OBČINA MOZIRJE

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25; v nadaljevanju Stanovanjski zakon), Pravilnika o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 92/25, v nadaljevanju Pravilnik), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10 s spremembami: v nadaljevanju ZUPJS in Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25-ZUP) Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV JAVNIH NAJEMNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1. PREDMET RAZPISA

Občina Mozirje (v nadaljevanju; razpisnik) razpisuje oddajo javnih najemnih stanovanj v najem na območju občine Mozirje, v svoji lasti ali lasti Stanovanjskega sklada RS, ki bodo pridobljena oziroma izpraznjena v letu 2026 ter v prihodnjih letih do novega javnega razpisa. **Razpis je v osnovi namenjen oblikovanju prednostne liste prosilcev.** Na podlagi razpisa se bosta oblikovali dve ločeni prednostni listi upravičencev (lista A in lista B), upravičenci do javnega najemnega stanovanja bodo tako uvrščeni na eno ali drugo prednostno listo. Upravičenci, ki bodo uvrščeni na listo B, so tudi zavezani k plačilu varščine. Javna najemna stanovanja se bodo oddajala za nedoločen čas in za neprofitno najemnino.
Števila prostih stanovanj ni mogoče predvideti vnaprej, zato se bodo oddajala glede na razpoložljive možnosti in število prosilcev na prednostni listi. Občina Mozirje ne razpolaga s stanovanji, ki bi bila prilagojena potrebam invalidov.
V kolikor bi se torej sprostilo dodatno javno najemno stanovanje, ki je v trenutku objave razpisa še zasedeno, bo predmet nadaljnje dodelitve v najem po tem razpisu.

1.2. NEPROFITNA NAJEMNINA

Najemnina za dodeljena javna najemna stanovanja bo določena na podlagi Pravilnika o načinu in postopku izračuna neprofitne najemnine ter višine subvencije najemnine (Uradni list RS, št. 92/25- v nadaljevanju Pravilnik) oziroma na podlagi ustreznega predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem. V najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.
Najemniki, ki bodo izpolnjevali pogoje, bodo lahko pri pristojnem Centru za socialno delo uveljavljali pravico do subvencije najemnine v skladu z zakonom, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja. O prošnji najemnika za uveljavljanje subvencije najemnine se odloča skladno z določili Stanovanjskega zakona in ZUPJS. V skladu z zakonskimi določili se lahko subvencija najemnine določi v višini največ 85% priznane neprofitne najemnine oziroma priznane prosto oblikovane najemnine.
V skladu z 90. členom Stanovanjskega zakona ima Občina Mozirje kot najemodajalec najemnega stanovanja v času trajanja najemnega razmerja pravico najmanj vsakih pet let preverjati izpolnjevanje dohodkovnih pogojev najemnikov in uporabnikov stanovanja. Najemniki morajo v tem primeru na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. V kolikor najemnik ni več upravičen do javnega najemnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki ga določa Pravilnik.
Za ponazoritev navajamo primer izračuna višine najemnine za javno najemno stanovanje. Skladno z zakonskimi določili se višina neprofitne najemnine vsako leto v mesecu aprilu usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin.
Za povprečno stanovanje v izmeri 52, 74 m2, točkovano s 324 točkami, znaša mesečna neprofitna najemnina, izračunana na podlagi predpisov, približno 295,52 eur.

1.3. POVRŠINSKI NORMATIVI

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem bodo upoštevani predpisani površinski normativi oziroma normativi, veljavni v času dodelitve stanovanja, kot je razvidno iz naslednje preglednice:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine	Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine
1 - člansko	od 20 m2 do 30 m2	1 - člansko	od 20 m2 do 45 m2
2 - člansko	nad 30m2 do 45 m2	2 - člansko	nad 30m2 do 55 m2
3 - člansko	nad 45 m2 do 55 m2	3 - člansko	nad 45 m2 do 70 m2
4 - člansko	nad 55 m2 do 65 m2	4 - člansko	nad 55 m2 do 82 m2
5 - člansko	nad 65 m2 do 75 m2	5 - člansko	nad 65 m2 do 95 m2
6 - člansko	nad 75 m2 do 85 m2	6 - člansko	nad 75 m2 do 105 m2

