prostorov za namene avtodomov.

Ureditev parkirišča za avtobuse (6)
Ob obstoječi turistični cesti Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ob vzhodni strani, se načrtuje skupno parkirišče za avtobuse, kjer je načrtovanih 6 PM.

Gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov (7)

Na parceli številka 274/2, se načrtuje gradnja štirih počitniško-apartmajskih objektov (M, N, O, P). V vsakem objektu je načrtovana 1 stanovanjska enota, skupaj 4. Nove stavbe so maksimalne etažnosti P+1+M.

Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji.

Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.

Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.

Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.

Vhodi v objekte so orientirani k dovozni cesti, ki se navezuje na parcelo 275/1 na vzhodni strani območja, mimo obstoječe stanovanjske stavbe in na obstoječo turistično cesto Mozirje- Golte na severovzhodu, od koder je načrtovan glavni dovoz do novih stavb. Ob stavbah se načrtuje skupno parkirišče, ki se lahko nadkrije z nadstrešnico ali se zgradi garaža. Ob apartmajskih objektih na južno strani se načrtujejo skupne zunanje površine, v obliki letne kuhinje, ali manjši objekt za shrambo športne opreme, savne…

Gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 398/1 in 399/1 (8)

V vzhodnem delu obravnavanega območja so načrtovane 4 stanovanjsko-počitniške, apartmajske stavbe (D, E, F, G) z možnostjo bivanja in oddajanja v najem turističnim dejavnostim, dostopne so s severne strani, z obstoječe turistične ceste Mozirje - Golte, številka odseka 1253. V vsaki stavbi je načrtovana ena bivalna enota, eno stanovanje, skupaj so načrtovane 4 stanovanjske enote. Stavbe so maksimalne etažnosti P+1+M.

Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.

Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.

Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji.

Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.

Vhodi v objekte so orientirani k dovozni cesti. Parkiranje je načrtovano na lastniški parceli ob stavbah.

Gradnja dveh stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 396/2 in 397/1 (9)

V skrajnem vzhodnem delu obravnavanega območja sta načrtovani dve stanovanjsko-počitniški stavbi, apartmajski stavbi (B, C), z dejavnostjo bivanja in oddajanja v najem turističnim dejavnostim. Stavbi sta maksimalne etažnosti P+1+M.

Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.

Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.

Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.

Dostopnost se omogoča z obstoječe turistične ceste Mozirje - Golte, številka odseka 1253.

Vhodi v objekte so orientirani k dovozni/dostopni cesti.

Parkiranje je načrtovano na lastniški parceli ob stavbah.

Rekonstrukcija in prizidava stanovanjskega objekta (10)

Na parceli 275/12, se nahaja obstoječi enostanovanjski objekt (L), z možnostjo turistične dejavnosti, oddajanja v najem. V objektu je 1 stanovanjska enota. Predvidena je dozidava obstoječega objekta v

maksimalni tlorisni velikosti prikazane z gradbeno mejo ter maksimalne etažnosti P+1+M. Ob objektu je dopustna postavitev garaže ali nadstrešnice za avtomobile na lastni parceli. Dovoz do območja je načrtovan na južni strani, z obstoječe ceste Mozirje-Golte.

Prizidava obstoječega objekta in gradnja novega (11)
V spodnjem južnem delu, na parceli 275/2 in 919/6, se nahaja obstoječi objekt (J) namenjen počitniški, turistični dejavnosti. Obstoječi objekt je možno dograditi v okviru prikazane gradbene meje, prenoviti in nadgraditi do maksimalne etažnosti P+1+M. V objektu je 1 stanovanjska enota.
Na območju, južneje od obstoječega objekta, je načrtovani nov objekt (K) namenjen počitniški, turistični dejavnosti dopustne etažnosti P+1+M.
Dovoz do območja in do objektov je možen z južne strani, z obstoječe ceste Mozirje-Golte, parkiranje je na parceli tik ob objektu.

Obstoječi stanovanjski objekt (12)
Na parceli 164 in 400/1 se nahaja obstoječi stanovanjski objekt z gospodarskim poslopjem (H, I). Stavba (H) je namenjena bivanju ter turističnim dejavnostim. V njej je 1 stanovanjska enota. Stanovanjska stavba je maksimalne etažnosti P+1+M. Vhod v objekt je orientiran k dovozni cesti. Parkiranje je načrtovano na lastniški parceli ob stavbi.

Gradnja apartmajsko gostinskega objekta (13)
Južno od obstoječega objekta nihalke, na parceli 266/4 in 266/9, se načrtuje nov apartmajsko gostinski objekt s turistično in trgovsko ponudbo. V objektu se lahko uredi počitniško-apartmajska enota, z možnostjo bivanja. Objekt je maksimalne etažnosti P+1+M.
Prikazana je gradbena meja, maksimalnega tlorisnega gabarita, znotraj katerega je možno poljubno oblikovati tloris.
Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji.
Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.
Dopustna je dvokapna streha z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Dovoz do območja je načrtovan na vzhodni strani, parkiranje je načrtovano ob objektu.

Območje športnega igrišča (14)
Na severnem delu območja OPPN, z dostopom s turistične ceste Mozirje-Golte, se nahaja obstoječe športno igrišče, ki se ga na novo uredi, prenovi.

Gradnja kleti
Pri vseh načrtovanih objektih je dopustna gradnja kleti v kolikor to dopuščajo geomehanske raziskave.

Gradbena parcela in nove parcelne meje za vsak posamezni objekt se natančneje določijo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljena. Priložen Načrt parcelacije je načelen.

Pogoji za ureditev zunanjih površin

Podrobnejše usmeritve za vzpostavitev zelenih in drugih površin znotraj ureditvenega območja so razvidne iz grafične priloge OPPN List 4.1 Ureditvena situacija. Ureditev je zarisana načelno, možna je drugačna umestitev in površina.

Izbira rastlinskih vrst in druge opreme se natančneje opredeli v projektni dokumentaciji. Proste in zelene površine se uredijo z mrežo poti in zasaditvijo različnih rastlinskih vrst. Ureditev parkovnih površin, izbira avtohtonih rastlinskih vrst in urbane opreme se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Mreža poti je zarisana načelno in se lahko uredi tudi drugače, če se pri nadaljnjem projektiranju izkaže za bolj utemeljeno in racionalno.

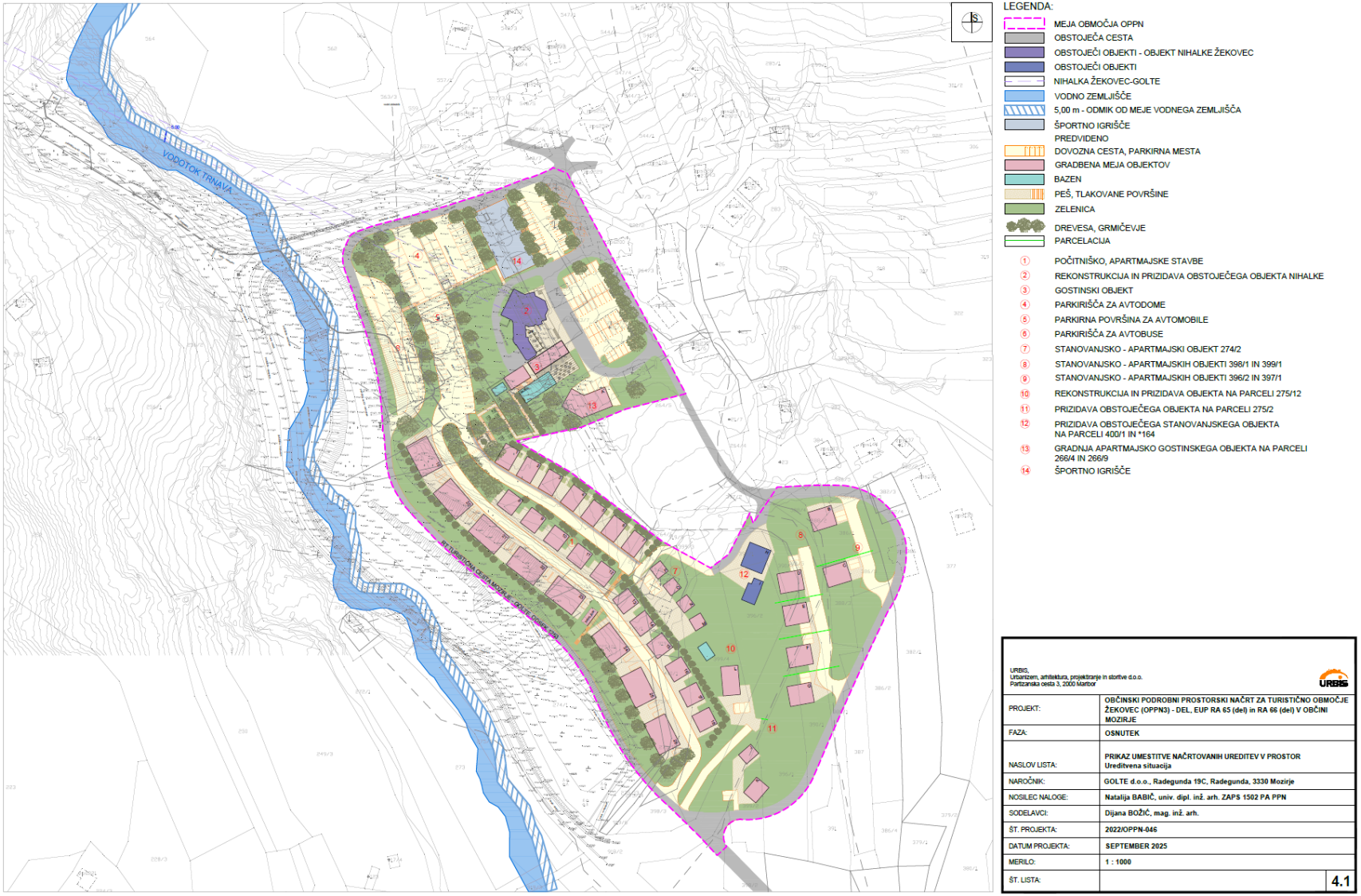
Objekti predvideni za odstranitev

Na parcelni številka 266/6 k.o. (915) Radegunda se odstrani obstoječi objekt in nadomesti z novim objektom (3).
Do rušitve so na teh objektih možna vzdrževalna dela v skladu z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov Ur.list RS št.96/2022.
Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem listu OPPN št. 2.1.

Načrtovane prostorske ureditve so podrobneje predstavljene na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 11: Izsek iz OPPN – Ureditvena situacija

(vir: OPPN)



4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

4.1. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

4.1.1. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve

Pravilnik zahteva, da se s OPPN načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura člení v dve skupini, in sicer na:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter na
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi zgolj oskrbi načrtovane prostorske ureditve.

Območje, za katerega se izdeluje OPPN, je delno komunalno opremljeno, leži pa tako, da se vsa obstoječa javna infrastruktura, na katero se območje navezuje, nahaja v njegovi neposredni bližini oz. na samem robu območja.

Vsa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, načrtovana z OPPN, služi načrtovani prostorski ureditvi.

4.1.2. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Območje, za katerega se izdeluje OPPN, je delno komunalno opremljeno, leži pa tako, da se vsa obstoječa javna infrastruktura, na katero se območje navezuje, nahaja v njegovi bližini.

Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.

Pred pričetkom projektiranja je treba pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve je treba prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.

Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve komunalnega in energetskega urejanja ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

4.1.2.1. Prometna ureditev

Skupne določbe glede prometnega urejanja

Vse rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz izdelanih strokovnih podlag in prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v projektni dokumentaciji ob soglasju upravljavca cest.

Prometno omrežje, parkiranje

Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste RT-928 na odseku 1253 Mozirje - Golte, od km 3,370 do 4,305. Obstoječa regionalna cesta se ohrani, predmetni OPPN ne predvideva posegov v območje regionalne ceste, razen na območju priključevanja. Prav tako se ohranja enosmerni prometni režim.

Predvideni objekti in ureditve bodo prometno navezani na obstoječe prometno omrežje.

Vsi predvideni posegi in ureditve se prometno navežejo na obstoječo regionalno cesto. Lokacije priključkov so razvidne iz grafičnih listov. Vsi priključki se izvedejo v skladu s tehničnimi smernicami in pogoji upravljavca, ob upoštevanju ustreznega kota priključevanja in zagotavljanja preglednosti. Podrobneje se priključki obdelajo v projektni dokumentaciji v skladu z usmeritvami tega OPPN in pogoji upravljavca. Na vseh priključkih je potrebno zagotoviti tudi ustrezno horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.

Objekti številka 10 in 11 se na regionalno cesto navezujejo preko obstoječega hišnega priključka.

Vsi posegi in ureditve v 15-metrskem varovalnem pasu regionalne ceste morajo biti izvedeni tako, da nimajo negativnih vplivov na regionalno cesto, omogočajo nemoteno vzdrževanje le-te, kakor tudi

izvedbo možne širitve, kar velja tudi za ureditev in potek omrežij gospodarske javne infrastrukture. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa.

Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje. Vse morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste mora zagotoviti investitor posegov.

Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave projektne dokumentacije. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.

Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v 15 m varovalnem pasu državne ceste, si mora v skladu s 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76. in 77. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

V zahodnem delu območja, zahodno od turistične ceste Mozirje-Golte, št.odseka 1253 so predvidena parkirna mesta za avtobuse, v severozahodnem delu, v severnem delu in na vzhodni strani so načrtovana parkirišča za avtomobile. Vsa parkirišča, ki pripadajo počitniškim apartmajskim stavbam, so načrtovana ob novih, dovoznih, internih cestah v neposredni bližini objektov ali v sklopu objektov.

Vsa parkirna mesta za obiskovalcev počitniških apartmajev ležijo severno od objektov. Parkirišča za obiskovalce nihalke so razporejena v neposredni bližini objekta nihalke, z dovozi z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte. Za nove počitniške hiše, apartmaje so v neposredni bližini apartmajskega območja, ob novi dovozni cesti zagotovljena parkirna mesta. Parkirna mesta za območja posameznih stanovanjsko/apartmajskih objektov v vzhodnem delu OPPN so parkirišča načrtovana na lastniški parceli.

Potrebno število parkirnih mest, klančin, uvozov in izvozov, se določi v gradbeni dokumentaciji, ob natančnem številu počitniških apartmajev in dopustnih dejavnostih.

Na pripadajoči gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti parkirna mesta za osebna motorna vozila in parkirna mesta za kolesa. Potrebno število PM in PMk za vsako od posameznih dejavnosti za objekt ali vsak njegov del, se določi v skladu z naslednjo tabelo (Državni prostorski red – Mirujoči promet v urbanih naseljih) za določitev minimalnega števila PM:

VRSTA OBJEKTA ali DELA OBJEKTA	ŠTEVILO PM
vikendi in počitniške hiše	1 PM/stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/2 postelji,
gostilne, restavracije in točilnice	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 5 sedežev, ki morajo biti javno dostopna.
druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	Eno (1) PM na 10 postelj
stanovanja in bivanje	Dve (2) PM na stanovanjsko enoto

Za vsakih 30 PM je treba dodatno zagotoviti 1 PM z napravo za napajanje električnih vozil.

Za vsakih 20 PM je treba dodatno zagotoviti 5% parkirnih mest za enosledna vozila.

Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Pešci in kolesarji

Promet pešcev in kolesarjev je zagotovljen po obstoječih in predvidenih pločnikih in ploščadih ter preko dostopnih površin znotraj območja OPPN. Ob novem objektu so načrtovane pripadajoče peš površine in tlakovane ploščadi, natančno velikost in oblika se določi v projektni dokumentaciji.

Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil

Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil je zagotovljen preko obstoječega cestnega omrežja.

