RAZPISNA DOKUMENTACIJA:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN v k.o. 917 Lepa Njiva parcela 1539/14, parcela 1539/16 in parcela 1539/17

Datum: 27.11.2026

VSEBINA:

1. Navodila ponudnikom

2. Podatki o ponudniku

3. Izjava o višini ponujene cene

4. Izjava o vezanosti na dano ponudbo

5. Izjava o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb

NAVODILA PONUDNIKOM

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) ter sklepa Občinskega sveta Občine Mozirje objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA PRODAJO NEPREMIČNIN v k.o. 917 Lepa Njiva parcela 1539/14, parcela 1539/16 in parcela 1539/17

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:
Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, MŠ 5883849000,
ID za DDV: SI 70998396

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:
Nepremičnine:
ID znak: parcela 917 1539/14 – nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 2.315 m2;
ID znak: parcela 917 1539/16 – nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 222 m2;
ID znak: parcela 917 1539/17 – nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 26 m2.

Predmetne nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot stavbna zemljišča – stanovanjske površine.

Da so pri nepremičninah vknjižene stvarne služnosti ID pravica: 13066627, 13065402, 13067903, 13066939, 13065047, 13066127, 13063851, 13065460, 13063907, 13063906, 13065461, 13063905, 13065462 in 20484985.

Da so predmetne nepremičnine, razen predhodno navedenih služnosti, drugih bremen proste.

Nepremičnine se prodajajo bodisi v kompletu, bodisi ločeno.

Izhodiščna cena brez DDV znaša 40,00 EUR/m^2 in sicer:

ID znak: parcela 917 1539/14	**92.600,00 EUR** (2.315 m^2 x 40,00 EUR/m^2);
ID znak: parcela 917 1539/16	**8.880,00 EUR** (222 m^2 x 40,00 EUR/m^2);
ID znak: parcela 917 1539/17	**1.040,00 EUR** (26 m^2 x 40,00 EUR/m^2).

Na zgoraj navedeni znesek se obračuna DDV po stopnji 22 %.

III. Vrsta pravnega posla: prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča

IV. Pogoji prodaje:
1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu določila VII. odstavka 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

2. Nakup se vrši po načelu VIDENO-KUPLJENO.

3. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Mozirje št. SI56 0127 9010 0018 729 pri UJP Žalec. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15-ih dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

4. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:
   - podatke o kupcu (firma oz. osebno ime, matična številka oz. EMŠO);
   - navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
   - višino ponujene cene, ki ne sme biti nižja od izklicne;
   - dokazilo o vplačani varščini;
   - fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
   - davčno številko oz. ID številko za DDV;
   - pisno izjavo, da ponudnik sprejema vse razpisne pogoje;
   - številko računa ponudnika za vrnitev plačane varščine.

   Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

5. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

V. Postopek zbiranja ponudb in kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino/e, ki so predmet razpisa, oziroma v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni in izpolnjuje vse pogoje prodaje.

V kolikor bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za oceno ponudb:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločila Komisija za oceno ponudb. Odločitev komisije je dokončna.
Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v 15 dneh po dokončnosti sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino in se šteje, da je kupec odstopil od pogodbe.

Celotno kupnino mora izbrani ponudnik oz. kupec poravnati v 15-ih dneh od sklenitve pogodbe na TRR Občine Mozirje št. SI56 0127 9010 0018 729 pri UJP Žalec. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na način in v roku določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto brez izvedbe posebnega postopka.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov bo Občina Mozirje izdala pisno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na ime izbranega ponudnika.

Stroške sestave in notarske overitve pogodbe poravna prodajalka, DDV po stopnji 22 % ter stroški izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi bremenijo kupca.

VI. Ostale določbe

Prodajalka si pridržuje pravico, da z nobenim od ponudnikov ne sklene prodajne pogodbe.

Občina Mozirje lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

VII. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe:

Ponudba mora biti dostavljena na naslov:
Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnin v k.o. 917 Lepa Njiva, – NE ODPIRAJ«.

Na ovojnici mora biti naveden naslov oz. ime ponudnika.

Pravočasne bodo **ponudbe**, ki bodo **prispele v zaprti ovojnici na zgornji naslov do vključno dne 18.12.2026 do 10.00 ure.**

Javno odpiranje ponudb bo **dne 18.12.2026 ob 11.00 uri** v prostorih Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. pisnim pooblastilom ponudnika.

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom lahko interesenti dobijo na tel. št. 03 839 33 04.

Mozirje, dne 27.11.2026

OBČINA MOZIRJE
župan Ivan SUHOVERŠNIK

PODATKI O PONUDNIKU

Naziv oziroma ime in priimek:

_____

Sedež oziroma stalno prebivališče:

_____

Zakoniti zastopnik:

_____

Davčna številka/ ID za DDV:

_____

Matična številka:

_____

Številka telefona:

_____

Številka telefaksa:

_____

Elektronska pošta:

_____

Kontaktna oseba in telefon:

_____

OBVEZNE PRILOGE:

- podatki o ponudniku;
- kopija osebne izkaznice ali potnega lista za fizične osebe;
- izjave: izjava o višini ponujene cene; izjava o vezanosti na dano ponudbo, izjavo o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb;
- potrdilo o plačilu varščine;

Samostojni podjetniki/gospodarske družbe/drugi poslovni subjekti morajo priložiti še:

- izpisek iz poslovnega registra za samostojne podjetnike ali druge poslovne subjekte oz. izpisek iz sodnega registra za gospodarske družbe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

IZJAVA O VIŠINI PONUJENE CENE

Popolna firma (ime in priimek) in sedež ponudnika:

Podpisani ponudnik ponujam za zemljišče/a kupnino v višini

ID znak: parcela 917 1539/14 _____ **EUR;**

ID znak: parcela 917 1539/16 _____ **EUR;**

ID znak: parcela 917 1539/17 _____ **EUR.**

Kraj in datum: Žig in podpis

IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

Popolna firma (ime in priimek) in sedež (stalno prebivališče) ponudnika:

Podpisani ponudnik izjavljam, da dana ponudba ostaja v veljavi do sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

Kraj in datum: Žig in podpis

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Popolna firma (ime in priimek) in sedež ponudnika:

Izjavljam, da sem popolnoma seznanjen s stanjem nepremičnin ter sprejemam vse pogoje in zahteve iz te razpisne dokumentacije in javnega zbiranja ponudb za prodajo zemljišča. Hkrati pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so podatki, ki so podani v ponudbeni dokumentaciji resnični. Za podane podatke in njihovo resničnost prevzemam popolno odgovornost.

Kraj in datum: Žig in podpis