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6m2.
Za površino se šteje ogrevana površina posameznega dela stavbe, tako imenovana ogrevana površina. Ogrevana površina je zaprta in ogrevana neto tlorisna površina posameznega dela stavbe, določena v skladu s standardom SIST ISO 9836, razen neogrevanih kleti, garaž, balkonov, lož in teras.
V skladu s petnajstim odstavkom 87.b člena Stanovanjskega zakona se lahko prosilcu odda v najem tudi stanovanje, ki po površini ni primerno, če se prosilec s tem strinja. Če se upravičencu odda v najem večje stanovanje, kot bi mu pripadalo glede na zgoraj navedene površinske normative, se za razliko v površini stanovanja lahko obračuna prosto oblikovana najemnina.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. SPLOŠNI POGOJI

Stanovanjski zakon v drugem odstavku 87. člena določa naslednje splošne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve javnega najemnega stanovanja:

1. **državljanstvo Republike Slovenije**[1] in državljanstvo držav članic Evropske unije (če je izpolnjen pogoj vzajemnosti
2. **stalno prebivališče na območju občine Mozirje**[2]
3. prosilec je **poslovno popolnoma sposobna oseba**
4. prosilec ali katera od oseb, navedenih v vlogi za najem javnega najemnega stanovanja (v nadaljevanju: člani gospodinjstva prosilca), **ne sme biti najemnik javnega najemnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in za neprofitno najemnino**
5. prosilec oziroma član gospodinjstva **ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe** (razen stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo mora po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas in za neprofitno najemnino), **ali lastnik drugega premoženja, katerega skupna vrednost presega 60 % vrednosti primernega stanovanja**[3]

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja (v m2)	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 60% vrednosti primernega stanovanja
1-člansko	45	33.004,80€
2-člansko	55	40.339,20 €
3-člansko	70	51.340,80 €
4-člansko	82	60.142,08 €
5-člansko	95	69.676,80 €
6-člansko	105	77.011,20 €

6. **dvanajstina dohodka članov gospodinjstva prosilca v letu pred razpisom, torej od 1.1.2025 do 31.12.2025, ne presega navedenih odstotkov od povprečne mesečne neto plače v državi** (po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije v letu 2025)

7. **člani gospodinjstva prosilca imajo poravnane vse obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja za javno najemno stanovanje, v primeru bivalne enote pa tudi iz obstoječega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka**

OPOMBE
[1] Do dodelitve javnega najemnega stanovanja so upravičene tudi osebe brez državljanstva Republike Slovenije, če gre za:

a) osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva po 25. juniju 1991 pridobile dovoljenje za stalno prebivanje v skladu z zakonom, ki ureja tujce, zakonom, ki ureja status državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji ali zakonom, ki ureja začasno zatočišče,
b) osebe, ki so pridobile status repatriirane osebe ali status Slovenca brez državljanstva Republike Slovenije v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja.

*[2] **Do dodelitve so upravičene tudi osebe brez stalnega bivališča v Občini Mozirje, če imajo stalno bivališče v Republiki Sloveniji, v kolikor so:***
a) žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih oziroma varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
b) invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, če so v Občini Mozirje večje možnosti za zaposlitev ali jim je tam zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
c) oseba brez stanovanja (brezdomec oziroma oseba, ki prebiva v zasilnem prebivališču), če je imela v Občini Mozirje prijavljeno zadnje stalno prebivališče ali ima v Občini Mozirje določeno zakonsko prebivališče.

*[3] **Vrednost primernega stanovanja** se določi v skladu s četrtim odstavkom 116. člena Stanovanjskega zakona, pri čemer je število točk 320, uporabna stanovanja površina pa se določi v višini gornjih razponov površinskih normativov za stanovanja na prednosti listi B v skladu s predpisom, ki ureja oddajo javnih najemnih stanovanj v najem, faktor vpliva lokacije pa je 1.*
Za povprečno stanovanje v izmeri 52,74 m2, točkovano s 324 točkami, znaša mesečna neprofitna najemnina, izračunana na podlagi predpisov, približno 295,52 EUR.

