

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
ZA OBMOČJE EUP MO 36
V OBČINI MOZIRJE
(ID 6158)**

- osnutek -

NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA MOZIRJE
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

IZDELOVALEC:

**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in
storitve d.o.o.**
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:

**Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1502**

Podpis:



NATALIJA BABIČ
UNIV. DIPLOMIRAN INŽ. ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTKA,
PODBLAŠČENA PROSTORSKA
NABAVNICA
PA PPN ZAPS 1502

Na podlagi 124. člena in v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 7. in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/18) je Občinski svet Občine Mozirje na svoji redni seji dne sprejel

**ODLOK O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE
NAMENSKE RABE ZA OBMOČJE EUP MO 36
V OBČINI MOZIRJE**

ŽUPAN

**Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik**

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**



ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502

Podpis:



FAZA: **osnutek OPPN**

ŠTEV. PROJEKTA: **2025/OPPN-007**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA (ID) PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: **6158**

DATUM: **JUNIJ 2026**

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.
Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.
Zdenka LEŠNIK, geo. teh.

IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE:

IDEA gradbeni biro projektiranje, svetovanje in inženiring d.o.o., Miklavška cesta 79, SI-2311 Hoče, December 2021

VSEBINA ELABORATA

I. SPLOŠNI DEL:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. UVOD

III. TEKSTUALNI IN GRAFIČNI DEL ODLOKA

1. TEKSTUALNI DEL ODLOKA OPPN

2. GRAFIČNI DEL ODLOKA OPPN

1. Prikaz namenske rabe prostora

- | | |
|---|--------------|
| 1.1 Izsek iz grafičnih prilog OPN Mozirje | M - 1 : 2500 |
| 1.2 Izsek iz grafičnih prilog OPN Mozirje - sprememba namenske rabe | M - 1 : 2500 |

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

- | | |
|---|--------------|
| 2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M - 1 : 1000 |
|---|--------------|

3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

- | | |
|--|--------------|
| 3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji | M - 1 : 5000 |
|--|--------------|

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

- | | |
|---|--------------|
| 4.1 Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |
| 4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji | M - 1 : 1000 |
| 4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo | M - 1 : 1000 |
| 4.4 Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev in shematskima prerezoma | M - 1 : 1000 |

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 5.1 Načrt parcelacije | M - 1 : 1000 |
|-----------------------|--------------|

IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE IN UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH SMERNIC TER TEMELJNIH PRAVIL UREJANJA PROSTORA

3. PODATKI IZ PRIKAZA PROSTORA

4. STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA

5. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

6. MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE OZIROMA PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI NA VAROVANA OBMOČJA

7. ELABORAT EKONOMIKE

8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

9. SKLEP

10. POVZETEK ZA JAVNOST

I. SPLOŠNI DEL:

- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odgovorni prostorski načrtovalec

NATALIJA BABIČ
(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da je občinski podrobni prostorski načrt skladen s predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu vse pridobljene smernice in mnenja,
3. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu rešitve medsebojno usklajene.

2025/OPPN-007
(številka projekta)

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Maribor, JUNIJ 2026
(kraj in datum)

Podpis:



(osebni žig)

II. UVOD:

Pobudnik Občina Mozirje na območja EUP MO 36, na parcelah št. 105/32, 105/41, 105/42 in 105/43 v k.o. Mozirje namerava urediti pogoje za gradnjo hotela s trgovskim delom in gradnjo objekta za zdravstveno dejavnost z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Območje se nahaja v severnem delu naselja Mozirje, zahodno od Upravnega centra Mozirje in zajema zemljišča v velikosti 9395 m², z naslednjimi parcelnimi številkami: 105/32, 105/41, 105/42, 105/43, ter del parc. št. 128/2 in 697/2, vse k.o. 920-Mozirje.

Obravnavano območje je po namenski rabi prostora iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15 in 65/18) stavbno zemljišče z namensko rabo SSvs - Površine večstanovanjske pozidave in enoto urejanja MO 36. V območju ni obstoječih objektov.

Z OPPN se glede na namen gradnje stavb spremeni podrobna namenska raba na podlagi 309. člena ZUreP – 3 iz SSvs v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Razlog za izdelavo OPPN je dejstvo, da je v okolici območje že pozidano z večstanovanjskimi objekti ter da se pojavlja v občini potreba po zdravstvenih dejavnostih in po turističnih prenočitvenih objektih (hotel). Razvoj turizma je za občino Mozirje strateškega pomena.

III. TEKSTUALNI IN GRAFIČNI DEL ODLOKA:

TEKSTUALNI DEL

1. OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZA OBMOČJE EUP MO 36 V OBČINI MOZIRJE

Na podlagi 124. člena v povezavi z 129. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 16. člena Statuta Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 11/07) je Občinski svet občine Mozirje na ... seji dne sprejel

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

ZA OBMOČJE EUP MO 36

V OBČINI MOZIRJE

(ID 6158)

(osnutek)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(splošno)

- (1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za spremembo podrobnejše namenske rabe za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje« v nadaljevanju: OPPN).
- (2) OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2025/OPPN-007.
- (3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 6158.

2. člen

(vsebina in sestavni del OPPN)

- (1) Ta odlok določa območje OPPN, opis in prikaz načrtovanih ureditev, zasnovo projektih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.
- (2) Sestavni del OPPN so poleg besedila odloka tudi grafični del in spremljajoče gradivo.

Grafični del:

1. Prikaz namenske rabe prostora

- | | |
|---|--------------|
| 1.1 Izsek iz grafičnih prilog OPN Mozirje | M - 1 : 2500 |
| 1.2 Izsek iz grafičnih prilog OPN Mozirje - sprememba namenske rabe | M - 1 : 2500 |

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

- | | |
|---|--------------|
| 2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M - 1 : 1000 |
|---|--------------|

3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija M - 1 : 1000

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji M - 1 : 1000

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 1000

1.2 Izsek iz grafičnih prilog OPN Mozirje - sprememba namenske rabe M - 1 : 2500

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije M - 1 : 1000

Spremljajoče gradivo:

1. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA
2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA
3. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, MNENJA
4. SEZNAM IZDELANIH STROKOVNIH PODLAG
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
6. SKLEP
7. POVZETEK ZA JAVNOST

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

3. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane z gradnjo dveh objektov - hotela s trgovskim delom in objekta za zdravstveno dejavnost, v kombinaciji z dopustnimi dejavnostmi po namenski rabi, z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo

(2) Predvidene ureditve obsegajo:

- izgradnja dveh objektov (oznaka 1 in 2),
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture
- nezahtevni in enostavni objekti.

(3) Na celotnemu območju OPPN se s sprejetjem tega odloka spremeni podrobnejša namenska raba iz SSvs - Površine večstanovanjske pozidave v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

(4) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega parcele in dele parcel:

- 105/43, 105/42, 105/32, 105/41, del 128/2, del 697/2 v k.o. (920) Mozirje.

(2) Skupna velikost zemljišča OPPN je 9395 m².

(3) Območje je nepozidano.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Območje se nahaja severno od starega trškega jedra občine Mozirje, v katastrski občini Mozirje (920), v neposredni bližini upravnega centra, pod naseljem Rožnik. Na jugu meji na regionalno cesto R3-928 na odseku 1253 Mozirje-Golte, Šmihelska cesta, s katere je možen prometni dostop.

(2) Območje je v naravi nepozidano. Na vzhodni strani meji na stanovanjsko površine in površine centralnih dejavnosti, z upravnim središčem občine, trgovske in gostinske dejavnosti ter parkirišče. Na severu meji na proste površine, v obliki travnika in manjših dreves, delno tudi na stanovanjsko območje. Zahodna stran je nepozidana. Na južni strani meji na regionalno cesto. Teren pada s severa proti jugu.

(3) V osrednjem delu območja se nahaja jarek meteornih vod.

(4) Dostopnost je omogočena z obstoječe regionalne ceste R3-928, Šmihelske ceste na jugu in na vzhodu z obstoječe ceste Na trgu.

6. člen

(sprememba podrobnejše namenske rabe)

(1) Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN Mozirje) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote MO 36, s podrobnejšo namensko rabo SSvs – Površine večstanovanjske pozidave.

(2) S sprejetjem tega odloka se spremeni podrobnejša namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, v skladu z določili 309. člena ZUreP-3 in sicer tako, da se območje EUP MO-36 z obstoječo namensko rabo SSvs – Površine večstanovanjske pozidave spremeni v namensko rabo CU-Osrednja območja centralnih dejavnosti. Sprememba podrobnejše namenske rabe je prikazana na grafičnem listu št. 1.2 »Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN – sprememba namenske rabe«.

(3) Po sprejemu OPPN se ta sprememba vnese v občinski prostorski načrt po postopku, ki je določen z veljavno prostorsko zakonodajo.

7. člen

(dopustne dejavnosti in objekti na območju OPPN)

(1) Skladno z namensko rabo CU-Osrednja območja centralnih dejavnosti so na območju dopustne naslednje dejavnosti:

- Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno
- (I) Gostinske dejavnosti

- (J) Dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov
- (K) Storitvene dejavnosti
- (O) Zdravstvene dejavnosti
- (P) Dejavnosti zagotavljanja socialnega varstva in oskrbe
- (R) Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- (V) Bivanje (stalno ali začasno)

Dopustni objekti:

- Garaže, nadstrešnice ali pokrite pergole
- Tri ali večstanovanjske stavbe
- Stavbe z oskrbovanimi in/ali varovanimi stanovanji
- Mladinski, dijaški in študentki domovi
- Stanovanja za socialno ogrožene
- Hoteli
- Gostinski objekti, lokali, restavracije
- Kioski, tipski zabojniki ali drugi podobni objekti
- Gostinski vrt
- Stavbe državne in lokalne uprave
- Stavbe za izvajanje služb države in lokalne skupnosti
- Pisarniške in druge stavbe za izvajanje različnih storitvenih dejavnosti
- Trgovske stavbe
- Stavbe za storitvene dejavnosti
- Nadzemne in podzemne garaže
- Stavbe splošnega družbenega pomena
- Stavbe za kulturo in razvedrilo
- Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, bolnice, lekarne)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo zaklonišča)

- Dopustni gradbeno-inženirski objekti:
- Ceste,
- Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

Nezahtevni in enostavni objekti

Na vsaki gradbeni parceli, ob obstoječih in načrtovanih objektih, je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in ne smejo presegati dimenzij, ki jih določa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna na območjih, določenih z OPN Mozirje. Potrebno je upoštevati veljavni prostorski akt.

8.člen

(regulacijski in urbanistično oblikovalski pogoji za načrtovane objekte)

- (1) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente in ostale pogoje, ki imajo naslednji pomen:
- **Gradbena meja** - je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele (območje maksimalne možne pozidave). V grafičnem delu je prikazana gradbena meja posameznega objekta, možen je manjši tloris ter drugačna oblika objekta znotraj meje.
 - **Etažnost stavbe** je število etaž nad in pod nivojem terena.

(2) Na območje OPPN se umeščata dva objekta z oznakama 1 in 2. Objekt z oznako 1 je lociran v zahodni del območja OPPN, objekt z oznako 2 je lociran v vzhodni del območja OPPN.

Objekt 1

Objekt je zasnovan v obliki črke L, v njem je načrtovan hotel in trgovske površine, ki se lahko kombinirajo z dopustnimi dejavnostmi zapisanimi v tem odloku.

Etažnost objekta 1: maksimalno K+P+3 (klet, pritličje, tri nadstropja,) ali 18,00 m v severnem delu ter K+P (klet, pritličje) v južnem delu.

Parkiranje je načrtovano na nivoju pred objektom, delno pod objektom, možno tudi v kletni etaži.

Število enot v hotelu se bo določilo v projektni dokumentaciji.

Objekt 2

Objekt je zasnovan s podolgovatim tlorisom, vzporednim s plastnicami, v njem so načrtovane zdravstvene dejavnosti v kombinaciji z dopustnimi dejavnostmi.

Etažnost objekta 2: maksimalno K+P+2 (klet, pritličje, dva nadstropja) ali 18,00 m.

Parkiranje je načrtovano na nivoju na južni strani, pred objektom. Možno je urediti parkiranje v kletni etaži.

(4) Oblikovanje fasad na vseh načrtovanih objektih je lahko sodobno in čim bolj enostavno. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in ne avtohtone. Barva fasade naj bo v svetlih tonih, belih ali pastelnih.

(5) Strehe objektov so ravne. Dopustne so tudi dvokapnice.

(6) Upoštevati je potrebno faktor na gradbeni parceli:

- faktor zazidanosti največ (FZ) = max 0,6.

(7) Novi objekti naj pri načinu temeljenja upoštevajo priporočila izdelanega geološko geomehanskega poročila.

(8) Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji.

(9) Pri gradnji novih objektov in zunanjih ureditev bo potreben geološko geomehanski nadzor. Pri izvedbi kletnih etaž so potrebne dodatne raziskave in dodatna navodila za izvedbo.

(10) Gradbene parcele so načelno prikazane v grafični prilogi list 5.1 Načrt parcelacije. Za vsak objekt se predvidi lastna gradbena parcela. Dopustna so odstopanja pri spremembi načrtovanih parcelnih mej skladno s tem odlokom.

(11) Na obeh načrtovanih objektih na območju OPPN so dopustni kolektorji in fotonapetostni paneli. Fotonapetostni moduli ne smejo presegati slemena streh, v kolikor je dvokapna in morajo biti postavljeni vzporedno z ravnino ploskve strešine.

(12) Na območju celotnega OPPN je zaradi terena dopustna izvedba objektov za preprečitev zdrsa in ograditev (ne glede na zahtevnost).

(13) Pri vseh načrtovanih objektih je dopustna gradnja kleti v kolikor to dopuščajo geomehanske raziskave.

(14) Pred izvedbo načrtovanja izvedbe objektov je potrebno izdelati geološko geomehanska poročila za fazo PZI, za posamezne sklope objektov in vse potrebne dodatne geotehnične preiskave.

(15) Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno upoštevati geološko geotehnično poročilo ter zagotoviti geomehanski nadzor, ki bo pregledal temeljna tla ter po potrebi podal dodatne geotehnične ukrepe.

9. člen

(pogoji za ureditev zunanjih površin)

(1) Podrobnejše usmeritve za vzpostavitev zelenih in drugih površin znotraj ureditvenega območja so razvidne iz grafične priloge List 4.1 Ureditvena situacija. Ureditev je zarisana načelno, možna je drugačna umestitev in površina.

(2) Izbira rastlinskih vrst in druge opreme se natančneje opredeli v projektni dokumentaciji. Proste in zelene površine se uredijo z zasaditvijo različnih rastlinskih vrst. Izbira avtohtonih rastlinskih vrst in urbane opreme se natančno opredeli v projektni dokumentaciji.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen

(skupne določbe glede prometnega urejanja)

Vse rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz izdelanih strokovnih podlag in prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v projektni dokumentaciji ob soglasju upravljavca cest.

11. člen

(prometno omrežje, parkiranje)

(1) Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste R3-928 na odseku 1253 Mozirje – Golte, od km 0,075 do km 0,192 (desno v smeri stacionaže po pregledovalniku Weps).

(2) Predvidena objekta in ureditve bodo prometno navezani na obstoječe prometno omrežje. Na območje objekta 1 je na jugu pripravljen prometni priključek z regionalne ceste R3-928 v km 0,152, od koder se dostopa na območje parkirišč in obenem služi kot priključek za dostavo. Na območje objekta 2 je prometni dostop načrtovan z vzhodne strani, z obstoječe mestne ceste PODROŽNIK ODCEP B. Območji obeh objektov se lahko prometno povežeta v osrednjem delu, preko jarka vodotoka z mostom.

(3) Parkiranje za posamezni objekt se zagotovi na parceli posameznega objekta. Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest, glede na dejavnost v objektu, kar se določi v gradbeni dokumentaciji, v skladu z naslednjo tabelo (Državni prostorski red – Mirujoči promet v urbanih naseljih) za določitev minimalnega števila PM:

VRSTA OBJEKTA ali DELA OBJEKTA	ŠTEVILO PM
Gostinski objekti, lokali, restavracije	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 5 sedežev
Mladinski, dijaški in študentki domovi	Eno (1) PM na 10 postelj
Hoteli	Eno (1) PM na 2 postelji

Trgovske stavbe	Eno (1) PM na 100 m2 za zaposlene in 2 PM za stranke
stavbe za storitvene dejavnosti	Eno (1) PM na 100 m2 za zaposlene in 2 PM za stranke
Stavbe za zdravstvo	Eno (1) PM na 4 zaposlene, za obiskovalce dodatnih 50 % PM

(4) V kolikor v tabeli manjka vrsta objekta in potrebno število parkirnih mest, se za načrtovano dejavnost in objekt, skladen s tem odlokom, določi potrebno število parkirnih mest s tabelo Državni prostorski red – Mirujoči promet v urbanih naseljih.

(5) Na obstoječem parkirišču znotraj območja OPPN (parcela št. 105/32), je parkirišča dopustno nadkriti z nadstrešnico.

(6) Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati sledeče podrobnejše usmeritve:

- da bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- da bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- da bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

(7) Upravljavca državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).

(8) V primeru rekonstrukcije državne ceste, gradnje površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd., je treba pri pripravi prostorskega akta upoštevati takšne zaščitne ukrepe, da Direkcija RS za infrastrukturo ne bo imela stroškov pri morebitni rekonstrukciji državne ceste, gradnji površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd. Vse morebitne stroške nosi investitor posega.

(9) Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost (utemeljiti). Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

(10) Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v varovalnem pasu državnih cest, si mora v skladu z 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76., 77. in 79. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

12. člen

(pešci in kolesarji)

(1) Promet pešcev in kolesarjev je zagotovljen po obstoječih in predvidenih pločnikih in ploščadih ter preko dostopnih površin znotraj območja OPPN. Ob novem objektu so načrtovane pripadajoče peš površine in tlakovane ploščadi, natančno velikost in oblika se določi v projektni dokumentaciji.

13. člen

(dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil)

(1) Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil je zagotovljen preko obstoječih priključkov in obstoječega cestnega omrežja.

(2) Vsi elementi priključkov in križišč morajo zagotavljati promet intervencijskim in komunalnim vozilom.

14. člen

(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)

(1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.

(2) Pred pričetkom projektiranja je treba pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve je treba prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.

(3) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve komunalnega in energetskega urejanja ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

15. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Na območju oz. v neposredni bližini poteka javni vodovod iz duktil DN100.

(2) Po sprejetem prostorskem aktu je potrebno izdelati idejno zasnovo vodovodnega omrežja za predmetno območje OPPN, skladno s JP Komunala d.o.o. Mozirje.

16. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju oz. v neposredni bližini poteka javna kanalizacija iz bet. cevi DN200, kamor je možno priključiti fekalne odpadne vode. Javna kanalizacija poteka ob državni cesti.

(2) Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(3) Objekt bo priključen na kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju JP Komunala d.o.o. Mozirje, ID kanalizacije: 10118, ID in ime čistilne naprave: 73 Mozirje, ID in ime aglomeracije: 8186 Mozirje 2019. Kanalizacija je grajena v ločenem sistemu, zato ni dovoljeno priključevanje meteornih vod na ta kanal.

(4) Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.

(5) Po sprejetem prostorskem aktu je potrebno izdelati idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja, skladno s JP Komunala d.o.o. Mozirje.

(6) Padavinske vode z objektov se odvajajo v javno padavinsko kanalizacijo ali naravne površinske odvodnike (npr. potok, jarek,...) s predhodnim zadrževanjem vode v zadrževalniku/zbiralniku.

17. člen

(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

(1) V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi elektro energetski vodi in naprave, katere je potrebno pred pričetkom del oz. gradnje ustrezno preurediti, in sicer:

- obstoječi SN podzemni 20 kV el. en. vod MOZIRJE: K35 - VOD TP PODROŽNIK 2-TP MOZIRJE BANKA;
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: Upravna zgradba KB2 iz TP Mozirje Podrožnik 2;
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I02: Upravna zgradba KB2 iz TP Mozirje Podrožnik 2;
- obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV Mozirje Podrožnik 2: 2370.

(2) Izdelane so bile strokovne podlage Ureditev električnih vodov na območju OPPN EUP MO 36 v Občini Mozirje, Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, številka načrta: 193/25, januar 2026. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati usmeritve in določila iz citiranih strokovnih podlag.

(3) Na območju se izvede javna razsvetljava zunanjih površin v okviru javne komunalne infrastrukture. Oprema javne razsvetljave se izvede skladno s standardi in tipizacijo v Občini Mozirje ob upoštevanju predpisov s področja svetlobnega onesnaževanja.

18. člen

(elektronske komunikacije)

(1) V območju urejanja se nahajajo obstoječi elektronsko komunikacijski vodi. Načrtovane objekte se poveže v komunikacijsko omrežje s priključitvijo na obstoječe komunikacijske vode.

(2) Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se zvede pod nadzorom upravljavca.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.

19. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Na območju in bližini ni obstoječega plinovodnega omrežja.

20. člen
(ogrevanje in učinkovita raba energije)

(1) Za načrtovane objekte je predvideno ogrevanje na toplovod.

(2) Prednost pri oskrbi s toplotno energijo imajo sistemi, ki lahko uporabniku zagotovijo višji delež OVE v končni rabi. Prednost pri načinu ogrevanja imajo centralizirani sistemi oskrbe pred individualnimi načini ogrevanja. Dopustna je postavitve sprejemnikov sončne energije in fotovoltaičnih panelov. Preuči se postavitve le teh v primeru s kombinacijo z zeleno streho.

(3) Umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

21. člen
(posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene soseske na GJL.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen
(kulturna dediščina)

(1) Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

(2) Pridobljene so bile smernice Ministrstva za kulturo (št.dokumenta: 35012-105/2025-3340-6, datum: 26.9.2025), pri pripravi projektne dokumentacije je zaželeno upoštevati priporočilne usmeritve iz citiranih smernic.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(4) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJA NARAVE IN ZDRAVJA LJUDI

23. člen

(splošno)

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezen del okolja.

24. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

- (1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja in emisij delcev v zrak.
- (2) Ob pripravi in izvedbi gradnje je potrebno upoštevati zakonodajo, ki se nanaša na emisije iz gradbišč:
 - motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču,
 - motorje na kompresijski vžig,
 - postopke mehanske obdelave na gradbišču,
 - gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču,
 - organizacijske ukrepe na gradbišču,
 - elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča

25. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Ureditveno območje OPPN se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Skladno z uredbo je treba upoštevati določila vezana na:
 - gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
 - uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
 - optimiziranje obratovalnega časa strojev iz na gradbišču,
 - celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
 - uporabo začasnih protihrupnih zaslonov.
- (3) Zagotoviti je treba vse ukrepe, da zakonsko opredeljene mejne vrednosti hrupa ne bodo presežene.
- (4) Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

(5) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom. Umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

26. člen

(podnebne spremembe, samooskrba)

(1) V skladu s sprejetim občinskim programom varstva okolja se naj na objektih v čim večji meri predvidi izvedba tako imenovane zelene strehe, zelene fasade in podobno.

(2) Za blaženje podnebnih sprememb se naj upoštevajo tudi zahteve s področja energetike (prioritetna raba energentov, URE, OVE, zmanjševanje TGP glede na nacionalne in občinske programe varstva okolja in energetske podnebne načrte) in trajnostne mobilnosti (kolesarske poti, pešpoti, povezave z JP, prostori za parkiranje koles, ozelenitev parkirišč, vodoprepustne površine in podobno).

(3) Izbor drevesnih vrst za zasaditev naj bo premišljen, da bo ustrezal ravnim pogojem na mikrolokaciji in bo poudarek na pestrosti domorodnih in medovitih vrst.

27. člen

(vodni režim in stanje voda)

(1) Območje OPPN leži izven vodovarstvenega območja.

(2) V osrednjem delu območja se nahaja jarek meteornih vod.

(3) Iz opozorilne karte erozijskih območij izhaja, da se območje OPPN nahaja na erozijskem območju - običajni zaščitni ukrepi, iz opozorilne karte plazljivih območij pa izhaja, da se območje OPPN nahaja na območju verjetnosti pojavljanja plazov. Izdelano je bilo GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO, LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki, št. elaborata GP 134 – 2026, april 2026. Pri pregledu obravnavanega območja je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda stabilen in brez znakov plazenja ali pobočnih masnih premikov prav tako ne izkazuje znakov površinske erozije. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati omenjeno poročilo.

(4) Objekta bosta priključena na kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju JP Komunala d.o.o. Mozirje, ID kanalizacije: 10118, ID in ime čistilne naprave: 73 Mozirje, ID in ime aglomeracije: 8186 Mozirje 2019. Kanalizacija je grajena v ločenem sistemu, zato ni dovoljeno priključevanje meteornih vod na ta kanal.

(5) Padavinske vode z objektov se odvajajo v javno padavinsko kanalizacijo ali naravne površinske odvodnike (npr. potok, jarek,...) s predhodnim zadrževanjem vode v zadrževalniku/zbiralniku.

(6) V primeru fazne gradnje, morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročena škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.

(7) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega

dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

28. člen (ohranjanje narave)

(1) Območje leži izven vseh evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

29. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.

(2) Prevzemna mesta so na javnih površinah ob prometni poti smetarskega vozila, izjemoma tudi na zasebnem zemljišču uporabnika. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ 50 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila. V primeru zagotavljanja poti na zasebnem zemljišču mora biti pot širine najmanj 3,5 m, ustrezni zavijalni radii in nosilnost 10 ton osne obremenitve.

(3) V času do predvidenega prevzema komunalnih odpadkov, ki se prevzemajo od vrat do vrat, se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na zasebni površini ali v zasebnih prostorih pri uporabniku (zbirna mesta). Uporabnik mora zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice. Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja mešanih komunalnih odpadkov zagotoviti, da se zabojnik prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov pa prazne posode ali zabojnike takoj vrne na zbirno mesto. Prevzemno mesto je lahko hkrati prevzemno mesto, če so za zbirno mesto hkrati izpolnjeni pogoji za prevzemno mesto.

(4) Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:

- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
- ne sme ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do prevzemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini,
- med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
- tla zbirnega mesta, morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto mora biti urejeno tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

(5) Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:

- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
- prostor mora biti ustrezno prezračevan,
- tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
- v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski in drugi števcji ipd.

(6) Pri določitvi velikosti zbirnega mesta je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupen volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov. Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in

odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

30. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V skladu s karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov obravnavano območje spada v kategorijo zanemarljive do velike verjetnosti pojavljanja plazov. Velika verjetnost pojavljanja plazov zajema zgornji / severni del zemljišča. Na tem območju se nakloni travnate brežine ponekod povečajo. Pri pregledu obravnavanega območja, kar izhaja iz izdelanega GEOLOŠKO GEOMEHANSKEGA POROČILA, LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki, št. elaborata GP 134 – 2026, april 2026, je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda stabilen in brez znakov plazenja ali pobočnih masnih premikov, prav tako ne izkazuje znakov površinske erozije.

(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,175 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov,
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

(4) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

31. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da:

- je ob požaru na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

(2) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljevec vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

(3) Za omejitev širjenja požara na sosednje stavbe so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.

(4) Intervencija bo zagotovljena preko vseh obstoječih in predvidenih prometnih, manipulativnih in interventnih poti. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

32. člen

(etapnost gradnje)

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa naj bo zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

X. DOPUSTNA ODPSTOPANJA

33. člen

(skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Pri uresnitvi OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Vsa odstopanja iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

34. člen

(odstopanja glede stavb)

(1) Dopusten je manjši tloris načrtovanih objektov ter drugačna oblika objektov v okviru prikazane gradbene meje.

(2) Preseganje višinskega gabarita je dovoljeno za ureditev strojnih naprav pod tehničnim nadstreškom, za postavitev tehnične opreme (klima, fotovoltaika in podobno), za izhod na streho, za elemente za osvetlitev notranjosti stavbe, izvedbo elektronskih komunikacijskih naprav in ograje. Dovoljena je izgradnja stavb nižjih višinskih gabaritov.

(3) Objekta se lahko namenita drugim dejavnostim ali njihovi kombinaciji, skladno z dopustnimi dejavnostmi in objekti zapisanimi v 7. členu odloka, ob upoštevanju vseh ostalih pogojev iz odloka.

35. člen

(odstopanja glede prometne ureditve)

(1) Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.

(2) Mikrolokacijo dovoza, uvoza v objekte, število le teh, obliko parkiranja, natančno število parkirnih mest se opredeli v projektni dokumentaciji ob znani dejavnosti v objektu.

36. člen

(odstopanja glede energetske in komunalne ureditve)

Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

37. člen

(pogoji za vzdrževalna in druga dela)

(1) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

38. člen

(obveznosti investitorjev)

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

(2) Investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

39. člen

(obveznosti izvajalcev)

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- med gradnjo je potrebo upoštevati smernice in pogoje temeljenja in zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala, prometno napajanje v času gradnje je dovoljeno izključno iz regionalne ceste,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- med gradnjo je potrebno vse začasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- po končani gradnji je treba vse za gradnjo postavljene provizorje in začasne deponije odstraniti,
- na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XII. KONČNE DOLOČBE

40. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu Podrožnik v Mozirju, Uradni list RS, št. 61/02, 24/03, 75/03, 27/05, 76/10, 77/15, na območju obsega parcel citiranih v 4. členu tega odloka.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Podrožnik v Mozirju, Uradni list RS, št. 77/2015 z dne 12.10.2015, na celotnem območju.

41. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled v pri pristojnih službah Občine Mozirje in na Upravni enoti v Mozirju, Oddelek za okolje in prostor ter na spletni strani <https://mozirje.si/>

42. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi.

ŽUPAN
Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik

GRAFIČNI DEL ODLOKA

1. Prikaz namenske rabe prostora

- | | |
|---|--------------|
| 1.1 Izsek iz grafičnih prilog OPN Mozirje | M - 1 : 2500 |
| 1.2 Izsek iz grafičnih prilog OPN Mozirje - sprememba namenske rabe | M - 1 : 2500 |

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel

- | | |
|---|--------------|
| 2.1 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M - 1 : 1000 |
|---|--------------|

3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

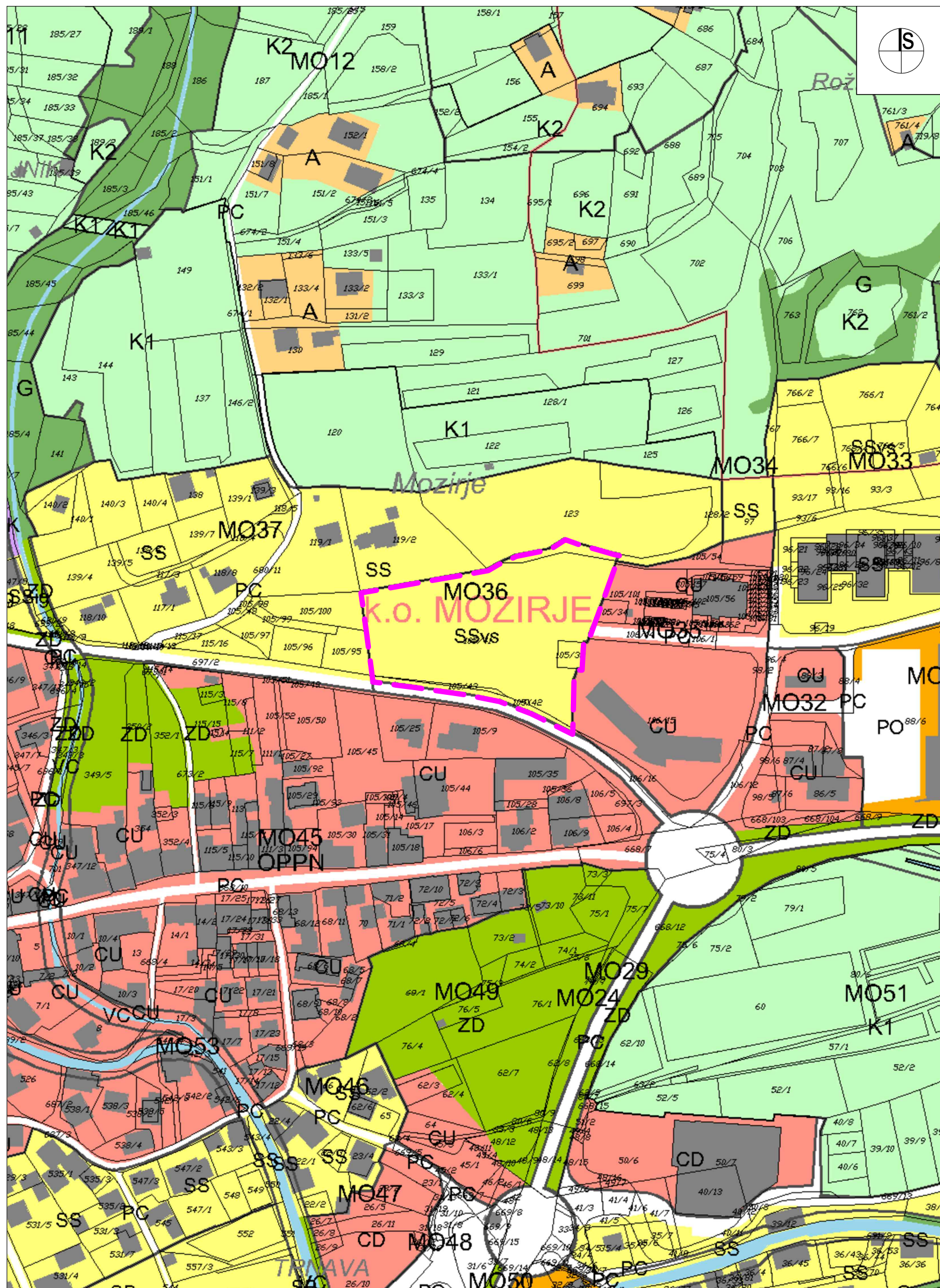
- | | |
|--|--------------|
| 3.1 Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji | M - 1 : 5000 |
|--|--------------|

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

- | | |
|---|--------------|
| 4.1 Ureditvena situacija | M - 1 : 1000 |
| 4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji | M - 1 : 1000 |
| 4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo | M - 1 : 1000 |
| 4.4 Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev in shematskima prerezoma | M - 1 : 1000 |

5. Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 5.1 Načrt parcelacije | M - 1 : 1000 |
|-----------------------|--------------|



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območje stanovanj
- SS Stanovanjske površine
- SSvs Površine večstanovanjske pozidave
- SSig Površine prostostoječe poslovno-stanovanjske pozidave
- SB Stanovanjske površine za posebne namene (mirna območja)
- SK Površine podeželskega naselja
- SP Površine počitniških hiš

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- CDab Površine za izvajanje dejavnosti vzgoje in izobraževanja
- CDv Površine za izvajanje verske dejavnosti

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

- IG Gospodarske cone
- IK Površine za objekte za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- BT Površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni objekti)
- BD Površine drugih območij

OBMOČJA ZELENIH PAVRŠIN

- ZS Površine za oddih rekreacijo in šport
- ZP Parki
- ZK Pokopališča
- ZD Druge urejene zelene površine

OBMOČJA PROMETNIH PAVRŠIN

- PC Površine cest
- PCvc Površine mostov in drugih premostitvenih objektov čez vode
- PO Ostale prometne površine

OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- Evc Male hidroelektrarne
- Es Sončne elektrarne

OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

- Osn Čistilne naprave
- Ov Vodohrani, zbiralniki pitne vode, žrpališča

OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

- T

Površine razpršene poselitve

- Abt Površine razpršene poselitve (turistični objekti)
- Aik Površine razpršene poselitve (kmetijsko-gozdarski objekti)
- Aig Površine razpršene poselitve (obrtni)
- Asp Površine razpršene poselitve (počitniške hiše)

Razpršena gradnja, objekti kot stanje prostora (fundus)

-

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Najboljša kmetijska zemljišča

- K1

Druga kmetijska zemljišča

- K2

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

Gozdna zemljišča

- G Lesno-proizvodni gozd
- Gv Varovalni gozd
- Gr Gozdni rezervat
- Gzp Gozd z poudarjeno izobraževalno funkcijo
- Gvc Vegetacija ob vodotokih

OBMOČJA VODA

Površinske vode

- VC Celinske vode

OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

- VI

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

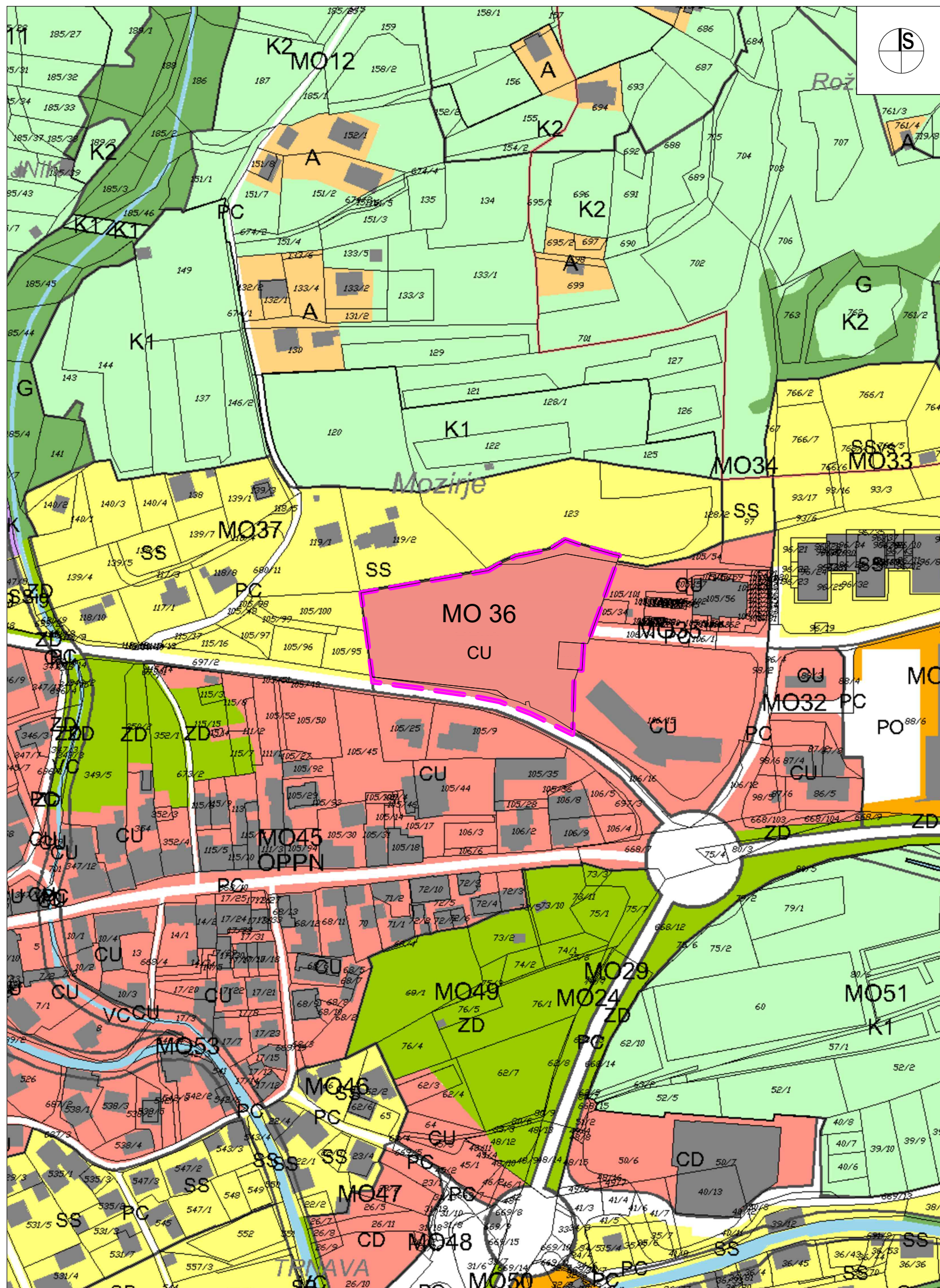
Območja mineralnih surovin

- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZA OBMOČJE EUP MO 36 V OBČINI MOZIRJE
FAZA:	OSNUTEK
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela prostorskega plana
NAROČNIK:	Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2025/OPPN-007
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026
MERILO:	1 : 2500
ŠT. LISTA:	1.1



LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj
- SS Stanovanjske površine
- SSvs Površine večstanovanjske pozidave
- SSig Površine prostostoječe poslovno-stanovanjske pozidave
- SB Stanovanjske površine za posebne namene (mira območja)
- SK Površine podeželskega naselja
- SP Površine počitniških hiš

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- CDab Površine za izvajanje dejavnosti vzgoje in izobraževanja
- CDv Površine za izvajanje verske dejavnosti

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

- IG Gospodarske cone
- IK Površine za objekte za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- BT Površine za turizem (hoteli, apartmaji in drugi nastanitveni objekti)
- BD Površine drugih območij

OBMOČJA ZELENIH PAVRŠIN

- ZS Površine za oddih rekreacijo in šport
- ZP Parki
- ZK Pokopališča
- ZD Druge urejene zelene površine

OBMOČJA PROMETNIH PAVRŠIN

- PC Površine cest
- PCvc Površine mostov in drugih premostitvenih objektov čez vode
- PO Ostale prometne površine

OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- Evc Male hidroelektrarne
- Es Sončne elektrarne

OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

- Osn Čistilne naprave
- Ov Vodohrani, zbiralniki pitne vode, črpališča

OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

- T

Površine razpršene poselitve

- Abt Površine razpršene poselitve (turistični objekti)
- Aik Površine razpršene poselitve (kmetijsko-gozdarski objekti)
- Aig Površine razpršene poselitve (obrtni)
- Asp Površine razpršene poselitve (počitniške hiše)

Razpršena gradnja, objekti kot stanje prostora (fundus)

-

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- Gozdna zemljišča
- G Lesno-proizvodni gozd
- Gv Varovalni gozd
- Gr Gozdni rezervat
- Gzp Gozd z poudarjeno izobraževalno funkcijo
- Gvc Vegetacija ob vodotokih

OBMOČJA VODA

- Površinske vode
- VC Celinske vode
- VI Območja vodne infrastrukture

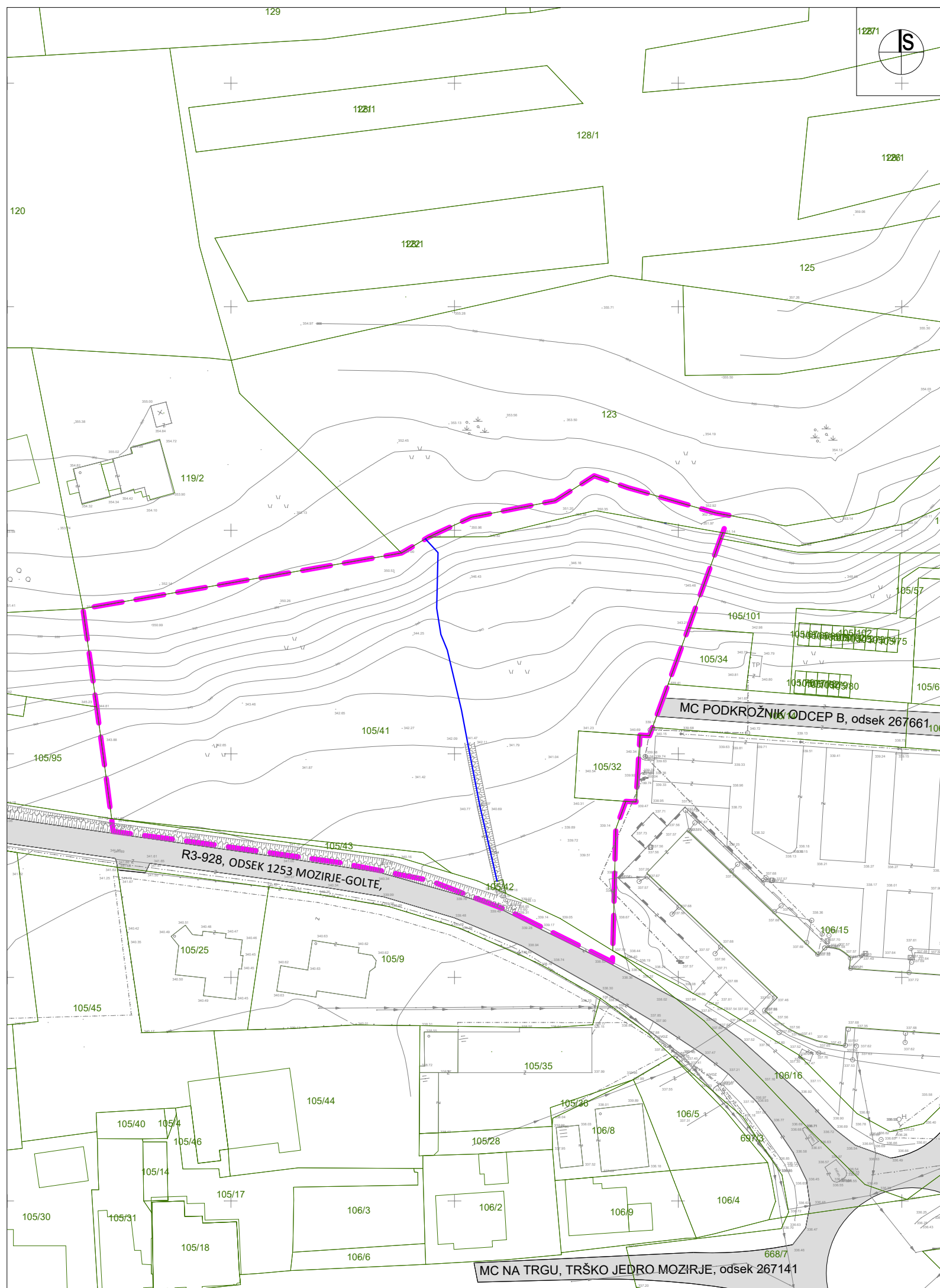
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- Območja mineralnih surovin
- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZA OBMOČJE EUP MO 36 V OBČINI MOZIRJE
FAZA:	OSNUTEK
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog OPN Mozirje - sprememba namenske rabe
NAROČNIK:	Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2025/OPPN-007
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026
MERILO:	1 : 2500
ŠT. LISTA:	1.2



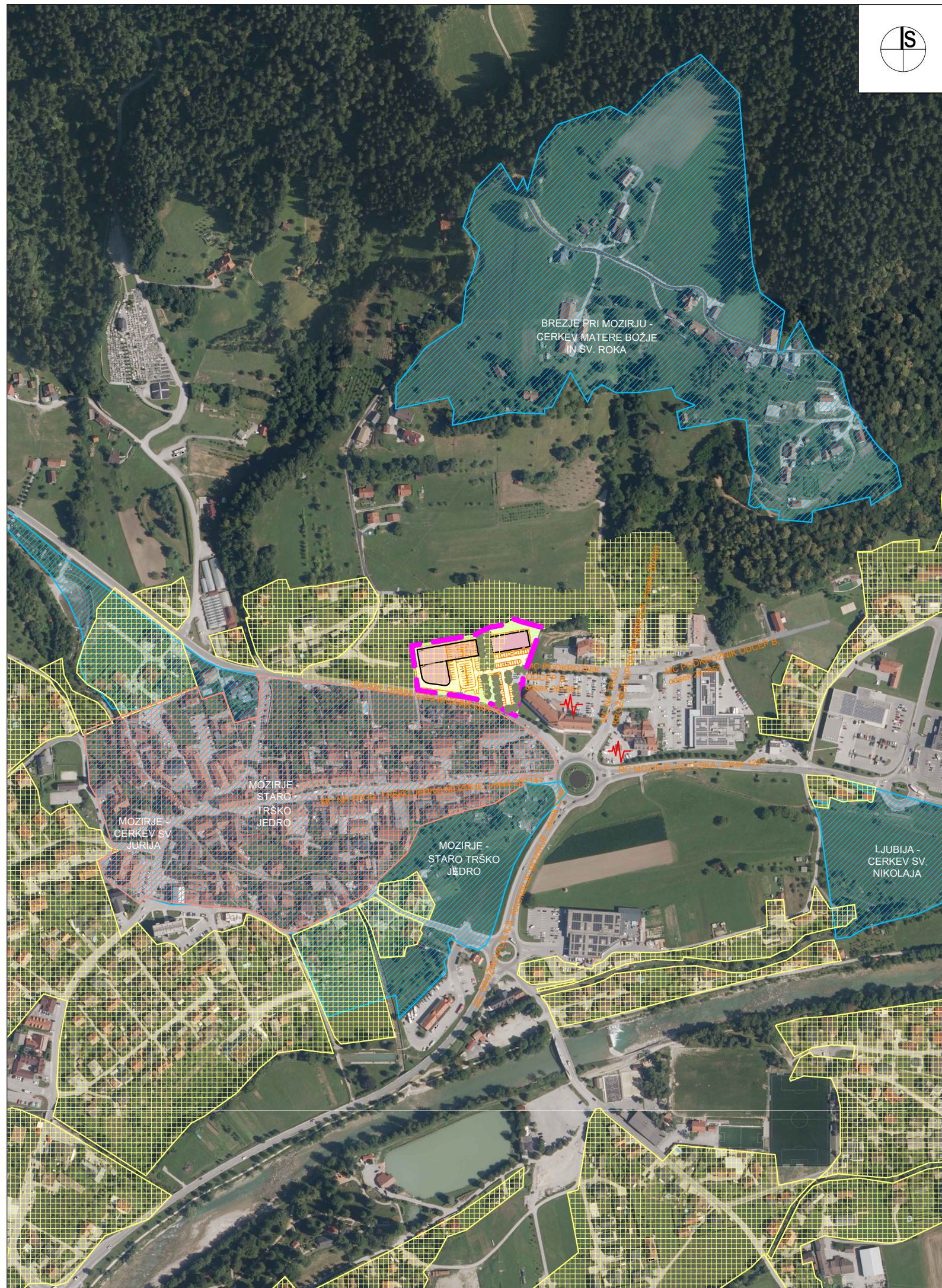
LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČA CESTA
- METEORNI JAREK

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

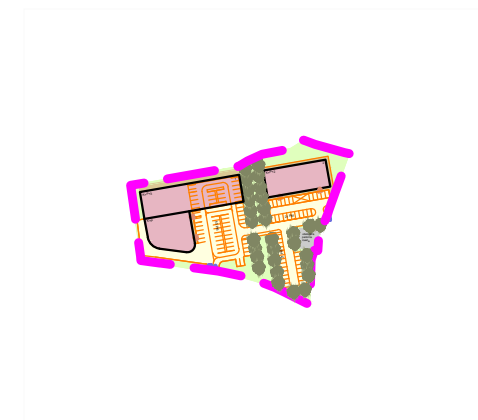


PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZA OBMOČJE EUP MO 36 V OBČINI MOZIRJE
FAZA:	OSNUTEK
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCEL Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
NAROČNIK:	Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2025/OPPN-007
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	2.1



LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA OPPN



NAČRTOVANA UREDITEV

 VPLIVNO OBMOČJE

 KULTURNA DEDIŠČINA

 PROMETNO VOZLIŠČE

 UTRIP

 STANOVANJSKA STRUKTURA







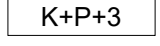
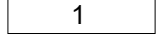




URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3, 2000 Maribor




PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZA OBMOČJE EUP MO 36 V OBČINI MOZIRJE
FAZA:	OSNUTEK
NASLOV LISTA:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI Načrtovana ureditev s prikazom vplivov in povezav s sosodnjimi območji
NAROČNIK:	Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2025/OPPN-007
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	



LEGENDA:


-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  OBSTOJEČA CESTA
- PREDVIDENO**
-  DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
-  OBJEKTI (1, 2) - GRADBENA MEJA
-  SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
-  SMER VHODA V STAVBO
-  ETAŽNOST STAVBE
-  OZNAKA STAVBE
-  PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
-  ZELENICA
-  METEORNI JAREK
-  DREVESA, GRMIČEVJE

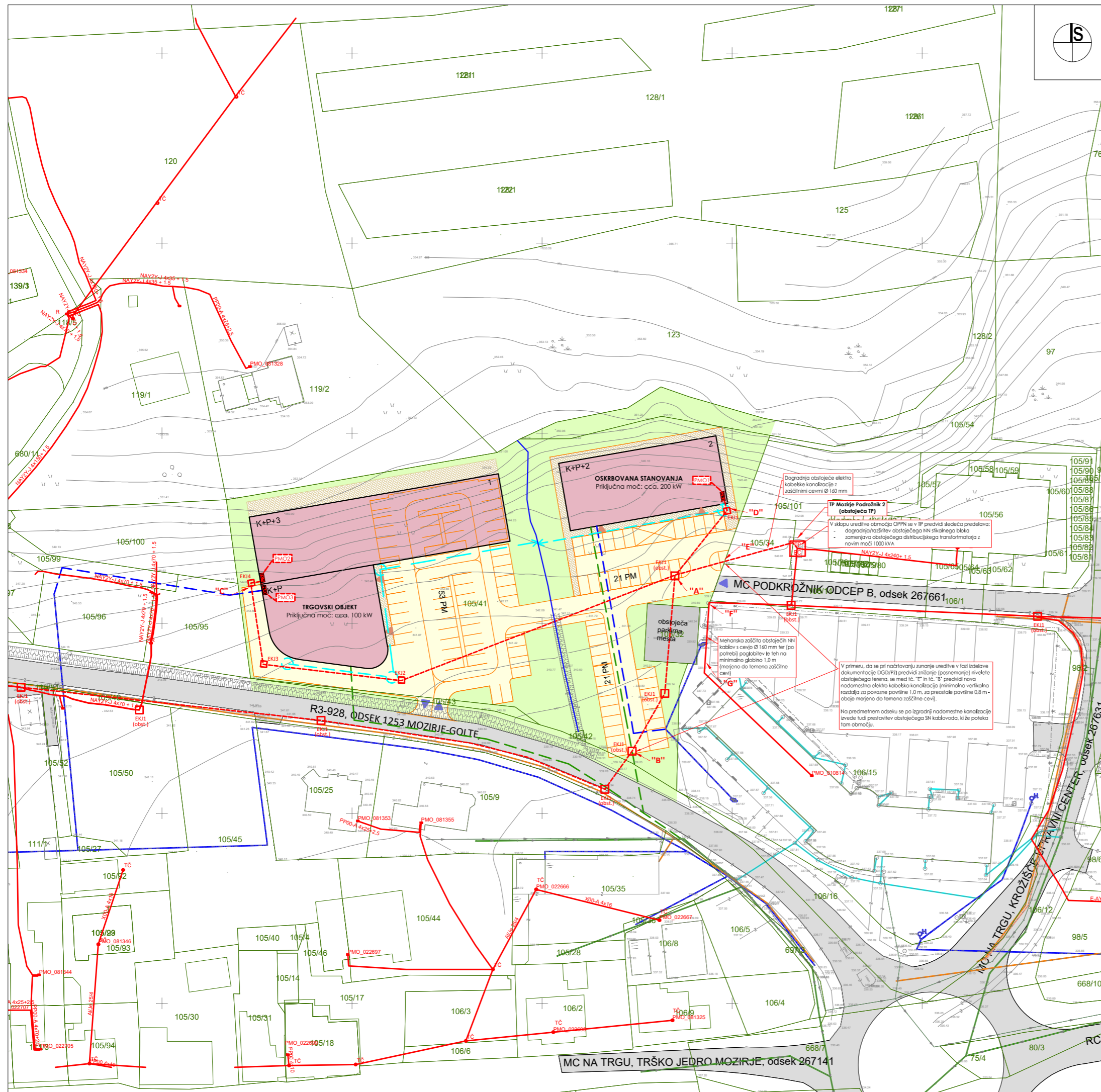
URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZA OBMOČJE EUP MO 36 V OBČINI MOZIRJE	
FAZA:	OSNUTEK	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMETITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Ureditvena situacija	
NAROČNIK:	Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2025/OPPN-007	
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:		4.1



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  OBSTOJEČA CESTA
- PREDVIDENO**
-  DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
-  OBJEKTI (1, 2) - GRADBENA MEJA
-  SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
-  SMER VHODA V STAVBO
-  ETAŽNOST STAVBE
-  OZNAKA STAVBE
-  PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
-  ZELENICA
-  METEORNI JAREK
-  DREVESA, GRMIČEVJE
-  DIMENZIJE OBJEKTA

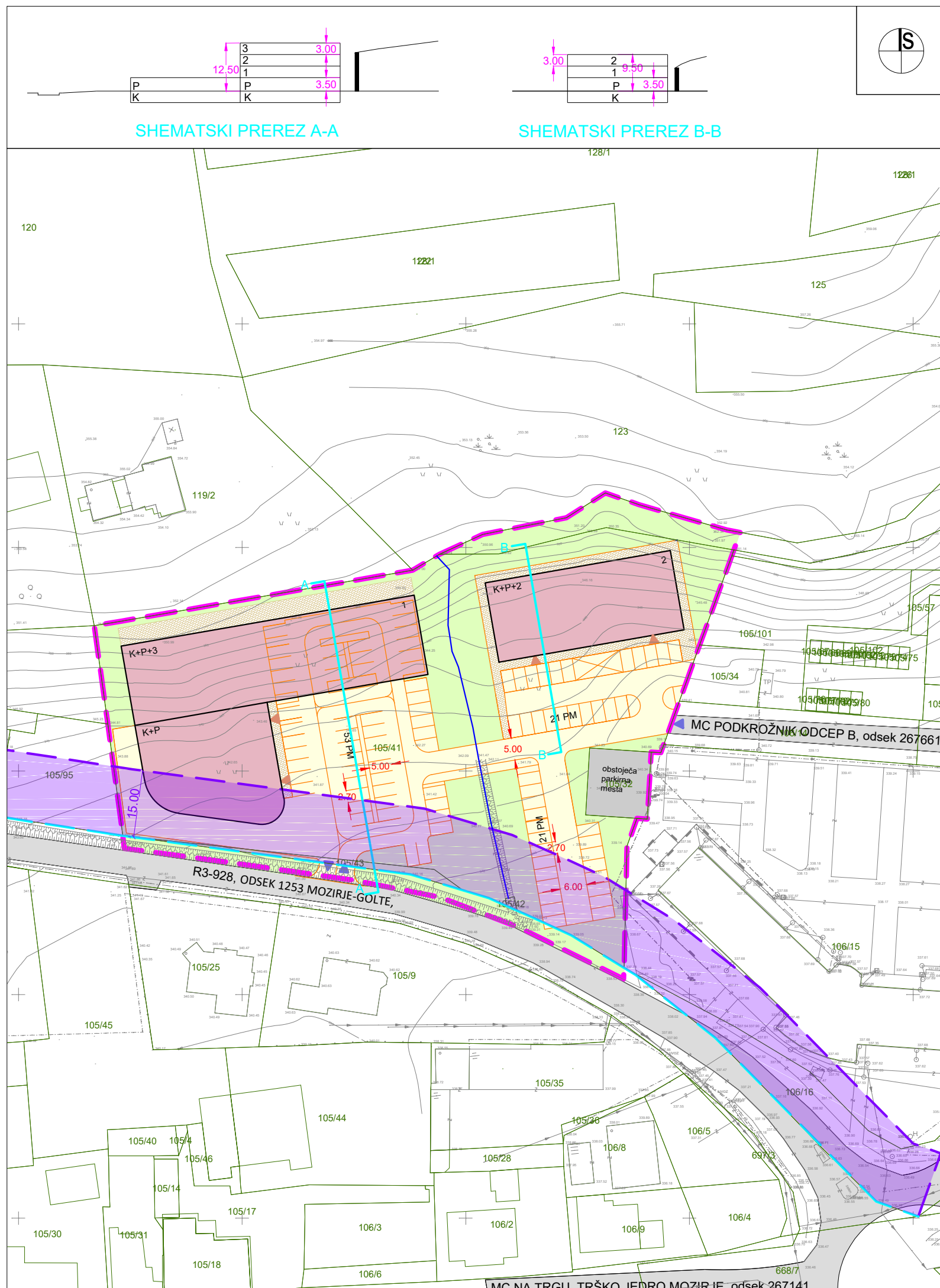
URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor		
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZA OBMOČJE EUP MO 36 V OBČINI MOZIRJE	
FAZA:	OSNUTEK	
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMETITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji	
NAROČNIK:	Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN	
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.	
ŠT. PROJEKTA:	2025/OPPN-007	
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026	
MERILO:	1 : 1000	
ŠT. LISTA:		4.2









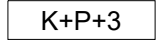
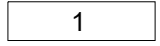


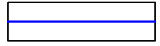



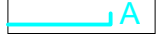

LEGENDA:


- OBSTOJEČA CESTA
 - PREDVIDENO
 - DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
 - OBJEKTI (1, 2) - GRADBENA MEJA
 - SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
 - SMER VHODA V STAVBO
 - K+P+3 ETAŽNOST STAVBE
 - 1 OZNAKA STAVBE
 - PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
 - ZELENICA
 - METEORNI JAREK
- KOMUNALNI VODI**
- | | |
|--|--|
| obstoječe | predvideno |
| — FEKALNA KANALIZACIJA | - - - |
| — METEORNA KANALIZACIJA | - - - |
| — VODOVOD | - - - |
| — ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE CAT | |
| — ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE PTT | |
| — PLINOVOD | |
| — ELEKTRIKA | - - - |
| □ TRAFOPOSTAJA | □ |
| □ KABELSKI JAŠEK | □ |
| □ RAZDELILNA OMARICA | □ |

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZA OBLASTIČE EUP MO 36 V OBČINI MOZIRJE
PROJEKT:	OSNUTEK
FAZA:	OSNUTEK
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMETITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
NAROČNIK:	Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2025/OPP-007
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4.3



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  OBSTOJEČA CESTA
-  PREDVIDENO
-  DOVOZNA CESTA, PARKIRNA MESTA
-  OBJEKTI (1, 2) - GRADBENA MEJA
-  SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
-  SMER VHODA V STAVBO
-  ETAŽNOST STAVBE
-  OZNAKA STAVBE
-  PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
-  ZELENICA
-  METEORNI JAREK
-  DIMENZIJE PROMET
-  VAROVALNI PAS REGIONALNE CESTE - 15 m
-  CESTNI SVET REGIONALNE CESTE
-  SHEMATSKA PREREZA

<p>URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Partizanska cesta 3, 2000 Maribor</p> 	
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SPREMEMBO PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE ZA OBMOČJE EUP MO 36 V OBČINI MOZIRJE
FAZA:	OSNUTEK
NASLOV LISTA:	PRIKAZ UMETITVE NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR Prometno tehnična situacija s prikazom priključevanja na obstoječo prometno ureditev s shematskima prevezoma
NAROČNIK:	Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1502 PA PPN
SODELAVKA:	Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2025/OPPN-007
DATUM PROJEKTA:	MAJ 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	4.4

IV. SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA:

- 1. POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO**
- 2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE IN UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH SMERNIC TER TEMELJNIH PRAVIL UREJANJA PROSTORA**
- 3. PODATKI IZ PRIKAZA PROSTORA**
- 4. STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA**
- 5. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**
- 6. MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE OZIROMA PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI NA VAROVANA OBMOČJA**
- 7. ELABORAT EKONOMIKE**
- 8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA**
- 9. SKLEP**
- 10. POVZETEK ZA JAVNOST**

1. POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

Seznam dejavnosti:

	Dejavnost	Datum
1	Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje«	Objavljen: 01.08.2025 - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2025
2	Gradivo namenjeno nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenj na osnutek OPPN	Spletna stran občine Mozirje

2. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH AKTOV OBČINE IN UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH SMERNIC TER TEMELJNIH PRAVIL UREJANJA PROSTORA

2.1 Prostorske sestavine planskih aktov občine – izsek iz OPN in SD OPN 1

Območje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15) in s Spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje – SD OPN 1 (Uradni list RD, št. 65/18) po določenih namenske rabe površin.



OPN - Namenska raba (kartografski del)

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Slika 1: Izsek iz OPN občine Mozirje, z mejo OPPN v rdeči barvi,

Vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN in SDOPN 1 Občine Mozirje) leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote MO36, s podrobnejšo namensko rabo **SSvs-območja stanovanj, površine večstanovanjske pozidave**.

S predmetnim OPPN se po 309. členu ZUreP-3 spremeni podrobnejša namenska raba iz SSvs-območja stanovanj, površine večstanovanjske pozidave v CU- osrednja območja centralnih dejavnosti.

130. člen (OPPN s spremembo namenske rabe prostora)

Občina lahko z OPPN spremeni v delu ali celotnem območju urejanja tudi namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje brez predhodne spremembe OPN če je to skladno s cilji prostorskega razvoja, pravnimi režimi:

- na obstoječih stavbnih zemljiščih zaradi izvedbe občinskega razvojnega programa ali drugega razvojnega projekta v skladu z občinskim, regionalnim ali državnim razvojnim programom, zaradi gradnje javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj ali zaradi omogočanja izpolnjevanja bistvenih zahtev v skladu s predpisi, ki urejajo graditev;
- Za potrebe umestitve proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

309. člen (spreminjanje podrobnejše namenske rabe prostora z OPPN) ZUre-P dopušča spremembo namenske rabe kot se glasi:

Do uveljavitve predpisa iz četrtega odstavka 130. člena tega zakona so z OPPN brez predhodne spremembe OPN ali občinskega prostorskega načrta dopustne naslednje spremembe podrobnejše namenske rabe:

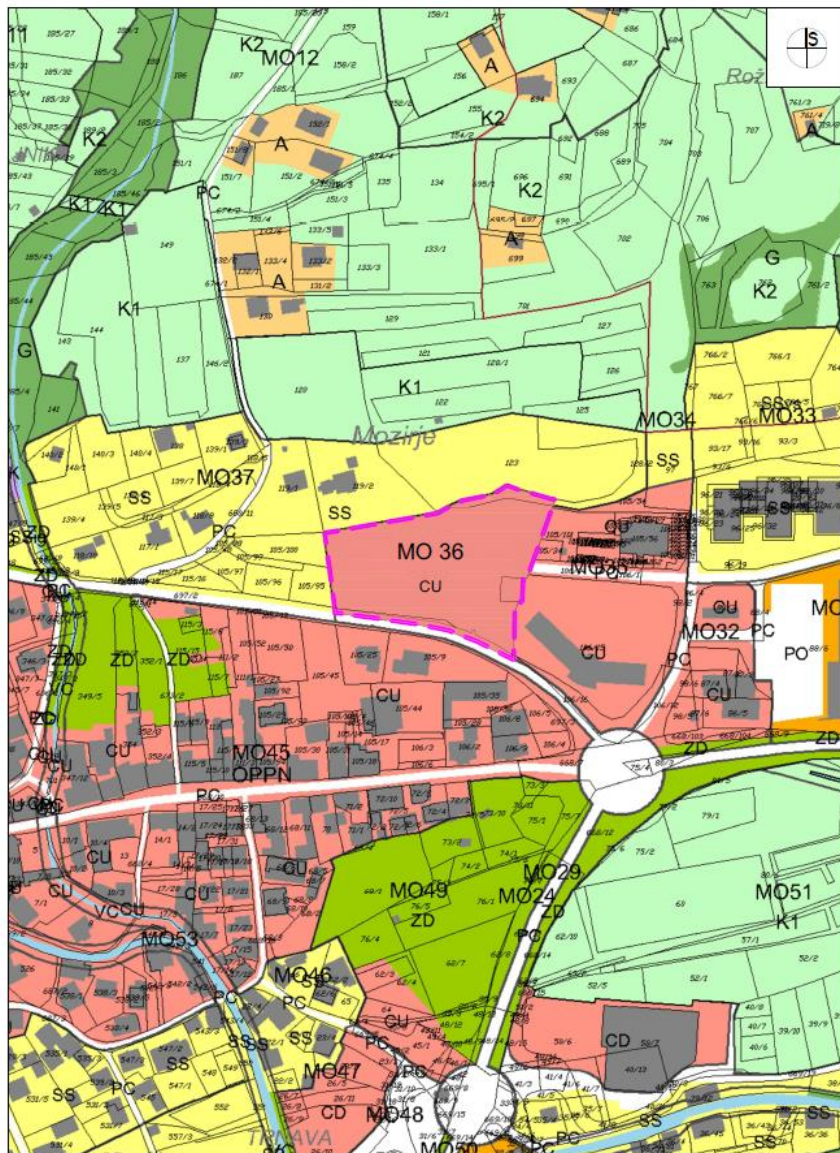
- iz območij proizvodnih dejavnosti v območja centralnih dejavnosti, območja stanovanj, posebna območja, območja zelenih površin;
- iz območij centralnih dejavnosti v območja stanovanj, posebna območja, območja zelenih površin;
- **iz območij stanovanj v območja centralnih dejavnosti, posebna območja, območja zelenih površin;**
- iz posebnih območij v območja zelenih površin;
- znotraj posameznih območij podrobnejše namenske rabe prostora, vendar le za območja stanovanj, centralnih dejavnosti, posebna območja in območja zelenih površin;
- znotraj površin podrobnejše namenske rabe prostora, kadar so v OPN ali občinskem prostorskem načrtu te določene podrobneje od predpisanih.

Osrednja območja centralnih dejavnosti namreč dopuščajo dejavnosti namenjene oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanje.

Občina Mozirje kot naročnica prostorskega akta navaja razloge za spremembe in dopolnitve namenske rabe dejstvo, da je v neposredni okolici OPPN območje že pozidano z večstanovanjskimi objekti, na voljo je dovolj stanovanj, pojavlja pa se potreba po zdravstveni dejavnosti in po turističnih prenočitvenih objekti (hotel). Razvoj turizma je za občino Mozirje strateškega pomena.

Sprememba namenske rabe je skladna s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi, varstvenimi usmeritvami, izvaja se v javnem interesu urejenega prostorskega razvoja.














Na celotnem območju obravnave, se določi nova raba, in sicer območja stavbnih zemljišč, **CU- osrednja območja centralnih dejavnosti**.



LEGENDA:

 MEJA OBMOČJA OPPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

-  OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
-  Območja stanovanj
-  SS Stanovanjske površine
-  SSv Površine večstanovanjske pozidave
-  SSig Površine prostostoječe poslovno-stanovanjske pozidave
-  SB Stanovanjske površine za posebne namene (mimo območja)
-  SK Površine podeželskega naselja
-  SP Površine počitniških hiš
-  **Območja centralnih dejavnosti**
-  CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
-  CD Druga območja centralnih dejavnosti
-  CDob Površine za izvajanje dejavnosti vzgoje in izobraževanja
-  CDi Površine za izvajanje verske dejavnosti

Slika 2: Prikaz spremembe podrobne namenske rabe v stanovanjske površine z mejo SD OPPN v roza barvi

68. člen odloka OPN Mozirje določa velikosti objektov skladno z namensko rabo:

(3) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
– faktorjem zazidanosti (v nadaljnjem besedilu FZ),

FZ	Podrobnejša namenska raba (PNRP)
Max 0.4	SS, SK, Abt
Max 0.6	Asp, SP, SSvs, SB, CU, CD, CDsb, BT
Max 0.8	SSig, SK, IG, IK, BD, A, Aig, Aik

Za namensko rabo CU je dopusten FZ= max 0.6.
Izračunani kazalci v območju načrtovanega OPPN so:

Velikost območja urejanja:	9395 m ²
Zazidane površine:	2649 m ²
Faktor zazidanosti - FZ:	0,28 (dopusten max 0.6)
Bruto etažna površina:	5895 m ²
Faktor izrabe:	0,62
Zelene površine:	2893 m ²
Delež zelenih površin - DI_DZP:	0,30 (dopusten min 0.2)

Izračunni FZ je v mejah dopustnega po odloku OPN in je tako skladen z nadrejenim prostorskim aktom.

(8) Delež zelenih površin se določi na podlagi faktorja zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji. Pri tem se za izračun uporabijo le dejanske zelene površine. Površine, kot so travnata parkirišča, se pri izračunu DI_DZP ne upoštevajo kot del zelenih površin. Z gradnjo objektov mora biti na parceli, kjer stoji objekt, zagotovljenih vsaj toliko zelenih površin, kot je prikazano v tabeli.

DI_DZP	Podrobnejša namenska raba (PNRP)
Min 0.2	SSvs,SSig, CU, CD,CDr,IG, IK, BD, Aig,Aik, SS, SK, SB, SP, CDsb, BT, Asp, Abt

Iz zgoraj izračunanih kazalcev je razvidno, da je delež zelenih površin na območju OPPN DI_DZP - 0,30 (2892 m²), kar pomeni, da je višji kot najnižji dopustni in je tako skladen z določili OPN.

Iz 72. člena odloka OPN Mozirje izhajajo navodila glede določitve števila parkirnih mest:

(1) Pri dimenzioniranju parkirišč je treba upoštevati veljavne normative za določanje parkirnih mest po posameznih dejavnostih.

Veljavni normativ, ki ga je potrebno upoštevati pri izračunu parkirnih mest je (Državni prostorski red – Mirujoči promet v urbanih naseljih)

Parkiranje za posamezni objekt se zagotovi na parceli posameznega objekta. Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest, glede na dejavnost v objektu, kar se določi v gradbeni dokumentaciji, v skladu z naslednjo tabelo (Državni prostorski red – Mirujoči promet v urbanih naseljih) za določitev minimalnega števila PM:

VRSTA OBJEKTA ali DELA OBJEKTA	ŠTEVILO PM
Gostinski objekti, lokali, restavracije	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 5 sedežev

Mladinski, dijaški in študentki domovi	Eno (1) PM na 10 postelj
Hoteli	Eno (1) PM na 2 postelji
Trgovske stavbe	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke
stavbe za storitvene dejavnosti	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke
Stavbe za zdravstvo	Eno (1) PM na 4 zaposlene, za obiskovalce dodatnih 50 % PM

Za 32 hotelskih enot je po normativu - Eno (1) PM na 2 postelji potrebnih **32 PM**
 Za trgovski del (1236 m²) in normativu - Eno (1) PM na 100 m² za zaposlene in 2 PM za stranke potrebnih **24 PM**
Skupaj je na celotnem območju potrebnih 56 PM

Za potrebe zdravstveno dejavnost je na območju načrtovanih približno **42 PM**, pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati normativ glede na zaposlene in obiskovalce.

Na celotnem območju OPPN Načrtovanih je 98 PM.

Natančno število parkirnih mest se bo načrtovalo v fazi projektne dokumentacije, ko bo znano kakšne kapacitete dejavnosti bodo umeščene.

Iz 113. člena OPN Mozirje izhajajo dopustne dejavnosti za namenski rabi proostora:

Dopustne dejavnosti za CU - osrednja območja centralnih dejavnosti:

- (F) Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno
- (I) Gostinske dejavnosti
- (J) Dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov
- (K) Storitvene dejavnosti
- (O) Zdravstvene dejavnosti
- (P) Dejavnosti zagotavljanja socialnega varstva in oskrbe
- (R) Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- (V) Bivanje (stalno ali začasno)

V OPPN so načrtovani objekti s hotelsko, trgovsko in zdravstveno dejavnost, v možni kombinaciji z ostalimi dopustnimi dejavnostmi, kar je skladno z OPN Mozirje.

Iz 114. člena izhajajo dopustne stavbe in ureditve po namenski rabi prostora:

- Garaže, nadstrešnice ali pokrite pergole
- Tri ali večstanovanjske stavbe
- Stavbe z oskrbovanimi in/ali varovanimi stanovanji
- Mladinski, dijaški in študentki domovi
- Stanovanja za socialno ogrožene
- Hoteli
- Gostinski objekti, lokali, restavracije
- Kioski, tipski zabojniki ali drugi podobni objekti
- Gostinski vrt
- Stavbe državne in lokalne uprave
- Stavbe za izvajanje služb države in lokalne skupnosti
- Pisarniške in druge stavbe za izvajanje različnih storitvenih dejavnosti
- Trgovske stavbe
- Stavbe za storitvene dejavnosti

- Nadzemne in podzemne garaže
- Stavbe splošnega družbenega pomena
- Stavbe za kulturo in razvedrilo
- Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, bolnice, lekarne)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo zaklonišča)

- Dopustni gradbeno-inženirski objekti:
- Ceste,
- Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

Z OPPN je načrtovan hotel, ki sodi med gostinske objekte, trgovski del, ki sodi med trgovske stavbe in objekt za zdravstvo, ki sodi med stavbe za zdravstvo. Načrtovane stavbe so skladne z dopustnimi po namenski rabi v OPN Mozirje.