Vsi elementi priključkov in križišč morajo zagotavljati promet intervencijskim in komunalnim vozilom.

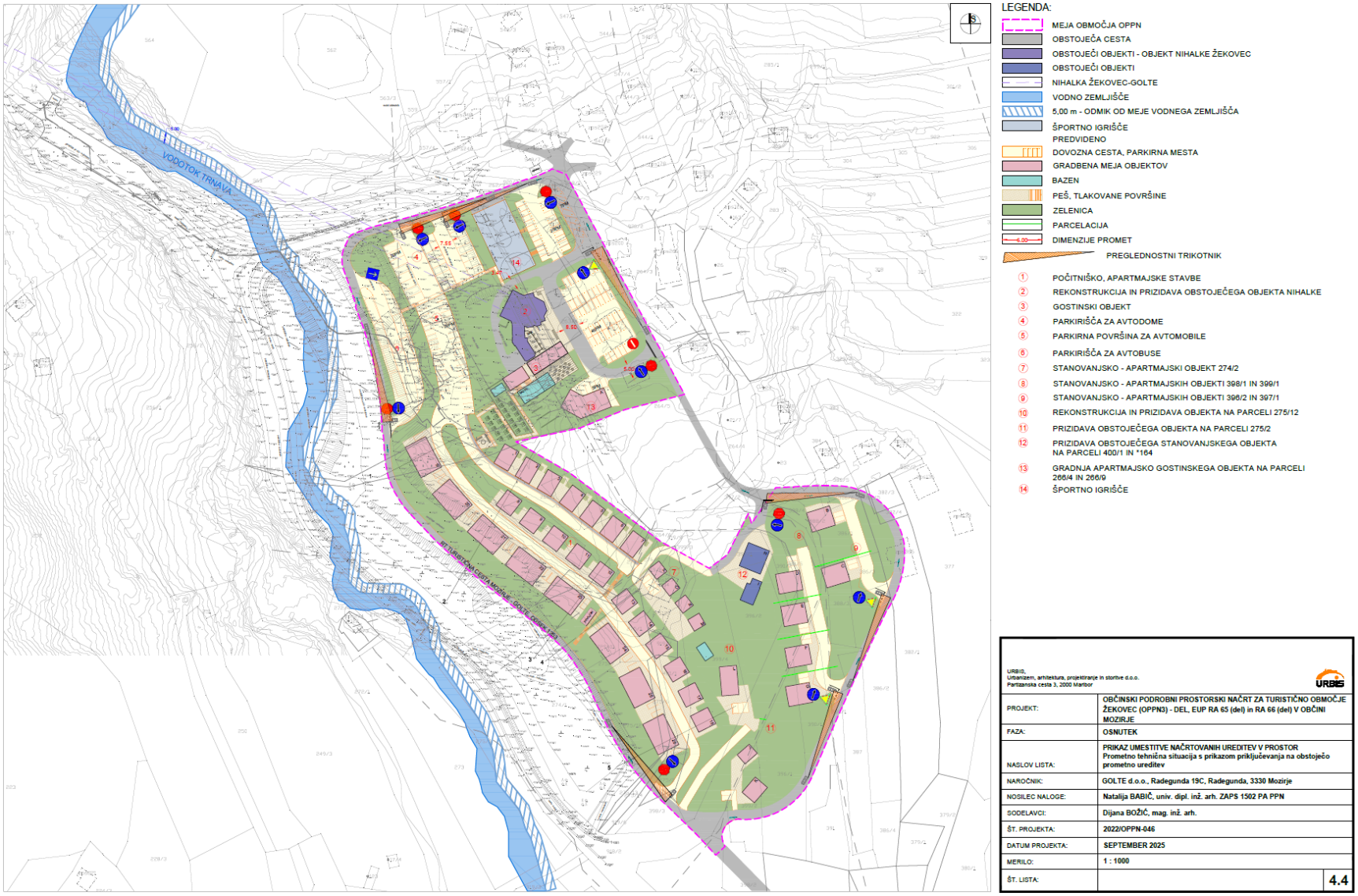
Letalski promet

Območje urejanja OPPN se ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov;
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno;
- pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Načrtovana prometna ureditev je prikazana na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 12: Izsek iz OPPN - Prometna ureditev



4.1.2.2. Vodovodno omrežje

Obravnavano območje je v aglomeraciji ID 8140 – Radegunda.

Na območju obravnave OPPN trenutno ni javnega vodovodnega sistema. Občina Mozirje pripravlja projektno dokumentacijo za izgradnjo vodovoda na tem območju. Pri načrtovanju vodovodnega sistema je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo IZP št. proj. 1297/2022, »Vodovod Letošč, hidravlična izboljšava vodovodnega sistema«, ki ga je izdelal Esotech d.d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje.

Za potrebe OPPN je potrebno izdelati idejno zasnovo vodovodnega omrežja na celotnem območju naselja Žekovec.

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (https://www.komunalamozirje.si/assets/images/Pravilnik-o-javnem-vodovodu2.pdf).

Za izvedbo instalacijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunala d.o.o. Mozirje.

Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.

Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomer je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.

Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.

4.1.2.3. Kanalizacijsko omrežje

Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Obravnavano območje je v aglomeraciji ID 8140 - Radegunda 2019.

Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.

Na obravnavanem območju se predvidi izgradnja javne kanalizacije s skupno čistilno napravo. Za potrebe OPPN je potrebno izdelati idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo na celotnem območju naselja Žekovec.

4.1.2.5. Elektroenergetsko omrežje

V območju predvidenih ureditev OPPN se nahajajo obstoječi elektro energetski vodi in naprave:
- obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Žekovec: 2870
- obstoječi 20 kV SN podzemni el. en. vod KB 878: DV Radegunda - TP Žekovec
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I03: RO1 Irmančnik iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I02: RO1 Vikendi iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: RO1 Slemenšek iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I04: Golte iz TP Žekovec: 2870.

Le te je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1 m od NN in SN podzemnega elektro energetskega voda v obeh smereh ter za transformatorsko postajo SN/NN, ki znaša minimalno 2 m. Kakršni koli posegi v varovalnem pasu TP Žekovec so nedopustni.

Izdelane so bile strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije - Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov na območju OPPN za del EUP RA65 in RA66 – Turistično območje Žekovec se izvaja zaradi predvidene gradnje počitniškega naselja, Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje, številka načrta: 110/24, februar 2024).

V primeru potrebe po večji priključni moči se zgradi nova nadomestna TP 20/0,4 Kv Žekovec (nadomestna) z notranjim posluževanjem in priključno močjo 1x1000 Kva. Nova TP bo napajana z obstoječim SN KB 20 Kv (DV Radegunda).

Za potrebe napajanja objektov in razdelilnih omaric se na območju OPPN zgradi nova elektro kabelska kanalizacija, ki bo zgrajena iz zaščitnih cevi Φ160 mm in pripadajočih kabelskih jaškov. Na trasi med TP Žekovec in točko M je potrebno obstoječo kabelsko kanalizacijo ustrezno dograditi, s čimer bo omogočen uvlek predvidenih NN 0.4 kV kablov.

Načrtovani objekti in ureditve se lahko priključi na obstoječe omrežje pod pogoji upravljavca in izdelanimi strokovnimi podlagami Elektro Celje d.d..

Omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka ter s tehničnimi rešitvami, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Trnave Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla.

Ceste, ki potekajo vzdolž vodotoka Trnava, se ne osvetljuje oz. se jo osvetljuje na način, da ne bo negativno vplivala na migracijo prosto živečih vrst vzdolž vodotoka.

Na območju se izvede javna razsvetljava zunanjih površin v okviru javne komunalne infrastrukture. Oprema javne razsvetljave se izvede skladno s standardi in tipizacijo v Občini Mozirje ob upoštevanju predpisov s področja svetlobnega onesnaževanja.

4.1.2.6. Omrežje elektronskih komunikacij

V območju urejanja se nahajajo obstoječi elektronsko komunikacijski vodi. Načrtovane objekte se poveže v komunikacijsko omrežje s priključitvijo na obstoječe komunikacijske vode.

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se zvede pod nadzorom upravljavca.

Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.

4.1.2.7. Plinovodno omrežje

Na območju in bližini ni obstoječega plinovodnega omrežja.

4.1.2.8. Ogrevanje in učinkovita raba energije

Za načrtovane objekte je predvideno individualno ogrevanje.

Prednost pri oskrbi s toplotno energijo imajo sistemi, ki lahko uporabniku zagotovijo višji delež OVE v končni rabi. Prednost pri načinu ogrevanja imajo centralizirani sistemi oskrbe pred individualnimi načini ogrevanja. Dopustna je postavitev sprejemnikov sončne energije in fotovoltaičnih panelov. Preuči se postavitev le teh v primeru s kombinacijo z zeleno streho.

V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je dolžan investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

Umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

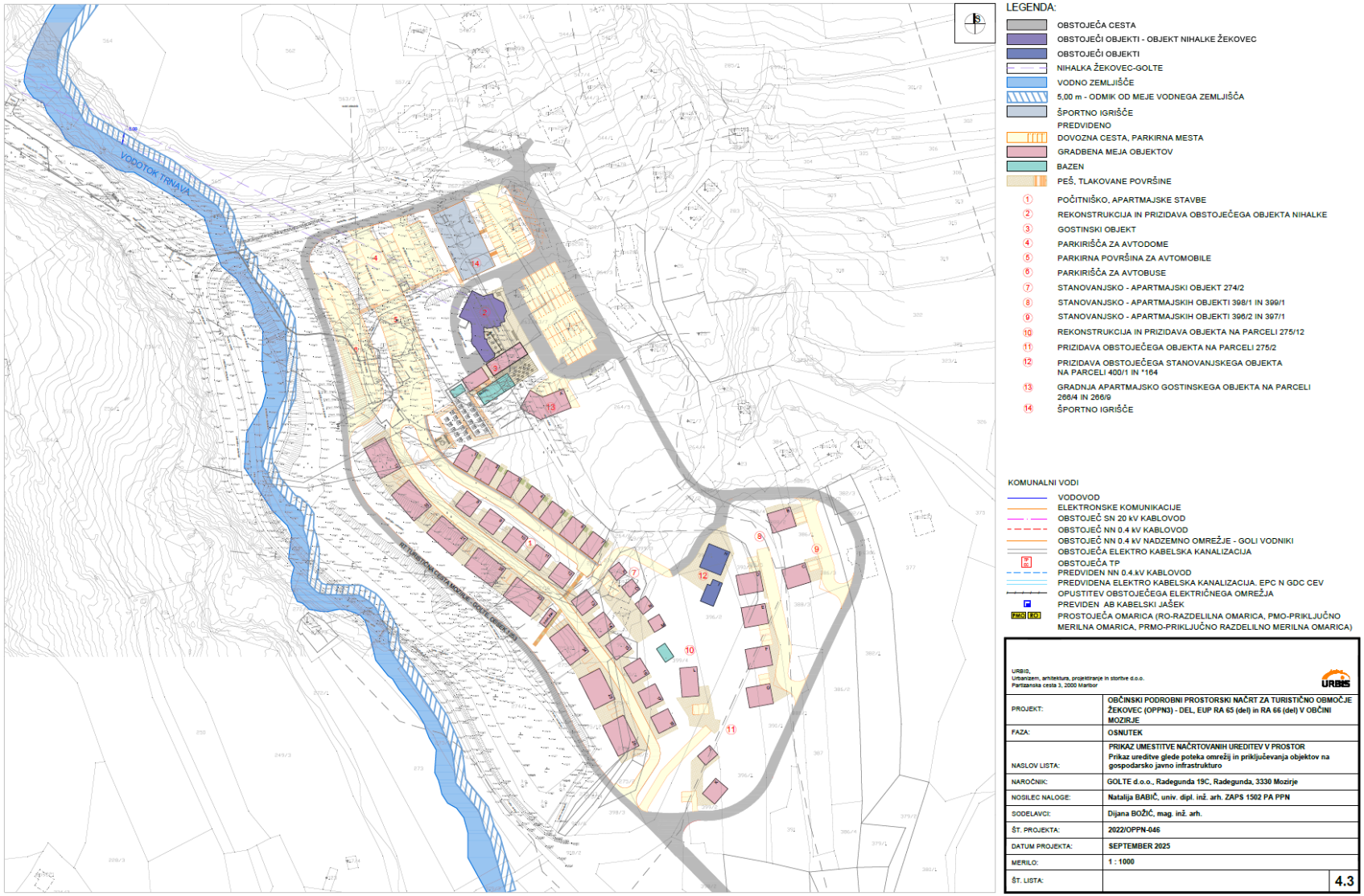
4.1.2.9. Posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture

Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene soseske na GJI.

Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je prikazana na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 13: Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

(vir: OPPN)



4.1.3. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike

Infrastruktura je zgrajena do oboda območja OPPN oz. do njegove neposredne okolice in zagotavlja priključevanje objekta na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Zato bo prej opisana infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek, ki bo v zasebni lasti. Gradnjo teh pa na svojih lastnih parcelah financira oz. ureja investitor sam.

Nove komunalne opreme v smislu definicije po ZureP-3 v OPPN ni oz. je ni potrebno zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, saj bo vsa infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek na obstoječo komunalno opremo; priključki bodo v lasti investitorja.
Zaradi tega v tem elaboratu ekonomike tudi ni ovrednotene nove komunalne opreme.

Druge vrste načrtovane infrastrukture, ki je predvidena z OPPN in ki je pomembna za opremljenost zemljišča ter za funkcioniranje na zemljišču zgrajenih objektiv, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Tudi ta bo na območju OPPN v lastni investitorja in je opredeljena kot priključek.

Priključke na območju OPPN predstavlja naslednja zgoraj opisana infrastruktura:
- nove dovozne poti;
- priključek na elektroenergetsko omrežje;
- priključitev na omrežje elektronskih komunikacij.

V danem elaboratu ekonomike še ni obravnavano vodovodno in kanalizacijsko omrežje, saj še ni izdelana ustrezna strokovna podlaga, niti niso znani podatki o legi vodov. Elaborat ekonomike se bo ustrezno dopolnil, ko bo v kasnejši fazi izdelana potrebna strokovna podlaga.

4.2. OCENA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.
Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukture, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Ker komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-3 na območju OPPN ni načrtovane oz. je ni potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, ni potrebno oz. ni mogoče podati ocene investicij.

Vsa obravnavana infrastruktura na območju OPPN bo zgrajena kot priključek v lasti investitorja in na njegove stroške.

4.3. MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Po ZUreP-3 je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

V primeru, da občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je kot izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni potrebno čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. 167. člen ZUreP-3 pri tem določa, da se šteje, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor je poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oz. bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oz. občino.

Vsa infrastruktura bo na območju OPPN zgrajena kot priključek v lasti investitorja na njegove stroške.

4.4. OPREDELITEV ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa naj bo zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:
- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

5.1. ANALIZA STANJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE V OBČINI MOZIRJE

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oz. potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev oz. z realizacijo načrtovane stanovanjske gradnje.

Zato je najprej pripravljena analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe novo zgrajenih stanovanj na območju OPPN.

V analizi stanja obstoječe družbene infrastrukture so po posamezni vrsti družbene infrastrukture glede na razpoložljive podatke obravnavane naslednje vsebine:
- demografski podatki prebivalstva občine Mozirje,
- obstoj in lokacija družbene infrastrukture.

5.1.1. Demografski podatki o prebivalstvu v občini Mozirje

Občina Mozirje je del savinjske statistične regije. Meri 54 km^2. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 127. mesto.