2.2. DOHODKOVNI KRITERIJ in RAZVRSTITEV NA LISTO A IN B

Prosilci so upravičeni do dodelitve javnega najemnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju od 1.1.2025 do 31.12.2025 ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, ki je v navedenem obdobju znašala 1.602,05 €. Prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A ali listi B v odvisnosti od dohodka gospodinjstva. Meje njihovega dohodka, ki jih ne smejo presegati so razvidne iz spodnje preglednice:

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja neto dohodka v eur	%	Meja neto dohodka v eur
1 - člansko	90%	do 1.441,85 €	Od 90% do 200%	od 1.441,85 € do 3.204,10 €
2 - člansko	135%	do 2.162,77 €	Od 135% do 250%	od 2.162,77 € do 4.005,13 €
3 - člansko	165%	do 2.643,38 €	Od 165% do 315%	od 2.643,38 € do 5.046,48 €
4 - člansko	195%	do 3.123,99 €	Od 195% do 370%	od 3.123,99 € do 5.927,59 €
5 - člansko	225%	do 3.604,61 €	Od 225% do 425%	od 3.604,61 € do 6.808,71 €
6 - člansko	255%	do 4.085,23 €	Od 255% do 470%	od 4.085,23 € do 7.529,64 €

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.
Prosilci morajo podatke o neto dohodku gospodinjstva predložiti sami. Podatki se predložijo za navedeno obdobje od 1.1.2025 do 31.12.2025, in sicer za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjski status in izpolnjevanje prednostnih kategorij prosilca oziroma njegovih družinskih članov se bo ocenjevalo skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij, ki so določene s tem razpisom.

3.1. Stanovanjski status in točkovalne vrednosti

Pravilnik o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem opredeljuje naslednje stanovanjske statuse in pripadajoče točkovno vrednotenje:

	Stanovanjski status	Število točk
1.	Prosilec je brez stanovanja in ima določeno zakonsko prebivališče v skladu z zakonom, ki ureja prijavo prebivališča.	240
2.	Prosilec prebiva v prostorih za začasno prebivanje.	220
3.	Prosilec je najemnik, podnajemnik ali uporabnik službenega najemnega stanovanja, namenskega najemnega stanovanja ali tržnega najemnega stanovanja oziroma prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih.	190
4.	Prosilec prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu in podobno.	170
5.	Prosilec prebiva v javnem najemnem stanovanju, ki mu je bilo oddano v izredni najem.	180
6.	Prosilec je najemnik – prejšnji imetnik stanovanjske pravice in njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je ob uveljavitvi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I) imel status njegovega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja in je po smrti najemnika-prejšnjega imetnika stanovanjske pravice nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.	230
7.	Prosilec je nekdanji hišnik oziroma oseba, ki je hišniško stanovanje dobila v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil (npr. kurjač, čistilka), in je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobila pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I), po njeni smrti pa njegov zakonec oziroma oseba, s katero je najemnik ob smrti živel v zunajzakonski skupnosti ter za uporabo stanovanja plačuje prosto oblikovano najemnino.	200
8.	Prosilec je oseba, opredeljena v prejšnji točki, ki ji je bilo že odpovedano najemno razmerje ali je bila zoper njo vložena tožba za odpoved najemnega razmerja.	230
9.	Prosilec je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva.	160

3.2. Prednostne kategorije prosilcev in točkovalne vrednosti

Pravilnik o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem v 8. členu opredeljuje nabor prednostnih kategorij ter njihovo točkovno vrednotenje (razvidno iz preglednice). Prednostne kategorije so opredeljene za posamezno listo prosilcev A oziroma B in točkovane enako, razen če ni posebej označeno.

a. Najemniki denacionaliziranih stanovanj

najemnik – prejšnji imetnik stanovanjske pravice in najemnik, ki je imel ob uveljavitvi Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 18/91-I) status njegovega zakonca oz. zunajzakonskega partnerja in je po smrti najemnika-prejšnjega imetnika stanovanjske pravice nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino	150 točk

b. Mlajši odrasli in mlade družine

- mlajši odrasli: osebe, ki v letu objave javnega razpisa dopolnijo največ 35 let - mlade družine: družine z najmanj enim otrokom, kjer starša v letu objave javnega razpisa dopolnita največ 40 let	150 točk

c. Starejši od 65 let

osebe, ki v letu objave javnega razpisa dopolnijo najmanj 65 let	100 točk

č. Enostarševske družine

- je drugi od staršev umrl in otrok po njem ne prejema prejemkov za preživljanje oz. družinske pokojnine po zakonu, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje ali - je drugi od staršev neznan ali	150 točk