117. člen odloka o OPN Mozirje določa naslednje podrobne prostorsko izvedbene pogoje za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti:

Namenska raba	C Območja centralnih dejavnosti			
PNRP	CU Območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju	CD Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj		
Členitev PNRP	CU	CD	CDsb	CDr
Dopustne višine				
DI_H	Max 21 m	Max 18 m	Max 18 m	Max 35 m
Pogoji glede oblikovanja objektov				
Maksimalna dopustna etažnost	(K)+P+4+M	(K)+P+2+M	(K)+P+1+M	(K)+P+M
	Do predpisane višine lahko ima objekt predpisano število etaž, pri čemer so lahko med posameznimi etažami tudi medetaže. Ne glede na predpisano višino, znotraj posamezne enote, višina slemena strehe ne sme presegati višine slemen sosednjih objektov, gledano v oddaljenosti 50 m od roba objekta. Izjema so stolpi cerkva.			
Kota pritičja	Kota pritičja na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do naklona 10 %) je lahko največ 25 cm nad koto urejenega terena ob objektu. V primeru večjega naklona terena je lahko kota pritičja tudi večja, vendar v tem primeru višina kote pritičja ne sme biti več kot 250 cm nad koto terena, merjeno od roba vogala objekta na najnižji točki terena. Na območjih ostale in majhne poplavne nevarnosti, kjer je dopustna gradnja stanovanjskih objektov, mora biti kota pritičja vsaj 50 cm nad koto poplavne vode.			
Dopustno razmerje stranic objekta	Min 1:1.4	Min 1:1.4	Min 1:1.4	Min 1:1.4
Fasade in oblikovanje objektov	<p>Elementi na fasadah naj bodo osno simetrično razporejeni, oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s oblikovanjem na tradicionalnih objektih.</p> <p>Z dozidavo in nadzidavo stavb je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta.</p> <p>Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko tudi kamnite ali lesene, pri čemer naj se pri slednjih uporabita rezan les ter avtohton kamen.</p> <p>Detalji na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p> <p>Oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, na celotnem nizu, na celotnem nizu oziroma na celotnem območju.</p> <p>Oblikovanje fasad naj bo sodobno in čim bolj enostavno.</p> <p>Dovoljena je uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov ter uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov na objektu.</p> <p>Glavni vhodi v stavbe naj se, če objekt stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikujejo na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.</p>			
Strehe	<p>Dopustne simetrične in asimetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice in naklonom med 5° in 45° stopinj.</p> <p>Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico.</p> <p>Strehe so lahko z napuščem ali brez njega. V primeru napušča je lahko ta maksimalno 80 cm, merjeno pravokotno od fasade do roba strehe. Streha brez napušča je dovoljenja le v primeru, kadar objekt po gabaritih, velikostih, obliki in oblikovanju sledi tradicionalnemu tipu.</p> <p>Čopi so dovoljeni v enotah urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.</p> <p>Ravne, enokapne ali večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene izjemoma in le v primeru, kadar se z njimi smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe in le kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba). Slednje so dovoljenje le v primeru, če se s tem ne ruši obstoječa tipika gradnje znotraj enote urejanja prostora.</p> <p>Ravne strehe so izjemoma dovoljenje, če se pri objektu uporabljajo tradicionalni volumni in le za objekte z etažnostjo (K)+P+1+M.</p> <p>Za kritino se uporabljajo tradicionalni strešni materiali (opeka, kamen, les).</p> <p>Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (npr. cerkev, samostan) je dovoljen drugačen naklon strešin ter kritine z bakreno ali drugo pločevino ustreznih barve. Čopi so dovoljeni v enotah urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.</p>			
Drugi pogoji				
Posebnosti	Dovoljeno združevanje posameznih objektov nize in/ali v kareje.			

1.2 Veljavni prostorski akti

Na širšem območju velja **Odlok o ureditvenem načrtu Področnik v Mozirju**, Uradni list RS, št. 61/02, 24/03, 75/03, 27/05, 76/10, 77/15.



Slika 3: Prikaz območja veljavnega ureditvenega načrta Področnik,
Vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje



Slika 4: Izsek iz veljavnega ureditvenega načrta Področnik – Ureditvena situacija,
Vir: Občina Mozirje arhiv

Na območju predmetnega OPPN so bile načrtovane prostostoječe enostanovanjske stavbe.










2.2 Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Podrožnik v Mozirju

Na območju parcel zajetih v OPPN velja Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Podrožnik v Mozirju, Uradni list RS, št. 77/2015 z dne 12.10.2015.

Prostorski akt spreminja prvotni ureditveni načrt, ki je zajemal večji del. Spremembe in dopolnitve so se izdelale za manjši del veljavnega načrta. Na območje so se namesto enostanovanjskih stavb umestile nove večstanovanjske stavbe, s skupno 63 stanovanji.



LEGENDA

-  območje A; meja območja sprememb in dopolnitev
-  večstanovanjski objekti - strehe (oznake A,B,C,D)
-  utrjene površine
-  parkirišča
-  odpadki
-  zunanje stopnice
-  oporni zidovi
-  graben (kamenomet)
-  zelene površine (zatravljeno, drevesa, grmovnice)

Slika 5: Širše območje, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

Veljavni prostorski akt se s sprejemom predmetnega OPPN razveljavi in ukine.

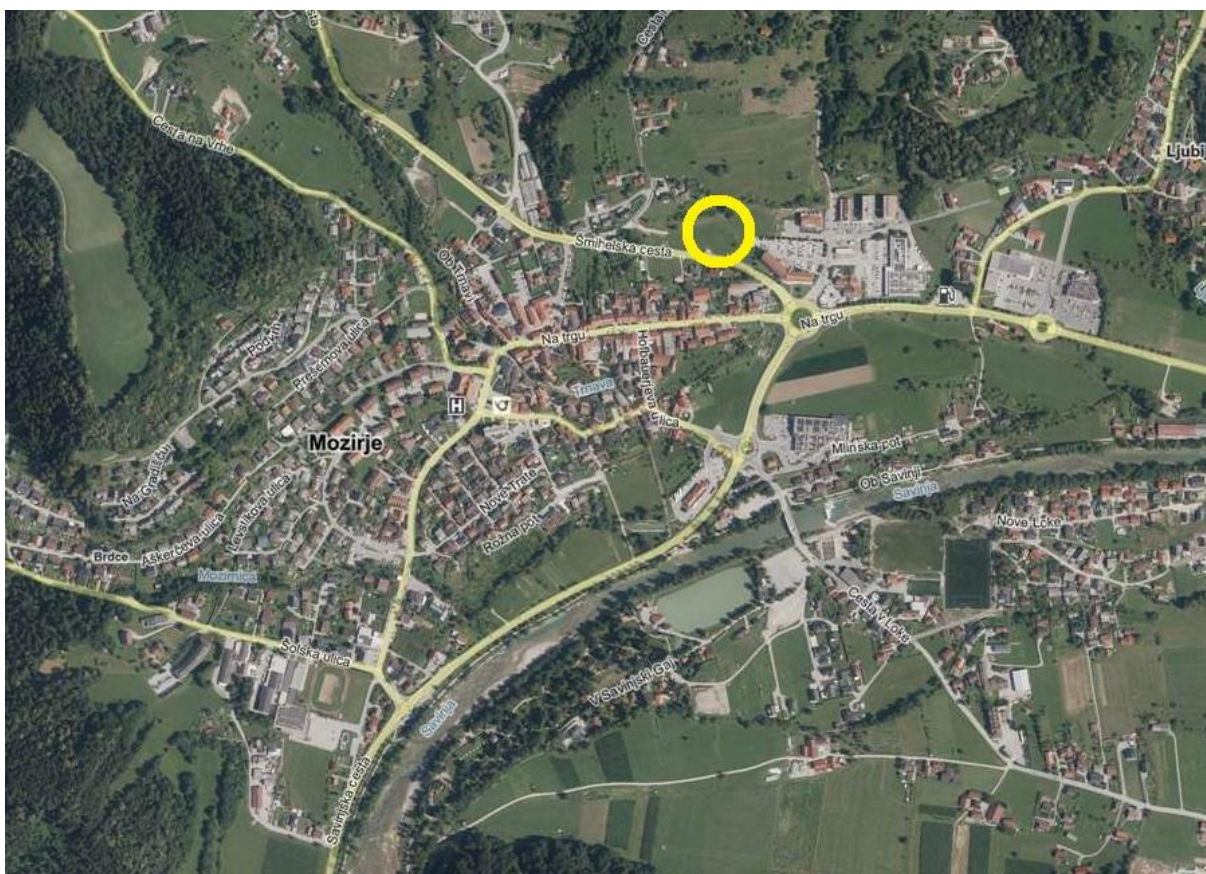
3. PODATKI IZ PRIKAZA PROSTORA

3.1 OPIS OBMOČJA OPPN

3.1.1 Širše območje

Območje se nahaja severno od starega vaškega jedra občine Mozirje, v katastrski občini Mozirje (920), v neposredni bližini občinske hiše, pod naseljem Rožnik.

Nahaja se ob regionalni cesti R3-928 na odseku 1253 Mozirje-Golte, Šmihelska cesta, s katere je možen prometni dostop.



Slika 6: Širše območje, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

3.1.2 Ožje območje

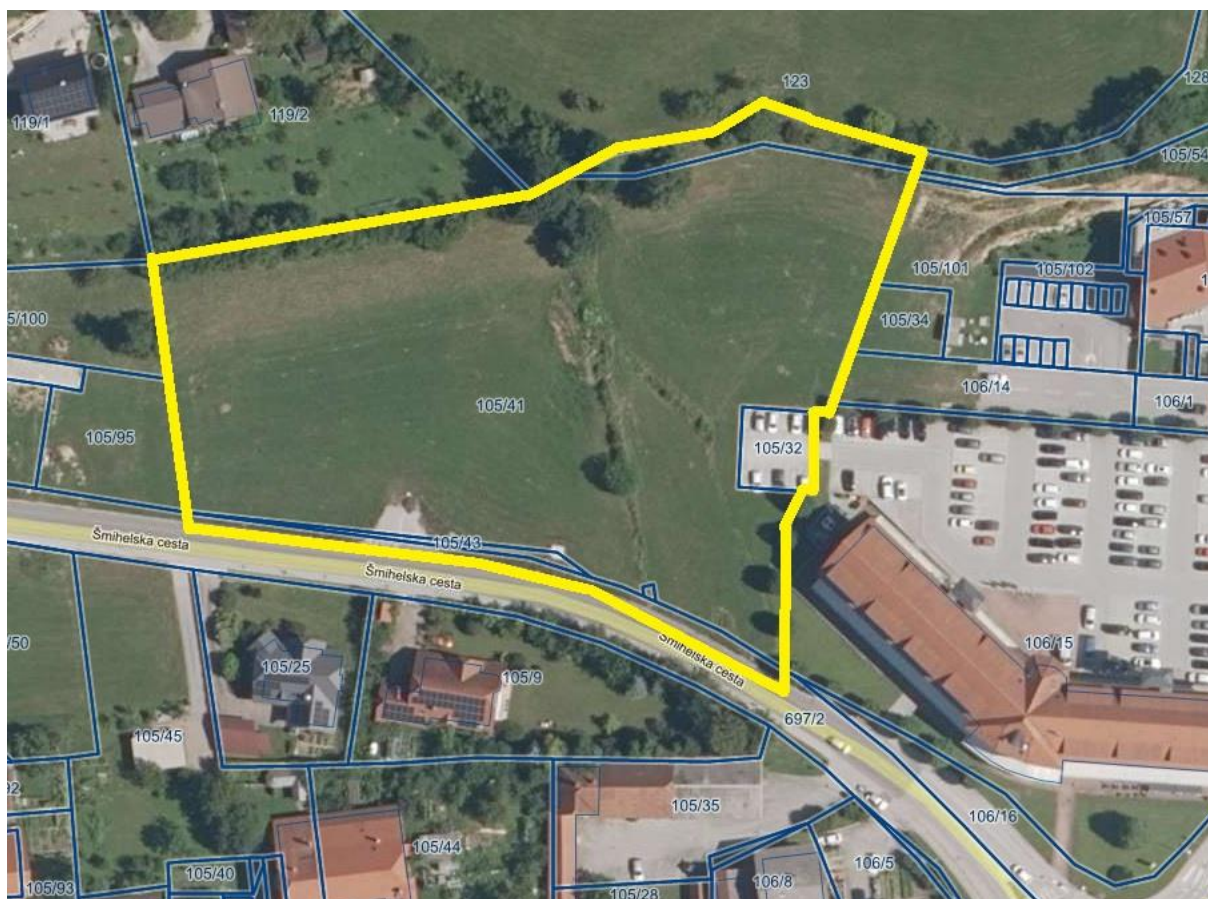
Predmetno območje OPPN obsega parcele ali dele parcel št.: 105/43, 105/42, 105/32, 105/41, del 128/2, del 697/2 v k.o. (920) Mozirje.

Velikost zemljišča je približno 9395 m².

Območje je v naravi nepozidano. Na vzhodni strani meji na stanovanjsko površine in površine centralnih dejavnosti, z upravnim središčem občine, trgovske in gostinske dejavnosti ter parkirišču. Na severu meji na proste površine, v obliki travnika in manjših dreves, delno tudi na stanovanjsko območje. Zahodna stran je nepozidana. Na južni strani meji na regionalno cesto. Teren pada z juga proti severu.

V osrednjem delu območja se nahaja jarek meteornih vod.

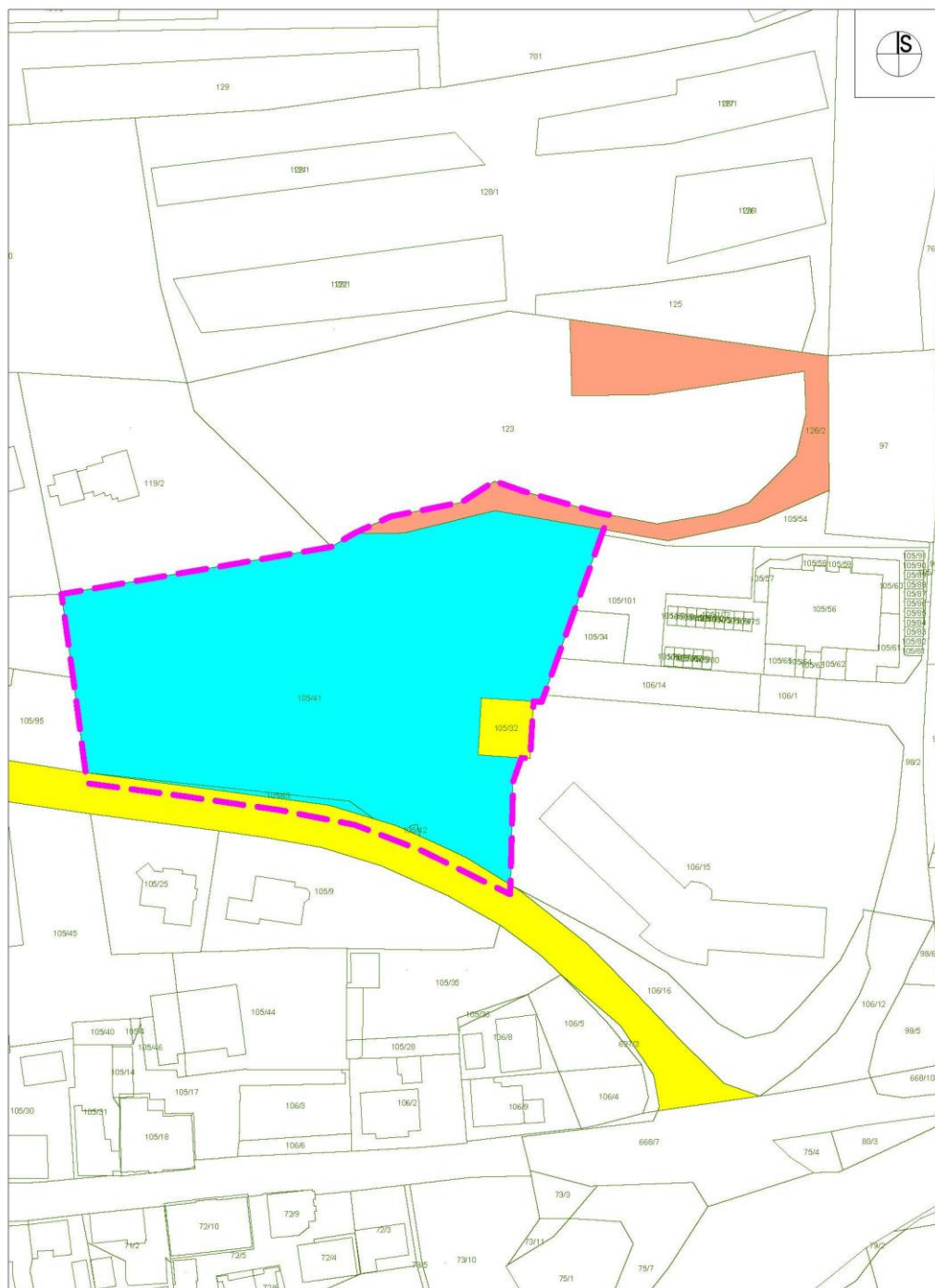
Dostopnost je omogočena z obstoječe regionalne ceste R3-928, Šmihelske ceste na jugu in na vzhodu z obstoječe ceste Na trgu.



Slika 7: Ožje območje s parcelami in mejo OPPN,
vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

3.1.3 LASTNIŠTVO

Območje je v lasti različnih lastnikov.



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- REPUBLIKA SLOVENIJA
- OBČINA MOZIRJE
- LASTNIK 1

Slika 8: Prikaz lastništva znotraj območja na katastrskem načrtu, vir Urbis d.o.o.

3.2 PRIKAZ DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

3.2.1 Dejanska raba zemljišč

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Območje je nepozidano, v obliki travnika, v vzhodnem delu se nahaja manjše območje parkirišča, na jugu pa cestni priključek.



Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč	
Njiva oziroma vrt (1100)	Plantaža gozdnega drevja (1420)
Hmeljišče (1160)	Drevesa in grmičevje (1500)
Trajne rastline na njivskih površinah (1180)	Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)
Rastlinjak (1190)	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem (1800)
Vinograd (1211)	Gozd (2000)
Matičnjak (1212)	Pozidano in sorodno zemljišče (3000) - NE GRE ZA STAVBNA ZEMLJIŠČA
Intenzivni sadovnjak (1221)	Barje (4100)
Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)	Trstičje (4210)
Oljčnik (1230)	Ostalo zamočvirjeno zemljišče (4220)
Ostali trajni nasadi (1240)	Suho odprto zemlj. s pos. rast. pokrovom (5000)
Trajni travnik (1300)	Odprto zemlj. brez ali z nepomem. rast. pokrovom (6000)
Barjanski travnik (1321)	Voda (7000)
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)	

Slika 9: Dejansko stanje zemljišča, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje



Slika 10, 11 in 12: Pogled na obstoječe stanje na terenu proti zahodu, vir: Urbis d.o.o.



Slika 13, 14, 15 in 16: Pogled na obstoječe stanje proti severu in zahodu z regionalne ceste, vir: <https://www.google.com/maps/>

233 PRIKAZ OBMOČIJ S POSEBNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

3.3.1 Območja varstva vodnih virov in območje erozije

Območja varstva vodnih virov

Območje se nahaja izven vodovarstvenega območja.

Območje erozije

V skladu z opozorilno karto verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije 1:25.000 obravnavano območje spada v neznatno do veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja erozije. Večji del izravnane območja na južnem in osrednjem delu spada v neznatno verjetnost. Na skrajnem severovzhodnem delu je stopnja pojavljanja erozije največja, katera se je pokazala tudi v zadnjih poplavih avgusta 2023. Ta del je saniran in trenutno ne izkazuje erozije. Srednjo stopnjo verjetnosti zajema del severne brežine, ki je pod razmeroma veliki nakloni.



Slika 17: Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov GeoZS, 1:25 000, vir: <https://geohub.gov.si/>

Pojavljanje plazov

V skladu s karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov 1:25.000 obravnavano območje spada v kategorijo zanemarljive do velike verjetnosti pojavljanja plazov. Velika verjetnost pojavljanja plazov zajema zgornji / severni del zemljišča. Na tem območju se nakloni travnate brežine ponekod povečajo.



Slika 18: Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov GeoZS, 1:25 000, vir: <https://geohub.gov.si/>

3.3.2 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

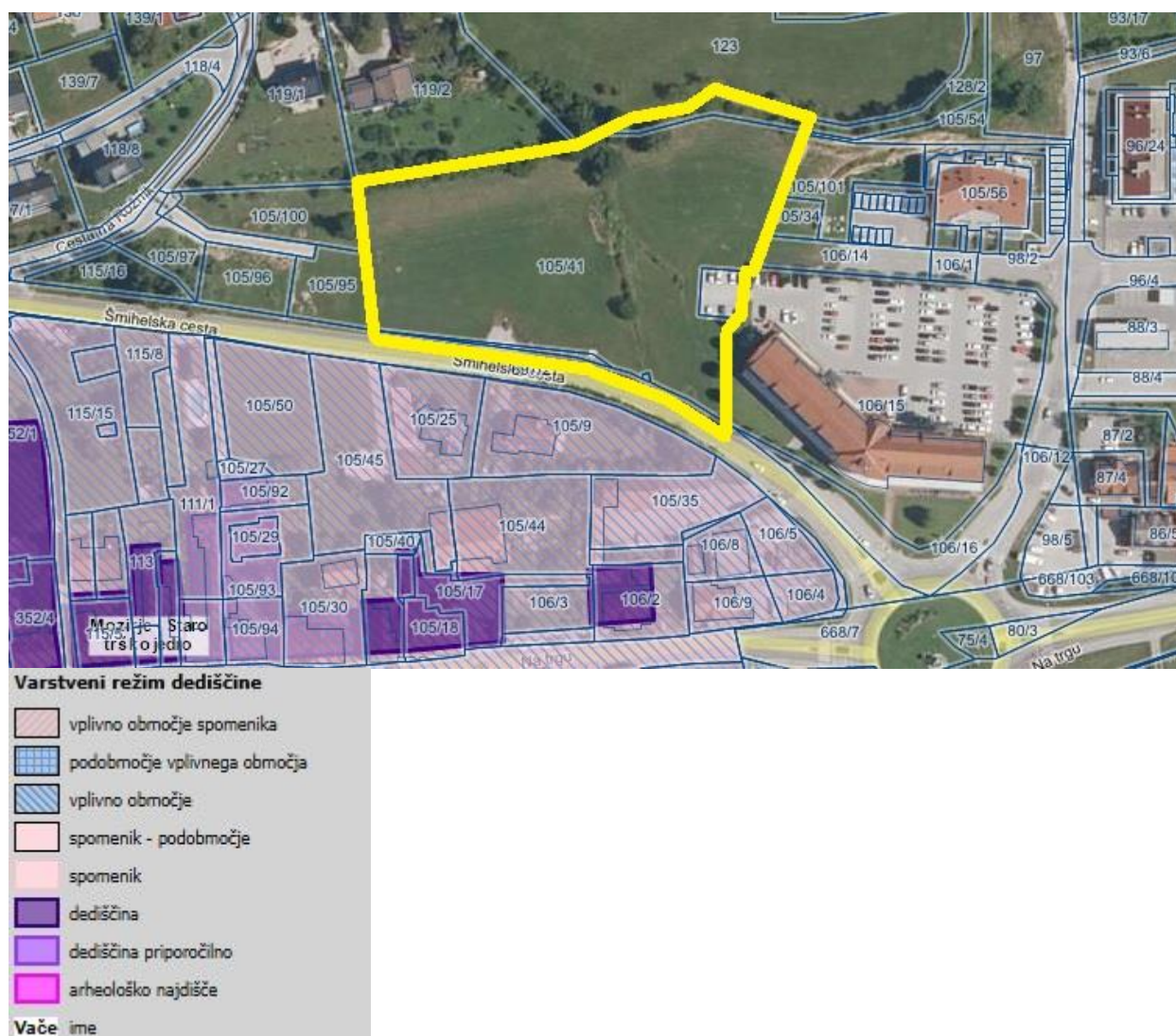
Ohranjanje narave

Na območju ali v njegovi bližini se ne nahajajo ekološko pomembna območja in naravne vrednote.

Varstvo kulturne dediščine

Na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

V neposredni bližini se nahaja varstveni režim kulturne dediščine - Mozirje - Staro trško jedro, EŠD 4452.



Slika 19: Prikaz območja OPPN in vplivno območje kulturne dediščine, vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

3.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje je dobro komunalno opremljeno. V neposredni bližini se nahajajo stanovanjski objekti, objekti namenjeni poslovnim, trgovskim, gostinskim dejavnostim, opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetske vodami je zadovoljiva, potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.



Slika 20: Območje z obstoječi komunalnimi vodami

Vir: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=mozirje

4. STROKOVNE PODLAGE NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE

- **GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO, LAM BIRO d.o.o.**, Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki, št. elaborata GP 134 – 2026, april 2026

- **Ureditev električnih vodov na območju OPPN EUP MO 36 v Občini Mozirje**, Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, številka načrta: 193/25, januar 2026

NASLOVNA STRAN ELABORATA**INVESTITOR**ime in priimek ali naziv družbe **Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje****OSNOVNI PODATKI O GRADNJI**naziv gradnje **OPPN za gradnjo hotela s trgovinskim delom (objekt 1) in objekt za zdravstveno dejavnost (objekt 2) z zunanjo ureditvijo in vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo na parc. št. 105/32, 105/41, 105/42 in 105/43 vse k.o. (920) Mozirje**vrste gradnje **Novogradnja**vrsta dokumentacije **Lokacijska preveritev****PODATKI O ELABORATU**strokovno področje elaborata **Geološko – geomehansko poročilo**številka elaborata **GP 134 - 2026**datum izdelave **April 2026****PODATKI O IZDELOVALCU ELABORATA**ime in priimek pooblaščenega inženirja **Armin LAMBIZER, mag. inž. grad.**identifikacijska številka **G-4744**

podpis pooblaščenega inženirja

ARMIN LAMBIZER
mag. inž. grad.
IZS P/G-4744**PODATKI O PROJEKTANTU ELABORATA**projektant elaborata (naziv in sedež družbe) **LAM BIRO d.o.o.**
Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Pakiodgovorna oseba projektanta elaborata **Armin LAMBIZER****LAM BIRO**
LAM BIRO d.o.o.,
Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki

S1. KAZALO VSEBINE POROČILA

<i>T.1 SPLOŠNO</i>	4
<i>T.2 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE OSNOVE</i>	4
<i>T.3 PODZEMNA IN PDAVINSKA VODA</i>	6
<i>T.4 TIP TAL</i>	7
<i>T.5 TERENSKÉ RAZISKAVE</i>	7
T.5.1 Lokacije in število raziskav	7
T.5.2 Dinamična penetracija DPSH.....	7
T.5.3 Sondažna vrtina in meritev dinamičnega deformacijskega modula Evd.....	7
T.5.4 Geotehnična vrtina z SPT meritvami.....	8
T.5.4.1 Rezultati in interpretacija SPT meritev.	9
T.5.4.2 Litološki stolpec geotehnične vrtine GV 1	11
T.5.4.3 Fotografije geotehnične vrtine GV 1	12
T.5.4.4 Laboratorijske preiskave	13
<i>T.6 EROZIJA IN PLAZOVITOST OBMOČJA</i>	16
T.6.1 Erozijsko območje – kategorizacija.....	16
T.6.2 Plazovitost območja – kategorizacija	17
T.6.2.1 Terenske ugotovitve.....	17
T.6.3 Analiza stabilnosti severne brežine	17
T.6.3.1 Vhodni podatki za analizo stabilnosti	17
T.6.4 Zaključek in smernice.....	18
<i>T.7 POGOJI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO</i>	19
T.7.1 Pogoji za izvajanje zemeljskih del.....	19
T.7.2 Karakteristike materialov v temeljnih tleh	19
<i>T.8 TEMELJENJE OBJEKTOV – splošne smernice</i>	20
T.8.1 Globina temeljenja.....	20
T.8.2 Izvedba temeljenja	20
T.8.2.1 Osnovni podatki	20
T.8.2.2 Izvedba temeljne podlage – objekt 1	21
T.8.2.3 Izvedba temeljne podlage – objekt 2.....	21
<i>T.9 OPOZORILA</i>	21
<i>R. TERENSKÉ RAZISKAVE</i>	22
<i>R.1 MERITVE Z DINAMIČNIM PENETROMETROM</i>	23
R.1.1 Meritve z dinamičnim penetrometrom – DPSH 1	23
R.1.2 Meritve z dinamičnim penetrometrom – DPSH 2	24
R.1.3 Meritve z dinamičnim penetrometrom – DPSH 3	25
R.1.4 Meritve z dinamičnim penetrometrom – DPSH 4	26
R.1.5 Interpretacija.....	27

R.1.6 Rezultati	27
R.2 Slike terenskih raziskav.....	28
G. RISBE	30

S2. KAZALO SLIK

Slika 1: Obravnavano območje	4
Slika 2: Geološka karta območja.....	5
Slika 3: Komunalna infrastruktura območja	6
Slika 4: Opozorilna karta erozije.....	16
Slika 5: Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja plazov	17
Slika 6: Analiza stabilnosti – P1	18
Slika 7: Lokacija DPSH 1	28
Slika 8: Lokacija DPSH 2	28
Slika 9: Lokacija DPSH 3	28
Slika 10: Lokacija DPSH 4	28
Slika 11: Sondažna vrtina SI 1 z Evd meritvijo	28
Slika 12: Rezultat Evd meritve.....	28
Slika 13: Lokacija geotehnične vrtine GV 1	29
Slika 14: Lokacija geotehnične vrtine GV 1	29

RISBE

Risba 1: Pregledna situacija raziskav

Risba 2: Geotehnični profil P1 – P4

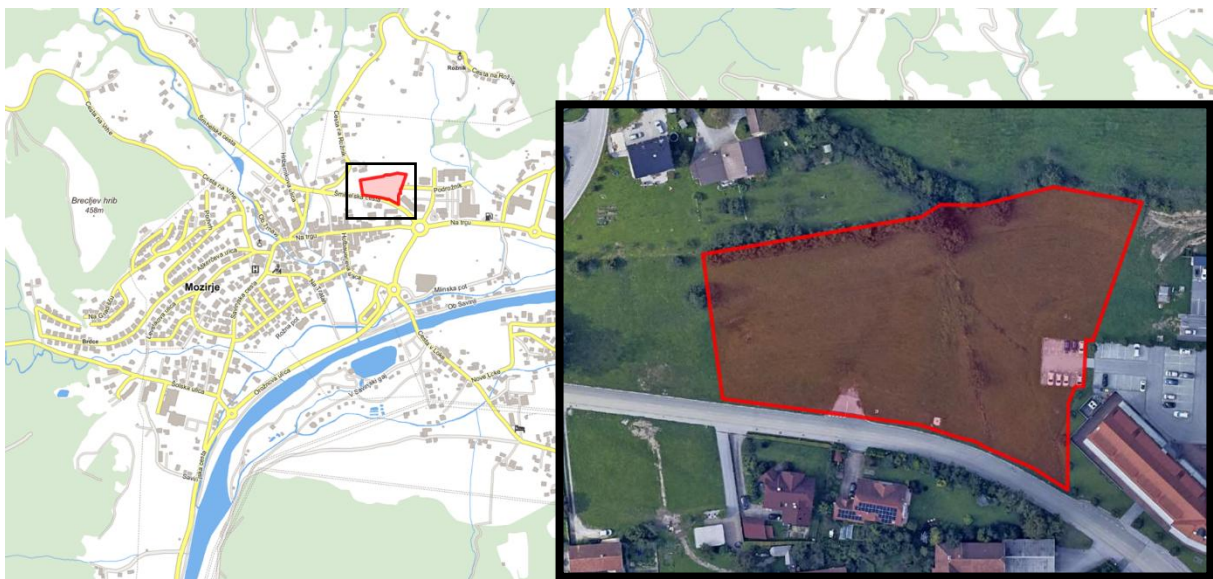
PRILOGE

Rezultati laboratorijskih preiskav

T.1 SPLOŠNO

Naročnik geomehanskega poročila želi pridobiti informacije o geoloških značilnostih temeljnih tal in pogoje ponikanja za namen lokacijske preveritve ustreznosti za gradnjo hotela s trgovinskim delom (objekt 1) in objekt za zdravstveno dejavnost (objekt 2) z zunanjo ureditvijo in vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo. Gradnja bi potekala na parc. št. 105/32, 105/41, 105/42, 105/43, ter del parc. št. 128/2 in 697/2, vse k.o. (920) Mozirje.

Osnova za izdelavo tega poročila je terenski ogled, izvedbe terenskih raziskav, laboratorijska analiza vzorcev, razpoložljiva geološka literatura, ortofoto posnetek terena ter interpretacija pridobljenih podatkov.



Slika 1: Obravnavano območje

T.2 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE OSNOVE

Širše območje:

Zgornjo Savinjsko dolino zaokrožajo tri večje pokrajinske enote, in sicer visokogorski svet na severozahodu, obsežno dolinsko območje ob reki Savinji in Dreti ter sredogorje, ki se širi od visokogorja Savinjskih Alp. Vse tri enote povezuje reka Savinja. Geološka zgradba območja je zelo pestra. Najstarejše kamnine Zg. Savinjske doline najdemo na območju Solčavskih Karavank, kjer se nahajajo karbonsko-permske plasti skrilavcev, peščenjakov, apnencev in konglomeratov. V osrednjem delu območja Zgornje Savinjske doline prevladujejo kamnine oligocenske starosti med katere se je vrezala reka Savinja. Med Zadrečko dolino in Ljubnem prevladujejo laporji, tufi, konglomerati, peščenjaki. Razvodno gričevje med Spodnjo Zadrečko dolino ter dolino Savinje sestavljajo kamnine terciarne starosti kot so prodi z ilovico, meljem,

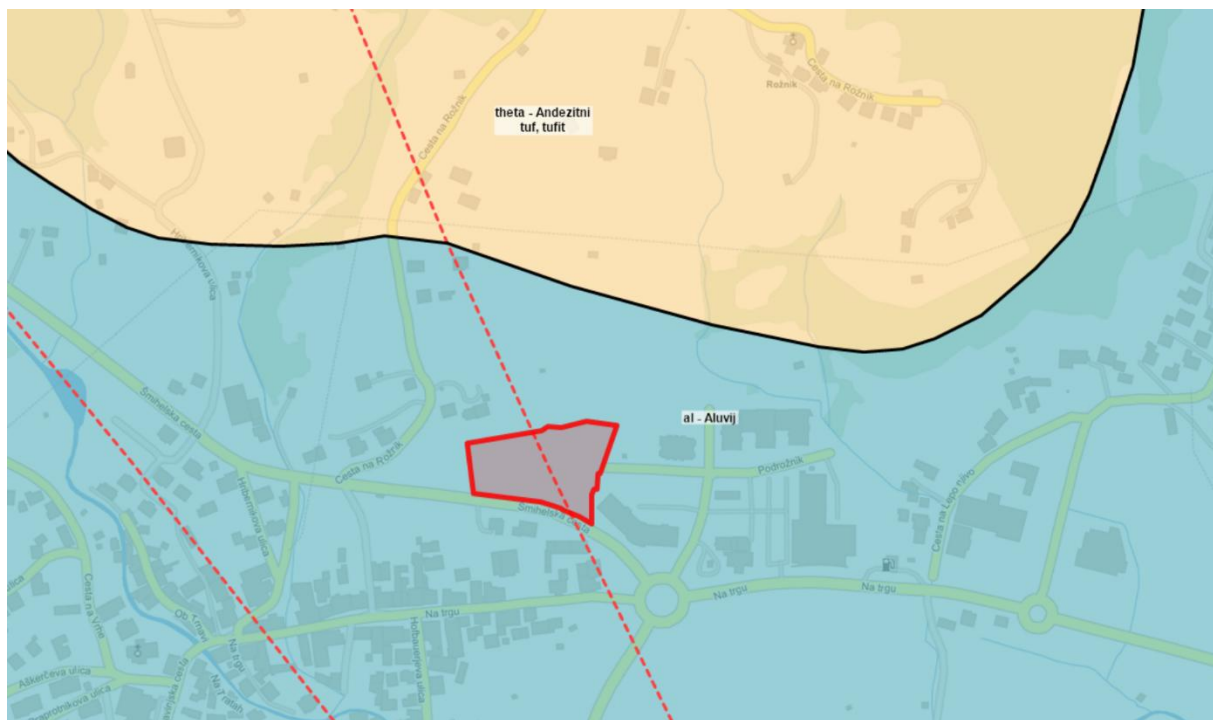
glino, gruščem ter laporjem. Andezitni tufi prevladujejo na vzhodnih pobočjih Raduhe, Smrekovca, Komna, Travnika ter Mozirske planine. Na širših in nižjeležečih območjih ob reki Savinji ter Dreti se nahajajo kvartarni sedimenti med katerimi prevladujejo rečni terasni sedimenti, pobočni grušči (pojavijo na prehodu s pobočij na ravninski teren oziroma terase) in aluvijalne naplavine. Omenjene sedimente sestavljajo pretežno karbonatni prodniki, glinasti meljni in ilovnati materiali s prodniki in peskom.

Obravnavano območje:

Obravnavana parcela se nahaja na območju aluvialnih nanosov reke Savinje – *oznaka al*. Severno v neposredni bližini se nahajajo, andezitni tufi, tufiti in vulkanske breče (smrekovške plasti) – *oznaka θ* .

Hidrogeološke značilnosti:

V hidrogeološkem smislu je mogoče obravnavati prode, grušče, peske,... kot dobro prepustne, gline in melje kot slabo prepustne, medtem ko je prepustnost kamnin (tufi, laporji, apnenci, dolomiti,...) bolj kompleksna, saj je odvisna od same strukture in sestave kamnin. Metamorfne kamnine so praktično vodoneprepustne.



Slika 2: Geološka karta območja

(vir. PISO – Osnovna geološka karta in tolmač lista Ravne na Koroškem)

T.3 PODZEMNA IN PADAVINSKA VODA

Pri izvedbi raziskav z dinamično penetracijo in geotehnično vrtino smo zaznali podzemno vodo na globini od 1 – 3 metrov.

Odtok padavinske vode je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar pa je precejanje odvisno od količine padavinske vode. Gladina podzemne vode niha in je odvisna od količine padavin, tako v sušnem obdobju presahne oziroma se zniža na minimum, v deževnem obdobju pa se kaže v podzemni vodi ali večji omočenosti/vlažnosti zemljine.

Vodoprepustnost smo določili izkustveno na podlagi dosedanjih raziskav na tem območju ter v podobnih zemljinah.

Vodoprepustnost k (m/s)	Zemeljski sloji
10^{-5}	Glinasti melj s pos. vključki gramoza/proda

Odvajanje padavinskih in fekalnih voda

V vsakem primeru priporočamo, da se padavinske vode z objektov odvajajo v javno padavinsko kanalizacijo ali naravne površinske odvodnike (npr. potok, jarek,...) s predhodnim zadrževanjem vode v zadrževalniku/zbiralniku (na takšen način v primeru nalivov umirimo/zmanjšamo pretok vode na izpustu).

Po informacijah investitorja bosta objekta priključena na javno kanalizacijo in čistilno napravo. Fekalna in meteorna kanalizacija poteka južno od predvidenih objektov.



Slika 3: Komunalna infrastruktura območja

(vir. PISO)

T.4 TIP TAL

Tip tal je določen po standardu Evrokod 8 (SIT EN 1998-1) – preglednica 3.1: Tipi tal.