Statistični podatki za leto 2023 kažejo naslednjo sliko (*vir: STAT, november 2025*):
- Sredi leta 2023 je imela občina približno 4.550 prebivalcev (približno 2.290 moških in 2.260 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 111. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 85 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (105 prebivalcev na km^2).
- Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 5,9 (v Sloveniji –2,1). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 2,6. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 8,6 (v Sloveniji 3,3).

- Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 129 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 145). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v šestih (Črna na Koroškem, Dobrovnik/Dobronak, Grad, Hodoš/Hodos, Jezersko in Mislinja), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.
- V občini je deloval 1 vrtec, obiskovalo pa ga je 212 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 85 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (83 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2023/2024 izobraževalo približno 410 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 190 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 40 študentov in 9 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 38 študentov in 8 diplomantov.

V tabeli v nadaljevanju so prikazani demografski podatki za občino Mozirje za časovno vrsto od leta 2015 do leta 2024:

Tabela 1: Osnovni demografski podatki za občino Mozirje za obdobje 2015- 2024

(vir podatkov: SiStat, november 2025)

Leto	Število prebivalcev	Indeks rasti	Otroci stari 0-5 let	Indeks rasti	Otroci stari 6-15 let	Indeks rasti
2015	4.041	1,00	243	1,00	442	1,00
2016	4.062	1,00	249	1,02	432	0,97
2017	4.050	1,00	232	0,95	435	0,98
2018	4.112	1,01	245	1,00	436	0,98
2019	4.133	1,02	248	1,02	431	0,97
2020	4.216	1,04	263	1,08	437	0,98
2021	4.267	1,05	264	1,08	457	1,03
2022	4.429	1,09	280	1,15	464	1,04
2023	4.533	1,12	296	1,21	467	1,05
2024	4.523	1,11	278	1,14	472	1,06

Iz tabele je razviden (pozitiven) demografski trend v občini Mozirje:

- na dan 31. 12. 2015 je v občini živelo 4.041 prebivalcev,
- na dan 31. 12. 2024 je v občini živelo 4.523 prebivalcev ali 482 več kot pred desetimi leti.

V obdobju med decembrom 2015 in decembrom 2024 se je število prebivalcev povečalo za 482 oz. 11 %. Število otrok v starosti od 0 do 5 let se je povečalo za 35 oziroma za 14 %. Število otrok v starosti od 6 do 15 let se je povečalo za 30 oziroma za 6 %.

5.1.2. Razporeditev obstoječe družbene infrastrukture v občini Mozirje

5.1.2.1. Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja

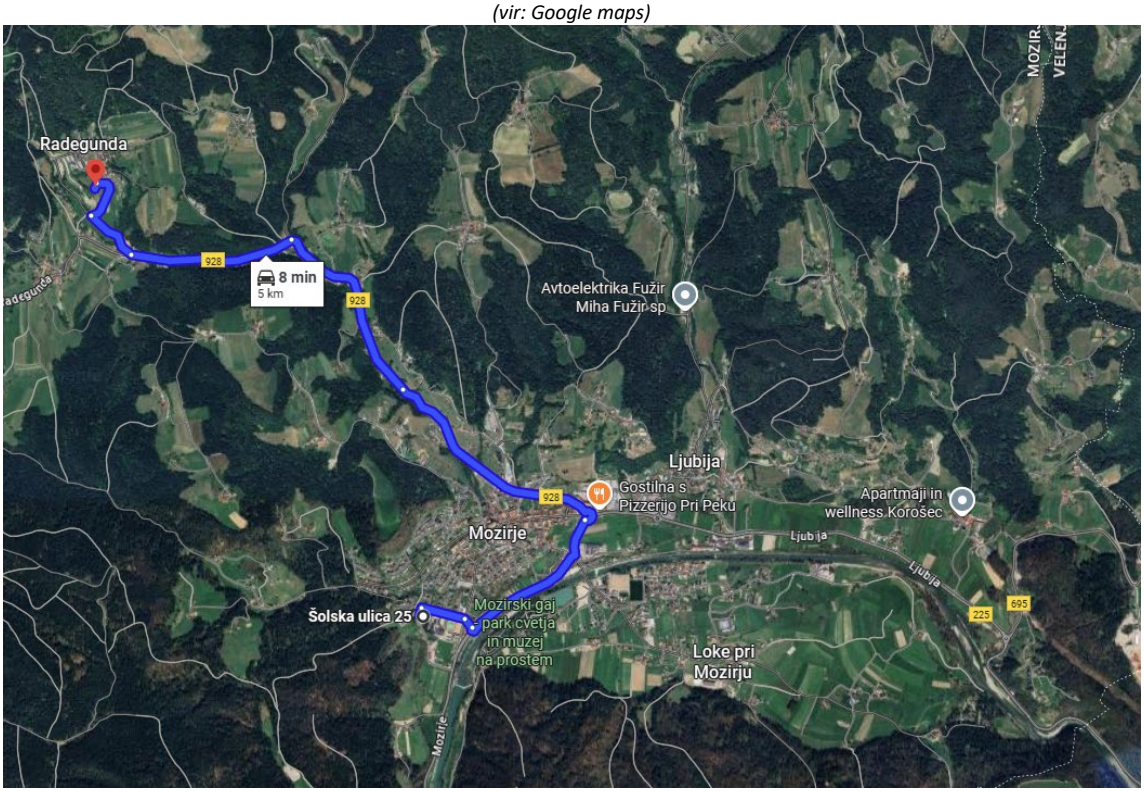
Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se vključujejo otroci od enega leta starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna. Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine.

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. Za gradnjo in načrtovanje osnovnošolskega prostora veljajo različni normativi za gradnjo tovrstnih objektov, poleg omenjenih pa obstajajo še smernice, ki jih je izdalo pristojno ministrstvo. Potrebne površine šolskega zemljišča, ki ga sestavljajo zemljišče šolske stavbe, gospodarsko dvorišče, šolsko dvorišče z igriščem, šolski vrt, dostopi in zelene-parkovne površine ter športna igrišča, so opredeljena glede na število učencev in število oddelkov.

A. Vrtci

V občini Mozirje deluje javni vrtcev JVIZ Mozirje, OE Vrtec Mozirje (*vir: Evidenca zavodov in programov, november 2025*).

Slika 14: Lokacija vrtca
(vir: Google maps)



V splošnem velja pravilo, da bi naj otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. V večini se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta. Za potrebe planiranja se običajno oceni, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližji mestu stalnega prebivališča družine.

Ključni kazalnik za merjenje kapacitete vrtca je maksimalno število otrok, ki jih vrtec lahko sprejme.

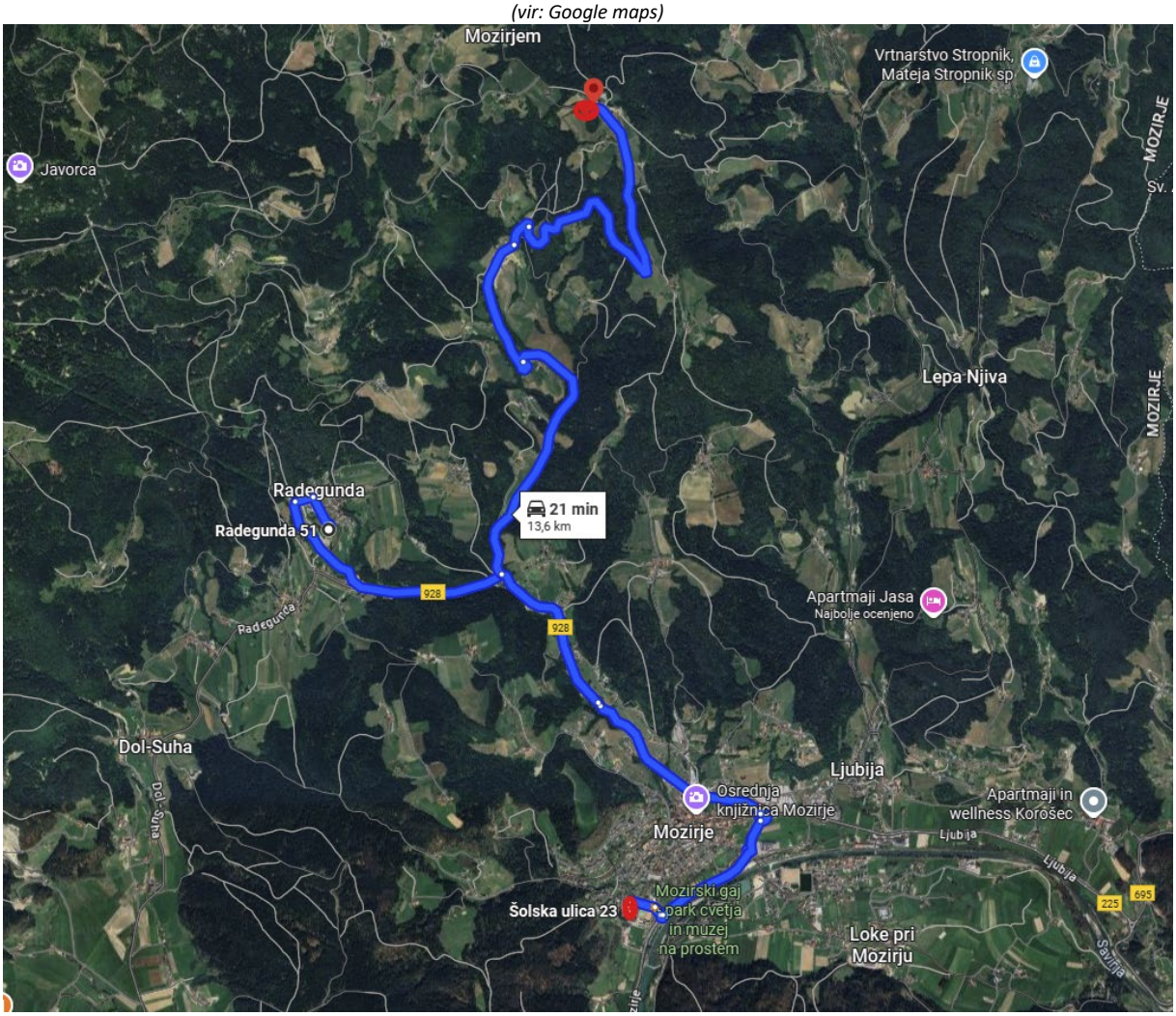
B. Osnovne šole

V občini Mozirje delujejo naslednje osnovne šole (*vir: Evidenca zavodov in programov, november 2025*):

- Osnovna šola Mozirje,
- Osnovna Šola Mozirje, Podružnica Šmihel.

Slika 15: Lokaciji Osnovne šole Mozirje in Podružnice Šmihel

(vir: Google maps)



5.1.2.2. Objekti javnega zdravstva na primarni ravni

Mreža zdravstvenega varstva na primarni ravni je pomembna za zdravstveni sistem, saj ne opredeljuje le ponudbene strani v zdravstvu, pač pa odločilno vpliva tudi na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da se omogoča hitra in enostavna dostopnost, pri čemer upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva in ustrezno časovno dostopnost zdravstvene službe. Primarno raven sestavljajo zdravstvene službe splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

A. Zdravstveni domovi

Pri dimenzioniranju zdravstvenega doma je potrebno upoštevati (Zdravstveni objekti, Zdravstveni dom, Prostorska tehnična smernica TSG – 12640 – 001: 2008, junij 2018):

- gravitacijsko število s številom prebivalcev,
- značilnosti populacije, ki gravitira na zdravstveni dom (zdravstveno stanje, starostna in socialna struktura),
- letno število pregledov, posegov oziroma zdravljen,
- vsebino programov in na njihovi osnovi opredeljeno strukturo in število osebja za njihovo izvedbo,
- struktura in število osebja medicinskih, para medicinskih, servisnih, administrativnih, tehničnih služb,
- urnik delovanja posameznih služb.

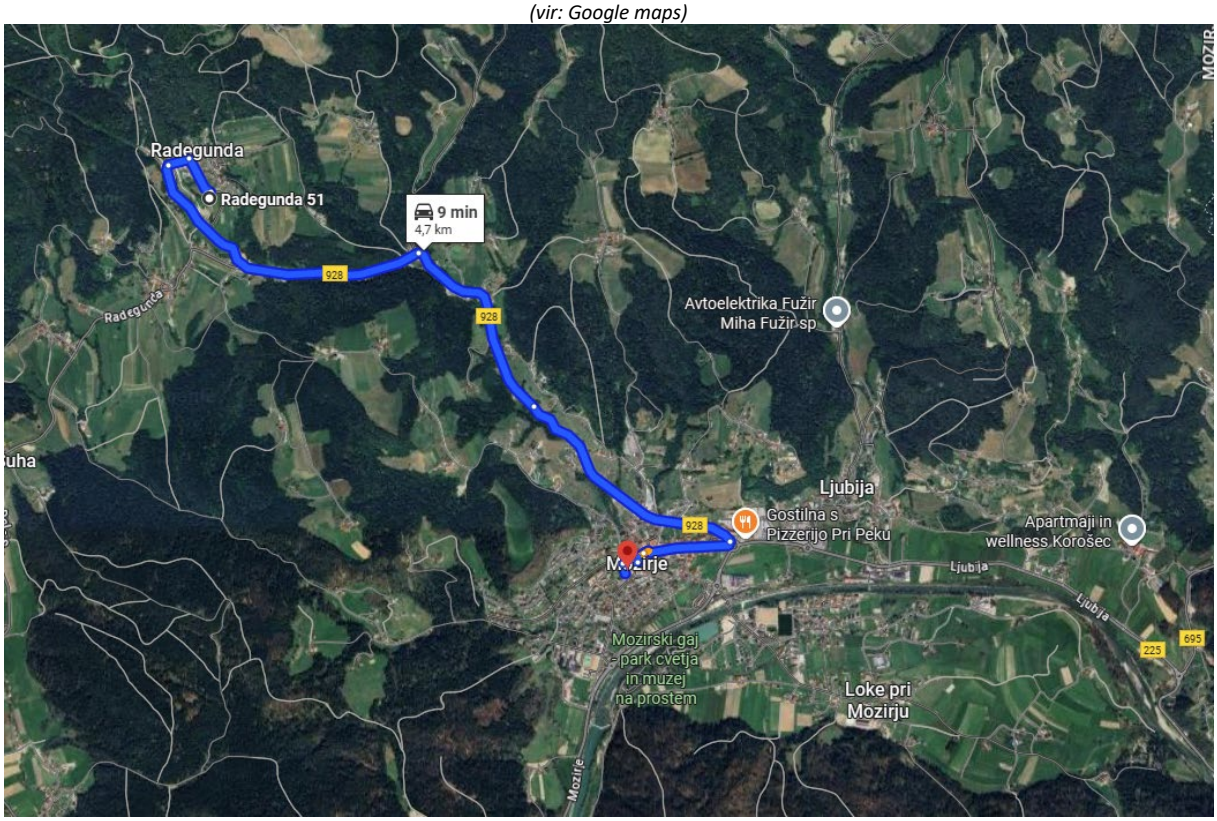
Po veljavni zakonodaji mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina. Primarna raven javnega zdravstva je organizirana v zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom.

Zdravstvena postaja Mozirje se nahaja na naslovu Savinjska cesta 6, 3330 Mozirje. Zdravstvena postaja Mozirje deluje v okviru Zgornjesavinjskega zdravstvenega doma Nazarje. Ustanoviteljice tega zavoda so občine Nazarje, Mozirje, Ljubno in Luče. Na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda (Uradni list RS, št.100/2013) je temeljna dejavnost Zgornjesavinjskega zdravstvenega doma Nazarje osnovna zdravstvena dejavnost, ki se izvaja kot javna služba in obsega:

- preventivno zdravstveno varstvo vseh skupin prebivalcev,
- nujno medicinsko pomoč,
- splošno medicino,
- zdravstveno varstvo otrok in mladine,
- patronažno varstvo,
- laboratorijsko in drugo diagnostiko,
- družinsko medicino,
- preventivno in kurativno zobozdravstvo,
- medicino dela,
- fizioterapijo,
- reševalno službo.