- otrok po drugem od staršev dejansko ne prejema prejemkov za preživljanje (eden od staršev sam preživlja otroka ali je upravičen do nadomestila preživnine po zakonu, ki ureja pravice otrok v primeru neplačevanja preživnin)	

d. Družine z večjim številom otrok

v družini so najmanj trije mladoletni otroci, pri čemer se šteje, da je ta pogoj izpolnjen tudi v primeru zdravniško izkazane nosečnosti	50 točk

e. Invalidi in družine z invalidnim članom

Invalidi in družine z invalidnim članom, če ni zagotovljeno varstvo: - osebi, ki je invalid, ali drugemu odraslemu družinskemu članu, ki je invalid, kar je ugotovljeno z odločbo pristojnega organa - otroku, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločba po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter predpisu, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok opredeljen kot I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oz. otroci z okvaro vidne funkcije, III. Gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govorno-jezikovnimi motnjami (IV/c ali IV/d), V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VII. Otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami (VIII/2b), IX. otroci z avtističnimi motnjami (IX/2, IX/3) ali - odrasli osebi, postavljeni pod skrbništvo v skladu z zakonom, ki ureja skrbništvo za odrasle osebe, ki potrebujejo posebno varstvo.	50 točk

f. Žrtve nasilja v družini

za katere poda strokovno mnenje center za socialno delo ali organizacija, ki izvaja javni socialnovarstveni program na področju preprečevanja nasilja	50 točk

g. Prosilci, ki so se najmanj trikrat uvrstili na eno izmed prednostnih list

prosilci, ki so se najmanj trikrat uvrstili na eno izmed prednostnih list in niso sklenili najemne pogodbe iz razlogov na strani najemodajalca	50 točk

Občina Mozirje na podlagi desetega odstavka 87. b člena Stanovanjskega zakona in drugega odstavka 9. člena Pravilnika določa tudi dodatne prednostne kategorije, in sicer :

	Dodatne prednostne kategorije prosilcev	**Število točk**
1.	**Delovna doba prosilca:**	
	- do 5 let	50
	- do 10 let	80
	- do 20 let	120
	- do 25 let in več	150
2.	**Nekaznovanost prosilca in polnoletnega družinskega člana** -potrdilo o nekaznovanosti iz prekrškovne evidence zaradi prekrškov zoper javni red in mir -potrdilo o nekaznovanosti iz kazenske evidence	 50 100
3.	**Stalno bivanje prosilca v Občini Mozirje**	
	- nad 5 do 10 let	50
	- nad 10 do 15 let	70
	- nad 15 do 20 let	90
	- nad 20 let	110

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: mlajši odrasli in mlade družine, enostarševske družine, žrtve nasilja v družini, starejši od 65 let, invalidi in družine z invalidnim članom, delovna doba prosilca, stalno bivanje prosilca v Občini Mozirje, družine z večjim številom otrok, prosilci, ki so se najmanj trikrat uvrstili na eno

izmed prednostnih list, najemniki denacionaliziranih stanovanj, nekaznovanost prosilca in polnoletnega družinskega člana.
V primeru, da so prosilci pri eni kategoriji še vedno izenačeni, ima v tem primeru prednost tisti prosilec, ki je dosegel najvišje število točk iz naslova točkovanja njegovega stanovanjskega statusa.

4. VARŠČINA

Upravičenci, ki se bodo uvrstili na prednostno listo B so tudi zavezanci za plačilo varščine, in sicer v višini treh mesečnih najemnin za stanovanje. Varščina za uporabo stanovanja so denarna sredstva, ki so ob izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja, ali za primer, ko najemnik ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov.
Ob prenehanju najemnega razmerja se varščina vrne najemniku v enakem znesku kot je bila vplačana, razen v primerih, ko najemodajalcu nastanejo stroški, ker najemnik javnega najemnega stanovanja ni vzpostavil stanovanja v stanje ob vselitvi in ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. V tem primeru se varščina zadrži in se poračuna s stroški, ki so zaradi tega nastali najemodajalcu. Če varščina ni potrebna za kritje stroškov, ali je potrebna v nižjem znesku od vplačanega zneska varščine, se preostanek varščine lahko uporabi za kritje stroškov najemodajalca, če najemnik ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov. Morebiten preostanek varščine se vrne najemniku. Podrobnejši pogoji glede plačila in vračila varščine se opredelijo v najemni pogodbi. Varščina se poravna v enkratnem znesku pred samim prevzemom stanovanja.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. OBRAZCI

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev javnih najemnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu, ki bo v času objave javnega razpisa na voljo v elektronski obliki na spletni strani Občine Mozirje www.mozirje.si ali v poslovnem času sprejemne pisarne Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje.