Tip tal	Opis stratigrafskega profila
A	Skala ali druga skali podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala

T.5 TERENSKÉ RAZISKAVE

T.5.1 Lokacije in število raziskav

Lokacije raziskav smo določili na podlagi stanja terena obravnavane parcele, lokacij obstoječih in predvidenih objektov in lokacij podzemnih vodov.

Skupno so bile izvedene naslednje raziskave:

- 4 raziskave z dinamično penetracijo DPSH
- 1 sondažna vrtina z meritvijo deformacijskega modula Evd
- 1 geotehnična vrtina z SPT meritvami in laboratorijsko analizo vzorcev

Terenske raziskave so bile izvedene aprila 2026.

T.5.2 Dinamična penetracija DPSH

Geološko sestavo in mehansko-fizikalne lastnosti temeljnih tal na odpornost smo ugotavljali z meritvami s super težkim dinamičnim penetrometrom DPSH-B.

Izvedba penetracijskega sondiranja terena nam omogoča pridobiti informacije o odpornostnih karakteristikah materialov, določitvi slojev glede na odpornost in določitvi kompaktnejše oziroma trdne podlage.

Rezultate meritev smo pretvorili na standardni penetracijski preizkus SPT. Rezultati meritev DPSH-B in interpretacija so v poglavju R.1

T.5.3 Sondažna vrtina in meritev dinamičnega deformacijskega modula Evd

S sondažno vrtino je bila ugotovljena geološka sestava in slojevitost temeljnih tal. Bistvo vrtine je bil pregled sestave zgornjih plasti zemljine. Sondažni izkop je bil izveden strojno s spiralnim svedrom premera 350 mm. Vrtina je bila izvedena do globine 120 cm.

V sklopu izvedbe sondažne vrtine smo za potrebe ugotavljanja deformabilnosti zemljin, izvedli meritve dinamičnega deformacijskega modula E_{vd} . Meritve smo izvedli na globini 1,2 m.

Dinamični deformacijski modul E_{vd} je značilna vrednost za deformabilnost materiala pri definirani sunkoviti obremenitvi krožne plošče s padajočo lahko utežjo, določena na osnovi izmerjene amplitude posedka plošče. Iz obravnavane meritve lahko s korelacijami določimo tudi ostale deformacijske vrednosti (npr. statični deformacijski modul E_{v2} in količnik CBR).

Rezultate prikazuje spodnja tabela.

Sondažna vrtina	Globina [cm]	E_{vd} [MPa]	$\approx E_{v2}$ [MPa]	\approx CBR [%]	Zemeljski sloj
SI 1	120	11,7	12,9	3 – 4	Glinasti melj s pos. vložki proda

TOČKA 1

Meritev	Posedek u [mm]
1	1,93
2	1,93
3	1,91
u povp.	1,92

Dinamični deformacijski modul E_{vd} [MPa]	
E_{vd}	11,7

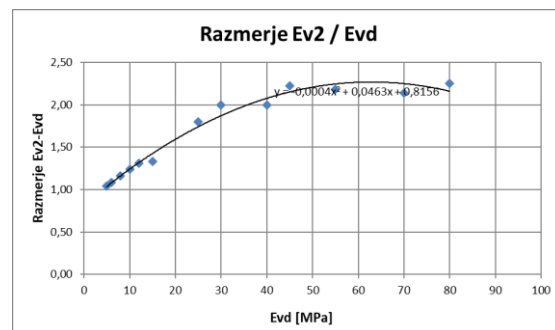
Statični deformacijski modul E_{v2} [MPa]	
E_{v2}	12,9

Informativne korelacije E_{vd}/E_{v2} :

E_{v2} - deformation modulus (static plate loading test)
 E_{vd} - dynamic deformation modulus (Light Drop Weigh tester)

Requirement of the ZTVE-StB76 E_{v2} in MN / m ²	Suggestion for new limit values E_{vd} in MN / m ²
180	80
150	70
120	55
100	45
80	40
60	30
45	25
20	15

Appendix to the regulation
 "ZTVE-StB94, Abschn 3,4,7,2, dec. 94"



T.5.4 Geotehnična vrtina z SPT meritvami

Geotehnična vrtina	Y	X	Z	Globina (m)	Globina podlage (m)
GV 1	162189,06	457464,57	343,9	10,5	5,5

Dotok podzemne vode smo zaznali na globini 2,0 m.

Z geoteknično vrtino smo ugotavljali geološko sestavo in slojevitost temeljnih tal. V sklopu geoteknične vrtine so bili za potrebe ugotavljanja gostote in posredno določitve mehansko fizikalnih lastnosti temeljnih tal, izvedene standardne penetracijske meritve SPT.

Pri izvedbi meritev SPT v zemljinah smo beležili število udarcev N pri ugrezu penetracijske konice 30 cm, pri izvedbi meritev SPT v trdni podlagi pa smo beležili ugrez penetracijske konice pri številu udarcev N = 60.

Interpretacija rezultatov meritev je izvedena v skladu z zahtevami Evrokod 7, ki zadeva uporabo in vrednotenje rezultatov SPT testov. Za uporabljeno vrtalno opremo je upoštevan korekcijski koeficient prenosa energije (k_{60}), uporabe konice (κ), dolžine drogovja (λ) in efektivnega tlaka (C_N). Rezultati meritev SPT so za nekoherentne sloje relativna gostota (D_r) in strižni kot (ϕ), za koherentne sloje enosna tlačna trdnost (q_u), obstajajo pa tudi korelacije za module elastičnosti oziroma module stisljivosti.

T.5.4.1 Rezultati in interpretacija SPT meritev.

Vrtina	Globina meritev	Št. Udarcev SPT				št. udarcev pretvorjenih na SPT ud./30 cm	Izmerjena penetrabilnost cm/60 ud.
		15cm	10cm	10cm	10cm		
GV1	3,0 m	5	5	6	9	20	
	6,2 m	13					14cm/60
	9,0 m						4cm/60

Y povprečna	19,0	kN/m3
k60	0,85	
κ	1,00	Melji, gline...
κ	1,00	Prodi, gruščl.

Povprečna prostorninska teža
 Količnik prenosa energije/korekcijski faktor zaradi izgube energije
 Korekcijski faktor pri uporabi konice
 Korekcijski faktor pri uporabi konice

Meritev	Srednja globina sloja	Izmerjeno št. udarcev pretvorjenih na SPT	Izmerjena penetrabilnost na 60 udarcev	Nivo podzemne vode	Normalni tlak	Korekcijski faktor drogovja (upoštevano 1 m zunanji)	Korekcija zaradi energijskih izgub	Korekcija zaradi energijskih izgub	Korekcijski faktor efektivnega tlaka	Korekcijski faktor zaradi podzemne vode v peskih	Korigirano število udarcev SPT	Relativna gostota	Gostotno stanje (Skempton)	Konsistentno stanje (tabela)	Penetrabilnost (tabela)	Strižni kot (Skempton)	Strižni kot (Gibbs)
	d [m]	$N_{60(SPT)}$ [ud./30 cm]	$P_{(SPT)}$ [cm/60 ud.]	[m]	σ'_v [kPa]/100	λ	N60 [ud./30 cm]	P60 [cm/60 ud.]	C_v	C_s	$(N_1)_{60}$ [ud./30 cm]	D_r [%]				ϕ [°]	ϕ [°]
GV 1	3.0	20.0	/	/	0.57	0.75	12.8	/	/	/	/	46.1	/	težko gnetno	/	32.2	28.4
	6.2	/	14.0	2.0	0.76	0.95	/	16.5	/	/	/	/	/	/	zelo visoka	>44	/
	9.0	/	4.0	2.0	1.01	0.95	/	4.7	/	/	/	/	/	/	srednja	>44	/

Strižne karakteristike so določene po Skempton-u glede na relativno gostoto:

gostota	zelo rahlo	rahlo	srednje	gosto	zelo gosto		
$(N_1)_{60}$	0	3	8	15	25	42	58
D_r (%)	0	15	35	50	65	85	100
ϕ (°)		28	30	33	36	41	44

$$N_{60} = N \cdot k_{60} \cdot \kappa \cdot \lambda \quad \rightarrow \text{koherentne zemljine}$$

$$(N_1)_{60} = N \cdot k_{60} \cdot \kappa \cdot \lambda \cdot C_N \cdot C_S \quad \rightarrow \text{nekoherentne zemljine}$$

$$D_r^2 = N_{60} / 60 \text{ ali } (N_1)_{60} / 60$$

Primerjalna tabela:

NEKOHERENTNA ZEMLJINA (peski, prodi)				
N	Gostotno stanje	ϕ (°) za prode	Modul stisljivosti M_v (kPa)	
			Drobni in srednji pesek	Debeli pesek in prod, gramoz
< 4	zelo rahlo	< 28,4		
4-10	rahlo	28,4 – 30,3	< 7 500	< 15 000
10-30	srednje gosto	30,3 – 36,2	7 500 - 15 000	15 000 – 40 000
30-50	gusto	36,2 – 40,9	15 000 - 30 000	40 000 – 65 000
> 50	zelo gosto	> 40,9	> 30 000	> 65 000
KOHERENTNA ZEMLJINA (glina, melji)				
N	Konsistenčno stanje	q_u (kPa)	Modul stisljivosti M_v (kPa)	
< 2	židko	< 25	< 500	
2 – 4	lahko gnetno	25 – 50	500 – 1 000	
4 – 8	srednje gnetno	50 – 100	1 000 – 2 000	
8 – 15	težko gnetno	100 – 200	2 000 – 5 000	
15 – 30	poltrdno	200 – 400	5 000 – 20 000	
> 30	trdno	> 400	> 20 000	
HRIBINA				
P		Penetrabilnost		
0 – 1 cm/60 ud		zelo nizka		
2 – 4 cm/60 ud		nizka		
5 – 8 cm/60 ud		srednja		
9 – 15 cm/60 ud		visoka		
16 – 30 cm/60 ud		zelo visoka		

Kjer so:

N – število udarcev (SPT $\rightarrow N_{30}$)

k_{60} – količnik prenosa energije / korekcijski faktor zaradi izgube energije

κ – korekcijski faktor pri uporabi konice

σ'_v – normalni tlak

λ – korekcija zaradi dolžine drogovja (do 4 m 0.75, do 6 m 0.85, do 10 m 0.95, nad 10 m 1.00)

C_N – korekcija zaradi efektivnega tlaka (odvisna od globine) v peskih in prodirh

C_S – korekcija zaradi podzemne vode v drobnih ali meljastih peskih za $N > 15$

N_{60} – število udarcev, korigirano na 60% teoretične energije

$(N_1)_{60}$ – število udarcev, korigirano na 60% teoretične energije in na efektivni vertikalni tlak

$\sigma'_{v=100}$ kPa

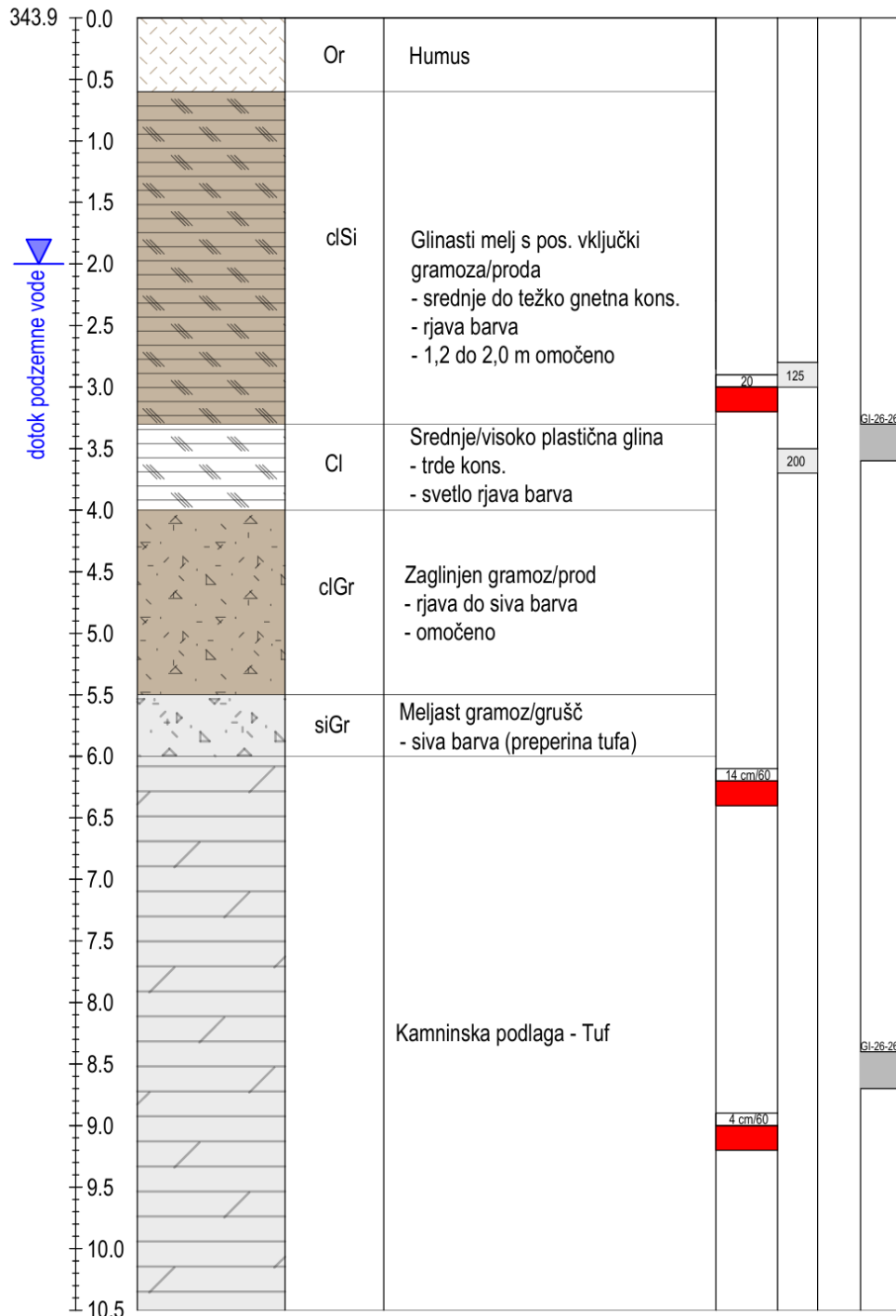
D_r – relativna gostota (*primerjalna tabela*)

ϕ – strižni kot (*primerjalna tabela*)

q_u – enoosna tlačna trdnost (*Peck*)

T.5.4.2 Litološki stolpec geotehnične vrtine GV 1

GEOLOŠKO - GEOTEHNIČNI PROFIL VRTINE		GEOTEHNIČNA VRTINA: GV1	
X=457464.57 Y=162189.06		parc. št. 105/32, 105/41, 105/42 in 105/43 (920) Mozirje	
Globina	Litološki stolpec	Klasifikacija po SIST EN ISO 14688-2:2004	Geološko - geotehnični opis
n.m.v.	m.		
			ud./30cm cm/60ud.
			Žepni penetrometer - qu (kPa)
			Krilna sonda - M sonda (kPa)
			Laboratorijske preiskave



T.5.4.3 Fotografije geotehnične vrtine GV 1



T.5.4.4 Laboratorijske preiskave

Vrtina/vzorec	Globina	Klasifikacija	Opis zemljine/hrbine	Naravna vlaga			Konsistenčna meja		Indeks plastičnosti	Indeks konsistence	Prostorninska masa		Ročni penetrometer		Direktni strig		Enoosna tlačna trdnost
				w	w _p	w _L	I _p	I _c	ρ	ρ _d	R _p	φ	c'	σ _c			
	Z	material		%	%	%	%	%	%	Mg/m ³	Mg/m ³	kPa	°	kPa	MPa		
	m																
GV1/GI-26-260	3.3	CIM/CIH	Srednje/visoko plastična glina, trde kons.	23.9	24	50	26	1.00	1.91	1.54	248.00	27.20	7.30				
GV1/GI-26-261	8.4	tuf	tuf													9.5	

Originalno poročilo laboratorijskih preiskav je v prilogi.

Direktna strižna preiskava

Preiskava podaja strižno trdnost zemljine pri znani normalni efektivni napetosti. Vzorec vgradimo v togi kovinski okvir, nato pa strižno silo stopnjujemo tako dolgo, dokler se vzorec v stični ravnini ne pretrga, pri tem pa normalne efektivne napetosti prilagajamo pričakovanim vertikalnim napetostim v tleh. Strižna napetost, pri kateri se vzorec pretrga, predstavlja strižno trdnost pri določeni normalni efektivni napetosti.

Rezultat preizkusa je diagram horizontalnih deformacij, ki prikazuje odnos strižne napetosti v odvisnosti od horizontalnih pomikov (zdrskov) ter diagram strižne trdnosti, ki prikazuje odnos med normalno efektivno napetostjo in strižno napetostjo pri poružitvi (strižno trdnostjo) iz katerega lahko razberemo vrednosti c in ϕ .

S preiskavami so bile pridobljene naslednje karakteristike (potopljen vzorec):

Vrtina/vzorec	Klasifikacija	Material	Globina	Kohezija c'	Strižni kot φ
			m	kPa	°
GV1/GI-26-260	CIM/CIH	Srednje/visoko plastična glina, trde kons.	3,3 – 3,5	7.3	27.2

Plastičnost in konsistenca

Preiskava podaja lezne (konsistenčne) meje, ki pomenijo vlažnost zemljine na prehodu med konsistenčnimi stanji, saj vezljive zemljine glede na množino vode, ki jo vsebujejo, prehajajo iz židke (tekoče) v plastično (gnetno), iz plastične v poltrdno in nato trdno konsistenco (sestoj).

Indeks plastičnosti je parameter, ki podaja obseg plastičnega obnašanja materiala pri različnih vlažnostih. Je ključni parameter za oceno plastičnosti in občutljivosti na spremembo vlage.

Indeks konsistence je parameter, ki opisuje stanje zemljine v njenem naravnem stanju glede na Atterbergove meje. Je ključni parameter za oceno naravne vlažnosti z mejami židkosti, plastičnosti, krčenja.

S preiskavami so bile pridobljene naslednje karakteristike:

Vrtina/vzorec	Klasifikacija	Material	Globina	Meja židkosti w_L	Meja plastičnosti w_p
			m	%	%
GV1/GI-26-260	CIM/CIH	Srednje/visoko plastična glina, trde kons.	3,3 – 3,5	50	24

S preiskavami so bile pridobljene naslednje karakteristike:

Vrtina/vzorec	Klasifikacija	Material	Globina	Indeks plastičnosti I_p	Indeks konsistence I_c
			m	%	/
GV1/GI-26-260	CIM/CIH	Srednje/visoko plastična glina, trde kons.	3,3 – 3,5	26	1.00

Preiskava vlažnosti

Preiskava podaja naravno vlažnost vzorca zemljine. Preiskava poteka tako, da se vzorec zemljine stehta in nato posuši do konstantne teže. Rezultat se izrazi kot razmerje med težo vode v zemljini in težo trdne snovi (relativna vlaga) ali kot razmerje med težo vode in težo mokre zemljine (absolutna vlaga).

S preiskavami so bile pridobljene naslednje karakteristike:

Vrtina/vzorec	Klasifikacija	Material	Globina	Naravna vlaga w
			m	%
GV1/GI-26-260	CIM/CIH	Srednje/visoko plastična glina, trde kons.	3,3 – 3,5	23.9

Preiskava gostote / prostorninske teže

Preiskava podaja mokro (naravno) ali suho prostorninsko težo vzorca. Mokra (naravna) prostorninska teža se določi kot teža trdne snovi in teža vode na enoto celotnega volumna vzorca. Suha prostorninska teža se določi kot teža trdne snovi na enoto celotnega volumna vzorca.

S preiskavami so bile pridobljene naslednje karakteristike:

Vrtina/vzorec	Klasifikacija	Material	Globina	Naravna prostorninska teža γ	Suha prostorninska teža γ_d
			m	kN/m ³	kN/m ³
GV1/GI-26-260	CIM/CIH	Srednje/visoko plastična glina, trde kons.	3,3 – 3,5	18.7	15.10

Preiskava enoosne tlačne trdnosti hribine / točkovni indeks

Za določitev trdnosti kamnine / hribine smo izvedli preiskavo indeksa točkovne trdnosti ali enoosne tlačne trdnosti. Preiskava indeksa točkovne trdnosti kamnine se izvede v skladu s standardom SIST EN 1926:2007.

Mehke kamnine – indeks točkovne trdnosti mehkih kamnin je med 0,05 in 0,4 MPa oz. enoosna tlačna trdnost med 1,25 in 10 MPa. V preglednici 1 so podane tipične kamnine, ki jih uvrščamo v to skupino.

Vrsta kamnine	$I_{s(50)}$ (MPa)	σ_c (MPa)	Opis
Mehke kamnine	0,05 - 0,4	1,25 - 10	Laporovec, glinavec, skrilavec, tuf, slabo vezan konglomerat, slabo vezana breča, fliš*

Preglednica 1: Lastnosti in vrste mehkih kamnin (TSPI)

Trdne in zelo trdne kamnine – indeks točkovne trdnosti trdnih kamnin je nad 0,4 MPa oz. enoosna tlačna trdnost nad 10 MPa. V preglednici 2 so podane tipične kamnine, ki jih uvrščamo v to skupino.

Vrsta kamnine	$I_{s(50)}$ MPa	σ_c MPa	Opis
Trdne kamnine	0,4 - 3	10 - 70	Sedimentne kamnine (apnenec, dolomit, meljevec, tuf, peščenjak). Metamorfne kamnine (skrilavec, filit, blestnik, gnajs, marmor, kvarcit).
Zelo trdne kamnine	>3	>70	Sedimentne kamnine (apnenec, dolomit, meljevec, tuf, peščenjak, breča). Magmatske kamnine (granit, tonalit, bazalt, andezit). Metamorfne kamnine (skrilavec, filit, blestnik, gnajs, marmor, kvarcit).

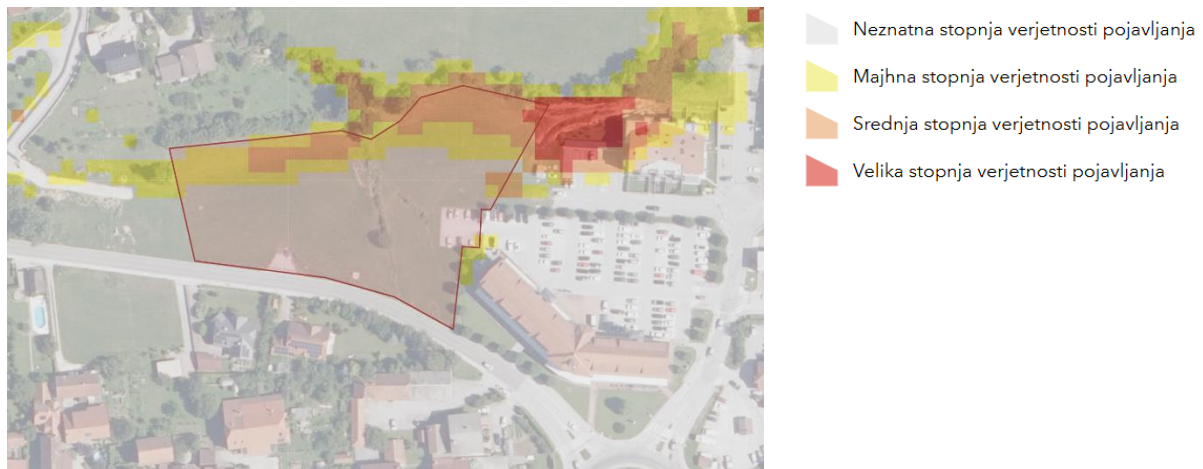
Preglednica 2: Lastnosti in vrste trdnih in zelo trdnih kamnin (TSPI)

S preiskavami so bile pridobljene naslednje karakteristike:

Vrtina/vzorec	Klasifikacija	Opis zemljine/hribine	Material	Globina	Enoosna tlačna trdnost hribine σ_c	Vrsta kamnine
				m	MPa	
GV1/GI-26-261		tuf		8,4 – 8,5	9.5	Mehka kamnina

T.6 EROZIJA IN PLAZOVITOST OBMOČJA

T.6.1 Erozijsko območje – kategorizacija



Slika 4: Opozorilna karta erozije

(Vir: <http://gis.arso.gov.si>)

V skladu z opozorilno karto verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije 1:25.000 obravnavano območje spada v neznatno do veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja erozije. Večji del izravnane območja na južnem in osrednjem delu spada v neznatno verjetnost. Na skrajnem severovzhodnem delu je stopnja pojavljanja erozije največja, katera se je pokazala tudi v zadnjih poplavih avgusta 2023. Ta del je saniran in trenutno ne izkazuje erozije. Srednjo stopnjo verjetnosti zajema del severne brežine, ki je pod razmeroma veliki nakloni. Ta na podlagi vizualnega pregleda ne izkazuje znakov površinske erozije.

T.6.2 Plazovitost območja – kategorizacija



Slika 5: Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja plazov

(Vir: <https://geohub.gov.si/>)

V skladu s karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov 1:25.000 obravnavano območje spada v kategorijo zanemarljive do velike verjetnosti pojavljanja plazov. Velika verjetnost pojavljanja plazov zajema zgornji / severni del zemljišča. Na tem območju se nakloni travnate brežine ponekod povečajo. Pri pregledu obravnavanega območja je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda stabilen in brez znakov plazenja ali pobočnih masnih premikov.

T.6.2.1 Terenske ugotovitve

Na podlagi ogleda terena in izdelanih prečnih profilov ugotavljamo, da se nakloni parcele v severnem delu nekoliko povečajo. Nakloni sicer ne presegajo kritičnih vrednosti, ki bi sami po sebi predstavljali nevarnost za nastanek plazov. Teren je brez znakov površinske erozije in znakov plazenja.

T.6.3 Analiza stabilnosti severne brežine

T.6.3.1 Vhodni podatki za analizo stabilnosti

Za izdelavo analize stabilnosti je bil uporabljen Mohr-Coulomb-ov kriterij za porušitev materialov ter Bishop metoda za izračun drsin. Pri izračunu je upoštevano (v programu so karakteristike upoštewane skladno s PP 3 – mobilizacija strižnih karakteristik):

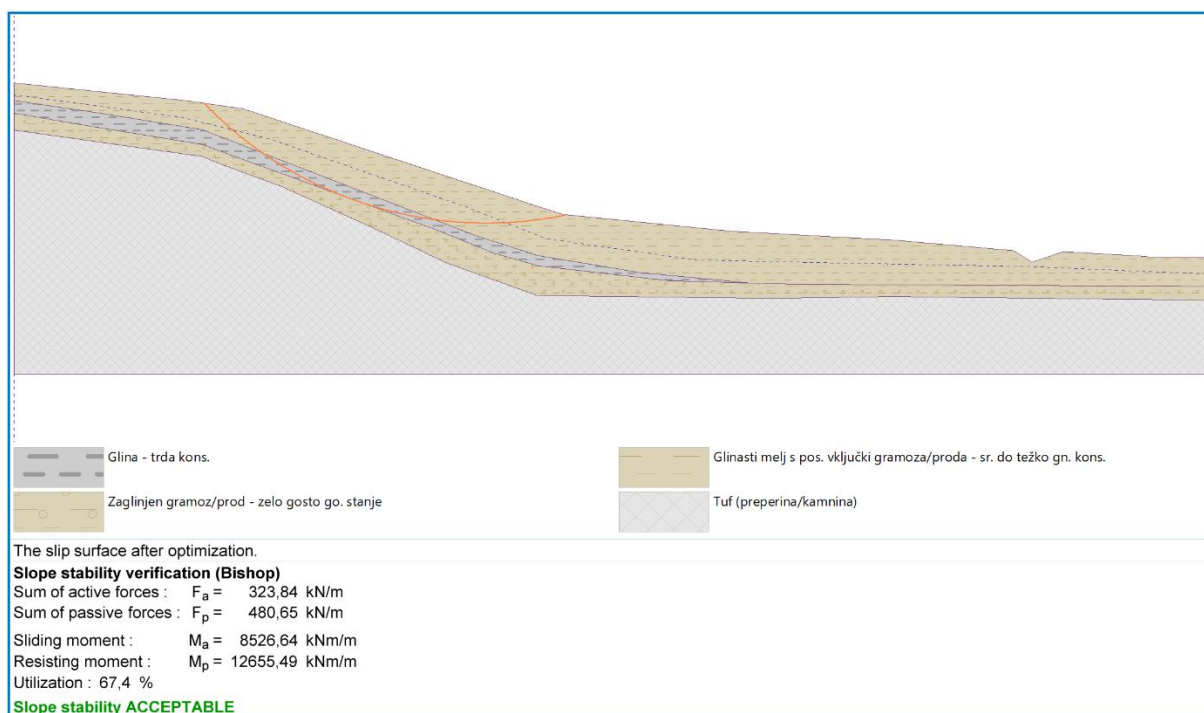
No.	Pattern	Soil name	γ [kN/m ³]	φ_{ef} [°]	c_{ef} [kPa]
1		Glinasti melj s pos. vključki gramoza/proda - sr. do težko gn. kons.	18,00	25,00	6,00
2		Glina - trda kons.	20,00	27,20	7,30
3		Zaglinjen gramoz/prod - zelo gosto go. stanje	19,00	35,00	10,00
4		Tuf (preperina/kamnina)	23,00	44,00	50,00

Pri preverjanju stabilnosti so upoštevane:

- geotehnične lastnosti materiala in globine zemeljskih slojev (iz DPSH meritev in laboratorijskih analiz vzorcev),
- geometrija terena na profilu P1 brez predvidenega objekta,
- podzemna voda (povišani nivo – pretežno nasičena zemljina),
- Drsna površina po optimizaciji.

T.6.3.2 Rezultati

Pri izračunu je dosežena stopnja izkoriščenosti 67,4 % ki je nižja od 100%, kar pomeni, da je teren oziroma severna brežina na obravnavanem območju v **stabilnem stanju**.



Slika 6: Analiza stabilnosti – P1

T.6.4 Zaključek in smernice

Na podlagi pridobljenih informacij, terenskih meritev in obdelave podatkov ugotavljamo, da je teren ob upoštevanju smernic iz geomehanskega poročila primeren za predvideno gradnjo hotela in objekta za zdravstveno dejavnost.

T.7 POGOJI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

T.7.1 Pogoji za izvajanje zemeljskih del

Začasne neobtežene izkope je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 30° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno bolj strme ali obtežene izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi. V primeru, da so izkopi globlji od 1.5 metra ali ni prostora za izvedbo izkopov v predpisanih naklonih (bližina parcelne meje, ceste ali sosednjih objektov) je potrebno začasne izkope varovati z začasnimi podpornimi ukrepi. Dodatna obtežba mora biti od roba vrha izkopa oddaljena min. 3 m.

Pričakovana kategorija izkopa – zemeljske plasti (*glinasti melj s pos. vključki gramoz/proda, glina, zaglinjen gramoz/prod*): 2. (do 3.)

Pričakovana kategorija izkopa – kamninske plasti (*tuf*): 4. (do 5.)

T.7.2 Karakteristike materialov v temeljnih tleh

Karakteristike zemeljskih materialov so pridobljene iz terenskih raziskav ali so izkustveno ocenjene.

Sloj	Kohezija c (kPa)	Strižni kot φ (°)	Prostorninska teža γ (kN/m ³)	Modul elastičnosti E (MPa)
Glinasti melj s pos. vključki gramoz/proda – srednje do težko gnetna konsistenca	3 – 6	20 – 25	18 – 19	8 – 12
Glina – trda konsistenca	5 – 8	25 – 30	20 – 21	20 – 30
Zaglinjen gramoz/prod – zelo gosto gostotno stanje	5 – 10	32 – 35	19 – 20	15 – 25
Tamponsko nasutje	1	35 – 38	21	40 – 60
Tuf (preperina/kamnina) – mehka kamnina	50	> 44	23 – 24	>100

Globine posameznih slojev so podane v poglavju R.1 in na risbi 2.

T.7.3 Modul reakcije tal

Vertikalni modul reakcije tal je ocenjen na podlagi slojevitosti/podajnosti temeljnih tal in temeljenja opisanega v poglavju T.9.

Ocenjeni modul reakcije tal: $k_s = 15 \text{ MN/m}^3$

T.7.4 Izračun nosilnosti plitvih temeljev

Izračun nosilnosti se poda, ko bodo znane geometrije temeljev in obremenitve pod temelji.

T.8 TEMELJENJE OBJEKTOV – splošne smernice

T.8.1 Globina temeljenja

Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

1: Dno temeljev ali kamnitega nasutja (zmrzlinško odporen) je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 100 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja. V kolikor se v temeljnih tleh nahajajo prodi, ki so odpornejši na zmrzovanje, se lahko globina zmanjša na $\approx 70\text{-}80\%$ globine zmrzovanja.

2: Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

T.8.2 Izvedba temeljenja

T.8.2.1 Osnovni podatki

Na tem območju je predvidena gradnja hotela s trgovinskim delom (objekt 1 – P+3) in gradnja objekta za zdravstveno dejavnost (objekt 2 – K+P+2) z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

V času izdelave geomehanskega poročila nam kota temeljenja objektov ni bila poznana. Predpostavili smo nulto koto na nivoju regionalne ceste RC R3-928, ki poteka južno od obravnavanega območja.

V poročilu so podane samo splošne smernice o možnosti temeljenja objektov.

T.8.2.2 Izvedba temeljne podlage – objekt 1

Na predvideni globini temeljenja na južni/spodnji strani objekta pričakujemo sloj: *Glinasti melj s pos. vključki gramoza/proda*. Posledično se temeljenje predvidi na tamponskem nasutju in točkovnih temeljih.

Temeljna podlaga za točkovne temelje se pripravi s tamponskim nasutjem (drobljenec) v debelini min. 60 – 80 cm, oziroma kolikor je potrebno, da se doseže projektiran nivo točkovnih temeljev. Pri tem mora biti izkop za točkovne temelje predhodno izveden najmanj do nivoja dobro nosilnega *tufa*.

Temeljna podlaga za temeljno ploščo se lahko v prvi fazi pripravi z nasutjem proda, v 2 fazi pa s tamponskim nasutjem (drobljenec) v debelini min. 60 cm, oziroma kolikor je potrebno, da se doseže projektiran nivo temeljne plošče.

Na predvideni globini temeljenja na severni/zgornji strani objekta pričakujemo sloj: *Tuf (preperina/kamnina)*. Posledično se temeljenje predvidi na temeljni plošči s podložnim betonom.

T.8.2.3 Izvedba temeljne podlage – objekt 2

Na predvideni globini temeljenja pričakujemo sloj: *Tuf (preperina/kamnina)*. Posledično se temeljenje predvidi na temeljni plošči s podložnim betonom.

Izvedba tamponskega nasutja

Na območju posameznega tipa temeljenja ali temeljne podlage (točkovni temelji, temeljna plošča,...) je potrebno predhodno izvesti manjša testna polja za potrditev potrebne debeline tamponskega nasutja in posledično zagotovitve potrebne nosilnosti.

Tamponsko nasutje se izvaja v plasteh in vsako plast sproti utrjuje vse do nivoja točkovnih temeljev oz. temeljne plošče, kjer je potrebno doseči nosilnost $E_{vd} \geq 45 \text{ MPa}$ ($E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$). Izvedba tamponskega nasutja naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja le-tega s podzemno ali padavinsko vodo, ter da ne bo obstajala možnost zaglinjanja.

T.9 OPOZORILA

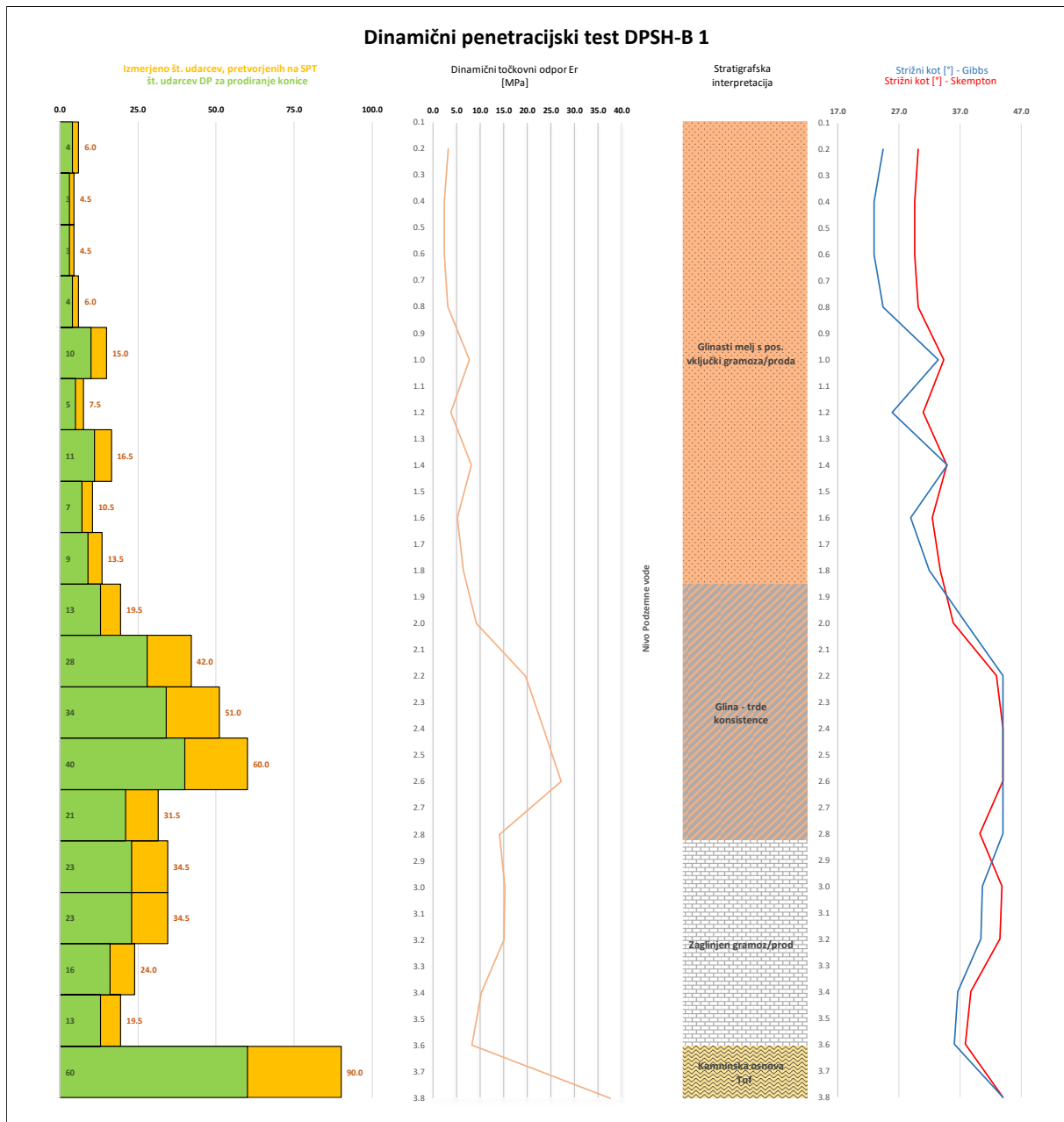
V fazi zemeljskih del je potreben geomehanski nadzor.