Slika 16: Lokacija zdravstvene postaje Mozirje

(vir: Google maps)



Za določanje mreže na primarni ravni Ministrstvo za zdravje upošteva združen sistem glavarine, ki se meri s številom opredeljenih oseb in sistem glavarinskih količnikov kot uteži, ki so vezane na starostne skupine opredeljenih oseb. Cilj ministrstva je na primarni ravni zagotoviti en tim splošne ambulante/ambulante družinske medicine na 1.500 prebivalcev. Za doseganje kakovosti in varnosti in enake dostopnosti prebivalstva pa je cilj ministrstva, da obremenitev zdravnika ne bi bistveno presegala 2.000 glavarinskih količnikov.

5.1.2.3. Športni objekti lokalnega pomena

Zakon o športu opredeljuje vrste športnih objektov in površin za šport v naravi (Uradni list RS, št. 29/17), in sicer:

- športni objekti in površine za šport v naravi so športni centri, športni objekti, vadbeni prostori, vadbene površine ter površine za šport v naravi;
- športni center sestavlja en ali več različnih športnih objektov in vadbenih prostorov, ki so povezani v enovito organizirano strukturo;
- športni objekt je stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki je zgrajen in opremljen za izvajanje športne dejavnosti in vključuje en ali več vadbenih prostorov, spremljajoče interne prostore in spremljajoče prostore za obiskovalce;
- vadbeni prostor je funkcionalno opremljen prostor ali površina, ki omogoča izvajanje športne vadbe;
- vadbena površina je zaokrožena površina, na kateri se izvaja športna vadba. Za posamezne športne panoge more vadbena površina izpolnjevati pogoje panoge;
- površine za šport v naravi so za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine v naravi, ki so določene v prostorskih aktih;
- površine za šport v naravi so tudi naravne površine, ki niso posebej za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine, če so kot take določene v prostorskih aktih in vključene v mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so športni objekti in površine za šport v naravi, ki so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih skupnosti.

A. Pokriti športni objekti

Na območju občine Mozirje se kot pokriti športni objekti obravnavajo (*vir: Občina Mozirje*):

- Telovadnica OŠ Mozirje.

B. Nepokriti športni objekti

Na območju občine Mozirje se kot nepokriti športni objekti obravnavajo (*vir: Občina Mozirje*):

- Košarkarsko igrišče asfaltirano,
- Odbojka na mivki,
- Otroško igrišče,
- Igrišče za mali nogomet,
- Nogometno igrišče trava,
- Nogometno igrišče umetna trava.

5.2. OCENA POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI NA OBMOČJU OPPN IN NAČIN ZADOVOLJEVANJA POTREB

V naslednji tabeli so prikazani učinki z OPPN načrtovane stanovanjske gradnje v naslednjih letih v občini Mozirje. Načrtovani novi stanovanjski objekti bodo predstavljali tudi nove priselitve in nove prebivalce, kot je ocenjeno v spodnji tabeli. Na območju OPPN je predvidenih 10 novih stanovanjsko – apartmajskih objektov, ki jih je potrebno zajeti v poglavju o družbeni infrastrukturi. Prav tako se v OPPN obravnava prizidava na dveh obstoječih objektov, ki pa nista zajeta, saj gre že za obstoječe prebivalce na danem območju.

Tabela 2: Ocena števila novih prebivalcev, ki jih generira stanovanjska gradnja na območju OPPN

Naziv OPPN	Število stanovanjskih stavb	Število stanovanj v večstanovanjskih stavbah	Število stanovanjskih enot skupaj	Ocena števila novih prebivalcev*
OPPN za turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA66 (del) v občini Mozirje.	10	0	10	40

*na eno stanovanjsko enoto so računani 4prebivalci

Iz zgornje preglednice vidimo, da se bo v obdobju naslednjih nekaj let na območje OPPN priselilo ca 40 prebivalcev. Na stanovanjsko enoto smo računali 4 prebivalce, od tega 2 odrasla in 2 otroka, kar znaša 20 odraslih ter 20 otrok. V oceni smo otroke ločili po starostnih skupinah, da bomo lahko v nadaljevanju lažje ocenili, približno koliko jih bo potrebovalo vrtec, koliko jih bo šoloobveznih ter koliko jih bo takšnih, ki bodo starejši od 15 let.

Ocenjeno število otrok smo razdelili na tri skupine:
1. skupina: 0 - 5 let, teh otrok bo cca 6;
2. skupina: 6 - 15 let, teh otrok bo cca 11;
3. skupina: 16 let in več, teh otrok bo cca 3.

Otroci iz prve skupine spadajo v skupino, ki potrebuje vrtec, otroci iz druge skupine spadajo v skupino osnovnošolcev, otroci iz tretje skupine niso več šoloobvezni, tako da za njih ni potrebno zagotavljati objektov za šolanje v neposredni bližini kraja bivanja.

V nadaljevanju bomo pogledali, kateri vrtci, osnovne šole, zdravstveni domovi in športni objekti se nahajajo v bližini območja urejanja z OPPN. Na podlagi njihovih kapacitet in zasedenosti bomo podali opisno oceno potreb za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture ali ustrezno drugačno zagotavljanje kapacitet za povečano povpraševanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

5.2.1. Vrtci

V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. V večini se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta.

Za potrebe planiranja običajno izhajamo iz predpostavke, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine. Najbližji vrtec območju OPPN je JVIZ Mozirje, OE Vrtec Mozirje.

Spodnja tabela prikazuje relevantne podatke za izbrana vrtca za šolsko leto 2025/2026:

Tabela 3: Osnovni podatki o vrtcih v bližini območja OPPN za šolsko leto 2025/2026
(vir: Evidenca zavodov in programov, november 2025)

Vrtec oz. enota	Oddaljenost od obravnavanega stanovanjskega območja	Število prostih mest	Število otrok na čakalnem seznamu
JVIZ Mozirje, OE Vrtec Mozirje	5300 m	2	0

Iz podatkov vidimo, da je število prostih mest 2. Kar je manj, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0 - 5 let. Upoštevati moramo tudi, da je nekaj od teh otrok starih med 0 – 1 leto, kar pomeni, da vrtca še ne potrebujejo. Dodatno je treba upoštevati, da je glede na obstoječe kazalnike stanja stopnja vključenosti otrok v vrtce v občini Mozirje 85 %. Prav tako nekateri starši svoje otroke vozijo v bolj oddaljene vrtce, ki so na poti do njihovega delovnega mesta.

V kolikor bi prišlo do pomanjkanja prostora v bližnjih vrtcih, predlagamo naslednji dve možni varianti:
- varianta 1: minimalna varianta ali varianta brez investicije;
- varianta 2: investicija v izgradnjo dodatnih prostorov v enem izmed bližnjih vrtcev.

Varianta 1:
Varianta 1 pomeni, da občina ne pristopi k izgradnji dodatnih prostorov v vrtcu JVIZ Mozirje, OE Vrtec Mozirje. V tem primeru bi vrtci obratovali, kot do sedaj, s predvidenim vpisom otrok, kot jih lahko največ sprejmejo. Stroški obratovanja in vzdrževanja bi ostali na enakem nivoju kot do sedaj. Občasno bi se izvajala nujna vzdrževalna dela na objektu.
Otroke, za katere bi zmanjkalo mest, bi razporedili v okoliške vrtce.

Varianta 2:
Sama investicija bi zajemala dograditev vrtca JVIZ Mozirje, OE Vrtec Mozirje. Potrebno bi bilo dograditi nekaj dodatnih prostorov (oddelek ali dva), ki bi zagotavljali dovolj prostora za vse nove otroke.
Možni viri financiranja v novo infrastrukturo so občina in/ali država.

5.2.2. Osnovne šole

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. V elaboratu ekonomike bomo obravnavali osnovne šole.

Po zakonu ZOsn-1 imajo starši pravico vpisati otroka v javno osnovno šolo ali v zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno oziroma začasno prebiva, javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu pa je dolžna na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo lahko starši vpišejo otroka, če ta šola s tem soglaša. Seznam otrok iz šolskega okoliša, ki jih je javna ali zasebna šola s koncesijo dolžna vpisati v 1. razred, si šola pridobi iz evidence šoloobveznih otrok, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za šolstvo. Ministrstvo si pridobi podatke o šoloobveznih otrocih iz registra stalnega prebivalstva in razvida začasnega prebivališča.

V ustanovitvenem aktu javne osnovne šole se, v skladu z merili za organizacijo javne mreže, določi območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v to osnovno šolo (šolski okoliš).

Zakon o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13 in 46/16 – ZOFVI-K) govori o pristojnostih in nalogah župana v zvezi s sklenitvijo dogovora z osnovno šolo in starši o načinu prevoza otrok v šolo.

Območje OPPN, ki ga obravnavamo v elaboratu ekonomike, leži v določenem šolskem okolišu; tako bodo morali šoloobvezni otroci obiskovati OŠ Mozirje, ki je od območja OPPN oddaljeno 5200 metrov.

Podatke o številu vpisanih otrok v OŠ Mozirje v preteklih letih kaže spodnja tabela.

Tabela 4: Število vpisanih otrok v Osnovno šolo Mozirje v obdobju 2014 – 2025
(vir: Evidenca zavodov in programov, november 2025)

Šolsko leto	OŠ Mozirje	Indeks rasti
2016/2017	325	1,00
2017/2018	371	1,14
2018/2019	383	1,17
2019/2020	380	1,16
2020/2021	395	1,21
2021/2022	391	1,20
2022/2023	412	1,26
2023/2024	403	1,24
2024/2025	385	1,18
2025/2026	412	1,26

V zadnjih 10 letih je indeks rasti rastel, kar nam kaže naraščanje šoloobveznih otrok. Na OŠ Mozirje se je indeks zvišal za 26 %.

Iz opravljene analize demografskih podatkov, ki smo jo predstavili v prejšnjem poglavju tega elaborata, sklepamo, da se bo na območje OPPN v naslednjih letih naselilo okoli 11 šoloobveznih otrok.

V kolikor bo prišlo do pomanjkanja prostora v Osnovni šoli Mozirje, predlagamo naslednji dve možni varianti:

- varianta 1: minimalna varianta ali varianta brez investicije;
- varianta 2: investicija v izgradnjo dodatnih prostorov v Osnovni šoli Mozirje.

Varianta 1:
Varianta 1 pomeni, da občina ne pristopi k izgradnji dodatnih prostorov v Osnovni šoli Mozirje. V tem primeru bi osnovna šola obratovala, kot do sedaj, s predvidenim vpisom otrok, kot jih lahko največ sprejme. Stroški obratovanja in vzdrževanja osnovne šole bi ostali na enakem nivoju kot do sedaj. Občasno bi se izvajala nujna vzdrževalna dela na objektu.
Otroke, za katere bi zmanjkalo mest, bi razporedili v okoliške osnovne šole.

Varianta 2:
Sama investicija bi zajemala dograditev Osnovne šole Mozirje. Potrebno bi bilo dograditi nekaj dodatnih prostorov, ki bi zagotavljali dovolj prostora za vse nove otroke.
Možni viri financiranja v novo infrastrukturo so občina in/ali država.

5.2.3. Zdravstveni domovi

Zdravstvena postaja Mozirje se nahaja na naslovu Savinjska cesta 6, 3330 Mozirje. Zdravstvena postaja Mozirje deluje v okviru Zgornjesavinjskega zdravstvenega doma Nazarje. Ustanoviteljice tega zavoda so občine Nazarje, Mozirje, Ljubno in Luče. Na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda (Uradni list RS, št.100/2013) je temeljna dejavnost Zgornjesavinjskega zdravstvenega doma Nazarje osnovna zdravstvena dejavnost, ki se izvaja kot javna služba in obsega:

- preventivno zdravstveno varstvo vseh skupin prebivalcev,
- nujno medicinsko pomoč,
- splošno medicino,
- zdravstveno varstvo otrok in mladine,
- patronažno varstvo,
- laboratorijsko in drugo diagnostiko,
- družinsko medicino,
- preventivno in kurativno zobozdravstvo,
- medicino dela,
- fizioterapijo,
- reševalno službo.

ZP Mozirje je od območja OPPN oddaljena cca 4.700 metrov. V ZP Mozirje delujeta dva zdravnika družinske medicine. Eden izmed zdravnikov družinske medicine še sprejema nove paciente.

Iz opisanega izhaja, da so kapacitete obstoječega osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni v bližini območja OPPN v še proste in lahko pokrivajo dodatne potrebe. V kolikor bi se v naslednjih letih to spremenilo za rešitev problematike predlagamo naslednje možne variante:

- zagotovitev dodatnega zdravnika v zdravstveni postaji Mozirje, če prostorsko zmore dodatnega zdravnika;
- izbira osebnega zdravnika v Zgornjesavinjskem zdravstvenem domu Nazarje,
- izbira osebnega zdravnika s koncesijo iz zasebnih vrst.

5.2.4. Pokriti športni objekti

Strateški cilj Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji (NPS) je zagotoviti 0,5 m^2 pokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene oz. razmeščene.

V spodnji tabeli so prikazani podatki o obstoječem stanju na področju pokritih športnih površin na prebivalca v občini Mozirje:

Tabela 5: Stanje pokritih športnih površin v občini Mozirje

Pokriti športni objekti v občini Mozirje	**Površina (m^2)**
Športna dvorana	1.200
SKUPAJ	**1.200**
Število prebivalcev občine Mozirje	4.523
Površina pokritih športnih objektov na prebivalca v občini Mozirje	**0,26**
Površina pokritih športnih objektov na prebivalca po NPŠ	**0,50**

Površina pokritih športnih objektov na prebivalca znaša 0,26 m^2/prebivalca, kar je manj od usmeritve 0,5 m^2/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji.

To pomeni, da že za obstoječe število prebivalcev v občini Mozirje ni zagotovljenih zadostnih kapacitet pokritih športnih objektov.

Ocenjujemo, da bodo na podlagi sedanjega stanja in tudi dodatnih prebivalcev, ki jih bo generirala stanovanjska gradnja po območju OPPN, potrebna dodatna vlaganja v pokrite športne objekte.

Za oceno teh investicij je treba s samostojno, namensko opredeljeno strokovno podlago izvesti podrobnejšo analizo obstoječe športne infrastrukture in analizo potreb, ustrezno oceniti pričakovane dodatne potrebe ter na podlagi te analize in ocene natančneje načrtovati potrebne površine, njihovo strukturo in prostorsko razmestitev ter potrebne investicije za njihovo izvedbo.

5.2.5. Nepokriti športni objekti

Strateški cilj Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji (NPS) je zagotoviti 3 m^2 nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko razmeščene in umeščene.

V spodnji tabeli so prikazani podatki o obstoječem stanju na področju nepokritih športnih površin na prebivalca v občini Mozirje:

Tabela 6: Stanje nepokritih športnih površin v občini Mozirje

Nepokriti športni objekti v občini Mozirje	**Površina (m^2)**
Košarkarsko igrišče asfaltirano	600
Odbojka na mivki	650
Otroško igrišče	1.200
Igrišče za mali nogomet	1.450
Nogometno igrišče trava	6.200
Nogometno igrišče umetna trava	6.900
SKUPAJ	**17.000**
Število prebivalcev občine Mozirje	4.523
Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca v občini Mozirje	**3,76**
Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca po NPŠ	**3,00**

Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca znaša 3,76 m^2/prebivalca, kar je več od usmeritve 3 m^2/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji.