5.2. PREDLOŽITEV DOKAZIL

Za pridobitev javnega najemnega stanovanja v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva predložiti naslednje listine:

1. **Izpolnjen obrazec** – vloga za dodelitev javnih najemnih stanovanj v najem s podpisanimi izjavami v prilogi vloge
2. **Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu**:
   a) Opis bivalnih razmer;
   b) Dokazilo o bivanju v materinskem domu ali varni hiši oziroma zavetišču;
   c) Najemna pogodba, če ima stanovanje v najemu,
   d) Dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: pisna izjava prosilca, glede števila oseb, ki dejansko bivajo z njim v stanovanju na naslovu, ki ga je navedel v vlogi. Prosilec mora obvezno priložiti kopijo najemne ali kupoprodajne pogodbe ali zemljiškoknjižni izpisek oz. podatek GURS o stanovanjski površini;
   e) Pogodba o bivanju v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju;
   f) Najemna pogodba, če prosilec prebiva v javnem najemnem stanovanju, ki mu je bilo oddano v izredni najem;
   g) Če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja – dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice;
   h) Če je prosilec nekdanji hišnik oziroma oseba, ki je hišniško stanovanje dobila v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil, in je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobila pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 18/91-I), po njeni smrti pa njegov zakonec oz. oseba, s katero je najemnik ob smrti živel v zunajzakonski skupnosti ter za uporabo stanovanja plačuje prosto oblikovano najemnino (najemna pogodba);

i) Prosilec, ki je solastnik stanovanja (v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu): navedba ali dokazilo o solastništvu in podatek Geodetske uprave RS o vrednosti nepremičnine ali cenitev o vrednosti nepremičnine.

3. **Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva ter dokazila o lastništvu premoženja (priloga k vlogi).**
4. **Dokazila o vseh izplačanih neto dohodkih gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**:
   a) Odločba o dohodnini za leto 2025 ali povzetek obračuna dohodkov prejetih v letu 2025,
   b) Povzetek obračuna pokojninskih in invalidskih prejemkov,
   c) Starševsko nadomestilo,
   d) Dohodek iz dela preko študentskega servisa,
   e) Državne štipendije,
   f) Poslovni izid za s.p., avtorski honorar, itd.
   g) Prejemki za delo pripornikov in obsojencev,
   h) Preživnina (odločba o določitvi in višini preživnine), nadomestilo preživnin,
   i) Nagrada skrbniku, plačila dela rejniku.
5. V primeru upravičenosti prosilca do denarne socialne pomoči je potrebno predložiti odločbo Centra za socialno delo.
6. Izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu javno najemno stanovanje.
7. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec): dokazilo, da je preživnina neizterljiva, ali odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje s sklepom o izvršbi zoper zavezanca.
8. Kopijo izpiska iz matičnega registra o rojstvu za vsakega otroka.
9. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let (srednja šola ali študij).
10. Dokazilo o družinskem nasilju – strokovno mnenje Centra za socialno delo ali vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo pomoč žrtvam nasilja v družini, in ni starejše več kot tri leta od dneva objave razpisa.
11. Potrdilo iz kazenske in prekrškovne evidence za prosilca in polnoletne družinske člane
12. Potrdilo za delovno dobo prosilca – izpis podatkov ZPIZ o pokojninski dobi zavarovanca
13. Potrdilo upravne enote o dobi stalnega bivanja v Občini Mozirje – upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa (v primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo).
14. Dokazilo o invalidnosti I., II., III. kategorije prosilca oz. družinskega člana (odločba ustrezne institucije: odločba Centra za socialno delo; Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje; Zavoda za zaposlovanje; Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
15. Potrdilo o nosečnosti, izkazani s potrdilom zdravnika.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo Občina Mozirje pridobila neposredno od pristojnega državnega organa.

Glede na okoliščine posameznega primera bo Občina zahtevala od vlagateljev tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

Občina Mozirje k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

5.3. TAKSA IN ROK ZA ODDAJO VLOG TER SPLOŠNE DOLOČBE

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati **upravno takso v višini** 4,50 EUR za vlogo in 18,10 EUR za izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010 UPB s spremembami), kar znaša skupaj **22,60 EUR**.