V primeru spremenjenih geoloških oziroma geomehanskih ali drugih razmer, ki terjajo spremembo ali prilagoditev projekta, je potrebno kontaktirati geomehanika.

R. TERENSKE RAZISKAVE

R.1 MERITVE Z DINAMIČNIM PENETROMETROM

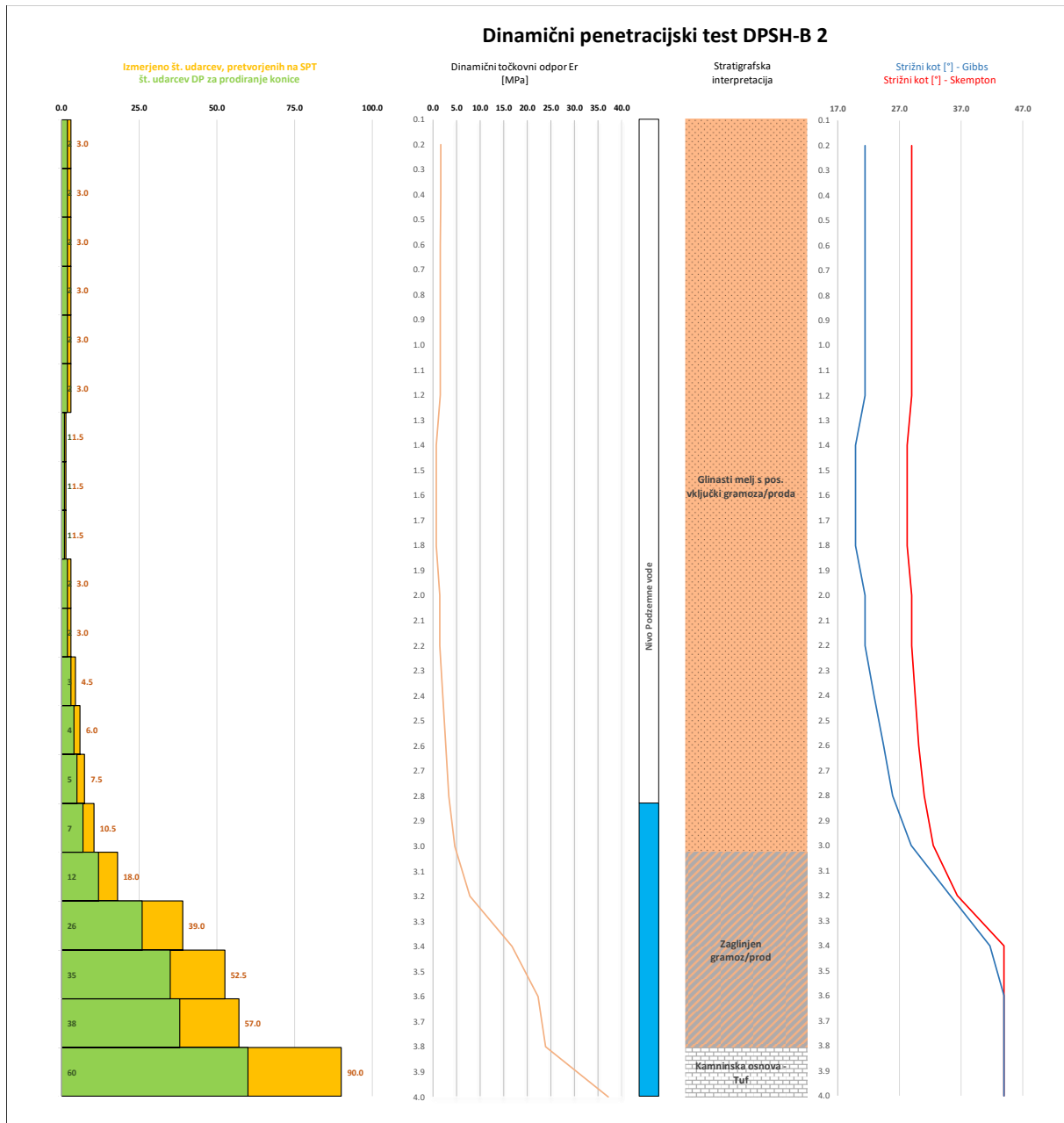
R.1.1 Meritve z dinamičnim penetrometrom – DPSH 1



Opombe: Podzemna voda ni bila zaznana

STATISTIKA POSAMEZNIH SLOJEV										
Geološko-geotehnični opis - ocenjeno	Klasifikacija SIST EN ISO 14688-2:2004	Globina (m)		Povp. Št. Udr. ud/20 cm	Povp. Št. Udr. SPT ud/30 cm	Gostotno stanje (Skempton)	Konsistenčno stanje (Gibbs)	Penetrabilnost (cm/60 udr)	Penetrabilnost (beseda)	Y (kN/m ³)
		od	do							
Glinasti melj s pos. vključki gramoza/proda	clSi	0.0	1.8	6	9	/	srednje gnetno	/	/	18
Glina - trde konsistence	cl	1.8	2.8	27	41	/	trdno	/	/	20
Zaglinjen gramož/prod	clGr	2.8	3.6	19	28	gosto	/	/	/	19
Kamninska osnova - Tuf	/	3.6	3.8	60	90	/	/	20	zelo visoka	23

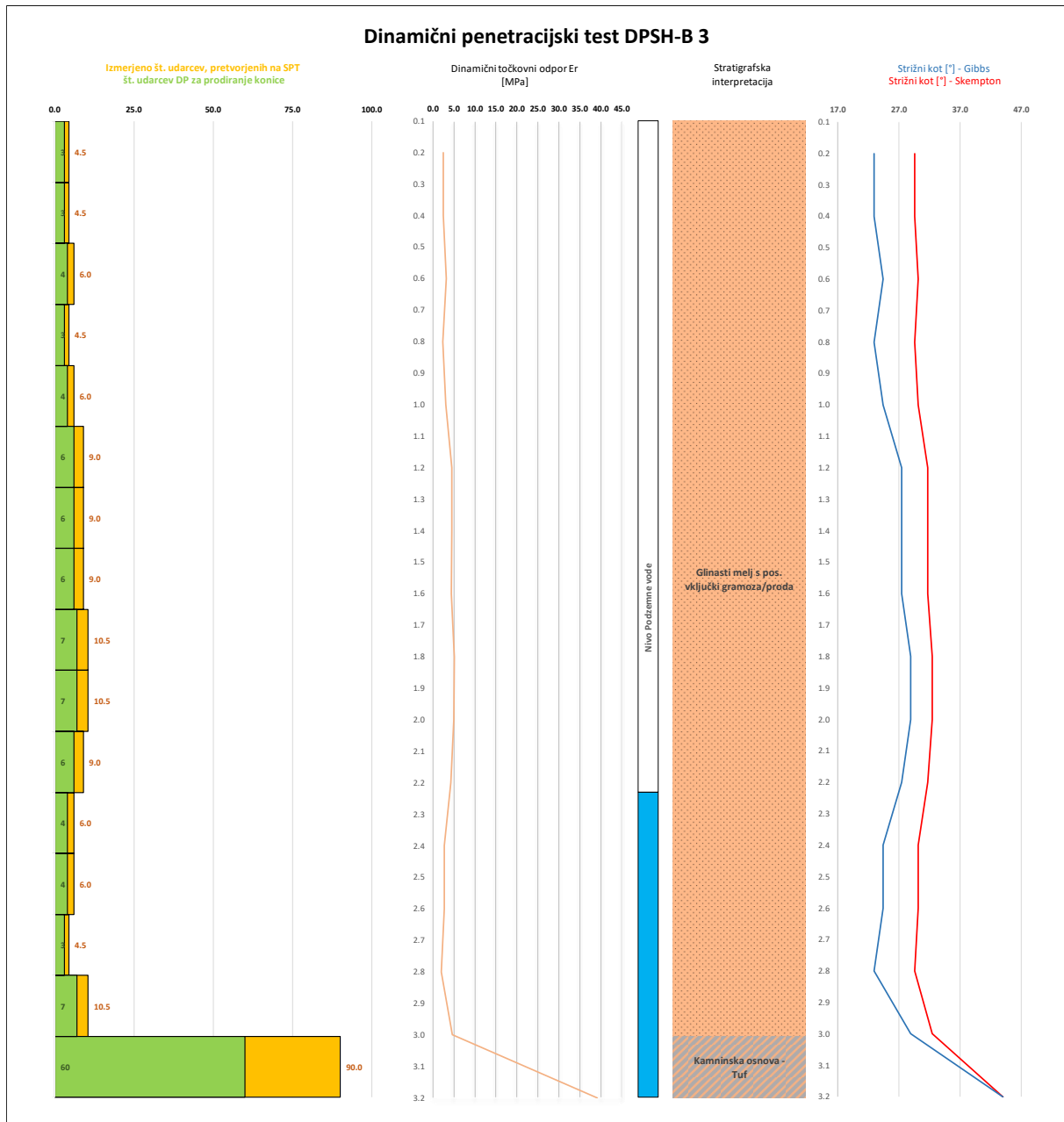
R.1.2 Meritve z dinamičnim penetrometrom – DPSH 2



Opombe: Podzemna voda je bila zaznana na globini cca 3m

STATISTIKA POSAMEZNIH SLOJEV										
Geološko-geotehnični opis - ocenjeno	Klasifikacija SIST EN ISO 14688-:2004	Globina (m)		Povp. Št. Udr. ud/20 cm	Povp. Št. Udr. SPT ud/30 cm	Gostotno stanje (Skempton)	Konsistenčno stanje (Gibbs)	Penetrabilnost (cm/60 udr)	Penetrabilnost (beseda)	Y (kN/m ³)
		od	do							
Glinasti melj s pos. vključki gramoza/proda	clSi	0.0	3.0	3	4	/	lahko gnetno	/	/	18
Zaglinjen gramož/prod	clGr	3.0	3.8	28	42	zelo gosto	/	/	/	19
Kamninska osnova - Tuf	/	3.8	4.0	60	90	/	/	20	zelo visoka	23

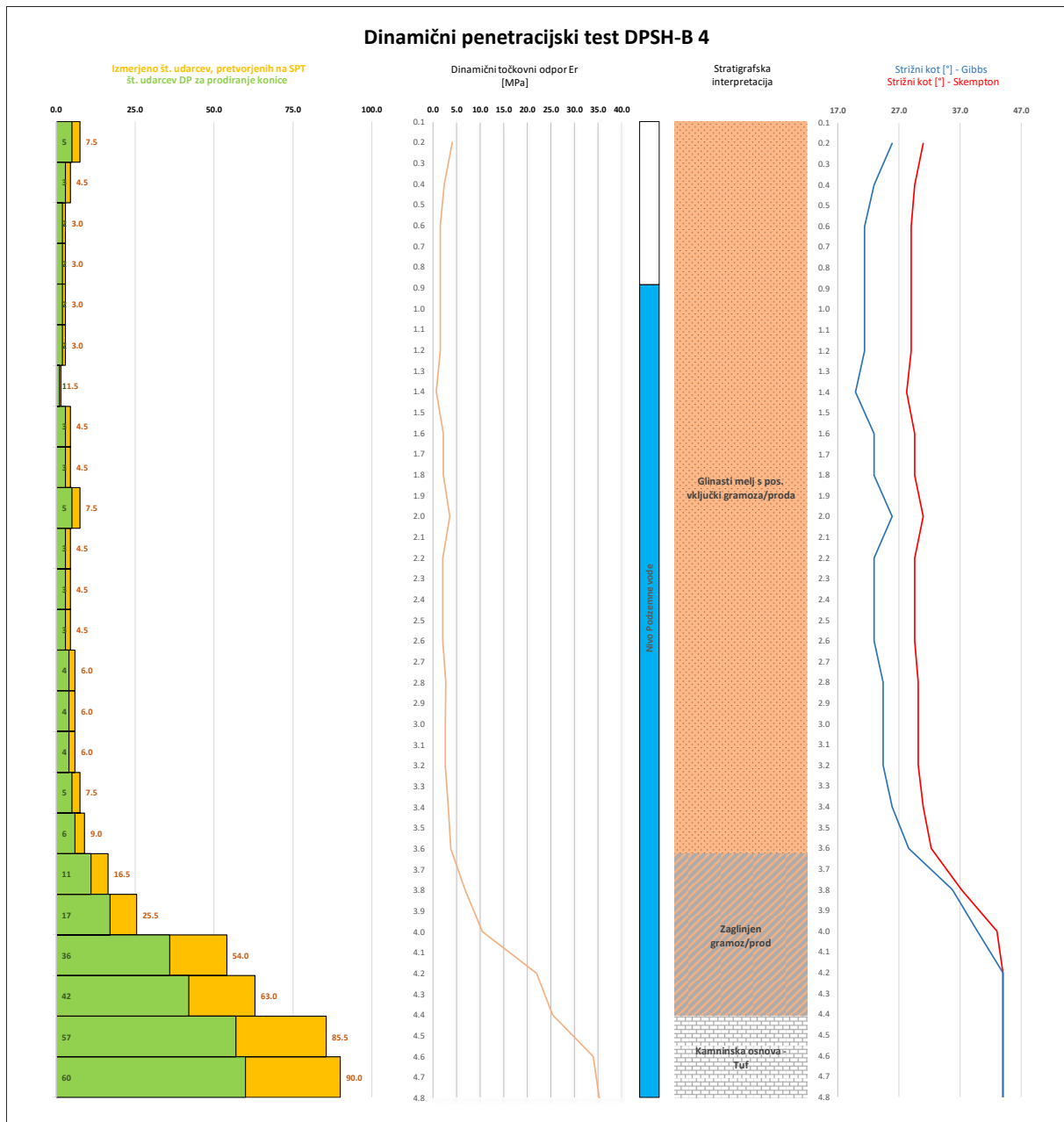
R.1.3 Meritve z dinamičnim penetrometrom – DPSH 3



Opombe: Podzemna voda je bila zaznana na globini cca 2.4m

STATISTIKA POSAMEZNIH SLOJEV										
Geološko-geotehnični opis - ocenjeno	Klasifikacija SIST EN ISO 14688-2:2004	Globina (m)		Povp. Št. Udr. ud/20 cm	Povp. Št. Udr. SPT ud/30 cm	Gostotno stanje (Skempton)	Konsistenčno stanje (Gibbs)	Penetrabilnost (cm/60 udr)	Penetrabilnost (beseda)	Y (kN/m ³)
		od	do							
Glinasti melj s pos. vključki gramoza/proda	clSi	0.0	3.0	5	7	/	srednje gnetno	/	/	18
Kamninska osnova - Tuf	/	3.0	3.2	60	90	/	/	20	zelo visoka	23

R.1.4 Meritve z dinamičnim penetrometrom – DPSH 4



Opombe: Podzemna voda je bila zaznana na globini cca 1m

STATISTIKA POSAMEZNIH SLOJEV										
Geološko-geotehnični opis - ocenjeno	Klasifikacija SIST EN ISO 14688:-2004	Globina (m)		Povp. Št. Udr. ud/20 cm	Povp. Št. Udr. SPT ud/30 cm	Gostotno stanje (Skempton)	Konsistenčno stanje (Gibbs)	Penetrabilnost (cm/60 udr)	Penetrabilnost (beseda)	Y (kN/m ³)
		od	do							
Glinasti melj s pos. vključki gramoza/proda	clSi	0.0	3.6	3	5	/	srednje gnetno	/	/	18
Zaglinjen gramoz/prod	clGr	3.6	4.4	27	40	zelo gosto	/	/	/	19
Kamninska osnova - Tuf	/	4.4	4.8	59	88	/	/	21	zelo visoka	23

R.1.5 Interpretacija

Strižne karakteristike so določene po Skempton-u in Gibbs-u za (izbira je odvisna od tipa zemljine):

- prodnate zemljine,
- peščene zemljine,
- glinaste in meljaste zemljine.

Okvirne vrednosti parametrov za koherentne ali nekoherentne zemljine:

NEKOHERENTNA ZEMLJINA (peski, prodi)				
N	Gostoto stanje	ϕ (°) za prode	Medal stidjivosti M, (kPa)	
			Drobni in srednji pesek	Debeli pesek in pred. gramoz
<4	zelo rahlo	<28,4	<7 500	<15 000
4-10	rahlo	28,4 - 30,3	7 500 - 15 000	15 000 - 40 000
10-30	srednje gosto	30,3 - 36,2	15 000 - 30 000	40 000 - 65 000
30-50	gusto	36,2 - 40,9	>30 000	>65 000
>50	zelo gosto	>40,9		
KOHERENTNA ZEMLJINA (glina, meli)				
N	Konsistenčno stanje	q_u (kPa)	Medal stidjivosti M, (kPa)	
			zelo nizka	nizka
<2	zelo	<25	<500	
2-4	lahko gnetno	25 - 50	500 - 1 000	
4-8	srednje gnetno	50 - 100	1 000 - 2 000	
8-15	teško gnetno	100 - 200	2 000 - 5 000	
15-30	poltrdno	200 - 400	5 000 - 20 000	
>30	trdno	>400	>20 000	
HIRIBINA				
P		Penetrabilnost		
0 - 1 cm/60 ud		zelo nizka		
2 - 4 cm/60 ud		nizka		
5 - 8 cm/60 ud		srednja		
9 - 15 cm/60 ud		visoka		
16 - 30 cm/60 ud		zelo visoka		

Kjer so:

N – število udarcev (DPM pretvorjen na SPT)

ϕ – strižni kot (Skempton, Gibbs)

q_u – enoosna tlačna trdnost koherentnih zemljin (Peck)

R.1.6 Rezultati

SIST EN ISO 22476-2:2005
DPSH-B: Geolab
Konica: 20 cm²/90°
Teža uteži (kg): 63.5
Teža nakovala (kg): 20
višina padanja uteži: (cm) 75
Premer drogova: ϕ 35
Teža drogova (kg) 8
Energijski faktor Er (%): 103
K₆₀ 1,71
Specif. delo/udarec En: 238 kJ/m²
N₂₀ 20 cm
Korekcija konice (grušč/procd) 1,00
Korekcija konice (glina/melj/...) 1,00

DPSH-B	Debelina sloja [m]	Povprečna globina [m]	Nivo podtalnice [m]	SPT N/30 cm	Penetrabilnost [cm/udr]	Penetrabilnost [beseda]	Prostor. teža [kN/m ³]	Normalni tlak [σ_v (kPa)/100]	λ	N ₆₀	C _v	C _s	(N1) ₆₀	Dr [%]	Gostoto stanje (Skempton)	Konsistenčno stanje (Gibbs)	Skempton ϕ [°]	Gibbs ϕ [°]
DPSH-B 1	0 - 1.8	0.9	/	9	/	/	18	0.16	0.75	12.0	/	/	/	44.7	srednje gosto	teško gnetno	31.9	27.8
	1.8 - 2.8	2.3	/	41	/	/	20	0.46	0.75	52.3	/	/	/	93.4	zelo gosto	trdno	42.7	>45
	2.8 - 3.6	3.2	/	28	/	/	19	0.61	0.75	36.1	1.30	/	46.9	88.4	zelo gosto	trdno	41.7	38.6
	3.6 - 3.8	3.7	/	90	20	zelo visoka	23	0.85	0.75	115.4	/	/	/	138.7	zelo gosto	trdno	>44	>45
DPSH-B 2	0 - 3	1.5	/	4	/	/	18	0.27	0.75	4.9	/	/	/	28.5	rahlo	srednje gnetno	29.4	22.2
	3 - 3.8	3.4	3	42	/	/	19	0.61	0.75	53.4	1.30	/	69.5	107.6	zelo gosto	trdno	>44	42.4
	3.8 - 4	3.9	3	90	20	zelo visoka	23	0.81	0.75	115.4	/	/	/	138.7	zelo gosto	trdno	>44	>45
DPSH-B 3	0 - 3	1.5	2.4	7	/	/	18	0.36	0.75	9.4	/	/	/	39.5	srednje gosto	teško gnetno	30.9	25.7
	3 - 3.2	3.1	2.4	90	20	zelo visoka	23	0.64	0.75	115.4	/	/	/	138.7	zelo gosto	trdno	>44	>45
DPSH-B 4	0 - 3.6	1.8	1	5	/	/	18	0.24	0.75	6.4	/	/	/	32.7	rahlo	srednje gnetno	29.8	23.4
	3.6 - 4.4	4	1	40	/	/	19	0.46	0.75	51.0	1.47	/	74.7	111.6	zelo gosto	trdno	>44	43.3
	4.4 - 4.8	4.6	1	88	21	zelo visoka	23	0.70	0.85	127.5	/	/	/	145.8	zelo gosto	trdno	>44	>45

R.2 Slike terenskih raziskav



Slika 7: Lokacija DPSH 1



Slika 8: Lokacija DPSH 2



Slika 9: Lokacija DPSH 3



Slika 10: Lokacija DPSH 4



Slika 11: Sondažna vrtina SI 1 z Evd meritvijo



Slika 12: Rezultat Evd meritve

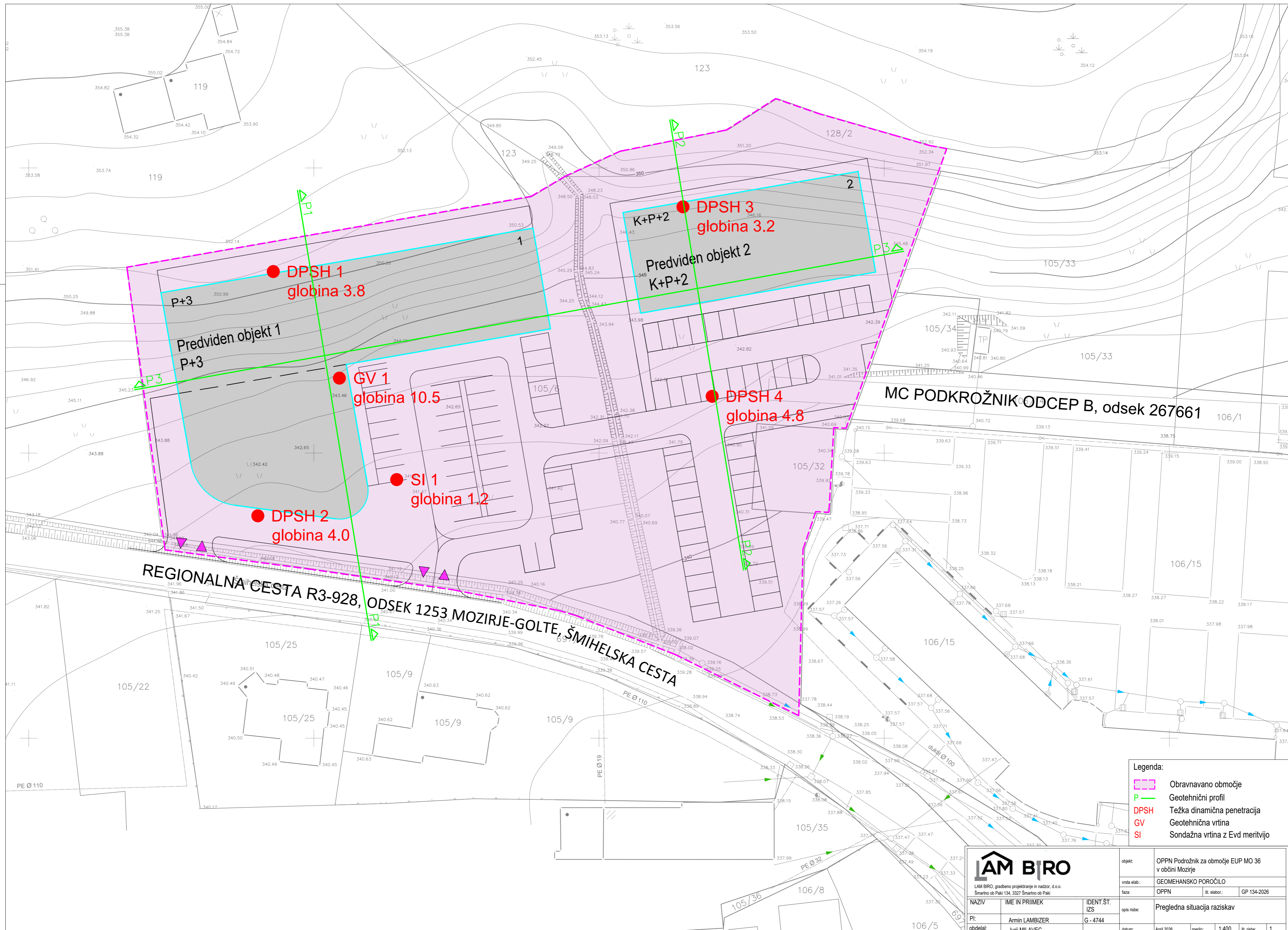


Slika 13: Lokacija geotehnične vrtine GV 1



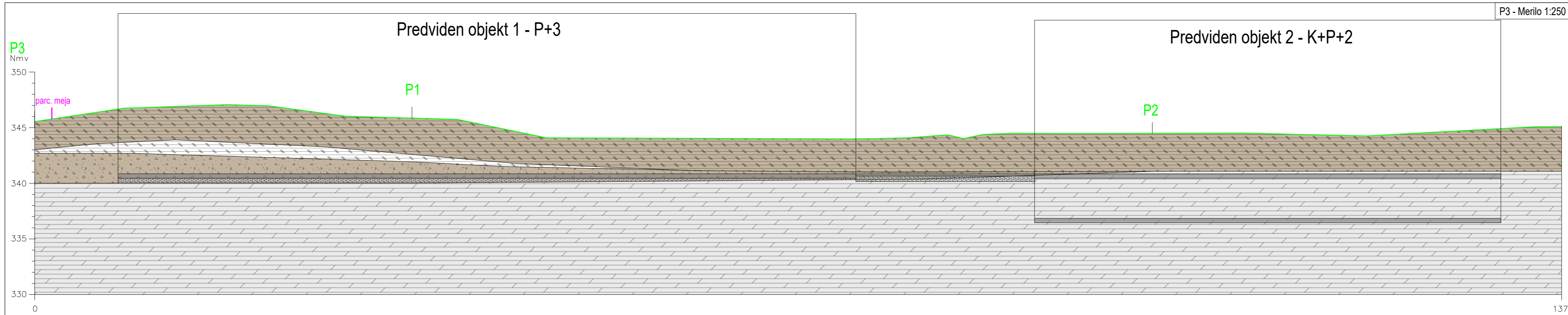
Slika 14: Lokacija geotehnične vrtine GV 1

G. RISBE



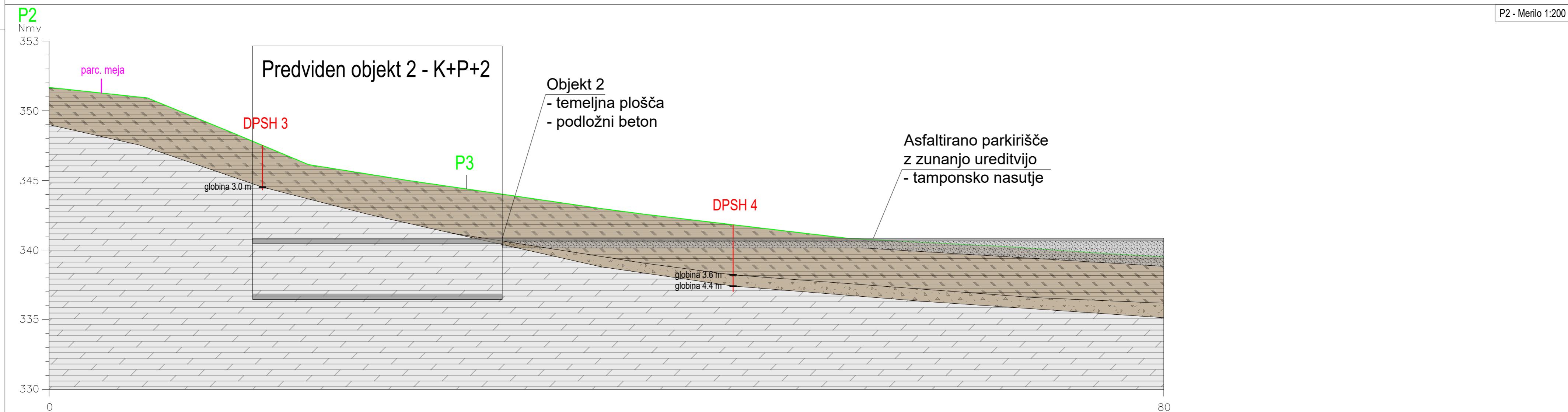
- Legenda:**
- Obravnavano območje
 - P Geotehnični profil
 - DPSH Težka dinamična penetracija
 - GV Geotehnična vrtna
 - SI Sondazna vrtna z Evd meritvijo

 <small>LAM BIRO, gradbeno projektiranje in nadzor, d.o.o. Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki</small>		objekt:	OPPN Področnik za območje EUP MO 36 v občini Mozirje		
		vrsta elab.:	GEOMEHANSKO POROČILO		
NAZIV	IME IN PRIMEK	IDENT.ŠT. IZS	faza:	OPP	št. elabor.: GP 134-2026
PI:	Armin LAMBIZER	G - 4744	opis risbe:	Pregledna situacija raziskav	
obdelal:	Jurij MILAVEC		datum:	April 2026	merilo: 1:400 št. risbe: 1



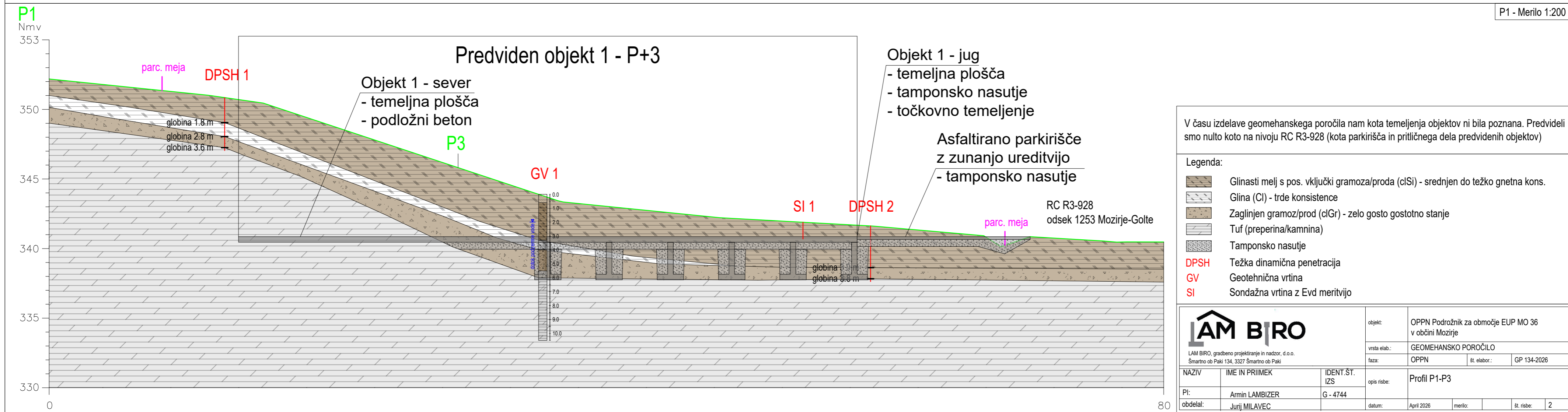
P3 - Merilo 1:250

137



P2 - Merilo 1:200

80



P1 - Merilo 1:200

80

V času izdelave geomehanskega poročila nam kota temeljenja objektov ni bila poznana. Predvideli smo nulto koto na nivoju RC R3-928 (kota parkirišča in pritičnega dela predvidenih objektov)

- Legenda:
- Glinasti melj s pos. vključki gramoz/proda (clSi) - srednjen do težko gnetna kons.
 - Glina (Cl) - trde konsistence
 - Zaglinjen gramoz/prod (clGr) - zelo gosto gostotno stanje
 - Tuf (preperina/kamnina)
 - Tamponsko nasutje
 - DPSH** Težka dinamična penetracija
 - GV** Geotehnična vrtina
 - SI** Sondažna vrtina z Evd meritvijo

		objekt:	OPPN Področnik za območje EUP MO 36 v občini Mozirje	
		vsta elab.:	GEOMEHANSKO POROČILO	
NAZIV	IME IN PRIIMEK	IDENT.ŠT. IZS	opis risbe:	Profil P1-P3
Pi:	Armin LAMBIZER	G - 4744	datum:	April 2026
obdelal:	Jurij MILAVEC	merilo:	št. elabor.:	GP 134-2026
			št. risbe:	2

Naročnik: **Lam Biro d.o.o.**

Lokacija: **Podrožnik Mozirje**

Objekt:

Program preiskav: **63-26**

Delovni nalog: **115-26**

PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV ZEMLJIN																															
Vzorec			Klasifikacija		Gostota				Lezne meje				Zrnavost						Trdnost zemljine				Defornabilnost zemljine				VDP				
ID vzorca	Oznaka sonde	Datum odvzema	Globina		Vlažnost	Naravnina	Suha	Gostota zrnja	Plast	Žlebk	Indeks plast.	Indeks kons.	koef. enakom.	koef. ukiv.	gramoz	pesek	meļ. glina	VDP Hazen	VDP USBR	Enoosna	Nedren. stiščna	Direktni sting	Obremenilne stopnje σ				ind. stišljivost	ind. razbreme.	sprem. h.p. (povpr.)	konst.h.p.	
			od	do																			opis zemljine / hribine	w	γ	γ_d					γ_s
			(m)		(%)	(Mg/m ³)	(Mg/m ³)	(Mg/m ³)	(%)	(%)	(%)					(%)	(m/s)	(m/s)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(*)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(kPa)			(m/s)	(m/s)	
GI-26-260	GV1	3.04.2026	3,30	- 3,50	CIM/CH, srednje/visoko plastična glina, trde kons.	23,9	1,91	1,54		24	50	26	1,00							248			27,2	7,3							
GI-26-261	GV1	3.04.2026	8,40	- 8,50	tuf																										
standard:			privzeto TSPI PG.05.200:2021/USCS za zemljine, sicer navedeno		SIST EN ISO 17892-1:2015	SIST EN ISO 17892-2:2015	SIST EN ISO 17892-3:2016	SIST EN ISO 17892-12:2018				SIST EN ISO 17892-4:2017						SIST EN ISO 17892-7:2018	SIST EN ISO 17892-6:2017	SIST EN ISO 17892-10:2019		SIST EN ISO 17892-5:2017				SIST EN ISO 17892-11:2019					
količina:					1	1	0	1				0						1	0	0	1	0				0	0				

Datum: **16.04.2026**

Pregledal: **A. Kovačič**

Naročnik: **Lam Biro d.o.o.**

 Lokacija: **Podrožnik Mozirje**

Objekt:

 Program preiskav: **63-26**

 Delovni nalog: **115-26**

Vzorec				PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV ZEMLJIN											PREGLEDNICA REZULTATOV PREISKAV GEOTEHNIČNIH PARAMETROV HRIBIN										
ID vzorca	Oznaka sonde	Datum odvzema	Globina	Klasifikacija	Žarozguba	Humoznost	Meštan modro	Proctor		IBI, CBR			Nabrekivost zemljine			Vodovpojnos t. zemljine	Sukcija zemljine	pH	Trdnost hrbine						
			od - do					opis zemljine / hrbine	opt. vlaga	max. s. gostota	IBI	CBR 1	CBR 2	deformacija	pri nap.				nabrekalni tlak	Enslin-Neff	WP4-T	ITT	Ekviv. enosni tl. trdnosti	Enosna	Natezna - Brz. test
			(m)		w _L	MB _v	W _{opt}	P _{d,max}	(%)	(%)	(%)	ΔV _w V ₁	s	σ _N	w _b	(%)	(kPa)	(kPa)	(MPa)	l ₅₀	σ _{u,ekv}	S _u	S _{tn}	j	c
			(m)		(%)	(g/kg)	(%)	(Mg/m ³)	(%)	(%)	(%)	(%)	(kPa)	(kPa)	(%)	(kPa)		(MPa)	(MPa)	(MPa)	(MPa)	(*)	(MPa)		
GI-26-260	GV1	3.04.2026	3,30 - 3,50	CIM/CIH, srednje/visoko plastična glina, trde kons.																					
GI-26-261	GV1	3.04.2026	8,40 - 8,50	tuf																	9,5				
standard:				privzeto TSPI PG.05.200:2021/USCS za zemljine, sicer navedeno	SIST EN ISO 1744-1:2010 pt. 17	SIST EN ISO 1744-1:2010 pt. 15.1	SIST EN 933-9:2009+A1:2013	SIST EN 13286-2:2010/AC:2013	SIST EN 13286-47:2022							DIN 18132	SIST EN ISO 10390:2022	ASTM D 5731-95	SIST EN 1926:2007	ISRM (P2)					
količina:					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0			

 Datum: **16.04.2026**

 Pregledal: **A. Kovačič**



DOLOČITEV NARAVNE VLAŽNOSTI

po standardu: SIST EN ISO 17892-1:2015

ID vzorca: **GI-26-260**

ID programa p.: **63-26**

Naročnik: **Lam Biro d.o.o.**

Lokacija: **Področnik Mozirje**

Objekt:

Sonda: **GV1**

Globina: **3,30-3,50 m**

Opis vzorca: **CIM/CIH, srednje/visoko plastična glina, trde kons.**

oznaka posode:	139	102	240
masa posode [g]:	19,762	19,683	25,140
masa vzorca in posode [g]:	160,199	176,747	180,562
masa suhega vzorca in posode [g]:	132,672	145,302	152,239
masa vode [g]:	27,527	31,445	28,323
masa suhega vzorca [g]:	112,910	125,619	127,099
vlažnost [%]:	24,38	25,03	22,28
povprečna vlažnost [%]:	23,90		

žepni penetrometer $q_{u,z}$ [kPa]				
270	220	230	250	270
248				

Preiskal: M. Sambolič

Obdelal: M. Sambolič

Datum: 16.04.2026

Pregledal: A. Kovačič





DOLOČITEV GOSTOTE ZEMLJIN - LINEARNA METODA

po standardu: SIST EN ISO 17892-2:2015

ID vzorca: **GI-26-260**

ID programa p.: **63-26**

Naročnik: **Lam Biro d.o.o.**

Lokacija: **Področnik Mozirje**

Objekt:

Sonda: **GV1**

Globina: **3,30-3,50 m**

Opis vzorca: **CIM/CIH, srednje/visoko plastična glina, trde kons.**

oznaka celice:	dir_strig
dolžina (smer striženja) [mm]:	60
širina [mm]:	60
višina [mm]:	19
skupna masa vzorca vseh celic [g]:	391,83
skupen volumen vseh celic [cm ³]:	205,20
naravna vlažnost vzorca [%]:	23,90
gostota vzorca [Mg/m ³]:	1,91
suha gostota vzorca [Mg/m ³]:	1,54

Preiskal: M. Sambolič

Obdelal: M. Sambolič

Datum: 16.04.2026

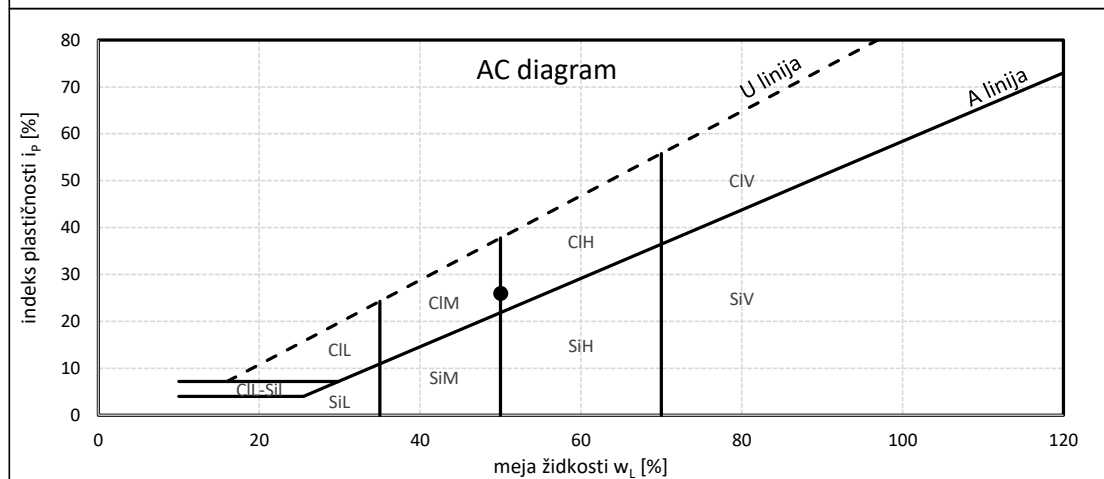
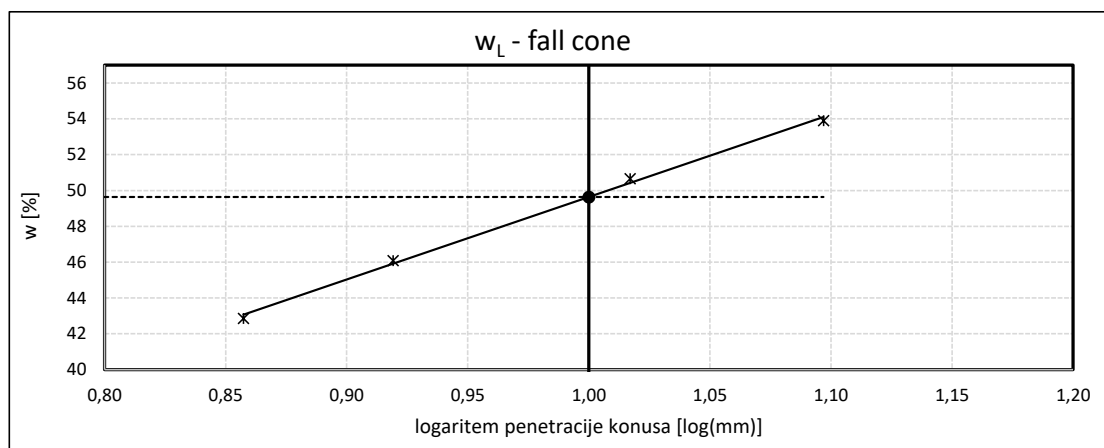
Pregledal: A. Kovačič





DOLOČITEV KONSISTENČNIH MEJ
po standardu: SIST EN ISO 17892-12:2018

ID vzorca: **GI-26-260**
ID programa p.: **63-26**
Naročnik: **Lam Biro d.o.o.**
Lokacija: **Področnik Mozirje**
Objekt:
Sonda: **GV1**
Globina: **3,30-3,50 m**
Opis vzorca: **CIM/CIH, srednje/visoko plastična glina, trde kons.**
Opomba:



vlažnost vzorca [%]:	23,90	<p>konsistenčno stanje</p> <p>zelo lgn. lgn. sgn. tgn. trdno >200kPa <25kPa <50kPa <100kPa <200kPa</p>
žepni penetrometer [kPa]:	248	
w _p [%]:	24	
w _L [%]:	50	
I _p [%]:	26	
I _c :	1,000	



Preiskal: M. Sambolič
Obdelal: M. Sambolič
Datum: 16.04.2026
Pregledal: A. Kovačič



DRENIRANA STRIŽNA PREISKAVA V DIREKTNEM STRIŽNEM APARATU

po standardu: SIST EN ISO 17892-10:2019

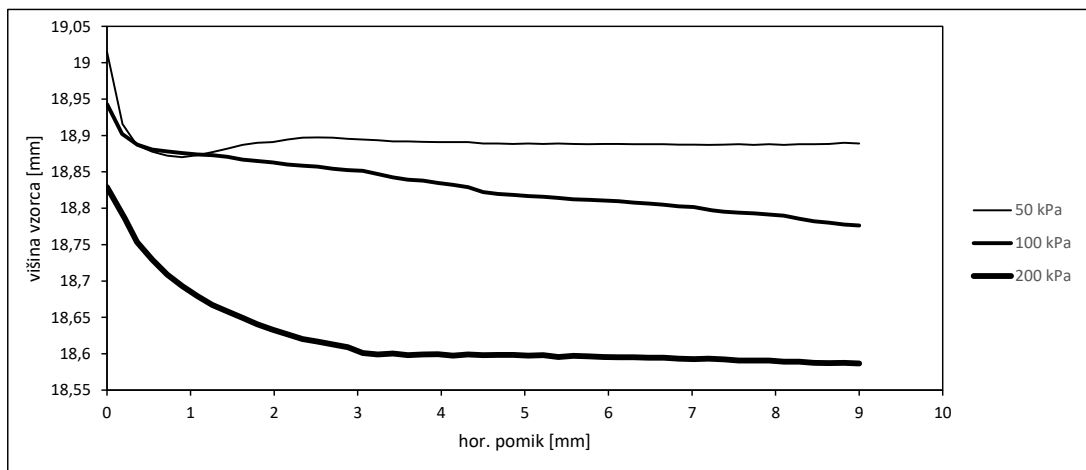
stran 1/2

ID vzorca: **GI-26-260**
 ID programa p.: **63-26**
 Naročnik: **Lam Biro d.o.o.**
 Lokacija: **Področnik Mozirje**
 Objekt:
 Sonda: **GV1**
 Globina: **3,30-3,50 m**
 Opis vzorca: **CIM/CIH, srednje/visoko plastična glina, trde kons.**
 Opomba: **vzorec vgrajen intaktno, preplavljen in konsolidiran**

vlažnost vzorca [%]:	23,90
žepni penetrometer [kPa]:	248
gostota [Mg/m ³]:	1,91
suha gostota [Mg/m ³]:	1,54
gostota zrnja [Mg/m ³]:	2,70 (ocenjena)
zasičenost [%]:	85,8

širina celice [mm]:	60
dolžina celice [mm]:	60
višina celice [mm]:	19

σ [kPa]:	50	100	200
$\tau_{POR.}$ [kPa]:	34,9	55,7	111,0
$\tau_{KONČNI}$ [kPa]:	29,4	53,4	102,3
višina vzorca po konsolidaciji [mm]:	19,015	18,943	18,829
povpr. čas konca prim. kons. [s]:			
max. hitrost striženja [mm/min]:			
hitrost striženja [mm/min]:	0,006	0,005	0,003
h. pomik pri poružitvi [mm]:	1,440	1,621	3,060
višina vzorca pri poružitvi [mm]:	18,882	18,867	18,601
končni h. pomik [mm]:	9,001	9,001	9,000
končna višina vzorca [mm]:	18,889	18,776	18,587
vlažnost po striženju [%]:	32,61	31,21	27,84



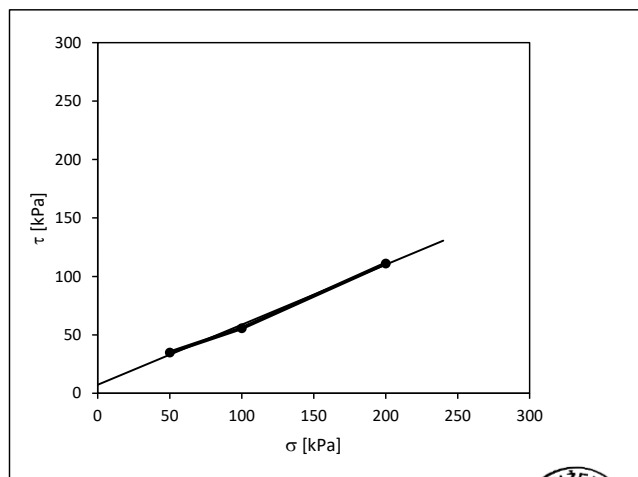
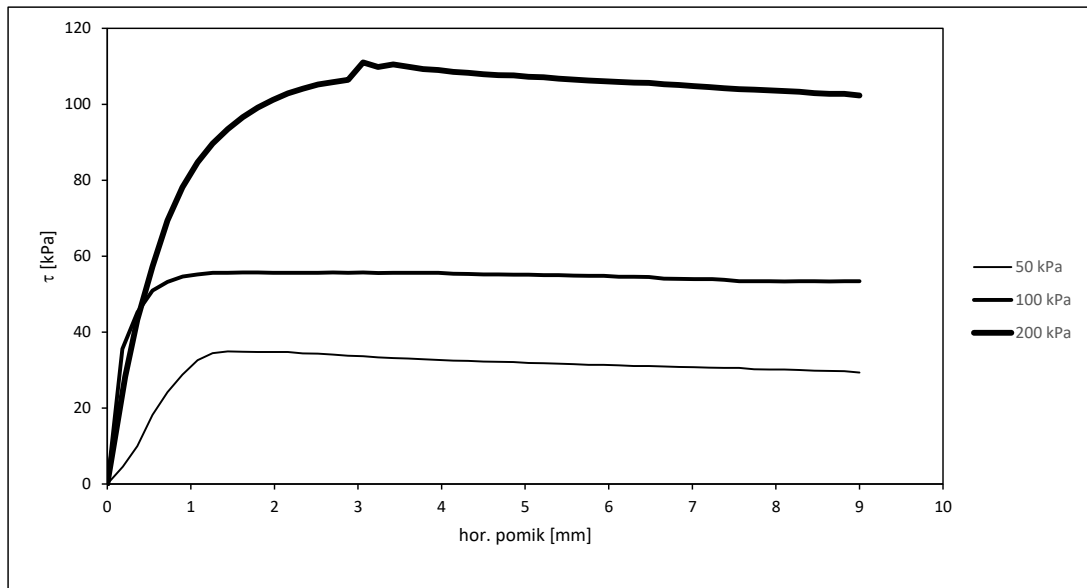


DRENIRANA STRIŽNA PREISKAVA V DIREKTNEM STRIŽNEM APARATU

po standardu: SIST EN ISO 17892-10:2019

stran 2/2

ID vzorca: **GI-26-260**
 ID programa p.: **63-26**
 Naročnik: **Lam Biro d.o.o.**
 Lokacija: **Področnik Mozirje**
 Objekt:
 Sonda: **GV1**
 Globina: **3,30-3,50 m**
 Opis vzorca: **CIM/CIH, srednje/visoko plastična glina, trde kons.**
 Opomba: **vzorec vgrajen intaktno, preplavljen in konsolidiran**



REZULTATI - PORUŠITEV	
strižni kot ϕ' [°]:	27,2
kohezija c' [kPa]:	7,3
korelacija:	0,998



Preiskal: M. Sambolič
 Obdelal: M. Sambolič
 Datum: 16.04.2026
 Pregledal: A. Kovačič

ENOOSNA TLAČNA TRDNOST

(po standardu: **SIST EN 1926:2007**)

Objekt: Področnik Mozirje
Vrtina: GV1
Globina [m]: 8,40-8,50 m

Oznaka vzorca: **GI-26-261**

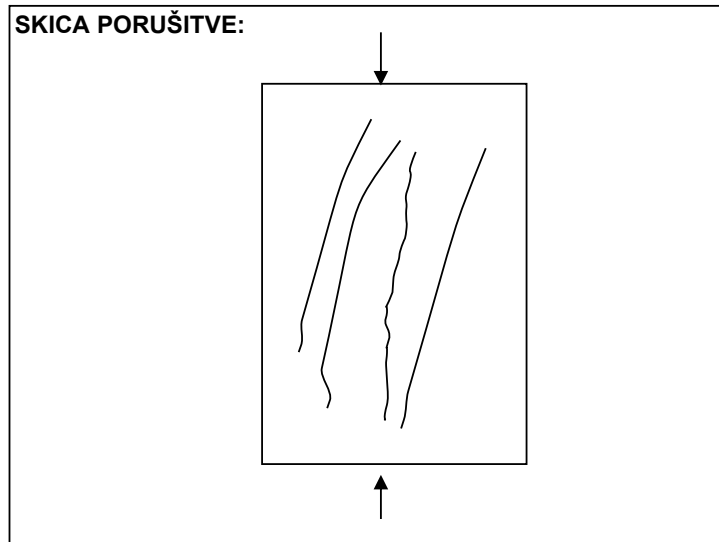
Opis hribine: tuf

Opomba: _____

VALJ			
D _{1,2,3} [mm]	72,12	72,15	72,16
D _{pov} [mm]	72,14		
h _{1,2,3} [mm]	72,21	72,19	72,18
h _{pov} [mm]	72,19		

Prerez F [cm ²]	40,9
Volumen V [cm ³]	295,1
Masa vzorca G [g]	776,8
Naravna gostota [Mg/m ³]	2,63
Porušitvena sila P [kN]	38,7
Enoosna tlačna trdnost q _u [MPa]	9,5

SKICA PORUŠITVE:



Preiskal(a): M. Sambolić

Datum: 16.04.2026

NASLOVNA STRAN NAČRTA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Mozirje
naslov ali poslovni naslov družbe	Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ureditev električnih vodov na območju OPPN EUP MO 36 v Občini Mozirje
kratek opis gradnje	Idejni projekt ureditve elektroenergetskih vodov na območju OPPN, kjer investitor Občina Mozirje namerava zgraditi več novih objektov (oskrbovana stanovanja, aparthotel in trgovski objekt).
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> VZDRŽEVALNA DELA V JAVNO KORIST

PODATKI O NAČRTU

vrsta dokumentacije	IDP
strokovno področje načrta	3 - elektrotehnika
številka načrta	193/25
datum izdelave	januar 2026

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Elektro Celje, d.d.
naslov	Vrunčeva 2a, 3000 Celje
odgovorna oseba projektanta načrta	mag. Boris Kupec
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	David Užmah, u.d.i.e.
identifikacijska številka	E-2066
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

KAZALO VSEBINE NAČRTA, št. 193/25

	NASLOVNA STRAN NAČRTA
3.1	Tehnični poročilo
3.1.1	Splošni opis
3.1.2	Predelava obstoječe transformatorske postaja 20/0,4 kV Mozirje Podrožnik 2
3.1.3	Elektrokabelska kanalizacije - polaganje SN in NN kablov
3.1.4	Priključevanje novih objektov na električno omrežje na območju OPPN
3.1.5	Izpopolnjevanje ostalih pogojev iz smernic Elektra Celje d.d.
3.2	Projektantski popis s stroškovno oceno
3.3	Grafični in tehnični prikazi
1	Katastrska situacija območja OPPN, M 1:500
2	Situacija ureditve komunalnih vodov na območju OPPN, M 1:500

3.1 Tehnično poročilo

3.1.1 Splošni opis

Na podlagi naročila naročnika Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje in izdanih smernic Elektra Celje, d.d., št. 3985, smo za ureditev električnih vodov na območju OPPN EUP MO 36 v Občini Mozirje (v nadaljevanju OPPN) izdelali idejno rešitev elektrifikacije.

Pri projektiranju smo upoštevali:

- grafične podlage dokumentacije IDZ št. 2025-SDOPPN-007, izdelovalec URBIS d.o.o., Maribor,
- smernice Elektra Celje, d. d., št. 3985 z 25.11.2025,
- potek obstoječih elektro vodov v lasti Elektra Celje d.d. na območju priprave OPPN,
- obstoječo komunalno infrastrukturo
- zahteve in želje investitorja.

Na območju priprave OPPN, ki zajema parcele s parcelno številko 105/41, 105/42, 105/43, 128/2 in 697/2, vse k.o. 920 – Mozirje, namerava investitor zgraditi trgovski objekt, aparthotel in oskrbovana stanovanja s pripadajočo komunalno infrastrukturo, parkirišče z dostopno cesto in pripadajočo zunanji ureditvijo.

Predvidene priključne moči načrtovanih objektov na območju OPPN so sledeče:

- trgovski objekt - 100 kW,
- aparthotel - 200 kW,
- oskrbovana stanovanja - 200 kW.

V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi elektro energetske vodi in naprave, katere je potrebno pred pričetkom del oz. gradnje ustrezno preurediti, in sicer:

- obstoječi SN podzemni 20 kV el. en. vod MOZIRJE: K35 - VOD TP PODROŽNIK 2-TP MOZIRJE BANKA;
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: Upravna zgradba KB2 iz TP Mozirje Podrožnik 2;
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I02: Upravna zgradba KB2 iz TP Mozirje Podrožnik 2;
- obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV Mozirje Podrožnik 2: 2370.

Vse prej navedene obstoječe el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 0,4 in 20 kV 1 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m;

O varovalnih pasovih določa 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur. l. RS, št. 38/24).

3.1.2 Predelava obstoječe transformatorske postaja 20/0,4 kV Mozirje Podrožnik 2

Električna energija za napajanje predvidenih objektov na območju predmetnega OPPN je na voljo v obstoječi transformatorski postaji (TP) 20/0,4 kV Mozirje Podrožnik 2: 2370, kjer je potrebno pred priključitvijo predvidenih novih porabnikov zamenjati obstoječ distribucijski transformator moči 630 kVA z novim moči 1000 kVA. Prav tako je potrebno v SN/NN prostoru predmetne TP ustrezno razširiti/dograditi obstoječ NN stikalni blok (omaro), in sicer na način, tako da se k obstoječemu bloku dogradi nova omara z dodatnimi NN izvodi, ki bodo služili za priklop novih NN kablov.

3.1.3 Elektrokabelska kanalizacije - polaganje SN in NN kablov

Na območju OPPN (med tč. "E" in tč. "B") že poteka obstoječa elektro kabelska kanalizacija zgrajena iz elektro kabelskih jaškov in zaščitnih cevi Ø160 mm, katere potek po idejni zasnovi ne ogroža postavitve predvidenih objektov.

V skladu s smernicami Elektra Celje d.d. je potrebno opraviti sledeče:

- Za potrebe priključevanja načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje je potrebno obstoječo elektro kabelsko kanalizacijo na odseku med TP Mozirje Podrožnik 2 in EKJ1 v tč. "A" ustrezno razširiti z dogradnjo ustreznega števila zaščitnih cevi Ø160 mm. Točno število zaščitnih cevi se določi v fazi izdelavi dokumentacije PZI.
- Med obstoječim elektro kabelskim jaškom EKJ1 v tč. "A" in preostalimi objekti (tč. "C" in tč. "D") se zgradi nova elektro kabelska kanalizacija iz zaščitnih cevi Ø160 mm. Na daljših odsekih in na lomih tras se predvidijo ustrezni kabelski jaški, v katerih je mogoče prepotegniti predvidene elektro kable. Točno število zaščitnih cevi se določi v fazi izdelavi dokumentacije PZI.
- V primeru, da se pri načrtovanju zunanje ureditve v fazi izdelave dokumentacije DGD/PZI predvidi znižanje (posnemanje) nivelete obstoječega terena, se med tč. "E" in tč. "B" predvidi nova nadomestna elektro kabelska kanalizacija s pripadajočimi kabelskimi jaški. Na predmetnem odseku se po izgradnji

nadomestne kanalizacije izvede tudi prestavitev obstoječega SN kablovoda, ki že poteka tam območju.

- Zaradi dodatno planiranega uvoza s strani upravnega območja Mozirja se med tč. "F" in tč. "G" predvidi mehanska zaščita obstoječih NN kablov (natikanje zaščitne cevi Ø160 mm ter njeno obbetoniranje). V kolikor ne bo dosežena minimalna globina 1,0 m (merjeno do temena zaščitne cevi), je potrebno opraviti poglobitev le teh.

Zaščitne cevi se na povoznih površinah polagajo na minimalno globino 1,0 m merjeno med temenom zaščitne cevi in koto gotovega terena, na ostalem območju pa je dovoljena minimalna globina 0,8 m.

Predvideni kabelski jaški bodo tipskih dimenzij, pokriti z litoželeznimi pokrovi dimenzij (800×800) mm. Pokrovi morajo imeti na zgornji strani vtisnjen vidni napis »ELEKTRIKA«.

Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno tudi upoštevati, da je **možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v cev fi 160 mm**. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnega el. en. voda je nedopustna.

Varovalni pasovi predvidenih objektov do obstoječe oz. predvidene elektro kabelske kanalizacije morajo dosegati zakonsko predpisane vrednosti.

3.1.4 Priključevanje novih objektov na električno omrežje na območju OPPN

Za priključitev novih objektov na distribucijsko električno omrežje se med obstoječo TP Mozirje Podrožnik 2 in vsakim posameznim objektom (oskrbovana stanovanje, apartotel, trgovski objekt) položi nov samostojen NN priključni kablovod, ki se zaključi v novi priključno merilni omarici (PMO) nameščeni na fasadi objekta oz. v energetskem prostoru objekta. Prikazana je okvirna lokacija omaric. Do predvidenih merilnih omaric mora biti mogoč stalni 24 urni dostop. Tip, presek in število kablov novih kablovodom se določi v fazi izdelave dokumentacije PZI.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati minimalne dopustne polmere krivljenja kablov ter maksimalne dopustne sile vlečenja kablov. Po položitvi kablov je potrebno posneti traso ter izdelati dokumentacijo o kablilih s podzemnim katastrom.

3.1.5 Izpopolnjevanje ostalih pogojev iz smernic Elektra Celje d.d.

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Ostalo:
Strokovna podlaga (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bo služila kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI, morebitne preureditve SN podzemnih el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Stroški DGD, PZI projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Vsa dela v vezi z morebitno prestavitvijo obstoječega SN podzemnega el. en. voda v kabelski kanalizaciji bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na **razdaljo manjšo od 3 m.**

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

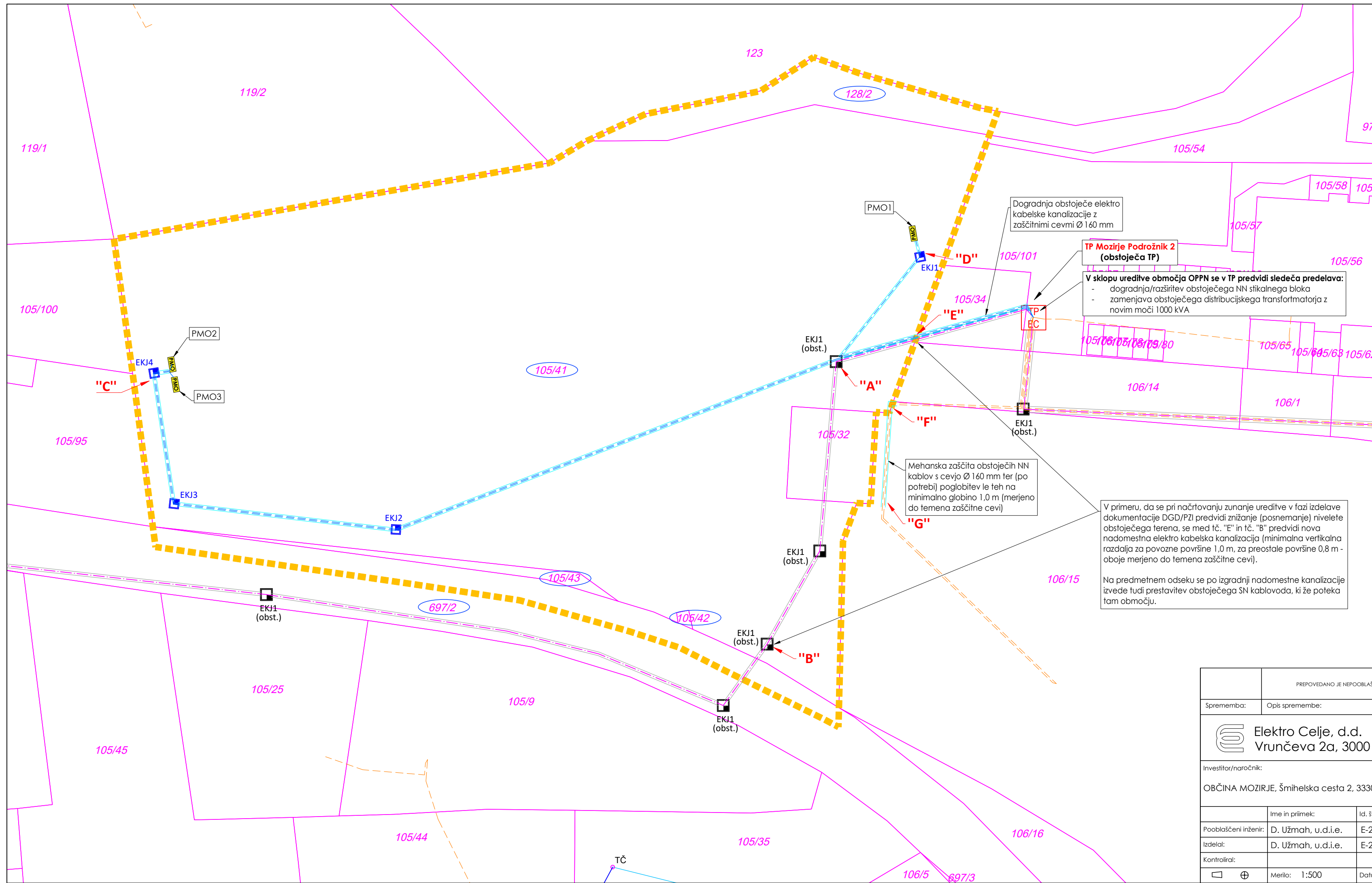
Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

3.2 PROJEKTANTSKI POPIS S STROŠKOVNO OCENO

Z.Š.	Naziv	Ocenjena vrednost [€]
1.	Preureditev obstoječe TP Mozirje Področnik 2: 2370 vključno z dobavo in vgradnjo vse opreme in elektromontažnimi deli: <ul style="list-style-type: none"> - vgradnja transformatorja moči 1000 kVA - dogradnja/razširitev obstoječega NN stikalnega bloka 	55.000,00 €
2.	Izgradnja nove elektro kableske kanalizacije med TP Mozirje Področnik 2 ter novimi merilnimi mesti v posameznem objektu na območju OPPN ter novih priključnih NN kablovodov vključno z dobavo in vgradnjo vse opremo, elektromontažnimi in gradbenimi deli: <ul style="list-style-type: none"> - dogradnja/razširitev obstoječe elektro kableske kanalizacije med TP in tč. "A" - izgradnja nove elektro kableske kanalizacije med tč. "A" in tč. "C" oz. tč. "D" - mehanska zaščita obstoječih NN elektro kablov med tč. "F" in tč. "G" 	45.500,00 €
3.	Izgradnja nadomestne elektro kableske kanalizacije med tč. "E" in tč. "B" ter prestavitev obstoječega SN kablovoda vključno z dobavo vse opreme, elektromontažnimi in gradbenimi deli - po potrebi	8.500,00 €
4.	Izdelava projektne dokumentacije PZI	5.000,00 €
5.	Ostali nepredvideni stroški (cca. 3 % skupnih stroškov od 1. do 3.)	3.000,00 €
	Skupaj (brez DDV):	117.000,00 €
	22% DDV:	25.740,00 €
	Skupaj (z DDV):	142.740,00 €

3.3 Grafični in tehnični prikazi

1	Katastrska situacija območja OPPN, M 1:500
2	Situacija ureditve komunalnih vodov na območju OPPN, M 1:500



Legenda:

- obstoječ SN 20 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV daljnovod - goli vodniki
- obstoječ NN 0,4 kV daljnovod - SKS kabel
- obstoječa elektro kabelska kanalizacija
- obstoječa TP
- obstoječ kabelski jašek
- predviden SN 20 kV kablovod
- predviden NN 0,4 kV kablovod
- predvidena elektro kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev
- demontaža/opustitev obstoječega električnega omrežja
- predviden AB kabelski jašek dim (1,2x1,2x1,5) m
- predvidena SN kabelska spojka
- prostostoječa omarica (RO - razdelilna omarica, PMO - priključno merilna omarica, PRMO - priključno razdelilno merilna omarica)
- OMARICE NISO RISANE V MERILU!**
- območje OPPN

Dogradnja obstoječe elektro kabelske kanalizacije z zaščitnimi cevmi Ø 160 mm

TP Moztirje Podrožnik 2 (obstoječa TP)

V sklopu ureditve območja OPPN se v TP predvidi sledeča predelava:

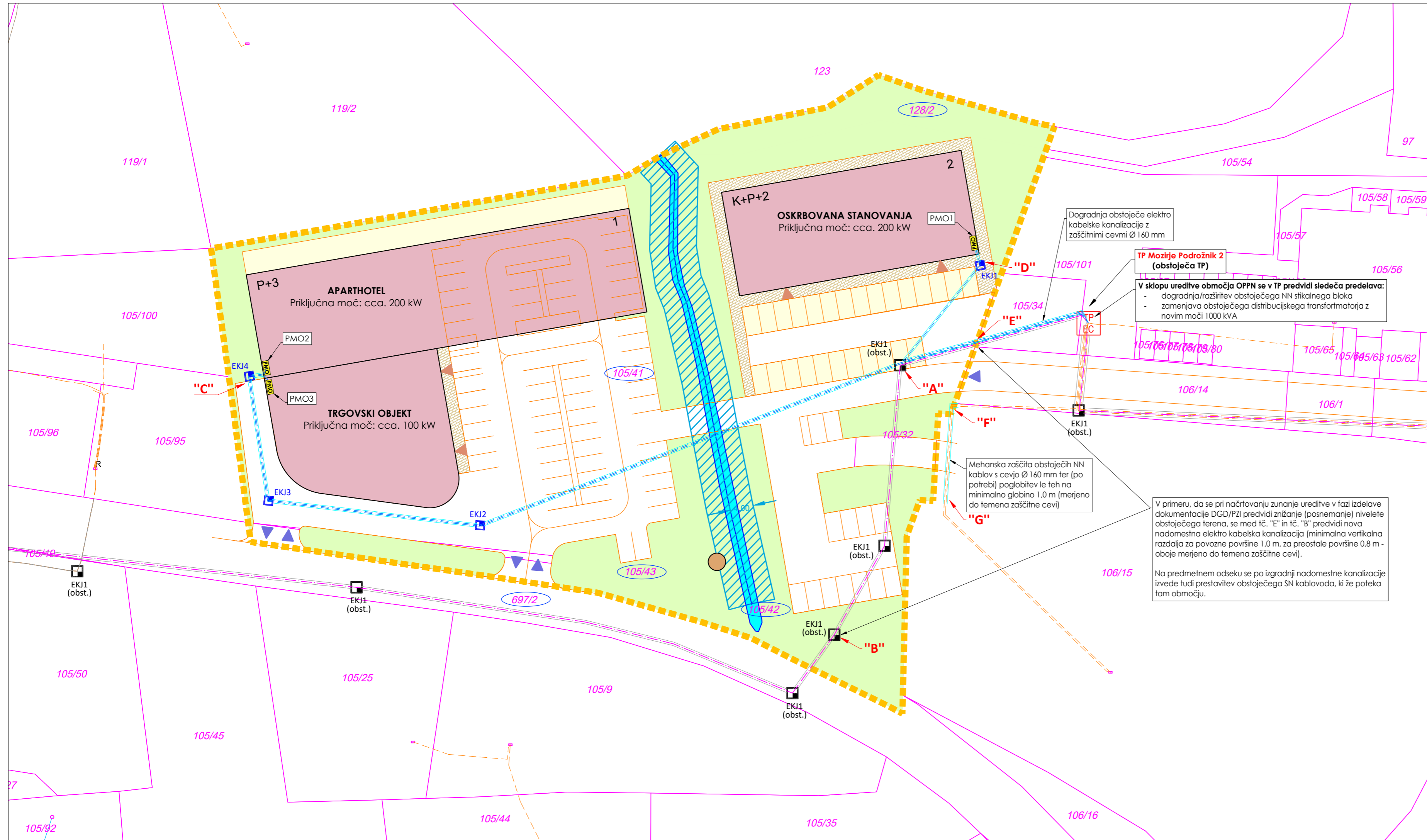
- dogradnja/razširitev obstoječega NN stikalnega bloka
- zamenjava obstoječega distribucijskega transformatorja z novim moči 1000 kVA

V primeru, da se pri načrtovanju zunanje ureditve v fazi izdelave dokumentacije DGD/PZI predvidi znižanje (posnemanje) nivelete obstoječega terena, se med tč. "E" in tč. "B" predvidi nova nadomestna elektro kabelska kanalizacija (minimalna vertikalna razdalja za povzno površino 1,0 m, za preostale površine 0,8 m - oboje merjeno do temena zaščitne cevi).

Na predmetnem odseku se po izgradnji nadomestne kanalizacije izvede tudi prestavitev obstoječega SN kablovoda, ki že poteka tam območju.

Mehanska zaščita obstoječih NN kablov s cevjo Ø 160 mm ter (po potrebi) poglobitev le teh na minimalno globino 1,0 m (merjeno do temena zaščitne cevi)

PREPOVEDANO JE NEPOOBlašČENO KOPIRANJE IN UPORABA PROJEKTA BREZ DOVOLJENJA PROJEKTANTA			
Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:
Elektro Celje, d.d. Vruncčeva 2a, 3000 Celje		Ureditev električnih vodov na območju OPPN EUP MO 36 v Občini Moztirje	
		Vsebinska/naslovna risba: Katastrska situacija območja OPPN	
Investitor/naročnik:		Vista načrta:	
OBČINA MOZIRJE, Šmihelska cesta 2, 3330 Moztirje		Načrt s področja elektrotehnike	
Ime in priimek:	Id. št.:	Podpis:	
Pooblaščen inženir:	D. Užmah, u.d.i.e.	E-2066	
Izdalal:	D. Užmah, u.d.i.e.	E-2066	
Kontroliral:		Vista dokumentacije:	
		IDP	
Merilo:	1:500	Št. dokumentacije:	193/25
Datum:		Risba št.:	1
januar 2026		Št./od št.:	1/1



LEGENDA - URBIS:

- DOVOZNA CESTA S PLOČNIKOM, ODSTAVNO MESTO ZA AVTE
- OBJEKTI (1, 2)
- SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
- SMER VHODA V STAVBO
- ETAŽNOST STAVBE
- OZNAKA STAVBE
- PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENICA
- 5m - ODMIK OD ZGORNJEGA ROBA BREŽINE VODOTOKA
- DREVESA, GRMIČEVJE
- GRADBENA MEJA
- DIMENZIJE OBJEKTA

Legenda:

- obstoječ SN 20 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV daljnovod - goli vodniki
- obstoječ NN 0,4 kV daljnovod - SKS kabel
- obstoječa elektro kabelska kanalizacija
- obstoječa TP
- obstoječ kabelski jašek
- predviden SN 20 kV kablovod
- predviden NN 0,4 kV kablovod
- predvidena elektro kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev
- demontaža/opustitev obstoječega električnega omrežja
- predviden AB kabelski jašek dim (1,2x1,2x1,5) m
- predvidena SN kabelska spojka
- prostostoječa omarica (RO - razdelilna omarica, PMO - priključno merilna omarica, PRMO - priključno razdelilno merilna omarica) - OMARICE NISO RISANE V MERILU!
- območje OPPN



V primeru, da se pri načrtovanju zunanje ureditve v fazi izdelave dokumentacije DGD/PZI predvidi znižanje (posnemanje) nivelete obstoječega terena, se med tč. "E" in tč. "B" predvidi nova nadomestna elektro kabelska kanalizacija (minimalna vertikalna razdalja za povozne površine 1,0 m, za preostale površine 0,8 m - oboje merjeno do temena zaščitne cevi).

Na predmetnem odseku se po izgradnji nadomestne kanalizacije izvede tudi prestavitev obstoječega SN kablovoda, ki že poteka tam območju.