Ocenjujemo, da ne bodo potrebna dodatna vlaganja v nepokrite športne objekte na podlagi sedanjega stanja in tudi ne na podlagi dodatnih potreb, ki jih bo generirala stanovanjska gradnja na območju OPPN.

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5.1 UVOD – SPLOŠNI DEL

Pobudniki, investitorji in lastniki zemljišč želijo na območju naselja Radegunda v občini Mozirje, v zaselku Žekovec, kjer se nahaja spodnja postaja gondolske žičnice, na parcelah številka: *164, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9 v k.o. (915) Radegunda, **urediti pogoje za gradnjo počitniškega naselja 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječih objektov, kamor sodijo tudi vse zunanje ureditve, nezahtevnih in enostavnih objektov ter vsa potrebna prometna, komunalna in energetska infrastruktura.**

5.1.1 Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in podzakonski predpisi, ki so uveljavljeni z določili tega zakona, se je začel s **»Sklepom o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2017, z dne 23.6.2023),** ga je sprejel župan Občine Mozirje.

5.1.2 Namen in način izdelave OPPN

Občina je pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN pripravila strokovne podlage za pripravo OPPN, v katerih je ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredelila namen in potrebo, ključne vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in okvirne roke za izvedbo priprave OPPN.

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta občine se je začel s sklepom, ki ga je sprejel župan in ga objavil v uradnem glasilu.

Občina je pripravila osnutek OPPN na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in izraženih investicijskih namer ter ga poslala nosilcem urejanja prostora, da v roku 30 dni od prejema poziva podajo smernice.

Občina je ministrstvu poslala vlogo za dodelitev identifikacijske številke o prostorskem aktu. Ministrstvo je sklep o pripravi s pripadajočim gradivom evidentiralo, mu dodelilo identifikacijsko številko in ga javno objavilo.

Občina je nato pripravila osnutek OPPN, ga javno objavila in pozvala nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh podajo svoje mnenje.

5.2 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

5.2.1 Opis območja OPPN

Obravnavano območje obdelave se nahaja v naselju Žekovec, v k.o. Radegunda, v zahodnem delu občine Mozirje. Na zahodni strani meji na gozdne površine, na jugu meji delno na gozdne in delno na travnate površine ter na turistično cesto Mozirje-Golte, številka

odseka 1253, na severu meji na cesto, številka odseka 1253 in na proste, nepozidane parcele.

Zemljišče je delno pozidano z obstoječimi objekti. Zajema pozidane in nepozidane parcele. V središču obravnavanega območja se nahaja obstoječi objekt nihalke Žekovec in tik ob njem manjši servisni objekt.

Območje je prometno dobro dostopno in delno komunalno opremljeno, saj na območju deluje gondola Golte s spremljajočimi objekti. V neposredni bližini se nahajajo stanovanjski objekti, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi zadovoljiva, potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi. Glavni dovozi in dostopi so mogoči z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, št. odseka 1253.

Dostopnost je omogočena z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, odseka 1253, ki poteka okrog in okrog območja in se navezuje z južne strani ter nadaljuje na vzhod.

S širšim prostorom je območje dobro povezano preko obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, št.odseka 1253, ki se vije skozi celotno območje OPPN. Območje je delno komunalno opremljeno, konfiguracija zemljišča omogoča dobro dostopnost funkcionalno oviranim ljudem, osončenost je primerna za vse zunanje aktivnosti.

Območje OPPN obsega parcele in dele parcel:
- K.O. (915) Radegunda: *164, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9.

Skupna velikost zemljišča OPPN je 41 391 m².

Na območju se nahajajo obstoječi objekti, prikazani na grafičnem listu 2.1.

5.3 UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5.3.1 Umestitev predvidene ureditve v prostor

Območje ureditve OPPN se nahaja ob turistični cesti Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ki poteka na zahodni, severni in vzhodni strani območja in omogoča dobro prometno dostopnost. Z obstoječe ceste je načrtovanih več dovozov, dostopov do novih ureditev, umestitev počitniških, apartmajskih hiš na južnem delu območja, parkirišča za avtodome na severozahodnem delu območja, parkirišča za avtomobile v zahodnem, severnem in vzhodnem delu območja, rekonstrukcijo objekta nihalke, gradnjo apartmajsko gostinskega objekta v bližini objekta nihalke in drugih pripadajočih ureditev.

5.4 PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

5.4.1 Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Predvidene ureditve obsegajo:
- gradnja počitniških, apartmajskih stavb (območje **1**),
- rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta nihalke (**2**),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta (**3**)

- ureditev parkirišča za avtodome (**4**),
- ureditev parkirnih površin za avtomobile (**5**),
- ureditev parkirišča za avtobuse (**6**),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parceli št. 274/2 (**7**),
- gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 398/1 in 399/1 (**8**),
- gradnja dveh stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 396/2 in 397/1 (**9**),
- rekonstrukcija in prizidava stanovanjskega objekta na parceli 275/12 (**10**),
- prizidava obstoječega objekta in gradnja novega (**11**),
- prizidava obstoječega stanovanjskega objekta na parceli št. 400/1 in 164 (**12**),
- gradnja apartmajsko gostinskega objekta na parceli 266/4 in 266/9 (**13**),
- območje športnega igrišča (**14**),
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- ureditev vseh zunanjih površin,
- gradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN in SDOPN 1 Občine Mozirje) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote RA 65 (del) in RA 66 (del), s podrobnejšo namensko rabo **BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni), manjši del zajema PC – površine za promet, obstoječo cesto.**

Pomen izrazov*:*

- **Obstoječi objekt** je objekt, ki je bil legalno zgrajen pred uveljavitvijo tega odloka.
- **Osnovna dejavnost -** Površine za turizem: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in z rekreacijo.

Dejavnosti:

- <u>Dopustne so naslednje osnovne dejavnosti:</u>
- Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno
- (H) Sejemske dejavnosti
- (I) Gostinske dejavnosti
- (J) Dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov
- (O) Zdravstvene dejavnosti
- (Q) Športno-rekreacijske dejavnosti
- (R) Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- (V) Bivanje (stalno ali začasno)
- (W) Dejavnosti gospodinjstev z zaposlenimi hišnimi osebami

Objekti:

- <u>Dopustni objekti in ureditve po namenski rabi prostora</u>:
- Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe
- Trgovske stavbe
- Sejemske dvorane, razstavišča
- Stavbe za storitvene dejavnosti
- Garažne stavbe
- Stavbe za kulturo in razvedrilo
- Muzeji in knjižnice
- Stavbe za šport
- Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih)

- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo zaklonišča)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo pomožne stavbe: drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno)

- Dopustni gradbeno-inženirski objekti:
- Ceste,
- Mostovi, viadukti, predori in podhodi
- Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti
- Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (razen čistilne naprave)
- Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (samo čistilne naprave)
- Športna igrišča
- Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška igrišča)
- Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

Nezahtevni in enostavni objekti

Na vsaki gradbeni parceli, ob obstoječih in načrtovanih objektih, je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in ne smejo presegati dimenzij, ki jih določa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna na območjih, določenih z OPN Mozirje. Potrebno je upoštevati veljavni prostorski akt.

<u>Regulacijski in urbanistično oblikovalski pogoji za načrtovane objekte</u>

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente in ostale pogoje, ki imajo naslednji pomen:

- **Gradbena meja -** je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele (območje maksimalne možne pozidave). V grafičnem delu je prikazana gradbena meja posameznega objekta, možen je manjši tloris ter drugačna oblika objekta znotraj meje.
- **Etažnost stavbe** je število etaž nad in pod nivojem terena.

Na južnem delu območja (1), ob obstoječi turistični cesti Mozirje-Golte, številka odseka 1253, severovzhodno od nje, je predvidena gradnja počitniško, apartmajskih stavb (1-26). Na območju, ki se vzpenja iz jugozahoda proti severovzhodu, se načrtuje nova dovozna cesta, ob katero se umeščajo novi apartmajski objekti.

Načrtovanih je približno 26 različno velikih počitniških stavb, ki se prilagajajo dovozni cesti, naklonu, plastnicam, v neposredni bližini, ob objektu ali v njem je možna odstava avtomobila. Stavbe se med seboj razlikujejo v tlorisni velikosti, tipologiji in arhitekturnem oblikovanju, v njih je načrtovano različno število bivanjskih/apartmajskih enot.

Stavbe so etažnosti maksimalno P+1+M.
Vhodi v objekte se orientirani k dovozni cesti.
Ob dovozni cesti so načrtovana parkirna mesta, ki se nahajajo v bližini posamičnega apartmajskega objekta.

Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov v objekt so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji.

V manjšem pritličnem objektu - paviljonskega tipa, ki je lociran v osrednjem delu naselja novih počitniških stavb, je načrtovana recepcija, z manjšo trgovsko dejavnostjo ter informacijska točka za potrebe turizma.

Predvidena je rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta nihalke (območje 2).
Obstoječi objekt nihalke se nahaja v osrednjem, vzhodnem delu območja 2. Objekt omogoča preko gondolske povezave dostop do vrha planote Golte, ki je razvito, turistično, priljubljeno, zimsko-letno, visokogorsko središče.
Obstoječi objekt se lahko prenovi v skladu s pogoji za gradnjo na posebnih območjih:
- Dozidave in nadzidave legalno zgrajenih objektov se dovolijo v tlorisni velikosti do 50 % bruto tlorisne površine objekta.
- Nadzidave obstoječih legalno zgrajenih objektov se dovolijo do bruto višine 2,5 m oziroma za maksimalno eno etažo objekta.

V objekt je možno umestiti gostinsko in trgovsko dejavnost.
Obiskovalci lahko parkirajo na načrtovanih oziroma prenovljenih obstoječih parkiriščih severno in vzhodno od objekta.

Apartmajsko gostinski objekt ali hotel (3)
Južno od obstoječega objekta nihalke, s spodnjo postajo, se predvidi dograditev objekta z gostinskim programom. Obstoječi objekt na tem mestu se odstrani in nadomesti z novim objektom, maksimalne tlorisne velikosti prikazane gradbene meje, etažnosti delno vkopana klet, pritličje in 3 nadstropja (K+P+3), z namembnostjo gostinstva in pomožnih prostorov ter rekreacije.
Ob novem objektu se načrtujejo bazeni z zunanjimi pripadajočimi površinami (sončne terase, gostinska terasa, igrišče…)

Ureditev parkirnih površin za avtomobile (4)
V severnem delu območja OPPN se uredi parkirišče za avtodome. Na območju je dopustna ureditev toaletnih in servisnih objektov in prostorov za namene avtodomov.

Ureditev parkirišča za avtobuse (6)
Ob obstoječi turistični cesti Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ob vzhodni strani, se načrtuje skupno parkirišče za avtobuse, kjer je načrtovanih 6 PM.

Gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov (7)
Na parceli številka 274/2, se načrtuje gradnja štirih počitniško-apartmajskih objektov (M, N, O, P). V vsakem objektu je načrtovana 1 stanovanjska enota, skupaj 4. Nove stavbe so maksimalne etažnosti P+1+M.
Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.
Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Vhodi v objekte so orientirani k dovozni cesti, ki se navezuje na parcelo 275/1 na vzhodni strani območja, mimo obstoječe stanovanjske stavbe in na obstoječo turistično cesto Mozirje-Golte na severovzhodu, od koder je načrtovan glavni dovoz do novih stavb. Ob stavbah se

načrtuje skupno parkirišče, ki se lahko nadkrije z nadstrešnico ali se zgradi garaža. Ob apartmajskih objektih na južno strani se načrtujejo skupne zunanje površine, v obliki letne kuhinje, ali manjši objekt za shrambo športne opreme, savne…

Gradnja stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 398/1 in 399/1 (8)
V vzhodnem delu obravnavanega območja so načrtovane 4 stanovanjsko-počitniške, apartmajske stavbe (D, E, F, G) z možnostjo bivanja in oddajanja v najem turističnim dejavnostim, dostopne so s severne strani, z obstoječe turistične ceste Mozirje - Golte, številka odseka 1253. V vsaki stavbi je načrtovana ena bivalna enota, eno stanovanje, skupaj so načrtovane 4 stanovanjske enote. Stavbe so maksimalne etažnosti P+1+M.
Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.
Vhodi v objekte so orientirani k dovozni cesti. Parkiranje je načrtovano na lastniški parceli ob stavbah.

Gradnja dveh stanovanjsko apartmajskih objektov na parcelah št. 396/2 in 397/1 (9)
V skrajnem vzhodnem delu obravnavanega območja sta načrtovani dve stanovanjsko-počitniški stavbi, apartmajski stavbi (B, C), z dejavnostjo bivanja in oddajanja v najem turističnim dejavnostim. Stavbi sta maksimalne etažnosti P+1+M.
Dopustne so dvokapne strehe z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.
Dostopnost se omogoča z obstoječe turistične ceste Mozirje - Golte, številka odseka 1253.
Vhodi v objekte so orientirani k dovozni/dostopni cesti.
Parkiranje je načrtovano na lastniški parceli ob stavbah.

Rekonstrukcija in prizidava stanovanjskega objekta (10)
Na parceli 275/12, se nahaja obstoječi enostanovanjski objekt (L), z možnostjo turistične dejavnosti, oddajanja v najem. V objektu je 1 stanovanjska enota. Predvidena je dozidava obstoječega objekta v maksimalni tlorisni velikosti prikazane z gradbeno mejo ter maksimalne etažnosti P+1+M. Ob objektu je dopustna postavitev garaže ali nadstrešnice za avtomobile na lastni parceli. Dovoz do območja je načrtovan na južni strani, z obstoječe ceste Mozirje-Golte.

Prizidava obstoječega objekta in gradnja novega (11)
V spodnjem južnem delu, na parceli 275/2 in 919/6, se nahaja obstoječi objekt (J) namenjen počitniški, turistični dejavnosti. Obstoječi objekt je možno dograditi v okviru prikazane gradbene meje, prenoviti in nadgraditi do maksimalne etažnosti P+1+M. V objektu je 1 stanovanjska enota.
Na območju, južneje od obstoječega objekta, je načrtovani nov objekt (K) namenjen počitniški, turistični dejavnosti dopustne etažnosti P+1+M.
Dovoz do območja in do objektov je možen z južne strani, z obstoječe ceste Mozirje-Golte, parkiranje je na parceli tik ob objektu.

Obstoječi stanovanjski objekt (12)
Na parceli 164 in 400/1 se nahaja obstoječi stanovanjski objekt z gospodarskim poslopjem (H, I). Stavba (H) je namenjena bivanju ter turističnim dejavnostim. V njej je 1 stanovanjska

enota. Stanovanjska stavba je maksimalne etažnosti P+1+M. Vhod v objekt je orientiran k dovozni cesti. Parkiranje je načrtovano na lastniški parceli ob stavbi.

Gradnja apartmajsko gostinskega objekta (13)
Južno od obstoječega objekta nihalke, na parceli 266/4 in 266/9, se načrtuje nov apartmajsko gostinski objekt s turistično in trgovsko ponudbo. V objektu se lahko uredi počitniško-apartmajska enota, z možnostjo bivanja. Objekt je maksimalne etažnosti P+1+M. Prikazana je gradbena meja, maksimalnega tlorisnega gabarita, znotraj katerega je možno poljubno oblikovati tloris.
Velikost in število stanovanjsko- počitniških enot se določi v projektni dokumentaciji. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest za vsako bivalno enoto po normativu določenem v tem odloku.
Dopustna je dvokapna streha z naklonom med 35° in 45°. Možna je kombinacija z ravno streho. Smer slemena dvokapne strehe mora biti vzporedna z daljšo stranico ali plastnico.
Oblikovanje fasad je lahko sodobno in čim bolj enostavno.
Dovoz do območja je načrtovan na vzhodni strani, parkiranje je načrtovano ob objektu.