Podatki za plačilo z UPN nalogom (položnico):

- Naziv prejemnika: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
- Namen: »Plačilo takse-javni razpis«
- Koda namena: »GOVT«

Znesek **22,60** EUR;
TRR **SI56 0127 9479 0309 102**
Referenca / sklic **SI11 75787-7111002**

Fotokopijo dokazila o plačilu se nalepi na vlogo.

Prosilci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, in sicer, da so prejemniki denarne socialne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva ali varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

Pisne vloge z vsemi zahtevanimi prilogami in dokazilom o plačilu upravne takse, se vloži osebno v času uradnih ur, ali s priporočeno pošiljko po pošti, v zaprti kuverti na naslov Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, najkasneje do 2.12.2026. Pod naslovom na sprednji strani kuverte mora biti pripis »RAZPIS STANOVANJA 2026 - NE ODPIRAJ«, na hrbtni strani kuverte pa mora biti naveden vlagatelj z imenom in naslovom.

Vloga se šteje za pravočasno, če je osebno oddana v sprejemni pisarni Občine Mozirje **do 2.12.2026** v času uradnih ur oziroma če je bila poslana s priporočeno pošiljko in na pošti oddana najpozneje zadnji dan roka za prijavo. Vloge oddane na drugih institucijah (npr. Center za socialno delo,…), se ne bodo upoštevale in se bodo neodprte vrnile vlagateljem.

Izpolnjeni vlogi za dodelitev javnega najemnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti vse listine, ki so zahtevane v prilogi. Če bo vlagatelj oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Strokovna služba Občine Mozirje bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost. Pravočasne in popolne vloge bodo ovrednotene na podlagi kriterijev in meril, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Pri obravnavi vloge se štejejo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb, razen glede ožjih družinskih članov družine prosilca, se ne upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge. Prosilec je dolžan pisno obvestiti Občino Mozirje o vsaki spremembi, ki se zgodi v času razpisa oz. veljavnosti prednostne liste (npr. sprememba naslova, sprememba stanovanjskega statusa, sprememba števila oseb v vlogi, umik vloge, nosečnost, smrt, razveza zakonske zveze ali razpad zunajzakonske skupnosti, ipd.)

Komisija, ki jo imenuje župan Občine Mozirje, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo javnih najemnih stanovanj kot tudi poizvedb, ki jih bo opravila pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, se njegova vloga zavrne, s čimer se ne uvrsti na prednostno listo in ni upravičen do dodelitve javnega najemnega stanovanja ter bodo lahko zoper njega sproženi postopki zaradi odškodninske in kazenske odgovornosti.
Po ugotovitvi izpolnjevanja pogojev upravičenosti do javnega najemnega stanovanja, bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev javnih najemnih stanovanj v najem bo objavljen na spletni strani Občine Mozirje v roku šest mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah (lista A in lista B), bo objavljen ločeno.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 21 dni od prejema odločbe pritoži. Pritožbo naslovi na Občino Mozirje. O pritožbi odloči župan Občine Mozirje. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožbo oziroma pravnomočnosti izdanih odločb bo javno objavljena dokončna prednostna lista oziroma seznam upravičencev do dodelitve javnih najemnih stanovanj v najem. Z upravičenci bodo po razpoložljivosti posameznih stanovanj sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Upravičenec, ki neupravičeno zavrne primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo Občina Mozirje ponovno preverila, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve javnega najemnega stanovanja v najem. V primeru

bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Razpoložljiva stanovanja se bodo dodeljevala postopoma upoštevajoč prednostni vrstni red na prednostni listi upravičencev, hkrati upoštevajoč obliko gospodinjstva in velikost same razpoložljive stanovanjske enote.

Za vse kar ni posebej določeno z javnim razpisom za dodelitev javnih najemnih stanovanj v najem se uporabljajo določbe Stanovanjskega zakona in Pravilnika.

Komisija si lahko stanovanjske razmere vlagateljev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano.

Z objavo prednostne liste po tem razpisu bo prenehala veljati predhodna prednostna lista.

Dodatne informacije so dosegljive v času uradnih ur na sedežu Občine Mozirje ali na telefonski številki 03 839 33 12.

Številka: 352-0009/2026
Mozirje, 3.11.2026

Občina Mozirje
Župan Ivan SUHOVERŠNIK