Mehanska zaščita obstoječih NN kablov s cevjo Ø 160 mm ter (po potrebi) poglobitev le teh na minimalno globino 1,0 m (merjeno do temena zaščitne cevi)

Dogradnja obstoječe elektro kabelske kanalizacije z zaščitnimi cevmi Ø 160 mm

TP Mozirje Področnik 2 (obstoječa TP)

V sklopu ureditve območja OPPN se v TP predvidi sledeča predelava:

- dogradnja/razširitev obstoječega NN slikalnega bloka
- zamenjava obstoječega distribucijskega transformatorja z novim moči 1000 kVA

PREPOVEDANO JE NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN UPORABA PROJEKTA BREZ DOVOLJENJA PROJEKTANTA

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:
Elektro Celje, d.d. Vrnčeva 2a, 3000 Celje		Objekt/lokacija: Ureditev električnih vodov na območju OPPN EUP MO 36 v Občini Mozirje	
Investitor/naročnik: OBČINA MOZIRJE, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje		Vsebina/naslov risbe: Situacija ureditve komunalnih vodov na območju OPPN	
Pooblaščen inženir: D. Užmah, u.d.i.e.	Id. št.: E-2066	Podpis: 	Vrsta načrta: Načrt s področja elektrotehnike
Izdelal: D. Užmah, u.d.i.e.	E-2066	Vrsta dokumentacije: IDP	Št. dokumentacije: 193/25
Kontroliral: 	Merilo: 1:500	Datum: januar 2026	Risba št.: 1
		Št./od št.: 1/1	

5. MNENJA NOSLICEV UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s sprejetim »**Sklepom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje**«, **Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2025**, sodelujejo pri pripravi s predložitvijo smernic za načrtovanje in mnenj:

Vloga za izdajo konkretnih smernic, številka dokumenta: 044465, dne 19.8.2025

NASLOVNIKI:	KONKRETNE USMERITVE	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo , Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, info.ce@zrsvn.si	26.8.2025 26.8.2025	35629-210/2025-2560-4 3563-0341/2025-4
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor , Direkcija RS za vode – Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si	10.12.2025	35020-93/25-4
3. Ministrstvo za obrambo , Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, urszr@urszr.si	4.9.2025	350-134/2025-2-DGZR
4. Ministrstvo za kulturo , Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si	26.9.2025	35012-105/2025-3340-6
5. RS, Ministrstvo za infrastrukturo , Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, gp.mzi@gov.si	15.9.2025	350-229/2025/2430-6
6. Elektro Celje d.d. , Vrunčeva 2a, 3000 Celje, info@elektro-celje.si	25.11.2025	3985
7. Telekom Slovenije , poslovna enota Celje, Lava 1, 3000 Celje	2.9.2025	148371-CE-12132-PM
8. United Fiber, fiksna infrastruktura d.o.o. , Brnčičeva ulica 49 A, 1231 Ljubljana – Črnuče, info@unitedfiber.si	4.9.2025	707/1-2025
9. Komunala Mozirje d.o.o. , Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, info@komunala-mozirje.si	10.9.2025	65/2025-1-SPA
10. Občina Mozirje , Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, obcina@mozirje.si	/	/

KONKRETNE USMERITVE



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje
(obcina@mozirje.si)

Številka: 35629-210/2025-2560-4
Datum: 26. 8. 2025

Zadeva: Izdaja konkretnih smernic na strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje del

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenih konkretnih smernic.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0341/2025-4 z dne 26. 8. 2025

Vročiti:
- Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje (po elektronski pošti: obcina@mozirje.si)
- Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (po elektronski pošti: urbis@urbis.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.ce@zrsvn.si)



Številka: 3563-0341/2025-4

Datum: 26. 8. 2025

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo konkretnih smernic za strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje

Na osnovi vaše vloge št.: 35629-210/2025-2560-2, z dne 21. 8. 2025, prejeta istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za izdajo konkretnih smernic na strokovne podlage za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje.

Vlogi je bilo priložena vloga pooblaščenega izdelovalca plana URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Za pripravo gradiva je bilo upoštevano naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje; Faza: Izhodišča, pripravljavec gradiva: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje;
- Sklep o pripravi OPPN.

Opis prostorske ureditve:

Pobudnik Občina Mozirje na območju EUP MO 36 namerava urediti pogoje za gradnjo hotela s trgovinskim delom in gradnjo objekta za zdravstveno dejavnost z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Območje se nahaja v severnem delu naselja Mozirje, zahodno od Upravnega centra Mozirje in zajema zemljišča v velikosti 9395 m², z naslednjimi parcelnimi številkami: 105/32, 105/41, 105/42, 105/43, ter del parc. št. 128/2 in 697/2, vse k.o. 920-Mozirje.

Obravnavano območje je po namenski rabi prostora iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15 in 65/18) stavbno zemljišče z namensko rabo SSvs - Površine večstanovanjske pozidave in enoto urejanja MO 36. V območju ni obstoječih objektov.

Z OPPN se glede na namen gradnje stavb spremeni podrobna namenska raba na podlagi 309. člena ZUreP – 3 iz SSvs v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

1. Preveritev, kako so bile upoštevane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf

Za OPN občine Mozirje je Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, izdelal »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt občine Mozirje«, št. 1-III-472/3-O-08/TA, 27.11.2008, v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega prostorskega načrta **ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.**

Ugotavljamo, da obravnavani Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje, upošteva splošne naravovarstvene smernice ter da je usklajen s predpisi s področja ohranjanja narave.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZA:



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE Št. dok.: 3563-0341/2025 - 4 Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK Po pooblastilu št.: POOB-0029/2025 Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 59400955591482224661731059503 Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 26.08.2025 13:27 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano po elektronski pošti:

- naslovníku (gp.mnvp@gov.si).

V vednost po elektronski pošti:

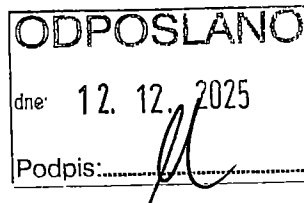
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje



T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-93/2025-4

Datum: 10. 12. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 729. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 37/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana dne, 23. 5. 2018, sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3500-0025/2024-10, z dne 29. 7. 2025, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 46/2025 (v nadaljevanju: Sklep) in pripravljena izhodišča OPPN, št. projekta 2025/OPPN-007, ki jih je izdelalo podjetje Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (v nadaljevanju: izhodišča OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice:

1. Iz opozorilne karte erozijskih območij izhaja, da se območje OPPN nahaja na erozijskem območju – običajni zaščitni ukrepi, iz opozorilne karte plazljivih območij pa izhaja, da se območje OPPN nahaja na območju verjetnosti pojavljanja plazov. V nadaljevanju postopkov je potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo, s katerim se ovrednoti erozijska ogroženost območja ter nevarnost pojava plazov in se poda izvedljive omilitvene ukrepe z vidika zaščite gradnje pred erozijo in plazovi, ki jih je potrebno izvesti najkasneje oz. sočasno z gradnjo objektov. V primeru, da je izvedba omilitvenih ukrepov neizvedljiva oz. bi lahko imela na vplivnem območju posega na erozijske razmere in plazljivost škodljiv vpliv, je zemljišče za izvedbo gradnje neprimerno.
2. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe)« in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.
4. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravištev, travne plosčice, zadrževalniki in podobno).

5. V primeru ponikanja je potrebno pred nadaljnjim načrtovanjem pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati pri načrtovanju. Iz geomehanskega poročila mora biti razvidno, ali je ponikanje padavinskih odpadnih voda možno oz. dopustno. Odvajanje padavinskih odpadnih voda v podzemne vode mora biti skladno z določili 64. člena ZV-1. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
6. V primeru fazne gradnje, morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.
7. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Obrazložitev:

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, je javno objavila Sklep in izhodišča OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju z dne, 19. 8. 2025 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena ZUreP-3, poda konkretne smernice.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Izhodišča za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje, ki jih je izdelalo podjetje Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta: 2025/OPPN- 007,
- Sklep o pripravi OPPN št. 3500-0025/2024-10, z dne 29. 7. 2025, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 46/2025,
- pooblastilo pripravljavca, št. 3500-0025/2024-5, z dne 14. 8. 2025.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet OPPN je sprememba podrobne namenske rabe prostora iz SSvs v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Območje sprememb obsega zemljišče parc. št. 105/32, 105/41, 105/42 in 105/43, vse k.o. 920-Mozirje. Površina območja znaša 9395 m², nahaja pa se v severnem delu naselja Mozirje, zahodno od Upravnega centra Mozirje. Na njem želi pobudnik, Občina Mozirje, urediti pogoje za gradnjo hotela s trgovinskim delom in gradnjo objekta za zdravstveno dejavnost z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Lokacija, ki je predmet obravnave, se nahaja izven območja vodovarstvenega pasu vodnih virov ter ni poplavno ogrožena. V neposredni bližini ni vodotokov.

Po podatkih DRSV se nahaja znotraj plazljivega območja s srednjo, majhno in zelo majhno verjetnostjo pojavljanja plazov ter znotraj erozijskega območja, kjer so zahtevani običajni zaščitni ukrepi (Atlas voda - Ogrožena območja: Plazljiva območja NUV1, 1:250.000, Erozijska območja NUV1, 1:250.000).

Z načrtovano umestitvijo objektov in ureditev v prostor je načrtovan poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Pripravila:
Katarina Conradi
podsekretar



Nataša Kovač
vodja Sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Urbis d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, urbis@urbis.si, dijana.bozic@urbis.si - priporočeno, po e-pošti
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, gp.drsv@gov.si - po e-pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-134/2025-2 - DGZR

Datum: 04. 09. 2025

Na podlagi vloge Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, Mozirje, ki jo po pooblastilu zastopa Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (v nadaljevanju vlagatelj), št. 044465, 2025/OPPN-007 z dne 19. 8. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

SMERNICE

za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje

Vlagatelj je z vlogo, št. 044465, 2025/OPPN-007 z dne 19. 8. 2025, ki smo jo prejeli 19. 8. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (urbis@urbis.si).



URBIS d.o.o.

urbis@urbis.si

Številka: 35012-105/2025-3340-6
Datum: 26. 9. 2025

Zadeva: Usmeritve za pripravo OPPN za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje

Zveza: vaš dopis št. 044465 z dne 19. 8. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**USMERITVE ZA PRIPRAVO
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP MO 36 V
OBČINI MOZIRJE**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 19. 8. 2025 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji konkretnih smernic oziroma usmeritev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje (v nadaljnjem besedilu: OPPN MO 36).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o pripravi OPPN za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2025),
- Izhodišča za OPPN za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje (investitor oziroma pobudnik: Občina Mozirje),
- vloga RS MOPE za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Odlok o OPPN EUP MO36 Mozirje (št. 35409-104/2025-2570-2 z dne 20.8.2025).

2. Usmeritve za pripravo OPPN MO 36

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da želi pobudnik Občina Mozirje na območju EUP MO 36, na parcelah št. 105/32, 105/41, 105/42 in 105/43 vse k.o. Mozirje urediti pogoje za gradnjo hotela s

trgovinskim delom in gradnjo objekta za zdravstveno dejavnost z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo. Območje se nahaja zahodno od upravnega centra Mozirje, severno od ceste Mozirje-Šmihel. V naravi je to travnato pobočje. Z OPPN MO 36 se glede na namen gradnje stavb spremeni podrobna namenska raba iz SSVs v CU –osrednja območja centralnih dejavnosti. Razlog za izdelavo OPPN je dejstvo, da je v okolici območje že pozidano z večstanovanjskimi objekti ter da se pojavlja v občini potreba po zdravstvenih dejavnostih in po turističnih prenočitvenih objektih (hotel). Objekt za zdravstveno dejavnost naj bi bil okvirnih velikosti 20,00 m x 50,00 m ali manjši, etažnost pa max (K+P+2+M). Pri turistično trgovskem objektu naj bi bil trgovski del samo v nivoju pritličja, hotel pa v nivoju pritličja in v višjih nadstropjih. V hotelskem delu bi bili lahko tudi apartmaji. Višina obeh objektov ne sme presegati višine upravnega centra Mozirje in sicer 15,00 m. Predvidi se zadostno število parkirišč.

Načrtovani poseg se nahaja izven območij kulturne dediščine. **Smernic, ki bi izhajale iz pravnih režimov varstva, zato nimamo.**

3. Smernice priporočilne narave

V neposredni bližini načrtovanih ureditev, južno od ceste, se nahaja stari del Mozirja, ki je naselbinski spomenik Mozirje - Staro trško jedro (EID 1-04452). Naselje je varovano z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Mozirje (Ur.l. SRS, št. 27/87-1324, Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 5/2000-44, Ur.l. RS, št. 69/2000-3282, 103/2004-4434, 68/2012-2673). Gre za srednjeveško trško naselbino z dobro ohranjeno urbanistično zasnovo, obcestnega razširjenega tržnega prostora, obdanega z zaključeno parcelacijo in arhitekturo s stilno podobo 19. stol. Kraj se prvič omenja leta 1146, kot trg pa 1318. Razvilo se je na levem bregu reke Savinje ob vznožju predgorja planote Golt.

Ker iz Odloka o razglasitvi spomenikov ni mogoče razbrati natančnega obsega varstvenega režima, velja za spomenik varstveni režim, določen v 134. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine ZVKD-1 (Ur. l. RS št. 16/2008), ki za naselbinske spomenike določa naslednji varstveni režim: varujejo se morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in skladnosti, gabariti, meje in silhete naselja.

Glede na načrtovani poseg, gradnjo dveh objektov večjih dimenzij s pripadajočimi parkirišči v neposredni bližini trškega jedra, zato priporočamo, da se umestitev novogradenj načrtuje vzporedno s plastnicami. Gabariti in tipologija arhitekture naj se približajo arhitekturi bližnjega upravnega centra Mozirje in s tem tudi sodobni interpretaciji tradicionalne arhitekturne tipologije in naselbinske morfologije. Nova pozidava naj bo razčlenjena na več manjših tradicionalnih mas, ki bodo smiselno nadaljevale prepoznaven vzorec pozidave in tvorile novi del naselja. Velikost posameznih objektov ali njihovih delov naj ne presega gabaritov obstoječih objektov (UCM) v neposredni bližini. Prostostoječi objekti naj bodo brez vidnih povezav med seboj, nujne funkcionalne povezave naj se umestijo pod nivojem terena ali se oblikujejo na vizualno neopazen način (npr. transparentni hodniki, zimski vrtovi idr.). Predlagamo, da je tloris posameznega objekta pravokoten in podolgovat, brez izzidkov in prituklin, z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:2. Streha naj bo simetrična dvokapnica, s slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta, z naklonom med 38° in 40° ter s tradicionalno opečno rdečo kritino (bobrovec, zarezni bobrovec ali ravno rezani bobrovec). Osvetljevanje mansardnih prostorov naj se predvidi na zatrepnih straneh in v manjši meri na severnih strešinah, v primeru umeščanja klasičnih strešnih oken naj se umestijo v osi fasadnih stavbnih odprtih, okna naj se poglobijo v nivo kritine in okenski okvirji ter obrobe izvedejo v opečno rdeči barvi strešne kritine. Morebitna namestitve fotovoltaičnih elementov naj se umesti na vedutno manj izpostavljene dele strešin, v primeru večje vedutne izpostavljenosti pa naj bodo elementi v opečno rdeči barvi strešne kritine.

Fotonapetosntne naprave naj se umestijo skladno s Smernicami za umeščanje sistemov obnovljivih virov energije na stavbe in območja kulturne dediščine Slovenije, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine, in so dostopne na naslovu:

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/NEPREMICNA/Smernice-za-umescanje-sistemov-obnovljivih-virov-energije-na-stavbe-in-obmocja-kulturne-dediscine-Slovenije.pdf>

Arhitekturno oblikovanje zunanjščine naj bo zadržano in naj sloni na tradiciji stavbarstva tega prostora, lahko pa se dopolni z modernimi arhitekturnimi detajli. Finalna obdelava fasadnih površin naj bo v enobarvnem, svetlem in vizualno nevpadljivem barvnem tonu. Možne so sodobne kombinacije fasad, npr. z vidnimi naravnimi materiali (beton, les, steklo in podobno), členitve naj bodo vertikalne.

Utrjene površine v okolici naj se načrtujejo v minimalnem obsegu. Parkirišče naj se načrtuje v kombinaciji travnih rešetk oziroma betonskih tlakovcev, ki omogočajo rast trave. Naj njem naj se v čim večji meri zasadijo tudi manjša avtohtona listopadna drevesa, namesto ograj pa se lahko zasadi avtohtona živa meja.

Neupoštevanje smernic priporočilne narave ne bo razlog za izdajo negativnega mnenja k osnutku oziroma predlogu prostorskega akta.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

URBIS d. o. o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Številka: 350-229/2025/2430-6
Datum: 15. 9. 2025

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP MO 36 v občini Mozirje
Zveza: Vaša vloga št. 044465 z dne 19. 8. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Mozirje z dne 14. 8. 2025 zaprosili za izdajo konkretnih smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v občini Mozirje (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19, 18/23 – ZDU-1O in 85/24 – ZLet-1) preverilo osnutek OPPN za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je v juliju 2025 izdelala družba URBIS d. o. o. in smo ga pridobili po elektronski pošti, ter pridobili mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi el. sporočila CAA z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4,

46/16, 47/19, 18/23-ZDU-10 in 85/24 – ZLet-1). Predvsem je pri načrtovanju treba upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili izhodišča za pripravo OPPN za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo posebnih usmeritev.

3.

Področje cestne infrastrukture

Na podlagi tretjega odstavka 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 16. alineje prvega odstavka 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), izdajamo konkretne smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje.

Pri pripravi predvidenih prostorskih ureditev naj se uporablja še naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US),
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo, 161/21 – popr. in 22/25),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18, 65/19 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21),
- Slovenski standard SIST 1186 , junij 2016, Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne (Slovenski inštitut za standardizacijo),
- Priročnik za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje,
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 – 2025 in
- ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

Pri nadaljnji projektni obdelavi je treba upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku 1268 v letu 2023, ki je 1258 vozil na dan (števno mesto Mozirje).

Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste R3-928 na odseku 1253 Mozirje – Golte, od km 0,075 do km 0,192 (desno v smeri stacionaže po pregledovalniku Weps).

Na grafičnem prikazu (ni viden izdelovalec) sta sicer predvidena dva cestna priključka, dodatni cestni priključek se ne dovoli, saj se lahko celo območje navezuje preko obstoječega priključka.

Treba je določiti predvidene dostope do objekta zdravstvene dejavnosti.

Na lokaciji parcele je že nakazan izveden začetek cestnega priključka v km 0,152, zato naj se dostop vrši preko te lokacije oziroma se po potrebi predvidi cestni priključek na lokaciji, ki bo najbolj primerna za dostop do vseh objektov na območju OPPN-ja.

Treba se je opredeliti od kod (krožišče na regionalni cesti?) je predvidenega največ prometa in predvideti ustrezno navezovanje območja.

Treba je preveriti ustreznost obstoječega cestnega priključka na državno cesto, njegove prometno tehnične elemente, širino, odvodnjavanje, radije (košarasta krivina), ipd. (utemeljiti).

Za kakršnokoli drugačno priključevanja je treba predložiti prometno analizo (prometno študijo), ki bo predvidela ustrezen prometni režim na državni cesti ali potrdila, da obstoječe križišče brez zavijalnih pasov zadošča za predvideno ureditev OPPN in v nadaljnjem postopku predložiti idejno zasnovano predvidene prometne ureditve oziroma režima, ki mora upoštevati Zakon o cestah,

Zakon o pravilih cestnega prometa, Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Pravilnik o projektiranju cest.

Morebitna Analiza cestnega priključka oziroma križišča mora vsebovati še posebej:

- plansko dobo za napoved prometnih obremenitev 20 let,
- predvidene prometne obremenitve na stranski prometni smeri, ki se določijo na naslednji način:
 - na podlagi velikosti priključne površine in vrste dejavnosti na njej,
 - območji dveh zaporednih priključkov se ne smeta prekrivati,
 - na koncu planskega obdobja je treba za vse manevre zagotavljati nivo uslug E.

Treba je predvideti ustrezen odmik objektov in vseh predvidenih manipulativnih in parkirnih površin skladno s prostorskimi akti občine in vse odmike v nadaljnjih postopkih kotirati.

Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državnih cest in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«; vključno s potrebnimi rešitvami.

Treba je predvideti ustrezen prometni režim na celotnem območju in seveda ustrezno navezovanje območja na državno cesto, ki je predvideno preko predvidenega krožnega križišča. Za ureditev krožnega križišča si je treba pridobiti novo soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, ker je obstoječe poteklo.

Vsa parkirne površine je treba predvideti izven območja preglednostnega trikotnika, prav tako mora biti živa meja in vsa zasaditev predvidena izven preglednostnega trikotnika. V nadaljnjem postopku je tako treba prikazati preglednostni trikotnik z upoštevanjem prisotnosti kolesarjev in dovoljene hitrosti na GPS.

Pri načrtovanju je treba upoštevati sledeče podrobnejše usmeritve:

- da bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- da bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- da bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

V vsaki nadaljnji dokumentaciji je treba prikazati in se opredeliti do vsakega novega posega v 15 m varovalnemu pasu državne ceste; cestni priključki, objekti, komunalni vodi ipd.

Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje državne ceste.

Upravljavca državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).

V primeru rekonstrukcije državne ceste, gradnje površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd., je treba pri pripravi prostorskega akta upoštevati takšne zaščitne ukrepe, da Direkcija RS za infrastrukturo ne bo imela stroškov pri morebitni rekonstrukciji državne ceste, gradnji površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd. Vse morebitne stroške nosi investitor posega.

Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovi in zračni prostor v višini 15 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest. Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.

Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in na promet na njih (utemeljiti). Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljalavca) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste.

Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost (utemeljiti). Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je treba načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na predpostavljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev

glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v varovalnem pasu državnih cest, si mora v skladu z 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76., 77. in 79. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

Morebitno neupoštevanje smernic v nadaljnjem postopku je treba posebej utemeljiti (skladnost z zakonodajo).

Podane smernice so strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta. Veljavnost teh smernic je dve (2) leti od dneva izdaje.

4.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno na posredovano gradivo nimamo usmeritev s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle
višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku: urbis@urbis.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva

Javno podjetje Komunalna d.o.o. Mozirje na zahtevo **Občine Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje**, ki jo po pooblastilu zastopa Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, ter na podlagi 121. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Mozirje (UG 7/98), Odloka o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Mozirje (UG 6/00) ter Odloka o načinu opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Rečica ob Savinji in Občini Mozirje (UG 20/2023), izdaja naslednje

SMERNICE št: 65/2025-1-SPA

k prostorskemu aktu OPPN za območje MO36 v Občini Mozirje ID: /

za področje:

- oskrba s pitno vodo
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- ravnanje z odpadki

za »OPPNa za območje MO36 v Občini Mozirje«, na parceli št. 105/32, 105/41, 105/42, 105/43, 128/2, 697/2 k.o. 920 - Mozirje.

Splošno:

1. Občina Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje, pripravlja prostorski akt »OPPNa za območje MO36 v Občini Mozirje«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunalna, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda smernice k za pripravo prostorskega akta.
2. Smernice se izdaja na podlagi priložene dokumentacije izhodišča za OPPN, ki ga je izdelalo podjetje Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.
3. Vse spremembe na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju je potrebno po gradnji katastrsko posneti, podatke, ki morajo ustrezati obstoječim standardom, pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov JP Komunalna d.o.o. Mozirje.

Vodovod:

4. Na območju oz. v neposredni bližini poteka javni vodovod iz duktil DN100.
5. Za potrebe OPPN je potrebno izdelati strokovne podlage ali idejno zasnovo vodovodnega omrežja. Iz strokovnih podlag oz. idejne zasnove mora biti jasno razvidna potreba po količini vode, tlaku, prikazan mora biti razvod vodovoda znotraj OPPN. Strokovne podlage je potrebno uskladiti z JP Komunalna d.o.o. Mozirje.

Kanalizacija

6. Na območju oz. v neposredni bližini poteka javna kanalizacija iz bet. cevi DN200, kamor je možno priključiti fekalne odpadne vode. Javna kanalizacija poteka ob državni cesti.
7. Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
8. Objekt bo priključen na kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju JP Komunalna d.o.o. Mozirje, ID kanalizacije: 10118, ID in ime čistilne naprave: 73 Mozirje, ID in ime aglomeracije: 8186 Mozirje 2019. Kanalizacija je grajena v ločenem sistemu, zato ni dovoljeno priključevanje meteornih vod na ta kanal.

9. Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.
10. Za potrebe OPPN je potrebno izdelati strokovne podlage ali idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja. Strokovne podlage je potrebno uskladiti z JP Komunalna d.o.o. Mozirje.

Smernice glede ravnanja z odpadki:

11. Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.
12. Prevzemna mesta so na javnih površinah ob prometni poti smetarskega vozila, izjemoma tudi na zasebnem zemljišču uporabnika. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ 50 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila. V primeru zagotavljanja poti na zasebnem zemljišču mora biti pot širine najmanj 3,5 m, ustrezni zavijalni radii in nosilnost 10 ton osne obremenitve.
13. V času do predvidenega prevzema komunalnih odpadkov, ki se prevzemajo od vrat do vrat, se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na zasebni površini ali v zasebnih prostorih pri uporabniku (zbirna mesta). Uporabnik mora zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice. Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja mešanih komunalnih odpadkov zagotoviti, da se zabojnik prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov pa prazne posode ali zabojnike takoj vrne na zbirno mesto. Prevzemno mesto je lahko hkrati prevzemno mesto, če so za zbirno mesto hkrati izpolnjeni pogoji za prevzemno mesto.
14. Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
 - funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
 - ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah,
 - vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do prevzemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini.
 - med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
 - širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
 - kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
 - tla zbirnega mesta, morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
 - zbirno mesto mora biti urejeno tako, da se prepreči zdrs zabojnika.
15. Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:
 - prostor mora imeti električno razsvetljavo,
 - prostor mora biti ustrezno prezračevan,
 - tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
 - v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski in drugi števcji ipd.

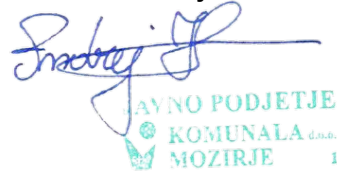
16. Pri določitvi velikosti zbirnega mesta je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupen volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov. Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Datum: 10. 09. 2025

Pripravil:
Peter Rušnik



Direktor
Andrej Kladnik



JAVNO PODJETJE
KOMUNALA d.o.o.
MOZIRJE 1

Poslano:

- Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor 1x
- Arhiv tu 1x

Vloga za izdajo **MNENJ K OSNUTKU**: Št. dok.:, z dne:

Vloga za izdajo **MNENJ K PREDLOGU**: Št. dok.:

NASLOVNIK:	MNENJE K OSNUTKU		MNENJE K PREDLOGU	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
<p>1. RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si</p> <p>Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, info.ce@zrsvn.si</p>				
<p>2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode – Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si</p>				
<p>3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, urszr@urszr.si</p>				
<p>4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si</p>				
<p>5. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, gp.mzi@gov.si</p>				
<p>6. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, info@elektro-celje.si</p>				
<p>7. Telekom Slovenije, poslovna enota Celje, Lava 1, 3000 Celje</p>				
<p>8. Komunala Mozirje d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, info@komunala-mozirje.si</p>				
<p>9. Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, obcina@mozirje.si</p>				
<p>10. United Fiber, fiksna infrastruktura d.o.o., Brnčičeva ulica 49 A, 1231 Ljubljana – Črnuče, info@unitedfiber.si</p>				
<p>11. Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče, info@biomasa.si</p>				

6. MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE OZIROMA PRESOJE NA VAROVANA OBMOČJA

Vloga za izdajo MNENJA (vloga Občine Mozirje): z dne 22. 7. 2025, št.: 3500-0025/2024-6

NASLOVNIK:	MNENJE	
	DATUM IZDAJE:	ŠTEVILKA DOKUMENTA:
1. Zavod RS za varstvo narave , Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje	28. 7. 2025	3563-0341/2025-2
<p>Ureditve v OPPN ležijo izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.</p>		



Številka: 3563-0341/2025-2
Datum: 28. 7. 2025

OBČINA MOZIRJE
Šmihelska cesta 2

3330 Mozirje

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Področnik za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti
izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št.: 3500-0025/2024-6 z dne 22. 7. 2025, prejeta dne 23. 7. 2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt Področnik za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt Področnik za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje; Faza: Izhodišča, pripravljavec gradiva: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje.

Opis prostorske ureditve:

Pobudnik Občina Mozirje na območju EUP MO 36 namerava urediti pogoje za gradnjo hotela s trgovinskim delom in gradnjo objekta za zdravstveno dejavnost z zunanji ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

Območje se nahaja v severnem delu naselja Mozirje, zahodno od Upravnega centra Mozirje in zajema zemljišča v velikosti 9395 m², z naslednjimi parcelnimi številkami: 105/32, 105/41, 105/42, 105/43, ter del parc. št. 128/2 in 697/2, vse k.o. 920-Mozirje.

Obravnavano območje je po namenski rabi prostora iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15 in 65/18) stavbno zemljišče z namensko rabo SSVs - Površine večstanovanjske pozidave in enoto urejanja MO 36. V območju ni obstoječih objektov.

Z OPPN se glede na namen gradnje stavb spremeni podrobna namenska raba na podlagi 309. člena ZUreP – 3 iz SSvs v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt Področnik za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



Poslano:

- naslovniku po e-pošti ter v vednost joze.sinur@velenje.si,
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.

MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Vloga za izdajo **mnenja o potrebnosti izdelave okoljskega poročila**

Dne 19.6.2025, s številko vloge 044465 je bilo na Sektor za okoljske presoje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direktorata za okolje, podana vloga za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

<p>RS, MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana gp.mope@gov.si</p>	<p>Iz mnenja št. 35409-104/2025-2570-11 z dne 17.12.2025, izhaja, da v postopku priprave OPPN <u>ni treba</u> izvesti celovite presoje vplivov na okolje</p>
--	--

7. ELABORAT EKONOMIKE



Številka: 35409-104/2025-2570-11

Datum: 17. 12. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 38. b člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22, 18/23 in 83/25-ZOUL), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 - ZOPVOOV in 56/25 - PoZ), 4. in 5. odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 25/25 -odl. US), 101. člena in prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb. 105/22-ZZNŠPP, 18/23-ZDU-10 in 97/25) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), v upravnih zadevah določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za spremembo podrobnejše namenske rabe za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje, pripravljavki plana Občini Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, naslednje mnenje

M N E N J E

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za spremembo podrobnejše namenske rabe za območje EUP MO 36 v občini Mozirje, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za spremembo podrobnejše namenske rabe za območje EUP MO 36 v občini Mozirje, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

A) Vloga

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 18. 08. 2025 prejelo vlogo št. 044465 z dne 19. 6. 2025 podjetja URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, po pooblastilu št. 3500-0025/2024-5 z dne 14. 8. 2025 Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, za izdajo mnenja o tem, ali je za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za spremembo podrobnejše namenske rabe za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt Področnik za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje; Faza: Izhodišča, pripravljavec gradiva: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje,
- pooblastilo št. 3500-0025/2024-5 z dne 14. 8. 2025 Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje podjetju Urbis urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0341/2025-2 z dne 28. 7. 2025.

Ministrstvo je v postopku pridobilo naslednja mnenja:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo št. 3504-65/2025/2 z dne 22. 7. 2025,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-132/2025-2 z dne 25. 08. 2025,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-105/2025-3340-10 z dne 26. 9. 2025,
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 354-88/2025-2711-5 z dne 14. 12. 2025, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-25 / NP – 5765393 z dne 5. 9. 2025.
- mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje na okolje z vidika upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-138/2025-3 z dne 10. 12. 2025.

B) Vsebina plana

Pobudnik Občina Mozirje na območja EUP MO 36, na parcelah št. 105/32, 105/41, 105/42 in 105/43 v k.o. Mozirje namerava urediti pogoje za gradnjo hotela s trgovinskim delom in gradnjo objekta za zdravstveno dejavnost z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

Območje se nahaja v severnem delu naselja Mozirje, zahodno od Upravnega centra Mozirje in zajema zemljišča v velikosti 9395 m², z naslednjimi parcelnimi številkami: 105/32, 105/41, 105/42, 105/43, ter del parc. št. 128/2 in 697/2, vse k.o. 920-Mozirje. Obravnavano območje je po namenski rabi prostora iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15 in 65/18) stavbno zemljišče z namensko rabo SSvs - Površine večstanovanjske pozidave in enoto urejanja MO 36. V območju ni obstoječih objektov. Z OPPN se glede na namen gradnje stavb spremeni podrobna namenska raba na podlagi 309. člena ZUreP – 3 iz SSvs v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Za spremembo podrobne namenske rabe določene v občinskem prostorskem načrtu bo izdelana celovita presoja vplivov na okolje.

Razlog za izdelavo OPPN je dejstvo, da je v okolici območje že pozidano z večstanovanjskimi objekti, ter da se pojavlja v občini potreba po zdravstvenih dejavnostih in po turističnih prenočitvenih objektih (hotel). Razvoj turizma je za občino Mozirje strateškega pomena. OPPN za območje bo pravna podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov in infrastrukturne ureditve. OPPN se nanaša zgolj na spremembo podrobne namenske rabe prostora in namembnosti objektov in sicer iz večstanovanjski objektov v hotelske in podobne stavbe, storitvene dejavnosti in zdravstvene dejavnosti.

SD OPN 1 Občine Mozirje v 129. členu določa, da za EUP MO 36 trenutno velja UN Področnik - Odlok o ureditvenem načrtu Področnik v Mozirju (Uradni list RS, št. 61/02, 24/03, 75/03, 27/05, 76/10, 77/15. Na območju parcel predmetnega OPPN se veljavni odlok o URN razveljavi.

V območju ni obstoječih objektov. V neposredni bližini območja so komunalni vodi: vodovod, elektrika, telekom in državna cesta RT 928/1253. Oskrba s pitno vodo: Javni vodovod poteka po javni cesti južno od načrtovanih objektov. Predvidi se nov vodomerni jašek na južni strani načrtovanja. Oskrba z elektriko: Električna energija za napajanje objektov je na razpolago v TP 20/0,4 kV Področnik I. Odvajanje odpadnih voda: Objekta bosta priključena na javno kanalizacijo in čistilno napravo. Fekalna kanalizacija poteka južno od predvidenih objektov, prav tako južno poteka meteorna kanalizacija za priklop predvidenih objektov. Dostop do javne ceste: Predvidena objekta se priključujeta neposredno na državno cesto RT 928/1253 preko večjega parkirnega prostora. Odstranjevanje odpadkov: Načrtovana so odjemna mesta, odvoz trajnih odpadkov bo izvajalo pristojno komunalno podjetje.

Ohranjanje narave: na območju EUP MO 36 ni območja varovanja narave. Varstvo kulturne dediščine: na območju EUP MO 36 ni območij varstva kulturne dediščine. Na drugi strani državne ceste se nahaja območje trškega jedra Mozirje. Pri oblikovanju objektov se upošteva vplivno območje varstva kulturne dediščine. Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda: Na obravnavanem območju je preveri stanje vodnih virov in podtalnice. Poplavna ogroženost: na območju EUP MO 36 ni poplavne ogroženosti.

V OPPN je načrtovana gradnja objekta varovanih stanovanj in Turistično trgovskega objekta. Etažnost objekta naj bo max (K+P+2+M).
Turistično trgovski objekt:

Trgovski del naj bo samo v nivoju pritličja. Hotel - v nivoju pritličja in v višjih nadstropjih. Dovoljeni so tudi apartmaji v hotelskem delu. Višina obeh objektov ne sme presegati višine upravnega centra Mozirje in sicer 15,00 m. Predvidi se zadostno št. parkirišč.

C) Zakonska podlaga

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja ((Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 - ZOPVOOV in 56/25 - PoZ; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2) v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 25/25 -odl. US), je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 88. člena ZVO-2;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18- ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb. 105/22-ZZNŠPP, 18/23-ZDU-10 in 97/25; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. V skladu s 4. odstavkom 77. člena ZVO-2, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu s 4. in 5. odstavkom 128. člena ZUreP-3 ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 30 dneh od prejema vloge in vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi le-teh odloči, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

D) Razlogi za uvedbo/neuvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja

1. Za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za spremembo podrobnejše namenske rabe za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 88. člena ZVO-2, četrtega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe. Z OPPN SD EUP MO 36 se predvideva gradnja hotela s trgovskim delom in gradnjo objekta za zdravstveno dejavnost z zunanjimi ureditvami na območju velikem 9395 m², kar ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna. (G.I.3.- Posegi, namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0341/2025-2 z dne 28. 7. 2025 o oceni verjetnosti pomembnih vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, iz katerega izhaja, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt Podrožnik za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 77. člena ZVO-2 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje, št. 354-88/2025-2711-5 z dne 14. 12. 2025, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-25 / NP – 5765393 z dne 5. 9. 2025 izhaja, da z OPPN za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje, se sicer spreminja podrobnejša namenska raba prostora, vendar se ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato ne pričakujejo pomembnih vplivov na VZL. S stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, **ni treba** izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-105/2025-3340-10 z dne 26. 9. 2025 izhaja, da na podlagi prejetega gradiva ugotavljajo, da na območju urejanja in v območju presoje vplivov načrtovanih novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. št. 3504-65/2025/2 z dne 22. 7. 2025 izhaja, da po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

- iz mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje na okolje z vidika upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-138/2025-3 z dne 10. 12. 2025 izhaja, da izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato celovite presoje vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami ni potrebna.

- iz MNENJA o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje oz. MNENJA o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPPN EUP MO36 Mozirje (z vidika gozdarstva in lovstva) Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-132/2025-2 z dne 25. 08. 2025 izhaja, da se OPPN nahaja izven gozda in ne vpliva na gozd, gozdarstvo, prostoživeče živali in lovstvo, zato ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) s področja gozdarstva in lovstva.

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.
preje

E) Ugotovitev

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da v skladu z določili tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 za plan – **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za spremembo podrobnejše namenske rabe za območje EUP MO 36 v občini Mozirje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja okoljske presoje

Vročiti elektronsko:

- urbis@urbis.si, URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor,
- obcina@mozirje.si, Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje.

8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

8.1 UVOD – SPLOŠNI DEL

Pobudnik Občina Mozirje na območja EUP MO 36, na parcelah št. 105/32, 105/41, 105/42 in 105/43 v k.o. Mozirje namerava urediti pogoje za gradnjo hotela s trgovinskim delom in objekta za zdravstveno dejavnost v kombinaciji z dopustnimi dejavnostmi po namenski rabi, z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetske infrastrukturo

Območje se nahaja v severnem delu naselja Mozirje, zahodno od Upravnega centra Mozirje.

Obravnavano območje je po namenski rabi prostora iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15 in 65/18) stavbno zemljišče z namensko rabo SSvs - Površine večstanovanjske pozidave in enoto urejanja MO 36. V območju ni obstoječih objektov.

Z OPPN se glede na namen gradnje stavb spremeni podrobna namenska raba na podlagi 309. člena ZUreP – 3 iz SSvs - Površine večstanovanjske pozidave v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Razlog za izdelavo OPPN je dejstvo, da je v okolici območje že pozidano z večstanovanjskimi objekti ter da se pojavlja v občini potreba po zdravstvenih dejavnostih in po turističnih prenočitvenih objektih (hotel). Razvoj turizma je za občino Mozirje strateškega pomena.

8.1.1 Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in podzakonski predpisi, ki so uveljavljeni z določili tega zakona, se je začel s **»Sklepom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje«, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2025**, ga je sprejel župan Občine Mozirje.

8.1.2 Namen in način izdelave OPPN

Občina je pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN pripravila strokovne podlage za pripravo OPPN, v katerih je ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov opredelila namen in potrebo, ključne vsebinske predloge nameravane rešitve, potrebne investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in okvirne roke za izvedbo priprave OPPN.

Občina je ministrstvu poslala vlogo za dodelitev identifikacijske številke o prostorskem aktu. Ministrstvo je sklep o pripravi s pripadajočim gradivom evidentiralo, mu dodelilo identifikacijsko številko in ga javno objavilo.