Območje športnega igrišča (14)
Na severnem delu območja OPPN, z dostopom s turistične ceste Mozirje-Golte, se nahaja obstoječe športno igrišče, ki se ga na novo uredi, prenovi.

Gradnja kleti
Pri vseh načrtovanih objektih je dopustna gradnja kleti v kolikor to dopuščajo geomehanske raziskave.

Gradbena parcela in nove parcelne meje za vsak posamezni objekt se natančneje določijo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljena. Priložen Načrt parcelacije je načelen.

<u>Pogoji za ureditev zunanjih površin</u>
Podrobnejše usmeritve za vzpostavitev zelenih in drugih površin znotraj ureditvenega območja so razvidne iz grafične priloge List 4.1 Ureditvena situacija. Ureditev je zarisana načelno, možna je drugačna umestitev in površina.

Izbira rastlinskih vrst in druge opreme se natančneje opredeli v projektni dokumentaciji.
Proste in zelene površine se uredijo z mrežo poti in zasaditvijo različnih rastlinskih vrst. Ureditev parkovnih površin, izbira avtohtonih rastlinskih vrst in urbane opreme se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Mreža poti je zarisana načelno in se lahko uredi tudi drugače, če se pri nadaljnjem projektiranju izkaže za bolj utemeljeno in racionalno.

<u>Objekti predvideni za odstranitev</u>
Na parcelni številka 266/6 k.o. (915) Radegunda se odstrani obstoječi objekt in nadomesti z novim objektom (3).
Do rušitve so na teh objektih možna vzdrževalna dela v skladu z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov Ur.list RS št.96/2022.

Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem listu št. 2.1.



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE

PREDVIDENO

- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE
- PARCELACIJA

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

Slika 27: Ureditvena situacija na DOF, Vir: Urbis d.o.o.

5.5 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

5.5.1 Prometna ureditev in parkiranje

Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste RT-928 na odseku 1253 Mozirje - Golte, od km 3,370 do 4,305. Obstoječa regionalna cesta se ohrani, predmetni OPPN ne predvideva posegov v območje regionalne ceste, razen na območju priključevanja. Prav tako se ohranja enosmerni prometni režim.

Predvideni objekti in ureditve bodo prometno navezani na obstoječe prometno omrežje.

Vsi predvideni posegi in ureditve se prometno navežejo na obstoječo regionalno cesto. Lokacije priključkov so razvidne iz grafičnih listov. Vsi priključki se izvedejo v skladu s tehničnimi smernicami in pogoji upravljavca, ob upoštevanju ustreznega kota priključevanja in zagotavljanja preglednosti. Podrobneje se priključki obdelajo v projektni dokumentaciji v skladu z usmeritvami tega OPPN in pogoji upravljavca. Na vseh priključkih je potrebno zagotoviti tudi ustrezno horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.

Objekti številka 10 in 11 se na regionalno cesto navezujejo preko obstoječega hišnega priključka.

Vsi posegi in ureditve v 15-metrskem varovalnem pasu regionalne ceste morajo biti izvedeni tako, da nimajo negativnih vplivov na regionalno cesto, omogočajo nemoteno vzdrževanje le-te, kakor tudi izvedbo možne širitve, kar velja tudi za ureditev in potek omrežij gospodarske javne infrastrukture. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa.

Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje. Vse morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste mora zagotoviti investitor posegov.

Za vse obstoječe in na novo predvidene cestne priključke je potrebno zagotoviti ustrezno preglednost in ustrezno prometno signalizacijo.

Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave projektne dokumentacije. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.

Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v 15 m varovalnem pasu državne ceste, si mora v skladu s 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76. in 77. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

Pred izdajo gradbenega dovoljena za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste je potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah ter Gradbenega zakona.

V zahodnem delu območja, zahodno od turistične ceste Mozirje-Golte, št.odseka 1253 so predvidena parkirna mesta za avtobuse, v severozahodnem delu, v severnem delu in na vzhodni strani so načrtovana parkirišča za avtomobile. Vsa parkirišča, ki pripadajo počitniškim apartmajskim stavbam, so načrtovana ob novih, dovoznih, internih cestah v neposredni bližini objektov ali v sklopu objektov.

Vsa parkirna mesta za obiskovalcev počitniških apartmajev ležijo severno od objektov. Parkirišča za obiskovalce nihalke so razporejena v neposredni bližini objekta nihalke, z dovozi z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte. Za nove počitniške hiše, apartmaje so v neposredni bližini apartmajskega območja, ob novi dovozni cesti zagotovljena parkirna mesta. Parkirna mesta za območja posameznih stanovanjsko/apartmajskih objektov v vzhodnem delu OPPN so parkirišča načrtovana na lastniški parceli.

Potrebno število parkirnih mest, klančin, uvozov in izvozov, se določi v gradbeni dokumentaciji, ob natančnem številu počitniških apartmajev in dopustnih dejavnostih.

Na pripadajoči gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti parkirna mesta za osebna motorna vozila in parkirna mesta za kolesa. Potrebno število PM in PMk za vsako od posameznih dejavnosti za objekt ali vsak njegov del, se določi v skladu z naslednjo tabelo (Državni prostorski red – Mirujoči promet v urbanih naseljih) za določitev minimalnega števila PM:

VRSTA OBJEKTA ali DELA OBJEKTA	**ŠTEVILO PM**
vikendi in počitniške hiše	1 PM/stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/2 postelji,
gostilne, restavracije in točilnice	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 5 sedežev, ki morajo biti javno dostopna.
druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	Eno (1) PM na 10 postelj
stanovanja in bivanje	Dve (2) PM na stanovanjsko enoto

Za vsakih 30 PM je treba dodatno zagotoviti 1 PM z napravo za napajanje električnih vozil.

Za vsakih 20 PM je treba dodatno zagotoviti 5% parkirnih mest za enosledna vozila.

Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Pešci in kolesarji

Promet pešcev in kolesarjev je zagotovljen po obstoječih in predvidenih pločnikih in ploščadih ter preko dostopnih površin znotraj območja OPPN. Ob novem objektu so načrtovane pripadajoče peš površine in tlakovane ploščadi, natančno velikost in oblika se določi v projektni dokumentaciji.

Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil

Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil je zagotovljen preko obstoječega cestnega omrežja.
Vsi elementi priključkov in križišč morajo zagotavljati promet intervencijskim in komunalnim vozilom.

Letalski promet

Območje urejanja OPPN se ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov;
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega

terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno;

- pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

5.5.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture

Celotno omrežje je možno navezati na obstoječe infrastrukturno omrežje v sosednjih ulicah z izgradnjo ustreznih navezav oziroma v skladu s pogoji posameznih upravljavcev. Izgradnja infrastrukture se zasnuje tako, da omogoča fazno izgradnjo iz vseh strani.

Splošni pogoji

Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se rekonstruira in dogradi v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora. Pred načrtovanjem in

izvedbo je potrebno s pristojnimi upravljavci infrastrukture na terenu določiti natančno lego posameznih vodov. V podrobnem prostorskem načrtu so podane samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, izdelani skladno s tem načrtom.
Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, način priključevanja), ki so usklajena s posameznimi upravljavci infrastrukture.

Vodovodno omrežje

Obravnavano območje je v aglomeraciji ID 8140 – Radegunda.
Na območju obravnave OPPN trenutno ni javnega vodovodnega sistema. Občina Mozirje pripravlja projektno dokumentacijo za izgradnjo vodovoda na tem območju. Pri načrtovanju vodovodnega sistema je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo IZP št. proj. 1297/2022, »Vodovod Letošč, hidravlična izboljšava vodovodnega sistema«, ki ga je izdelal Esotech d.d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje.
Za potrebe OPPN je potrebno izdelati idejno zasnovo vodovodnega omrežja na celotnem območju naselja Žekovec.
Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (https://www.komunala-mozirje.si/assets/images/Pravilnik-o-javnem-vodovodu2.pdf).
Za izvedbo instalacijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunala d.o.o. Mozirje.
Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomer je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.
Na območju je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje za gašenje požara.

Kanalizacijsko omrežje

Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
Obravnavano območje je v aglomeraciji ID 8140 - Radegunda 2019.
Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.
Na obravnavanem območju se predvidi izgradnja javne kanalizacije s skupno čistilno napravo. Za potrebe OPPN je potrebno izdelati idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo na celotnem območju naselja Žekovec.

Elektronske komunikacije

V območju urejanja se nahajajo obstoječi elektronsko komunikacijski vodi. Načrtovane objekte se poveže v komunikacijsko omrežje s priključitvijo na obstoječe komunikacijske vode.

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se zvede pod nadzorom upravljavca.

Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.

Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava

V območju predvidenih ureditev OPPN se nahajajo obstoječi elektro energetski vodi in naprave:

- obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV TP Žekovec: 2870
- obstoječi 20 kV SN podzemni el. en. vod KB 878: DV Radegunda - TP Žekovec
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I03: RO1 Irmančnik iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I02: RO1 Vikendi iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: RO1 Slemenšek iz TP Žekovec: 2870
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I04: Golte iz TP Žekovec: 2870.

Le te je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1 m od NN in SN podzemnega elektro energetskega voda v obeh smereh ter za transformatorsko postajo SN/NN, ki znaša minimalno 2 m. Kakršni koli posegi v varovalnem pasu TP Žekovec so nedopustni.

Izdelane so bile strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije - Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov na območju OPPN za del EUP RA65 in RA66 – Turistično območje Žekovec se izvaja zaradi predvidene gradnje počitniškega naselja, Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje, številka načrta: 110/24, februar 2024).

V primeru potrebe po večji priključni moči se zgradi nova nadomestna TP 20/0,4 Kv Žekovec (nadomestna) z notranjim posluževanjem in priključno močjo 1x1000 Kva. Nova TP bo napajana z obstoječim SN KB 20 Kv (DV Radegunda).

Za potrebe napajanja objektov in razdelilnih omaric se na območju OPPN zgradi nova elektro kabelska kanalizacija, ki bo zgrajena iz zaščitnih cevi Φ160 mm in pripadajočih kabelskih jaškov. Na trasi med TP Žekovec in točko M je potrebno obstoječo kabelsko kanalizacijo ustrezno dograditi, s čimer bo omogočen uvlek predvidenih NN 0.4 kV kablov.

Načrtovani objekti in ureditve se lahko priključi na obstoječe omrežje pod pogoji upravljavca in izdelanimi strokovnimi podlagami Elektro Celje d.d..

Omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka ter s tehničnimi rešitvami, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Trnave Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla.

Ceste, ki potekajo vzdolž vodotoka Trnava, se ne osvetljuje oz. se jo osvetljuje na način, da ne bo negativno vplivala na migracijo prosto živečih vrst vzdolž vodotoka.

Na območju se izvede javna razsvetljava zunanjih površin v okviru javne komunalne infrastrukture. Oprema javne razsvetljave se izvede skladno s standardi in tipizacijo v Občini Mozirje ob upoštevanju predpisov s področja svetlobnega onesnaževanja.

Plinovodno omrežje
Na območju in bližini ni obstoječega plinovodnega omrežja.

Ogrevanje in učinkovita raba energije
Za načrtovane objekte je predvideno individualno ogrevanje.
Prednost pri oskrbi s toplotno energijo imajo sistemi, ki lahko uporabniku zagotovijo višji delež OVE v končni rabi. Prednost pri načinu ogrevanja imajo centralizirani sistemi oskrbe pred individualnimi načini ogrevanja. Dopustna je postavitev sprejemnikov sončne energije in fotovoltaičnih panelov. Preuči se postavitev le teh v primeru s kombinacijo z zeleno streho.

V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podzemna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne ali horizontalne zemeljske sonde, si je dolžan investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

Umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

5.6 REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

Varstvo pred hrupom
Ureditveno območje OPPN se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.
Skladno z uredbo je treba upoštevati določila vezana na:
- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev iz na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov.

Zagotoviti je treba vse ukrepe, da zakonsko opredeljene mejne vrednosti hrupa ne bodo presežene.
Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.
Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom. Umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

Varstvo pred onesnaženjem zraka
Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja in emisij delcev v zrak.
Ob pripravi in izvedbi gradnje je potrebno upoštevati zakonodajo, ki se nanaša na emisije iz gradbišč:
- motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču,
- motorje na kompresijski vžig,

- postopke mehanske obdelave na gradbišču,
- gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču,
- organizacijske ukrepe na gradbišču,
- elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča

Skladno s sprejetim občinskim programom varstva okolja se predvidi izvedba zelenih streh kot izravnalni ukrep, ki je pomemben iz vidika mikroklime in bilance zelenih površin.

Podnebne spremembe, samooskrba

V skladu s sprejetim občinskim programom varstva okolja se naj na objektih v čim večji meri predvidi izvedba tako imenovane zelene strehe, zelene fasade in podobno.
Za blaženje podnebnih sprememb se naj upoštevajo tudi zahteve s področja energetike (prioritetna raba energentov, URE, OVE, zmanjševanje TGP glede na nacionalne in občinske programe varstva okolja in energetsko podnebne načrte) in trajnostne mobilnosti (kolesarske poti, pešpoti, povezave z JP, prostori za parkiranje koles, ozelenitev parkirišč, vodoprepustne površine in podobno).
Izbor drevesnih vrst za zasaditev naj bo premišljen, da bo ustrezal rastnim pogojem na mikrolokaciji in bo poudarek na pestrosti domorodnih in medovitih vrst.

Vodni režim in stanje voda

Območje OPPN leži izven vodovarstvenega območja.

Sestavni del odloka so izdelane karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega stanja ter karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti predvidenega stanja z vrisanim načrtovanimi objekti in ureditvami (HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ŠTUDIJA ZA OPPN ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del), STUDIO 47, poslovne in inženirske storitve, Urban Čepon s.p., ŠTEVILKA NAČRTA/ELABORATA: H5-2-2025,Verd, maj 2025).

Pri ureditvi celotnega OPPN in širšega območja, izven meje OPPN, je potrebno upoštevati ukrepe, ki so predvideni v izdelani študiji. Za zagotovite poplavne varnosti širšega območja je potrebno zgraditi razbremenilnik zalednih vod. V OPPN je opredeljena trasa razbremenilnika. Izgradnja le tega ni obveza investitorja OPPN.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. cl. ZV-1).

Pri načrtovanih aktivnostih - posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča, 5 m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 2. reda, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen ZV-1. Na območju OPPN je vodotok 2. reda Trnava. Pas priobalnega zemljišča v območju vodotoka Trnava je v dokumentaciji označen in kotiran.

Skladno s 38. in 39. členom ZV-1 v območju priobalnega pasu ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. Lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora zaradi izvajanja javne službe po ZV-1 ali javne službe varstva okolja, izvajalcu javne službe dovoliti izvajanja z javno službo povezanih del in omogočiti neškodljiv dostop na to zemljišče.

Objekte je treba priključiti na javno kanalizacijo in v njo tudi odvajati odpadne komunalne vode, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti in predpisi, ki določajo odvajanje

odpadnih voda.

Iz izdelanega geološko geotehničnega poročila (Geološko geomehansko poročilo, Geoeng&CO d.o.o., geotehnično projektiranje, raziskave, svetovanje, inženiring in druge storitve, Pot na Fužine 45, 1000 Ljubljana, št.projekta: 15/2024 – IDZ , Ljubljana, avgust 2024, dopolnitve št.projekta: 1-10/2025 – IDZ , Ljubljana, avgust 2025) izhajajo določila in pogoji:

- Končna globina plitvega temeljenja objektov in način izvedbe tampona, granulacija ter natezna trdnost ločilnega geosintetika bo podana v višjih fazah projektiranja.
- Nosilnost tal pod AB ploščo za objekte etažnosti P+1 in AB temeljnimi gredami za objekte P+2+M, je podana v poročilu o preiskavah tal v skladu s SIST EN-7 2005, ob upoštevanju projektnega seizmičnega pospeška za ugotovljen tip tal po Karti potresne nevarnosti Slovenije za povratno dobo potresov 475 let (Agencija RS za okolje, 2024), katera upošteva Eurocode 8.
- Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno izvesti meritve zbitosti planuma in zagotoviti geomehanski nadzor, ki bo pregledal temeljna tla ter po potrebi podal dodatne geotehnične ukrepe.
- Geološka zgradba območja je zelo heterogena s prevladujočimi slabo prepustnimi plastmi laporja in neprepustnimi plastmi glin. Na posameznih delih obravnavanega območje so razpoklinske cone (razpokan lapor), ki ima zelo dobre vodoprepustne karakteristike, kar predstavljajo potencialna območja za izgradnjo ponikalnih polj.
- Izračuna količina padavinske vode iz strešnih in utrjenih površin za povratno dobo 10 let intenziteto trajanja padavin 15 minut je 407 m³.
- Vse padavinska vode, ki bodo iztekale od objektov v ponikovalnice je potrebno ponikati razpršeno, da se onemogoči hipen odtok. Področje ni poplavno.
- Možnost izgradnje ponikovalnega polja je mogoča samo na geoloških plasteh, ki so razpokane in pretrte, te pa tvorijo razpoklinsko poroznost. Za navedeno območje se predlaga ponikalno polje z zadrževalnim volumnom V = 364 m³ na površini Ap = 500 m².
- Neprepustne plasti, predstavljajo hidrogeološke bariere na katerih je mogoče izgraditi zadrževalnik padavinske vode in ne ponikalno polje.
- Izgradnja ponikalnega polja se mora nahajati na južni strani predmetnega območja zaradi:
    - morfologije terena, katera določa smer toka površinske vode (potek v smeri sever-jug),
    - preprečitev erozije in plazenje višje ležeče hribine na kateri se nahajajo obstoječi in predvideni objekti.
- Pri dimenzioniranju ponikovalnice za projektno dokumentacijo faze DGD ali PZI z razpršenim ploskovnim zbiranjem padavinske vode je priporočljivo izvesti ponikalni preizkus večjega obsega (predvidene količine za povratno dobo 10 let z intenziteto trajanja 15 minut) na izbranih projektiranih lokacijah.
- Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh se naj odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo. V primeru gradnje ponikovalnice morajo biti le te locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- Zmanjšan hipni odtok padavinskih voda je mogoč tudi z ureditvijo čim večjega deleža zelenih površin, ki bo omogočil prepustnost ter utrjevanje površin z npr. tlakovanjem v peščeno podlago brez cementa in z bolje prepustnimi materiali (prod, pesek...). Padavinske vode s prometnih površin morajo potekati preko zadrževalnikov in očiščene v lovilcih olj.
- Teren gradijo oligocenski sedimenti mešane hribinske mase mehkih kamnin (andezitni tuf, tufit, meljevec, glinovec) in ponekod apnenci.

- Temeljenje objektov P + 1/P+1+M se izvede plitvo na AB plošči z ustrezno izboljšavo tal in za višje objekte P+1+M in P+2+M na AB temeljnih gredah, povezanih s tanjšo AB ploščo (pod ploščo se izvede ustrezno utrjen tampon) v zmerno prepereli mešani hribinski masi.
- Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno izvesti meritve zbitosti planuma in zagotoviti geomehanski nadzor, ki bo pregledal temeljna tla ter po potrebi podal dodatne geotehnične ukrepe
- Dostopne ceste je možno izvesti z manjšimi izkopi in nasipi ter ustrezno načrtovanim odvodnjavanjem, na dobro nosilni in stabilni podlagi.
- Pred izvedbo načrtovanja izvedbe objektov je potrebno izdelati geološko geomehanska poročila za fazo PZI, za posamezne sklope objektov in vse potrebne dodatne geotehnične preiskave.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vlivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Ohranjanje narave

Zahodni del območja leži v bližini naravne vrednote vodotoka Trnava - levi pritok Savinje z izvirom na jugovzhodnem pobočju planote Golte.

Pri izvajanju zemeljskih in gradbenih del se s tehničnimi ukrepi zagotovi, da bo onemogočeno izpiranje gradbenega materiala in zemljine v Trnavo ter da se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev).

V strugi in na obvodnem pasu naj se ne postavlja trajnih niti začasnih objektov, odlaga izkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali drugih trdnih odpadkov sekundarnega izvora ter ne tlači ali zbija tal.

Višek izkopanega materiala naj se vgradi v nasipne platoje stavbnega zemljišča, se uporabi za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa se odpelje na za ta namen urejeno deponijo.

Načrtujejo naj se tehnične rešitve, s katerimi se bo zagotovilo, da bo zbrana padavinska voza z območja OPPN pred kontroliranim izpustom v vodotok Trnavo očistila alohtonih sedimentov in onesnaževal.

Ureditve naj se načrtujejo tako, da prostoživečim vrstam ne bo oviran dostop do vode ter da grajeni elementi ne bodo predstavljali ekološke pasti za prostoživeče vrste žvali, npr. odprti jaški, ograje, kanali z navpičnimi ali previsnimi stenami.

V obrežno lesno vegetacijo naj se ne posega. Ohranja se zvezen pas avtohtone obvodne lesne vegetacije, iz sestoja se lahko odstranijo le podrta drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst.

Zemeljska in druga gradbena dela se izvedejo na način, da na obstoječi obrežni lesni vegetaciji ne bodo povzročene poškodbe na deblih in vejah ter koreninskem sistemu. V primeru, da se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine je potrebno korenine sanirati z gladkim ravnim rezom.

Vej, drevesnih panjev, zemljine in drugih odpadkov se ne odlaga na brežino ali v strugo vodotokov.

Razgaljene površine naj se po končanih zemeljskih delih sanira z zatravitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov ter zasadi avtohtone lesne vrste-jelša, vrba). Tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. Pri zasaditvi naj se zagotavlja čimbolj naravni izgled.

Izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija …). Ob morebitnem pojavljanju se jih redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.

Omrežje javne razsvetljave naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka ter s tehničnimi rešitvami, da svetlobni snop ne bo osvetljeval obrežnega pasu in struge Trnave
Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K), svetloba pa naj bo usmerjena v tla.
Ceste, ki potekajo vzdolž vodotoka Trnava, se ne osvetljuje oz. se jo osvetljuje na način, da ne bo negativno vplivala na migracijo prosto živečih vrst vzdolž vodotoka.

Ravnanje z odpadki

Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.
Prevzemna mesta so na javnih površinah ob prometni poti smetarskega vozila, izjemoma tudi na zasebnem zemljišču uporabnika. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ 50 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila. V primeru zagotavljanja poti na zasebnem zemljišču mora biti pot širine najmanj 3,5 m, ustrezni zavijalni radii in nosilnost 10 ton osne obremenitve.
V času do predvidenega prevzema komunalnih odpadkov, ki se prevzemajo od vrat do vrat, se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na zasebni površini ali v zasebnih prostorih pri uporabniku (zbirna mesta). Uporabnik mora zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice. Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja mešanih komunalnih odpadkov zagotoviti, da se zabojnik prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov pa prazne posode ali zabojnike takoj vrne na zbirno mesto. Prevzemno mesto je lahko hkrati prevzemno mesto, če so za zbirno mesto hkrati izpolnjeni pogoji za prevzemno mesto.

Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
- ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do prevzemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini,
- med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
- tla zbirnega mesta, morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto mora biti urejeno tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:
- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
- prostor mora biti ustrezno prezračevan,
- tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,…) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
- v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski in drugi števci ipd.

Pri določitvi velikosti zbirnega mesta je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupen volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov. Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Varstvo kulturne dediščine

Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Varovanje gozda
Območje OPPN ne vsebuje zemljišč z namensko rabo gozdna zemljišča, meji pa na gozdno zemljišče na zahodni strani območja. Upoštevati je potrebno:
- Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove. Investitor zemljišča mora po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kod doslej. Še posebej je to pomembno na parcelah št. 257, 580. 577/3 k.o. Radegunda (915), kjer potekajo gozdne vlake za spravilo lesa.
Priporoča se sklenitev dogovora z lastniki gozdnih parcel glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom vseh visokih dreves neposredno ob objektu in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

5.7 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
Območje OPPN leži na erozijskem in poplavnem območju. Na severozahodnem in zahodnem delu OPPN obstaja srednje velika verjetnost pojavljanja plazov. Večji del preostalega območja, ki leži v poplavnem območju spada v razred majhne poplavne nevarnosti. Za območje so bile izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti. Načrtovanje ureditev, izgradnja in obratovanje objekta mora biti izvedena v skladu s pogoji in ukrepi, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje in načrtovane objekte.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,175 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov,
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

Varstvo pred požarom

Območje OPPN se v večini nahaja na področju, kjer ni požarne ogroženosti. Le majhen zahodni del meji na majhno in srednjo požarno ogroženost. Možnost za nastanek požara obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da:

- je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- se zagotovi potrebni odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Za omejitev širjenja požara na sosednje stavbe so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.

Intervencija bo zagotovljena preko vseh obstoječih in predvidenih prometnih, manipulativnih in interventnih poti. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

5.8 ETAPNOST GRADNJE

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa naj bo zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturno ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

5.9 DOPUSTNA ODSTOPANJA

Skupne določbe glede dopustnih odstopanj

Pri uresničitvi OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Vsa odstopanja iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so

posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

Odstopanja glede stavb
Dopusten je manjši tloris načrtovanih objektov ter drugačna oblika objektov v okviru prikazanega tlorisa.

Preseganje višinskega gabarita je dovoljeno za ureditev strojnih naprav pod tehničnim nadstreškom, za postavitev tehnične opreme (klima, fotovoltaika in podobno), za izhod na streho, za elemente za osvetlitev notranjosti stavbe, izvedbo elektronskih komunikacijskih naprav in ograje. Dovoljena je izgradnja stavb nižjih višinskih gabaritov.

Odstopanja glede prometne ureditve
Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.
Mikrolokacijo dovoza, uvoza v garažno hišo, število le teh, obliko parkiranja, natančno število parkirnih mest se opredeli v projektni dokumentaciji glede na dejansko število stanovanjskih/bivalnih enot in dejavnosti.

Odstopanja glede energetske in komunalne ureditve
Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

5.10 OSTALI POGOJI IN OBVEZNOSTI ZA IZVAJANJE OPPN

Obveznosti investitorjev
Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

Investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

Investitor je dolžan z Občino Mozirje pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o komunalnem opremljanju območja v kateri se določijo deleži sofinanciranja glede izgradnje prometne, komunalne infrastrukture in drugih ureditev, ki je potrebna za realizacijo načrtovanih ureditev.

Obveznosti izvajalcev
V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščiti obstoječe infrastrukturne vode,

- med gradnjo je potrebo upoštevati smernice in pogoje temeljenja in zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala, prometno napajanje v času gradnje je dovoljeno izključno iz Istrske ulice,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- med gradnjo je potrebno vse začasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- po končani gradnji je treba vse za gradnjo postavljene provizorje in začasne deponije odstraniti,
- na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

6. SKLEP

956. Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v Občini Mozirje

Na podlagi 129. člena v povezavi z 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3), in 7. podlagi 23. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2018) župan Občine Mozirje dne 16.6.2023 sprejel

SKLEP
O POSTOPKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (DEL) IN RA 66 (DEL) V OBČINI MOZIRJE

1. člen
(splošno)

1) S tem sklepom župan Občine Mozirje določa začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (v nadaljevanju OPPN).
2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in podzakonski predpisi, ki so uveljavljeni z določili tega zakona.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja OPPN)

1) Območje predvidene ureditve OPPN predstavlja del enote urejanja prostora EUP RA 65 (del) in EUP RA 66 s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni).
2) Z OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za namen gradnje na območju. Pobudnik, investitor in lastnik zemljišča želijo na območju naselja Radegunda v občini Mozirje, v zaselku Žekovec, kjer se nahaja spodnja postaja gondolske žičnice, na parcelah številka: *19/1, *19/2, *102, 260, 262/1, 262/2, 263/3, 266/4, 266/6, 266/7, 266/8, 266/9, 266/10, 267/1, 270/1, 274/1, 275/17, 918/2, v k.o. (915) Radegunda, urediti pogoje za gradnjo enaintridesetih (31) apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinski objekt, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, z vso potrebno zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetsko ureditvijo. Velikost zemljišča je približno 38 306 m².
3) V območje OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

1) Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3, na podlagi analize prostora, ocene potreb, ob upoštevanju splošnih smernic nosilcev urejanja prostora in bodo temeljile na usmeritvah iz veljavnih prostorskih aktov v Občini Mozirje.
2) Pri izdelavi strokovnih podlag je potrebno upoštevati vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave.
3) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oz. investitor, ki morajo temeljiti na strokovnih standardih s strani strokovnjakov za področja, ki so predmet obravnave.

4. člen
(vrsta postopka)

1) Postopek priprave in sprejetja OPPN se izvede po rednem postopku na podlagi 129. ZUreP-3 v povezavi z določbami od 119. do 124. člena.
2) V skladu s 128. členom ZUreP-3 se za OPPN ne izvede celovita presoja vplivov na okolje.

5. člen
(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) Terminski plan priprave in sprejemanja OPPN je predvidoma naslednji:

- posredovanje izhodišč za pripravo OPPN pristojnemu Zavodu za ohranjanje narave o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje – 30 dni,
- po prejemu mnenja ZRSVN priprava in objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu – 15 dni,
- posredovanje sklepa o pripravi OPPN skupaj z mnenjem ZRSVN na MOP za pridobitev ID številke – 30 dni,
- priprava osnutka OPPN, objava le-tega na spletu in poziv nosilcem urejanja okolja prostora (NUP) ter zainteresirani javnosti da podajo prva mnenja k osnutku – 30 dni,
- po prejemu mnenj NUP priprava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike – 15 dni,
- objava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike na spletni strani občine,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike na krajevno običajen način v svetovnem spletu,
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike po pridobitvi mnenj v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine) in na krajevno običajen način – 30 dni v času trajanja javne razgrnitve – 30 dni,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti – 15 dni po zaključku javne razgrnitve,
- javna objava stališč zavzetih do pripomb in predlogov javnosti, v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način – 7 dni po potrditvi stališč s strani župana,
- na podlagi sprejetih stališč priprava predloga OPPN – 15 dni,
- objava predloga OPPN na svetovnem spletu in poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenem gradivu predloga OPPN – 30 dni od prejema poziva,
- priprava predloga OPPN, usklajenega s pridobljenimi mnenji – 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
- obravnava in sprejem predloga OPPN na občinskem svetu – seja občinskega sveta
- objava odloka v uradnem glasilu,
- Priprava končnega elaborata OPPN – v času do začetka veljavnosti odloka,
- posredovanje končnega OPPN ministrstvu, pristojnemu za prostor – 7 dni po pridobitvi končnega elaborata OPPN.

Navedeni terminski plan je okviren. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati. Roki faz, ki niso v pristojnosti Občine Mozirje, so odvisni od pogodbenih razmerij naročnik – načrtovalec.

6. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih konkretnih smernic, so:

1. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode – sektor območja Savinje, Mariborska 86, 3000 Celje
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje
6. Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
7. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje, Lava 1, 3000 Celje
8. Komunala Mozirje d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje
9. Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
10. Zavod za gozdove RS, OE Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

2) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso našteti v prvem odstavku tega člena, se njihove smernice in mnenja pridobijo v postopku.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

1) Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo na svetovnem spletu, t.j. na spletni strani Občine Mozirje in v Uradnem glasilu slovenskih občin.
2) Javnost se seznani z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN v fazi izdelave osnutka OPPN kot je predvideno v 5. členu in sicer z objavo na spletnih straneh občine ali podobnem načinu sodelovanja z javnostjo.
3) Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem OPPN z objavo osnutka OPPN na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN kot je predvideno v 5. členu.

8. člen
(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

1) Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN, morebitno izvedbo CPVO, izdelava geodetskega načrta, elaborat ekonomike in pripravo vseh strokovnih podlag in rešitev zagotovi pobudnik oz. investitor OPPN.
2) Sredstva za vodenje postopka OPPN in uradne objave (v Uradnem glasilu slovenskih občin, spletni strani ipd.) zagotovi občina.

9. člen
(presoja sprejemljivosti na okolje)

Poziv za pripravo mnenja o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje. Le-ta je z dopisom št. 3563-0272/2023-2 z dne 06.06.2023 podalo oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti. Mnenje Zavoda je sestavni del tega sklepa.

10. člen
(določitev objave)

1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.
2) Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Mozirje: https://mozirje.si/category/javne-objave/ in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3500-0007/2023-3
Datum: 16.06. 2023

Občina Mozirje
Ivan Suhoveršnik, župan

957. Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 3424 na parc. št. 653/1-del, 653/2-del, 653/6 in 654-del v k.o. Mozirje (EUP MO 75)

Na podlagi 134., 135. in 138. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) – ZUrep-3 in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo občin št. 58/2018) je občinski svet Občine Mozirje na 3, seji dne 20.6.2023 sprejel

SKLEP
O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ID ŠT. 3424 NA PARC. ŠT. 653/1-DEL, 653/2-DEL, 653/6 IN 654-DEL V K.O. MOZIRJE (EUP MO 75)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča skladno z Elaboratom lokacijske preveritve št. AP/183/2022-ELP v enoti urejanja prostora MO 75 (širitev obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v Mozirju na parc. št. 655/2 -del v k.o. Mozirje), ki ga je izdelal Atelje PIANO, Saša Piano s.p., Koroška cesta 11, 3320 Velenje dne november 2022.

2. člen

(1) Na zemljišču parc. št. 655/2-del k.o. Mozirje iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve podrobne namenske rabe prostora z oznako »A« za 594,60 m², katere izvorna velikost je 7237 m². Predvideno povečanje znaša 8,22 %, kar je v okviru dopustnih 20 % od izvorne velikosti.
(2) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.
(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje (OPN), podrobni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve, ter posebni prostorsko izvedbeni pogoji za EUP MO 75.

4. člen

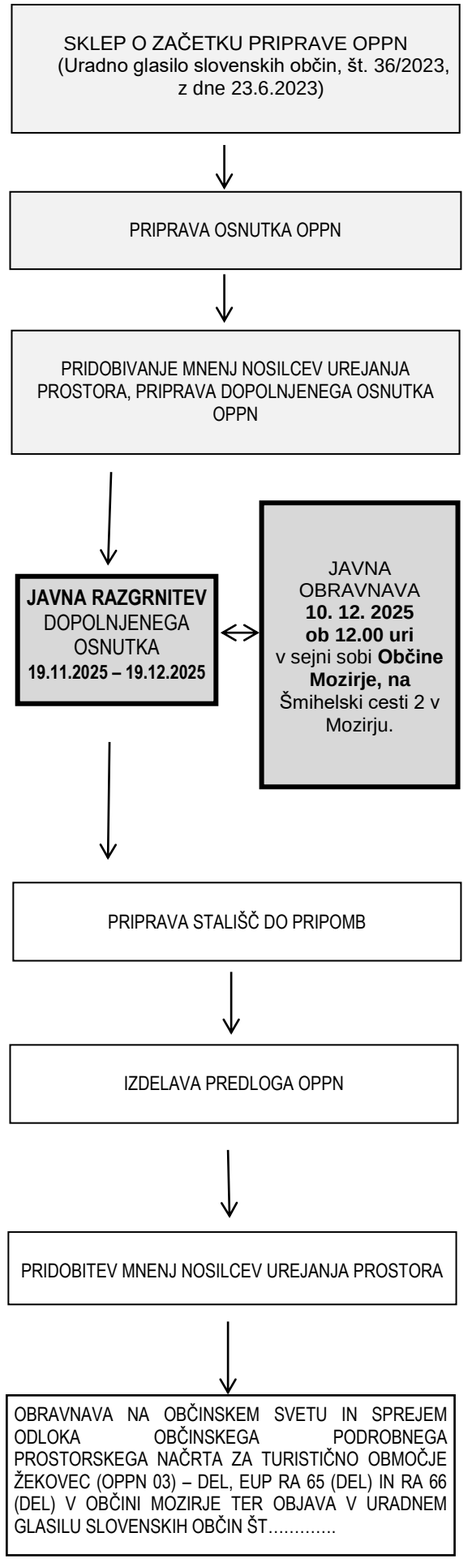
(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.
(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Mozirje in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

5. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3424.

7. POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje

Pobudnik in naročnik želi na obravnavanem območju umestiti 26 apartmajskih, počitniških stavb, apartmajsko gostinskih objektov, 12 stanovanjsko apartmajskih objektov, parkirišča za avtodome, obnovo objekta nihalke, obnovo in dograditev obstoječih objektov, kamor sodijo tudi vse zunanje ureditve, nezahtevnih in enostavnih objektov ter vsa potrebna prometna, komunalna in energetska infrastruktura.

Območje se nahaja v zahodnem delu občine Mozirje, v katastrski občini Radegunda (915), v vasi Žekovec. Območje je v naravi delno pozidano. Zajema pozidane in nepozidane parcele. Na zahodni strani meji na gozdne površine, na jugu meji delno na gozdne in delno na travnate površine ter na turistično cesto Mozirje-Golte, odseka 1253, na severu meji na cesto, odseka 1253 in na proste, nepozidane parcele.

Predmetno območje obsega parcele in dele parcel: *164, 266/4, 266/6, 266/7, 266/9, 266/10, 267/1, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 275/6, 275/7, 275/11, 275/12, 275/13, 275/14, 275/15, 275/16, 275/17, 276/2, 388/5, 390/2, 396/2, 397/1, 398/3, 399/3, 399/4, 400/1, 400/2, 918/2, 919/6, 919/7, 919/8, 919/9 v k.o. (915) Radegunda.
Velikost zemljišča je 41 391 m^2.

Prostorske sestavine planskih aktov občine
Hierarhično višji prostorski akt, ki ureja prostor je:

- Občinski prostorski načrt (krajše OPN) Občine Mozirje (MUV št.46/2015)
- SD OPN 1 (Uradni list RD, št. 65/18)

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN in SDOPN 1 Občine Mozirje) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote RA 65 (del) in RA 66 (del), s podrobnejšo namensko rabo **BT – površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni)**, manjši del zajema PC – površine za promet, obstoječo cesto.

Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave
Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), se je začel s »**Sklepom o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Turistično območje Žekovec (OPPN03) – del, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) v občini Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2017, z dne 23.6.2023)« (**Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2023, z dne 23.6.2023), ki ga je sprejel župan Mozirje.

Umestitev predvidene ureditve v prostor

Območje ureditve OPPN se nahaja ob turistični cesti Mozirje-Golte, številka odseka 1253, ki poteka na zahodni, severni in vzhodni strani območja in omogoča dobro prometno dostopnost. Z obstoječe ceste je načrtovanih več dovozov, dostopov do novih ureditev, umestitev počitniških, apartmajskih hiš na južnem delu območja, parkirišča za avtodome na severozahodnem delu območja, parkirišča za avtomobile v zahodnem, severnem in vzhodnem delu območja, rekonstrukcijo objekta nihalke, gradnjo apartmajsko gostinskega objekta v bližini objekta nihalke in drugih pripadajočih ureditev.

Prometna ureditev

Dostopnost je omogočena z obstoječe turistične ceste Mozirje-Golte, odseka 1253, ki poteka okrog in okrog območja in se navezuje z južne strani ter nadaljuje na vzhod.
Potrebno število parkirnih mest, klančin, uvozov in izvozov, se določi v gradbeni dokumentaciji, ob natančnem številu počitniških apartmajev in dopustnih dejavnostih.

Na pripadajoči gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti parkirna mesta za osebna motorna vozila in parkirna mesta za kolesa. Potrebno število PM in PMk za vsako od posameznih dejavnosti za objekt ali vsak njegov del, se določi v skladu z veljavno zakonodajo ter pripadajočimi normativi in pravilniki, ki urejajo načrtovanje parkirnih površin.

Komunalna in energetska infrastruktura
Celotno omrežje je možno navezati na obstoječe infrastrukturno omrežje v sosednjih ulicah z izgradnjo ustreznih navezav oziroma v skladu s pogoji posameznih upravljavcev. Izgradnja infrastrukture se zasnuje tako, da omogoča fazno izgradnjo iz vseh strani.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo javno razgrnjen v času
od 19. 11. 2025 do 19. 12. 2025 v:
- v sejni sobi **Občine Mozirje** na Šmihelski cesti 2 v Mozirju. Ogled razgrnjenega akta je možen v **prostorih občine Mozirje v** času: ponedeljek in torek od 8:00 do 12:00 ure in od 13:00 do 15:00 in v sredo od 8:00 do 12:00 ure in od 13:00 do 17:00 ure in v petek od 8:00 do 13.00,
- **na spletnih straneh občine:**
https://mozirje.si/category/javne-razgrnitve/

Javna obravnava navedenega akta bo v času javne razgrnitve **v sredo 10. 12. 2025 s pričetkom ob 12.00 uri** v sejni sobi **Občine Mozirje** na Šmihelski cest 2 v Mozirju.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjene dokumente k navedenemu prostorskemu aktu, podajo mnenja in pripombe vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na mestu javne razgrnitve in na mestu javne obravnave kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ter posreduje pisno na naslov Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje ali na elektronski naslov obcina@mozirje.si.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je **19. 12. 2025**.

Naročnik:
GOLTE d.o.o.,
Radegunda 19C, Radegunda
3330 Mozirje

Pripravljavec:
OBČINA MOZIRJE
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Izdelovalec:
URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3,
2000 Maribor

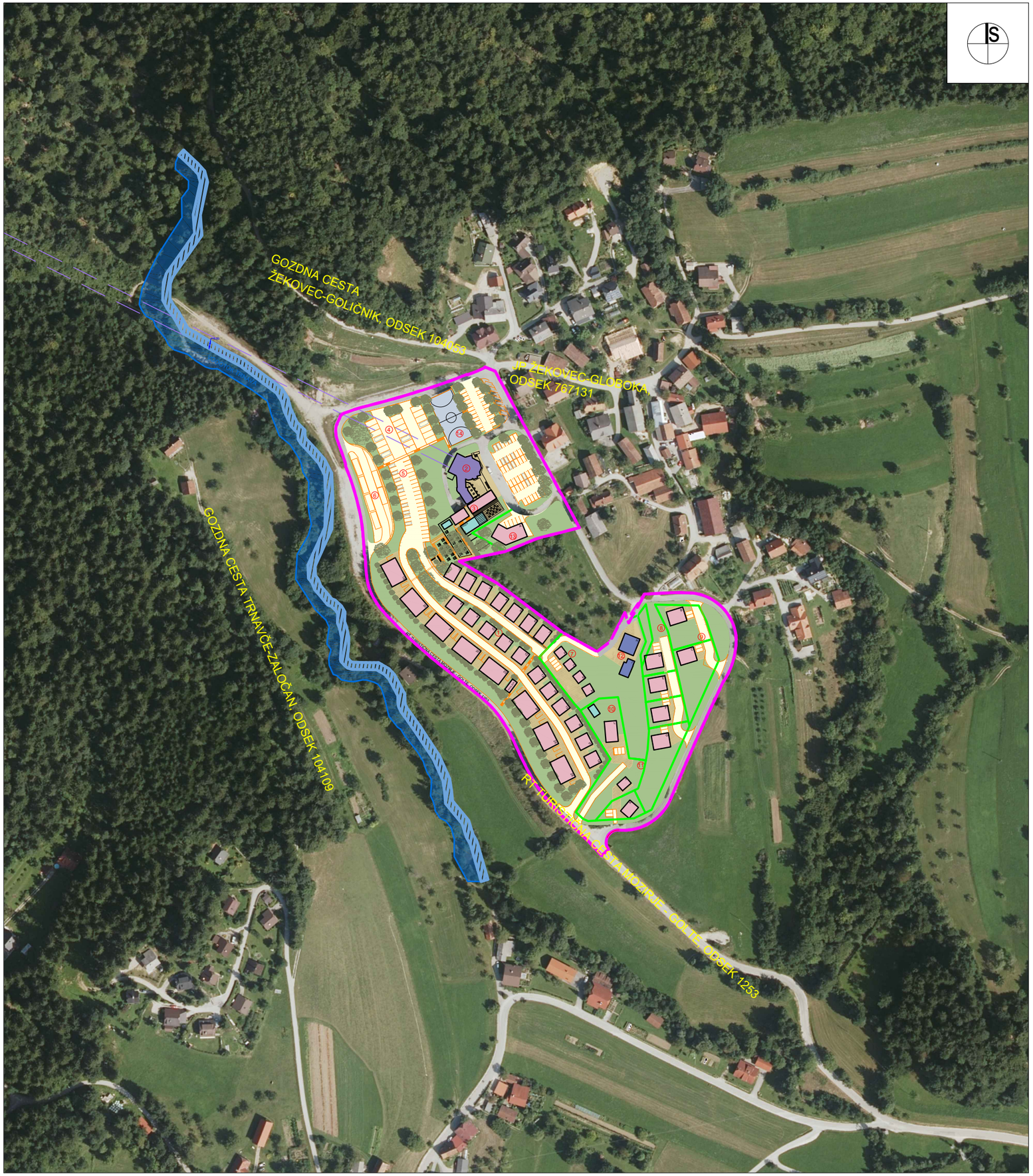
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN03) – DEL, EUP RA 65 (del) IN RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE

(ID 3856)

dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: **NOVEMBER-DECEMBER 2025**



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČI OBJEKTI - OBJEKT NIHALKE ŽEKOVEC
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NIHALKA ŽEKOVEC-GOLTE
- VODNO ZEMLJIŠČE
- 5,00 m - ODMIK OD MEJE VODNEGA ZEMLJIŠČA
- ŠPORTNO IGRIŠČE

PREDVIDENO

- DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
- GRADBENA MEJA OBJEKTOV
- BAZEN
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- DREVESA, GRMIČEVJE
- PARCELACIJA

1. POČITNIŠKO, APARTMAJSKE STAVBE
2. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NIHALKE
3. GOSTINSKI OBJEKT
4. PARKIRIŠČA ZA AVTODOME
5. PARKIRNA POVRŠINA ZA AVTOMOBILE
6. PARKIRIŠČA ZA AVTOBUSE
7. STANOVANJSKO - APARTMAJSKI OBJEKT 274/2
8. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 398/1 IN 399/1
9. STANOVANJSKO - APARTMAJSKIH OBJEKTI 396/2 IN 397/1
10. REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA OBJEKTA NA PARCELI 275/12
11. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA NA PARCELI 275/2
12. PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA STANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 400/1 IN *164
13. GRADNJA APARTMAJSKO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 266/4 IN 266/9
14. ŠPORTNO IGRIŠČE

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO OBMOČJE ŽEKOVEC (OPPN3) - DEL, EUP RA 65 (del) in RA 66 (del) V OBČINI MOZIRJE

dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

NOVEMBER - DECEMBER 2025

URBIS