Občina je pripravila izhodišča na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in izraženih investicijskih namer ter ga poslala nosilcem urejanja prostora, da so podali konkretne usmeritve, na podlagi katerih je pripravila osnutek OPPN, ga javno objavila in pozvala nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh podajo svoje mnenje.

8.2 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

8.2.1 Opis območja OPPN

Območje se nahaja severno od starega trškega jedra občine Mozirje, v katastrski občini Mozirje (920), v neposredni bližini upravnega centra, pod naseljem Rožnik. Na jugu meji na regionalno cesto R3-928 na odseku 1253 Mozirje-Golte, Šmihelska cesta, s katere je možen prometni dostop.

Območje je v naravi nepozidano. Na vzhodni strani meji na stanovanjsko površine in površine centralnih dejavnosti, z upravnim središčem občine, trgovske in gostinske dejavnosti ter parkirišču. Na severu meji na proste površine, v obliki travnika in manjših dreves, delno tudi na stanovanjsko območje. Zahodna stran je nepozidana. Na južni strani meji na regionalno cesto. Teren pada s severa proti jugu.

V osrednjem delu območja se nahaja jarek meteornih vod.

Dostopnost je omogočena z obstoječe regionalne ceste R3-928, Šmihelske ceste na jugu in na vzhodu z obstoječe ceste Na trgu.

Območje OPPN obsega parcele in dele parcel:

- 105/43, 105/42, 105/32, 105/41, del 128/2, del 697/2 v k.o. (920) Mozirje.

Skupna velikost zemljišča OPPN je 9395 m².

8.3 UMEMSTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

8.3.1 Umestitev predvidene ureditve v prostor

Na nepozidano območje, severno od regionalne ceste R3-928 na odseku 1253 Mozirje-Golte, Šmihelska cesta, se umeščata dva objekta. Objekt 1 na zahodno stran in objekt 2 na vzhodno stran. Objekta ležita na svojih gradbenih parcelah, ki sta med seboj ločeni z meteornim jarkom. Na južno stran obeh objektov so načrtovana parkirišča in dovozna cesta. Na območje parcele objekta 1 se dostopa z regionalne ceste na jugu, na območje objekta 2 pa z vzhodne strani z mestne ceste PODROŽNIK ODCEP B.

8.4 PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

8.4.1 Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Predvidene ureditve obsegajo:

- izgradnja dveh objektov (oznaka 1 in 2),
- ureditev zunanjih površin,
- izgradnja potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Pomen izrazov:

- **Osnovna dejavnost** - Površine za turizem: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in z rekreacijo.

Dejavnosti:

- Dopustne so naslednje osnovne dejavnosti:
- Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno
- (I) Gostinske dejavnosti
- (J) Dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov
- (K) Storitvene dejavnosti
- (O) Zdravstvene dejavnosti
- (P) Dejavnosti zagotavljanja socialnega varstva in oskrbe
- (R) Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- (V) Bivanje (stalno ali začasno)

Objekti:

- Dopustni objekti in ureditve po namenski rabi prostora:
- Garaže, nadstrešnice ali pokrite pergole
- Tri ali večstanovanjske stavbe
- Stavbe z oskrbovanimi in/ali varovanimi stanovanji
- Mladinski, dijaški in študentki domovi
- Stanovanja za socialno ogrožene
- Hoteli
- Gostinski objekti, lokali, restavracije
- Kioski, tipski zabojniki ali drugi podobni objekti
- Gostinski vrt
- Stavbe državne in lokalne uprave
- Stavbe za izvajanje služb države in lokalne skupnosti
- Pisarniške in druge stavbe za izvajanje različnih storitvenih dejavnosti
- Trgovske stavbe
- Stavbe za storitvene dejavnosti
- Nadzemne in podzemne garaže
- Stavbe splošnega družbenega pomena
- Stavbe za kulturo in razvedrilo
- Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, bolnice, lekarne)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih)
- Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo zaklonišča)

- Dopustni gradbeno-inženirski objekti:
- Ceste,
- Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

Nezahtevni in enostavni objekti

Na vsaki gradbeni parceli, ob obstoječih in načrtovanih objektih, je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje in ne smejo presegati dimenzij, ki jih določa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna na območjih, določenih z OPN Mozirje. Potrebno je upoštevati veljavni prostorski akt.

Regulacijski in urbanistično oblikovalski pogoji za načrtovane objekte

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente in ostale pogoje, ki imajo naslednji pomen:

- **Gradbena meja** - je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost

gradbene parcele (območje maksimalne možne pozidave). V grafičnem delu je prikazana gradbena meja posameznega objekta, možen je manjši tloris ter drugačna oblika objekta znotraj meje.

- **Etažnost stavbe** je število etaž nad in pod nivojem terena.

Na območje OPPN se umeščata dva objekta z oznakama 1 in 2. Objekt z oznako 1 je lociran v zahodni del območja OPPN, objekt z oznako 2 je lociran v vzhodni del območja OPPN.

Objekt 1

Objekt je zasnovan v obliki črke L, v njem je načrtovan hotel in trgovske površine, ki se lahko kombinirajo z dopustnimi dejavnostmi zapisanimi v tem odloku.

Etažnost objekta 1: maksimalno K+P+3 (klet, pritličje, tri nadstropja,) ali 18,00 m v severnem delu ter K+P (klet, pritličje) v južnem delu.

Parkiranje je načrtovano na nivoju pred objektom, delno pod objektom, možno tudi v kletni etaži.

Število enot v hotelu se bo določilo v projektni dokumentaciji.

Objekt 2

Objekt je zasnovan s podolgovatim tlorisom, vzporednim s plastnicami, v njem so načrtovane zdravstvene dejavnosti v kombinaciji z dopustnimi dejavnostmi.

Etažnost objekta 2: maksimalno K+P+2 (klet, pritličje, dva nadstropja) ali 18,00m.

Parkiranje je načrtovano na nivoju na južni strani, pred objektom. Možno je urediti parkiranje v kletni etaži.

Oblikovanje fasad na vseh načrtovanih objektih je lahko sodobno in čim bolj enostavno. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in ne avtohtone. Barva fasade naj bo v svetlih tonih, belih ali pastelnih.

Strehe objektov so ravne. Dopustne so tudi dvokapnice.

Upoštevati je potrebno faktor na gradbeni parceli:

- faktor zazidanosti največ (FZ) = max 0,6.

Novi objekti naj pri načinu temeljenja upoštevajo priporočila izdelanega geološko geomehanskega poročila.

Smeri in lokacije dostopov, dovozov in vhodov so prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji.

Pri gradnji novih objektov in zunanjih ureditev bo potreben geološko geomehanski nadzor. Pri izvedbi kletnih etaž so potrebne dodatne raziskave in dodatna navodila za izvedbo.

Gradbene parcele so načelno prikazane v grafični prilogi list 5.1 Načrt parcelacije. Za vsak objekt se predvidi lastna gradbena parcela. Dopustna so odstopanja pri spremembi načrtovanih parcelnih mej skladno s tem odlokom.

Na obeh načrtovanih objektih na območju OPPN so dopustni kolektorji in fotonapetostni paneli. Fotonapetostni moduli ne smejo presegati slemena streh, v kolikor je dvokapna in morajo biti postavljeni vzporedno z ravnino ploskve strešine.

Na območju celotnega OPPN je zaradi terena dopustna izvedba objektov za preprečitev zdrs in ograditev (ne glede na zahtevnost).

Pri vseh načrtovanih objektih je dopustna gradnja kleti v kolikor to dopuščajo geomehanske raziskave.

Pred izvedbo načrtovanja izvedbe objektov je potrebno izdelati geološko geomehanska poročila za fazo PZI, za posamezne sklope objektov in vse potrebne dodatne geotehnične preiskave.

Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno upoštevati geološko geotehnično poročilo ter zagotoviti geomehanski nadzor, ki bo pregledal temeljna tla ter po potrebi podal dodatne geotehnične ukrepe.

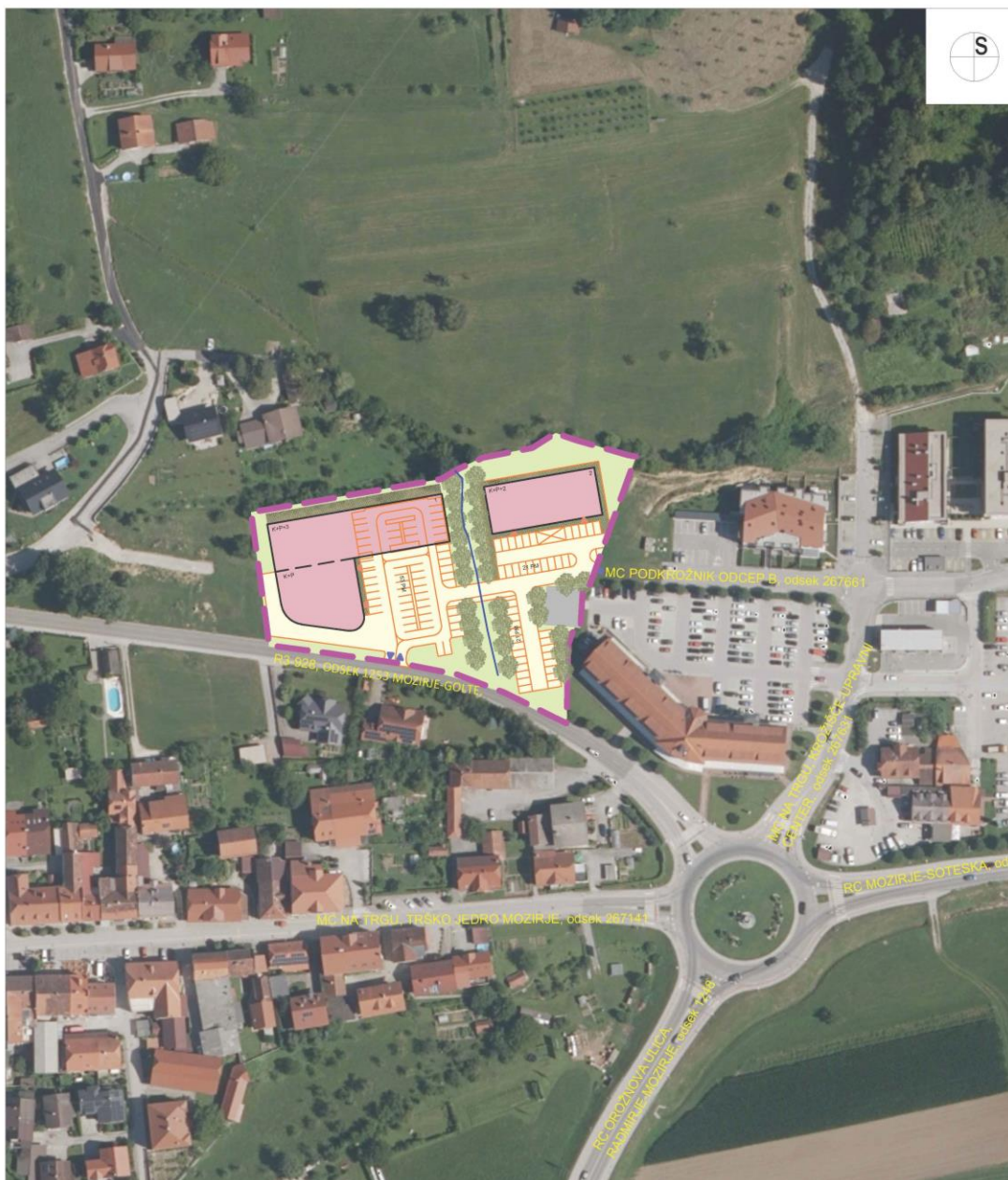
Urbanistični kazalci načrtovanih ureditev na celotnem območju OPPN

Velikost območja urejanja:	9395 m ²
Zazidane površine:	2649 m ²
Faktor zazidanosti - FZ:	0,28 (dopusten max 0.6)
Bruto etažna površina:	5895 m ²
Faktor izrabe:	0,62
Zelene površine:	2893 m ²
Delež zelenih površin - DI_DZP:	0,30 (dopusten min 0.2)

Pogoji za ureditev zunanjih površin

Podrobnejše usmeritve za vzpostavitev zelenih in drugih površin znotraj ureditvenega območja so razvidne iz grafične priloge List 4.1 Ureditvena situacija. Ureditev je zarisana načelno, možna je drugačna umestitev in površina.

Izbira rastlinskih vrst in druge opreme se natančneje opredeli v projektni dokumentaciji. Proste in zelene površine se uredijo z zasaditvijo različnih rastlinskih vrst. Izbira avtohtonih rastlinskih vrst in urbane opreme se natančno opredeli v projektni dokumentaciji.



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  OBSTOJEČA CESTA
-  PREDVIDENO
-  DOVOZNA CEST, PARKIRNA MESTA
-  OBJEKTI (1, 2) - GRADBENA MEJA
-  SMER DOVOZA NA PARCELO ALI DO STAVBE
-  SMER VHODA V STAVBO
-  ETAŽNOST STAVBE
-  OZNAKA STAVBE
-  PEŠ, TLAKOVANE POVRŠINE
-  ZELENICA
-  METEORNI JAREK
-  DREVESA, GRMIČEVJE

Slika 21: Ureditvena situacija na DOF, Vir: Urbis d.o.o.

8.5 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8.5.1 Prometna ureditev in parkiranje

Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste R3-928 na odseku 1253 Mozirje – Golte, od km 0,075 do km 0,192 (desno v smeri stacionaže po pregledovalniku Weps).

Predvidena objekta in ureditve bodo prometno navezani na obstoječe prometno omrežje. Na območje objekta 1 je na jugu pripravljen prometni priključek z regionalne ceste R3-928 v km 0,152, od koder se dostopa na območje parkirišč in obenem služi kot priključek za dostavo. Na območje objekta 2 je prometni dostop načrtovan z vzhodne strani, z mestne ceste PODROŽNIK ODCEP B. Območja obeh objektov sta prometno povezana v osrednjem delu, preko jarka vodotoka z mostom.

Za 32 hotelskih enot je po normativu - Eno (1) PM na 2 postelji potrebnih	32 PM
Za trgovski del (1236 m ²) in normativu - Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke potrebnih	24 PM
Skupaj je na celotnem območju potrebnih	56 PM

Za potrebe zdravstveno dejavnost je na območju načrtovanih približno **42 PM**, pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati normativ glede na zaposlene in obiskovalce.

Na celotnem območju OPPN Načrtovanih je 98 PM.

Natančno število parkirnih mest se bo načrtovalo v fazi projektne dokumentacije, ko bo znano kakšne kapacitete dejavnosti bodo umeščene.

Parkiranje za posamezni objekt se zagotovi na parceli posameznega objekta. Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest, glede na dejavnost v objektu, kar se določi v gradbeni dokumentaciji, v skladu z naslednjo tabelo (Državni prostorski red – Mirujoči promet v urbanih naseljih) za določitev minimalnega števila PM:

VRSTA OBJEKTA ali DELA OBJEKTA	ŠTEVILO PM
Gostinski objekti, lokali, restavracije	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 5 sedežev
Mladinski, dijaški in študentki domovi	Eno (1) PM na 10 postelj
Hoteli	Eno (1) PM na 2 postelji
Trgovske stavbe	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke
stavbe za storitvene dejavnosti	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke
Stavbe za zdravstvo	Eno (1) PM na 4 zaposlene, za obiskovalce dodatnih 50 % PM

V kolikor v tabeli manjka vrsta objekta in potrebno število parkirnih mest, se za načrtovano dejavnost in objekt, skladen s tem odlokom, določi potrebno število parkirnih mest s tabelo Državni prostorski red – Mirujoči promet v urbanih naseljih.

Na obstoječem parkirišču znotraj območja OPPN (parcela št. 105/32), je parkirišča dopustno nadkriti z nadstrešnico.

Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati sledeče podrobnejše usmeritve:

- da bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- da bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- da bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

Upravljavca državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).

V primeru rekonstrukcije državne ceste, gradnje površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd., je treba pri pripravi prostorskega akta upoštevati takšne zaščitne ukrepe, da Direkcija RS za infrastrukturo ne bo imela stroškov pri morebitni rekonstrukciji državne ceste, gradnji površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd. Vse morebitne stroške nosi investitor posega.

Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost (utemeljiti). Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v varovalnem pasu državnih cest, si mora v skladu z 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76., 77. in 79. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

8.5.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture

Celotno omrežje je možno navezati na obstoječe infrastrukturno omrežje v sosednjih ulicah z izgradnjo ustreznih navezav oziroma v skladu s pogoji posameznih upravljavcev. Izgradnja infrastrukture se zasnuje tako, da omogoča fazno izgradnjo iz vseh strani.

Splošni pogoji

Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se rekonstruira in dogradi v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora. Pred načrtovanjem in izvedbo je potrebno s pristojnimi upravljavci infrastrukture na terenu določiti natančno lego posameznih vodov. V podrobnem prostorskem načrtu so podane samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, izdelani skladno s tem načrtom. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, način priključevanja), ki so usklajena s posameznimi upravljavci infrastrukture.

Vodovodno omrežje

Na območju oz. v neposredni bližini poteka javni vodovod iz duktil DN100.

Za potrebe OPPN je potrebno izdelati strokovne podlage ali idejno zasnovo vodovodnega omrežja. Iz strokovnih podlag oz. idejne zasnove mora biti jasno razvidna potreba po količini

vode, tlaku, prikazan mora biti razvod vodovoda znotraj OPPN. Strokovne podlage je potrebno uskladiti z JP Komunalna d.o.o. Mozirje.

Kanalizacijsko omrežje

Na območju oz. v neposredni bližini poteka javna kanalizacija iz bet. cevi DN200, kamor je možno priključiti fekalne odpadne vode. Javna kanalizacija poteka ob državni cesti.

Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Objekt bo priključen na kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju JP Komunalna d.o.o. Mozirje, ID kanalizacije: 10118, ID in ime čistilne naprave: 73 Mozirje, ID in ime aglomeracije: 8186 Mozirje 2019. Kanalizacija je grajena v ločenem sistemu, zato ni dovoljeno priključevanje meteornih vod na ta kanal.

Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.

Po sprejetem prostorskem aktu je potrebno izdelati idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja, skladno s JP Komunalna d.o.o. Mozirje.

Padavinske vode z objektov se odvajajo v javno padavinsko kanalizacijo ali naravne površinske odvodnike (npr. potok, jarek,...) s predhodnim zadrževanjem vode v zadrževalniku/zbiralniku.

Elektronske komunikacije

V območju urejanja se nahajajo obstoječi elektronsko komunikacijski vodi. Načrtovane objekte se poveže v komunikacijsko omrežje s priključitvijo na obstoječe komunikacijske vode.

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se zvede pod nadzorom upravljavca.

Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.

Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava

V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi elektro energetski vodi in naprave, katere je potrebno pred pričetkom del oz. gradnje ustrezno preurediti, in sicer:

- obstoječi SN podzemni 20 kV el. en. vod MOZIRJE: K35 - VOD TP PODROŽNIK 2-TP MOZIRJE BANKA;

- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I01: Upravna zgradba KB2 iz TP Mozirje Podrožnik 2;
- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I02: Upravna zgradba KB2 iz TP Mozirje Podrožnik 2;
- obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV Mozirje Podrožnik 2: 2370.

Izdelane so bile strokovne podlage Ureditev električnih vodov na območju OPPN EUP MO 36 v Občini Mozirje, Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, številka načrta: 193/25, januar 2026. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati usmeritve in določila iz citiranih strokovnih podlag:

Predelava obstoječe transformatorske postaja 20/0,4 kV Mozirje Podrožnik 2

Električna energija za napajanje predvidenih objektov na območju predmetnega OPPN je na voljo v obstoječi transformatorski postaji (TP) 20/0,4 kV Mozirje Podrožnik 2: 2370, kjer je potrebno pred priključitvijo predvidenih novih porabnikov zamenjati obstoječ distribucijski transformator moči 630 kVA z novim moči 1000 kVA. Prav tako je potrebno v SN/NN prostoru predmetne TP ustrezno razširiti/dograditi obstoječ NN stikalni blok (omaro), in sicer na način, tako da se k obstoječemu bloku dogradi nova omara z dodatnimi NN izvodi, ki bodo služili za priklop novih NN kablov.

Elektrokabelska kanalizacije - polaganje SN in NN kablov

Na območju OPPN (med tč. "E" in tč. "B") že poteka obstoječa elektro kabelska kanalizacija zgrajena iz elektro kabelskih jaškov in zaščitnih cevi Ø160 mm, katere potek po idejni zasnovi ne ogroža postavitve predvidenih objektov.

V skladu s smernicami Elektra Celje d.d. je potrebno opraviti sledeče:

- *Za potrebe priključevanja načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje je potrebno obstoječo elektro kabelsko kanalizacijo na odseku med TP Mozirje Podrožnik 2 in EKJ1 v tč. "A" ustrezno razširiti z dogradnjo ustreznega števila zaščitnih cevi Ø160 mm. Točno število zaščitnih cevi se določi v fazi izdelavi dokumentacije PZI.*

- *Med obstoječim elektro kabelskim jaškom EKJ1 v tč. "A" in preostalimi objekti (tč. "C" in tč. "D") se zgradi nova elektro kabelska kanalizacija iz zaščitnih cevi Ø160 mm. Na daljših odsekih in na lomih tras se predvidijo ustrezni kabelski jaški, v katerih je mogoče prepotegniti predvidene elektro kable. Točno število zaščitnih cevi se določi v fazi izdelavi dokumentacije PZI.*

- *V primeru, da se pri načrtovanju zunanje ureditve v fazi izdelave dokumentacije DGD/PZI predvidi znižanje (posnemanje) nivelete obstoječega terena, se med tč. "E" in tč. "B" predvidi nova nadomestna elektro kabelska kanalizacija s pripadajočimi kabelskimi jaški. Na predmetnem odseku se po izgradnji nadomestne kanalizacije izvede tudi prestavitve obstoječega SN kablovoda, ki že poteka tam območju.*

- *Zaradi dodatno planiranega uvoza s strani upravnega območja Mozirja se med tč. "F" in tč. "G" predvidi mehanska zaščita obstoječih NN kablov (natikanje zaščitne cevi Ø160 mm ter njeno obbetoniranje). V kolikor ne bo dosežena minimalna globina 1,0 m (merjeno do temena zaščitne cevi), je potrebno opraviti poglobitev le teh.*

Zaščitne cevi se na povoznih površinah polagajo na minimalno globino 1,0 m merjeno med temenom zaščitne cevi in koto gotovega terena, na ostalem območju pa je dovoljena minimalna globina 0,8 m.

Predvideni kabelski jaški bodo tipskih dimenzij, pokriti z litoželeznimi pokrovi dimenzij (800×800) mm. Pokrovi morajo imeti na zgornji strani vtisnjen vidni napis »ELEKTRIKA«.

Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno tudi upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa.

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnega el. en. voda je nedopustna.

Varovalni pasovi predvidenih objektov do obstoječe oz. predvidene elektro kabelske kanalizacije morajo dosegati zakonsko predpisane vrednosti.

Priključevanje novih objektov ne električno omrežje na območju OPPN

Za priključitev novih objektov na distribucijsko električno omrežje se med obstoječo TP Mozirje Področnik 2 in vsakim posameznim objektom (oskrbovana stanovanje, apartotel, trgovski objekt) položi nov samostojen NN priključni kablovod, ki se zaključi v novi priključno merilni omari (PMO) nameščeni na fasadi objekta oz. v energetskega prostora objekta. Prikazana je okvirna lokacija omarič. Do predvidenih merilnih omarič mora biti mogoč stalni 24 urni dostop. Tip, presek in število kablov novih kablovodom se določi v fazi izdelave dokumentacije PZI.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati minimalne dopustne polmere krivljenja kablov ter maksimalne dopustne sile vlečenja kablov. Po položitvi kablov je potrebno posneti traso ter izdelati dokumentacijo o kabliah s podzemnim katastrom.

Na območju se izvede javna razsvetljava zunanjih površin v okviru javne komunalne infrastrukture. Oprema javne razsvetljave se izvede skladno s standardi in tipizacijo v Občini Mozirje ob upoštevanju predpisov s področja svetlobnega onesnaževanja.

Plinovodno omrežje

Na območju in bližini ni obstoječega plinovodnega omrežja.

Ogrevanje in učinkovita raba energije

Za načrtovane objekte je predvideno ogrevanje na toplovod.

Prednost pri oskrbi s toplotno energijo imajo sistemi, ki lahko uporabniku zagotovijo višji delež OVE v končni rabi. Prednost pri načinu ogrevanja imajo centralizirani sistemi oskrbe pred individualnimi načini ogrevanja. Dopustna je postavitev sprejemnikov sončne energije in fotovoltaičnih panelov. Preuči se postavitev le teh v primeru s kombinacijo z zeleno streho.

Umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

8.6 REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

Varstvo pred hrupom

Ureditveno območje OPPN se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

Skladno z uredbo je treba upoštevati določila vezana na:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev iz na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov.

Zagotoviti je treba vse ukrepe, da zakonsko opredeljene mejne vrednosti hrupa ne bodo presežene.

Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom. Umeščanje prezračevalnih naprav in naprav za ogrevanje na prostem ne sme prekomerno obremenjevati najbližjih sosednjih stavb z varovanimi prostori.

Varstvo pred onesnaženjem zraka

Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja in emisij delcev v zrak.

Ob pripravi in izvedbi gradnje je potrebno upoštevati zakonodajo, ki se nanaša na emisije iz gradbišč:

- motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču,
- motorje na kompresijski vžig,
- postopke mehanske obdelave na gradbišču,
- gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču,
- organizacijske ukrepe na gradbišču,
- elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča

Podnebne spremembe, samooskrba

V skladu s sprejetim občinskim programom varstva okolja se naj na objektih v čim večji meri predvidi izvedba tako imenovane zelene strehe, zelene fasade in podobno.

Za blaženje podnebnih sprememb se naj upoštevajo tudi zahteve s področja energetike (prioritetna raba energentov, URE, OVE, zmanjševanje TGP glede na nacionalne in občinske programe varstva okolja in energetske podnebne načrte) in trajnostne mobilnosti (kolesarske poti, pešpoti, povezave z JP, prostori za parkiranje koles, ozelenitev parkirišč, vodoprepustne površine in podobno).

Izbor drevesnih vrst za zasaditev naj bo premišljen, da bo ustrezal ravnim pogojem na mikrolokaciji in bo poudarek na pestrosti domorodnih in medovitih vrst.

Vodni režim in stanje voda

Območje OPPN leži izven vodovarstvenega območja.

V osrednjem delu območja se nahaja jarek meteornih vod.

Iz opozorilne karte erozijskih območij izhaja, da se območje OPPN nahaja na erozijskem območju - običajni zaščitni ukrepi, iz opozorilne karte plazljivih območij pa izhaja, da se območje OPPN nahaja na območju verjetnosti pojavljanja plazov. Izdelano je bilo GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO, LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki, št. elaborata GP 134 – 2026, april 2026. Pri pregledu obravnavanega območja je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda stabilen in brez znakov plazenja ali pobočnih masnih premikov prav tako ne izkazuje znakov površinske erozije. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati omenjeno poročilo.

Objekta bosta priključena na kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju JP Komunala d.o.o. Mozirje, ID kanalizacije: 10118, ID in ime čistilne naprave: 73 Mozirje, ID in ime aglomeracije: 8186 Mozirje 2019. Kanalizacija je grajena v ločenem sistemu, zato ni dovoljeno priključevanje meteornih vod na ta kanal.

Padavinske vode z objektov se odvajajo v javno padavinsko kanalizacijo ali naravne površinske odvodnike (npr. potok, jarek, ...) s predhodnim zadrževanjem vode v zadrževalniku/zbiralniku.

V primeru fazne gradnje, morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Ohranjanje narave

Območje leži izven vseh evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Ravnanje z odpadki

Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.

Prevzemna mesta so na javnih površinah ob prometni poti smetarskega vozila, izjemoma tudi na zasebnem zemljišču uporabnika. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ 50 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila. V primeru zagotavljanja poti na zasebnem zemljišču mora biti pot širine najmanj 3,5 m, ustrezni zavijalni radii in nosilnost 10 ton osne obremenitve.

V času do predvidenega prevzema komunalnih odpadkov, ki se prevzemajo od vrat do vrat, se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na zasebni površini ali v zasebnih prostorih pri uporabniku (zbirna mesta). Uporabnik mora zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice. Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja mešanih komunalnih odpadkov zagotoviti, da se zabojnik prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov pa prazne posode ali zabojnike takoj vrne na zbirno mesto. Prevzemno mesto je lahko hkrati prevzemno mesto, če so za zbirno mesto hkrati izpolnjeni pogoji za prevzemno mesto.

Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:

- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
- ne sme ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do prevzemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini,
- med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
- tla zbirnega mesta, morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto mora biti urejeno tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:

- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
- prostor mora biti ustrezno prezračen,
- tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
- v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski in drugi števcji ipd.

Pri določitvi velikosti zbirnega mesta je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in

posledično zagotoviti zadosten skupen volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov. Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

Varstvo kulturne dediščine

Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

Pridobljene so bile smernice Ministrstva za kulturo (št.dokumenta: 35012-105/2025-3340-6, datum: 26.9.2025), pri pripravi projektne dokumentacije je zaželeno upoštevati priporočilne usmeritve iz citiranih smernic.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

8.7 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

V skladu s karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov obravnavano območje spada v kategorijo zanemarljive do velike verjetnosti pojavljanja plazov. Velika verjetnost pojavljanja plazov zajema zgornji / severni del zemljišča. Na tem območju se nakloni travnate brežine ponekod povečajo. Pri pregledu obravnavanega območja, kar izhaja iz izdelanega GEOLOŠKO GEOMEHANSKEGA POROČILA, LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki, št. elaborata GP 134 – 2026, april 2026, je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda stabilen in brez znakov plazenja ali pobočnih masnih premikov, prav tako ne izkazuje znakov površinske erozije.

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,175 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov,
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče skladno z veljavnimi predpisi.

Varstvo pred požarom

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da:

- je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,

- imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljavac vodovodnega omrežja zagotavlja zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

Za omejitev širjenja požara na sosednje stavbe so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.

Intervencija bo zagotovljena preko vseh obstoječih in predvidenih prometnih, manipulativnih in interventnih poti. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

8.8 ETAPNOST GRADNJE

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa naj bo zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanji ureditvami.

8.9 DOPUSTNA ODPSTOPANJA

Skupne določbe glede dopustnih odstopanj

Pri uresnitvi OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Vsa odstopanja iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

Odstopanja glede stavb

Dopusten je manjši tloris načrtovanih objektov ter drugačna oblika objektov v okviru prikazane gradbene meje.

Preseganje višinskega gabarita je dovoljeno za ureditev strojnih naprav pod tehničnim nadstreškom, za postavitev tehnične opreme (klima, fotovoltaika in podobno), za izhod na streho, za elemente za osvetlitev notranjosti stavbe, izvedbo elektronskih komunikacijskih naprav in ograje. Dovoljena je izgradnja stavb nižjih višinskih gabaritov.

Objekta se lahko namenita drugim dejavnostim ali njihovi kombinaciji, skladno z dopustnimi dejavnostmi in objekti zapisanimi v 7. členu odloka, ob upoštevanju vseh ostalih pogojev iz odloka.

Odstopanja glede prometne ureditve

Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.

Mikrolokacijo dovoza, uvoza v objekte, število le teh, obliko parkiranja, natančno število parkirnih mest se opredeli v projektni dokumentaciji ob znani dejavnosti v objektu.

Odstopanja glede energetske in komunalne ureditve

Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

8.10 OSTALI POGOJI IN OBVEZNOSTI ZA IZVAJANJE OPPN

Obveznosti investitorjev

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

Investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

Obveznosti izvajalcev

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- med gradnjo je potrebo upoštevati smernice in pogoje temeljenja in zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala, prometno napajanje v času gradnje je dovoljeno izključno iz regionalne ceste,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- med gradnjo je potrebno vsečasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih,

- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- po končani gradnji je treba vse za gradnjo postavljene provizorje inčasne deponije odstraniti,
- na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

9. SKLEP

Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje
Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2025**Datum sprejema:** 28.07.2025**Datum objave:** 01.08.2025**Datum začetka veljavnosti:** 02.08.2025

Na podlagi 119. in 129. člena [Zakona o urejanju prostora](#) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 33. člena [Zakona o lokalni samoupravi](#) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ter 23. člena [Statuta Občine Mozirje](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/18 in 34/25) je župan Občine Mozirje dne 28.7.2025 sprejel

SKLEP
O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP MO
36
V OBČINI MOZIRJE**1. člen**
(splošno)

- (1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje v nadaljevanju OPPN).
- (2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 in ostali relevantni predpisi.
- (3) Pobudnik in pripravljavec je Občina Mozirje, Smihelska cesta 2, 3330 Mozirje. Izdelovalec OPPN je družba URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska c. 3, 2000 Maribor.

2. člen
(razlogi in izhodišča za pripravo OPPN)

1. OPPN za območje EUP MO 36 v Občini Mozirje se pripravlja z namenom, da se nameni in uredi prostor za gradnjo hotela s trgovinskim delom in gradnjo objekta za zdravstveno dejavnost z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.
2. Območje se nahaja v severnem delu naselja Mozirje, zahodno od Upravnega centra Mozirje in zajema zemljišča v velikosti 9395 m², z naslednjimi parcelnimi številkami: 105/32, 105/41, 105/42, 105/43, ter del parc. št. 128/2 in 697/2, vse k.o. 920-Mozirje.
3. Obravnavano območje je po namenski rabi prostora iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15 in 65/18) stavbno zemljišče z namensko rabo SSvs - Površine večstanovanjske pozidave. V območju ni obstoječih objektov.
4. Z OPPN se glede na namen gradnje stavb spremeni podrobna namenska raba na podlagi 309. člena ZUreP – 3 iz SSvs v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Za spremembo podrobne namenske rabe določene v občinskem prostorskem načrtu bo izdelana celovita presoja vplivov na okolje
5. Na območju velja Odlok o ureditvenem načrtu Področnik v Mozirju (Uradni list RS, št. 61/02, 24/03, 75/03, 27/05, 76/10, 77/15). Na območju parcel predmetnega OPPN se veljavni odlok o UN razveljavi.
6. V postopku priprave OPPN je možna sprememba območja, meje OPPN, kot posledica upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku, ali na podlagi spremenjenega parcelnega stanja.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve OPPN se izdelajo ob upoštevanju:
 - usmeritev, predlogov, strokovnih podlag in podatkov nosilcev urejanja prostora ter javnosti,
 - prikaza stanja prostora,
 - idejne rešitve ureditve območja,
 - strokovne podlage s področja geologije oziroma hidrogeologije ter
 - drugih strokovnih podlag ter študij, če se med pripravo prostorskega akta ugotovi, da jih je treba izdelati.
- (2) Za potrebe izdelave OPPN se izdela:
 - certificiran geodetski načrt obstoječega stanja, z vrisom obstoječih infrastrukturnih vodov ter z vrisom zemljiških parcel.

4. člen
(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Priprava OPPN bo potekala v skladu s spodnjim terminskim planom, pri čemer so navedeni skrajni oziroma najkasnejši roki za pripravo posameznih faz:

objava sklepa o OPPN

Julij2025

podaja vloge za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta ter objava v prostorskem informacijskem sistemu (PIS)	Avgust 2025
pridobitev mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO, o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje ter konkretnih smernic NUP	30 dni
izdelava osnutka OPPN ter morebitno usklajevanje s posameznimi NUP	30 dni po prejemu vseh konkretnih smernic in odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO
izdelava okoljskega poročila (OP)	30-60 dni
objava osnutka OPPN in OP ter pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN in mnenj NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje	30-60 dni
pridobivanje mnenja MOPE o ustreznosti OP	30 dni po pridobitvi mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih mnenj	30-45 dni
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN in OP	7 dni pred pričetkom razgrnitve
javna razgrnitev in obravnava OPPN in OP	najmanj 30 dni
izdelava stališč do pripomb in predlogov javnosti ter njihova potrditev in objava	15 dni
izdelava predloga OPPN in OP	30-60 dni
pridobivanje mnenj NUP k predlogu OPPN in mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje	30 dni
izdelava usklajenega predloga OPPN	30 dni
sprejem odloka o OPPN na občinskem svetu	na seji občinskega sveta

(2) Priprava končnega elaborata OPPN – v času do začetka veljavnosti odloka - posredovanje končnega elaborata OPPN ministrstvu, pristojnemu za prostor – 7 dni po pridobitvi končnega elaborata OPPN.

(3) Navedeni terminski plan je okvirjen. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati. Roki faz, ki niso v pristojnosti Občine Mozirje, so odvisni od pogodbenih razmerij naročnik – načrtovalec.

5. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki z usmeritvami in mnenji sodelujejo v postopku priprave OPPN so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za ohranjanje narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
- Komunala Mozirje, Javno podjetje komunala d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje,
- Telemach Slovenija d.o.o., Brnčičeva ulica 49 A, 1231 Ljubljana – Črnuče,
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje,
- Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja CE – NM, Lava 1, 3000 Celje,
- Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje.

Mnenje o ustreznosti OP: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana.

(2) Če se naknadno ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku, se ta pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

6. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Vključevanje in seznanitev javnosti se zagotavlja skozi celoten postopek priprave OPPN, saj bodo vse faze prostorskega akta javno objavljene na spletni strani Občine Mozirje.

(2) Posebej se javnost pri pripravi OPPN vključi:

- v fazi priprave sklepa o pripravi OPPN in osnutka OPPN, ko se javnost pozove, da poda svoje predloge in usmeritve,
- v času 30 dnevne javne objave, ko se javnosti omogoči dajanje pripomb na objavljeno gradivo.

7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter

obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Kot strokovna podlaga za izdelavo OPPN se izdela geološko poročilo, ki zaradi problematike zalednih voda obravnava tudi hidrogeološke ureditve območja.

(2) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

8. člen

(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti presoje sprejemljivosti na varovana območja je izdal Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, pod številko 3563-0341/2025-2, z dne 28.7.2025, s katerim se ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa in določitev objave)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Mozirje: <https://mozirje.si/category/javne-objave/> in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) S tem sklepom se na območju parcel 105/32, 105/41, 105/42, 105/43, ter del parc. št. 128/2 in 697/2, vse k.o. 920-Mozirje razveljavi Odlok o ureditvenem načrtu Področnik v Mozirju (Uradni list RS, št. 61/02, 24/03, 75/03, 27/05, 76/10, 77/15).

Številka zadeve: 3500-0025/2024-10

Datum: 29.7.2025

Občina Gornji Grad
Ivan Suhoveršnik, župan